



Vastu/Nashik/03/2024/008030/2305809  
29/19-557 -RPBS  
Date: 29.03.2024

To,`  
**The Branch Manager,**  
**State Bank of India**  
**RACPC Nashik Branch**  
1st Floor, Patel Plaza, N.D. Patel Road,  
Opp. BSNL, Landmark Seawoods Navratna Hotel,  
Nashik - 422001, State – Maharashtra, Country – India.

**Sub: Vetting of Extra Amenities**

Sir,

With reference to above subject, we have evaluated the Extra Amenities for Residential Flat No. 301, Third Floor, “**Ashapuri Imperial**”, Survey No. 866/ B/ 50, Plot No. 50A+50B, Behind Vinay Nagar Police Station, Deepali Nagar, Wadala - Pathardi Road, Village – Nashik, Taluka & District – Nashik, Nashik - 422 009, State – Maharashtra, Country – India belongs to Name of Proposed Purchaser : **Mr. Sachin Ashok Sabale & Mrs. Rupali Sachin Sabale**. Name of Owner: **M/s. Rishi Builders & Developers**.

We have verified the rates quoted as per current market rates. Details of work and Extra Amenities considered as per copy of Extra Amenities issued by **Mr. Sachin Ashok Sabale** (First Party) and **Shri. Pramod Prabhakar Chaudhari** (Second Party) received on dated 28.03.2024. The Extra Amenities amount is **Rs.1,86,000/- (Rupees One Lakh Eighty-Six Thousand Only)**.

**The said Cost Vetting Certificate is valid upto next 6 months Only.**

Thanking you

Sincerely yours

Think.Innovate.Create

For VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.



Director

Auth. Sign.

**Manoj B. Chalikwar**

Registered Valuer

Chartered Engineer (India)

Reg. No. CAT-I-F-1763

Reg. No. IBBI/RV/07/2018/10366

BOB Empanelment No.: ZO:MZ:ADV:46:941

**Nashik** : 4, 1<sup>st</sup> Floor, Madhusa Elite, Vrundavan Nagar, Jatra-Nandur Naka Link Road, Adgaon, Nashik - 422 003, (M.S.)  
E-mail : nashik@vastukala.org, Tel. : +91 253 4068262 / 9890380564

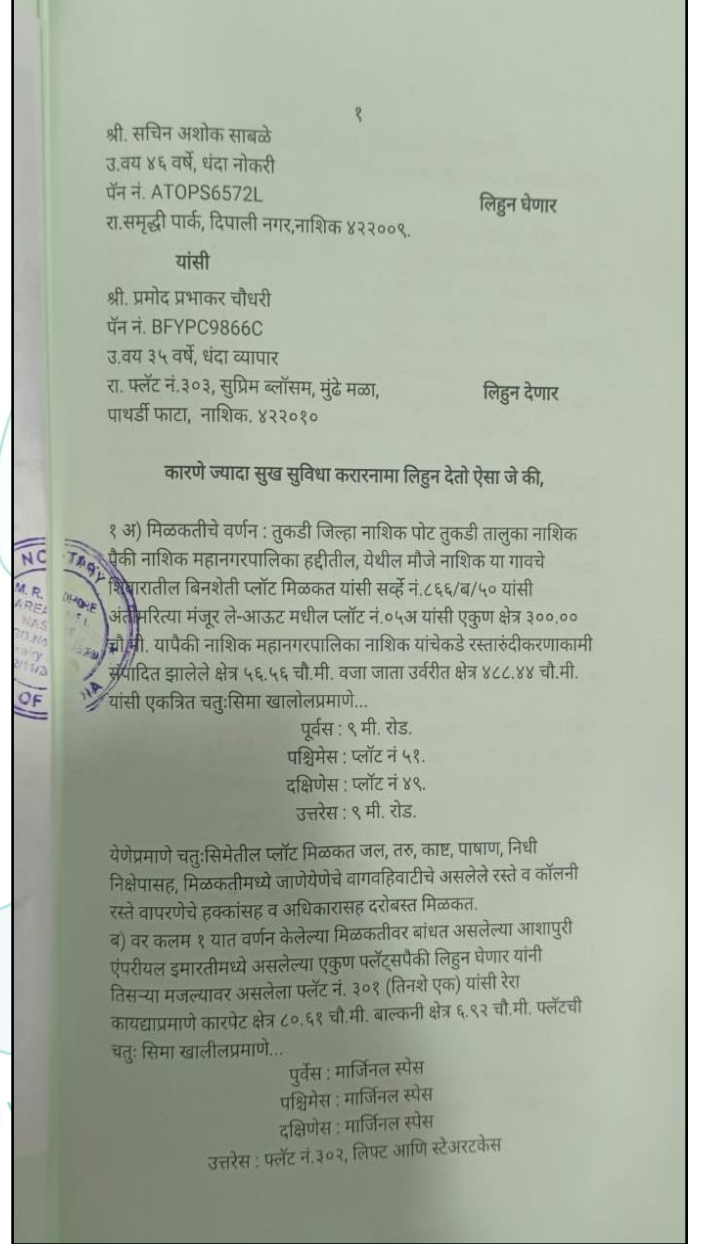
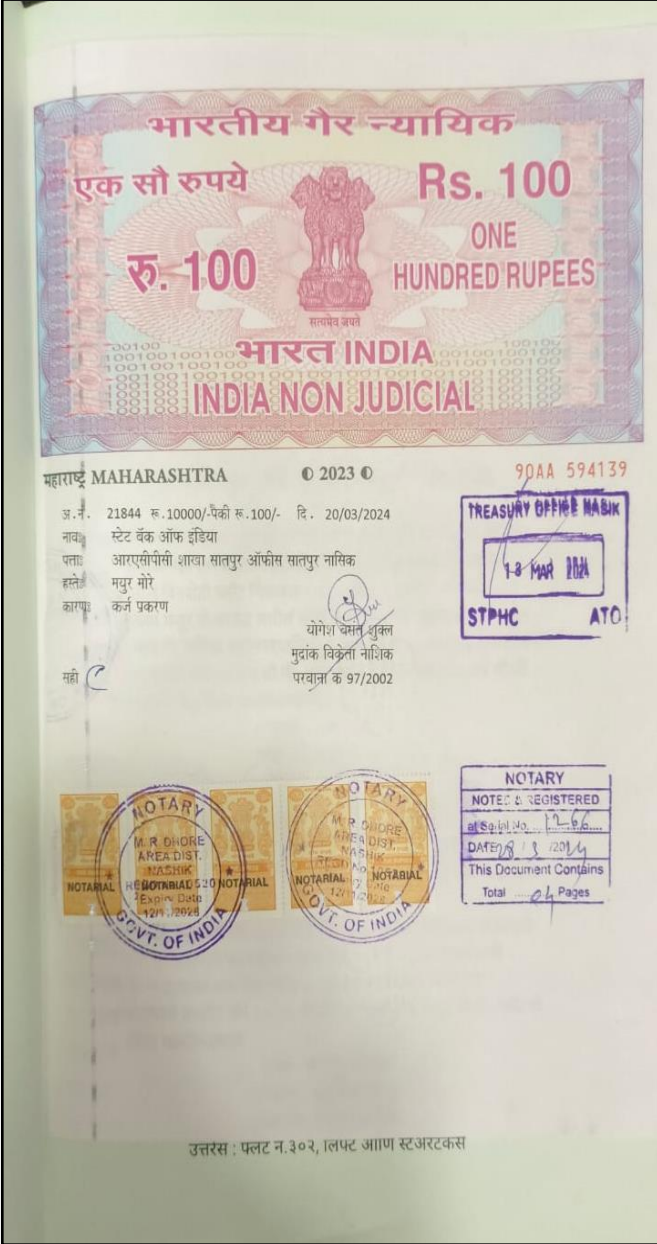
**Our Pan India Presence at :**

Mumbai Aurangabad Pune Rajkot  
Thane Nanded Indore Raipur  
Delhi NCR Nashik Ahmedabad Jaipur

**Regd. Office** : B1-001, U/B Floor, Boomerang, Chandivali Farm Road, Andheri (East), Mumbai - 400 072, (M.S.), INDIA  
TeleFax : +91 22 28371325/24  
mumbai@vastukala.org



## Agreement for Extra Amenities



येणेप्रमाणे चतुः सिमितील वर्णनाची फ्लॅट मिळकत जाणवयायेण्याचे, वागवहीवाटीचे, सामाईकपणे लिफ्ट व जिना वापरण्याचे हक्क व अधिकारासह, तदंगभूत वस्तुसह दरोबस्त मिळकत..

२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत ही रिषि बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स यांचे खरेदी मालकीची मिळकत असून मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटला मालक म्हणून त्यांचे नावाची नोंद झालेली आहे. सदर मिळकतीवर रिषि बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स यांनी आशापुरी एंपरीयल या नावाचे इमारतीचे बांधकाम सुरू केलेले आहे. फ्लॅट नं. ३०१ ही मिळकत लिहून घेणार यांनी रिषि बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स यांचेकडून खरेदी घेणेचा व्यवहार केलेला आहे. त्याप्रमाणे रिषि बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात मे सह दुय्यम निबंधक, नाशिक - यांचे कार्यालयात सदर फ्लॅट मिळकतीचा करारनामालिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

३) सदरील करारनाम्यात नमूद केल्याप्रमाणे रिषि बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स यांनी लिहून घेणार यांचे फ्लॅट मिळकतीस पुरवित असलेल्या सुविधांचे वर्णन नमूद केलेले आहे. सदरील सुविधांव्यतिरीक्त लिहून घेणार यांना अतिरीक्त व ज्यादा सुविधा आवश्यक आहेत. सदरील अतिरीक्त व ज्यादासुविधा करून देणेकामी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना विनंती केली व सदरील अतिरीक्त व ज्यादा सुविधांकरिता स्वतंत्र किंमत देण्याचे मान्य व कबूल केले. त्यानुसार लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान सदर बाबत साधक बांधक चर्चा होऊन लिहून देणार यांनी सदरील सुविधा देण्याचे मान्य व कबूल करून सदरील करारनामा लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून दिलेला आहे.

४) सदरील कलम १ यात वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीमध्ये लिहून घेणार यांनी लिहून घेतलेली नमूद केल्याप्रमाणे ज्यादा सुविधांची मागणी केलेली आहे. सदरील मागणी केल्याप्रमाणे सदरहू सुविधांची सदनिकेच्या किंमतीव्यतिरीक्त किंमत खाली नमूद केल्याप्रमाणे कायम करण्यात आलेली आहे. त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे:-

अ.क्र.	तपशिल	चौ.फुट/ नग	दर	रक्कम
१.	सिरामिक डायमंड फ्लोअरिंग ५x२ च्या टाईल्स.	१०७०	१२२	१,३०,०००/-
२.	किचन ओट्यावर २x४ च्या डाडो टाईल्स लिटल लेवल पर्यंत.	२२४	१२५	२८,०००/-
३.	खिडक्याना सेफटी ग्रील्स	-	-	२८,०००/-
एकूण				१,८६,०००/-

येणेप्रमाणे वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीत लिहून घेणार यांनी मागणी केलेप्रमाणे वर नमूद केलेल्या सुविधा वरील दराप्रमाणे लिहून देणार यांनी पुरविण्याचे मान्य व कबूल केलेले आहे.

५) वर नमूद केल्याप्रमाणे तुम्हास पुरविण्यात येणाऱ्या जादा सुविधांची एकूण किंमत रक्कम रु. १,८६,०००/- (अक्षरी रूपये एक लाख शहाएशी हजार मात्र) इतकी मात्र तुमचे व माझे दरम्यान कायम करण्यात आलेली आहे. सदरील किंमत आजचे बाजार भावाप्रमाणे योग्य व रास्त असल्याची खात्री करूनच तुम्ही माझेशी सदर बाबत व्यवहार कायम केलेला असून किंमतीचा भरणा तुम्ही मला पुढीलप्रमाणे अदा केलेला आहे व करावयाचा आहे.

रक्कम रु. १,८६,०००/-

तपशिल  
अक्षरी रूपये एक लाख शहाएशी हजार मात्र लिहून देणार यांना सदर फ्लॅट मिळकतीचा ताबा घेतेवेळी लिहून घेणार यांनी अदा करावयाचे आहेत.

एकूण अक्षरी रूपये एक लाख शहाएशी हजार मात्र.

६) सदरहू मिळकतीमध्ये मी तुम्हास पुरवित असलेल्या जादा सुविधांची तुम्ही वेळोवेळी खात्री करून घ्यावयाची आहे. सदरहू सुविधा पुरविलेनंतर तुम्हास सदरहू सुविधांबाबत कोणताही वाद अथवा हरकत उपस्थित करता येणार नाही...

७) सदरहू करारनाम्यानुसार मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांनी कामकाज केलेले असून तुम्हास व मला सदरील करारनामा रद्द करता येणार नाही.

८) सदरचा करारनामा लिहून देणार, लिहून घेणार यांचेवर व उभयतांचे वाली वारस यांचेवर देखील बंधनकारक आहे व राहील.

येणेप्रमाणे सदरचा करारनामा लिहून देणार बांनी राजीखुशीने स्वसंतोषाने, समजून उमजून, वाचून, ऐकून घेवून, कोणत्याही धाक, दडपणास बळी न पडता लिहून घेणार यांचे नावे लिहून दिला असून त्यावर खाली सहाा करणारे साक्षीदारांसमक्ष लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी आपापली सही, अंगठा केलेला आहे. हा करारनामा. नाशिक.

श्री. सचिन अशोक साबले  
(लिहून घेणार)

श्री. प्रमोद प्रभाकर चौधरी  
(लिहून देणार)

Parties are Identified by me

ATTESTED  
MUKUND R. DHORE  
Advocate & Notary Govt of India  
Nashik Court Compound Nashik

NOTARY  
M. R. DHORE  
AREA DIST.  
NASHIK  
REG. NO. 1330  
19/08/18  
INDIA

The Extra Amenities amount is Rs.1,86,000/- (Rupees One Lakh Eighty Six Thousand Only)