

मध्य प्रदेश

MADHYA PRADESH

(2) यह कि, सचिवालय कर्ता ने उपर वर्णित भूमिखण्ड पर संख्या 12AA 390212 जिन्हे शिल्पज्ञ इन्दौर नगर पालिक निगम के दाखला क्रमांक 0880 दिनांक 25-5-2012 को अनुमोदित किया गया है के अनुसार “रामकुटी” नामक भवन का निर्माण किया है।

(3) यह कि, उक्त भवन के कुल चार मंजिल (याने तल घर + 3) हैं सभी तलों का उपयोग आवासीय सुविधाओं या अन्य सामान्य प्रयोजनों के लिये किया जाएगा। भूतल (बेसमेंट) तीन उपरी तल तथा पेन्ट हाउस जिसमें व्यक्तिक प्रकोष्ठ भी है, सभी आवासीय/व्यवसायिक प्रयोजनों के लिये है। भूतल तथा उपरी तलों का अलग अलग रूप भाँगों में प्रयोग किया जा सकता है क्योंकि उनका अपना एक ऐसा निर्गम मार्ग है, जहां से भवन के सम्मिलित क्षेत्र तथा सुविधा से पहुंचा जा सकता है और प्रत्येक प्रकोष्ठ एक या एक से अधिक स्वामियों को सुविधानुसार अलग—अलग भाँगों में बेचे जाएंगे और उसमें प्रत्येक स्वामियों को उसका विशिष्ट तथा अन्य संपत्ति अधिकार, अधिप्राप्ति तथा प्रत्येक प्रकोष्ठ (जिसे इसमें इसके पश्चात् “परिवार” इकाई के रूप में निर्दिष्ट किया गया है) राज्य में तत्समय प्रवत्त किसी भी विधि की अर्थान्तर्गत दाय योग्य तथा हस्तान्तरणिय स्थावर संपत्ति होगा। इस लेख के साथ भवन के चढ़ाव, पेसेज एवं भवन की पानी की मोटर, बोरिंग, पानी की टंकी इत्यादि समस्त प्रकोष्ठ होल्डर के सामुहिक उपयोग एवं उपभोग हेतु रहेंगे, जिसका मेन्टेनेन्स सभी प्रकोष्ठधारी सामुहिक रूप से करेंगे। निर्बन्धित सम्मिलित क्षेत्र तथा सुविधाओं पर समस्त रहवासियों को अविभाजित हित भी अभिप्राप्त होगा और उपर्युक्त सभी बातें मध्यप्रदेश प्रकोष्ठ स्वामित्व अधिनियम, 2000 के अनुसार होगी, इस अधिनियम की प्रत्येक शर्त उपरोक्त भवन की प्रत्येक प्रकोष्ठधारियों को मान्य होकर उस पर बंधनकारक होगी।

अविरत 3

S. B. Bantwal



मध्य प्रदेश

(4) MADHYA PRADESH यह कि, उपरोक्त भवन का निर्मित एरिया (सुपर बिल्डिंग एरिया 12AA एवं 200213

करीब नक्षेनुसार होगा इस एरिये में सदर भवन के कामन पैसेज, चढ़ाव इत्यादि का एरिया भी सम्मिलित है।

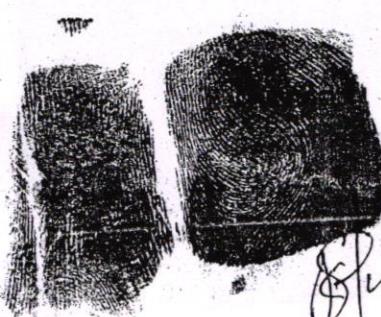
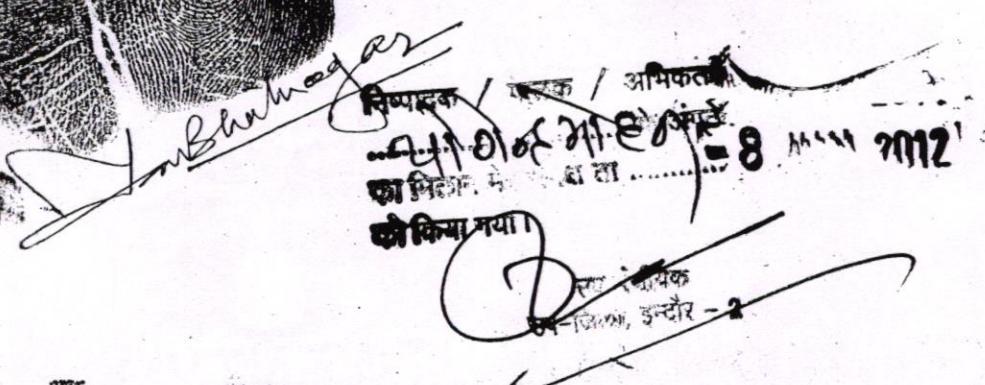
(5) यह कि, उपरोक्त भवन की पारिवारिक इकाईयां तथा सम्मिलित क्षेत्र तथा सुविधाएं निम्नानुसार होगी :-

1— यह कि, पारिवारिक इकाईया उपरोक्त सहस्वामित्व भवन के प्रत्येक तल में कमशः पारिवारिक/व्यवसायिक इकाईयां है उक्त इकाईयों को प्रत्येक तल घर में एक प्रकोष्ठ (प्रकोष्ठ कमांक बी-1), तल मंजिल में एक प्रकोष्ठ (प्रकोष्ठ कमांक जी-1) प्रथम मंजिल में दो प्रकोष्ठ (प्रकोष्ठ कमांक 101 व 102), द्वितीय मंजिल में दो प्रकोष्ठ (प्रकोष्ठ कमांक 201 व 202) तथा पेन्ट हाउस में एक प्रकोष्ठ (प्रकोष्ठ कमांक पी-1) तक की पारिवारिक इकाईयां है? इसमें इसके पश्चात ऐसी पारिवारिक इकाईयों को कमशः पारिवारिक इकाई टाईप कमांक 1 पारिवारिक इकाई टाईप कमांक 2 आदि के रूप में निर्देष्ट किया जायेगा।

प्रत्येक पारिवारिक इकाई में विद्युत संयोजन हेतु प्लाइंट उपलब्ध होगे पारिवारिक इकाईयों का वर्णन इसके नीचे दिया गया है पारिवारिक इकाई के माप में सभी बाहरी दिवालें तथा आदि ब्लाक विभाजक दिवाल सम्मिलित है किन्तु भारवाही बियरिंग दिवालें सम्मिलित नहीं है।

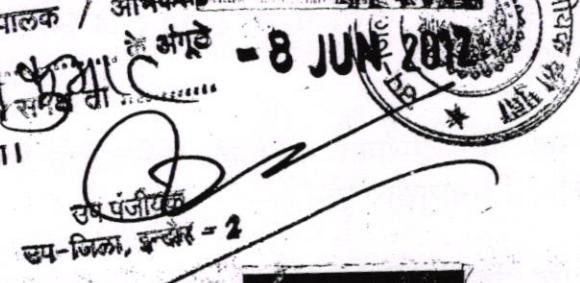
अविरत 4

13183 - 1 JUN 2012



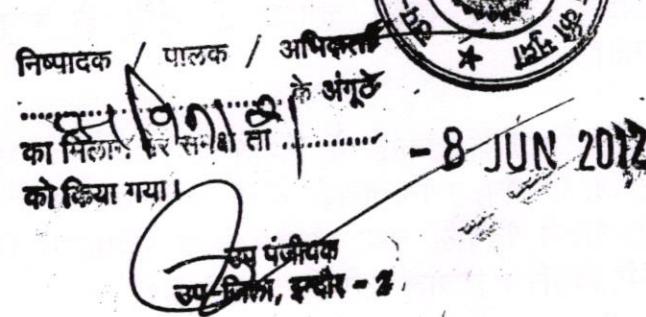
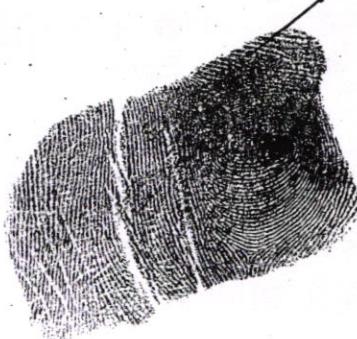
S. Bhambhani

निष्पादक / पालक / अधिकारी
सम-पंजीयक का मिलान के अनुरूप
को किया गया।



कथुबाला जैन

स्वामी देवेश
ल. नं. जाने सोर (व. व.)





पारिवारिक इकाई टाईप कमांक (1)

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

12AA 290214

इस प्रकार के सदर भवन की तल घर में कुल एक प्रकोष्ठ है। जिसमें से प्रकोष्ठ नंबर बी-1 का सुपर बिल्टप ऐरिया 750 वर्गफीट हैं। यह प्रकोष्ठ तल घर पर स्थित होगे।

पारिवारिक इकाई टाईप कमांक (2)

इस प्रकार के सदर भवन की तल मंजिल में कुल एक प्रकोष्ठ है। जिसमें से प्रकोष्ठ नंबर जी-1 का सुपर बिल्टप ऐरिया 2300 वर्गफीट हैं। यह प्रकोष्ठ तल मंजिल पर स्थित होगे।

पारिवारिक इकाई टाईप कमांक (3)

इस प्रकार के सदर भवन की प्रथम मंजिल में कुल दो प्रकोष्ठ हैं। जिसमें से प्रकोष्ठ नंबर 101 का सुपर बिल्टप ऐरिया 1130 वर्गफीट, प्रकोष्ठ नंबर 102 का सुपर बिल्टप ऐरिया 1170 वर्गफीट हैं। यह प्रकोष्ठ प्रथम मंजिल पर स्थित होगे।

पारिवारिक इकाई टाईप कमांक (4)

इस प्रकार के सदर भवन की द्वितीय मंजिल में कुल दो प्रकोष्ठ है। जिसमें से प्रकोष्ठ नंबर 201 का सुपर बिल्टप ऐरिया 1130 वर्गफीट, प्रकोष्ठ नंबर 202 का सुपर बिल्टप ऐरिया 1170 वर्गफीट हैं। यह प्रकोष्ठ द्वितीय मंजिल पर स्थित होगे।

अविरत5

13184

— १०३१ 2012

ग्रन्थालय के संग्रह संकाय

G
ग्रन्थबाला जीन
स्टार्ट प्रेन्डर
१. श. शर्मा, राष्ट्रीय (व. व.)

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

₹.20

Rs.20

TWENTY
RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश · MADHYA PRADESH पारिवारिक इकाई टाईप कमांक (5)

12AA 290215

इस प्रकार के सदर भवन की पेन्ट हाउस में कुल एक प्रकोष्ठ है। जिसमें से प्रकोष्ठ नंबर पी-1 का सुपर बिल्टप एरिया 1130 वर्गफीट हैं। यह प्रकोष्ठ पेन्ट हाउस पर स्थित होगे।

उपरोक्त प्रत्येक प्रकोष्ठ के मुख्य दरवाजे से संबंधित तल के कारिडार में पहुंचा जा सकता है।

2— सम्मिलित क्षेत्र तथा सुविधाएँ :-

- (क) इस विलेख के पहले पेरा में उल्लेखित भूमि - खण्ड
(ख) सम्पूर्ण भवन में निम्नलिखित सुविधाएँ हैं :-

- (1) भवन की छत पर पानी की एक टंकी
(2) तल मंजिल पर पानी की टंकी, बोरिंग
(3) भवन के रहवासियों हेतु पार्किंग स्पेस।

यह कि, प्रत्येक प्रकोष्ठ के संबंध सम्मिलित क्षेत्रों तथा सुविधाओं में अविभाजित हित का प्रतिशत किसी भी रूप में घोषणा की तारीख को भारग्रस्त नहीं है।

- (6) यह कि, "रामकुटी" सहस्वामित्र भवन (कन्डोमेनियम) जिसमें इस विलेख के पहले तथा पांचवे पेरा में वर्णित भवन तथा भूमि-खण्ड सम्मिलित है, का प्रशासन मध्यप्रदेश प्रकोष्ठ स्वामित्व अधिनियम 2000 में वर्णित उपबन्धों के अनुसार होगा।

[Signature]

अविरत 6

13105 EN 1 JUN 2017

पश्चिम रेल के द्वारा प्रकाशित

अधुबाला जैन
स्टार्प फ़ैलड
कृष्ण नगर, इंदौर (म.ग.)

संस्कृत भाषा



((XII -6- XII)))

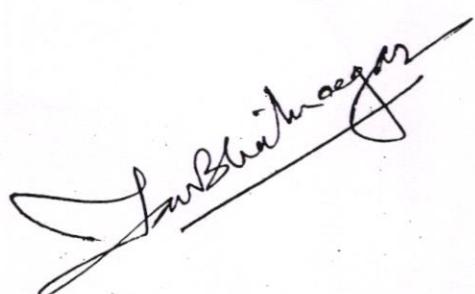
(7) यह कि, उपर दर्शाये अनुसार प्रत्येक स्वामित्व की एक योजना तैयार की गई है ताकि वे सभी तलों को पारिवारिक इकाईयों को स्वतंत्र रूप से उपयोग किये जाने योग्य व्यक्तिगत सम्पत्तियों के रूप में हस्तान्तरित तथा रजिस्ट्रीकृत किया जा सकें, क्योंकि उनमें से प्रत्येक का भवन के सम्मिलित क्षेत्र तथा सुविधा तक जाने का अपना अलग निर्गम द्वारा है, प्रत्येक पारिवारिक इकाईयों के स्वामियों का उसकी अपनी संबंधित पारिवारिक इकाई पर अन्य तथा विशिष्ट अधिकार, हक्क और हित है तथा इसके अतिरिक्त सम्मिलित क्षेत्रों एवं सुविधाओं में विनिर्दिष्ट अविभाजित हित है ।

(8) यह कि, सम्मिलित क्षेत्र तथा सुविधाएं अविभाजित रहेगी और कोई भी स्वामी उनके बंटवारे या विभाजन के लिये कोई कार्यवाही नहीं करेगा ।

(9) यह कि, सामान्य तथा या निर्बन्धित सम्मिलित क्षेत्रों और सुविधाओं में अविभाजित हित उस पारिवारिक इकाई से पृथक नहीं किया जावेगा जिसमें की वह अनुलग्न हो और ऐसा हित, भले ही वह किसी भी हस्तांतरण पत्र या अन्य लिखित अभिव्यक्त रूप से उल्लेखित या वर्णित न हो उस इकाई को हस्तांतरित या भारग्रस्त समझा जावेगा ।

(10) यह कि, यदि सम्पत्ति पूर्णतः या सारभूत रूप से क्षतिग्रस्त या नष्ट हो जावें तो सम्पत्ति की मरम्मत पूर्ण निर्माण या व्ययन मध्यप्रदेश प्रकोष्ठ स्वामित्व अधिनियम 2000 में उपबन्धित रूप में किया जावेगा ।

अविरत7



200

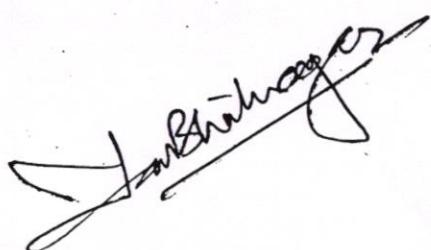
((XII -7- XII)))

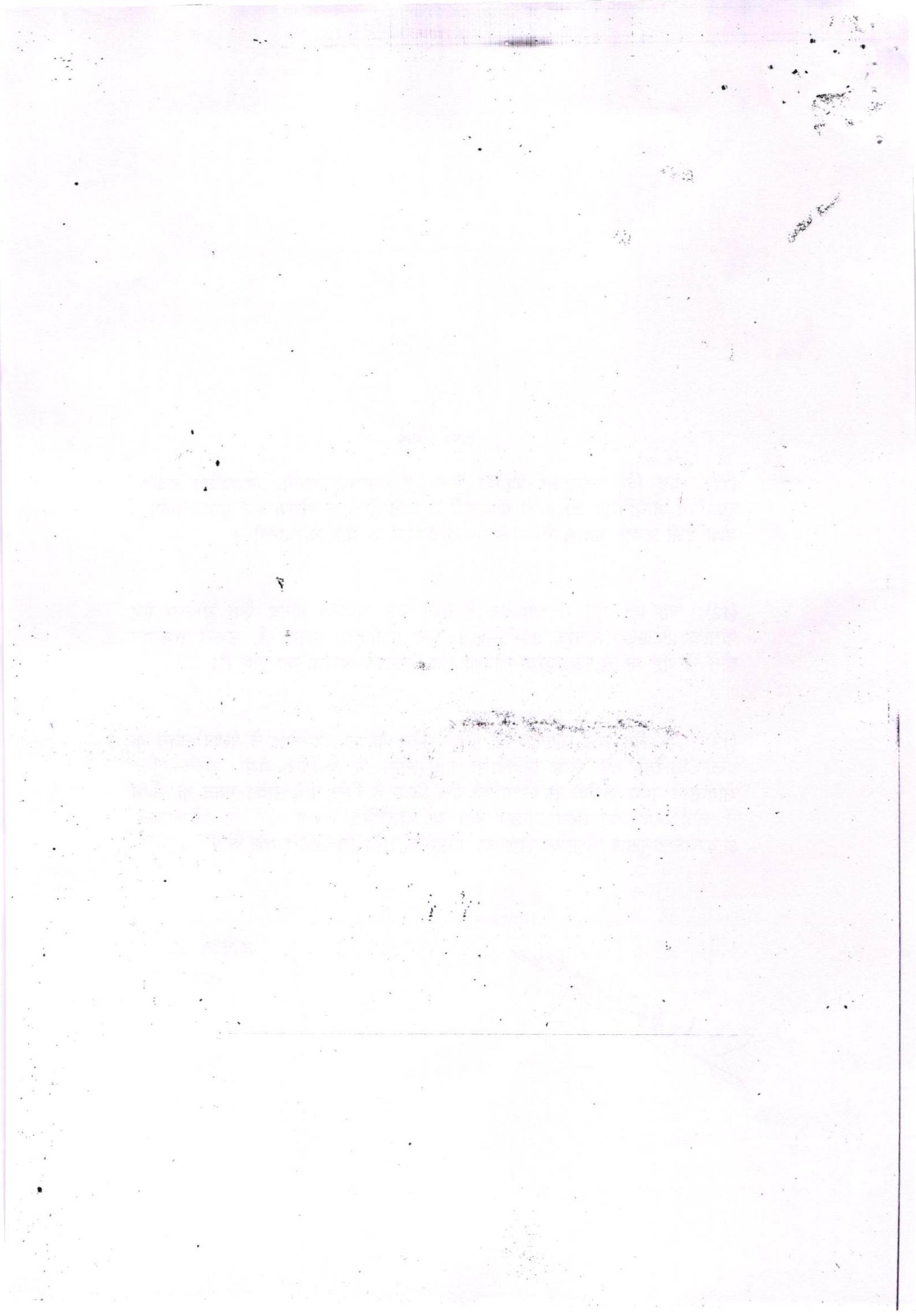
(11) यह कि, उपरोक्त प्रकोष्ठ भवन के समस्त स्वामी मध्यप्रदेश प्रकोष्ठ स्वामित्व अधिनियम 2000 के प्रावधानों के अंतर्गत एक संस्था का गठन करेंगे । तथा ऐसी संस्था का पंजीयन सक्षम प्राधिकारी के यहां करवायेंगे ।

(12) यह कि, पूर्व में घोषणाकर्ता द्वारा इस संपत्ति बाबद एक घोषणा पत्र क्रमांक 2939(9) दिनांक 30-7-2011 का पंजीकृत कराया है, उसमें संशोधन होने से यह नवीन/अनुपूरक घोषणा पत्र पंजीयन कराया जा रहा है ।

(13) यह कि, यह घोषणा पत्र सदर भवन के भू-स्वामियों ने सदर भवन के प्रकोष्ठधारियों की सुख सुविधाओं को ध्यान में रखकर यथा युक्ति-युक्ति सावधानी पूर्वक तरीके से निष्पादित कर दिया है फिर यदि सदर भवन के संबंध में कोई आवश्यक तथ्य जोड़ने होंगे या विलोपित करना होंगे तो घोषणाकर्ता आवश्यकतानुसार संशोधन लेख या अनुपूरक लेख निष्पादित कर सकेंगे ।

अविरत8





(አዲስ አበባ)

፲፻፭፻፯

የኢትዮጵያ ስምምነት የሚከተሉ ቀን ተመርሱ የሚችል
በመጀመሪያ የሚከተሉ ቀን ተመርሱ የሚችል የሚከተሉ ቀን
የመጀመሪያ የሚከተሉ ቀን ተመርሱ የሚችል የሚከተሉ ቀን
የመጀመሪያ የሚከተሉ ቀን ተመርሱ የሚችል የሚከተሉ ቀን

፩፻፭፻፯ ዓ.ም. ፳፻፭፻፯ ዓ.ም. ፳፻፭፻፯ ዓ.ም.

፩፻፭፻፯ ዓ.ም. ፳፻፭፻፯ ዓ.ም. ፩፻፭፻፯ ዓ.ም.

፩፻፭፻፯ ዓ.ም. ፩፻፭፻፯ ዓ.ም. ፩፻፭፻፯ ዓ.ም.

(Signature)

— ፪/፬/፲፲ —

የመጀመሪያ

የመጀመሪያ

የመጀመሪያ

የመጀመሪያ

የመጀመሪያ የሚከተሉ ቀን ተመርሱ የሚችል የሚከተሉ ቀን
የመጀመሪያ የሚከተሉ ቀን ተመርሱ የሚችል የሚከተሉ ቀን
የመጀመሪያ የሚከተሉ ቀን ተመርሱ የሚችል የሚከተሉ ቀን

प्रसारणनामा

शिविर

■ 8 JUN 2012

आज ता..... गाह..... सन् २०.....

को पुस्तक क्र..... ११.....

क्रम्य ११५ के ०९ पृष्ठ

प्राप्ति ३ भरकर १६८

उत्तर पंजीयन विद्या विभाग।



उप-पंजीयक

उप-विभाग, इलाहा-२

■ 8 JUN 2012

No. १८६७०

100-

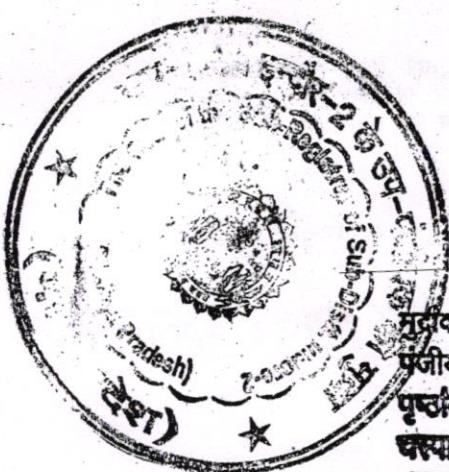
पुस्तक शुल्क १००

पंजीयन शुल्क

पृष्ठकर्कन शुल्क १५

कर्मा शुल्क

दोग १२५



■ 8 JUN 2012
उप-पंजीयक
उप-विभाग, इलाहा - २