



प्रति,
मे. माउली डेवेलपर्स
द्वारा- श्री अनिरुध्द दास्ताने (पास्तू), कल्याण

बास्तूशिल्पकार श्री अनिरुध्द दास्ताने यांचे दिनांक २०/०५/२००९ चे अर्जावस्तु दाखल्या देण्यात येतो की, त्यांनी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीत स. नं. २, डि. नं. १०, मौजे-मांडा येथे महानगरपालिकेकडून संपादन केलेल्या बांधकाम परवानगी जावक क. कडोमपा / नरीव / बाप / कति / २५१ / २००६ - ०७ दि. १९-७-०६ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे रीतिरिवाजसोबत बांधकाम पूर्ण केले आहे.

सद्य तयार केलेल्या नकाशेमध्ये दिग्दर्शक राने दुसऱ्या दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची बांध परवानगी देण्यात येत आहे.

- १) तळ मजला - ०२ सदनिका (रहिवास)
- २) पहिला मजला - ०२ सदनिका (रहिवास)
- ३) दुसरा मजला - ०२ सदनिका (रहिवास)
- ४) तिसरा मजला - ०२ सदनिका (रहिवास)

अटी:-

- १) भविष्यात रस्ता रुंदीकरणालाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरातून कडोमपास विनामुल्य हस्तांतरित करावी लागेल.
- २) मंजूरी व्यतिरीक्त जागेवर बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते पूर्व सूचना न देता तोडून टाकण्यात येईल.
- ३) पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा होईपर्यंत महानगरपालिकेला राहणार नाही.
- ४) जा.क. कडोमपा / नरीव / बाप / कति / २५१ / २००६ - ०७ दि. १९-७-०६ या बांधकाम परवानगी मधील सर्व अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.
- ५) आवेदकाने सादर केलेल्या दि. २०/५/२००९ च्या हमीपत्रानुसार विकास योजना रस्त्याने वाधित क्षेत्राचा ताबा तसेच समावेशक आरक्षणाचे माध्यमातून द्यावयाच्या मिळकतीचा ताबा महानगरपालिकेकडे हस्तांतरित केल्याशिवाय उर्वरित इमारतींना कोणताही विकास विषयक परवानगी (जोता पूर्णत्वाचा दाखला, इमारत पूर्णत्वाचा दाखला इत्यादी) दिली जाणार नाही.

सहाय्यक संचालक

कल्याण उपविभागीय महानगरपालिका कार्यालय

प्रत:-

- १) कर निर्धारक व संचालक, कडोमपा, कल्याण
- २) प्रभाग क्षेत्र अधिकारी, 'ड' प्रभाग कार्यालय, कडोमपा, कल्याण.

- १) श्री. सागर अशोक संसारे) बक्षीसपत्र
वय ३१ वर्ष, धंदा - नोकरी.) लिहून घेणार.
२) श्री. मनोज अशोक संसारे) बक्षीसपत्र
वय २९ वर्ष, धंदा - नोकरी.)
दोघे रा. माऊली धाम को.ऑ.हौ.सो.,)
फ्लॅट नं. १०२, ए-विंग, वासुंद्री रोड,)
मांडा, टिटवाळा (प), ता. कल्याण जि. ठाणे)

यांसी.....

- श्री. अशोक गोपाळ संसारे.) बक्षीसपत्र
वय ६२ वर्ष, धंदा - सेवानिवृत्त.) लिहून देणार.
रा. माऊली धाम को.ऑ.हौ.सो.,)
फ्लॅट नं. १०२, ए-विंग, वासुंद्री रोड,)
मांडा, टिटवाळा (प), ता. कल्याण जि. ठाणे)

कारणे बक्षीसपत्र लिहून देतो की,

मिळकतीचे वर्णन खालील प्रमाणे,

मौजे- मांडा ता. कल्याण, जि. ठाणे येथील दुय्यम निबंधक सो. कल्याण यांचे अधिकार क्षेत्रातील व क.डों.म. पालिका हद्दीतील माऊली धाम को.ऑ.हौ.सोसायटी मधील ए-विंग, फ्लॅट नं. १०२, पहिला मजल्यावरील फ्लॅटची मिळकत.

गांवाचे नांव	स.नं.	हि.नं.	मजला नं.	फ्लॅट नं.	विंग नं.	क्षेत्र (बांधीव)
मांडा	२	१०	पहिला	१०२	ए	९३० चौ.फुट ८६.४३ बांधीव

कलन-१

२२०६ ६१३१
२०१६

०१०१

COSMOS Bank Kandivall W U.A

Receipt (pavti)

71/18205	पावती	Original/Duplicate
Wednesday, August 03, 2022		नोंदणी क्र. :39म
10:25 AM		Regn.:39M

पावती क्र.: 20154 दिनांक: 03/08/2022

गावाचे नाव: मांडा
 दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन2-18205-2022
 दस्तऐवजाचा प्रकार : कन्व्हेन्स डीड
 सादर करणाऱ्याचे नाव: माऊली घाम को ऑप हीसिंग सोसायटी लि.चे अध्यक्ष सुमिता अशोक गायकवाड

नोंदणी फी	रु. 2100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1200.00
पृथांची संख्या: 60	
एकूण:	रु. 3300.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
10:43 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Sumita
Joint Sub Registrar Kalyan 2

बाजार मुल्य: रु.1 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 2100/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.1200/-
 डीड/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0308202200337 दिनांक: 03/08/2022
 बँकेचे नाव व पत्ता:
 2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.2100/-
 डीड/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005935492202223U दिनांक: 03/08/2022
 बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-
 1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

सु. अ. गायकवाड ३
मूळ दस्त परत मिळाले.

ga
Mans

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका मालमत्ता क्र. ए-०५००५१८८०००, घर नं. ८३७/१०, म. रा. वि. मंडळाचे लाईट मिटर असून त्याचा मिटर नं. ७६१०२४८४८९, ग्राहक नं. ०२०११०१५७८६१ असा आहे.

येणे प्रमाणे वर वर्णन केलेली फ्लॅटची मिळकत ही लिहून देणार यांनी यापुर्वी आपले स्वकष्टार्जित कमाईने मे. माऊली डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. विनोद काळुराम विशे यांचेकडून दि. २१/०९/२००६ रोजी दुय्यम निबंधक साहेब कल्याण यांचेकडील रजिस्टर दस्ता नं. ५७८२ अन्वये कायम घेतलेली असून तेव्हापासून सदरहु फ्लॅट मिळकतीची लिहून देणार हेच मालकीहक्काने उत्पन्न व उपभोग घेत आलेली फ्लॅट ची मिळकत असून लिहून देणार वडील ह्या नात्याने माझे सख्खे मुले १) श्री. सागर अशोक संसारे २) श्री. मनोज अशोक संसारे (लिहून घेणार) यांना कायम स्वरूपी विना मोबदला बक्षीस देत आहेत.



सदर रुमची मिळकत ज्या रजिस्टर सोसायटी मधील आहे ती सोसायटी महाराष्ट्र शासन सोसायटी अन्वये १९६० अन्वये रजिस्टर झालेली असून तिचा रजि एन.ए. / के.एल.एन. / एच.एस.जी. / २५४८४/२०१३/१४ असा आहे. माऊली ऑ.हौ.सो.लि., गांडा, टिटवाळा (प), जि. ठाणे. सोसायटीचे नाहरकत प्रमाणपत्र जोडले आहे. तसेच सदरहु सोसायटीचे शेअर्स लिहून देणार यांचे नांवे त्याचा शेअर सर्टीफिकेट नं. ५ असा असून त्याचे शेअर्स क्र. ४१ ते ५० असे आहेत. सदरहु बक्षीसपत्राने दिलेल्या फ्लॅटचे शेअर्स सर्टीफिकेट लिहून घेणार यांचे नांवे सोसायटीद्वारे हस्तांतर करून देण्यात येईल.

कलन-१	
टी.सी. २२०६	७१३९
घाम का	२०१६

Sagar
Manoj

2

M/s MAULI DEVELOPERS,
through its PROPRIETOR
Shri. VINOD KALURAM VISHE
Age - 24 Years, Occupation - Business
Residing at Vasundri Road, At & Post Manda - Titwala (w.),
Tal. - Kalyan, Dist. - Thane, Pin - 421 605.

hereinafter call the "PROMOTER / SELLER" (which expres-
sion shall unless it be repugnant to the expression shall unless it be
repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and
include his heirs, executors, administrators and assigns) of the ONE
PART :



श्री. सत्य प्रत
प्रदिप अ. सांगळे
विशेष कार्यकारी अधिकारी (२३१२) AND
बी-२/५, निलतेज नगर, संकुल ले. ६. ३. ३
शा. नगर-६, कल्याण (प.) पिन-४२१३०९.
Shri. ASHOK GOPAL SANSARE

Age - 51 Years, Occupation - Service
Residing at - Room No. 416, Ashok Nagar, Ambarnath Road,
Waldhuni, Kalyan (W.), Tal. - Kalyan, Dist. Thane .

hereinafter called the "PURCHASER" (which expression shall
unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to
mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) of
the OTHER PART :

WHEREAS (the Vendor has by a Power of Attorney /
Conveyance dated 10/10/2005 executed between
Shri. Rameshwar_Yashwant Patil of the One Part (hereinafter
referred to as " the Vendor ") and the Vendor / Promoter of the
Other Part, the vendor has agreed with the Promoter/ first party
for the absolute sale of the promoter / First Party / Builder
absolutely to the First Party an immoveable property being pl

क. ल. नं. १

दस्ता क्र. ५७२

2

२०

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : मांडा

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टेकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रू. 604,500.00
बा.भा. रू. 691,440.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

(1) सर्वे क्र.: 2 सिटिएस क्र.: 0/-/-/- वर्णन: स नं 2 हे नं 10 यावरील माऊलीधाम अे विंग मधील पहिल्या मजल्यावरील सदनिका क्रं 102 क्षेत्र 930 चौ फुट थि अप*****विभागाचे नाव - गावाचे नाव : मांडा (कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका), उपविभागाचे नाव - 26/81 - विभाग.2अ प्रभाग गांडे (34) (ब) मांडा पश्चिम - मध्य रेल्वे लाईनच्या पश्चिमेकडील भागातील सर्व मिळकती. सदर मिळकत सर्व्हे. नंबर - 2 मध्ये आहे.

(3) क्षेत्रफळ

(1) 86.43

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

(1)-

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) मे माऊली डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप विनोद काळुराम विशे; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: वासुंद्री रोड; शहर/गाव: मांडा; तालुका: -; पिन नम्बर: अे डी व्ही पी व्ही 7052 एम.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) अशोक गोपाळ संजारे; घर/फ्लॅट नं: 416; गल्लो/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: अशोकनगर-; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: वालधुनी; शहर/गाव: कल्याण; तालुका: -; पिन नम्बर: अे जे एल पी एस 4384 डी.

(7) दिनांक करून दिल्याचा 21/09/2006

(8) नोंदणीचा 21/09/2006

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 5782 /2006

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रू 17175.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रू 6920.00

(12) शेरा



सह. दुय्यम निबंधक, कल्याण-१

Jagat
Mang



parcel of freehold land lying and being at Village Manda Taluka Kalyan, District Thane. Registration Sub - District Kalyan and Registration Dist. Thane, admeasuring 1260 sq. mtrs / sq.yards, or there about more particularly described in the Schedule hereunder written (hereinafter referred to as "the said land").

WHEREAS (by an Agreement dated 10/10/2005 / Power of Attorney No. - 678 / 05, dated 10/10/2005) executed between Shri. Subhash Pandit Sonawane & others (hereinafter referred to as "the Original Owner") party of the other part (hereinafter referred to as "the Development Agreement") (the Original Owner has appointed the promoter/first Party as his/her agent to developed the piece or parcel of freehold land lying and being at S. No. 2 Hissa No. 10 Plot No. - of village MANDA Taluka Kalyan District Thane, at the Registration Sub-District Thane, in the Registration Sub-District Kalyan and Registration Dist. Thane, admeasuring 1260 Sq. mtrs. / Sq. yards or thereabout more particularly described in the First Schedule therein as well as in the First Schedule hereunder written hereinafter referred to as " the said land") (and to construct thereon Building/s in accordance with the terms and condition contained in the Development Agreement / Power of Attorney.)

AND WHEREAS the promoter / First Party / Vendor has entered into a standard agreement with an Architect registered as per the Agreement prescribed by the Council of Architects, whereas the Promoters / Seller / Vendor / First Party has appointed a Structural Engineering for the preparation of the structural design and drawing of the building and the promoter accepts the professional supervision of the Architect and the Structural Engineer till the completion of the Building / Buildings.

AND WHEREAS by virtue of the Development Agreement / Power of Attorney the Promoter / First party / Vendor alone has the sole and exclusive right to sell the flats / Rooms in the said building/s / Chawl to the constructed by the promoter first party / vendor on the said land to enter into Agreement/s with the purchaser/s of the flat to receive the sale price in respect thereof.

क. ल. नं. १
दस्त क. ५७५२
३ २०