



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

Hemant  
Chandel

9977840321

पंजीयन प्रमाणपत्र

पंजीकरण का विवरण

ई पंजीकरण संख्या	MP179132022A11209770
पंजीकरण की तिथि	05/12/2022
ई-पंजीयन प्रमाणपत्र के प्रिन्ट करने की तिथि	05/12/2022
संपत्ति का मूल्य (यदि लागू है)	2995511.5
प्रतिफल राशि / प्रतिभूत राशि / प्रीमियम राशि (रूपये)	3600000
पंजीयन शुल्क (रूपये)	89866
कुल स्टाम्प शुल्क (रूपये)	315404
उप पंजीयक का नाम	Varsha Parihar
उप पंजीयक कार्यालय का नाम	उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 2

विक्रेता - स्वयं

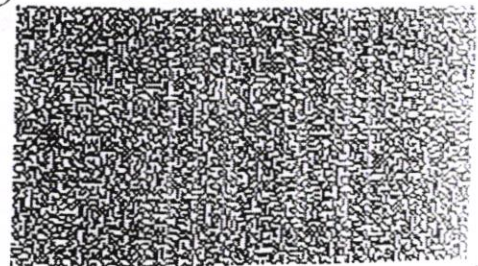
नाम श्री सतीश मल्होत्रा  
पिता/पति का नाम श्री नारायणदास मल्होत्रा  
पता 175, कस्तुरबा नगर, रतलाम (म.प्र.) पिनकोड नंबर 457001, रतलाम, मध्य प्रदेश, भारत

खरीदार- स्वयं

नाम श्री हेमन्त चन्देल  
पिता/पति का नाम श्री हरिनारायण चन्देल  
पता एस-2, सेकेंड फ्लोर, श्री श्याम एनक्लेव, 68, स्वास्थ्य नगर, इन्दौर (म.प्र.), इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत

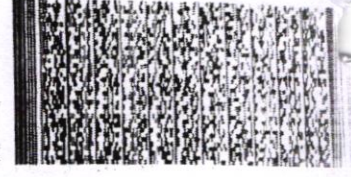
Digitally signed  
by VARSHA  
PARIHAR  
Date: 2022.12.05  
18:04:43 IST

उप पंजीयक के हस्ताक्षर





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश



स्टाम्प शुल्क का प्रमाण पत्र

इं स्टाम्प विवरण

इं स्टाम्प कोड	01011705122022004478		
इं स्टाम्प राशि (रुपए)	315404		
शासकीय स्टाम्प ड्यूटी (रुपए)	155821	नगर पालिका ड्यूटी (रुपए)	108000
जनपद ड्यूटी (रुपए)	36000	उपकर राशि (रुपए)	15583
छूट दी गई राशि (रुपए)	0		
इं स्टाम्प का प्रकार	गैर न्यायिक		
निर्माण तिथि एवं समय	05/12/2022 13:52:34		
यूजर आईडी / जारीकर्ता	DAIDIPYA GAWATE/SP011743103201800021		
एस पी / एस आर ओ / डी आर ओ / एच ओ विवरण	M-22, नवनीत दर्शन, मेजेनाईन फ्लोर, 16/2, ओल्ड प्लासिया, गली नंबर 2, इंदौर (म.प्र.) इंदौर इंदौर		

डीड विवरण

विलेख का प्रकार लिखत	हस्तांतरण-पत्र हस्तांतरण-पत्र, जो ऐसे अंतरण के लिए नहीं है, जिसके लेखे क्रमांक 61 के अधीन प्रमार लगता है या छूट गई है.- उस संपत्ति, जो कि हस्तांतरण- पत्र की विषय-वस्तु है, " बाजार मूल्य गाइडलाइन " के अनुसार सम्पत्ति के मूल्य का 5 प्रतिशत तथा वास्तविक संव्यवहार मूल्य या बाजार मूल्य इनमे से जो भी अधिक हो, ऐसे अतिरिक्त भाग पर प्रभार्य शुल्क की दर 1 प्रतिशत नियत
उद्देश्य	Sale Deed

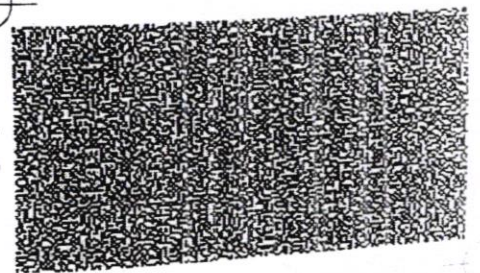
पहले पक्ष के विवरण

नाम	श्री सतीश मल्होत्रा
पता	175, कस्तुरबा नगर, रतलाम (म.प्र.) पिनकोड नंबर 457001
व्यक्तियों की संख्या	1

दूसरे पक्ष के विवरण

नाम	श्री हेमन्त चन्देल
पता	एस-2, सेकेन्ड फ्लोर, श्री श्याम एनक्लेव, 68, स्वास्थ्य नगर, इन्दौर (म.प्र.)
व्यक्तियों की संख्या	1

॥ श्री ॥ ॥ विक्रय-पत्र ॥ वार्ड क्र. 42 प्रकोष्ठ क्रमांक 102 रामकुटी, 61-ए, साकेत नगर, इन्दौर (म.प्र.) व्यवहार मूल्य रूपये 3600000/-







रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश



प्रस्तुति मुद्रा :

श्री सतीश मल्होत्रा

पुत्र/आत्मज श्री नारायणदास मल्होत्रा



*Handwritten signature*



श्री हेमन्त चन्देल

पुत्र/आत्मज श्री हरिनारायण चन्देल



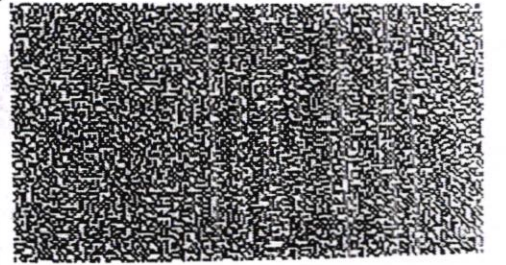
*Handwritten signature*



के द्वारा उप जिला इन्दौर जिला इंदौर के उप पंजीयक कार्यालय में तारीख 05/12/2022 को मध्यान्ह पूर्व/मध्यान्ह पश्चात 03:52:19 बजे प्रस्तुत किया गया।

*Handwritten signature*

Varsha Parihar  
Sub Registrar  
SUB REGISTRAR OFFICE  
INDORE 2





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

रूपये 34,00,000/- (अक्षरी रूपये चौतीस लाख मात्र) क्रेता को इण्डियाबुल्स हाउसिंग फायनेन्स लिमिटेड से स्वीकृत आवास ऋण भूगतान हेतु विक्रेता के नाम जारी चेक नं. 402051 दिनांक 24/11/2021 एसबीआय, मुंबई का विक्रेता को प्राप्त।

योग रूपये 36,00,000/- (अक्षरी रूपये छत्तीस लाख मात्र)

उपरोक्तानुसार बिक्रीत प्रकोष्ठ के विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष से प्राप्त कर ली जिसकी प्राप्ति अभिस्वीकृति विक्रेतापक्ष इस लेख के द्वारा क्रेतापक्ष को प्रदान करते हैं। अब विक्रय प्रतिफल बाबद् विक्रेतापक्ष को क्रेतापक्ष से कुछ भी धनराशि लेना बकाया नहीं है।

(3) यह कि, "बिक्रीत प्रकोष्ठ" को आगे इस विक्रय - पत्र में सुविधा की दृष्टि से संक्षिप्त रूप में "उक्त सम्पत्ति" के नाम से सम्बोधित किया गया है।

(4) यह कि, उक्त सम्पत्ति विक्रेतापक्ष के एकमेव स्वामित्व एवं आधिपत्य की होकर इसे प्रतिफल के फलस्वरूप हस्तांतरित करने तथा आप क्रेतापक्ष के हित में यह विक्रय-पत्र निष्पादित कर देने का पूर्ण वैधानिक अधिकार प्राप्त है।

(5) यह कि, उक्त सम्पत्ति का रिक्त एवं मूर्तिमंत आधिपत्य विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष को मौके पर उपस्थित होकर उक्त सम्पत्ति के असल दस्तावेजों सहित सौंप दिया है, जिस बाबद् क्रेतापक्ष ने अपनी पूर्ण संतुष्टि व्यक्त की है।

(6) यह कि, उक्त सम्पत्ति विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष को विक्रय कर दी होने से इसके स्वामित्व तथा आधिपत्य उपभोग के संबंध में जो भी स्वत्व एवं अधिकार विक्रेतापक्ष को प्राप्त थे, वह सब स्वत्व एवं अधिकार रह कर होकर इस लेख के द्वारा क्रेतापक्ष को प्राप्त हो गये हैं। यदि भविष्य में विक्रेता का कोई भी वारिस या हक्कदार खड़ा होकर सदर सम्पत्ति के संबंध में किसी भी प्रकार का दावा या झगड़ा करेगा तो वह दावा इस लेख द्वारा व नाजायज माना जावेगा।

(7) यह कि, सदर बिक्रीत सम्पत्ति विक्रेतापक्ष ने आपके अलावा अन्य किसी को भी किसी भी तरह से हस्तांतरित नहीं की है। सदर सम्पत्ति के मालकी व स्वत्व के संबंध में वर्तमान में किसी प्रकार का कोई भी पारिवारिक, व्यावसायिक या अन्य किसी प्रकार का कोई विवाद लम्बित नहीं है। सदर सम्पत्ति किसी भी व्यक्ति अथवा संस्था आदि का ना तो किसी को गिरवी या बिक्री की है और ना ही दान या बक्षिस में दी है। सदर सम्पत्ति पर किसी का दान, गिरवी, डिक्री, चार्ज मेन्टेनेन्स या ऋण भार आदि संबंधी किसी भी प्रकार का दावा संबंधी बोझा नहीं है। सदर सम्पत्ति हर प्रकार के भार व बोझ से मुक्त होकर विक्रेता को इसे विक्रय रीति से हस्तांतरित करने का पूर्ण वैधानिक अधिकार प्राप्त है।

(8) यह कि, सदर सम्पत्ति के संबंध में भविष्य में कोई भी वारिस, हक्कदार या दावेदार आप क्रेतापक्ष से दावा झगड़ा करता है या आपके कब्जे में हरकत लाता है, तो उसका निराकरण विक्रेता अपने स्वयं के खर्च में करायेंगे। आप क्रेतापक्ष को बिना वजह नुकसानी या खर्चा नहीं लगाने देंगे।



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश



निष्पादन की मुद्रा :

श्री सतीश मल्होत्रा

पुत्र/आत्मज श्री नारायणदास मल्होत्रा

पता: 175, कस्तुरबा नगर, रतलाम (म.प्र.) पिनकोड  
नंबर 457001

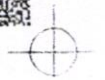
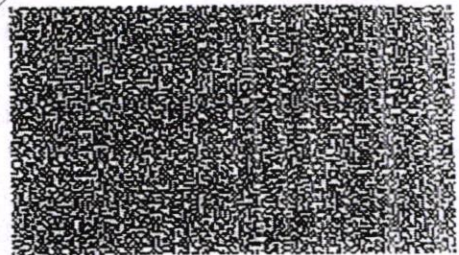
श्री हेमन्त चन्देल

पुत्र/आत्मज श्री हरिनारायण चन्देल

पता: एस-2, सेकेन्ड फ्लोर, श्री इयाम एनक्लेव, 68,  
स्वास्थ्य नगर, इन्दौर (म.प्र.)

स्वीकार करते हैं कि कथित हस्तांतरण-पत्र विलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल के पूर्ण रूप 3600000 प्राप्त हो गये हैं तथा रूप 0 उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम रूप 0 बच गयी है, जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी।  
1 तारीख 05/12/2022

Varsha Parihar  
Sub Registrar  
SUB REGISTRAR OFFICE  
INDORE 2

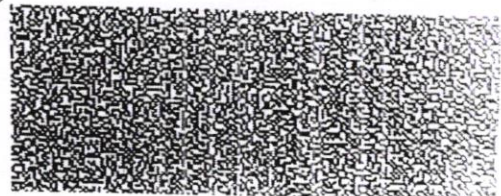




रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

- (9) यह कि, सदर भवन बाबद म.प्र. प्रकोष्ठ सहस्वामित्व अधिनियम 2000 के प्रावधानों अन्तर्गत घोषणा-पत्र पंजीयन क्रमांक 1अ/2939 (9) दिनांक 30/07/2011 से किया गया है। तथा अनुपूरक लघु पंजीयन क्रमांक 1अ/1670 (2/1) दिनांक 08/06/2012 का दर्ज है।
- (10) यह कि, सदर सम्पत्ति का क्रेता को कब्जा सौंपने दिनांक तक के समस्त टेक्सिस, लीज आदि जो टैड है विक्रेतापक्ष देवेंगे व इसके बाद क्रेतापक्ष ने वहन करना। सदर सम्पत्ति बाबद अपना नाम नगर निगम, म. प्र. विद्युत मंडल व अन्य शासकीय एवं अशासकीय कार्यालयों के रेकार्डस् में दर्ज करवा लेना। सदर नामान्तरण हेतु विक्रेता सदैव अपनी सही, बयान आदि से सहयोग करने को बाध्य रहेंगे।
- (11) यह कि, क्रेतापक्ष उक्त सम्पत्ति की नैसर्गिक दुर्घटना व आग आदि से सुरक्षा वास्ते अपने व्यय से बीमा करवा सकेंगे। यदि भविष्य में सदर भवन प्राकृतिक आपदा आदि की वजह से जमींदोज होता है, तो क्रेतापक्ष को अन्य प्रकोष्ठ धारकों सहित अपने आनुपातिक हिस्से का विक्रीत मंजिल, क्षेत्रफल में प्रचलित नियम एवं विधान अनुसार निर्माण के अधिकारी होंगे।
- (12) यह कि, बिक्रीत सम्पत्ति के जो भी मालकाना हक्क, अधिकार, सुखाधिकार एवं स्वत्व पूर्व में पंजीकृत विलेख के द्वारा विक्रेतापक्ष को प्राप्त है, वे सभी तथा विलेख में वर्णित अनुसार प्लेट के उपयोग, उपभोग, प्रयोग संबंधी सुविधाएँ, शर्तें या प्रतिबंध आदि विक्रेता के लिए लागू थी, वह सब आप क्रेता को भी उसी प्रकार लागू होगी।
- (13) यह कि, इस विलेख द्वारा रजिस्ट्रीकरण अधिनियम की धारा 22 (क) के प्रावधानों का उल्लंघन नहीं किया गया है।

उपरोक्तानुसार यह विक्रय-पत्र विक्रेतापक्ष ने राजी खुशी से, स्वस्थ शारीरिक व मानसिक स्थिति में स्वीकार हुए इस लेख को पढ़कर, सुनकर, समझकर, स्वीकार कर, बिना किसी दबाव के, बिना धौंस-दपट के, बिना नशापानी किये, पूरे होशहवास में, दो गवाहों के समक्ष स्वेच्छा से क्रेतापक्ष के हित में निष्पादित व हस्ताक्षरित किया, सो सही, ताकि सनद रहे एवं आवश्यकता पड़ने पर काम में आवे। इति।





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

गवाह मुद्रा :

MEHMOOD KHAN

S/O HAFIZ KHAN

पता: 2/2 NEW PALASIA INDORE MP

SATISH SINGH

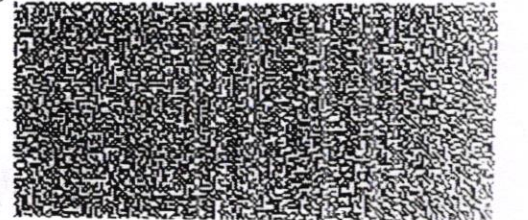
RAGHUWANSHI

S/O SURESH SINGH

पता: 94 KHASGI KA BAGHICHA  
VRINDAVAN COLONY INDORE MP

की जांच पूर्वोक्त निष्पादक / निष्पादकों की शिनाख्त के विषय में की गयी है । तारीख 05/12/2022

Varsha Parihar  
Sub Registrar  
SUB REGISTRAR OFFICE  
INDORE 2







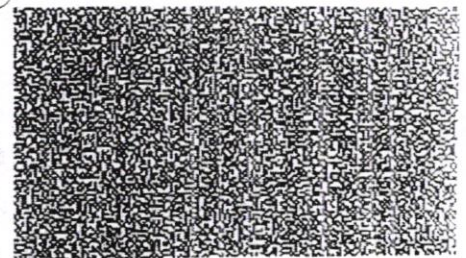
रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

संपत्ति विवरण अनुलपक

संपत्ति आईडी	1797202208153620						
संपत्ति का प्रकार	बिल्डिंग						
संपत्ति का सीमा चिन्ह : --							
संपत्ति का पता : प्रकोष्ठ क्रमांक 102 रामकुटी, 61-ए, साकेत नगर, इन्दौर (म.प्र.)							
विकास खण्ड (विकास खंड) : --							
राजस्व निरीक्षक वृत्त : --							
लेआउट का विवरण : --							
नजूल / शीट क्रमांक : --							
भूखण्ड क्रमांक : --							
खसरा का विवरण और चतुर्सीमा का विवरण							
खसरा क्रमांक	खसरा क्षेत्रफल	लगान / भूमि राजस्व (रूपये)	ऋण पुस्तिका क्रमांक	उत्तरी सीमा	दक्षिण सीमा	पूर्व सीमा	पश्चिमी सीमा
102	108.73	0	0	प्रकोष्ठ क्र. 101	कनाडिया रोड व खुली जमीन	वीरिन्द मोहन भटनागर का भूखण्ड	गर्ग सा. का भूखण्ड

संपत्ति विवरण - बहुमंजिला भवन - आवासीय

जिला	इंदौर
तहसील	इन्दौर
क्षेत्र प्रकार	नगरीय क्षेत्र
अधिशायी नगरीय निकाय : नगर निगम इंदौर	
वार्ड : वार्ड न0 42 ( स्वामी विवेकानंद)	
ग्राम / मोहल्ला / कालोनी : साकेत नगर	
प्लैट का कुल क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	108.73
निर्मित क्षेत्रफल (वर्गमीटर)*	100
सर्वनिष्ठ क्षेत्रफल (वर्गमीटर)*	8.73
तल प्रकार	प्रथम मंजिल





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

अंगुष्ठ चिह्न मुद्रा :



*Varsha*



इस दस्तावेज के निष्पादक श्री सतीश मल्होत्रा S/O श्री नारायणदास मल्होत्रा के अंगुठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 05/12/2022 को लिया गया ।

*Varsha*

Varsha Parihar  
Sub Registrar  
SUB REGISTRAR OFFICE  
INDORE 2



*Hemant*



इस दस्तावेज के निष्पादक श्री हेमन्त चन्देल S/O श्री हरिनारायण चन्देल के अंगुठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 05/12/2022 को लिया गया ।

*Varsha*

Varsha Parihar  
Sub Registrar  
SUB REGISTRAR OFFICE  
INDORE 2

गवाह मुद्रा :



*Mehmood*



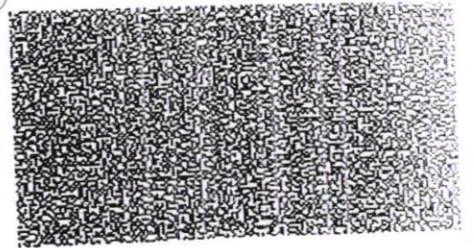
MEHMOOD KHAN



राजस्ट्राकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

क्या भवन पुराना है?	नहीं
क्या भवन में लिफ्ट की सुविधा उपलब्ध है	नहीं

कुल मुद्रांक एवं छूट			
छूट मुद्रांक शुल्क (रु)	0.0	छूट पंजीयन शुल्क (रु)	0.0
कुल देय शुल्क (रु)	315404.0	कुल देय पंजीयन शुल्क	89866.0
प्रतिफल राशि (रु)	3600000		





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

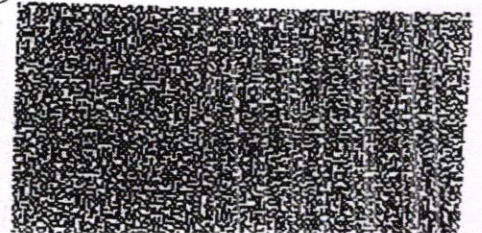
गवाह मुद्रा :



*Satish Singh*



SATISH SINGH  
RAGHUWANSHI



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश



मैं/हम इस दस्तावेज के सभी पृष्ठों के विवरणों एवं प्रविष्टियों को, दस्तावेज के आईडी 31053334 तथा ई-स्टाम्प कोड 01011705122022004478 सहित, एतद् द्वारा अभिप्रमाणित एवं पुष्टि करते हैं, तथा मेरे/अपने निम्नांकित हस्ताक्षरों से इस दस्तावेज को निष्पादित भी करते हैं।

प्रथम पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर:  
नाम तथा पिता का नाम:

*(Handwritten signature)*  
(सतीश गंगारामजी शर्मा)

द्वितीय पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर:  
नाम तथा पिता का नाम:

*(Handwritten signature)*  
(हेमन्त सिंह शर्मा/राजेश शर्मा)

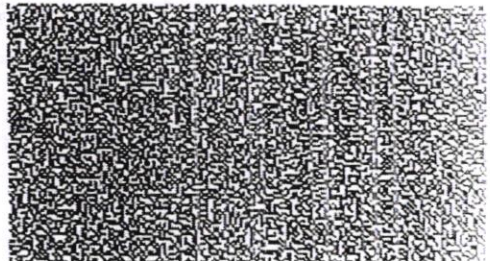
अन्य पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर:  
नाम तथा पिता का नाम:

गवाह 1 का नाम मेहुद खान  
पता मेहुद खान, इलाहाबाद  
हस्ताक्षर [Signature]  
आईडी का टाईप तथा नम्बर K 6926 1714 4794

गवाह 2 का नाम सतीश किशोर शर्मा  
पता सतीश शर्मा - सतीश शर्मा - 110  
हस्ताक्षर [Signature]  
आईडी का टाईप तथा नम्बर 94 (अमलीका अ.ली.म. 2019) सतीश शर्मा  
M 4680 3887 7162

(5)

(43)



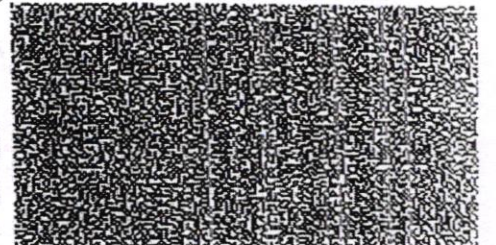


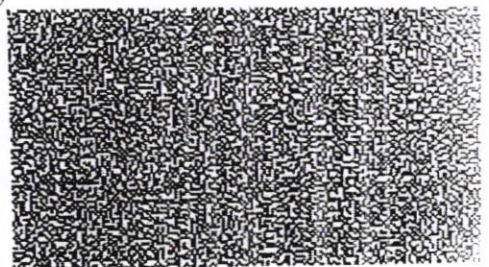
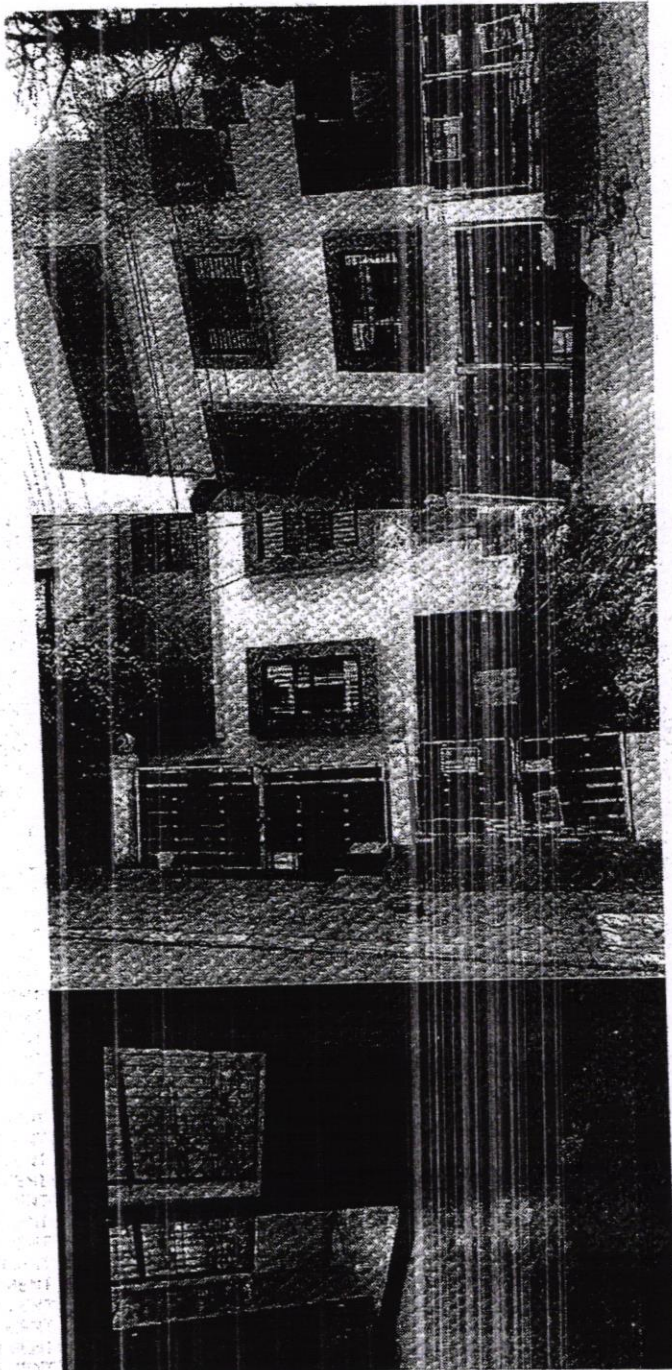
रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

स्टाम्प शुल्क मुद्रा:

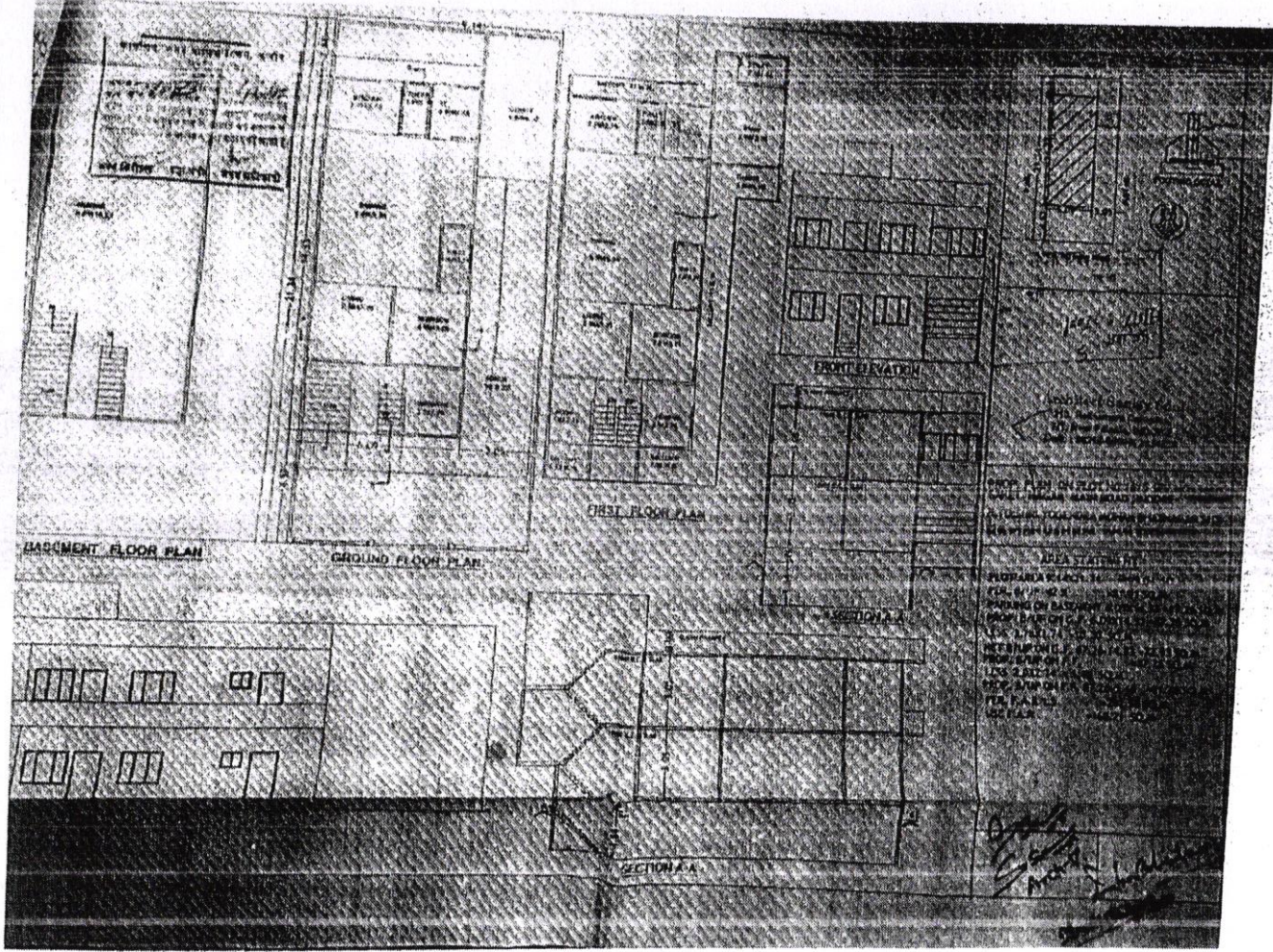
स्टाम्प शुल्क	155821
नगरीय शुल्क	108000
जनपद पंचायत शुल्क	36000
उपकर	15583
अतिरिक्त शुल्क	0
चुकाया गया स्टाम्प शुल्क	315404

Varsha Parihar  
Sub Registrar  
SUB REGISTRAR OFFICE  
INDORE 2





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश







पंजीकरण मुद्रा :

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

इस दस्तावेज का इलेक्ट्रॉनिक पंजीयन दिनांक 05/12/2022 को क्रमांक  
MP179132022A11209770 दे कर किया गया है। जिसमें 20 पृष्ठ समाविष्ट हैं

स्टाम्प शुल्क 315404

पंजीयन शुल्क 89866  
प्रतिलिपि शुल्क 0  
अधिक 0  
योग 89866

Varsha Parihar  
उप पंजीयक  
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर

