

Receipt (pavti)

533/2061

Tuesday, February 06, 2024

6:25 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी.क्र.:39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 2149

दिनांक: 06/02/2024

गावाचे नाव: आंचोळे

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: वसई4-2061-2024

दस्तावेजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: तबरेज बदीऊज्जमा खान--

नोंदणी फी

रु. 22500.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 920.00


पृष्ठांची संख्या: 46

एकूण:

रु. 23420.00

आपणाम मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

6:45 PM ह्या वेळेस मिळेल.

  
Joint S R Vasai-4

वाजार मुल्य: रु.2077000 /-

मोबदला रु.2250000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 157500/-

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
वसई क्र. ४

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.920/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0224064315383 दिनांक: 06/02/2024

वँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.22500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH015160632202324E दिनांक: 06/02/2024

वँकेचे नाव व पत्ता:

महाराष्ट्र शासन - नोंदणी व मुद्रांक विभाग

वसई-४

मुल्यांकन अहवाल सन २०२४

दस्त क्र. २०९९ / २०२४

१२५(क) / ४६

1. दस्ताचा प्रकार : करारनामा अनुच्छेद क्रमांक १२५(क) / ४६
2. तालुका : वसई 3. गावाचे नाव : साचोळे
4. नगरभूमापन क्रमांक/सर्वे क्र./अंतिम भूखंड क्र. १५१
5. मूल्य दरविभाग (झोन): ५ भाव ६०४००/-
6. मिळकतीचा प्रकार :- खुली जमिन/ निवासी/ कार्यालय/दुकान/औद्योगिक/ निवासी
7. दस्तात नमूद केल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ : ३५.३८ कारपेट/बिल्टअप/चौ.मीटर/फुट
8. कारपार्किंग : — गच्ची : — पोटमाळा : —
9. मजला क्रमांक. तिसरा मजला उदवाहन सुविधा : अहो/नाही.
10. बांधकाम वर्षे : घसास
11. बांधकामाचा प्रकार :- आरआरसी / इतर पक्के/ अर्ध पक्के/ कच्चे .
12. बाजारमूल्य तक्त्यातील मार्गदर्शक सूचना क्र.: — ज्यान्वये दिलेली घट /वाढ.
13. निर्धारित केलेले बाजारमूल्य :- २०७७०००/-
14. दस्तामध्ये दर्शविलेला मोबदला :- २२५००००/-
15. देय मुद्रांक शुल्क : १५७५००/- 16. भरलेले मुद्रांक शुल्क: १५७५००/-
17. देय नोंदणी फी : २२५००/-

लिपीक

सह दुय्यम निबंधक वसई

प्रतिज्ञा/घोषणापत्र

- मी /आम्ही.....
- 1) श्री/श्रीमती. \_\_\_\_\_
  - 2) श्री/श्रीमती. \_\_\_\_\_
  - 3) श्री/श्रीमती \_\_\_\_\_

सत्य प्रतिज्ञेवर कथन करितो कि दस्तऐवजाची विषयवस्तू अगळेही दिनांकाची देणाऱ्याने कोठेही विक्री गहाण दान तीज मुख्यत्वार पोटगी व इतर अन्य प्रकारे कोठेही जडजोरी/माध्यम अंतर्विलीनी बांधी. याची नोंदणी कायदा - १९०८ मधील अंमलान्या शोध (search) तरतुदीनुसार खात्री करून घेतलेली आहे. असेच सदर मिळकतीबाबत काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी माझी /आमचीच राहिल ताची मी /आम्ही हमी देता/देता.

लिहून देणार

1. Pornawala
2. Jhaveri



- लिहून देणार
1. [Signature]
  2. Kadil

महाराष्ट्र शासन महसूल व वनविभाग शासन परिपत्रक क्रमांक-मुद्रांक

वसई-४

2015/प्र.क्र.111/म-1 दिनांक 12/मे/2015

दस्ता क्र. 2089 / 2015

2 8E

प्रतिज्ञापत्र/घोषणापत्र

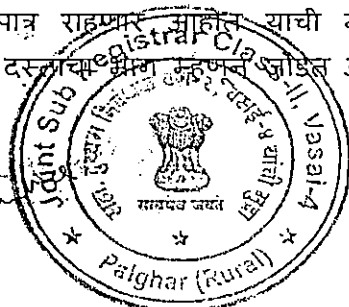
मी/आम्ही खालील सही करणार प्रतिज्ञापत्राद्वारे घोषित करतो की, मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे दिनांक 30.11.2013 रोजीचे परिपत्रकाचे काळजीपूर्वक याचन केलेले आहे. व त्यातील सर्व अटी शर्ती आम्हास कबूल आहेत. मी/आम्ही सदर दस्तातील मिळकतीबाबत अभिलेखात शोध घेतलेला आहे. नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजामधील मिळकत हि फसवणूकद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. दस्तातील निहून देणार/घेणार/कुळमुखत्यारधारक हे खरे असून आज रोजी जाम्ही सर्व हयात आहेत व सदर दस्तातील सहया, अंगठे, फोटो माझे/आमचे आहेत याची कबुली/देतो व खायी करून देण्यासाठी या दस्तासोबत आम्हाला चांगल्याप्रकारे ओळखाणारे दोन इसम/व्यक्ती कबुलीजबाब व स्वाक्षरीसाठी घेऊन आलो आहे. सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमची वैयक्तिक मालवी (title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुळमुखत्यारधारक (P.A. Holder) लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त कुळमुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तीत्वात आहे व ते आजपावतो रद्द झालेले नाही. याची मी/आम्ही कबुली देत आहोत. सदरची मिळकत शासन मालकीची नसून अतिक्रमण केलेली नाही. दस्तातील ठकतीवर कोणतेही शासकिय, निमशासकिय, खाजगी कर्ज, बँक बोजे, हक्क, हितसंबंध, विकासन योजे, नाहीत. भविष्यात तसे काही निघाल्यास मी/आम्ही देणार, घेणार जबाबदार राहू, याची जाणिव आहे. दस्तातील मिळकतीबाबतचे मी/आम्ही आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून दस्तऐवज साक्षीदार समक्ष निष्पादीत केलेला आहे. हे कबुल करतो.

नोंदणी अधिनियमानुसार या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पूरक कागदपत्रे हे खरे आहेत. दस्तातील मिळकतीचा हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही मा. न्यायालय/शासकिय कार्यालयाचा मनाई हुकुम नाही. तसेच दावा दाखल नाही किंवा प्रस्तावित नाही. नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 नुसार बाधित होत नाही. याची मी/आम्ही कबुली देत आहोत. मी/आम्ही नोंदविलेल्या व्यवहारात भविष्यात कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/कमी पडली असल्यास ती शासन जमा करण्याची जबाबदारी घेणार देणार म्हणून आमची राहिल हे आम्हास कबुल आहे. व ती त्वरीत जमा करू.

मा. न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार (मा. उच्च न्यायालय नांगपुर यांनी गोपाल द्वारकादास पांडे विरुद्ध जिल्हाधिकारी भंडारा व इतर रिट पिटीशन क्र. 29/2003 मध्ये 24/03/2003 रोजी दिलेल्या निकाल) देणार विक्रेता यांचे मिळकतीचे मालकी हक्क (Title) तपासून पहाण्याची जबाबदारी नोंदणी अधिका-याची नाही. (Title Verification) मालकी हक्काची पडताळणी करण्याची जबाबदारी ही ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी अॅक्ट, 1882 कलम 55 नुसार संबंधीत व्यवहार करणा-या उभय पक्षकारांची असते याची मला/आम्हाला पूर्ण जाणिव आहे. कबुल करतो. स्थावर मिळकतीविषयी होत असलेली फसवणूक/बनावट/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 तरतुदीचे अधिक राहून मी/आम्ही/ प्रतिज्ञापत्र/घोषणापत्र लिहून देत आहोत. तसेच मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचे गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. भविष्यात कोणत्याही प्रकारचा प्रश्न उद्भवल्यास किंवा कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक पक्षकार जबाबदार राहू, हे कबुल आहे. नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 83 व भारतीय दंड संहिता 1960 मधील नमुद असलेल्या तरतुदीनुसार 7 वर्षांच्या शिक्षेस आम्ही पात्र राहणार नाहीत याची मला/आम्हाला पूर्णपणे जाणिव आहे. त्यामुळे हे प्रतिज्ञापत्र/घोषणापत्र सदर दस्ताच्या निहून देण्यात जोडित आहे.

*Spoonawala*

लिहून देणार



लिहून घेणार

*Kadil*

मूल्यांकन पत्रक ( शहरी क्षेत्र - बांधीव )					
Valuation ID	202402069687				
मूल्यांकनाचे वर्ष	2023				
जिल्हा	पालघर				
मूल्य विभाग	तालुका : वसई				
उप मूल्य विभाग	3-रहिवास व इतर तत्सम अनुज्ञेय वापरातील जमिनी				
क्षेत्राचे नांव	Vasai-Virar Municipal Corporation		सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक :		सर्व्हे नंबर#141
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक
	60400	60400	69300	81000	69300
मोजमापनाचे एकक	चौ. मीटर				
बांधीव क्षेत्राची माहिती	बांधकाम क्षेत्र (Built Up)-	34.38 चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-
	बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2 वर्षे	बांधकामाचा दर-
	उद्भववाहन सुविधा -	नाही	मजला -	Ground Floor/Stilt Floor	बांधीव
					Rs.26620/-
Sale Type - Resale	First Sale Date - 05/02/2001				
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018					
मजला निहाय घट/वाढ	= 100 / 100 Apply to Rate= Rs.60400/-				
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर	= ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर ) = ( ( 60400-20000 ) * ( 100 / 100 ) ) + 20000 ) = Rs.60400/-				
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 60400 * 34.38 = Rs.2076552/-				
Applicable Rules	= 3, 9, 18, 19				
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + भेज्नाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लागतच्या गच्चीचे मूल्य (खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J = 2076552 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 = Rs.2076552/- = ₹ वीस लाख साहस्र हजार पाच शे बावत्र /-				

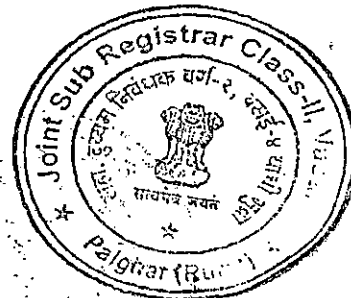
Home Print

*Poonawala*

*Zuhka*

*21*

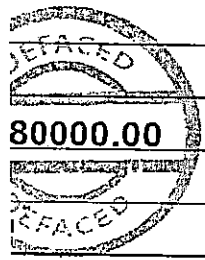
*Kalif*



**CHALLAN**  
**MTR Form Number-6**



MH015160632202324E		BARCODE		Date	06/02/2024-16:06:03	वासई 258	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Stamp Duty				Date 06/02/2024-16:06:03			
Mode of Payment Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)		PAN No.(If Applicable) DIBPK7179G	
Payer Name VSI3_VASAI NO 3 JOINT SUB REGISTRAR				Full Name TABREZ BADIUZZAMA KHAN			
Location PALGHAR				Flat/Block No. Flat No 406 on Fourth Floor WADI E NOOR CHSL			
2023-2024 One Time				Premises/Building			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street Achole			
1046401 Stamp Duty		157500.00		Area/Locality NALLASOPARA E			
1063301 Registration Fee		22500.00		Town/City/District			
				PIN 4 0 1 2 0 9			
				Remarks (If Any)			
				PAN2=CTSP2655R-SecondPartyName=FATEMA MANSURALI			
				JAURAWALA after marriage name FATEMA ZOEB POONAWALA-			
				Amount In Words One Lakh Eighty Thousand Rupees Only			
		1,80,000.00					
Payment Details IDBI BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	69103332024020618502	2852324448
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	06/02/2024-16:07:07	Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK	
Address of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	



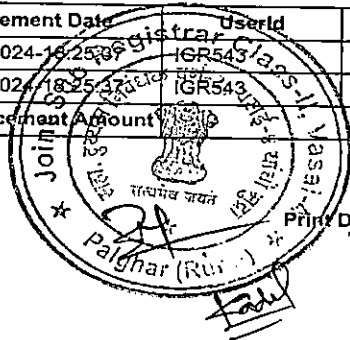
Department ID : Mobile No. : 9867950141  
 Note: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 याचल फॉर्मल दुरयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू

**Defacement Details**

No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	User Id	Defacement Amount
(IS)-533-2061		0008003962202324	06/02/2024-16:25:39	IGR543	22500.00
(IS)-533-2061		0008003962202324	06/02/2024-18:25:39	IGR543	157500.00
Total Defacement Amount					1,80,000.00

*Poonawala*

*Zuhra*



वसई-४
दस्त क्र. 2089 / 2024
Y. roe

## AGREEMENT FOR SALE

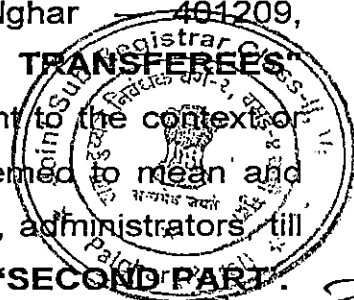
THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at NALLASOPARA on this 06<sup>th</sup> day of February, 2024.

### BETWEEN

1) FATEMA MANSURALI JAURAWALA after marriage name MRS. FATEMA ZOEB POONAWALA, age 46 years (PAN NO. CTSP2655R), & 2) JULEKHA MANSURALI JAURAWALA, after marriage name MRS. ZULEKHA ABBAS, age 41 Years (PAN NO. BKXPA1104R), both adult Indian Inhabitant Co-Owners of Flat No. 406, on Fourth Floor, in society known as "WADI-E-NOOR CO. OP. HSG. SOC. LTD.", Situated at Village- Achole, Achole Road, Nallasopara (East) Tal-Vasai, Dist.:- Palghar – 401209, hereinafter called and referred to as "THE TRANSFERORS" (Which expression shall mean and include his respective legal heirs, executors administrators till the last survivors administrators and permitted assigns) of the "ONE PART".

### AND

1) MR. TABREZ BADIUZZAMA KHAN, (PAN NO. DIBPK7179G), age 29 years, & 2) MR. MOHAMMAD ADIL BADIUZZAMA KHAN, age 23 years, (PAN NO. IVPPK4113L) both adult Indian Inhabitant residing at Flat No. 405, on Fourth Floor, in society known as "WADI-E-NOOR CO. OP. HSG. SOC. LTD.", Situated at Village- Achole, Achole Road, Nallasopara (East) Tal-Vasai, Dist.:- Palghar – 401209, hereinafter called and referred to as "THE TRANSFEREES" (which expression shall unless it be repugnant to the context or contrary to the meaning thereof shall be deemed to mean and include their respective legal heirs, executors, administrators till the last survivors and permitted assign) of the "SECOND PART".



*Poonawala*  
*Zubair*

*Y. roe*

वासई-४

वसा क्र. 2009/2028

2

E JE

WHEREAS the Transferors is the sole and absolute Co-owners and as such, is in exclusive use, occupation and possession of or otherwise well and sufficiently entitled to the Flat Premises bearing No. 406, on Fourth Floor, in society known as "WADI-E-NOOR CO. OP. HSG. SOC. LTD.", admeasuring area 308 Sq. Ft. Carpet and 370 Sq. feet (Built up area), equivalent 34.38 sq. Meter Built-up (Which is inclusive of the area of balconies), [Registered under Maharashtra Co-Operative Societies Act 1960], society Reg. No. TNA/VS/HS/TC/11946 /28-06-2000, Situated at Village- Achole, Achole Road, Nallasopara (East) Tal-Vasai, Dist.:- Palghar – 401209.

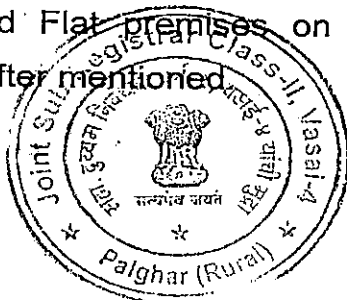
AND WHERAS by and under an Agreement for sale Dated 01<sup>st</sup> June, 1996, vide registration No. Vasai2- Chha-3175/2000, entered into by and between M/S. ASLAM A. SORATHIA, hereinafter called and referred to as "THE BUILDERS" of One Part, and 1) MISS. FATEMA MANSURALI JAURAWALA, & 2) MISS JULEKHA MANSURALI JAURAWALA, therein called as the Purchasers of other part, acquired the said Flat premises on Ownership Basis on Payment of Full and Final Sale consideration thereof mentioned herein and took possession thereof.

AND WHEREAS The Transferors herein confirmed that the above said Agreement is executed between above parties is all legally valid existing and subsisting and is not cancelled, terminated, revoked and the Transferors herein is in quiet, vacate and peaceful physical Possession of the said Flat premises.

AND WHEREAS The Transferors herein have agreed to sell transferred, to assign their right, title and interest and shares under the said Agreement with the transferees and in respect of the said Flat premises on terms, conditions and obligations hereinafter mentioned

*J. Jaurawala*

*J. Jaurawala*



*J. Jaurawala*  
*3*  
*Kadri*

वसई-४

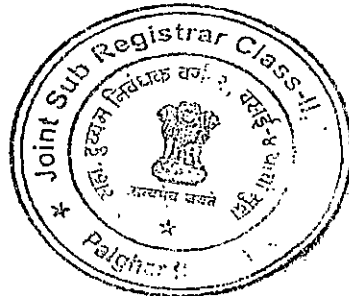
दस्ता क्र. 2089 / 2024

AS FOLLOWS:

७ / ४६

**NOW THESE PRESENTS WITNESSETH**

- 1) The Transferors is the sole and exclusive Co-owners of the Flat Premises bearing No. **406**, on Fourth Floor, in society known as "**WADI-E-NOOR CO. OP. HSG. SOC. LTD.**", admeasuring area **308 Sq. Ft. Carpet and 370 Sq. feet (Built up area)**, equivalent **34.38 sq. Meter Built-up (Which is inclusive of the area of balconies)**, [Registered under Maharashtra Co-Operative Societies Act 1960], society Reg. No. **TNA/VS/HS/G/TC/11946/28-06-2000**, Situated at Village- Achole, Achole Road, Nallasopara (East) Tal-Vasai, Dist.:- Palghar – 401209.(More particularly described in the schedule hereunder written).
- 2) The Transferees herein have agreed to Purchase Flat from the Transferors and the Transferors has agreed to sold the above Flat premises as mutually agreed on lump sum sale consideration amount of **Rs. 22,50,000/- (RUPEES TWENTY TWO LAKH FIFTY THOUSAND ONLY)** free from all types of encumbrances and charges and being **FULL & FINAL** settlement for her claim for the said Flat premises on Ownership Basis subject to the terms, conditions and obligations contained in this Agreement.
- 3) The Transferees have paid the sum of **Rs. 2,50,000/- (RUPEES TWO LAKH FIFTY THOUSAND ONLY)** being as a **PART** Payment of total sale consideration amount to the Transferors in respect of the above said Flat premises herein above mentioned (The payment and receipt hereof the Transferors hereby subject to realization confirm, admit and acknowledge).



3p  
Kadil

f. pranawala  
Zulhara

act



3) A. The Balance Amount of Rs. 20,00,000/- (RUPEES TWENTY LAKH ONLY) shall be paid on or before 45 Working Days from the execution date, Through Housing Loan from any Bank. If the second part fails to pay the balance amount to the First Parts then said agreement stands cancelled or stands terminated.

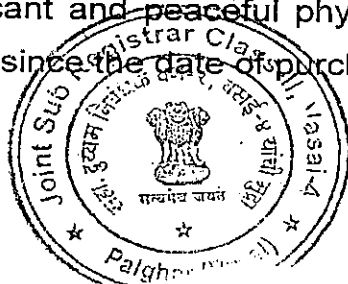
4) It is agreed between both the parties that the Society transfer Forms and the vacant and peaceful possession of the said Flat shall be handed over to the Transferees only against the full and final consideration Amount is received by the Transferors. If the transferees, is unable to make the full and final payment within the above mentioned time, the above agreement for sale will be terminated and the transferees will have to execute a registered Cancellation Deed entirely at the cost of the Transferees. In case of cancellation of this Transfer Deed, the Transferors shall refund the Advance Received from the Transferee after deducting reasonable damages only against the execution of the Cancellation Deed at the cost of the Transferees as agreed.

5) The Transferors hereby state that after receiving the Full and Final sale consideration amount shall immediately hand over the possession of Flat premises to the Transferees without fail.

6) The Transferors do hereby assure, state, covenants and declare:-

(A) That Transferors is seized possessed and in exclusive possession of the said flat purchased by him under the said agreement of development, executed between the above given parties and same is legally valid, existing, subsisting and is not cancelled, terminated, revoked and the Transferors herein is in quiet, vacant and peaceful physical possession of the said Flat premises since the date of purchase.

*Handwritten signature/initials*



*Handwritten signature/initials*

वसई-४

दस्ता क्र. 2029 / 2024

WADI-E-NOOR 10E

(B) The Transferors agrees and undertakes to obtain necessary No Objection Certificate from the "WADI-E-NOOR CO. OP. HSG. SOC. LTD.", for transfer of the said flat to the name of the Transferees and all costs, charges, if any, in obtaining the said NOC shall be borne and paid by the Transferors and Transferees 50% & 50%.

(C) Transferors have not mortgaged, transferred, assigned or in any of this way encumbered or alienated her rights, title and interest in respect of the said flat and confirms that the title said Flat premises herein is clear, marketable and free from all types encumbrances and liabilities in the said Flat premises, on or before the date of execution of their Agreement for Sale and Transfer.

(D) That no suit is pending in respect of the said Flat premises nor therein an attachment nor proceedings going on, nor the said Flat premises is subject to any charge attachment, lien, claim in favour of the any GOVT. Central or State, local Body or public authority taxes, dues rate, levies etc.

(E) That after the Full and Final sale consideration amount of the Agreement the Transferees is entitled to hold, possess, occupy and enjoy the said Flat premises without any interruption from the Transferors herein.

(F) That Transferors have full right and absolute authority to enter into the Agreement and that he has not done or performed or caused or suffered to be done or performed any acts, deeds, matters or things whatsoever whereby they may be prevented from entering onto the Agreement of said Flat premises as purported to be done hereby or whereby the Transferees hereby may be Obstructed or prevented or hindered in enjoying the



Bannawala

Zubina

Kadil

दस्ता क्र. 20E9 / 2024

90 rights to be

to be conferred in favour of the whereby the quiet, vacant and peaceful physical possession of the Transferees in respect of the said Flat premises as may be disturbed and in the invent of it being found that the Transferors is not entitled to enter into the Agreement, with right, sought or purported to be transferred in favour hereby and the quiet, vacant and peaceful physical possession including the shares subjects to the payment of full and final sale consideration of the said Flat premises due to reason the Transferors shall pay the compensation and /or reimburse and she will indemnify the Transferees If any objection, claim or demand is made by any of his legal heirs, for the losses damages suffered to sustain on the behalf including the legal fees of the Advocate incurred by them and the Transferees can take action as per Specific Relief Act.

7) The Transferors hereby covenants & confirms that they have paid the sale consideration amount in full and final and her share of taxes, stamp duty, out going up to date of the Agreement for the said Flat premises. That if any amount is due to and/ or any of this person or persons or authorities for her shares of taxes and outgoing or any amount relating to the said premises herein, the same shall be duly paid by Transferors Herein and if any amount is recovered by any of this person having any type of interest or legal heirs, or equitably for the taxes or in trust or by any GOVT, authority for the taxes or as land revenue in the Transferors herein shall make it good and shall keep the Transferees herein duly Indemnified for the said payments and losses, damages suffered thereof.

8) The Transferors do hereby covenants that he shall pay and discharge all the rates and taxes society charges, maintenance, water and electricity charges if any for the period up to and inclusive of the date of full and final payment.



*Pranawala*

*na*

*Pranawala*

वसई-४

दस्त क. 2029 12028

99 178E

9) The Transferees shall bear and pay the charges towards the stamp duty and Registration fee as Bombay Stamp Act as may be in force and thereafter lodge the Agreement For Sale for registration with Concerned Sub-Registrar time limit and the Transferors have agreed to attend and admit the execution thereof, the Transferors and Transferees do hereby further confirm, covenant and declare that he/she has entered into the Agreement after going through the terms, conditions and contents and with full knowledge and have fully understood the same in letter and spirit.

10) The Transferors do hereby further covenants that she shall get the said Flat premises and share certificate bearing No. 33 for fully paid up shares of Rs 50/= (Rs. Fifty only) each bearing distinctive No. of shares from 146 to 150 Both numbers inclusive) transferred in favour of the Transferees/s subject to the provisions of clause No. 2 above, the Transferors doth hereby assign his/her right, title and interest in the said Flat premises to the Transferees, who are entitled to hold, possesses, occupy and enjoy the said Flat premises, without any interruption from them .

11) The Transferors hereby states that hereafter she shall not have any objection if their name is removed from the membership and other records of the society and the name of the Transferees is entering in his place.

12) The Transferors hereby undertakes to make sign and execute and/or caused to have made signed and executed any other and further documents for ensuring that the said flat is duly transferred to the name of the Transferees and/or his nominee/s and that this agreement shall be final and binding on all the heirs, executors, administrators and assigns of the Transferors



*Poonawale*  
*Zubair*

*[Handwritten signature]*

दस्ता क्र. 12089/2024

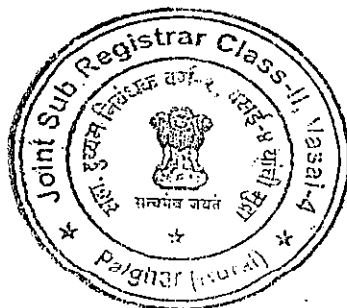
92 13) The Agreement shall always be subject to the provisions

contained in the Maharashtra Ownership Flat Act, 1963 and Maharashtra Flat Rules, 1964 or any of this provisional law applicable hereto.

**THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO**

ALL THAT Flat Premises bearing No. 406, on Fourth Floor, in society known as "WADI-E-NOOR CO. OP. HSG. SOC. LTD.", admeasuring area 308 Sq. Ft. Carpet and 370 Sq. feet (Built up area), equivalent 34.38 sq. Meter Built-up (Which is inclusive of the area of balconies), [Registered under Maharashtra Co-Operative Societies Act 1960], society Reg. No. TNA/VS/HSG /TC/11946/28-06-2000, within the limits of Vasai – Virar Shahar Maha Nagar Palika of Sub – Registrar Vasai – 3, situated at New survey No: 141, (Old 112) Hissa No. Part, Situated at Village-ACHOLE, Achole Road, Nallasopara (East) Tal-Vasai, Dist.:- Palghar – 401209.

*Moonawala*  
*Bukha*



*SR*  
*Kand*

बसने-४  
दस्तावेज क्र. 2089 1202  
93 10E

IN WITNESS WHERE OF the parties have hereunto set and subscribed their respective hands and seals to these presents the day and the year hereinabove written.

SIGNED SEALED & DELIVERED ]

By the within named "THE TRANSFERORS" ]

1) FATEMA MANSURALI JAURAWALA ]

after marriage name

*Poonawala*

MRS. FATEMA ZOEB POONAWALA ]



2) JULEKHA MANSURALI JAURAWALA ]

after marriage name MRS. ZULEKHA ABBAS ]

*Zulekha*

In the presence of -----

1. *[Signature]*



2. *[Signature]*

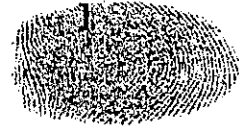


SIGNED SEALED & DELIVERED ]

By the within named "THE TRANSFEREES" ]

1) MR. TABREZ BADIUZZAMA KHAN ]

*Tabrez*



2) MR. MOHAMMAD ADIL BADIUZZAMA KHAN ]

In the presence of -----

1. *[Signature]*

*Adil*



2. *[Signature]*



*24*

RECEIPT

98 ४६

RECEIVED of and from the within named Transferees 1) MR.

TABREZ BADIUZZAMA KHAN, & 2) MR. MOHAMMAD ADIL BADIUZZAMA KHAN, the sum of Rs. 2,50,000/- (RUPEES TWO LAKH FIFTY THOUSAND ONLY) for being as a PART PAYMENT of total sale consideration Amount in respect of Flat Premises bearing No. 406, on Fourth Floor, in society known as "WADI-E-NOOR CO. OP. HSG. SOC. LTD.", Situated at Village-Achole, Achole Road, Nallasopara (East) Tal-Vasai, Dist.: Palghar - 401209, by way of Cash/Cheque as under as mutually agreed upon the terms and condition of the Agreement.

S.NO.	RTGS/CHEQUE NO.	DATE	AMOUNTS	BANK
1	389404	06/02/2024	2,50,000/-	CANARA BANK

WE SAY RECEIVED

Rs. 2,50,000/-

*Poonawala*

1) FATEMA MANSURALI JAURAWALA after marriage name MRS. FATEMA ZOEB POONAWALA

*Zulekha*

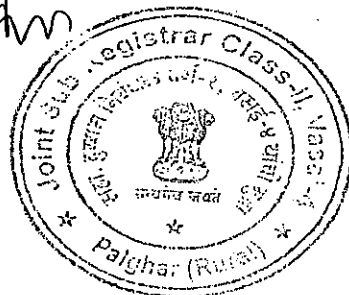
2) JULEKHA MANSURALI JAURAWALA, after marriage name MRS. ZULEKHA ABBAS (TRANSFERORS)

Witness-

1.

*[Signature]*

2.

*[Signature]*

बसई-४  
दस्त क्र. 2089 / 2024  
94 / 88

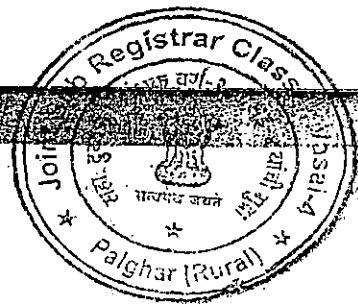
गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)  
गाव : आचोटे (महाराष्ट्र जमीन अधिनियम अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम 1979-यांतील नियम 3, 4, 5, आणि 7)  
शुभितल : 06/08

भूभाषण क्रमांक	भूभाषण क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारण पध्दती	भोगवटादाराचे नांव			वाते क्रमांक
75(92)प			(10)	(22)	(33)	
शेताचे स्थानिक नांव			222	2078	2377	कुळाचे नांव
लागवडी योग्य क्षेत्र			8273	7348		
एकर गुंठे	हॅक्टर	आर	महेश अल्का आदम कोरेकर			
	7000					इतर अधिकार (386) (283)
एकूण पोटखराब (लागवडी योग्य नसलेले)						(3548) (645)
वर्ग (अ)						(3270)
वर्ग (ब)						
एकूण आकारणी						
जुडी किंवा विशेष आकारणी	रुपय	पैसे				सीमा आणि भूभाषण चिन्हे :-
	74	00				

गाव नमुना चारा (पिकांची नोंदवहरी)  
(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख व नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, 1979 यांतील नियम 29)  
पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील

वर्ग	हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	जमीन करणाराचे नांव
		संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
								ह. आ.	ह. आ.			ह. आ.			

(असल वस्तुसुद्ध नसताना) दिनांक 01/7/1998  
सहाय्यी सहाय्यी सा. फलई



manawala  
ilshua

Kadil



वसई-४

दस्त क्र. 2089 / 2028

98 / 78

FILE

CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIM.

REGD. OFFICE :  
"NIRMAL", 2nd Floor, Nariman Point,  
Bombay - 400 021.  
PHONES : 202 2481 / 202 2420 / 202 2579  
FAX : 00-91-22-202 2509  
TELEX : 011-83218 CIDC IN • GRAM : CITYM IN

HEAD OFFICE :  
CIDCO Bhevan, CBD-Belapur,  
New Bombay - 400 614.  
PHONES : 757 1241-42-44 / 757  
757 2631 / 757 1069  
FAX : 00-91-22-757 1066

Ref. No.

CIDCO/VVSR/BP-1479/E/1673D

Date :

21/06/1996.  
27

Shri Aslam A. Sorathia  
3/34, Jasmine Apartment,  
S.V. Road, Andheri (W).  
BOMBAY-400 058.

Sub: Development permission for the proposed Residential Building on S.No.141(112), H.No.(pt), Village Achole, Taluka Vasai, Dist:Thane.

Ref: Your architect's letter dated 05/06/1996.

Sir,

Please refer to your application for development permission on S.No.141(112), H.No.(pt), Village Achole, Taluka Vasai, Dist:Thane.

The development permission is hereby granted to construct Residential Building on S.No.141(112), H.No.(pt), Village Achole, Taluka Vasai, Dist:Thane.

The commencement certificate as required under Section 45 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 is also enclosed herewith for the structure referred above.

You will ensure that the building material will not be stacked on the road during the construction period.

You will drill the borewell at site as suggested by GSDA and also you will demarcate at site the property boundary and the locations of the D.P. reservations, D.P. roads, recreational open spaces, amenity plot etc. as may be applicable, before completing plinth & applying for plinth completion certificate.

Encl: a/a.

Yours faithfully,

*P. Suresh Babu*  
P. SURESH BABU ) 2216  
ASSOCIATE PLANNER/ADDL.TPO  
(VVBP)

*ready*

TRUE COPY

*[Handwritten signature]*

REGD ARCHITECT.

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*



1  
GC  
AI

110

5

**CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED**

Ambika Commercial Complex, Second Floor, Vasai (E), Dist. Thane-401 210. PHONES : (912) - 334486 / 334487 FAX : 334466 STD 0250

Ref. No.

CIDCO/VVSR/BP-1479/E/ 8271  
To,

✓ Shri Aslam A. Sorathia  
3/34, Jasmine Apartment  
S.V. Road, Andheri(W)  
MUMBAI - 400 058.

27/01/2000 वसई-४
दस्त क्र. 2089 / 2028
90 / 8E

Sub: Grant of Part Occupancy Certificate for the Residential Building on land bearing S. No. 411(112), H. No. (Part), Village Achole, Taluka Vasai, Dist. Thane.

- Ref:
- 1) Commencement Certificate No. CIDCO/VVSR/BP-1479/E/6750 dated 27/06/1996.
  - 2) Ammended plan Approval vide letter No. CIDCO/VVSR/BP-1479/E/24 dated 12/05/1997.
  - 3) N.A. Order No. REV./DESK-1/NAP/t-I/SR-282/88 dated 18/10/1989, from the Collector, Thane.
  - 4) G.S.D.A. vide letter No. GSDA/TH/TECH/LGW/772/96, dated 16/03/1996 for Potable water supply.
  - 5) Reciept from Zilla Parishad/Panchayat Samiti Vasai dated 28/01/1997 for Potable water supply.
  - 6) Development Completion Certificate dated 03/01/2000, from the Architect.
  - 7) Structural Stability certificate from your Structural Engineer vide letter dated 03/01/2000.
  - 8) Plumbing Certificates dated 03/01/2000.
  - 9) Your Architect's letter dated 03/01/00 & 14/01/00.

Sir,

Please find enclosed herewith the necessary Occupancy Certificate for Residential Buildings Type-'A', On land bearing S.No.411(112), H.No.(Part), Village Achole, Taluka Vasai, Dist:Thane, alongwith as built drawings.

Yours faithfully

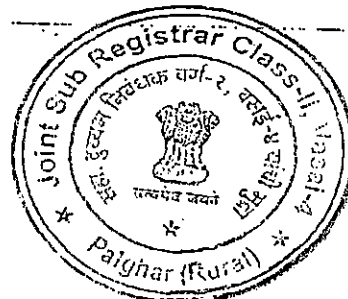
*H. U. Rai*  
(H.U. RAI)  
EXECUTIVE ENGINEER (BP) VV

Encl.: a/a.

Copy to:-

1. M/s. A.M. Faroz & Associates, Architect's  
A-201, P.P. Paradise  
Main Vasai Ambadi Junction  
Vasai Road(W), Taluka Vasai  
DIST : THANE.
2. The Chief Officer,  
Nallasopara Municipal Council, Nallasopara

GD OFFICE: "NIRMAL", 2nd Floor, Nariman Point, Mumbai - 400 021. Phone : 202 24 20, 202 25 79 Fax : 00-91-22-2022509  
HEAD OFFICE: CIDCO Bhavan, CBD-Belapur, Navi Mumbai - 400 614. Phone : 7571241/42/43/44/45/46/47/48/49 Fax : 00-91-22-7571066



*Sorathia*

*Sorathia*

*20*  
*Kodil*

वसई-४
दस्तावेज क्र. १०८९/२०२४
९६/४६

**CIDCO**

**CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED**

Ambika Commercial Complex, Second Floor, Vasai (E), Dist. Thane-401 210. PHONES : (912) - 334486 / 334487 FAX - 334466 STD 029

Ref. No.

CIDCO/VVSR/8P-1479/E/२४/११

२१ / Date / 2000

**PART OCCUPANCY CERTIFICATE**

I hereby certify that the development of Residential Buildings Type-'A', (G+4) with built up area 1328.074 Sq.mt. on land bearing S.No.141(112), H.No.(Part), Village Achole, Taluka Vasai, Dist:Thane, completed under the supervision of M/s. A. M. Faroz & Associates, Architect's (Licence/Registration No.CA/91/14215) and has been inspected on 13/01/2000 and I declare that the development has been carried out in accordance with regulations and the conditions stipulated in the Commencement Certificates No. CIDCO/VVSR/8P-1479/E/24 dated 12/05/1997, issued by the CIDCO and permitted to be occupied subject to the following conditions:-

1. No physical possession to the occupants shall be handed over by the applicant developers/owner unless power supply and water is made available in the flat.
2. You will have to provide necessary infrastructural facilities on site and also the improvement/repairs to them will have to be done at your own cost and risk to the standards that may be specified by the Planning Authority any time in future. These infrastructure are mainly the drainage arrangement for storm water disposal by putting pump rooms etc., electric arrangements and improvement, shifting of poles to suitable locations, collection of solid waste, arrangement for conveyance and disposal of sullage and sewage without creating any insanitary conditions in the surrounding area, channelisation of water courses and culverts, if any.

Contd..... 2.

REGD. OFFICE 'NIRMAL', 2nd Floor, Nariman Point, Mumbai - 400 021. Phone : 202 24 20, 202 25 79 Fax : 00-91-22-2022509  
 HEAD OFFICE CIDCO Bhavan, CBD-Belapur, New Mumbai - 400 614. Phone : 7571241/42/43/44/45/46/47/48/49 Fax : 00-91-22-757102

*Spoonwala*

*Suhwa*



*22*

**CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED**

Abika Commercial Complex, Second Floor, Vasai (E), Dist. Thane-401 210. PHONES (912) - 334486 / 334487 FAX : 334466 STD 0250

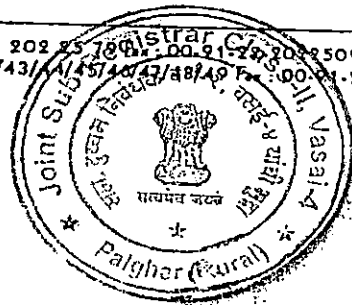
वसई-४
दस्त क्र. २०८९ / २०२४
१९ / ०६

3. Notwithstanding anything contained in the occupancy certificate conditions it shall be lawful for the Planning Authority to direct the removal or alteration of any building or structure erected or use contrary to the provision of this sanction. Planning Authority may cause the same to be carried out and recover the cost of carrying out the same from grantee/successors and every person deriving titles through or under them.
4. You are suggested to provide a solid waste disposal unit at a location accessible to the Municipal sweepers, to store/dump solid waste in 2 compartments of 0.67 CUM. & 1.33 CUM. capacity for every 50 tenements or part thereof for non-bio degradable & bio-degradable waste respectively.
5. The Special Planning Authority reserves the right to enter the premises for inspection of maintenance of infrastructure facilities during reasonable hours of the day and with prior notice.
6. This certificate of occupancy is issued only in respect of 31 Flats & contained in One no. of building (G14).

One set of as built drawing duly certified is returned herewith for your record.

*H. U. Rai*  
 (31-07-07)  
 (H.U. RAI)

EXECUTIVE ENGINEER(BP)VVSR



OFFICE 'NIRMAL', 2nd Floor, Nariman Point, Mumbai - 400 021. Phone : 202 24 20, 202 25 78  
 OFFICE CIDCO Bhavan, CBD-Belapur, Navi Mumbai - 400 614. Phone : 7571241/42/43/44/45/46/47/48/49 Fax : 00 22-7571066

*comawala*  
*Shubhen*

*Kadil*

वसई-४  
दस्त क्र. २०८९ / २०२४  
२० / २६

**CIDCO**

**CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED**

**REGD. OFFICE :**

NIRMAL, 2nd Floor, Nariman Point,  
Bombay - 400 021  
PHONES 202 2461, 202 2490 / 202 2579  
FAX 00-91-22-202 2509  
ELEX 011-83218 CIDC IN • GRAM CITWIN

**HEAD OFFICE :**

CIDCO Bhavan, CBD-Belapur,  
New Bombay - 400 074  
PHONES 757 1241 42-44  
757 2631 757 2632  
FAX 00-91-22 757 1244

Ref. No CIDCO/VVSR/BP-1479/E/1675B

DATE/06/1996  
27

**COMMENCEMENT CERTIFICATE**

Permission is hereby granted under Section 45 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) to Shri Aslam A. Sorathia in S.No. 141(112), H.No. (pt), Village Achole, Taluka Vasai, Dist : Thane, as per the approved plans and subject to the following conditions for the development work of proposed Residential Building.

- i) No. of buildings : ONE (6+4)  
ii) Total Built-up Area : ~~1341.11~~ Sq.m. 1322.896 <sup>sq m</sup> <sup>2</sup> <sup>4</sup>

1. This certificate is liable to be revoked by the Corporation if :-
- a) The development work in respect of which permission is granted under this certificate is not carried out or the use thereof is not in accordance with the sanctioned plans.
- b) Any of the conditions subject to which the same is granted or any of the restrictions imposed by the Corporation is contravened.
- c) The Managing Director, CIDCO, is satisfied that the same is obtained by the applicant through fraud or mis-representation and the applicant and every person deriving title through or under him, in such an event shall be deemed to have carried out the development work in contravention of Section 43 or 45 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

Contd.... 2.

*Boonawala*



*Shree*

*34*

वसई-४  
 दस्त क्र. 2029 / 2028  
 29 / 10E

**CIDCO**

**INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED**

Manman Point,  
 202 2420 / 202 2579  
 2509  
 CIDCO IN • GRAM CITWIN

HEAD OFFICE -  
 CIDCO Bhevan, CRD-Bh. Road  
 New Bombay - 400 614  
 PHONES 757 124 42-44 757 2272  
 757 263 757 2642  
 FAX 01-91-22 757 2646

-: 2 :-

Date

The applicant shall :-

1) Give notice to the Corporation immediately after starting the development work in the land under reference.

2) Give notice to the Corporation on completion upto the plinth level & seven days before the commencement of the further work.

3) Give written notice to the Corporation regarding completion of the work.

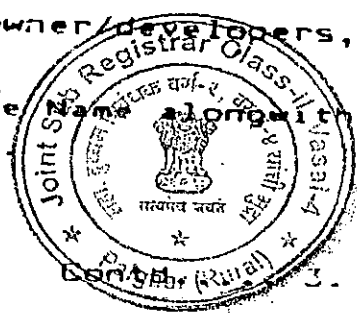
4) Obtain an occupancy certificate from the Corporation.

5) Permit authorised officers of the Corporation to enter the building or premises for the purpose of inspection with regard to observing building control regulations and conditions of the certificate.

6) Pay to CIDCO the development charges as indicated in Appendix "A" alongwith interest @ 18% p.a. on the balance amount. If the rate of interest is enhanced by CIDCO the same will be applicable. The applicant shall pay to CIDCO the development charges as agreed in the undertaking submitted by him on / / 199

7) Install a 'Display Board' on the conspicuous place on site indicating :-

- i) Name and address of the owner/developers, architect and contractor.
- ii) S.No./CTS No./Ward No./Village and description of its boundaries.



*Handwritten signatures and notes:*  
 Sonawala  
 3/1/1999  
 Kadi

*Handwritten signature:*  
 Kadi

वसई-४
दस्त क्र. २०८९ / २०२४
२२, ४६

**INDCO**

**INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED**

Off. Nanman Point,  
21,  
481 / 202 2420 / 202 2579  
1-22-202 2509  
33218 CIDC IN • GRAM CITWIN

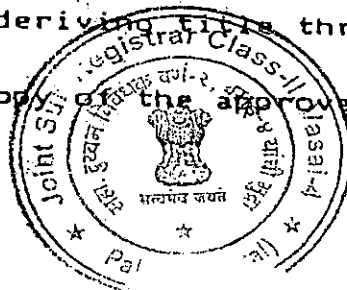
HEAD OFFICE  
CIDCO Bhavan, CBD-Be. Road  
New Bombay - 400 014  
PHONES 757 1241 42 44 757 1017  
757 2631 1019  
FAX 00-97 28 10100

Date

-: 3 :-

- iii) Order number and date of grant of development permission/redevelopment permission issued by Planning Authority.
  - iv) FSI permitted.
  - v) No. of residential/commercial flats and shops with their areas.
  - vi) Address where copies of detailed approved plans shall be available for inspection.
  - vii) A notice in the form of an advertisement, giving all the details mentioned in i) to vi) above shall also be published in 2 widely circulated news papers one of which should be in regional language.
3. The Structural Design, Building Materials, Plumbing Services, Fire Protection, Electrical installation etc. shall be in accordance with the provisions (except for the provisions in respect to Floor Area Ratio) prescribed in the National Building Code amended from time to time by the Bureau of India Standards.
  4. This certificate shall remain valid for a period of one year from the date of its issue.
  5. The conditions of the certificate shall be binding not only on the applicant but also on his successors, and every person deriving title through or under them.
  6. A certified copy of the approved plan shall be exhibited on site.

Spoonawala



Contd. ... 4.

वसई-४

दस्तावेज क्र. 2089 / 2028

23 17E

**CIDCO**

**CID INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED**

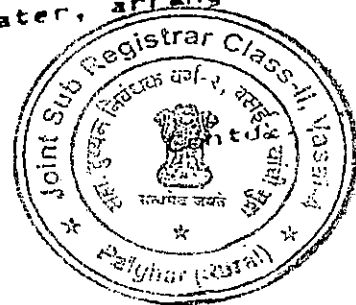
Head Office:  
1st Floor, Nariman Point,  
Mumbai - 400 021  
Tel: 2481 / 202 2420 / 202 2579  
1-91-22-202 2509  
1-83218 CIDC IN @ GRAM CITWIN

HEAD OFFICE  
CIDCO Bhavan, CBD-Belapur  
New Bombay - 400 614  
PHONES 757 124 / 42-44 757 1078  
757 2631 / 757 1069  
FAX 00-91-22-757 1066

Date

-: 4 :-

7. The land vacated in consequence of the enforcement of the set-back rule shall form part of the public street.
8. No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or used or permitted to be used by any person until occupancy certificate has been granted by this Corporation.
9. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
10. You shall provide over-head water tank on the building as per the Bombay Municipal Corporation standards.
11. You should approach Executive Engineer (MSEB) for the temporary power requirement, location of transformer etc. The permanent power connection from MSEB can be obtained only after getting the necessary occupancy certificate from this Corporation.
12. The transfer of the property under reference can be effected only after the necessary approval from Special Planning Authority or occupancy certificate is obtained by the applicant before any such transfer.
13. You shall provide at your own cost, the infrastructural facilities within the plot as stipulated by the Planning Authority (Internal access, channelisation of water, arrangements of drinking water, arrangements for



Monawala

Kadil



वसई-४  
 दस्त क्र. 2089 / 2028  
 28 / 88

**CIDCO**

**CIDCO AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED**

**D. OFFICE**

MAL, 2nd floor, Nariman Point,  
 Phone - 400 021  
 DINES 202 2481 / 202 2420 / 202 2579  
 00-91-92-202 2509  
 EX 011-83218 CIDC IN • GRAM CITWIN

**HEAD OFFICE**

CIDCO Bhavan, CBD-Beltour  
 New Bombay - 400 614  
 PHONES 757 1241-42-44 757 2412  
 757 2631 757 1069  
 FAX 00-91-92-757 1060

No

Date

0 - : 5 :-

conveyance, disposal of sullage and sewage, arrangement of collection of solid waste) before applying for occupancy certificate. Occupancy Certificate shall not be granted unless all these arrangements are found to CIDCO's satisfaction.

14. 20 Nos. of trees shall be planted on site.
15. As far as possible no existing tree shall be cut. If this is unavoidable, twice the number of trees cut shall be planted.
16. The grant of this permission is subject to the provisions of any other law for the time being in force and that may be applicable to the case e.g. Urban Land (Ceiling & Regulations) Act 1976 & getting the building plans approved from various authorities.
17. The amount of Rs.15,850/- deposited with CIDCO as Security Deposit shall be forfeited either in whole or in part at the absolute discretion of the Corporation for breach of any other building Control Regulations & Conditions attached to the permission covered by the Commencement Certificate. Such forfeiture shall be without prejudice to any other remedial right of the Corporation.
18. You shall provide potable water to the consumer/occupier of tenements/units before applying for occupancy certificate. The possession of said property shall not be given before occupancy certificate is obtained duly.

*Pounawda*



Contd....

*A. J. A.*

वसई-४
दस्त क्र. 2089 / 2028
29 / 8E

**CIDCO**

**INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED**

100r, Nanman Point,  
21.  
2481 / 202 2420 / 202 2579  
1 22-202 2509  
33218 CIDC IN • GRAM CITWIN

HEAD OFFICE  
CIDCO Bhavan, CBD-Beleour  
New Bombay - 400 614  
PHONES 757 1241-42-44 757 2912  
757 2631 757 1069  
FAX 00-91-92-757 1066

-: 6 : Date

from CIDCO. The occupancy certificate will be granted only after verifying the provision of potable water to the occupier.

19. The owner shall get the approved layout demarcated on the site by the Surveyors of the DILR, Thang, and shall submit to the Planning Authority (CIDCO) for records the measurement plan certified by the DILR, Thane. The demarcation of approved layout on the site shall be carried out so as not to alter/reduce the dimensions and area of the roads, open space or other reserves.
20. The owner shall provide at his own cost the following infrastructural facilities of such standards (i.e. standards relating to design, material or specifications) as stipulated by the Planning Authority.
  - a) Internal access roads alongwith storm water drains.
  - b) Channalisation of water courses and culverts, if any.
  - c) The arrangements of water supply and drainage disposal shall be made by the individual owner of the plot at his own cost.
  - d) Arrangements for conveyance and disposal of sullage and sewage without creating any insanitary conditions in the surrounding area.
  - e) Arrangements for collection of solid waste.



... 7.

*ponawale*  
*Substia*

*R*  
*Kadil*

वसई-४  
 दस्त क्र. 2089 / 2028  
 28 / 8E

HUB

**Y AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIM**

**D. OFFICE :**  
 MAL, 2nd Floor, Nariman Point,  
 Bombay - 400 021  
 PHONES : 202 2481 / 202 2420 / 202 2579  
 : 00-91-22-202 2509  
 EX : 011-83218 CIDC IN • GRAM : CITWIN

**HEAD OFFICE :**  
 CIDCO Bhavan, CBD-Pe sc+  
 New Bombay - 400 614  
 PHONES 757 1241 49-44 757  
 757 2631 757 1060  
 FAX 00-91-22 757 1066

1. No.

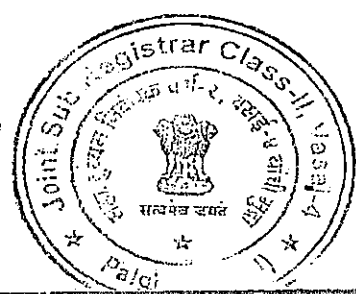
-: 7 :-

Date

21. The low-lying areas shall be filled to 3.22 mt. R.L. to achieve formation levels indicated on the development plan prepared for Virar-Vasai Sub-Region. Further, the required arrangements of storm water drain and septic tank/STP or any other arrangement as may be prescribed, shall have to be done according to the specifications suggested by Executive Engineer (VV), CIDCO.
22. The owner shall permit the use of the internal access roads to provide access to an adjoining land.
23. The owner shall submit to the Planning Authority the scheme of the development of 10% compulsory recreational space and develop it in accordance with the approved scheme.
24. The owner shall not further sub-divide or amalgamate plots without obtaining prior approval of the Planning Authority.
25. The owner shall not dispose off any plot or tenement unless the infrastructural facilities mentioned in conditions No.20 above are actually provided.
26. If the owner does not make adequate arrangements for conveyance and disposal of sullage and sewage before disposal of the plots, he shall, through appropriate agreements, ensure that this obligation is cast upon the buyers of the plot or tenements.

Contd.... 8

*Spoonawala*



*Palgi*

21

वसई-४  
 वस्त क्र. 2089 / 2028  
 20 / 8E

**HUDCO**

**INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED**

OFFICE:  
 2nd Floor, Nanman Road,  
 - 400 021  
 202 2481 / 202 2482 / 202 2579  
 00-91-22-202 2509  
 011-83218 CIDC IN + 11AM CITWIN

HEAD OFFICE  
 CIDCO Bhevar CBD-Bhevar  
 New Bombay - 400 614  
 PHONES 757 1241 42 44 757 101,  
 757 2631 757 1005  
 FAX 00-91-22-757 1006

Date

- : B :-

27. The owner shall observe all the rules in force regarding over head/under ground electric lines/transmission lines/utilities passing through the layout while designing the individual buildings and while getting the approval of the authority.

28. No construction on sub-divided plots shall be allowed unless internal roads and gutters are constructed to the satisfaction of the appropriate authority.

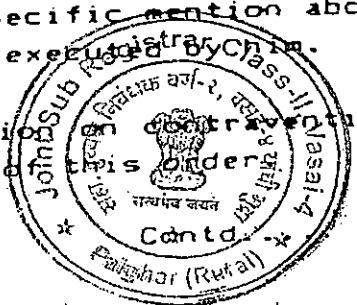
29. Open space shown in the layout shall be kept open permanently and shall be handed over to the appropriate authority.

30. No plot should be disposed off unless the sale permission under Section 43 of the B.T. & A.L. Act is obtained from the sub-divisional officer concerned if the land under reference is a restricted tenure land.

31. No development shall be taken up unless the N.A. Permission is obtained from the collector under the provisions of M.L.R. Code 1966.

32. If the plot is intended to be sold or otherwise disposed off by the owner, it shall be done by the owner only on the subject to the conditions mentioned in this order. The shall invariably make specific mention about these conditions in the deed to be executed by Class-II.

33. This order is liable for cancellation or breach of any of the conditions of this order.



*Handwritten signature: P. P. P. P. P.*

*Handwritten signature: P. P. P. P. P.*

वसई-४  
 दस्त क्र. २०८९ / १२०२४  
 २६ / १८६

**CIDCO**

**CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED**

REGD. OFFICE :  
 NIRMAL, 2nd Floor, Nariman Point,  
 Bombay - 400 021  
 PHONES : 202 2481 / 202 2480 / 202 2579  
 FAX : 00-91-22-202 2509  
 TELEX : 011-83218 CIDC IN @ GRAM : CITWIN

HEAD OFFICE  
 CIDCO Bhawan CBD-Belekar  
 New Bombay - 400 614  
 PHONES : 757 1247-42-44 757 1248  
 757 2637 757 1245  
 FAX : 00 91-99 757 1246

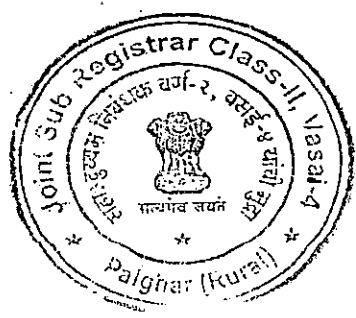
Ref No

\*Date

34. Notwithstanding anything contained in the Commencement Certificate conditions, it shall be lawful for the Planning Authority to direct the removal or alteration of any structures erected or the use contrary to the provisions of this grant. Planning Authority may cause the same to be carried out and recover the cost of carrying out the same from the grantee/successors and every person deriving title through or under them.
35. The amount of Rs..... deposited with CIDCO as Security Deposit against the provision of water supply and other necessary infrastructure shall be refunded with out interest after duly ascertaining the development of site to the satisfaction of Special Planning Authority
36. The owner shall have to provide water in requisite quantity from the sources to the prospective flat buyers for perpetuity.
37. The plinth level will be 600 mm above the nearby road level (top of camber).
38. NOC from local municipalities for clearing the sept tank from time to time is required to be obtained.
39. Separate stacks for ground floor and upper floors for sewerage disposal shall be provided.
40. Drinking water wells should be well built and well protected.

contd...

*Sponawala*  
*Subbar*



24

बसई-४

दस्ता क्र. 2089 / 202४

२२ / १६

**HUDCO**

**AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED**

HEAD OFFICE :

CIDCO Bhavan, CBD-Bhopal

New Bombay - 400 014

PHONES 757 1241, 4214, 757 1011

757 2631, 757 1066

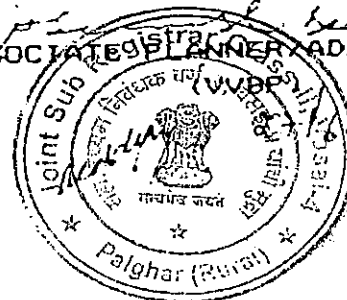
FAX 00-01-22-757 1066

Date

-: 10 :-

41. Since the inner perimeters of the proposed building exceeds 45 M. the expansion joints shall be provided at suitable places with suitable materials.
42. While extracting water from underground, you will strictly follow the instructions given by Sr. Geologist of the G.S.D.A. to ensure that proper quality and quantity of water is available to you and no contamination of the water source and its surroundings takes place.
43. You will not take up any development activity on the aforesaid property till the court matter pending if any in any court of law, relating to this property is well settled.
44. You will make suitable arrangements for temporary accommodation and permanent accommodation of the tenants, if any, while redeveloping the scheme and will also give a proposal to accommodate them. Plinth Completion Certificate shall be issued only after such a proposal is received.
45. You will construct the society room as proposed and approved in the plan and it will not be used other than for society's purpose. This society room shall be handed over to the Co-operative Housing Society to be formed in due course.
46. For the portion of the compound wall rounded off at the corner near junctions, M.S. grill over 0.75 m. of brick work, upto the height of 1.5 m. from the ground shall be provided.

ASSOCIATE REGISTRAR (ADDL. TPO)



*[Handwritten signature]*

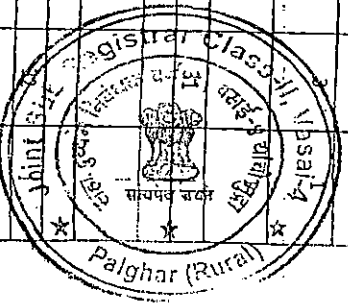
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

बसई-४  
 दस्त क्र. १०८९/२०२४  
 ३०/१८

S.NO	BPNO	OWNER	ARCHITECT	SURV HIS	VILLAGE	DI. OF. OC.	TOT. AREA	USER	NO. JEM	NO. BLDG
503	BP1981	R.R. AGARWAL	R.L. SHAR	S.NO. 92/1A	WALIV	05-Dec-99	810	398.4 INDU	0	1
504	BP1740	SONA SPOKES PVT LTD	R.L. SHAR	S.NO. 279	VIRAR	15-Dec-99	4586	1400 RESI	32	1
505	BP2154	KANHAYYALAL JAIN	M/S ENCON CONSULTING	S.NO. 314 H.NO. 2	VIRAR	16-Dec-99	2374	1079.4 RESI	30	1
506	BP0775	JOSEPH D'SILVA	R.V. SHIRKE	S.NO. 181, H.NO. 2 PT	AGASHI	31-Dec-99	2420	435.94 RESI	15	1
507	BP1244	KISHOR NAIK	MISTRY ASSOCIATES	S.NO. 182/1	AGASHI	31-Dec-99	2420	1853.29 RESI	43	2
508	BP2173	IMRAN ISMAIL JALIA	J.P. MEHTA & ASSOCIATES	S.NO. 57A, 57B PLOT NO. 1, 2, 3, 4	VIRAR	31-Dec-99	14295.5	2818.625 RESI	30	1
509	BP2130	DHARMENDRA NEHTE	SHAH & GATTANI	S.NO. 279 H.NO. 6	VIRAR	05-Jan-00	880	879.24 RESI	27	1
510	BP2458	S.F. BUILDERS	SANAT MEHTA & ASSOCIATES	S.NO. 29, PLOT NO. 35	MORE	10-Jan-00	1012	856.43 RESC	25	1
511	BP0178	L.N. AGARWAL	SHAH & GATTANI	S.NO. 301 H.NO. 1, 2	VIRAR	12-Jan-00	0	1301.88 RESI	35	1
512	BP1010	J.S. PATIL	J.P. MEHTA & ASSOCIATES	S.NO. 40P, 44P, 192	DIWANIMAN	12-Jan-00	0	1784.1 RESI	40	1
513	BP0980	DAMODAR PATIL	RAMESH RAYTE	S.NO. 1/1, 3/1, 3/2 PT	NILEMORE	20-Jan-00	4197	2575 RESI	7	1
514	BP1842	DEEPAK GANDHI	G.J. KEKAR	S.NO. 13, H.NO. 2, PLOT NO. 4	WALIV	20-Jan-00	1020	506.92 COMM	6	1
515	BP1203	NAJIN NAIK	M/S ENCON CONSULTING	S.NO. 234P, 236P, 237	GOKHIVARE	24-Jan-00	731	290.52 INDU		
516	BP2352	ALAY R. KHOKHANI	J.P. MEHTA & ASSOCIATES	S.NO. 42P, 43P, 44P	GOKHIVARE	24-Jan-00	2000	746.385 INDU		
517	BP1479	ASLAMA SORATHIA	A.M. FAROZ	S.NO. 141 P	ACHOLE	31-Jan-00	1883.39	1296.39 RESI		
518	BP0271	UNITECH LTD.	SHAH & GATTANI	S.NO. 316 B	BOLINI	01-Feb-00	2992.34	1735.465 SCHL		
519	BP1760	MANEK LAND DEVELOPERS	SANAT MEHTA & ASSOCIATES	S.NO. 25/P PLOT NO. 41	MORE	07-Feb-00	1440	1339.43 RESI		
520	BP1779	RAJENDRA GUPTA	KANTILAL & CO.	S.NO. 2, 66	SATIVALI	08-Feb-00	0	0 INDU		
521	BP2185	DINESH CHAUDHARY	MISTRY ASSOCIATES	S.NO. 351, H.NO. 4/2	VIRAR	11-Feb-00	2070	0 RESI		
522	BP0691	M.K. PATIL	M/S J.P. MEHTA & ASSOCIATES	S.NO. 55 PART 63, 68	TULINI	14-Feb-00	3202	363 RESC		
523	BP1157	SUDARSHAN ASSOCIATES	CREARCH ASSOCIATES	S.NO. 42, H.NO. 12 A	NARANGI	15-Feb-00	6070.3	3689.3 INDU	39	15
524	BP1460	S.M. PARIKH	SHAH & GATTANI	S.NO. 313, H.NO. 2/5 P	VIRAR	16-Feb-00	1315.34	117.37 RESI	2	1
525	BP2075	M.C. NAIK	SHREE CONSULTANT	S.NO. 74, H.NO. 7	TULINI	16-Feb-00	749	749 RESI	22	1
526	BP0157	P.P. VIRA	J.P. MEHTA & ASSOCIATES	S.NO. 172	NILEMORE	22-Feb-00	11560	1126.32 RESI	32	1



*Handwritten signature and date:*  
 15/02/2024

दिनांक १८-१०-२०२४

- वाचने : १) श्री. हिराजी गणू पाटील, राहणार मोरे ता.पुणे  
दिनांक ५-१०-२०२४ व १५-१०-२४ या तारीखी
- २) महाधक रजिस्ट्रार, वार सागर, वाचने वरिष्ठ ज्येष्ठ ज्येष्ठ  
वाचने/वाचने-वा. १०३२० दि. १०-११-२०२४
- ३) महाधक रजिस्ट्रार, वार सागर, वाचने वरिष्ठ ज्येष्ठ ज्येष्ठ  
वाचने/वाचने-वा. १०३२० दि. १०-११-२०२४ व १५-१०-२४
- ४) महाधक रजिस्ट्रार, वाचने वरिष्ठ ज्येष्ठ ज्येष्ठ  
वाचने/वाचने-वा. १०३२० दि. १०-११-२०२४

आ दे आ :

ज्यातरी, श्री. हिराजी गणू पाटील राहणार मोरे ता.पुणे वरिष्ठ ज्येष्ठ  
ठाणे जिल्ह्यातील काई ता.पुणेच्या मधील आ.पुणे या दिनांक १०-११-२०२४  
मधील आपल्या मालकीच्या जमिनीतील १८२०-०० चौ.मीटर रकमेचा भागाचा राहणार  
या अकृषि प्रयोजनार्थ वापर करण्याची परवानगी मिळवण्याचा आर्ज देण्यात आला.

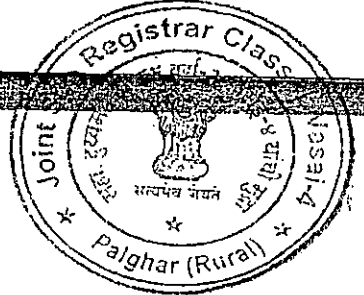
त्यातरी, आता महाराष्ट्र जमीन मंडळ, अजिंक्यतटा, १९५० येथे कडक व  
अन्यो विहायकारी, ठाणे यांच्याकडे निलीत करण्यात आलेल्या अजिंक्यतटा, पुणे  
कडक उभ्या जिल्हाधिकारी याद्वारे श्री. हिराजी गणू पाटील राहणार मोरे ता.पुणे  
काई यांना ता.पुणे वरिष्ठ ज्येष्ठ ज्येष्ठ क्रमांक ११२ ता.पुणे मधील १८२०-०० चौ.मी.  
एवढ्या जमिनीच्या देवाचा रचिवात या अकृषि प्रयोजनार्थ वापर करण्याचा आर्ज  
मार्तिसर अनुषंग [परवानगी] देता आहत त्या शर्ती अर्जा :-

१) ही परवानगी आर्थिक व त्याचाही वेळी निफा यांचा अर्थीन देण्यात  
आली आहे.

२) अनुषंगार्थी व्यक्तीने [अर्जात] अर्जात जमिनीचा व त्याचरीत अर्जात अर्जात  
किंवा अन्य वापराचा उपयोग, उभ्या जमिनीचा ज्या अर्जात अर्जात प्रयोजनार्थ  
करण्यात परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनार्थ वेळ वेळ आणखी  
त्याने अर्जात जमिनी किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा अर्जात अर्जात अर्जात  
कोणत्याही प्रयोजनार्थ जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्या कडक तयार अर्जात अर्जात  
परवानगी मिळवित्याविषयात वापर करता कामा नये. अर्जात अर्जात  
जमिनीचा वापर ठरविण्यात येईल.

अर्जात अर्जात परवानगी देण्याच्या प्रयोजना-याकडून अर्जात अर्जात किंवा अर्जात  
कोणतेही उपभूत करण्याबाबत मंडळी निहाली अर्जात त्या उपभूत अर्जात अर्जात  
विभागणी करणाऱ्या अर्जात अर्जात परवानगी मिळवित्याविषयात अनुषंगार्थीने अर्जात  
अर्जात किंवा उपभूत अर्जात अर्जात अर्जात अर्जात अर्जात अर्जात

४) अनुषंगार्थी व्यक्तीने [अ] जिल्हाधिकारी यांचे स्वागत होईल अर्जात अर्जात  
अर्जात जमिनीत अर्जात अर्जात अर्जात अर्जात [अ] अर्जात अर्जात अर्जात अर्जात  
अर्जात अर्जात अर्जात अर्जात अर्जात अर्जात अर्जात अर्जात अर्जात  
अर्जात अर्जात अर्जात अर्जात अर्जात अर्जात अर्जात अर्जात अर्जात  
अर्जात अर्जात अर्जात अर्जात अर्जात अर्जात अर्जात अर्जात अर्जात  
अर्जात अर्जात अर्जात अर्जात अर्जात अर्जात अर्जात अर्जात अर्जात



Handwritten signatures and names: 'Jhonawala', 'Zubay', and 'Kadil'.

Vertical text on the left margin: S.NO, B.NO, OWNER, ARCHITECT, SURV HIS, VILAGE, DT OR DC, TOPPL AR, TOTB, ARE, USER, HO, TEMA, NO, BUDG.



वसई-४

दस्त क्र. 2089 / 2024

32

५) अनुज्ञाग्राही व्यक्तीस अशा भूखंड विक्रायवा असेल किंवा त्याची इतर प्रकारे विक्रीवाट सावायणी असेल तर अशा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने तो भूखंड या आदेशात आणि तनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचे पालन करू कलसव दिवणी किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विक्रीवाट सावायणी आणि त्याने निष्पादित के केलेल्या विक्रीवात त्याचावत घास उल्लेख करणे हे त्याचे कर्तव्य असेल.

६) प्रस्तावित इमारत किंवा अन्य कोणतेही काम [असल्यास] यांच्या बांधकामात सुरुवात करण्यापूर्वी अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने [ग्रॅन्टीने] ग्रामस्थायात यांची असे बांधकाम करण्याविषयीची आवश्यक ती परवानगी मिळविणे हे अशा व्यक्तीवर बंधनकारक असेल.

७) इमातीच्या बांधकामाचे नियंत्रण करण्याचे अधिकार मुंबई महानगर प्रदेस विकास प्राधिकरण, बांद्रा, मुंबई यांचेकडे निहित झालेले आहेत. तरी अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६५ चे कलम ४४ अन्वये तदर प्राधिकरणाकडून इमातीचे नकाशे मंजूर कलस घेतले पाडिजेत.

८) या आदेशाच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमिनीचा अकुषिक प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केली पाडिजे. मात्र वेळोवेळी अशा कालावधी वाटविण्यात आला असेल तर ती गोष्ट अलाहिदा. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उपरोक्तप्रमाणे न केल्यास ही परवानगी रद्द करण्यात आली असल्याचे समजण्यात येईल.

९) अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमिनीचा अकुषिक प्रयोजनार्थ वापर करण्यास ज्या ज्या दिनांकापासून सुरुवात केली असेल आणि किंवा ज्या दिनांकास त्याने अशा जमिनीच्या वापरात बदल केला असेल तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आत तलाठ्यामार्फत दस्त सहसिलदारास कळविते पाडिजे. जर तो असे करण्यास पुढे तर महाराष्ट्र जमिन महसूल [जमिनीच्या वापरातील बदल व अकुषिक आकारणी] कडम्बक नियम १९६२मधील नियम ६ अन्वये त्याच्यावर कायदाही करण्यास अशा अनुज्ञाग्राही पात्र ठरेल.

१०) अशा जमिनीचा ज्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास अनुज्ञाग्राहीस परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनार्थ त्या जमिनीचा वापर करण्यास प्रारंभ करण्याच्या दिनांकापासून तदर अनुज्ञाग्राहीने त्या जमिनीच्या सर्वेक्षण दर चौ. मीटर मागे रु. ००-०१ [एक पैसा मात्र] या दराने अकुषिक आकारणी दिली पाडिजे. अशा जमिनीच्या वापरगत कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यात आला तर त्याप्रतंगी निराक्या दराने अशा अकुषिक आकारणी करण्यात येईत बग यापूर्वी आकारण्यात आलेल्या अकुषिक आकारणीच्या हमीची मुदत अजून समाप्त व्हायघायी आहे ही गोष्ट विचारात घेण्यात येणार नाही.

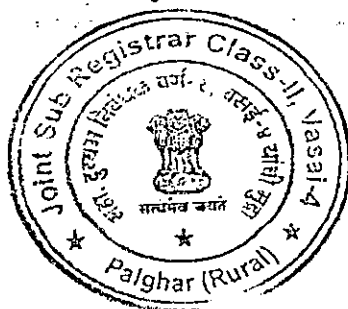
११) ही अकुषिक दराने आकारणीची हमी दिनांक ३१-७-१९९१ रोजी संपणा-या कालावधीपर्यंतच आहे. त्यानंतर अशा दराने सुधारणा करण्यात आली असेल तर या दराची फेरतपासणी करण्यात येईल.

१२) जमिनीच्या अकुषिक वापरास सुरुवात केल्यापासून एक महिन्याच्या आत अनुज्ञाग्राहीने जमिनीच्या मोजणीची फी दिली पाडिजे.

१३) भूमापन विभागाकडून जमिनीची मोजणी करण्यात आल्यानंतर अशा जमिनीचे जितके प्रत्यक्ष क्षेत्रफळ आढळून येईल तितक्या क्षेत्रफळानुसार या आदेशात आणि तनदीमध्ये नमूद केलेले क्षेत्रफळ तसेच अकुषिक आकारणी यात बदल करण्यात येईल.

१४) जमिनीच्या अकुषिक वापरास सुरुवात केल्या-दिनांकापासून एक महिन्याच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने महाराष्ट्र जमिन महसूल [जमिनीच्या वापरात बदल व अकुषिक आकारणी] नियम १९६२ यातील अनुक्ती याच मध्ये दिलेल्या

*Sporawala*



*Kadell*

वसई-४

दस्त क्र. २०११ / २०२४

३३ / १०६

नमुन्यांत एक तनद करून देऊन तीत या आदेशातील सर्व शर्ती समाविष्ट करणे स्वरूपात बंधनकारक असेल.

१५) अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने आजूबाजूच्या परिसरात अत्वच्छता व धाणू निष्प्राण होणार नाही अशा रितीने आपल्या स्वतःच्या खेती आणि बागा पुरवठ्याची व सोंडपाण्याचा नियरा करण्याची व्यवस्था केली पाहिजे.

१६) अ) या आदेशात आणि तनदीत नमूद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपबंधान्वये असा अनुज्ञाग्राही ज्या कोणत्याही शास्तीत पात्र ठरेल त्या शास्तीत बाधा न येऊ देता ठाण्याच्या जिल्हाधिका-यास तो निर्दिष्ट करेल असा वंड आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमिन किंवा भूखंड अर्जादाराच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.

ब) घरील खंड [अ] मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरीही या परवानगीच्या तरतुदीविषयक जाऊन कोणत्याही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यात आले असेल किंवा अशा तरतुदीविषयक त्या इमारतीचा किंवा बांधकामाचा वापर करण्यात आर आला असेल तर विनिर्दिष्ट मुदतीच्या आत अशा रितीने उभारलेली इमारत काढून टाकण्याविषयी किंवा तीत फेरबदल करण्याविषयी, ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याने निदेश देणे विधी संमत असेल तसेच ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याला अशा इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा तीत फेरबदल करण्याचे काम करवून घेण्याचा किंवा त्याप्रित्यर्थ आलेला खर्च अनुज्ञाग्राही व्यक्तीकडून जमीन महसुलाची थकवाकी म्हणून वसूल करून घेण्याचा अधिकार असेल.

१७) दिलेली ही परवानगी, भूखंड कुडवाहिवाट व मोतजमिन अधिनियम १९४८ महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम इत्यादित्तरख्या त्या त्या वेळी अंमलांत असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यांचे व कोणतेही उपबंध प्रकरणाच्या अन्य संबंधित बाबींच्या बाबतीत लागू होतील त्या उपबंधाच्या अधीन असेल.

स्वाक्षरी/-

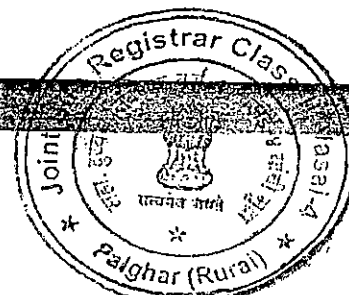
[गो. बा. पिंगुळकर]

जिल्हाधिकारी ठाणे

श्री. हिराजी गणू पाटील,  
द्वारा जे. एम्. के. फरोज, आर्किटेक्ट,  
घर नं. ४७, पहिला मजला, कलिज रोड,  
वसईरोड, ४०१ २०२



स्वाक्षरी/-  
जिल्हाधिकारी, ठाणे करीब  
जोडणे



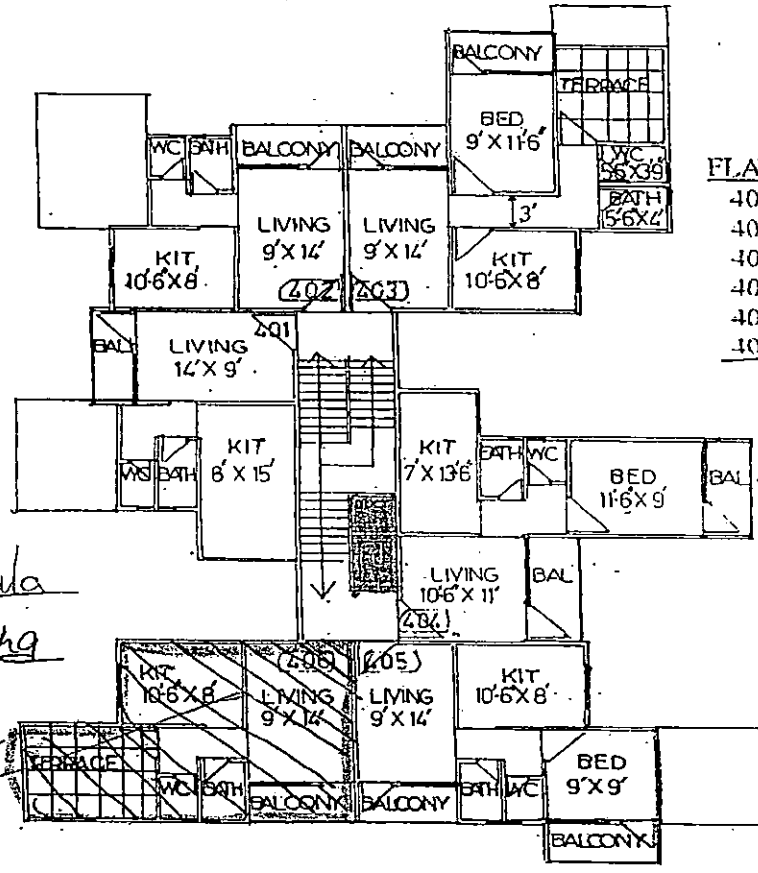
poorawal

Kadil Zulekha

Kadil

वसई-४  
 दस्त क्र. 2089 / 2024  
 30/18E

SALE PLAN



FLAT NO.	AREA S
401	351
402	308
403	480
404	462
405	426
406	306

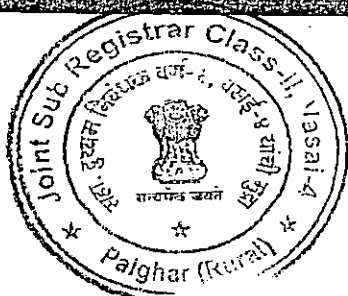
*Taniwala*  
*Tulekha*

*Tulekha*

FOURTH FLOOR PLAN

DESCRIPTION	BUILDERS & DEVELOPERS	ARCHITECTS
PROPOSED BUILDING ON S. NO. 141 (112) PT AT VILLAGE - ACHOLE TAL - VASAI DIST - THANE	ASLAM A. SORATHIA	A.M. FAROZ & ARCHITECTS, ENGINEERS
	BUILDING NAME - WADI : E : NOOR	HOUSE NO. 4
	BOMBAY ADDRESS	NALLASOPARA ADDRESS
	338/7 CHUNAWALA CHAWLA NEAR S.V. ROAD NEW SUB-WAY ANDHERI WEST BOMBAY- 6285670, 6282711, 6289846, 6248014.	WADI : E : NOOR BEHIND SIDDHI VINAYAK ACHOLE ROAD NALLASOPARA EAST
		A.V. COLLEGE VASAI ROAD DIST - THANE TEL: 712-32L

*Taniwala*  
*Tulekha*



*Tulekha*

दस्तावेज क्र. 2029/2028  
BY 188

HSN code 27160000

Website : www.mahadiscom.in  
GSTIN of MSEDCL 27AAECM2933K12B  
BILL NO.(GGN): 000002174644326

वीज पुरवठा देयक माहे: OCT-2023

ग्राहक क्रमांक: 001900702236  
SHRI A A SORATHIA  
FLAT-406 WADI E-NOOR CO-OP HSG SOC ACHOLE ROAD TULINJ 401203  
मोबाइल/ ईमेल:

देयक दिनांक: 11-OCT-23  
देयक रक्कम रु: 250.00

देय-दिनांक: 31-OCT-23  
या तारखे नंतर भरल्यास: 250.00

विलींग युनिट: 4867 :ACHOLE SUB DIVISION  
दर संकेत: 090 /LT I Res 1-Phase  
पोल नं: 00000000  
पी.सी./चक्र+मार्ग-क्रमांक/टी.सी.: 5 / 13-3200-6700 /4708133  
मिटर क्रमांक: 06507030443  
रिडिंग ग्रुप: F5

पुरवठा दिनांक: 06-Nov-1999  
मंजूर भार: .7 KW  
सुरक्षा ठेव जमा(रु): 214.82  
चालू रिडिंग दिनांक: 06-OCT-23  
मागील रिडिंग दिनांक: 06-SEP-23

Scan this QR  
Code with  
BHIM App for  
UPI Payment

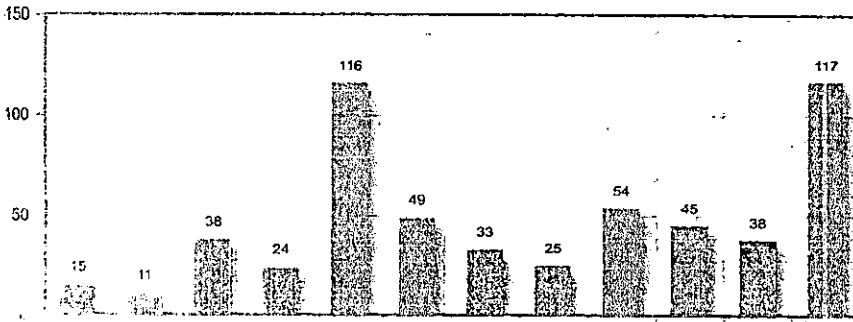


QR कोडद्वारे भरणा केल्यास, भरणा दिनांकानुसार लागू असलेली तत्पर देयक भरणा सूट किंवा विलंब आकार पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल.

चातु रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण
93	78	01	15	0	15

NORMAL  
Bill Period: 1 Month(s) /

मागील वीज वापर



\* मध्यवर्ती तक्रार निवारण केंद्र 24\*7

MSEDCL Call Center:

18002333435

18002123435

1912

ग्राहकांच्या तक्रारीचे निवारण करण्यासंबंधीचे नियम व कार्यपद्धति महावितरणच्या

संकेत स्थळ:-

www.mahadiscom.in >

ConsumerPortal > CGRF

यावर उपलब्ध आहे.

महत्वाचे:

- छापील बिला ऐवजी ई-बिला साठी नोंदणी करा व प्रत्येक बिलामागे १० रूपयांचा गो-ग्रीन डिस्काउंट मिळवा. नोंदणी करण्यासाठी: <https://pro.mahadiscom.in/Go-Green/gogreen.jsp> (GGN नंबर तुमच्या छापील बिलावर वरच्या बाजूला डाव्या कोपऱ्यामध्ये उपलब्ध आहे.)
- डिजिटल माध्यमाद्वारे विज बिल भरा व 0.25% (रु.५००/- पर्यंत) सवलत मिळवा. (टॅक्सेस व ऊर्जा वगळून)
- तुमचा मोबाइल नंबर व ईमेल पत्ता चुकित असल्यास दुरुस्त करा त्यासाठी <https://consumerinfo.mahadiscom.in/> येथे भेट द्या.
- पुढील महिन्याची रिडिंग साधारणतः 06-11-2023 ह्या तारखेला होईल.

विशेष संदेश:

- प्रिय ग्राहक, आपला नोंदणीकृत भ्रमणधनी क्र. आहे. आपला भ्रमणधनी क्रमांक बदलण्यासाठी/नवीन क्रमांक नोंदणीसाठी महावितरण संकेतस्थळ/मोबाईल ॲप वापरा किंवा १९३०३९९३०३ ह्या क्रमांक वर खालील संदेश पाठवा MREG 001900702236
- महावितरणला कोणत्याही प्रकारच्या रकमेचा भरणा करताताना संगणकीकृत क्रमांक असलेली संगणकीय पावतीची स्वीकारावी. हस्तलिखित पावती स्वीकारू नये. गैरसोय टाळण्यास ॲनलाइन भरणा सुविधेचा पर्याय वापरावा.

स्युबप्रत विलींग युनिट:	4867	ग्राहक क्रमांक:	001900702236	पी.सी.:	F5	दर:	090
अंतिम तारीख	31-OCT-23			250.00			

या तारखे पर्यंत भरल्यास	20-OCT-23	250.00
या तारखे नंतर भरल्यास	31-OCT-23	250.00

विकेची स्थळप्रत	डिटीसी क्र.:	4708133
-----------------	--------------	---------

अंतिम तारीख	31-OCT-23	250.00
या तारखे पर्यंत भरल्यास	20-OCT-23	250.00



Sporawala

Zulima

24

Kadil



वसई-विरार शहर महानगरपालिका  
विभागीय कार्यालय नालासोपारा, प्रभाग समिती (इ)

मालमत्ता कराचे बिल

वसई-४  
दस्त क्र. २०१९/२०२४  
३६/४६

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या अनुसूची ड मधील प्रकरण ८, नियम ३९ व ४० अन्वये)

सन : 2023-24

देयक दिनांक : 06/11/2023

बिल क्रमांक : 691739

जुना मालमत्ता क्र : 0

नोंदणी वर्ष : 200

नोंदणी क्र. : आचोळे-२४

मालमत्ता क्र. : NL23/60/30

अनु क्र. : 1,651

नाव : श्री/श्रीमती/कु फातिमा मन्सुर जावरावाला

पत्ता : वादे-ए-नूर, जुना नं. 1220, आचोळे, रूम नं. 406, नालासोपारा\_E - 401209

कराचे नाव	मागील थकवाकी	चालू मागणी	एकूण
एकत्रित मालमत्ता कर	1148.00	1148.00	2,296.00
शिक्षण कर	191.00	191.00	382.00
रोजगार हमी कर	0.00	0.00	0.00
वृक्ष कर	38.00	38.00	76.00
उपभोक्ता कर	630.00	662.00	1292.00
अग्निशमन कर	50.00	50.00	100.00
विशेष सफाई कर	180.00	180.00	360.00
शास्ती कर (अन. वांधकाम)	0.00	0.00	0.00
शास्ती कर (२%) ४१ अन्वये	495.00	0.00	495.00
मोठ्या निवासी जागेवरील कर	0.00	0.00	0.00
वॉरंट फी	0.00	0.00	0.00
अनादर धनादेश फी	0.00	0.00	0.00
इतर	0.00	0.00	0.00
एकूण विल रक्कम	2732.00	2269.00	5001.00
एकूण जमा रक्कम			0
समायोजित रक्कम			0
उर्वरित एकूण जमा			0
एकूण देय रक्कम			5001
सूचना 1)30 जुलै पर्यंत पूर्ण कर भरल्यास मालमत्ता करावर 5% सूट			4944
सूचना 2)1 जुलै ते 31 जुलै पर्यंत पूर्ण कर भरल्यास मालमत्ता करावर 3% सूट			4967
५ वर्षा करीता एकूण देय रक्कम			14077
विशेष सूट :- सूचना क्र. ए नुसार			13216



barcode



ONLINE PAYMENT (ऑनलाईन पेमेंट) - Website - [www.vvcmc.in](http://www.vvcmc.in) येथे करू शकता

विशेष सूचना :-

- महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम 99 नुसार मा. सर्वसाधारण सभा ठराव क्र. 27, दिनांक 20/02/2020 अन्वये मालमत्ता कराचे 2020-2021 या वर्षापासुन सुधारित देयक काढण्यात आले आहे.
- नगर विकास विभाग शासन निर्णय क्र स्वमअ - 2017/प्र.क्र.126/नवि - 14, दि. 11 जुलै 2019 नुसार, जा. क्र. घ. क्र./280/2020-21, दि. 04/11/2020 अन्वये उपभोक्ता शुल्क निश्चित करुन मालमत्ता कराचे 2022-2023 या वर्षापासुन सुधारित देयक काढण्यात आले आहे.

(कर भरण्यासंबंधी अधिक सूचना बिलाचे मागील बाजूस उपलब्ध आहेत.)

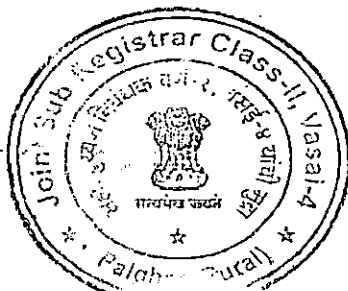
Signature valid  
Digitally signed by Ajit K. Patil  
Date: 2023.09.06 11:11:11  
Location: Maharashtra, IN

अति. आयुक्त

वसई-विरार शहर महानगरपालिका

*Poonawala*

*reeliker*



*Kadli*

वसई-४

दस्त क्र. 2089 / 2024

30 / 08

RNI No. MAHBIL/2009/31874



सत्यमेव जयते

# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## भाग दोन-नाव, वय व धर्म बदलण्याच्या जाहिरातींचा विभाग

[१०, अंक ओ(४)]

गुरुवार ते बुधवार, जानेवारी २५ - ३१, २०२४/माघ ५ - ११, शके १९४५

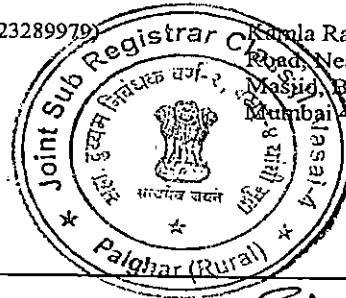
[पृष्ठे ४९१, किंमत : रुपये ०.००]

सूचना.— “कोणतीही पडताळणी न करता अर्जदारांनी अर्जात सादर केलेल्या माहितीवर आधारित सदर जाहिरात असल्यामुळे जाहिरातीत असलेल्या मजकुराबाबतच्या सत्यतेविषयी शासन कुठलीच जबाबदारी स्वीकारणार नाही.”

Note.— “Government accepts no responsibility as to the authenticity of the contents of the notice. Since they are based entirely on the application of the concerned persons without verification of documents.”

यावरून असे जाहीर करण्यात येत आहे की, खालील व्यक्तींनी आपली जुनी नावे बदलून नवीन नावे धारण केली आहेत :—  
It is hereby notified that the following persons have changed their names:—

पुर्व नाव व नोंदणी क्रमांक / OLD NAME WITH REGISTRATION No.	नवीन नाव व पत्ता / NEW NAME AND ADDRESS	जुने नाव व नोंदणी क्रमांक / OLD NAME WITH REGISTRATION No.	नवीन नाव व पत्ता / NEW NAME AND ADDRESS
अनूप कुमार अश्वरज जंग राना 23289962)	Anoop Singh Rana House No. 384, Nagar Solapur Road, Near Khanna Dhaba, Wakodi, Darewadi, Ahmednagar, 414002	हिना राहम शाईक (M-23289967)	हिना याकूब सायद At Post Bodhegaon, Tal. Shevgaon, Dist. Ahmednagar 414503
प्रमिला साधु 23289963)	नूतन नवनाथ दराडे मु/पो. चापडगाव, ताल. निफाड, जिल्हा. नाशिक. ४२२२१०	प्रमिलाबाई संतोश सापाकले (M-23289968)	प्रमिला संतोश सापाकले At Post Salbardi Tal Muktainagar Dist Jalgaon
सन्तम मॅसन चौहान 23289964)	Santram Ram Sumer Chauhan Nmc Building June Nashik Ghar No 3776 Kathada Takali Road Nashik Dist Nashik 422001	मनिशा जुमन चवण (M-23289969)	मनिशा कुमारी 14 Neharu Colony Bhingar Ahmednagar 414001
लक्ष्मण लखमण तिडके 23289965)	Balkrishna Laxman Tidke Trimurti Chowk, Nashik	नामिता बाबा लोन्डे (M-23289977)	नामिता अक्षय गैकवद Ghar No 1994, Pragati Nagar, Near Saw Mill, Ghansoli Navi Mumbai 400701
भग्यश्री भारत पाटील 23289966)	Bhagyashri Deepak Patil Dhule Road, Chalisingaon, Dist Jalgaon, Maharashtra 424.101	तासिम राईस खान (M-23289979)	तासिम राईस खान Kamla Raman Nagar, Dumping Road, Near Mohammadiya Masjid, Baiganwadi Govandi, Mumbai 400043



(1)

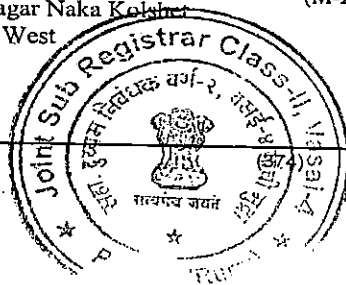
[१०, अंक ओ(४)]

वसई-४
दस्त क्र. २०६९ / २०२४
३८ / ४६

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-नाव, वय व धर्म बदलण्याच्या जाहिरातीचा विभाग,  
गुरुवार ते बुधवार, जानेवारी २५ - ३१, २०२४/माघ ५ - ११, शके १९४५

जुने नाव व नोंदणी क्रमांक / OLD NAME WITH REGISTRATION No.	नवीन नाव व पत्ता / NEW NAME AND ADDRESS	जुने नाव व नोंदणी क्रमांक / OLD NAME WITH REGISTRATION No.	नवीन नाव व पत्ता / NEW NAME AND ADDRESS
Salim Bashuddibn Pathan (M-23296040)	Salim Bashuddin Pathan Ta-3,Randive Chawl,Dattapada Road,Opp. Rajendra Nagar Police Chowky,Rajendra Nagar,Borivali East	Bharti Dharma Zhanzwadiya (M-23296048)	Bharti Kamlesh Surela Bangdi Gali Behind Moti Ma Chudi Mohalla Bhiwandi 42
Zulekha Mansurali Jaurawala (M-23296041)	Zulekha Abbas 406,Wadi-E-Noor,Achole Road Babulpada,Nallasopara East	Jay Prakash Thanawala (M-23296049)	Jayprakash Dalpatram Thanawala 104 Swapna 105/E Tarabatur Motisha Lane Near Telephor Exchange Mazgaon Mumbai 400010
Ranjanben Jitendra Rajput (M-23296042)	Ranjan Naresh Patel Room No-406, Manisha Apt.,Koshimbaker Wadi, Gandhi Chowk, Phoolpada Road, Virar East - 401305	Laxmi Virendra Sing Rana (M-23296050)	Laxmi Umed Singh Pundir Flat No.14,Rajhans Chs Ltd, Road No.5,Ashram Road,Sar Nagar,Kandivali East
Seemabai Kailas Pawar (M-23296043)	Snehal Jayastu Patil 48/A Mahavi Jain Vaidyalaya Room No 4 A.K Marg Gowalia Tank Grant Road Cumballa Hill Mumbai 400026	Anita Nebulal Sahani (M-23296051)	Anita Yogesh Sahani S No-55 59, H No 1k 5,- Mashachapada, Behind Mbn School, Kashigaon, Kashmir Miraroad East, Thane.
सुनिता तुकाराम वाघ (M-२३२९६०४४)	गुलाब तुकाराम वाघ पत्ता - मोहिली , तालुका- शहापूर , जिल्हा- ठाणे	Malik Abdul Rahman (M-23296052)	Abdul Rahman Ashik Ali Matik 95/60, Floor-Grd, Dharavi Ma Road, 60 Feet Road, Masin K Lala Compound, Dharavi Mumbai 400017
Vrushali Harishchandra Fulore (M-23296045)	Roshni Pralhad Joshi House No 60/B Joshi Pada, Morya Nagari, Manere ambernath Ulhasnagar Thane 421004	Sunita Dattaram Panchal (M-23296053)	Smita Dattaram Panchal Near Shell Colony Road, Subl Chandra Boas Chawl No.34/4 Saibaba Nagar, Chembur, Mumbai
Gautam Sadhu Kharat (M-23296046)	Gautam Sahadeo Kharat 6, Ground Floor, 97, Bdd Chawl, Dnwkrikar Road, Worli, Mumbai. 400018	Radhika Vinay Soman (M-23296054)	Radhika Prashant Gole B-302, Nav Kalpataru Chs., ti Road, Dombivli (East) 421201
Reeta Rajmani Yadav (M-23296047)	Reeta Pankaj Yadav Near Jay Ambe Vada Pav Centre Manorma Nagar Naka Kolshe Road Thane West	Sanjay Ramkishan Chaudharee (M-23296055)	Sanjay Kumar Sayaba Nagar, Hanuman Teka Old Mumbai Pune Road, Near Pipe Line, Kalwa West

भाग दोन (ना.ब)-ओ (४)



*Zuhra  
J. J. J. J.*

*34*

वसई-४  
दस्त क्र. २०८९/२०२४  
३९/४६

"DUPLICATE"

Share Certificate No. 33 Member's Regn. No. 30 No. of Shares 05



"WADI-E-NOOR" CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

REG NO. TNA (VSI) HSG. (LTC) // 11946 - 2000 - 2001

(Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960)

Registration No. 30 Date 28-06-2001

This is to certify that Shri/ Smt./ M/s. FATIMA MANSOOR TAORAWALA  
is the Registered Holder of FIVE fully paid up shares

of FIFTY each numbered from 146 to 150 both inclusive, in

WADI - E - NOOR CO-OPERATIVE HSG. SOCIETY LTD.

subject to the Bye-laws of the said Society

Given under the Common Seal of the said Society on NALLASOPARA

1ST day of APRIL 2001

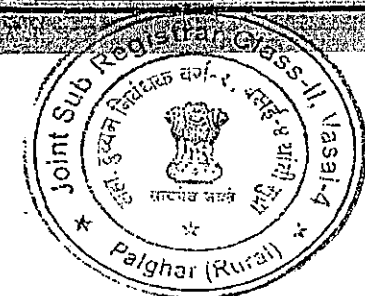


Authorized  
M.C. Member

Secretary

Chairman

PTO



*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



**FORM E**  
**CERTIFICATE OF**  
**REGISTRATION OF MARRIAGE**

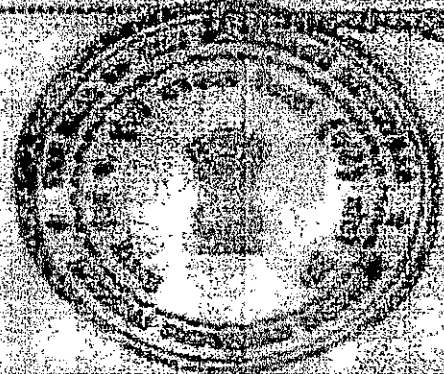
क्र. सं. - ४	Section 4 (1) (a) and (2) (a)
दिनांक 20/09/2004	नॉरमल कलम
20/09	पंजीकृत (1) (अ) कलम

(Name of the husband) residing at \_\_\_\_\_  
 and  
 (Name of the wife) residing at \_\_\_\_\_  
 solemnized on \_\_\_\_\_  
 at \_\_\_\_\_  
 registered by me at \_\_\_\_\_ at Serial No. \_\_\_\_\_  
 volume \_\_\_\_\_ of the register of marriages maintained under the Maharashtra  
 Regulation of Marriage Burdens and Registration Act, 1954.

पति का नाम \_\_\_\_\_  
 पत्नी का नाम \_\_\_\_\_  
 शादी का दिनांक \_\_\_\_\_  
 स्थान \_\_\_\_\_  
 शादी का प्रकार \_\_\_\_\_  
 शादी का दिनांक \_\_\_\_\_  
 स्थान \_\_\_\_\_  
 शादी का प्रकार \_\_\_\_\_



Place : Bandra  
 स्थान : बंदरा  
 Date :  
 दिनांक : 1 JUN 2004



**A. M. GHODKE**  
 Registrar of Marriages  
 BANDRA (MUMBAI)

*Manojwala*  
*Zuber*



21  
 10

2-2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. वसई 2[VSI2]

Generated Through eSearch  
For original report please  
contact concern SRO office.

दस्त क्रमांक : P3175/2000

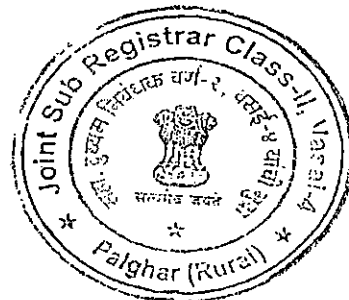
नोंदणी :

Regn:69nr

गावाचे नाव : 1) आचोळे

वसई-४

विलेखाचा प्रकार	करारनामा	दस्त क्र. 2029 / 2024
मोबदला	Rs.300000/-	09 / 08
बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या विलेखितपट्टाकार आकारणी देतो की देदार ते नमुद करावे)	-	
भूमापन, पोटहिस्सा व क्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका, सदनिका क्र- 406, चौथा मजला, वाडी-ई वींग.( ( Survey Number : 141 ; ) )	
क्षेत्रफळ	1) 370 चौ.फूट	
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल ना.	✓	
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी दाल्याचा हुकुमनामा किंवा आदेश दाल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अरलम अ. सराथीया -- वय:-; पत्ता:-रोड नं: -, शहराचे नाव: मुंबई पिन कोड:- पॅन नं:-	
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-फातीमा एम जवारवाला -- वय:-; पत्ता:-रोड नं: नालासोपारा, शहराचे नाव: ता वसई पिन कोड:- पॅन नं:- 2): नाव:-जुलखा एम. जवारवाला -- वय:-; पत्ता:-रोड नं: नालासोपारा, शहराचे नाव: ता वसई पिन कोड:- पॅन नं:-	
दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	01/06/2000	
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/02/2001	
अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	P3175/2000	
बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रुपये	Rs.4250/-	
बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क रुपये	-	
शेरा	-	
यांकनासाठी विचारात घेतलेला शीट:-		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला मुद्दे:-		



*Spanawala*  
*Zubhra*

*Kadil*



आधार

भारत सरकार  
Government of India

भारतीय विधि एवं ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक / Enrolment No. : 0646/00239/02105

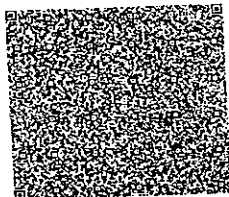
To  
Zulekha Abbas  
D/O: Mansur Jaurawala,  
406 WADI-NACHOLE ROAD,  
BABLUPADA,  
NALLASOPARA EAST,  
VTC: Vasai  
PO: Nallosopara E,  
Sub District: Vasai,  
District: Thane,  
State: Maharashtra,  
PIN Code: 401209,  
Mobile: 7400144372

वसई-४

वसई क्र. 2089 / 2028

82/18E

Signature valid



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9316 8319 1425

VID : 9192 6587 0261 3162

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार  
Government of India



Aadhaar no. tessack: 24032034



Zulekha Abbas  
जन्म तारीख/DOB: 02/10/1982  
महिला/ FEMALE

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्व किंवा जन्मतारखेचा नाही.  
शे फक्त पडदाळणीसाठी वापरते जावे (ऑनलाईन प्रमाणीकरण किंवा QR कोडचे स्कॅनिंग/ ऑफलाईन XML)  
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship  
or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).-

9316 8319 1425

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT OF INDIA

FATEMA ZOEB POONAWALA  
MANSURALI MOHSIN JAORAWALA  
28/04/1977

Formanet/Account Number  
CTSPR2655R

Signature



भारत सरकार  
Government of India



Issue Date: 22/06/2011



Fatema Zoeb Poonawala  
DOB: 28/04/1977  
Female

5887 0809 6543

मेरा आधार, मेरी पहचान

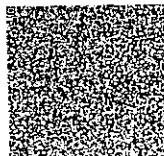


भारतीय विधि एवं ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India



Print Date: 07/02/2022

Address: 102, Burj Buman, Church Road,  
Seifee Park, Marolandheri East, Mumbai,  
Mumbai Suburban, Maharashtra, 400059

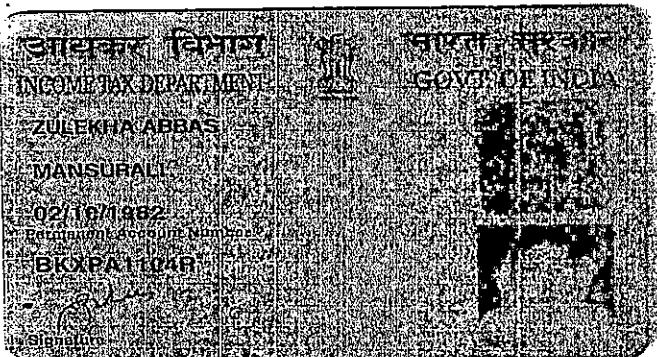


5887 0809 6543

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov



Poonawala

Zulekha



RP

Kadil

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

TABREZ B KHAN  
BADIUZZAMA KHAN  
28/06/1994  
Permanent Account Number  
DIBPK/179G  
Signature

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

श्री श्री अरिफ बदीउज्जमा खान  
Permanent Account Number Card  
DIBPK/179G  
MOHAMMAD ADIL BADIUZZAMA KHAN  
MOHAMMAD ADIL BADIUZZAMA KHAN  
Date of Birth  
27/12/2000  
Signature

वर्ग १४  
दस्त क्र. 2089/2024  
आयकर विभाग - १४

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

तबरेज बदीउज्जमा खान  
Tabrez Badiuzzama Khan  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1994  
पुरुष / Male

6280 8045 5500

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

मोहम्मद अरिफ बदीउज्जमा खान  
Mohammad Adil Badiuzzama Khan  
जन्म तारीख/DOB: 27/12/2000  
पुरुष/ MALE  
Mobile No: 9860507571  
2861 9581 6749  
VID : 9177-5985-3611-2549

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: कम नं. ४०५, वादी-ए-नूर बिल्डींग, आचोळे रोड, नालासोपारा पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, ४०१२०९  
Address: Room No. 405, Wadi-E-Noor Building, Achole Road, Nalasopara East, Thane, Maharashtra, 401209

1947  
1600 160 1947  
help@uidai.gov.in  
www.uidai.gov.in  
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

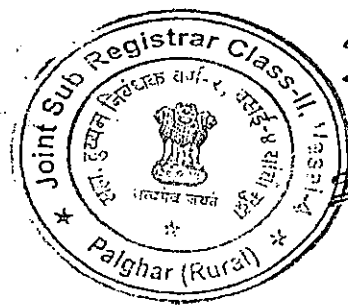
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: कम नं. ४०५, वादी-ए-नूर बिल्डींग, आचोळे रोड, नालासोपारा पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र - ४०१२०९  
Address: Room No. 405, Wadi-E-Noor Building, Achole Road, Nalasopara East, Thane, Maharashtra - 401209

2861 9581 6749  
VID: 9177-5985-3611-2549

1947  
1600 300 1947  
help@uidai.gov.in  
www.uidai.gov.in  
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

*Sponawala*  
*Zuhra*



कोमल  
BLANK PAGE

200  
परीक्षा  
क्रम  
आर. मु.  
वर्ग मु.  
नि. मद्र.  
द. 20  
दि 6:24  
2  
सह.  
सहा प्र.  
क शुल्क  
प्रा. को  
पृष्ठ 1  
ह. प्र. 2

2

2061

वार. 06 फेब्रुवारी 2024 6:25 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

वसई 4 *SRV*

दस्त क्रमांक: 2061/2024

क्रमांक: वसई 4 /2061/2024

कार मूल्य: रु. 20,77,000/-

मोबदला: रु. 22,50,000/-

ले मुद्रांक शुल्क: रु.1,57,500/-

नि. मह. द. नि. वसई 4 यांचे कार्यालयात

पावती: 2149

पावती दिनांक: 06/02/2024

दि. 2061 वर दि. 06-02-2024

सादर करणाराचे नाव: तबरेज बदीउज्जमा खान --

दि. 6:24 म.नं. वा. हजर केव्हा,

नोंदणी फी

रु. 22500.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 920.00

पृष्ठांची संख्या: 46

हजर करणाऱ्याची मती:

एकुण: 23420.00

*SRV*

S R Vasai-4

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

वसई क्र. ४

चा प्रकार: कगारनामा

*SRV*

Joint S R Vasai-4

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

वसई क्र. ४

शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न  
या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

क्र. 1 06 / 02 / 2024 06 : 24 : 22 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

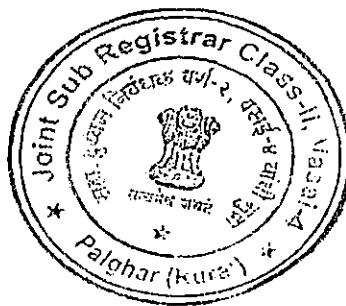
क्र. 2 06 / 02 / 2024 06 : 25 : 26 PM ची वेळ: (फी)

दस्तऐवजा सोबत जोडलेले कागदपत्र  
कुळपुस्तकामध्ये मधील व्यक्ती इत्यादी  
बनावट आढळून आल्यास याची संपूर्ण  
जबाबदारी निव्यादकाची राहिली.

लिहून देणार

लिहून घेणारा

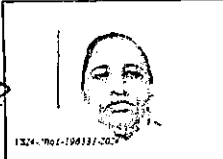

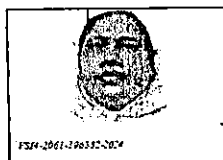
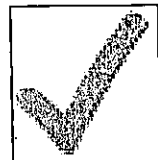




*Zubair*



/2024 6 31:30 PM





मांक :वसई4/2061/2024

प्रकार :-करारनामा

क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:फातेमा मनसूरअली जवारवाला लग्नानंतर चे नाव फातेमा जोएब पूनावाला -- पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 406 , माळा नं: चौथा मजला , इमारतीचे नाव: वादी-ए-नूर कॉ-ऑप. हौसिंग सोसायटी ली., ब्लॉक नं: -, रोड नं: व्हिजेज-आचोळे, आचोळे रोड, नालासोपारा पूर्व, तालुका-वसई. जिन्हा-पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:CTSP2655R	लिहून देणार वय :-46 स्वाक्षरी:- <i>Poonawala</i>		
2	नाव:जुलेखा मनसूरअली जवारवाला लग्नानंतर चे नाव जुलेखा अब्बास -- पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 406 , माळा नं: चौथा मजला , इमारतीचे नाव: वादी-ए-नूर कॉ-ऑप. हौसिंग सोसायटी ली., ब्लॉक नं: -, रोड नं: व्हिजेज-आचोळे, आचोळे रोड, नालासोपारा पूर्व, तालुका-वसई. जिन्हा-पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BKXPA1104R	लिहून देणार वय :-41 स्वाक्षरी:- <i>Zulekha</i>		
3	नाव:तवरेज वदीऊज्जा खान -- पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 405 , माळा नं: चौथा मजला , इमारतीचे नाव: वादी-ए-नूर कॉ-ऑप. हौसिंग सोसायटी ली., ब्लॉक नं: -, रोड नं: व्हिजेज-आचोळे, आचोळे रोड, नालासोपारा पूर्व, तालुका-वसई, जिन्हा-पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:DIBPK7179G	लिहून देणार वय :-29 स्वाक्षरी:- <i>Tavre</i>		
4	नाव:मोहम्मद आदिल वदीऊज्जा खान -- पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 405 , माळा नं: चौथा मजला , इमारतीचे नाव: वादी-ए-नूर कॉ-ऑप. हौसिंग सोसायटी ली., ब्लॉक नं: -, रोड नं: व्हिजेज-आचोळे, आचोळे रोड, नालासोपारा पूर्व, तालुका-वसई, जिन्हा-पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:IVPPK4113L	लिहून देणार वय :-23 स्वाक्षरी:- <i>Mohammed</i>		

दस्तबंदज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
क्र.3 ची वेळ:06 / 02 / 2024 06 : 27 : 10 PM

वज निष्पादनाचा कदुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे

Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
लिहून देणार फातेमा मनसूरअली जवारवाला लग्नानंतर चे नाव फातेमा जोएब पूनावाला --	06/02/2024 06:29:25 PM	फातेमा जोएब पूनावाला F 1204411037019361280 
लिहून देणार जुलेखा मनसूरअली जवारवाला लग्नानंतर चे नाव जुलेखा अब्बास --	06/02/2024 06:29:43 PM	जुलेखा अब्बास F 1204410664556716032 
लिहून देणार तवरेज वदीऊज्जा खान --	06/02/2024 06:30:13 PM	तवरेज वदीऊज्जा खान M 1204411235061813248 
लिहून देणार मोहम्मद आदिल वदीऊज्जा खान --	06/02/2024 06:30:39 PM	मोहम्मद आदिल वदीऊज्जा खान M 1204411342767284224 



क्र.4 ची वेळ:06 / 02 / 2024 06 : 30 : 40 PM

क्र.5 ची वेळ:06 / 02 / 2024 06 : 31 : 17 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये  
मुख्य निबंधक वर्ग-२  
३R सहाई.क्र. ४

ent Details.

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
TABREZ BADIUZZAMA KHAN	eChallan	69103332024020618502	MH015160632202324E	157500.00	SD	0008003962202324	06/02/2024
	DHC		0224064315383	920	RF	02240643,15383D	06/02/2024
TABREZ BADIUZZAMA KHAN	eChallan		MH015160632202324E	22500	RF	0008003962202324	06/02/2024

Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

2061 /2024

Know Your Rights as Registrants

ify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

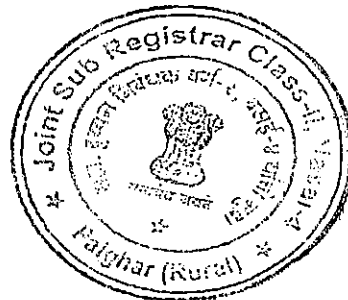
t print immediately after registration.

For feedback, please write to us at [feedback.isarta@gmail.com](mailto:feedback.isarta@gmail.com)

वसई-४
दस्त क्र. २०६९ / २०२४
४६ / ४६

प्रमाणित करण्यात येते की  
सदर दस्तामध्ये एकूण.....४६..... पाने आहेत  
पुस्तक क्र. १ चे.....  
.....२०६९..... क्रमांकावर नोंदले.

०६  
सह दुय्यम निबंधक वसई बर्ग-४  
तारीख ६ माहे २ सन २०२४





## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि.वमई 4

दस्त क्रमांक : 2061/2024

नोंदणी :

Regn:63m

06/02/2024

## गावाचे नाव : आचोळे

(1) विलेखाचा प्रयोग	करारनामा
(2) मोबदला	2250000
(3) वाजाराभाव(भाडेपट्टयुक्त्या वाचनितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	2077000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पालघर इतर वर्णन :- इतर माहिती: विभाग क्र.5,गाव(मौजे)-आचोळे,सदनिका क्र. 406, चौथा मजला,वादी-ए-नूर कॉ-ऑप. हौसिंग सोसायटी ली., व्हिलेज-आचोळे, आचोळे रोड, नालामोपारा पूर्व, तालुका-वसई, जिल्हा-पालघर, क्षेत्रफळ 34.38 चौ.मीटर विल्टअप ( ( Survey Number : 141, (Old 112) Hissa No. Part ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 34.38 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तगवेज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-फातेमा मनसूरअली जवारवाला लग्नानंतर चे नाव फातेमा जोएद पुनावाला -- वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 406 , माळा नं: चौथा मजला , इमारतीचे नाव: वादी-ए-नूर कॉ-ऑप. हौसिंग सोसायटी ली., ब्लॉक नं: -, रोड नं: व्हिलेज-आचोळे, आचोळे रोड, नालामोपारा पूर्व, तालुका-वसई, जिल्हा-पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401209 पॅन नं:-CTSP2655R 2): नाव:-जुलेखा मनसूरअली जवारवाला लग्नानंतर चे नाव जुलेखा अब्बास -- वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 406 , माळा नं: चौथा मजला , इमारतीचे नाव: वादी-ए-नूर कॉ-ऑप. हौसिंग सोसायटी ली., ब्लॉक नं: -, रोड नं: व्हिलेज-आचोळे, आचोळे रोड, नालामोपारा पूर्व, तालुका-वसई, जिल्हा-पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401209 पॅन नं:-BKXPA1104R
(8) दस्तगवेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-तवरेज वदीऊज्जा खान -- वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 405 , माळा नं: चौथा मजला , इमारतीचे नाव: वादी-ए-नूर कॉ-ऑप. हौसिंग सोसायटी ली., ब्लॉक नं: -, रोड नं: व्हिलेज-आचोळे, आचोळे रोड, नालामोपारा पूर्व, तालुका-वसई, जिल्हा-पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401209 पॅन नं:-DIBPK7179G 2): नाव:-मोहम्मद आदिल वदीऊज्जा खान -- वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 405 , माळा नं: चौथा मजला , इमारतीचे नाव: वादी-ए-नूर कॉ-ऑप. हौसिंग सोसायटी ली., ब्लॉक नं: -, रोड नं: व्हिलेज-आचोळे, आचोळे रोड, नालामोपारा पूर्व, तालुका-वसई, जिल्हा-पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401209 पॅन नं:-IVPPK4113L
(9) दस्तगवेज करून दिल्याचा दिनांक	06/02/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/02/2024
(11) अनुक्रमांक खंड व पृष्ठ	2061/2024
(12) वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	157500
(13) वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	22500
(14) शंग	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

वसई क. ५