५) वर नमूद केल्याप्रमाणे तुम्हास पुरविण्यात येणाऱ्या जादा सुविधांची एकूण किंमत रक्कम रू. १,८६,०००/- (अक्षरी रुपये एक लाख शहाऐंशी हजार मात्र) इतकी मात्र तुमचे व माझे दरम्यान कायम करण्यात आलेली आहे. सदरील किंमत आजचे बाजार भावाप्रमाणे योग्य व रास्त असल्याची खात्री करूनच तुम्ही माझेशी सदर बाबत व्यवहार कायम केलेला असून किंमतीचा भरणा तुम्ही मला पुढीलप्रमाणे अदा केलेला आहे व करावयाचा आहे.

रक्कम रू.	**तपशिल**
१,८६,०००/-	अक्षरी रूपये एक लाख शहाऐंशी हजार मात्र लिहून देणार यांना सदर फ्लॅट मिळकतीचा ताबा घेतेवेळी लिहून घेणार यांनी अदा करावयाचे आहेत.
१,८६,०००/-	**एकूण अक्षरी रूपये एक लाख शहाऐंशी हजार मात्र.**

६) सदरहू मिळकतीमध्ये मी तुम्हास पुरवित असलेल्या जादा सुविधांची तुम्ही वेळोवेळी खात्री करून घ्यावयाची आहे. सदरहू सुविधा पुरविलेनंतर तुम्हास सदरहू सुविधांबाबत कोणताही वाद अथवा हरकत उपस्थित करता येणार नाही...

७) सदरहू करारनाम्यानुसार मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांनी कामकाज केलेले असून तुम्हास व मला सदरील करारनामा रद्द करता येणार नाही.

८) सदरचा करारनामा लिहून देणार, लिहून घेणार यांचेवर व उभयतांचे वाली वारस यांचेवर देखील बंधनकारक आहे व राहील.

येणेप्रमाणे सदरचा करारनामा लिहून देणार बांनी राजीखुशीने स्वसंतोषाने, समजून उमजून, वाचून, ऐकून घेवून, कोणत्याही धाक, दडपणास बळी न पडता लिहून घेणार यांचे नावे लिहून दिला असून त्यावर खाली सह्या करणारे साक्षीदारांसमक्ष लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी आपापली सही, अंगठा केलेला आहे. हा करारनामा. नाशिक.

श्री. सचिन अशोक [illegible]
(लिहून घेणार)

Parties are Identified by me

श्री. प्रमोद प्रभाकर चौधरी
(लिहून देणार)

ATTESTED

MUKUND R. DHORE
Advocate & Notary Govt. of India
District Court Compound Nasik

NOTARY
M. R. DHORE
AREA DIST. NASHIK
GOVT. OF INDIA

येणेप्रमाणे चतुः सिमेतील वर्णनाची फ्लॅट मिळकत जाण्यायेण्याचे, वागवहीवाटीचे, सामाईकपणे लिफ्ट व जिना वापरण्याचे हक्क व अधिकारासह, तदंगभूत वस्तूंसह दरोबस्त मिळकत..

२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत ही रिषि बिल्डर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स यांचे खरेदी मालकीची मिळकत असून मिळकतीचे रेकॉर्डट ऑफ राईटला मालक म्हणून त्यांचे नावाची नोंद झालेली आहे. सदर मिळकतीवर रिषि बिल्डर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स यांनी आशापुरी एंपरीयल या नावाचे इमारतीचे बांधकाम सुरू केलेले आहे. फ्लॅट नं. ३०१ ही मिळकत लिहून घेणार यांनी रिषि बिल्डर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स यांचेकडून खरेदी घेणेचा व्यवहार केलेला आहे. त्याप्रमाणे रिषि बिल्डर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात मे सह दुय्यम निबंधक, नाशिक - यांचे कार्यालयात सदर फ्लॅट मिळकतीचा करारनामालिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

३) सदरील करारनाम्यात नमूद केल्याप्रमाणे रिषि बिल्डर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स यांनी लिहून घेणार यांचे फ्लॅट मिळकतीस पुरवित असलेल्या सुविधांचे वर्णन नमूद केलेले आहे. सदरील सुविधांव्यतिरीक्त लिहून घेणार यांना अतिरीक्त व ज्यादा सुविधा आवश्यक आहेत. सदरील अतिरीक्त व ज्यादासुविधा करून देणेकामी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना विनंती केली व सदरील अतिरीक्त व ज्यादा सुविधांकरीता स्वतंत्र किंमत देण्याचे मान्य व कबूल केले. त्यानुसार लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान सदर बाबत साधक बाधक चर्चा होऊन लिहून देणार यांनी सदरील सुविधा देण्याचे मान्य व कबूल करून सदरील करारनामा लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून दिलेला आहे.

४) सदरील कलम १ यात वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीमध्ये लिहून घेणार यांनी खाली नमूद केल्याप्रमाणे ज्यादा सुविधांची मागणी केलेली आहे. सदरील मागणी केल्याप्रमाणे सदरहू सुविधांची सदनिकेच्या किंमतीव्यतिरीक्त किंमत खाली नमूद केल्याप्रमाणे कायम करण्यात आलेली आहे. त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे:-

अ.क्र. तपशिल	चौ.फुट/ नग	दर	रक्कम
१. सिरामिक डायमंड फ्लोअरिंग ५×२ च्या टाईल्स.	१०७०	१२२	१,३०,०००/-
२. किचन ओट्यावर २×४ च्या डाडो टाईल्स लिंटल लेवल पर्यंत.	२२४	१२५	२८,०००/-
३. खिडक्याना सेफ्टी ग्रील्स	-	-	२८,०००/-
एकूण			१,८६,०००/-

येणेप्रमाणे वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीत लिहून घेणार यांनी मागणी केलेप्रमाणे वर नमूद केलेल्या सुविधा वरील दराप्रमाणे लिहून देणार यांनी पुरविण्याचे मान्य व कबूल केलेले आहे.

श्री. सचिन अशोक साबळे
उ.वय ४६ वर्षे, धंदा नोकरी
पॅन नं. ATOPS6572L
रा.समृद्धी पार्क, दिपाली नगर,नाशिक ४२२००९. लिहुन घेणार

यांसी

श्री. प्रमोद प्रभाकर चौधरी
पॅन नं. BFYPC9866C
उ.वय ३५ वर्षे, धंदा व्यापार
रा. फ्लॅट नं.३०३, सुप्रिम ब्लॉसम, मुंढे मळा,
पाथर्डी फाटा, नाशिक. ४२२०१० लिहुन देणार

कारणे ज्यादा सुख सुविधा करारनामा लिहुन देतो ऐसा जे की,

१ अ) मिळकतीचे वर्णन : तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, येथील मौजे नाशिक या गावचे शिवारातील बिनशेती प्लॉट मिळकत यांसी सर्व्हे नं.८६६/ब/५० यांसी अंतीमरित्या मंजूर ले-आऊट मधील प्लॉट नं.०५अ यांसी एकुण क्षेत्र ३००.०० चौ.मी. यापैकी नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडे रस्तारुंदीकरणाकामी संपादित झालेले क्षेत्र ५६.५६ चौ.मी. वजा जाता उर्वरीत क्षेत्र ४८८.४४ चौ.मी. यांसी एकत्रित चतु:सिमा खालोलप्रमाणे...

पूर्वस : ९ मी. रोड.
पश्चिमेस : प्लॉट नं ५१.
दक्षिणेस : प्लॉट नं ४९.
उत्तरेस : ९ मी. रोड.

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील प्लॉट मिळकत जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेपासह, मिळकतीमध्ये जाणेयेणेचे वागवहिवाटीचे असलेले रस्ते व कॉलनी रस्ते वापरणेचे हक्कांसह व अधिकारासह दरोबस्त मिळकत.

ब) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधत असलेल्या आशापुरी एंपरीयल इमारतीमध्ये असलेल्या एकुण फ्लॅट्सपैकी लिहुन घेणार यांनी तिसऱ्या मजल्यावर असलेला फ्लॅट नं. ३०१ (तिनशे एक) यांसी रेरा कायद्याप्रमाणे कारपेट क्षेत्र ८०.६१ चौ.मी. बाल्कनी क्षेत्र ६.९२ चौ.मी. फ्लॅटची चतु: सिमा खालीलप्रमाणे...

पुर्वेस : मार्जिनल स्पेस
पश्चिमेस : मार्जिनल स्पेस
दक्षिणेस : मार्जिनल स्पेस
उत्तरेस : फ्लॅट नं.३०२, लिफ्ट आणि स्टेअरटकेस

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये   Rs. 100

रु. 100   ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA   © 2023 ©   90AA 594139

अ.नं. 21844 रु.10000/-पैकी रु.100/- दि. 20/03/2024
नाव: स्टेट बँक ऑफ इंडिया
पत्ता: आरएसीपीसी शाखा सातपुर ऑफीस सातपुर नासिक
हस्ते: मयुर मोरे
कारण: कर्ज प्रकरण

TREASURY OFFICE NASIK
18 MAR 2024
STPHC   ATO

योगेश चंसत शुक्ल
मुद्रांक विक्रेता नाशिक
परवाना क 97/2002

सही

NOTARIAL   NOTARIAL   NOTARIAL   NOTARIAL

NOTARY
M. R. DHORE
AREA DIST. NASHIK
REGD No. 520
Expiry Date 12/1/2028
GOVT. OF INDIA

NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No. 1266
DATE 20/3/2024
This Document Contains
Total 04 Pages

उत्तरस : फ्लट न.३०२, लिफ्ट आणि स्टअरटकस