ADV. NILESH B. GAYAKE
F. No. 11-A, Balaji Villa, Society,
Shiv Nagar, Near Talathi Colony,
Meri, Nashik- 422004.
Mob. No. 9850490164

२८०७

स्कॅनिंग पुर्ण
वेळ:- 1105 P.M.

538/2477
Monday,August 22 ,2016
6:31 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 2798 दिनांक: 22/08/2016

गावाचे नाव: राजुरबहुला
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन6-2477-2016
दस्तऐवजाचा प्रकार : बिन ताब्याचे साठेखत
सादर करणाऱ्याचे नाव: नियोजित श्री बालाजी को.ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., नाशिक तर्फे मुख्यप्रवर्तक श्री. मयुर प्रकाश अलई - -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 440.00
पृष्ठांची संख्या: 22	
एकूण:	रु. 30440.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 6:26 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R. Nashik-6

बाजार मुल्य: रु.4926000 /-
मोबदला रु.4926000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 246300/-

1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 700267270 दिनांक: 22/08/2016
बँकेचे नाव व पत्ता: INDIAN BANK
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 440/-

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH003655409201617E	BARCODE		Date	22/08/2016-15:37:31	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty		TAX ID (If Any)	
	Registration Fee		PAN No. (If Appliacable)	AHOPA4669C
Office Name	NSK6_NASHIK 6 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name	PRO SHREE BALAJI CO OP HSG STY LTD THOUGH SHRI MAYUR PRAKASH AL
Location	NASHIK			
Year	2016-2017 One Time		Flat/Block No.	RAJURBAHULA GAT NO 25/1/2
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401	Stamp Duty	246300.00	Road/Street	AREA 0.H 82 R 8200.00 SQ.MTRS
0030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	RAJURBAHULA
			Town/City/District	
			PIN	4 2 2 0 0 7
			Remarks (If Any)	PAN2=AAPPY0697Q~SecondPartyName=SHRI NILESH JASWANT RAO~CA=4926000~Marketva =4926000
			Amount In Words	Two Lakh Seventy Six Thousand Three Hundred Rupees Only
Total		276300.00		

Payment Details	INDIAN BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	REF No.	02608672016082235798 700267270
Cheque/DD No		Date		22/08/2016-15:36:22
Name of Bank		Bank-Branch		INDIAN BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Mobile No. : 9850490164

नसन-६
दस्त क्र.(28000 /२०१६)
9 — 29

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-6 *

नसन–६

दस्त क्र.। २४७७७ /२०१६

२ --- २९

SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-6

मौजे: राजुरबहुला.

शिघ्रगणक मुल्यांकन तक्ता क्र. : ११.१

क्षेत्र. ०० हेक्टर ८२ आर म्हणजेच (८२००.००चौ.मी.)

संभाव्य बिनशेती दर रू ८२५/-

सरकारी मुल्यांकन	रु.	४९,२६,०००/-
खरेदीची किंमत	रु.	४९,२६,०००/-
मुद्रांक शुल्क	रु.	२,४६,३००/-
नोंदणी फी	रु.	३०,०००/-

॥ श्री ॥

बिनकब्जाचे साठेखत

बिनकब्जाचे साठेखत आज दिनांक २२ माहे ऑगस्ट इसवी सन २०१६ रोजी सोमवार ते दिवशी, नाशिक मुक्कामी :-

नसन-६
दस्त क्र. २४८०६/२०१६
३ - २९

२

नियोजित श्री बालाजी को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., नाशिक तर्फे मुख्यप्रवर्तक
श्री. मयुर प्रकाश अलई
(पॅन नं. AHOPA 4669 C)
वय :-३२ वर्षे, धंदा:-शेती/व्यापार,
रा. ५, गार्डन व्हयु अपार्टमेंट, पाईपलाईन रोड,
सातपूर नाशिक - ४२२ ००७

लिहून घेणार

-यांसी-

१. श्री. निलेश जसवंत राव
वय : ३३ वर्षे, धंदा : व्यापार/शेती,
(पॅन नं. AAPPY 0697 Q)
रा. श्री शाम निवास, पाईपलाईन रोड,
आनंदवल्ली, नाशिक-४२२ ०१३.

लिहून देणार

कारणे बिनकब्जाचे साठेखत लिहून देतो ऐसा जे कीं, :-

(या बिनकब्जाचे साठेखा मध्ये लिहून घेणार यांचा उल्लेख **तुम्ही** व लिहून देणार यांचा उल्लेख **आम्ही** असा केला आहे.)

१. **अ) मिळकतीचे वर्णन** :-

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालूका नाशिक पैकी **राजुरबहुला** या गांवचे शिवारातील नाशिक महानगरपालिकेच्या हद्दीतील, ना.ज.क.म. कक्षेबाहेरील शेत जमीन मिळकत यांसी **गट नं. २५/१/२** यांसी क्षेत्र. २ हे. २.३३ आर यांसी चतु:सीमा येणेप्रमाणे.

पुर्वेस : मौजे अंबेबहुला शिव
पश्चिमेस : गट नंबर ३८,३०
दक्षिणेस : गट नंबर २६
उत्तरेस : गट नंबर २४

१. **ब) साठेखताचा विषय असलेल्या मिळकतीचे वर्णन** :-

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालूका नाशिक पैकी **राजुरबहुला** या गांवचे शिवारातील नाशिक महानगरपालिकेच्या हद्दीतील, ना.ज.क.म. कक्षेबाहेरील शेत जमीन मिळकत यांसी **गट नं. २५/१/२** यांसी क्षेत्र. २ हे. २.३३ आर **पैकी पुर्वे कडील आमचे मालकीचे क्षेत्र. ० हे. ८२ आर म्हणजेच (८२००.०० चौ.मी.)** यांसी चतु:सीमा येणेप्रमाणे.

नसन-६
दस्त क्र.(२४७७ /२०१६)
४ — २४

पुर्वेस : लागु गट नं. २५/१/१ मधील हिस्सा.
पश्चिमेस : लागू गट नं. २५/१/२ मधील हिस्सा.
दक्षिणेस : गट नंबर २५/२ मधील हिस्सा.
उत्तरेस : गट नंबर २४

येणेप्रमाणे चतुः सीमेतील मिळकत जल, तरू, काष्ठ, पाषाण, निधी निक्षेपासह, झाडझाडोरा, तदंगभुत दस्तुंसह तसेच मिळकतीमध्ये जाणेयेण्यासाठी असलेले पुर्वांपारचे रस्ते वापरण्याचे व वागवहिवाटीचे हक्कासह दरोबस्त मिळकत.

२. मिळकतीचा पुर्व इतिहास :-

उपरोक्त कलम १ ब मध्ये वर्णन केलेली मिळकत श्री. सदु भिवा तालखे व इतर यांचे वडीलोपार्जित मालकी हक्काची व कब्जा वहिवाटीतील असुन तशी नोंद सदरहू मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसला झालेली आहे. श्री. सदु भिवा तालखे व इतर यांनी व डॉ. प्रशांत अशोकराव घोडेराव यांचे संमतीने उपरोक्त मिळकतीचा साठेखत करारनाम आमचे लाभात मा. दुय्यम निबंधक नाशिक-२ सो. यांचे कार्यालयात अनु. नं. १५१८४ दि. २१/१२/२०११ अन्वये लिहून व नोंदवून देण्यात आलेला आहे. डॉ. प्रशांत अशोकराव घोडेराव यांना प्राप्त झालेले सर्व हक्क व अधिकार त्यांनी या दस्तान्वये आमचे लाभात सोडून दिलेले आहे. व उपरोक्त मिळकती अनुशंगाने यानंतर कोणताही वाद अथवा हरकत उपस्थित करणार नाही व तसा मला अधिकार राहिलेला नाही असे मान्य व कबूल केलेल आहे. सदर मिळकत नविन अविभाज्य शर्तीची असल्याने खरेदी विक्री परवानगी घेणेकामी मा. जिल्हाधिकारी सो. नाशिक यांची परवानगी घ्यावी लागते त्यानुसार खरेदी विक्रीची परवानगी मा. जिल्हाधिकारी सो. नाशिक यांचेकडील आदेश क्र. मशा/कक्ष/३/६एस.आर. २१७/१३ नाशिक २७/१२/२०१३ अन्वये खरेदी विक्रीची परवानगी घेण्यात आलेली आहे. त्यानुसार श्री. सदु भिवा तालखे व इतर यांनी उपरोक्त मिळकतीचा अंतिम खरेदीखताचा दस्त

नसन-६
दस्त क्र.। २४७६ /२०१६
५ — २७

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-6

आमचे लाभात मा. दुय्यम निबंधक नाशिक-१ सो. यांचे कार्यालयात अनु. नं. १३६२८ दि. ३०/१२/२०१३ अन्वये लिहून व नोंदवून देण्यात आलेला आहे. त्यानुसार उपरोक्त मिळकतीचे ७/१२ सदरी आमचे नाव नोंद नंबर २७६६ अन्वये दाखल झालेले आहे. सदरहू मिळकत आमचे कब्जा व वहीवाटीत असुन आम्ही संपूर्ण मालक आहोत. मालक असल्यामुळे सदरहू मिळकतीची पाहिज तशी विल्हेवाट लावण्याा अगर विक्री करण्याचा आम्हाला हक्क व अधिकार आहे. सदरहू मिळकत ही आम्ही आमचे आर्थिक अडचणीमुळे, कुटुंबाचे आर्थिक कल्याणकरीता सदरहू मिळकत विक्री करण्याचे ठरविले त्याची कल्पना तुम्हास मिळाली. त्यानुसार तुम्ही आचेशी संपर्क साधून सदरची मिळकत खरेदी करुन घेण्याची इच्छा दर्शविली. त्यानुसार तुमचे व आमचे दरम्यान बोली बैठक होऊन सदरची मिळकत तुम्हास फरोक्त खरेदी देण्याचा व्यवहार निश्चित झाला त्या प्रमाणे तुमचे लाभात बिनकब्जाचे साठेखत लिहून व नोंदवून देतो ते येणेप्रमाणे.

३. अ) उपरोक्त कलम १ब यात वर्णन केलेली मिळकत शासनाचे कुठल्याही प्रकल्पाने बाधीत झालेली नसल्याने व या जमिनीला पुर्नवसन अधिनियम १९८६ च्या तरतुदी लागू होत नसल्याने या दस्तऐवजाला पुर्नवसन अधिनयम १९८६ कलम १२ अन्वये परवानगी आवश्यकता नाही.

ब) उपरोक्त कलम १ब यात वर्णन केलेली मिळकत ही तुम्ही व आम्ही बिगर आदिवासी असल्याने आणि सदरील मिळकत ही आदिवासी जमिन नसल्याने या दस्तऐवजाला महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ३६ व ३६अ अन्वये परवानगीची आवश्यकता नाही.

क) उपरोक्त कलम १ब यात वर्णन केलेली मिळकत हस्तांतरणामुळे मिळकतीचा तुकडा पडत नसल्याने मिळकतीस तुकडे बंदी तुकडे जोड कायदानुसार कोणत्याही प्रकारच्या परवानगीची गरज नाही.

नसन-६
दस्त क्र. २४८६० /२०२१
८ — २९

✣ साठेखताच्या अटी व शर्ती ✣

१. मिळकतीची किंमत :-

उपरोक्त कलम १ ब यात वर्णन केलेल्या मिळकतीची किंमत तुमचे व आमचे दरम्यान एकूण रक्कम रू. ४९,२६,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये एकोण पन्नास लाख सव्वीस हजार मात्र) इतकी ठरली असून सदरची किंमत आजचे बाजारभावानूसार योग्य व बरोबर असून उभयपक्षांना मान्य व कबूल आहे. मिळकतीचा भरणा सदर दस्ताच्या शेवटी दिलेला आहे. त्यानुसार तुम्ही आम्हास रक्कम द्यावयाची आहे.

२. कब्जा :-

उपरोक्त कलम १ ब यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा संपुर्ण रक्कम घेतवेळी किंवा अंतिम खरेदीदस्त नोंदवितेवेळी द्यावयाचा आहे. प्रत्यक्ष कब्जा देतांना मोजमापामध्ये प्रत्यक्ष जागेवर कमी जास्त भरल्यास फरकाची रक्कम देणे अथवा घेणे उभयपक्षांवर बंधनकारक राहील.

३. साठेखताची मुदत :-

उपरोक्त कलम १ब यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा व्यवहार पूर्ण करण्याची मुदत सदर दस्त नोंदणी केल्या पासून १२ महिने अशी ठरलेली आहे. सदर मुदतीत मिळकती अनुशंगीक संपूर्ण शासकीय/निम शासकीय परवानग्या मिळविणे व नंतर आमचे नावाची रेकार्डला नोंद करणे, तसेच हौसिंग सोसायटी नोंदणी करणे व मिळकतीचे अंतिम खरेदीखत नोंदणी करून घेणे.

४. टायटल :-

उपरोक्त कलम १ब यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे टायटल पुर्णपणे स्वच्छ निर्वेध बिनबोजाचे असे आहे. सदर मिळकत आज पावेतो कोठेही गहाण, दान, लिज, लिन, अन्नवस्त्र, मृत्यूपत्र, तारण, बक्षिस, खरेदी-विक्री, साठेखत करारनामा, अदला बदल, कोणताही वाद, कोणतेही कराराने अगर मुखत्याराने अगर अन्य कोणत्याही मार्गाने जड जोखीमात गुंतलेली नाही. तसेच उपरोक्त

नसन - ६
दस्त क्र. 2806 /२०२१
६ — २९

वर्णन केलेली मिळकत ही कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी, खात्याकडून, अगर अन्य कोणत्याही स्थानिक स्वराज्य संस्था कडून ॲक्वायर, रिक्वायर, अगर रिझर्व झालेली नाही. अगर त्याबाबत आम्हांस आजपावेतो कोणत्याही नोटीसा मिळालेल्या नाहीत. तसेच कोणत्याही कोर्टात वाद, केसेस चालु नाही अगर पेंडीग नाही. हे सर्व आम्ही तुम्हास खात्रीने सांगुन भरवश्याने लिहून देत आहे. उपरोक्त मिळकत ही आमचे स्वकष्टार्जित खरेदी मालकीची असून सदर मिळकतीचे आमचे व्यतिरिक्त अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारे हक्क हितसंबंध नाही तत्राप आमचे वालीवारसांनी हक्क सांगणारांनी कोणत्याही प्रकारे तुमचे कब्जा उपभोगास व मालकी हक्कास हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदर खर्चाने करून देऊ.याउपरही काही जडजोखीम बोजे वगैरे असल्यास, आढळून आल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने करून देऊ. आमचे अभावी आमचे इस्टेट वारस करून देतील त्याची तुम्हास तोषीस लागू देणार नाही.

५. मिळकत विक्री अथवा हस्तांतरण परवानगी :-

उपरोक्त कलम १ब यात वर्णन केलेली मिळकत ही नविन अविभाज्य शर्तीची असल्याने तसेच लिहून घेणार यांना मिळकत रहिवासी अथवा अकृषिक प्रयोजनार्थ खरेदी घ्यावयाची असल्याने सदर मिळकतीच्या हस्तांतरणास मे. जिल्हाधिकरी साहेब नाशिक व विभागीय आयुक्त साहेब नाशिक , तसेच आवश्यक असणाऱ्या सर्व शासकीय अथवा निमशासकीय परवानगीची आवश्यकता असल्यास सदरची परवानगी लिहून घेणार यांनी आणण्याचे कबुल व मान्य केलेले आहे. परवानगीकामी लागणारा खर्च लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे.

६. मिळकत विकसनाच्या अनुषंगाने परवानगी व कामे :-

उपरोक्त कलम १ ब मधील मिळकत नविन अविभाज्य शर्तीची असल्याने मिळकतीची खरेदी-विक्री करणे कामी मा. अप्पर जिल्हाधिकरी साहेब नाशिक अथवा सर्व शासकीय व

नपत्र – ६

दस्त क्र.। २४८०६/२०१६

८ – २९

निमशासकीय कार्यालय यांचेकडील अथवा अन्य कोणतेही आदेश आमचे नावाने अथवा तुमचे नावाने घेणे आवश्यक असल्याने व तसेच सदरची मिळकत ही आज पावेतो शेत मिळकत असुन भविष्यात सदर मिळकत बिनशेती करण्याचे योजिले असल्याने त्यासर्व परवानग्या घेण्याची संपूर्ण जबाबदारी ही लिहून घेणार म्हणजेच तुमची असणार आहे त्या अनुषंगाने लागणारा खर्च हा तुमचे तुम्ही करावयाया असुन त्या करीता आम्ही लिहून देणार कोणताही खर्च देणार नाहीत. परंतू सदरचे परवानगी आमचे अथवा तुमचे नावानी घेण्यास आमची कोणतीही हरकत नसुन त्या कामी तुम्हास लागणारे कागदपत्र अथवा आमचे सहया, संमती देण्यास आम्ही वेळोवेळी हजर राहू असे या दस्तान्वये आम्ही मान्य करीत आहेत. तसेच मिळकतीचे संबंधाने नकाशा रिव्हाईज मंजूर करण्यासाठी आर्किटेक्टची नेमणूक करणे, नकाशा बनविणे, त्या नकाशाचे मंजूरीकरीता नाशिक महानगर पालीका, नाशिक यांचेकडे समक्ष व सक्षम अधिकारी यांचेकडे अर्ज करणे, आवश्यक ते ॲफीडेव्हीट जाबजबाब देणे, व त्याकामी आवश्यक ते डेव्हलपमेंट टॅक्सेस, चार्जेस भरणे, त्याकामी कोणत्याही प्रकारचे करार मदार, इंडेम्नीटी बॉंड लिहून देणे, लेआऊट तयार करणे , प्लॉट पाडणे , प्लॉट ची विक्री करणे, रेकॉर्ड ऑफ राईट्सला नावे लावून घेणे. सदरचे मिळकती संबंधाने डेव्हलपमेंट करीता कोणाही आर्किटेक्ट, इंजिनीयर,यांची नेमणूक करणे. त्यासाठी आवश्यक ते कागदपत्र तयार करणे. त्यावर सहया संमत्या मिळविणे. मिळकत विक्री करणेबाबतचे साठेखत करु शकाल व तसा हक्क व अधिकार आम्ही तुम्हास दिलेला आहे. सदर मिळकतीची मोजणी करणेसाठी अर्ज द्यावा त्यानुसार निघणाऱ्या नोटीसा स्विकाराव्यात, मोजणीचे कामी हजर राहावे मोजणीनुसार सदरचे मिळकतीत हद्दीच्या खुणा लावून घ्याव्यात. सदरचे मिळकतीबाबत कामे करण्यासाठी ॲडव्होकेट, आर्किटेक्ट, कॉन्ट्रॅक्टर, इत्यादी व्यवसायिकांच्या

नसन-६
दस्त क्र.। २४७७ /२०१६
९ — २९

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS NASIK-6

नेमणूका कराव्यात, त्यांचे नेमणूक पत्र/नेमणूक करारनाम्यावर सहया कराव्यात, त्यांचा मेहनताना ठरवावा व तो अदा करावा.

७. <u>वारसा हक्ककाबाबत :-</u>

सदरचे साठेखत करारनाम्यान्वये लिहून घेणार यांना प्राप्त झालेले सर्व अधिकार व तसेच सदरचा करारनामा व त्यातील सर्व शर्ती आमचेवर व आमचे वारसांवर व आमचे मार्फत हक्क सांगणाऱ्या सर्व व्यक्तींवर बंधकारक राहतील. आमचे पश्चात लिहून घेणार यांना आवश्यकता भासल्यास सदरचे मिळकती बाबतचे नविन करारनामे, कोणताही मोबदला न मागता लिहून देणेची जबाबदारी आमचेवर व आमचे वारसांवर व आमचे मार्फत हक्क सांगणाऱ्या सर्व व्यक्तींवर राहील.

८. <u>मालकी हस्तांतरण :-</u>

उपरोक्त मिळकतीचे कायम फरोक्त खरेदीखत आम्ही तुमचे नावाने किंवा तुम्ही सांगाल त्या इसमाचे, इमसमांचे, संस्थेचे कंपनीचे नावाने एका अगर विविध दस्तऐवजाने लिहून व नोंदवून देवू. त्यामुळे प्रस्तुतचे कराराऩ्वये प्राप्त झालेले हक्क व हितसंबंध तुम्ही अन्य कोणासही तबदिल अगर हस्तांतर करू शकता, त्याकामी विसार पावती, साठेखत करारनामा अगर अन्य दस्तऐवज लिहून व नोंदवून देवू शकतो सदरचे साठेखत आमचेवर व आमचे पश्चात आमचे वालीवारसांवर सुध्दा बंधनकारक राहील. सदरचे साठेखतामध्ये अनावधाने काही चुक झाल्यास विना मोबदला दुरुस्ती दस्त लिहून नोंदवून देऊ.

९. <u>रेकॉर्ड ऑफ राईटस् :-</u>

साठेखत करारनाम्यान्वये प्राप्त झालेल्या हक्क व अधिकारनुसार ७/१२ रेकॉर्डला इतर हक्कामध्ये तुमचे नाव लावून घ्यावे त्यासाठी आवश्यक तेथे आम्ही व संमतीदार स्वाक्षरी करून देऊ. त्याचा वेगळा मोबदला मागणार नाही.

१०. <u>मिळकतीचे कर व टॅक्सेस चा भरणा :-</u>

उपरोक्त मिळकतीचे खरेदीखता पावेतोचे सर्व कर टॅक्सेस वैगेरे आम्ही भरावयाचे असून त्यानंतरचे येणारे सर्वस्वी टॅक्सेस तुम्ही सोसावयाचे आहेत.

नसन - ६

दस्त क्र.। 2840८/२०१६)

१० — २१

११. **खरेदीचा खर्च :-** उपरोक्त कलम १ब यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा खरेदीचा खर्च जसे स्टॅम्प डयुटी, नोंदणी फी, वकील फी, टायपिंग, झेरॉक्स व इ. अनुषंगीक संपुर्ण खर्च तुमचे तुम्ही करावयाचा आहे. सदरच्या खर्चापोटी आम्ही तुम्हास कोणतीही रक्कम देण्याची लेखी अथवा तोंडी बोली नाही.

१२. **भरणा :-**उपरोक्त कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या एकुण किंमतीचा भरणा रक्कम **रू. ४९,२६,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये एकोण पन्नास लाख सव्वीस हजार मात्र)** इतका ठरला असून त्याचा भरणा तुम्ही आम्हास खालील प्रमाणे दिला आहे व दयावयाचे कबुल केलेले आहे. भरणा रक्कमेचा तपशील येणे प्रमाणे.

रक्कम रूपये	तपशिल
रू. ९,००,०००/-	चेक नं.३७६६११ दि.३०/०७/२०१२ दि नाशिक मर्चंट को.ऑप. बँक शाखा सातपूर नाशिक अन्वये लिहून घेणार यांचेकडून लिहून देणार यांचे नावाने मिळाले तो भरणा पावला.
रू. ७,००,०००/-	चेक नं.८७६६९० दि.१७/०९/२०१२ दि नाशिक मर्चंट को.ऑप. बँक शाखा सातपूर नाशिक अन्वये लिहून घेणार यांचेकडून लिहून देणार यांचे नावाने मिळाले तो भरणा पावला.
रू. २०,०००/-	सदरचा दस्त नोंदविणे पुर्वी वेळोवेळी रोख स्वरूपात लिहून घेणार यांचेकडून लिहून देणार यांना मिळाले तो भरणा पावला.
रू. ३३,०६,०००/-	खरेदी दस्त नोंदणेपुर्वी किंवा पर्यंत द्यावयाचे आहे.

एकुण **रू.४९,२६,०००/-(अक्षरी रक्कम रू. एकोण पन्नास लाख सव्वीस हजार मात्र)**

येणेप्रमाणे एकुण **रू. १६,२०,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये सोळा लाख विस हजार मात्र)** चा भरणा तुमचेकडून आम्हास मिळाला तो भरणा पावला आहे. मात्र उर्वरीत रक्कम उपरोक्त नमुद केलेप्रमाणे मुदतीमध्ये द्यावयाचे आहे.

नसून - ६

दस्त क्र. २४६० /२०१६

१४ — २९

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-6

१०

येणेप्रमाणे साठेखत करारनामा आज रोजी तुमचे लाभांत खालील साक्षीदारांसमक्ष कुठल्याही दडपणास बळी न पडता स्वसंतोषाने लिहून दिला असून त्याखाली आपापल्या सहया केल्या आहेत. असे ता.म. नाशिक, दि. ता.म. दि.

१. श्री. निलेश जसवंत राव
(लिहून देणार)

नियोजित श्री बालाजी को.ऑप.हौ.सोसायटी लि.,नाशिक
तर्फे मुख्यप्रवर्तक श्री. मयुर प्रकाश अलई
(लिहून घेणार)

साक्षीदार

१ प्रफुल्ल साहेबराव देवरे
पंचवटी, नाशिक

२. नंदकिशोर चिंतामण शिरसे
द्वारका, नाशिक

File Name : Sathe Karar rajur bahula G. No. 25 , amit gaikwad 06-12-2015. doc

नक्कल करिता

गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव राजुर बहुला
तालुका नाशिक

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक २१८ १५४७
२५	१-२	भोग१	**भोगवटदाराचे नाव** (१९२२) (१२६७) (१२६८) (१६१४) (१६५६)	
भू.का.क्रमांकाचे स्थानिक नाव			सद्गु मिवा तालरठे सुमन रतन ग्राथुडे मामाजी हरी वव आतम हरी वव रुगिता चंद्रकांत गमाताय सरलाबाई अनिल अहीर	**कुळाचे नांव** **खंड** म.आ.शा. न.आ.शा. व इ.श. भाग
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर / हेक्टर / चौरस	गुंठे / आर / मिटर		**इतर अधिकार** (१२६७) (१२६८) (१६१४) (१६५६) (१८०६) (१९३९) (२२६६) [दि नाशिक मर्चं को ऑप बँक लि नाशिक याचे भार रु. ११३०००. १६।१०।०५] (२१२५) [सिडको प्रकल्पासाठी प्रस्तावित] [सिडको मजरा सिडको नाशिक दावा नंबर २०४/२०१० क्षेत्र ०-५२] (२२३४) (२ता)
जिरायत	-			
बागायत	-	—	—	
भात शेती	-			
एकूण-	—	—		
पो.ख.	-		२मेश लक्ष्मण गाढव दिपक कामाजी दवबात सचिन लक्ष्मण चौधरी क्षेत्र १-२०-३३ (२६९५) निलेश असवंत राव क्षेत्र ०-५२ (२६६६)	विभागीय आयुक्त नाशिक यांचे परवानगी शिवाय हस्तांतरणास मनाई आहे (२६९५) प्रकार वर्ग
वर्ग (अ)	-			
वर्ग (ब)	-	२-०२-३३		
एकूण-	२-०२-३३			
आकार बिनशेती-	रूपये	पैसे		
जुडी किंवा विशेष -				
आकार पाण्याबाबत-	—	—		
एकूण-	—	—		

गां.नं. क्र. ७ अ — गां.नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: मि.पी.संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील: प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२०१५ २०१६	स्वतः						गवत	०-४०		पडित	१-६२-३३					(प्र. आजमार २६६६) विहीर

नमुना - ६
दस्त क्र. २८६० (२०१६)
१२ — २

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2, NASIK-6

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. २३ / २ /२०१६

तलाठी - राजुर बहुला
ता.जि.नाशिक

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र						
				मि.पी.संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	प्रकार	क्षेत्र		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता.   /   /२०१

तलाठी

४९२३
जा.क्र.वि-१/नि.हौ.सोसा./बँक खा.उ.पर/२०१६
उपनिबंधक, सहकारी संस्था, नाशिक तालुका नाशिक यांचे कार्यालय, सहकार संकुल, नॅशनल ऊर्दू हायस्कूल जवळ, सारडा सर्कल, नाशिक.
दिनांक १८/०८/२०१६

प्रति,
श्री मयुर प्रकाश अलई,
मुख्यप्रवर्तक, नियोजित श्री बालाजी को ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., नाशिक

विषय :- नियोजित संस्थेचे नांव राखुन ठेवणे बाबत व बँकेत खाते उघडणे बाबत..
मौजे राजुरबहुला ता जि नाशिक शिवारातील सर्व्हे नंबर २५/१-२ यासी क्षेत्र ०२ हे २.३३ आर पैकी ०.८२ आर क्षेत्र..

संदर्भ :- १. आपले कडील प्रस्ताव दिनांक १२/०८/२०१६ रोजीचे विनंती पत्र.
२. या कार्यलयाकडील जा क्रं सम दिनांक ०४/१२/२०१५ रोजीचे नियोजित संस्थेच्या नावांने खाते उघडणेस दिलेले पत्र

उपरोक्त संदर्भिय विषयाकडे आपले लक्ष वेधण्यात येत आहे,

२/- आपण संदर्भिय प्रस्तावान्वये केलेल्या प्रमाणे **'नियोजित श्री बालाजी को ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., नाशिक'** हे नांव मौजे राजुरबहुला ता.जि. नाशिक शिवारातील सर्व्हे सर्व्हे नंबर २५/१-२ मधील ०२ हे.२.३३ आर पैकी ०.८२ आर क्षेत्रावर नियोजित सहकारी संस्थेसाठी या कार्यालयाकडील संदर्भ क्रं. ०२ नुसार आपण सुचविल्याप्रमाणे राखुन ठेवण्यात आलेले होते. तथापि, आपण नियोजित संस्थेचे नांवे अदयाप खाते उघडले नसल्याचे व तसा बँकेचा दाखला / पत्र या कार्यालयास सादर करुन, नियोजित संस्थेच्या नवीन मुख्यप्रवर्तक यांचे नांवे बँकेत खाते उघडणेस परवानगी मिळणेबाबत संदर्भिय क्रं.१ अन्वये विनंती केलेली आहे. सबब, आपण विनंती केल्यानुसार नियोजित संस्थेचे नांव राखुन ठेवण्यांत आलेले आहे. या कार्यालयास अगर इतर ठिकाणी पत्रव्यवहार करावयाचा असल्यास नियोजित हा शब्द ठळक अक्षरात वापरावा. हे पत्र मिळाल्यापासुन दोन महिन्याचे आंत नियोजित संस्थेचा पुरिपूर्ण नोंदणी प्रस्ताव सादर करावा. जर काही अपरिहार्य कारणास्तव आपण मुदतीत नोंदणी प्रकरण सादर करु शकला नाही, तर नोंदणी प्रकरण सादर करण्यासाठी मुदतवाढ मिळणे बाबतचा अर्ज या कार्यालयास सादर करावा. अन्यथा आपला नियोजित संस्थेसाठी राखून ठेवलेले नांव आपणास कोणताही खुलासा न करता रद्द करण्यात आल्याचे समजण्यात येईल.

३/- आपले नियोजित संस्थेच्या नावाने बचत ठेव खाते नाशिक जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक लि.,नाशिक या बँकेच्या –, आग्रारोड, नाशिक शाखेत उघडणेस मान्यता देण्यात येत आहे. सदर बचत ठेव खात्यात असलेली रक्कम संस्थेची नोंदणी होईपर्यंत या कार्यालयाच्या परवानगी शिवाय काढता येणार नाही, आपल्या नियोजित संस्थेस बँकेत खाते उघडण्यास परवानगी दिली म्हणजे संस्था नोंदणीचा हक्कत प्राप्त होत नाही.

(स्वाक्षरी)
(डॉ. प्रिया दळणर)
उपनिबंधक
सहकारी संस्था, नाशिक, तालुका नाशिक.

प्रत माहिती व आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी..
शाखाधिकारी, नाशिक जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक लि., नाशिक शाखा आग्रारोड,नाशिक

उपनिबंधक
सहकारी संस्था, नाशिक, तालुका नाशिक.

नसन – ६
दस्त क्र.(२४०७०/२०१६)
९३ — २९

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 • NASIK-6 •

नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग,
नाशिक शाखा.
जुनी महानगरपालिका इमारत, पहिला मजला, नवीन पंडीत कॉलनी, शरणपूररोड नाशिक - ४२२००२
Email:- adtp_nashik@rediffmail.com, दूरध्वनी क्र. ०२५३-२५७५८३४

जा.क्र. झोनदाखला/मौजे राजुरबहुला ता.नाशिक/ग.नं.२५/१/२/ससंना/४३ दि.५/१/२०१६

प्रति,
ॲड.जी.पी.आहेर

विषय :- मौजे राजुरबहुला ता. व जि.नाशिक येथील ग.नं.२५/१/२ चा झोन दाखला मिळणेबाबत.

संदर्भ:- आपला दि.०७.१२.२०१५ रोजीचा अर्ज.

महोदय,

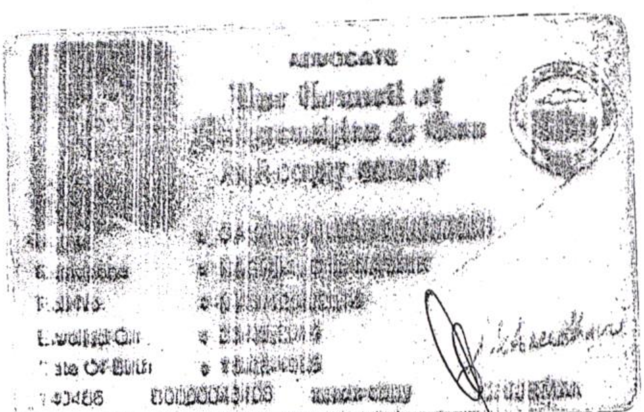
संपूर्ण नाशिक जिल्ह्याच्या प्रादेशिक योजनेस शासनाने अधिसूचना क्र.टिपीएस-१११२/५१२ (न)/प्र.क्र.९६(न) /१२/पुनर्बांधणी क्र.५१/नवि-९, दि.२१.०६.२०१३ अन्वये मंजुरी दिलेली आहे. सदर मंजुर प्रादेशिक योजना नाशिक नकाशानुसार विषयांकित जागा "शेती " विभागात समाविष्ट आहे.

आ प ला,

सहायक नगर रचनाकार,
सहायक संचालक, नगर रचना,
नाशिक यांचे कार्यालय

नसन-६
दस्त क्र. २८७०/२०१६
28 — 29

JOINT SUB-REGISTRAR NASIK-6

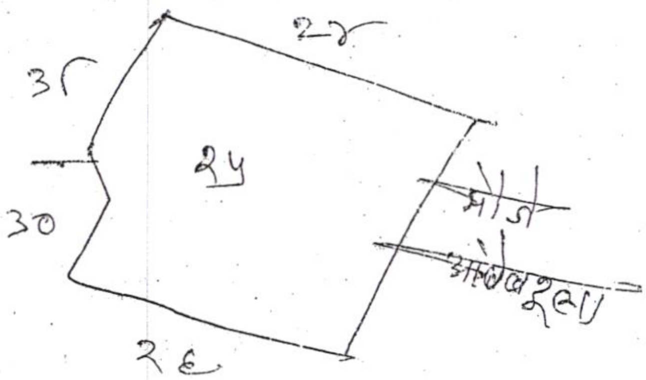


\\Bende-pc\d\Aadivasi jamin vikri prwangi\.........

नकाशा

गांव राजुरबहुला ता. नाशिक जि. नाशिक येथील

ग. नं. २५ चा नकाशा



नसन-६
दस्त क्र.। २८६६/२०१६
१५ — २९

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NASIK-6

गांवचे नकाशावरुन फक्त

प्रकरणी कामी अंदाजे नक्कल

ता. ११ / २ / २०१६

तलाठी - राजुर बहुला
गांव ता.जि.नाशिक

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

(२)

मौजे शहूरवहूला

तालुका नाशिक

हक्काचे पत्रक गा.नं.६

नोंदीचा अनुक्रम नंबर	हक्काचा प्रकार	फेरफार झालेले सर्वे नंबर आणि पोट हिस्से	तपासणी अंमलदाराची सही किंवा शेरा
२७६६	दिनांक २५/१/२०१४ ई (खरेदीखत) दस्त क्रमांक १३६२८/२०१३ नसन ७ दिनांक ३०/१२/२०१३ रजि.प्रत रु. ८०००० आठलाख साठ हजार मात्र खरेदी लिहून देणार (१) श्री साहू शिवा लाखले (३) सौ सुमन रतन भागुडे (३) श्री भामाजी हरी खवे (४) श्री. गौतम हरी खवे (५) सौ संगीता चंद्रकांत गमाप (६) सौ सरला अनिल भरीत संमती देणार :- डॉ श्री प्रशांत अशोकराव घोडेराव खरेदी घेणार : श्री निलेश जसवंत राव यांनी गट नं २५/१/२ यासी क्षेत्र पोटख २ हे ०२-३३ आर पैकी खरेदी देणार यांचे पूर्वेकडील संपूर्ण क्षेत्र ० हे ८२ आर ही मिळकत कायमची फरोक्त खरेदी घेतली असून खरेदी देणार घेणार बिगर आदिवासी असून ते मौजे शहूरवहूला येथील गट नं २५/३ल पैकी मिळकत पर्याय मार्गे असून शेतकरी आहेत. सदरची शेतजमीन ही न.अ.शर्तीची असून त्यांनी मा. जिल्हाधिकारी सो नाशिक यांचेकडील परवानगी आदेश क्रमांक महसूल/कक्ष/३/६/एसआर/२१६/२०१३ दिनांक २६/१२/२०१३ रोजी परवानगी घेतली	गट नं २५/१/२ पैकी क्षेत्र पोटख ० हे ८२ आर एकूण एक मात्र	मो. ब सही xxx १४/२/२०१४ मो. रु. अर्ज खरेदी खताची नक्कलप्रत सुनील खैरनार पुरावा पडताळा मा. अपर जिल्हाधिकारी सो नाशिक यांचेकडील आदेश सहीसो सो.पु.मागवा सही xxx १४/३/२०१४ से.पु.पाहीले प्रमाणित सही xxx ११/४/२०१४ मं.अ.पाथर्डी

नक्कल तयार तारीख / /२०१ सही

(मा.भो.प.)

नसन-६

दस्त क्र. २८७०/२०१६

१६ — २९

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-6

हक्काचे पत्रक गा.नं.६

मौजे राजुरबहुला

तालुका नाशिक

नोंदीचा अनुक्रम नंबर	हक्काचा प्रकार	फेरफार झालेले सर्वे नंबर आणि पोट हिस्से	तपासणी अंमलदाराची सही किंवा शेरा
२८७६६ चालू	अर्जुन त्री समाविष्ट भरीव शर्तीवर धारण करतील १) प्रत्येक व्यवहार नोंदविते वेळी निर्धारित करण्यात त्याच्या ५०% रक्कम वसूल केलेल्या तालुक्याला आगाऊ उत्पन्नाच्या रकमेपेक्षा जास्त होत असेल तर फरकाची रक्कम वसूल करून सरकार जमा करावी २) विक्रीनंतर खरेदीदार सदर जमिन भोगवटदार म्हणून धारण करतील ३) खरेदीनंतर विभागीय आयुक्तांच्या पूर्व परवानगी शिवाय हस्तांतरण करणार नाहीत वगैरे व नाकारली सुकमाच्या अधिकारात राहील ४) खरेदी विक्री व्यवहारामुळे म.न.शे.कायदा १९६१ मधील तरतुदीचा व शासन महसूल व वनविभागाकडील ठराव LND १००३/२७०० स्मा.नि.टी आर ३६७१/म ६ दि. ८।८।०३ चा भंग होऊ नये ५) सदर प्रकरणात अर्जदार व खरेदीदार यांनी दाखल केलेले कागदपत्रे यामध्ये काही त्रुटी अथवा खोटीमाहिती आढळून आल्यास सदरचा आदेश रद्द होणेस पात्र राहील ६) खरेदीदारांच्या नावे कबुलायत करण्यात यावी ७) जमीनीचा आणेवारी फक्त कृषिक प्रयोजनार्थ करावा ८) ७/१२ सदर हक्कात विभागीय आयुक्त यांचे परवानगीशिवाय हस्तांतरणास पत्री असा शेरा ठेवला जावा ९) प्रत्येक खरेदीचा व्यवहार नोंदविल्यानंतर अनधिकृत बाजारात रकमेवरील नजराणा आकारण्यात आलेल्या फरकाची जिल्हाधिकारी कार्यालयाकडून वसूल करून घ्यावा वरील शर्ती व अटी मान्य करून खरेदी देणार यांची नाव कमी करून होणार यांचे नाव दाखल केले असे खरेदी रजिस्टरला आहे		

सही रा.रा.
मंडळ अधिकारी राजुर ब.

नक्कल तयार तारीख १६/४/२०१८

सही
तलाठी - राजुर बहुला
ता.जि.नाशिक

नमन - ६
दस्त क्र. २८७६८/२०१६
१७ — २९

SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR NASIK-6

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH003655409201617E	**BARCODE**	[barcode]	**Date** 22/08/2016-15:3[illegible]	**Form ID** 25.2

DEFACED FOR RS:276300.00
USER
REGS.DOC NO. NSK6-[illegible]-2016

Sr.No.	Deface Number	AMOUNT	DATE
1	0002153248201617	30000.00	22/08/2016
2	0002153248201617	246300.00	22/08/2016

(Amt.in words Rs. Two Lakh Seventy Six Thousand Three Hundred Rupees Only)

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID (If Any)**	
		PAN No. (If Appliacable)	AHOPA4669C
Office Name	NSK6_NASHIK 6 JOINT SUB REGISTRAR	**Full Name**	PRO SHREE BALAJI CO OP HSG STY LTD THOUGH SHRI MAYUR PRAKASH ALAI
Location	NASHIK		
Year	2016-2017 One Time	**Flat/Block No.**	RAJURBAHULA GAT NO 25/1/2
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	246300.00	**Road/Street**	AREA 0.H 82 R 8200.00 SQ.MTRS
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	RAJURBAHULA
		Town/City/District	
		PIN	4 2 2 0 0 7
		Remarks (If Any)	PAN2=AAPPY0697Q~SecondPartyName=SHRI NILESH JASWANT RAO~CA=4926000~Marketval=4926000
		Amount In Words	Two Lakh Seventy Six Thousand Three Hundred Rupees Only
Total	276300.00		
Payment Details	INDIAN BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN / REF No.	02608672016082235798 / 70026727C
Cheque/DD No		Date	22/08/2016-15:36:22
Name of Bank		Bank-Branch	INDIAN BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Mobile No. : 9850490164

नसन-६
दस्त क्र.(28060/२०१६)
९८ — २९

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-6

मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)

मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)

22 August 2016,05:28:28 PM

Valuation ID : 201608223655

28060

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2016
जिल्हा :	नाशिक
तालुका :	नाशिक
गावाचे नाव :	मौजे : राजुरबहुला
क्षेत्राचे नांव :	Influence Area
मुल्य विभाग/उपमुल्य विभाग :	11/11.1
सर्वे नंबर/ गट नंबर.	गट नं. 25/1/2

मिळकतीचा प्रकार	खुली
मिळकतीचे क्षेत्र	8200 चौ. मीटर Bulk Land
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर	Rs.825 /-
Zone Change Primary Notification:No	
जमीन बिनशेती झाली नाही:जमिनीचा दर:	Rs.825 /-
	प्रथम विक्री

1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =825/-

   500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 500*825

   =412500/-

2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =742.5/-

   1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 1500*742.5

   =1113750/-

3. 2000चौ. मीटरक्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =660 /-

   2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 2000*660

   =1320000/-

4. 4200चौ. मीटरक्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 60 % मूल्य दर =495/-

   4200चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 4200*495

   =2079000/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मुल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र 3 मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र 4 मूल्य

=412500 + 1113750 + 1320000 + 2079000

= Rs.4925250/-

Home Print

नमुन-६

दस्त क्र.(28060 /२०१६)

१e — २९

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NASIK-6

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

538/2477
सोमवार,22 ऑगस्ट 2016 6:31 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन6	20 - 29
दस्त क्रमांक: 2477/2016	

दस्त क्रमांक: नसन6 /2477/2016

बाजार मुल्य: रु. 49,26,000/- मोबदला: रु. 49,26,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,46,300/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन6 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 2477 वर दि.22-08-2016
रोजी 6:05 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:2793 पावती दिनांक: 22/08/2016

सादरकरणाराचे नाव: नियोजित श्री बालाजी को.ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., नाशिक तर्फे मुख्यप्रवर्तक श्री. मयुर प्रकाश अलई - -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 440.00
पृष्टांची संख्या: 22	
एकुण:	30440.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S.R. Nashik-6
सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-६.

Joint S.R. Nashik-6
सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-६.

दस्ताचा प्रकार: बिन ताब्याचे साठेखत

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 22 / 08 / 2016 06 : 05 : 40 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 22 / 08 / 2016 06 : 06 : 00 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE JOINT-SUB-REGISTRAR Class-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-६, यांची मुद्रा NASIK-6

प्रतिज्ञापत्र

सदर [illegible] १९०८ अंतर्गत असलेल्या [illegible] नोंद[illegible] आहे. [illegible] सा[illegible] [illegible]लेल्या [illegible]पत्राची [illegible] [illegible] मनाई हुकुम, कोर्ट दावा या कायदेशीर [illegible] [illegible] दस्त [illegible] कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणार

लिहून घेणारे

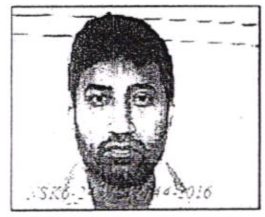
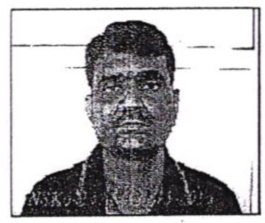
Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

22/08/2016 6 32:54 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

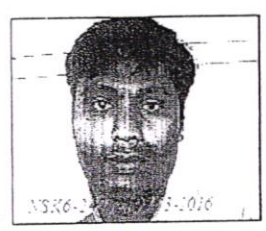
नसन6 29 - 29
दस्त क्रमांक:2477/2016

दस्त क्रमांक :नसन6/2477/2016
दस्ताचा प्रकार :-बिन ताब्याचे साठेखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:नियोजित श्री बालाजी को.ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., नाशिक तर्फे मुख्यप्रवर्तक श्री. मयुर प्रकाश अलई - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 5, गार्डन व्हयु अपार्टमेंट, पाईपलाईन रोड, सातपूर नाशिक , महाराष्ट्र, णास्:ईक्. पॅन नंबर:AHOPA4669C	लिहून घेणार वय :-32 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री. निलेश जसवंत राव - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: श्री शाम निवास पाईपलाईन रोड, आनंदवल्ली नाशिक , महाराष्ट्र, णास्:ईक्. पॅन नंबर:AAPPY0697Q	लिहून देणार वय :-33 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत बिन ताब्याचे साठेखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:22 / 08 / 2016 06 : 06 : 52 PM

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:ॲड. निलेश भानुदास गायके - - वय:31 पत्ता:शॉप नं. 1 बेसमेंट शिवराम संकुल, कान्हेरेवाडी, सिबीएस नाशिक पिन कोड:422001	स्वाक्षरी		

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकुण 29 पाने आहेत.
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक
2477/16 वर नोंदला.
दिनांक 22 माहे 8 सन २०१६

शिक्का क्र.4 ची वेळ:22 / 08 / 2016 06 : 07 : 06 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:22 / 08 / 2016 06 : 07 : 12 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint S.R.Nashik-6
सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-६.

2477 /2016

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-६.

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-6