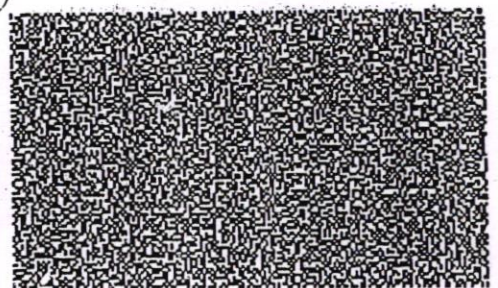


MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS





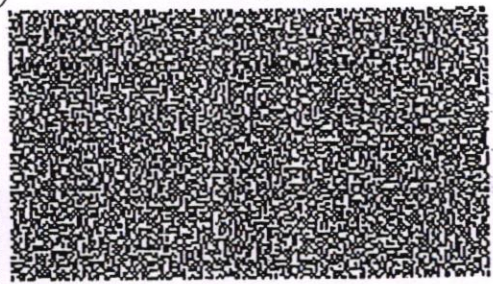
रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग

मध्य प्रदेश

मालिक का नाम	श्रीमती प्रवीला
पिता/पति का नाम	
पता	एफ.एफ. 26 योजना क्रमांक 54, इंदौर
नाम	श्रीमती प्रवीला
पिता/पति का नाम	श्रीमती प्रवीला
पता	एफ.एफ. 26, योजना क्रमांक 54, इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत
नाम	विपिन कंधारी
पिता/पति का नाम	श्री नरेन्द्र कंधारी
पता	सी.एस. नाथडू, पलासिया, इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत
मालिक का नाम	श्री नरेन्द्र कंधारी
पिता/पति का नाम	
पता	सी.एस. नाथडू, पलासिया, इंदौर
नाम	विपिन कंधारी
पिता/पति का नाम	श्री नरेन्द्र कंधारी
पता	सी.एस. नाथडू, पलासिया, इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत
नाम	विपिन कंधारी
पिता/पति का नाम	श्री नरेन्द्र कंधारी
पता	सी.एस. नाथडू, पलासिया, इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत
संगठन का नाम	मेसर्स जे.के. विल्डकॉन
अधिकृत व्यक्ति का नाम	श्री नरेन्द्र कंधारी
पता	सी.एस. नाथडू, पलासिया, इंदौर
संगठन का नाम	मेसर्स जे.के. विल्डकॉन
अधिकृत व्यक्ति का नाम	श्री नरेन्द्र कंधारी
पता	सी.एस. नाथडू, पलासिया, इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत



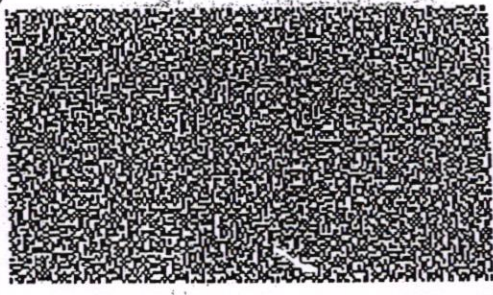
उप पंजीयक के हस्ताक्षर



MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
P-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS

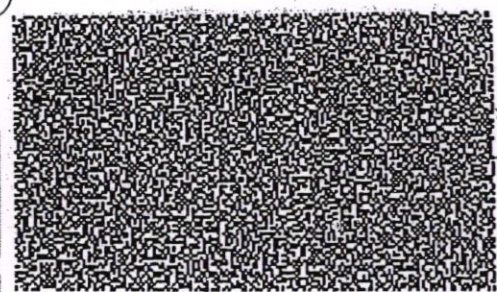


MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS





MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
P-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS





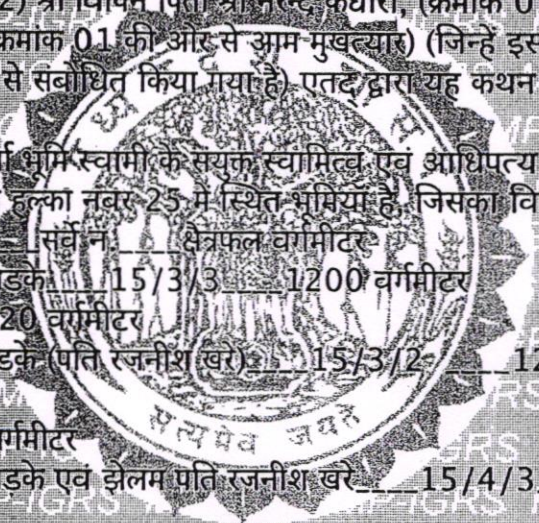
Registration and Stamp Department

Madhya Pradesh

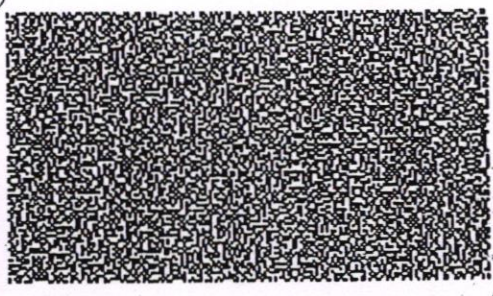
मध्य प्रदेश प्रकोष्ठ सह स्वामित्व अधिनियम सन 2000 की धारा 2 के अन्तर्गत घोषणा पत्र का अनुपूरक लेख

यह कि घोषणाकर्ता (1) शौनक पिता सुधीर घोडके (AGHPG3484D), (2) श्रीमती ज्योति प्रति शौनक घोडके (AINPG5351M) निवासी एफ.एफ. 26, योजना क्रमांक 54 इन्दौर, (3) श्रीमती मनीषा प्रति सदीप मानुधने (AGJPM8003D) निवासी डाडिया बाजार बडौटा (4) श्रीमती झेलम प्रति रजनीश खरे (AMOPK9843PH) पिता श्री सुधीर घोडके निवासी एफ.एफ. 26, योजना क्रमांक 54 इन्दौर (5) श्रीमती प्रमीला प्रति सुधीर घोडके (ACHPG3466B) निवासी एफ.एफ. 26, योजना क्रमांक 54 इन्दौर (6) नरेन्द्र पिता श्री रूपचन्द्रजी कंधारी (ADUPK6232D) (7) विपिन पिता श्री नरेन्द्र कंधारी (ADUPK6230B) दोनों निवासी एफ.एफ. 20 साकेत नगर, इन्दौर (क्रमांक 01 स्वयं व क्रमांक 02 से लगाकर 05 की ओर से आम मुख्तयार) (जिन्हें इस लेख में आगे सुविधा की दृष्टि से "भूमिस्वामी" के नाम से संबोधित किया गया है) एवं मेसर्स एच.के. बिल्डकॉन, पता: सी.एस. नायडू, पलासिया, इन्दौर तर्फे भागीदार (1) श्री नरेन्द्र कंधारी पिता श्री रूपचन्द्रजी कंधारी, (2) श्री विपिन पिता श्री नरेन्द्र कंधारी, (क्रमांक 01, 02 स्वयं एवं वहीसित भागीदार) (क्रमांक 02 स्वयं एवं क्रमांक 01 की ओर से आम मुख्तयार) (जिन्हें इस लेख में आगे सुविधा की दृष्टि से "भूतन्निर्माता" के नाम से संबोधित किया गया है) एतद्वारा यह कथन करते हैं कि:

- (1) यह कि, घोषणाकर्ता भूमि स्वामी के संयुक्त स्वामित्व एवं आधिपत्य की ग्राम भिचौली मदाना तहसील व जिला इन्दौर के पटवारी हल्का नंबर 25 में स्थित भूमियाँ हैं जिसका विवरण निम्नानुसार है
- क्र. REGIS सपति स्वामी सर्वे न क्षेत्रफल वर्गमीटर
- 1 ज्योति प्रति शौनक घोडके 15/3/3 1200 वर्गमीटर
- 15/4/4 (पार्ट) 420 वर्गमीटर
- 2 झेलम पिता सुधीर घोडके (पति रजनीश खरे) 15/3/2 1200 वर्गमीटर
- 15/4/6 460 वर्गमीटर
- 3 शौनक पिता सुधीर घोडके एवं झेलम प्रति रजनीश खरे 15/4/3 470 वर्गमीटर
- 4 मनीषा प्रति सदीप मानुधने 15/3/1 1200 वर्गमीटर
- 5 प्रमीला प्रति सुधीर घोडके 15/4/2 470 वर्गमीटर
- 6 प्रमीला प्रति सुधीर घोडके व मनीषा प्रति सदीप मानुधने 15/4/5 (पार्ट) 460 वर्गमीटर
- 7 श्री नरेन्द्र कंधारी 15/4/5/2 व
- 8 1/1/4/2 560 वर्गमीटर
- 8 श्री विपिन कंधारी 15/4/4 460 वर्गमीटर



MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
P-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS





Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Presentation Seal:

श्रीमती ज्योति and others
By(PoA Holder)शौनक घोड़के

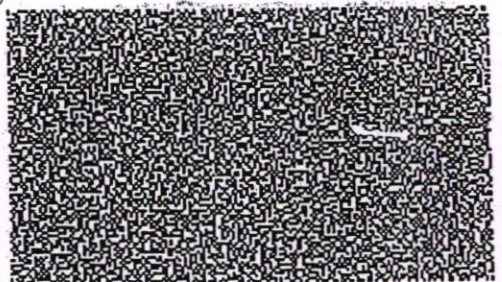
S/O सुधीर घोड़के



के द्वारा उप जिला इन्दौर जिला इंदौर के उप पंजीयक कार्यालय में तारीख 27/12/2018 को मध्यान्ह पूर्व/मध्यान्ह पश्चात
02:55:05 बजे प्रस्तुत किया गया।

Anjali Mishra
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 2

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS





Registration and Stamp Department

Madhya Pradesh

योग - 6900 वर्गमीटर

उपरोक्त वर्णित भूमि को इस लेख में आगे संक्षिप्त में उक्त भूमि कहा गया है। उक्त भूमि की घोषणाकर्ता भूमि स्वामि ने अलग अलग पंजीकृत विक्रय पत्रों के द्वारा राजस्व विभाग में घोषणाकर्ता भूमि स्वामि के नाम पर दर्ज है। उक्त भूमि को ले-आउट प्लान कार्यालय सयुक्त संचालक नगर तथा ग्राम निवेश विभाग द्वारा उनके पत्र क्रमांक 792/14 दिनांक 03.01.2015 के द्वारा स्वीकृत करवाया गया है एवं भूमि का व्यपवर्तन अलग-अलग भागों में श्रीमान न्यायालय अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व) इन्दौर के प्रकरण क्रमांक 316/अ-2/08-09 पारित आदेश दिनांक 27.07.2009, 291/अ-2/06-07 पारित आदेश दिनांक 05.11.2007, 318/अ-2/08-09 पारित आदेश दिनांक 27.07.2009, 317/अ-2/08-09 पारित आदेश दिनांक 27.07.2009, 25/अ-2/04-05 पारित आदेश दिनांक 22.10.2004, 139/अ-2/09-10 पारित आदेश दिनांक 25.02.2010, 255/अ-2/04-05 पारित आदेश दिनांक 04.03.2005 के द्वारा किए गए हैं। उपरोक्त वर्णित भूमि का कार्यालय सयुक्त संचालक नगर तथा ग्राम निवेश विभाग, इन्दौर से उनके पत्र क्रमांक 792/14 दिनांक 03.01.2015 के द्वारा स्थल अनुसन्धान किया गया है। उक्त भूमि की चतुर्सीमा निम्नानुसार है -

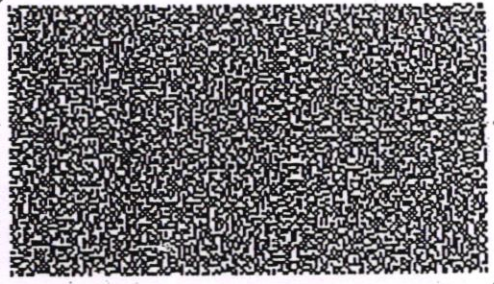
- पूर्व में अन्य की भूमि
- पश्चिम में: अन्य की भूमि
- उत्तर में: अन्य की भूमि
- दक्षिण में: सर्वे नंबर 81/1/3 एवं 15/3/4 की भूमि

उपरोक्त वर्णित भूमि अर्थात् ग्राम भिचौली मर्दाना तहसील बजिला इन्दौर में स्थित सर्वे नंबर 15/3/3, 15/4/4 (पार्ट), 15/3/2, 15/4/6, 15/4/3, 15/3/1, 15/4/2, 15/4/5 (पार्ट), 15/4/5/2, 81/1/4/2 एवं 15/4/4 कुल रकबा 6900 वर्गमीटर व्यपवर्तित भूमि पर भवन निर्माण करने हेतु घोषणाकर्ता भूमि स्वामि एवं घोषणाकर्ता भवन निर्माता के मध्य दिनांक 29.01.2015 का अनुबंध लेख पंजीबद्ध किया गया है जिसका पंजीयन क्रमांक 1अ/2546 है।

(2) यह कि चरण क्रमांक 01 में वर्णित भूमि पर भवन निर्माण करने हेतु घोषणाकर्ता भूमि स्वामि एवं घोषणाकर्ता भवन निर्माता के मध्य दिनांक 02.02.2015 का अनुबंध लेख पंजीबद्ध किया गया है जिसका पंजीयन क्रमांक 1अ/2546 है तथा उक्त अनुबंधानुसार घोषणाकर्ता भवन निर्माता द्वारा इन्दौर नगर पालिक निगम इन्दौर से स्वीकृत मानचित्र दाखला क्रमांक 1646 दिनांक 25.05.2015 अनुसार बहुमंजिला भवन "शिवनेरी साहिल एम्पायर" का निर्माण कर रहे हैं। उक्त भवन के सबध में घोषणाकर्ता द्वारा दिनांक 01.03.2016 का घोषणा पत्र निष्पादित कर पंजीबद्ध करवाया है जिसका पंजीयन क्रमांक MP/79132016A/1-16424 है। उक्त घोषणापत्र में अलवश समाप्त नकल क्षेत्रफल का विवरण/अधिकारी नवाकि घोषणाकर्ता द्वारा केवल मोजवत के Andolan Emphasis पर Eminent ब्लॉक के



MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
 MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
 P-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS





Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

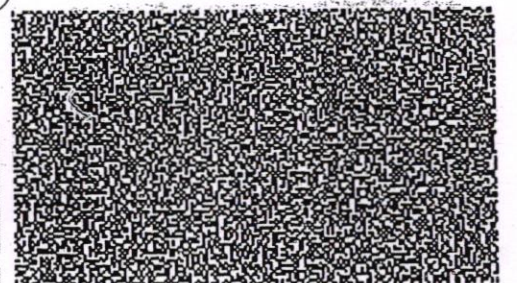
Admission Seal:

श्रीमती ज्योति and others By(PoA Holder)शौनक घोड़के	S/O सुधीर घोड़के	Address: एफ.एफ.-26, योजना क्रमांक 54, इन्दौर
शौनक घोड़के	S/O सुधीर घोड़के	Address: एफ.एफ.-26, योजना क्रमांक 54, इन्दौर
श्री नरेन्द्र कंधारी By(PoA Holder)विपिन कंधारी	S/O श्री नरेन्द्र कंधारी	Address: सी.एस. नायडू, पलासिया, इन्दौर
विपिन कंधारी	S/O श्री नरेन्द्र कंधारी	Address: सी.एस. नायडू, पलासिया, इन्दौर
श्री नरेन्द्र कंधारी By(PoA Holder)विपिन कंधारी	S/O श्री नरेन्द्र कंधारी	Address: सी.एस. नायडू, पलासिया, इन्दौर
मेसर्स जे.के. बिल्डकॉन	Represented By:- श्री विपिन	Address: सी.एस. नायडू, पलासिया, इन्दौर

स्वीकार करते हैं कि कथित मध्यप्रदेश प्रकोष्ठ स्वामित्व अधिनियम, 2000 (क्रमांक 15 सन् 2001) के अधीन विलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल के पूर्ण रूप 0 प्राप्त हो गये हैं तथा रूप 0 उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम रूप 0 बच गयी है, जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी। तारीख 27/12/2018

Anjali Mishra
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 2

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS





Registration and Stamp Department Madhya Pradesh

संबंध में ही घोषणा पत्र निष्पादित कर पंजीबद्ध करवाया जाना है जिसके संबंध में यह अनुपूरक लेख निष्पादित किया जा रहा है

(3) यह कि, उक्त भवन में ब्लॉक Aristocrat Emphasis जिसमें लोअर एवं अपर ग्राउण्ड फ्लोर पर पाकिंग प्रथम, द्वितीय, तृतीय, चतुर्थ, पाचवी, छठी, सातवी एवं आठवी मजिल एवं ब्लॉक Eminent जिसमें जिसमें लोअर एवं अपर ग्राउण्ड फ्लोर पर पाकिंग प्रथम मजिल, द्वितीय मजिल, तृतीय मजिल, चतुर्थ मजिल, पाचवी मजिल, छठी मजिल, सातवी मजिल आठवी मजिल नौवी मजिल एवं दशवी मजिल हैं सभी मजिलों का स्वीकृत नक्शे अनुसार उपयोग आवासीय सुविधाओं के लिये किया जावेगा उक्त मजिल का अलग अलग भाग में प्रयोग किया जा सकता है क्योंकि उनका अपना एक ऐसा निर्गम मार्ग है जहां से भवन के सम्मिलित क्षेत्र तथा सुविधा से पहुंच जा सकता है और प्रत्येक प्रकोष्ठ एक या एक से अधिक स्वामियों के सुविधानुसार अलग अलग भागों में बंटे जाएंगे और उसमें प्रत्येक स्वामियों को उसका विशिष्ट तथा अन्य संपत्ति अधिकार, अधिप्राप्त तथा प्रत्येक प्रकोष्ठ (जिसे इसमें इसके पश्चात् "आवासीय" इकाई के रूप में निर्दिष्ट किया गया है) राज्य के तत्समय प्रवृत्त किसी भी विधि की अर्थान्तरण दाय योग्य तथा हस्तान्तरणीय स्थावर संपत्ति होगी इस लेख के साथ भवन के चढ़ाव, पैसेज एवं भवन की पानी की मोटर, बोरिंग, पानी की टंकी इत्यादि समस्त प्रकोष्ठ होल्डर के सामूहिक उपयोग एवं उपभोग हेतु रहेंगे, जिनका मेन्टेनेंस सभी प्रकोष्ठधारियों सामूहिक रूप से करेंगे। निर्दिष्ट सम्मिलित क्षेत्र तथा सुविधाओं पर समस्त आवासीय इकाईयों को अभिहित हित भी अधिप्राप्त होगा और उपर्युक्त सभी बातें मध्य प्रदेश प्रकोष्ठ स्वामित्व अधिनियम 2000 के अनुसार होगी, इस अधिनियम की प्रत्येक शर्त उपरोक्त भवन की प्रत्येक शर्त उपरोक्त भवन की प्रत्येक प्रकोष्ठधारियों का मान्य होकर उस पर बंधनकारक होगी।

(4) यह कि, उपरोक्त भवन के प्रत्येक प्रकोष्ठ का निर्मित एरिया (बिल्टअप एरिया) सलय परिशिष्ट अनुसार होगा इस एरिया में सदर भवन के कामन पैसेज, चढ़ाव इत्यादि का एरिया भी सम्मिलित है।

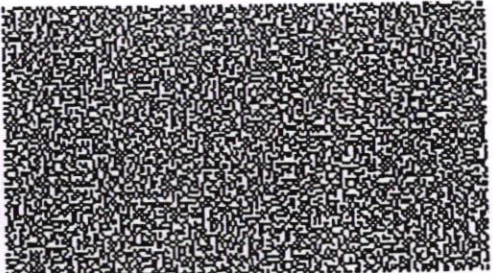
(5) यह कि, उपरोक्त भवन की सभी मजिल की आवासीय इकाईयां तथा सम्मिलित क्षेत्र तथा सुविधाएं निम्नानुसार होगी:-

क. यह कि, प्रत्येक आवासीय इकाई में विद्युत संयोजन हेतु प्वाइंट उपलब्ध होगा आवासीय इकाईयां का वर्णन इसके नीचे दिया गया है। आवासीय इकाई के माप में सभी बाहरी दिवाल आदि विभाजक दिवाल सम्मिलित हैं। उपरोक्त प्रत्येक भवन के मुख्य दरवाजे से संबंधित तल के कारिडार में पहुंचा जा सकता है।

ख. सम्मिलित क्षेत्र तथा सुविधाएं

- (a) इस विलेख के पहले पैरा में उल्लेखित भूमि खण्ड
- (बी) संपूर्ण भवन में निम्नलिखित सुविधाएं हैं:-
- (1) भवन की छत पर पानी की एक टंकी लाम है।
- (2) भवन में आंतरिक एवं बाहरी पानी की टंकी लाम है।
- (3) भवन में लिफ्ट लाम है।

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
P-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

गवाह मुद्रा :

JAYESH BUDHWANI

S/O PRAKASH

पता: 348 SADHU VASHWANI NAGAR
INDORE

SUMIT PAWAR

S/O SADASHIV

पता: 32/2 MOOTI TABELA INDORE

की जांच पूर्वोक्त निष्पादक / निष्पादकों की शिनाख्त के विषय में की गयी है । तारीख 27/12/2018

Anjali Mishra
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 2

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
P-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS





Registration and Stamp Department Madhya Pradesh

(4) भवन में बोरिंग सुविधा लागू है।

यह कि प्रत्येक प्रकोष्ठ के संबंध सामिलित क्षेत्र तथा सुविधाओं में अविभाजित हित का प्रतिशत किसी भी रूप में घोषणा की तारीख को भारत नहीं है

(6) यह कि शिवनेरी साहिल एम्पायर सहस्वामित्व भवन (कडोनियम) जिसमें इस विलेख के पांचवी तथा नवै परा में वर्णित भवन तथा भूमि बण्ड सम्मिलित है का पंशासित मध्यप्रदेश प्रकोष्ठ स्वामित्व अधिनियम 2000 में वर्णित उपबंधों के अनुसार होगा।

(7) यह कि उपरोक्त धारा अनुसार प्रत्येक स्वामित्व की एक योजना तैयार की गई है ताकि वे सभी तलों को आवासीय इकाइयों को स्वतंत्र रूप से उपयोग किये जाने योग्य व्यक्तिगत संपत्तियों के रूप में हस्तांतरित तथा रजिस्ट्रीकृत किया जा सके, क्योंकि उनमें से प्रत्येक भवन का सम्मिलित क्षेत्र तथा सुविधा तलानों की अपना अलग निगम द्वारा है, प्रत्येक आवासीय इकाइयों के स्वामियों का उसकी अपनी संबंधित आवासीय इकाई पर अन्य तथा विशिष्ट अधिकार, हक और हित है तथा इसके अतिरिक्त सम्मिलित क्षेत्र एवं सुविधाओं में विनिर्दिष्ट अविभाजित हित है।

(8) यह कि, सम्मिलित क्षेत्र तथा सुविधाएं अविभाजित रहेंगी और कोई भी स्वामी उनके बटवारे या विभाजन के लिये कोई कार्यवाही नहीं करेगा।

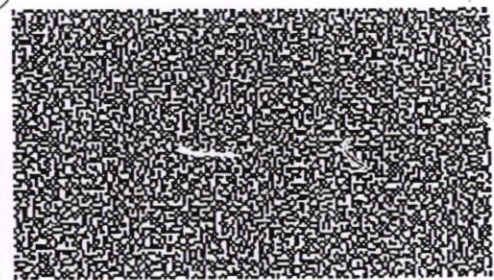
(9) यह कि, संलग्न परिशिष्ट में मजिले अनुसार प्रकोष्ठ का अलग-अलग प्रकोष्ठ क्रमांक अनुसार क्षेत्रफल बिल्टअप दर्शाया गया है परन्तु माके पर नसीके समय प्रकोष्ठ का बिल्टअप एरिया जो भी होगा उसके मान से विक्रय पत्र पंजीयन किया जावेगा। जो प्रकोष्ठधारी को स्वीकार होगा।

(10) यह कि सामान्य तथा या निर्बन्धित सम्मिलित क्षेत्रों और सुविधाओं में अविभाजित हित उस आवासीय इकाई से पृथक नहीं किया जावेगा जिससे कि यह अनुलग्न हो और ऐसा हित, भले ही वह किसी भी हस्तांतरण पत्र या अन्य लिखित अभिव्यक्त रूप से उल्लेखित या वर्णित न हो उस इकाई को हस्तांतरित या भारत समझा जावेगा।

(11) यह कि यदि संपत्ति पूर्णता साक्षर रूप से क्षतिग्रस्त या नष्ट हो जावे तो संपत्ति की परामर्त पूर्ण निर्माण या व्ययन मध्यप्रदेश प्रकोष्ठ स्वामित्व अधिनियम 2000 में उपबंधित रूप में किया जावेगा।

(12) यह कि उपरोक्त प्रकोष्ठ भवन के समस्त स्वामी मध्यप्रदेश प्रकोष्ठ स्वामित्व अधिनियम 2000 के प्रावधानों के अंतगत एक संस्था का गठन करें तथा ऐसी संस्था का पंजीयन सक्षम प्राधिकारी के यहाँ करवाये।

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
P-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

अंगुष्ठ चिन्ह मुद्रा :



इस दस्तावेज के निष्पादक श्रीमती ज्योति and others By(PoA Holder)शौनक घोड़के के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 27/12/2018 को लिया गया ।

Anjali Mishra
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 2



इस दस्तावेज के निष्पादक शौनक घोड़के S/O सुधीर घोड़के के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 27/12/2018 को लिया गया ।

Anjali Mishra
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 2



Registration and Stamp Department

Madhya Pradesh

(13) यह कि भवन की अंतिम मजिल की छत घोषणाकर्ता भूमि स्वामी एवं जे के बिल्डकॉन के स्वामित्व एवं आधिपत्य की रहमी, जिस पर घोषणाकर्ता भूमि स्वामी स्वीकृत मानचित्र अनुसार निर्माण कर सकेगा। घोषणाकर्ता भूमि स्वामी चाहें तो किसी भी व्यक्ति या संस्था को उक्त छत लीज पर या सबलीज दे सकेंगे।

(14) यह कि प्रत्येक प्रकोष्ठ स्वामियों को भवन की सुख सुविधाओं के रखरखाव हेतु आपस में मिलकर मेटनेस सोसायटी का गठन करना होगा तथा भवन के रख रखाव संबंधी खर्च जैसे जिम मेटनेस, कॉमन पार्लर (इलेक्ट्रीसिटी), विल्ट, कॉमन रोड, वॉरिंग, गार्डन मेटनेस, पार्किंग मेटनेस, प्लाट्स टीटनेस, पार्वर हाउस मेटनेस, क्लबहाउस एवं रिपेटींग वर्क मनी की टंकीयों का रखरखाव, सिवरेज लाईन मेटनेस, कॉमन एरिया का इनवर्टर मेटनेस, लिफ्ट मेटनेस, फायरफायटिंग मेटनेस, बाहरी दिवारों का क्लोरिंग मेटनेस आदि आनुपातिक रूप से वहन करना होगा।

(15) यह कि यह घोषणा पत्र सदर भवन के भू-स्वामियों ने सदर भवन को प्रकोष्ठ धारियों की सुख सुविधाओं की दृष्टान में रखकर यथा युक्ति-युक्त सावधानी पूर्वक तरीके से निष्पादित कर दिया है फिर यदि सदर भवन के संबंध में कोई आवश्यक तथ्य जोड़ने होंगे या विलोपित करना होंगे तो घोषणाकर्ता आवश्यकतानुसार संशोधन लेख या अनुपूरक लेख निष्पादित कर सकेंगे।

(16) यह कि, उक्त भवन में निर्मित होने वाले प्रकोष्ठों के प्रत्येक प्रकोष्ठ स्वामियों को म.प्र. प्रकोष्ठ स्वामित्व अधिनियम 2000 के अंतर्गत प्राप्त होने वाले समस्त अधिकार प्राप्त होंगे।

(17) यह कि, घोषणाकर्ता भूस्वामी क्रमांक 02 से लेकर 05 ने अपने हिस्से की भूमि के संबंध में पंजीकृत आम मुखत्यार पत्र क्रमांक 4 अ/859 दिनांक 06/01/2015 के द्वारा श्री शौनक पिता सुधीर घडके निवासी एफ. एफ. -26, योजना क्रमांक 54, इ-टोर को आम मुखत्यार नियुक्त किया है और उक्त आम मुखत्यार पत्र आज भी प्रभावशील है।

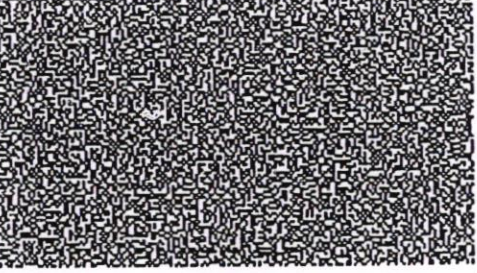
(18) यह कि, श्री नरेंद्र पिता श्री रूपचंदजी कथारी ने पंजीकृत आम मुखत्यार पत्र क्रमांक MP/179132018A/1831738 दिनांक 08/12/2017 के द्वारा श्री विपिन पिता श्री नरेंद्र कथारी को उक्त संपूर्ण प्रोजेक्ट के लिये आम मुखत्यार नियुक्त किया है और उक्त आम मुखत्यार पत्र आज भी प्रभावशील है।

(19) यह कि घोषणाकर्ता द्वारा निष्पादित यह संशोधन लेख पूर्व में पंजीकृत पंजीकृत घोषणा पत्र क्रमांक MP/179132016A/1116424 दिनांक 01/03/2016 का ही अभिन्न आगमना जावेगा। यह विलेख घोषणाकर्ता ने अच्छी तरह पढ़कर सोच-समझकर, पूर्ण होश-हवास में निष्पादित कर दिया है ताकि सदर रह वास्तु जलूरत काम आर्वे इति।



READ

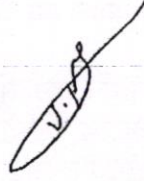
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
 MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
 B-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS





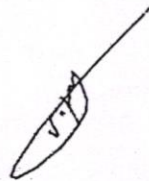
रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

अंगुष्ठ चिह्न मुद्रा :



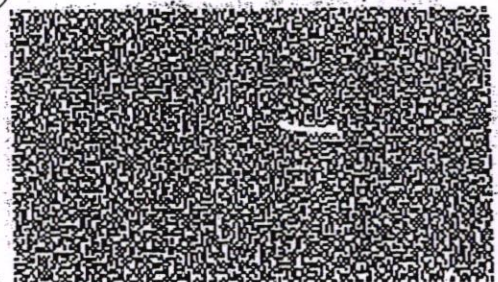
इस दस्तावेज के निष्पादक श्री नरेन्द्र कंधारी By(PoA Holder)विपिन कंधारी के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 27/12/2018 को लिया गया ।

Anjali Mishra
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 2



इस दस्तावेज के निष्पादक विपिन कंधारी S/O श्री नरेन्द्र कंधारी के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 27/12/2018 को लिया गया ।

Anjali Mishra
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 2





Registration and Stamp Department

Madhya Pradesh

परिशिष्ट

Eminent Block

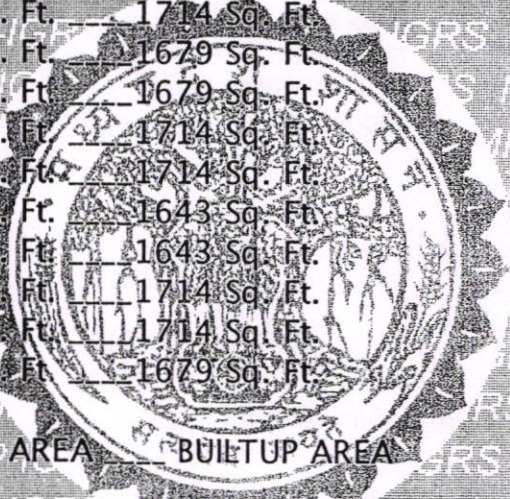
लोअर एव अपर ग्राउण्ड फ्लोर पार्किंग हेतु आवेक्षित

Flat No. CARPET AREA BUILTUP AREA

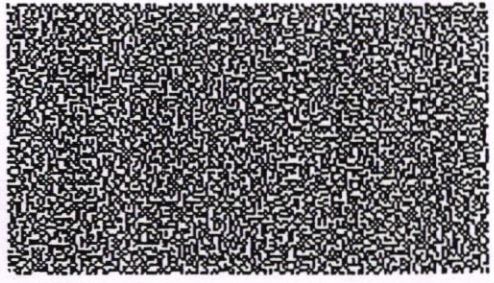
101	147.80 Sq. Ft.	1679 Sq. Ft.
102	1237.40 Sq. Ft.	1714 Sq. Ft.
103	1205.10 Sq. Ft.	1714 Sq. Ft.
104	1256.33 Sq. Ft.	1643 Sq. Ft.
105	1256.33 Sq. Ft.	1643 Sq. Ft.
106	1300.90 Sq. Ft.	1714 Sq. Ft.
107	1200.80 Sq. Ft.	1714 Sq. Ft.
108	1348.25 Sq. Ft.	1679 Sq. Ft.
201	147.80 Sq. Ft.	1679 Sq. Ft.
202	1237.40 Sq. Ft.	1714 Sq. Ft.
203	1205.10 Sq. Ft.	1714 Sq. Ft.
204	1256.33 Sq. Ft.	1643 Sq. Ft.
205	1256.33 Sq. Ft.	1643 Sq. Ft.
206	1300.90 Sq. Ft.	1714 Sq. Ft.
207	1200.80 Sq. Ft.	1714 Sq. Ft.
208	1348.25 Sq. Ft.	1679 Sq. Ft.

Flat No. CARPET AREA BUILTUP AREA

301	1347.80 Sq. Ft.	1679 Sq. Ft.
302	1237.40 Sq. Ft.	1714 Sq. Ft.
303	1205.10 Sq. Ft.	1714 Sq. Ft.
304	1256.33 Sq. Ft.	1643 Sq. Ft.
305	1256.33 Sq. Ft.	1643 Sq. Ft.
306	1300.90 Sq. Ft.	1714 Sq. Ft.
307	1200.80 Sq. Ft.	1714 Sq. Ft.
308	1348.25 Sq. Ft.	1679 Sq. Ft.
401	1347.80 Sq. Ft.	1679 Sq. Ft.
402	1237.40 Sq. Ft.	1714 Sq. Ft.
403	1205.10 Sq. Ft.	1714 Sq. Ft.
404	1256.33 Sq. Ft.	1643 Sq. Ft.



MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

अंगुष्ठ चिह्न मुद्रा :



इस दस्तावेज के निष्पादक श्री नरेन्द्र कंधारी By(PoA Holder)विपिन कंधारी के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 27/12/2018 को लिया गया ।

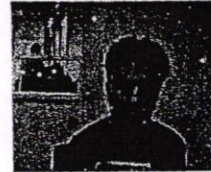
Anjali Mishra
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 2



इस दस्तावेज के निष्पादक श्री विपिन के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 27/12/2018 को लिया गया ।

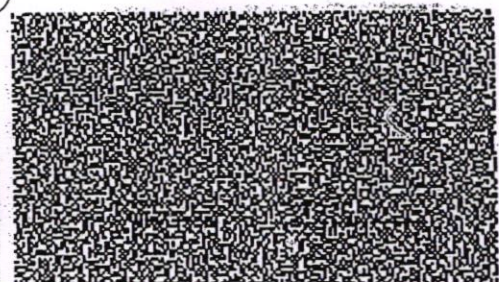
Anjali Mishra
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 2

गवाह मुद्रा :



JAYESH BUDHWANI

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
P-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

गवाह मुद्रा :

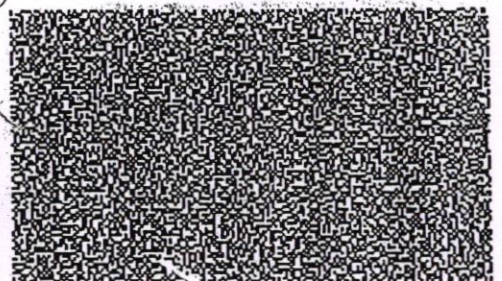


Sumit



SUMIT PAWAR

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
P-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS





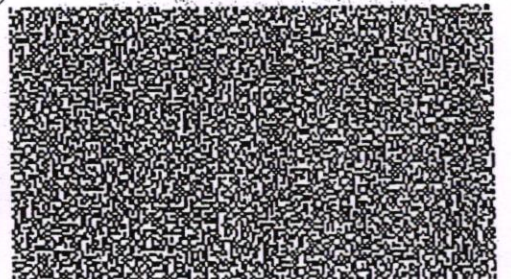
रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

स्टाम्प शुल्क मुद्रा:

स्टाम्प शुल्क	10000
नगरीय शुल्क	0
जनपद पंचायत शुल्क	0
उपकर	0
अतिरिक्त शुल्क	0
चुकाया गया स्टाम्प शुल्क	10000

Anjali Mishra
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 2

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS





Registration and Stamp Department

Madhya Pradesh

लोअर एवं अपर गाउण्ड फ्लोर पार्किंग हेतु आरक्षित

Flat No. CARPET AREA BUILT UP AREA

102 2345.50 Sq. Ft. 3338 Sq. Ft.

202 2345.50 Sq. Ft. 3338 Sq. Ft.

302 2345.50 Sq. Ft. 3338 Sq. Ft.

402 2345.50 Sq. Ft. 3338 Sq. Ft.

502 2345.50 Sq. Ft. 3338 Sq. Ft.

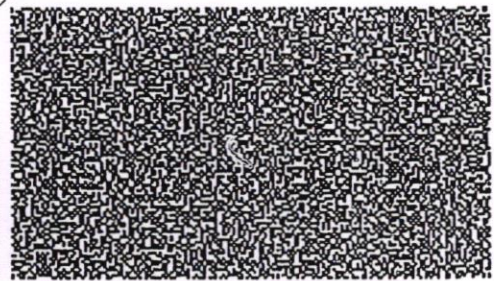
602 2345.50 Sq. Ft. 3338 Sq. Ft.

702 2345.50 Sq. Ft. 3338 Sq. Ft.

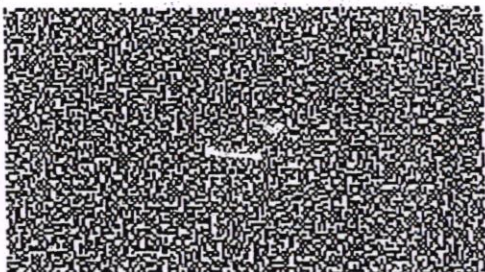
802 2345.50 Sq. Ft. 3338 Sq. Ft.



MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS



MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
P-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

पंजीकरण मुद्रा :

इस दस्तावेज का इलेक्ट्रॉनिक पंजीयन दिनांक 27/12/2018 को क्रमांक
MP179132018A1831738 दे कर किया गया है। जिसमें 26 पृष्ठ समाविष्ट हैं

स्टाम्प शुल्क 10000

पंजीयन शुल्क 1000

प्रतिलिपि शुल्क 0

अधिक 0

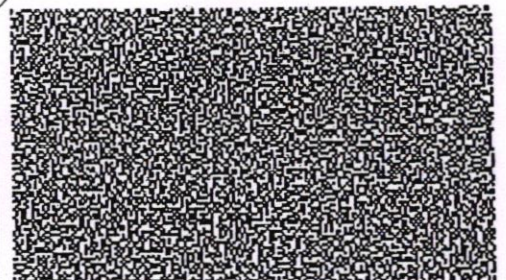
योग 1000

Anjali Mishra

उप पंजीयक

उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 2

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
P-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS





मैं/हम इस दस्तावेज के सभी पृष्ठों के विवरणों एवं प्रविष्टियों को, दस्तावेज के आईडी 11767051 तथा ई-स्टाम्प कोड 01011726122018008496 सहित, एतद् द्वारा अभिप्रमाणित एवं पुष्टि करते हैं, तथा मेरे/अपने निम्नांकित हस्ताक्षरों से इस दस्तावेज को निष्पादित भी करते हैं।

प्रथम पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर:
नाम तथा पिता का नाम:

स्वयं एवं श्री. आ. कु. शौनक पिता लुखीर चौहाने

For J. K. BUILDCON

द्वितीय पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर :
नाम तथा पिता का नाम :

PARTNER

विपिन पिता नरेन्द्र केव्हारी

अन्य पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर :
नाम तथा पिता का नाम :

श्री. आ. कु. विपिन पिता नरेन्द्र केव्हारी

भजेश पिता विपिनचन्द्र पशुकर
गवाह 1 का नाम 83-83, धायक अपार्टमेंट
पता पद्मावती कॉलोनी, इन्दौर
हस्ताक्षर
आईडी का टाईप तथा नम्बर
आधार नं. 83162335-4814

गवाह 2 का नाम मनोज पिता गे. रामलाल सोनगली
पता 672 हल्वा बाग कॉलोनी इन्दौर
हस्ताक्षर
आईडी का टाईप तथा नम्बर
आधार नं. 66862781 3817

