

भाग पत्रक क्र.

०११

3

सभासद रजि. क्र.

०११



शांतीनिकेतन (कांदिवली) एस्. आर. ए. सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

नोंदणी क्र. :- एम्. यू. एम. / एस्. आर. ए. / एच्. एस्. जी. / (टी. सी.) / १११९२ / २००६

सीटीएस नं. १२८-अ/७७, १२८-अ/७७/१ अर्पि २, १२८-अ/७८ (पार्ट), १२८-अ/७९ (पार्ट), १२८-अ/८१, १२८-अ/८२ (पार्ट),
ऑफ व्हिलेज कांदिवली, सेक्टर - ९, ऑफ महाविर नगर, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०६७.

भाग दारखला

(एस्. आर. ए. सदनिका)

अधिकृत भागभांडवल रुपये १,००,००० प्रत्येकी १०/- प्रमाणे १०,००० भाग श्रीमती तस्लीमबानू

जाफरअली सदनिका क्र. २०७ हे या शांतीनिकेतन (कांदिवली) एस्. आर. ए. सहकारी गृहनिर्माण संस्था

मर्यादित या संस्थेचे रुपये १०/- प्रमाणे ५ भाग क्र. ०५१ ते ०५५ चे अधिकृत भाग धारक आहेत. हे भाग पत्र त्यांनी

भागांची संपूर्ण रक्कम भरून घेतलेली आहे. हे भाग पत्र सदर संस्थेच्या पोट-नियमांस अनुसरून देण्यात येत

आहे. आज दिनांक 20 NOV 2012 रोजी सोसायटीच्या सही शिक्क्यानिशी हे भाग पत्र दिले

अक्षरीरुपये पन्नास फक्त



५०/-

REGD. OFFICE : DB HOUSE,
YASHODHAM, GEN. A. K. VAIDYA MARG,
GOREGAON (EAST), MUMBAI - 400 063.
TEL. : 91-22-2840 2304 / 2840 2305
FAX : 91-22-2843 1310

Date 10/03/09

To

Smt. Taslimabai Jafarali
Shankarban (Kandivali) S.R.A.C.H.S.
Re-hab - 2 Bldg.

Sub: Possession Letter

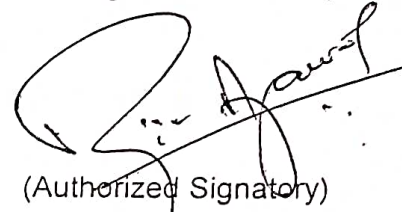
Sir / Madam,

1. Pursuant to Agreement dated 18.08.2003 entered between us , we are pleased to handover to you vacant and peaceful possession of Rehab tenement being Flat / Room No. 207 in the building known as "Shantiniketan (Kandivali) S.R.A C.H.S Ltd.", lying , being and situated on land bearing Survey No.163, CTS No. 128A/77 , 77/1, 77/2, 128A/78 to 82 Village Kandivali , Taluka Borivali, M.S.D, at Kandivali (West) , Mumbai-400067.
2. You Shall not be entitled to dispose of , sell or assign the said tenement without the prior permission of Competent / concerned Authority appointed under Slum Act.
3. From today onwards you shall be liable for the payment of all out-goings including Taxes, water charges , etc in respect of the said tenement and we shall not be responsible for the same.

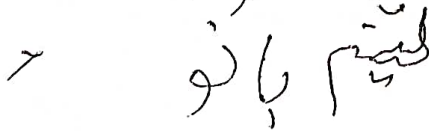
RA

4. You shall not carry out any alternation / addition to the said tenement without prior permission of the concerned authority and society bye-laws as applicable.
5. You shall abide by the rules and bye-laws of the Society

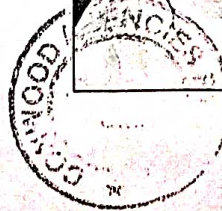
(For Conwood Agencies Pvt.Ltd.)


(Authorized Signatory)

WE CONFIRM TO HAVE RECEIVED POSSESSION after inspection of the said tenement and are fully satisfied regarding the construction and workmanship and all amenities, fixtures and fittings have been provided by you as specified in the said agreements. We confirm that you have fulfilled all the obligations as per the said Agreement.



(Tenant / Slum Dweller)





Slum Rehabilitation Authority

5th Floor, Griha Nirman Bhavan,
Bandra (East), Mumbai 400 051. Fax: 022-26590457
Tel: 022-26590519 / 0405 / 1677 / 0973
E-mail: info@sra.gov.in

No. SRA/Eng/1674/RC/PL/AP

Date: 17 MAR 2009

To,

Shri. Vinayak Bhat, (Architect)
3, Gorai Prasanna CHS, Plot no.73,
Gorai II, Borivali (West).
Mumbai 400 091.

Sub: Full Occupation certificate for Composite building 2 in S. R. Scheme on plot bearing part C.T.S. No. 128A/77 and C.T.S. No.128A-77/1, 128A-77/2 of village Kandivli, Sector 9, Mahavir Nagar, Kandivli (West), for "Jeevandeep, Shantiniketan, Dhanlaxmi & Saisiddhi CHS. Ltd."


Ref: Your letter dated 27.02.2009.

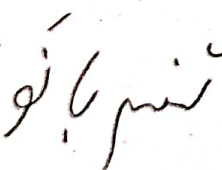
Sir,

That permission to occupy the Composite building 2 under S. R. Scheme on plot bearing part C.T.S. No. 128A/77 and C.T.S. No.128A-77/1, 128A-77/2 of village Kandivli, Sector 9, Mahavir Nagar, Kandivli (West), Mumbai 400 067, R/Central ward, completed under the supervision of Shri. Vinayak Bhat, Licensed Architect, having license no. CA/84/8167, Shri Rajeev Shah of M/S Rajeev Shah & Associates, having license no. STR/S/159 and Shri. Shailendra u. Talekar, Licensed Supervisor, having license no. L. S. S. No. T/110/SS-I, is hereby granted, subject to following conditions:

1. That this Occupation Certificate is valid for the entire building consisting of Gr. Floor + 7 upper floors, for 42 nos. of Rehab Residential, 1 no. Rehab Commercial, 14 nos. Commercial, and 39 nos. of Sale residential tenements, as shown in the accompanying plans.
2. That the certificate under Section 270A of B. M. C. Act shall be obtained from A. E. W. W. R/C ward and a certified copy of the same shall be submitted to this office.

CERTIFIED TRUE COPY


V. B. BHAT
Architect
CA/84/8167

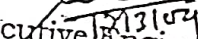


3. That all the terms & conditions of the approved revised LOI / Layout / Subdivision / Amalgamation shall be complied with.
4. That all the conditions of IOA under even no. dated 19.07.06 and Amended IOA under even no. dated 28.01.09 including those of BCC refusal shall be duly complied with.

A set of certified completion plan returned herewith.

Note: This permission is granted without prejudice to any action under M.R. & T. P. Act.

Yours faithfully,


Executive Engineer - II
Slum Rehabilitation Authority

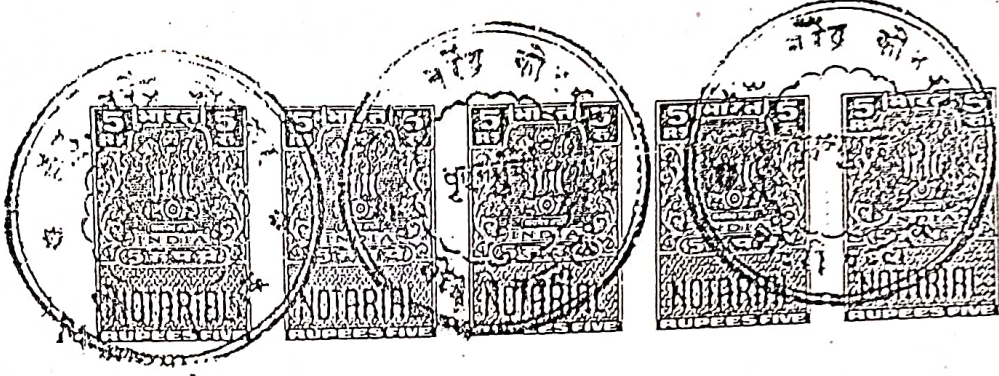
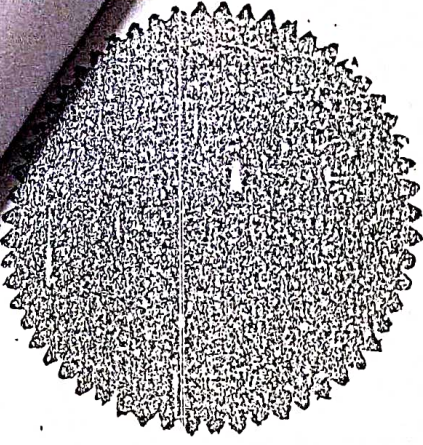
नियोजित झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेरवाली

करारनामा

गेसर्स - कॉनवूड एजन्सीज प्रा. लि.

आणि

श्री/ श्रीमती वसुंधराबाई जाफरुलही - (कुटुंब प्रमुख)



झोपडपट्टी विकास करारनामा

کینم با لہ

हा करारनामा आज दिनांक १८ माहे ऑगस्ट २००३ रोजीचे मुंबई येथे मेसर्स कॉनवूड एजन्सीस प्रा.लि. एक कंपनी, कंपनी अधिनियम १९५६ नोंदणीकृत केलेले आणि त्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय कॉनवूड हाऊस, यशोधाम, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई ४०० ०६३, या पुढे यांना "विकासक" म्हणून संबोधिले आहे. (कि ज्यांचे शब्दप्रयोगास बाधा येऊ नये, ह्या अर्थाने त्यांचे उत्तराधिकारी व नमूद व्यक्तींचा समावेश असेल).

کینم با لہ

"पहिले पक्षकार" आणि श्री/ श्रीमती तरुणी बाई जाधवराव (कुटुंबप्रमुख) मुंबईचे, भारतीय रहिवाशी, राहण्याचे ठिकाण ६९ सुभाषिका माल मंगलगा चाळ सर्वे नं. १६३ (पार्ट) सी.टी.एस. क्रं. १२८/अ/७७, ७७/१, ७७/२, १२८/७८, १२८अ/७९, १२८अ/८०, १२८अ/८१, १२८अ/८२, मंतनपाडा, बोरसापट्टी मार्ग, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०६७, यापुढे यांना रहिवाशी असे संबोधिले आहे (कि ज्यांचे शब्दप्रयोगास बाधा येऊ नये म्हणून त्यात वरील नावाचे रहिवाशी, त्यांचे / जिचे कौटुंबिक सभासद व त्यांचे प्रत्येकाचे वारसदार, प्रातिनिधी, कार्यकारी आणि वहिवाटकारिता यांचा समावेश असेल) "दुसरे पक्षकार"

९

کینم با لہ



GENERAL STAMP
OFFICE:
TOWN HALL
FORT, MUMBAI
M/H-GSO/0953
INDIA
STAMP DUTY MAHARAS
भारत 4963 SPECIAL STAMP
ADHESIVE 11
185816 JUL 11
RS 0000020 p 31

ज्या अर्थी विकासकाने जमीनमालक रेव फादर जोसेफ परेरा व इतर हयांच्याशी करारनाम्याने पहिले (१) मध्ये वर्णन केलेल्या मालमत्तेचे विकास हक्क प्राप्त केले आहेत. व जी मालमत्ता हया करारनाम्यास जोडपत्र "अ" म्हणून लावलेल्या नकाशास काळ्या रंगाने सीमांकित करून दाखविलेली आहे. (या पुढे ती मालमत्ता सदर मोठी मालमत्ता म्हणून संबोधिली जाईल.) व ज्या विकास करारनाम्यास अनुलक्षून सदर जमीन मालकांनी विकासकांना वरील मोठ्या मालमत्तेसंबंधी कुलमुखत्यारपत्र दिले आहे.

ब) सदर मोठ्या मालमत्तेचे ले आऊट नकाशा बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने मंजूर केलेला आहे आणि त्या लेआऊट मध्ये जमीनीचे तुकडे गाव कांदिवली तालुका बोरिवली राई नं. १६३, नगर भूमापन क्रमांक १२८/अ/७७,७७/१,७७/२, १२८अ/७८, १२८अ/७९, १२८अ/८०, १२८अ/८१, १२८अ/८२ पैकी, त्यावरील बांधकामासह समावेश आहे व ज्याचे विवरण परिशिष्ट (२) मध्ये लिहून व सदर नकाशा परिशिष्ट "अ" मध्ये लाल रंगाने सीमांकित केलेला आहे आणि ज्या जमीनीचे तुकडे महाराष्ट्र राज्य घोषणा परिपत्रक क्रं. १३६८ दिनांक २२/११/८४ अनुसार झोपडपट्टी" म्हणून संबोधिले आहेत, (या पुढे सदर झोपडपट्टी मालमत्ता म्हणून संबोधिली आहे.)

ज्या अर्थी सदर रहिवासी सध्या आपल्या कुटुंबासह सदर झोपडपट्टी मालमत्तेवर असलेल्या एका खोलीत राहतो. (हया खोलीस यापुढे सदर खोली म्हणून संबोधिले आहे.)

ड) सदर रहिवासी व सदर झोपडपट्टी मालमत्तेत असलेल्या इतर काही रहिवाशांनी त्यांची एक सहकारी गृहनिर्माण संस्था मे. अ. अ. अ. अ. अ. (एस.आर. ए.) सहकारी गृहनिर्माण संस्था (प्रस्तावित) ची रचना करून त्या सर्वांच्या तर्फे त्यांच्या झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्पाच्या तरतुदी अनुसार पुनर्वसनासाठी तात्पुरत्या कमिटीची रचना केली आहे. त्याचप्रमाणे सदर झोपडपट्टी मालमत्तेत इतर रहिवाशांनी सुध्दा गृहनिर्माण संस्था नावे मे. अ. अ. अ. अ. अ. (एस.आर. ए.) सहकारी अ. अ. अ. अ. अ. व अ. अ. अ. अ. अ. सहकारी

गृहनिर्माण संस्था (प्रस्तावित) ची रचना करून तश्याच प्रकारे तात्पुरत्या कमिटीची रचना केली आहे. सर्व तात्पुरत्या कमिटींना आपापल्या सहकारी गृहनिर्माण संस्था (प्रस्तावित) सभासदांच्या हितसंबंधांसाठी विकासकाशी चर्चा करण्यास व आवश्यक तो निर्णय घेण्यास सक्षम आहे. असे सदर रहिवाशी मान्य करतो.

सदर झोपडपट्टी मालमत्तेवरील सदर

सदर झोपडपट्टी मालमत्तेवरील सदर

स.आर.ए) सहकारी गृहनिर्माण संस्था (प्रस्तावित) च्या सर्व सभासदांनी व त्यांच्या तात्पुरत्या कमिटीनी दिनांक ११/०२/०२ रोजी विकासकांना झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांनी मान्यता दिल्याप्रमाणे "झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेमध्ये" सहभागी होण्याकरिता मान्यता दिलेली आहे.

फ) ज्या अर्थी विकासकांनी अतिरिक्त जिल्हा अधिकारी अतिक्रमण यांच्याकडून सदर झोपडपट्टी मालमत्तेकरिता जोडपत्र -- २ दिनांक २६/०३/०३ रोजी मान्य करून

घेतली आहे आणि सदर जोडपत्रात प्रमाणित केल्या प्रमाणे रहिवाशी स्वतः करिता आणि त्यांचे/ तिचे कौटुंबिक सभासदांकरिता सदर झोपडपट्टी मालमत्तेच्या पुनर्वसन प्राधिकरण योजनेमध्ये एक निवासी/ अनिवासी सदनिका मिळण्यास

२२५ चौ. फुट (कार्पेट) मिळण्यास पात्र आहे. विकासकांनी सदर मोठ्या मालमत्तेमध्ये "झोपडपट्टी" घोषित केलेले (सदर झोपडपट्टी मालमत्तेसह) वेगवेगळे भागांना विकासासाठी सामुहिक योजना आणि त्यानुसार बांधकाम करण्याकरिता नकाशे तयार करून मान्यता प्राप्त करण्याकरिता

सादर केलेले आहेत. सदर योजनेतील नियोजित इमारती सदर मोठ्या मालमत्तेमध्ये जमिनीचे तुकडे सी.टी.एस. क्रमांक १२८/अ/७७, ७७/१, ७७/२ (पैकी) १३००-०० चौ.

मीटर जागेवर बांधल्या जातील. सदर जमिनीचा तुकडा किंवा भाग ज्या ठिकाणी पुनर्वसनाची इमारत नियोजित आहे आणि बांधण्यात येणार आहे त्यांचे सविस्तर वर्णन परिशिष्ट (३) मध्ये केलेले आहे व त्याची ओळख जोडपत्र "अ" म्हणून जोडलेल्या नकाशात

हिरव्या रंगाने सीमांकन करून केलेली आहे आणि यापुढे त्या तुकड्यास "सदर पुनर्वसन भूखंड" व त्यावरील नियोजित बांधकामास "पुनर्वसन इमारत" म्हणून संबोधिले आहे. सदर झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाचे सदर योजनेस व नकाशास मान्यता मिळाल्यानंतर

बांधण्यात येणार. सदर योजनेत सदर मालमत्तेवर असलेल्या सर्व पात्र कुटुंबांना व सदर मोठ्या मालमत्तेवरील इतर पात्र कुटुंबांना निवासी/ अनिवासी सदनिका वाटप करण्यात येईल व बांधकाम संपल्यावर त्या सर्व सदनिकाधारकांची एक सहकारी गृहनिर्माण संस्था

निर्माण करण्यात येईल व सर्व सदनिकाधारक त्या संस्थाच्या निमायाच्या अधीन राहिल रहिवाशी हयांनी अशी खात्री दिली आहे की, ता / ती, हे कुटुंबप्रमुख आहे आणि त्यांचे

तिचे कौटुंबिक सभासद यांना सदर करारनामा त्याचे / तिचे लाभात करण्यास कुठलाही प्रकारचा विरोध नाही आणि रहिवाशी व त्याचे / तिचे कौटुंबिक सभासदांशिवाय इतर कुठल्याही व्यक्तीचा सदर खोलीमध्ये व कुठल्याही प्रकारचे हक्क, हितसंबंधी, इत्यादी

नाहीत.

४

لتنیم بانو

لتنیم بانو

आणि ज्या अर्थी सदर रहिवाशांनी सदर खोली संबंधी आपले व आपल्या कुटुंबियांचे सर्व हक्क व हितसंबंध सोडण्याबद्दल केवा ऐवजी तसेच सदर खोली या करारनाम्यावर सही करण्याबरोबर स्वतः व त्यांचे/ तिचे कौटुंबिक सभासद घरगुती सामान इत्यादी घेऊन सदर खोली खाली करून त्याचा ताबा विकासकाकडे दिल्यानंतर त्याऐवजी सदर रहिवाशांना(कुटुंबप्रमुख म्हणून स्वतःकरिता आणि त्यांचे/ तिचे कुटुंब सदस्याकरिता) झो. पु. प्रा. च्या तरतुदीप्रमाणे बांधण्यात सदर पुनर्वसन इमारतीमध्ये एक(१) कायमस्वरूपातील वैकल्पिक सदनिका क्षेत्रफळ सुमारे २२५ चौ. फुट चटई क्षेत्र एक (१) (कायम स्वरूपातील वैकल्पिक अनिवासी सदनिका क्षेत्रफळ सुमारे --- चौ. फूट चटई क्षेत्र देण्याचा प्रस्ताव केला आहे व त्या कायम स्वरूपाच्या वैकल्पिक निवासी सदनिकेत / अनिवासी सदनिकेत जोडपत्र "ब"/ "क"मध्ये दर्शविलेल्या सवलती असतील आणि त्यांची कायम स्वरूपाची निवासी/ अनिवासी सदनिका रहिवाशांच्या ताब्यात देण्यात येईपर्यंत आवश्यक असेल तेव्हा विकासकांनी स्वखर्चाने तयार केलेल्या तात्पुरत्या "संक्रमण शिबिर" रहिवाशांना देण्याचा प्रस्ताव केलेला आहे आणि ज्या अर्थी रहिवाशांनी वरीलप्रमाणे विकासकांनी दिलेला प्रस्ताव मान्य केला आहे आणि पक्षकार सदर प्रस्तावाबाबतीत एकमेकांनी मान्य केलेल्या अटी व शर्ती लिहून ठेवू इच्छित आहे व त्यास सदर " अंतिम लिखित " بیت بائو

(एस.आर.ए.) सहकारी गृहनिर्माण संस्था (प्रस्तावित) च्या तात्पुरत्या कमिटीतर्फे त्यांचे चेअरमन व सेक्रेटरी/ सभासद समिती / हमी/ मान्यता देण्यास या करारनाम्याच्या अखेर आपल्या स्वाक्षरी केल्या आहेत.

पक्षकाराने परस्पर संमतीने खालीलप्रमाणे एकमेकांस मान्य केले आहे:-

- १) वरील म्हणणे, सदर करारनाम्याच्या अखेरी लागू अटी समजल्या जातील जणू काही ते सर्व या कलमामध्ये समाविष्ट आहे.
- २) खालील कलम ३ मध्ये नमूद अटी व त्यात जे काही घोषित व मान्य केलेले आहे त्या ऐवजी विकासक सदर रहिवाशाला कुटुंबप्रमुख म्हणून आपल्या स्वतःकरिता व त्यांचे/ तिचे कौटुंबिक सभासद (जे त्यांचे / तिचे सह सदर निवासी खोलीत राहतात जे त्यांचे / तिचे सह सदर अनिवासी खोलीत व्यापार करतात) करिता विनामूल्य व कायमस्वरूपाची निवासी / अनिवासी सदनिका म्हणून २२५ चौ.फूट चटई क्षेत्राची एक "रहिवाशी بیت بائو अनिवासी सदनिका " (यापुढे कायमस्वरूपाची निवासी / अनिवासी खोलीला "सदर सदनिका" संबोधिले आहे) देण्यास मान्य करत आहे व ती सदनिका सदर पुनर्वसन इमारत

जे सदर पुनर्वसन भूखंडावर झो.पु.प्रा. योजनेच्या तरतुदीप्रमाणे बांधण्यात येणार आहेत त्यात असेल. विकासक ज्या पुनर्वसन इमारतीत सदर सदनिका असेल त्याचे बांधकाम, त्या इमारतीसाठी महानगरपालिका / झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडून "सुरुवात प्रमाणपत्र" मिळण्याच्या तारखेपासून ३० महिन्यात पूर्ण करण्याचे (ईश्वरी कृत्य व अपरिहार्य संयोगास अधीन राहून) प्रयत्न करणार व त्यानंतर रहिवाशी त्यांनी सदर सदनिकेसाठी हया विक्री करारनाम्याच्या (ज्या सदर सदनिकेचे नंबर व ती कुठल्या मजल्यावर असेल ते सर्व तशा रहिवाशांच्या मध्ये लॉटरीच्या आधारावर निष्पन्न केले जाणार) सर्व अटी व शर्तीचे अक्षरशः पालन केले असेल तर सदर सदनिकेचा ताबा रहिवाशाला दिला जाईल. सदर सदनिकेत व सदर पुनर्वसन इमारती मध्ये देण्यात येणाऱ्या सवलती झो.पु.प्रा. च्या तरतुदी व त्यात वेळोवेळी करण्यात आलेल्या बदलाप्रमाणे असतील किमान सदर सदनिकेमध्ये ज्या सवलती असतील त्यांचे सविस्तर वर्णन या करारनाम्याचे जोडपत्र "ब" मध्ये करण्यात आलेले आहे.

३) वरील परिशिष्ट २ मध्ये नमूद केल्या प्रमाणे विकासकाने सदर सदनिका देण्यास मान्य केल्याबद्दल व त्याच्या मोबदल्यात म्हणून रहिवाशी कुटुंबप्रमुख म्हणून स्वतः करिता व त्यांचे/ तिचे कौटुंबिक सदस्य जे त्यांचे / तिचे सह सदर निवासी/ अनिवासी खोलीत राहतात / व्यापार करतात करिता, असे घोषित व मान्य करतो/ करते की आजपासून सदर निवासी/ अनिवासी खोलीवर त्यांचा कुठल्याही प्रकारचा हक्क, त्यांचा हितसंबंध किंवा वावा नाही व हया करारनाम्यासकट त्या सर्वांनी आपले कुटुंब व मालमत्तेसह सदर खोली खाली करून ती खोली आवश्यक त्यावेळी विकासकाच्या रिकाम्या व संपूर्ण ताब्यात देण्याचे मान्य करित आहेत. रहिवाशी पूढे असे घोषित व मान्य करतो की सदर खोलीचा कुठल्याही प्रकारचा उपभोग व हस्तांतर करण्याचा संपूर्ण अधिकार वरीलप्रमाणे विकासकास ताबा दिल्यानंतर फक्त विकासकास आहे व विकासक सदर खोलीला उध्वस्त करण्यास सक्षम आहे व त्यानंतर सदर खोलीचा खाली असलेल्या जमीनीवर विकास करण्यास अधिकारी आहे. विकासक मात्र त्यासाठी योग्य परवानगी लागू असल्यास ती घेण्यास जबाबदार आहे. परंतु त्याकरिता जर अन्य कुठलेही कागदपत्र व घोषणापत्र इत्यादी जरूरी असल्यास तर ते सही करून देण्यास रहिवाशी बंधनकारक राहिल.

४) रहिवाशी घोषित व मान्य करतो की विकासकाकडून सदर सदनिका (जी लॉटरी निर्णय प्रमाणे रहिवाशांना वाटप करण्यात येईल) राहण्यासाठी तयार असल्याची बातामी

मिळाल्यावर ताबडतोब तो/ ती या करारनाम्याप्रमाणे विकासकाला जे काही रक्कम देऊ असेल ते भरणे करेल आणि तशा बातमीच्या १५ दिवसाच्या आत सदर तात्पुरती खोली रिकामी करून आपल्या कौटुंबिक सभासद व सर्व मालमत्तेसकट तात्पुरत्या खोलीतून सदर सदनिकेत राहण्यास जाईल व सदर तात्पुरत्या खोलीचा ताबा त्या मुदतीत विकासकाला विना नुकसान परत करणार.

५) विकासक रहिवाशांना देण्यात येणारी कायम स्वरूपाची २२५ चौ. फूट चटई क्षेत्राची कायम स्वरूपाची रहिवाशी/ आनेवासी सदनिका (सदर सदनिका) ज्या पुनर्वसन इमारतीमध्ये देण्यात निष्पन्न होईल त्या इमारतीचे बांधकाम झो.पु.प्रा. व/ किंवा बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने प्रा. व/ किंवा बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने प्रमाणित केलेल्या नकाशा व तरतुदीप्रमाणे पूर्ण करणार आणि त्याबाबतीत रहिवाशी याला कुठलाही प्रकारचा वाद नाही.

६) रहिवाशी ज्या पुनर्वसन इमारतीत सदर सदनिका असेल तशा इमारतीच्या सर्व अन्य सदनिका धारकासोबत सहकारी गृहनिर्माण संस्था च्या निर्माणासाठी आवश्यक असलेल्या सर्व कार्य करण्यास संमती व मान्यता देते आहे व त्यासाठी योग्य असे कागदपत्र किंवा घोषणापत्र इत्यादी सही करण्यास व त्यासाठी संपूर्ण सहयोग देण्यास मान्य करतो / करते व त्यासाठी हमी देतो/ देते रहिवाशी पुढे मान्य करतो कि सदर सदनिकेचा वापर व उपभोग करण्यास तशा गृहनिर्माण संस्थेच्या जे काही अटी व शर्ती असतील ते पालन करण्यास रहिवाशी जबाबदार आहे व सदर सदनिकेबद्दल जे काही वीज खर्च, पाणी खर्च व सफाई खर्च इत्यादी तसा गृहनिर्माण संस्थेला किंवा त्यांच्या निर्माणापूर्वी विकासकाला देऊ असेल ते देण्यास जबाबदार आहे व वरील अटी व शर्तीप्रमाणे सदर सदनिकेचा वापर व उपभोग करण्याची खात्री देतो/ देते.

७) सदर रहिवाशी आपल्या सदर खोली किंवा सदर तात्पुरत्या खोलीची विक्री, हस्तांतरण करणार नाहीत तसेच सदर खोली किंवा सदर तात्पुरत्या खोलीचा ताबा व सदर सदनिकेचे वाटप हक्क दुराग्याकडे हस्तांतरीत करणार नाहीत व अशा प्रकारचे अधिकार रहिवाशांना प्रमाणित नाहीत. जबाबदार झो. पु. प्रा.ने जारी केलेल्या नियमाचे पालन करण्याचे रहिवाशी जाहिररित्या मान्य करीत आहे.

८) महाराष्ट्र सरकारच्या शोषणपट्टी पुनर्वसन योजलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार विकासक सदर पुनर्वसन इमारतीत असावेल्या प्रत्येक सदनिकासाठी रु. ३०,०००/-

(रूपसे वीस हजार मात्र) झो.पु.प्रा.कडे-देखभालीच्या खर्चासाठी अनामत रक्कम म्हणून वर्ग करण्यास तयार आहेत.

९) सदर सदनिकेच्या विक्री करारनाम्याकरीता लागणारे मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी संपूर्णपणे विकासकास भरावयाची असून त्याची कुठल्याही प्रकारची जबाबदारी रहिवाश्यावर राहणार नाही. तथापि प्रत्येक पक्षकाराने आपापल्या वकीलांची व्यावसायिक फी स्वतंत्रपणे भरावी. सदर सदनिका मिळण्याकरिता झो.पु.प्रा.च्या नियमानुसार आवश्यक ती रक्कम/ डिपॉझिट इत्यादी विकासकास/ प्राधिकरणास भरण्यास रहिवाशी हमी देतो/ देते.

१०) या करारनाम्याप्रमाणे देण्यात यावयाच्या सुचना/ अधिसुचना इत्यादी खाली दिलेल्या पत्त्यावर प्रत्यक्ष वितरण/ रजिस्टर ए.डी./ कुरियर यातर्फे पाठविले गेल्यास नियोजित जागी पोहचल्याचे समजले जाईल.

- १) विकासक - मे. कॉनवुड एजन्सीज प्रा. लि.
कॉनवुड हाऊस, जनरल ए.के. वैद्य मार्ग,
गोरेगांव (पूर्व), मुंबई - ४०० ०६३.
- २) रहिवाशी श्री. सुभाषराव जाधवराव
खोली क्रमांक ५९, सुभाषनगर चाळ,
सर्व्हे नं. १६३ पैकी नगर भूमापन क्रं. १२८अ/ ७७
मंथनपाडा, बोरसापाडा, पंचशील एनक्लेव्ह,
महावीरनगर, कांदिवली (पश्चिम),
मुंबई - ४०० ०६७.

लेनिंग बातु

९

ज्या अर्थी साक्षी म्हणून पक्षकाराने स्वतःचे सही, वरील दिनांक दिलेली आहे.

९

लेनिंग बातु

... ८ ...



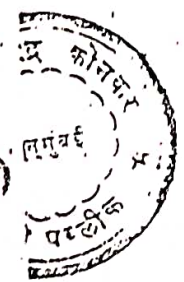
Handwritten signature and stamp in the top right corner.

2) "रहिवाशी म्हणून नामे)
श्री. / सौ. त. व. जगन्नाथ जाधवराव)
(कुटुंबामुख))
म्हणून आपापली सही साक्षीचे हजेरीत)
करून स्वाधीन केला)
असे [Signature] (नामदि शकत) :)
सही / (साक्षी))

Handwritten signature in the middle right area.

3) श्री. ए. जे. डा. म. ग. ग. ग. मुख्य प्रवर्तक व)
श्री. S. P. Kamal (सेक्रेटरी / सभासद))
त्यांनी)
श्री. व. व. व. व. (एस.आर.ए.) गृहनिर्माण संस्था)
(प्रस्तावित))
च्या तर्फे वरील करारनाम्यास संमती व हमी असल्या)
बाबत खात्री देण्यास सही केलेली आहे.)
सही / साक्षी)

Handwritten signature and name: S. P. Kamal



पाश्या शकत
व. व. व. व.
०२
अ. व. व. व. कोनकार
कोनकार - त. नं. १२४
कोनकार नगर, गोरगाव (पु.)
सु. - ४००-०६३