Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Registration Certificate

Registration Details	
E-Registration Number	MP432022020A1065010
Registration Date	25/01/2020
Date of Printing e-Registration Certificate	25/01/2020
Market Value of Property (If Applicable)	699994
Consideration / Secured / Premium Amount (Rs.)	700000
Registration Fee (Rs.)	21000
Total Stamp Duty (Rs.)	66500
SR Name	SHAILENDRA DANDOTIA
SRO Name	SUB REGISTRAR OFFICE UJJAIN

Seller-Self

Name दिलीप मालवीय
Father/Husband's Name श्री बाबूलाल मालवीय
Address 125, आनंद नगर, नानाखेड़ा, उज्जैन (म.प्र.), UJJAIN, Madhya Pradesh, INDIA

Buyer-Self

Name हेमन्त लुणावत
Father/Husband's Name श्री नरेंद्र लुणावत
Address 45, राजेंद्र मार्ग, महिदपुर, जिला उज्जैन (म0प्र0), UJJAIN, Madhya Pradesh, INDIA

Digitally signed by
SHAILENDRA
SINGH DANDOTIA
Date: 2020.01.25
18:30:27 IST

Signature of Sub-Registrar

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Certificate of Stamp Duty

E-Stamp Details

E-Stamp Code	01014325012020006832		
Total E-Stamp Amount	66500		
Govt. Stamp Duty (Rs.)	35000	Municipality Duty (Rs.)	21000
Janpad Duty (Rs.)	7000	Upkar Amount (Rs.)	3500
Exempted Amount(Rs.)	0		
E-Stamp Type	NON-JUDICIAL		
Issue Date & Time	25/01/2020 16:00:10		
Service Provider or Issuer Details	ASHA JAIN/SP014320109201500137		
SP/SRO/DRO/HO Details	3, NAYAPURA, UJJAIN (M.P.) 456006 UJJAIN UJJAIN		

Deed Details

Deed Type	Conveyance
Deed Instrument	Conveyance- not being a transfer charged or exempted under No.61- Five percent on the value of the property as per market value guideline and in case actual consideration or market value whichever is higher, is in excess of it, the duty chargeable on the excess part shall be 1 percent.
Purpose	विक्रय पत्र

First Party Details

Name	दिलीप मालवीय
Address	125, आनंद नगर, नानाखेड़ा, उज्जैन (म.प्र.)
Number of Persons	1

Second Party Details

Name	हेमन्त लुणावत
Address	45, राजेंद्र मार्ग, महिदपुर, जिला उज्जैन (म0प्र0)
Number of Persons	1

विक्रय पत्र

MP432022020A1065010 | 01014325012020006832

दस्तावेज विक्रय पत्र बाबत् भवन क्रमांक बी-125 "श्री आदिनाथ एवेन्यु" ग्राम ताजपुरा, तहसील महिदपुर, जिला उज्जैन, विक्रय मूल्य 7,00,000/-रू0 अक्षरी सात लाख रुपये।

नाम विक्रेता :-

श्री दिलीप मालवीय पिता श्री बाबूलाल मालवीय
उम्र- 44 वर्ष, व्यवसाय - नौकरी
निवासी - 125, आनंद नगर, नानाखेड़ा, उज्जैन (म.प्र.)
आधार नं-5081 8223 3524

नाम क्रेता :-

श्री हेमन्त लुणावत पिता श्री नरेंद्र लुणावत
आयु- 38 वर्ष, व्यवसाय- व्यापार
पेन न.- AELPL2364K
निवासी- 45, राजेंद्र मार्ग, महिदपुर, जिला उज्जैन (म0प्र0)

विक्रय मूल्य :- विक्रय मूल्य रूपये 7,00,000/-रू0 अक्षरी सात लाख रूपये विक्रेता ने क्रेताश्री से निम्नानुसार प्राप्त किये -

1 रूपये 2,00,000/- अक्षरी दो लाख रूपये जरिये चेक क्रमांक 015884, एक्सिस बैंक लिमिटेड, दिनांक 27.01.2020 द्वारा विक्रेता ने क्रेताश्री से प्राप्त किये।

2 रूपये 3,00,000/- अक्षरी तीन लाख रूपये जरिये चेक क्रमांक 015885, एक्सिस बैंक लिमिटेड, दिनाक 30.01.2020 द्वारा विक्रेता ने क्रेताश्री से प्राप्त किये।

3 रूपये 2,00,000/- अक्षरी दो लाख रूपये जरिये चेक क्रमांक 015886, एक्सिस बैंक लिमिटेड, दिनाक 05.02.2020 द्वारा विक्रेता ने क्रेताश्री से प्राप्त किये। अब विक्रय मूल्य पेटे विक्रेता को क्रेता से कोई राशि लेना शेष नहीं रही है तथा अब विक्रेता या उसके वारिसानों द्वारा विक्रय मूल्य के सबन्ध में किसी प्रकार की कोई आपत्ति की जाती है तो वह इस दस्तावेज लिखतम के समक्ष शून्य व निष्प्रभावी मानी जावेगी।

विक्रीत संपत्ति का विवरण :- विक्रीत संपत्ति भवन क्रमांक बी-125 "श्री आदिनाथ एवेन्यु" ग्राम ताजपुरा तहसील महिदपुर जिला उज्जैन में अन्दर की ओर स्थित होकर फ्रीहोल्ड राईट्स का हैं तथा जिसका कुल क्षेत्रफल 85.50 वर्गमीटर है, जो आवासीय उपयोग का है। विक्रीत संपत्ति फ्रीहोल्ड राईट्स की होकर भवन एक मंजिला आर.सी.सी. का बना हुआ है तथा जिसमें तल मंजिल पर एक हाल, एक कमरा, एक किचन, लैट-बाथ व जीना बना हुआ है, जिसका निर्मित क्षेत्रफल 67.96 वर्गमीटर होकर शेष 17.54 वर्गमीटर ओपन क्षेत्रफल है। उक्त भवन आवासीय क्षैत्र में स्थित होकर आवासीय उपयोग का है तथा फ्रीहोल्ड भूमि पर

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Presentation Seal:

हेमन्त लुणावत S/O श्री नरेंद्र लुणावत

के द्वारा उप जिला उज्जैन जिला उज्जैन के उप पंजीयक कार्यालय में तारीख 25/01/2020 को मध्यान्ह पूर्व/मध्यान्ह पश्चात 04:56:40 बजे प्रस्तुत किया गया।

SHAILENDRA SINGH
DANDOTIA
Senior Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
UJJAIN

बना हुआ है। विक्रीत संपत्ति की चर्तुसीमा व पैमाईश निम्नानुसार है।

लम्बाई ::- पूर्व से पश्चिम बतरफ उत्तर व बतरफ दक्षिण दोनो ओर 46 फिट
चौडाई ::- उत्तर से दक्षिण बतरफ पूर्व व बतरफ पश्चिम दोनो ओर 20 फिट
कुल क्षेत्रफल 85.50 वर्गमीटर।

चर्तुसीमा

पूर्व दिशा मे - बाउण्डीवाल
पश्चिम दिशा मे -सडक कालोनी की
उत्तर दिशा में - भूखण्ड क्रमांक बी-126
दक्षिण दिशा मे - भूखण्ड क्रमांक बी-124

यह कि विक्रेता के स्वत्व, स्वामित्व एवं आधिपत्य का एक भवन क्रमाक बी-125 "श्री आदिनाथ एवेन्यु" ग्राम ताजपुरा तहसील महिदपुर जिला उज्जैन में अन्दर की ओर स्थित होकर फ्रीहोल्ड राईट्स का है तथा जिसका कुल क्षैत्रफल 85.50 वर्गमीटर है। उपरोक्त वर्णित संपत्ति को मुझ विक्रेता ने रजिस्टर्ड ई-पजीयन दस्तावेज क्रमांक MP432022018A1706823 दिनांक 17-10-2018 को मेसर्स मगलम डेवलपर्स द्वारा भागीदार मनीष कोठारी पिता स्व. श्री प्रकाशचंद कोठारी, निवासी-उज्जैन से विधिवत क्रय किया हुआ है। इस प्रकार से विक्रेता उपरोक्त वर्णित संपत्ति पर स्वामी के रूप में काबिज है। विक्रेता के अलावा उक्त भवन पर अन्य किसी का कोई हक, हित, अधिकार तथा सुखाधिकार नहीं है तथा विक्रेता को उक्त भवन को विक्रय करने व अंतरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

यह कि विक्रेता को अपनी निजी आवश्यकता के लिये रूपयों की जरूरत होने से विक्रेता ने अपनी उपरोक्त वर्णित संपत्ति को मय तल, जमीन व हवाई हक सहित क्रेता के हित में विक्रय कर दिया है तथा यह विक्रय पत्र क्रेता के हित मे निम्नानुसार संपादित व निष्पादित कर दिया है -

1- यह कि विक्रेता ने क्रेता से विक्रय मूल्य की संपूर्ण राशि इस दस्तावेज में उपर दर्शाये अनुसार प्राप्त कर ली है तथा अब विक्रय प्रतिफल पेटे कोई राशि विक्रेता को क्रेता से लेना शेष नहीं है। अब यदि भविष्य में विक्रेता, विक्रेता के वारिसान या अन्य किसी के द्वारा विक्रय मूल्य कम प्राप्त करने या विक्रय मूल्य प्राप्त नहीं होने बाबत् कोई आपत्ति या उज्र की जावे, तो वह इस विक्रय पत्र के समक्ष गलत, व्यर्थ व प्रभावशून्य मानी जावेगी।

2-यह कि विक्रीत संपत्ति का मौके का एक मानचित्र बनाया गया है जिसमे लाल रग से घिरी रेखा के अंदर वाला भाग दाखल विक्रय है तथा उक्त मानचित्र इस दस्तावेज विक्रय पत्र का एक अभिन्न अंग माना जावेगा।

3-यह कि विक्रीत सपत्ति का आधिपत्य विक्रेता ने क्रेता को मौके पर जाकर करा दिया है, जिस पर क्रेता ही बहैसियत मालिकाना स्वत्वों से काबिज होकर उपरोक्त वर्णित संपत्ति का उपयोग व उपभोग करे, उक्त सपत्ति को अन्य किसी को विक्रय या अंतरण करे इसमें विक्रेता को कोई आपत्ति या उज्र नहीं होगा।

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Admission Seal:

दिलीप मालवीय

S/O श्री बाबूलाल मालवीय

Address: 125, आनंद नगर, नानाखेड़ा, उज्जैन (म.प्र.)

स्वीकार करते हैं कि कथित हस्तांतरण-पत्र विलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल के पूर्ण रूपए 700000 प्राप्त हो गये हैं तथा रूपए 0 उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम रूपए 0 बच गयी है, जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी । तारीख 25/01/2020

SHAILENDRA SINGH DANDOTIA
Senior Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
UJJAIN

4-यह कि विक्रीत संपत्ति पर क्रेता अपने नाम का नामांतरण नगर पालिका निगम उज्जैन, व विद्युत मंडल उज्जैन तथा जलप्रदाय विभाग उज्जैन एवं अन्य सबन्धित शासकीय व अर्द्धशासकीय विभागो में करवा सकेगा, जिसमें विक्रेता, क्रेता को पूर्ण सहयोग प्रदान करेगा। नामांतरण में लगने वाला खर्च क्रेता द्वारा वहन किया जावेगा।

5-यह कि विक्रीत संपत्ति का आज तक का जो भी नगर निगम का संपत्ति कर, प्रकाश कर, जल कर व अन्य कर राशि बकाया थी उसे विक्रेता द्वारा जमा कर दिया गया है किंतु फिर भी यदि एसी कोई राशि बकाया निकली जिसे क्रेता को जमा करना पडी तो एसी राशि क्रेता, विक्रेता से वसूल कर सकेंगे जिसमें मुझ विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी तथा आज विक्रय दिनांक के बाद से लगने वाले समस्त कर, टेक्स ईत्यादि को जमा करने की जिम्मेदारी क्रेता की रहेगी।

6-यह कि विक्रीत संपत्ति सर्व प्रकार के ऋण भार से मुक्तावस्था में होकर कहीं पर भी रहनग्रस्त, भारग्रस्त, दानग्रस्त, प्रतिभूतिग्रस्त, अनुबंधग्रस्त, विक्रयग्रस्त या अन्य प्रकार से अंतरित या हस्तातरित की हुई नहीं है। विक्रीत संपत्ति पर किसी साहूकारी, सरकारी, अर्द्धशासकीय बैंक व वित्तीय संस्था आदि का कोई ऋण भार बोझ बकाया नहीं है, विक्रीत संपत्ति पर किसी की जमानत नहीं दी गयी है विक्रीत संपत्ति किसी न्यायालयीन डिक्री से आसेधित भी नहीं है इस प्रकार से विक्रीत संपत्ति सर्वप्रकार के भार बोझ से मुक्त अवस्था में क्रेता को विक्रय की गयी है। यदि आज विक्रय दिनांक के पूर्व का कोई भी ऋण भार बकाया निकलता है तथा एसी धनराशि क्रेता को अदा करनी पडी तो एसी कुल धनराशि क्रेता, विक्रेता से वसूल कर लेवे उसमें विक्रेता या उसके वारिसानों को कोई आपत्ति नहीं होगी।

7-यह कि विक्रीत संपत्ति में जो पूर्ण स्वत्व, हित, अधिकार, राईट्स, सुखाधिकार विक्रेता को प्राप्त थे, वे तमाम स्वत्व, हित, अधिकार, सुखाधिकार व राईट्स आज से क्रेता के हित में निहित तथा वेष्ठित हो गये है। क्रेता आज से विक्रीत संपत्ति का अपनी ईच्छाअनुसार उपयोग व उपभोग कर सकेंगे उसमें विक्रेता को कोई आपत्ति व उज्र नहीं होगा।

8-यह कि विक्रय पत्र की रजिस्ट्री कराने में लगने वाला संपूर्ण व्यय क्रेता ने वहन किया है।

9-यह कि विक्रेता के किसी स्वत्व दोष के कारण या किसी की दावेदारी के कारण विक्रयग्रस्त संपत्ति या उसका कोई भाग क्रेता के वास्तविक आधिपत्य से निकल जावे तो ऐसी स्थिती में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह अपना संपूर्ण विक्रय मूल्य मय हर्जे खर्चे व ब्याज सहित विक्रेता से व उसकी चल व अचल संपत्ति से वसूल कर लेवे, उसमें मुझ विक्रेता या मेरे वारिसानों को कोई आपत्ति या उज्र नहीं होगा।

10-यह कि विक्रीत संपत्ति को विक्रय करने के संबन्ध में भविष्य में विक्रेता के द्वारा या उसके वैध प्रतिनिधि या उत्तराधिकारी द्वारा आपत्ति की जाती है तो वह इस विक्रय पत्र लेख के समक्ष सारहीन मानी जावेगी।

11-यह कि विक्रीत संपत्ति के स्वामित्व संबन्धी समस्त मूल कागजात विक्रेता ने आज क्रेता को सौप दिये है तथा अब विक्रेता के पास कोई कागजात नहीं है, यदि भविष्य में निकले तो उसे क्रेता प्राप्त करने का अधिकारी

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Witness Seal:

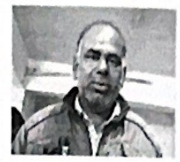
PRABAL LUNAWAT	S/O PARAS JI	Address: 45, RAJENDRA MARG MAHIDPUR UJJAIN
GYANCHAND JAIN	S/O KANHAYALAL JI	Address: 3, NAYAPURA UJJAIN

की जांच पूर्वोक्त निष्पादक / निष्पादकों की शिनाख्त के विषय में की गयी है । तारीख 25/01/2020

SHAILENDRA SINGH
DANDOTIA
Senior Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
UJJAIN

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Thumb Impression Seal:



इस दस्तावेज के निष्पादक दिलीप मालवीय S/O श्री बाबूलाल मालवीय के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 25/01/2020 को लिया गया ।

SHAILENDRA SINGH
DANDOTIA
Senior Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
UJJAIN

इस दस्तावेज के निष्पादक हेमन्त लुणावत S/O श्री नरेंद्र लुणावत के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 25/01/2020 को लिया गया ।

SHAILENDRA SINGH
DANDOTIA
Senior Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
UJJAIN

Witness Seal:

PRABAL LUNAWAT

रहेगा।

12–यह कि इस विक्रय में मुद्रांक अधिनियम की धारा 27 का तथा पंजीयन अधिनियम की धारा 22(क) का उल्लंघन नहीं हुआ है, विक्रीत सम्पत्ति किसी न्यास धर्मस्थल या वक्फ की संपत्ति नहीं है।

13–यह कि विक्रय पत्र की शर्तों की पाबंदी विक्रेता एवं उनके वारिसानों पर समान रूप से लागू होगी।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रय पत्र विक्रेता ने अपनी राजी खुशी से बिना किसी नशे पानी के पूर्ण होशों हवास दुरूस्ती में क्रेता के हित में अपने हस्ताक्षरों से संपादित व निष्पादित कर दिया तथा साक्षियों की साक्ष्य करा दि की सनद रहें व समय पर काम आवें।

नोट– उभयपक्षों द्वारा प्रदत्त जानकारी व निर्देशानुसार यह विलेख शासन द्वारा नियुक्त अनुज्ञप्तिधारी होने के नाते मैने तैयार किया है, तथा पक्षकारो की पहचान साक्षीगणों द्वारा की गई है एवं विलेख के तथ्यों, विषयवस्तु, पक्षकारो, संव्यवहार व उल्लेखित दस्तावेजो से मेरा कोई संबंध नहीं है व जिसकी समस्त प्रकार की सम्पूर्ण जिम्मेदारी पक्षकारों की स्वयं रहेगी।
आशा जैन, अनुज्ञप्तिधारी

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

संपत्ति विवरण अनुलग्नक

संपत्ति आईडी	43280202004216748
संपत्ति का प्रकार	बिल्डिंग

संपत्ति का सीमा चिन्ह : --

संपत्ति का पता : भवन क्रमांक बी-125 "श्री आदिनाथ एवेन्यु" ग्राम ताजपुरा तहसील महिदपुर जिला उज्जैन

विकास खण्ड (विकास खंड) : --

राजस्व निरीक्षक वृत्त : --

लेआउट का विवरण : --

नजूल / शीट क्रमांक : --

भूखण्ड क्रमांक : --

खसरा का विवरण और चतुर्सीमा का विवरण

खसरा क्रमांक	खसरा क्षेत्रफल	लगान / भूमि राजस्व (रूपये)	ऋण पुस्तिका क्रमांक	उत्तरी सीमा	दक्षिण सीमा	पूर्व सीमा	पश्चिम सीमा
बी-125	85.50	0	0	भूखण्ड क्रमांक बी-126	भूखण्ड क्रमांक बी-124	बाउण्ड्रीवाल	सड़क कालोनी की

संपत्ति विवरण - स्वतंत्र निर्मित भवन	
जिला	उज्जैन
तहसील	महिदपुर
क्षेत्र प्रकार	नगरीय क्षेत्र
अधिशासी नगरीय निकाय : नगर पालिका महिदपुर	
वार्ड : वार्ड नंबर 01	
ग्राम / मोहल्ला / कालोनी : आदिनाथ ऐवेन्यु (ताजपुरा)	
कुल क्षेत्रफल	85.5
तल प्रकार	तल मंज़िल

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Witness Seal:

GYANCHAND JAIN

कुल क्षेत्रफल मे से आवासीय क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	85.5

भवन का विवरण	
आवासीय (वर्गमीटर)	
आर.सी.सी	67.96
आर.बी.सी	0
टिन शेड	0
कच्चा कवेलू	0
तल का प्रकार	तल मंज़िल

कुल मुद्रांक एवं छूट			
छूट मुद्रांक शुल्क (रु)	0.0	छूट पंजीयन शुल्क (रु)	0.0
कुल देय शुल्क (रु)	66500.0	कुल देय पंजीयन शुल्क	21000.0
प्रतिफल राशि (रु)		700000	

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Stamp Duty Seal:

स्टाम्प शुल्क	35000
नगरीय शुल्क	21000
जनपद पंचायत शुल्क	7000
उपकर	3500
अतिरिक्त शुल्क	0
चुकाया गया स्टाम्प शुल्क	66500

SHAILENDRA SINGH
DANDOTIA
Senior Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
UJJAIN

MP432022020A1065010 | 01014325012020006832

I/We hereby authenticate and confirm the recitals of all the pages and entries of this deed with deed ID 16435861 and e-Stamp code 01014325012020006832, and also execute the deed with my/our signatures below.

Signature of First Party/ Parties:
Name and Father's Name:

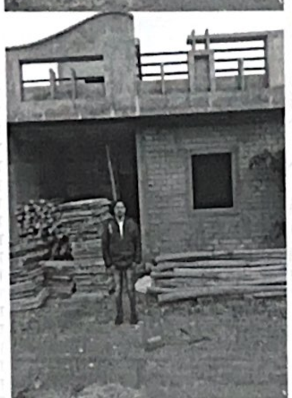
दिलीप मालवीय पिता बाबूलाल मालवीय (विक्रेता) दिलीप

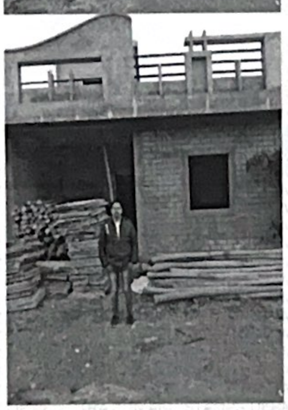
Signature of Second Party/ Parties:
Name and Father's Name:

श्री हेमन्त लुणावत पिता नरेंद्र लुणावत (क्रेता) H. Lunawat

Signature of Third Party/Parties:
Name and Father's Name:

Witness 1	Witness 2
Witness 1 Name Address Signature ID Proof type and number	Witness 2 Name Address Signature ID Proof type and number
हस्ताक्षर गवाह	हस्ताक्षर गवाह ....
गवाह का नाम Prabal Lunawat	गवाह का नाम Pradeep Tilang
पिता/पति का नाम Paras Lunawat	पिता/पति का नाम Hiralal Tilang
पता 45, Rajendra Marg Mahidpur City (Dist. Ujjain)	पता 19, Kishanpura Ujjain
आई.डी. का प्रकार तथा नम्बर DL-MP13N-2012-0282999	आई.डी. का प्रकार तथा नम्बर DL. MP13/000650/05





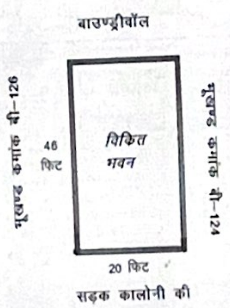
<u>मानचित्र विक्रय बाबत् भवन क्रमांक बी–125 "श्री आदिनाथ एवेन्यु" ग्राम ताजपुरा तहसील महिदपुर जिला उज्जैन में अन्दर की ओर स्थित है।</u>

नाम विक्रेता :– श्री दिलीप मालवीय पिता श्री बाबूलाल मालवीय
निवासी – 125, आनंद नगर, नानाखेड़ा, उज्जैन (म.प्र.)

नाम क्रेता :– श्री हेमन्त लुणावत पिता श्री नरेंद्र लुणावत
निवासी– 45, राजेंद्र मार्ग, महिदपुर, जिला उज्जैन (म0प्र0)

नोट :– लाल रंग की स्याही से दर्शित भाग विक्रय में शामिल है।
भवन का निर्मित क्षेत्रफल 67.96 वर्गमीटर होकर शेष 17.54 वर्गमीटर ओपन क्षेत्रफल है। भवन का कुल क्षेत्रफल 85.50 वर्गमीटर है।

उत्तर



हस्ताक्षर विक्रेता ____________

हस्ताक्षर क्रेता ____________

गवाह :– 1. ____________

2. ____________

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Registration Seal :

इस दस्तावेज का इलेक्ट्रानिक पंजीयन दिनांक 25/01/2020 को क्रमांक MP432022020A1065010 दे कर किया गया है। जिसमें 22 पृष्ठ समाविष्ट हैं

स्टाम्प शुल्क 66500

पंजीयन शुल्क	21000
प्रतिलिपि शुल्क	0
अधिक	0
योग	21000

SHAILENDRA SINGH DANDOTIA
Senior Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
UJJAIN

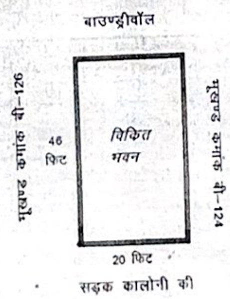
मानचित्र विकय बाबत् भवन क्रमांक बी–125 "श्री आदिनाथ एवेन्यु" ग्राम ताजपुरा तहसील महिदपुर जिला उज्जैन में अन्दर की ओर स्थित है।

नाम विक्रेता :– श्री दिलीप मालवीय पिता श्री बाबूलाल मालवीय
निवासी – 125, आनंद नगर, नानाखेड़ा, उज्जैन (म.प्र.)

नाम क्रेता :– श्री हेमन्त लुणावत पिता श्री नरेंद्र लुणावत
निवासी– 45, राजेंद्र मार्ग, महिदपुर, जिला उज्जैन (म0प्र0)

नोट :– लाल रंग की स्याही से दर्शित भाग विकय में शामिल है।
भवन का निर्मित क्षेत्रफल 67.96 वर्गमीटर होकर शेष 17.54 वर्गमीटर ओपन क्षेत्रफल है। भवन का कुल क्षेत्रफल 85.50 वर्गमीटर है।

उत्तर



हस्ताक्षर विक्रेता दिलीप

हस्ताक्षर क्रेता H. Lunu

गवाह :– 1

2

 MP432022020A1065010 | 01014325012020006832

<u>मानचित्र विकय बाबत् भवन क्रमांक बी–125 ''श्री आदिनाथ एवेन्यु'' ग्राम ताजपुरा तहसील महिदपुर जिला उज्जैन में अन्दर की ओर स्थित है।</u>

नाम विक्रेता :– श्री दिलीप मालवीय पिता श्री बाबूलाल मालवीय

निवासी – 125, आनंद नगर, नानाखेड़ा, उज्जैन (म.प्र.)

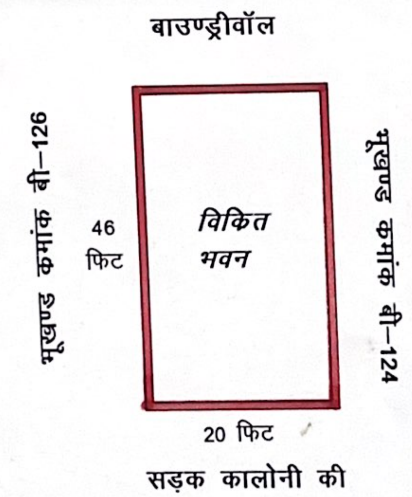
नाम क्रेता :– श्री हेमन्त लुणावत पिता श्री नरेंद्र लुणावत

निवासी– 45, राजेंद्र मार्ग, महिदपुर, जिला उज्जैन (म0प्र0)

नोट ::– लाल रंग की स्याही से दर्शित भाग विकय में शामिल है।

भवन का निर्मित क्षेत्रफल 67.96 वर्गमीटर होकर शेष 17.54 वर्गमीटर ओपन क्षेत्रफल है। भवन का कुल क्षेत्रफल 85.50 वर्गमीटर है।

उत्तर



हस्ताक्षर विकेता ________

हस्ताक्षर केता ________

<u>गवाह</u> :– 1________

2________

I/We hereby authenticate and confirm the recitals of all the pages and entries of this deed with deed ID 16435861 and e-Stamp code 01014325012020006832, and also execute the deed with my/our signatures below.

Signature of First Party/ Parties:
Name and Father's Name:

दिलीप मालवीय पिता बाबूलाल मालवीय (विक्रेता) दिलीप

Signature of Second Party/ Parties:
Name and Father's Name:

श्री हेमन्त लुणावत पिता नरेंद्र लुणावत (क्रेता) H. Lunawat

Signature of Third Party/Parties:
Name and Father's Name:

Witness 1	Witness 2
Witness 1 Name Address Signature ID Proof type and number	Witness 2 Name Address Signature ID Proof type and number
हस्ताक्षर गवाह	हस्ताक्षर गवाह ....
गवाह का नाम Prabal Lunawat	गवाह का नाम Pradeep Jain
पिता/पति का नाम Paras Lunawat	पिता/पति का नाम Hiralal ji Jain
पता 45, Rajendra Marg Mahidpur City (Dist. Ujjain)	पता 19, Kishanpura Ujjain
आई.डी. का प्रकार तथा नम्बर DL MP13N-2012-0282999	आई.डी. का प्रकार तथा नम्बर DL MP13/0001650/05