



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH017345354202324E	BARCODE	11 1101 11 110101 01101 11 1101 011010101 11 1101 01101		Date	14/03/2024-16:45:37	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	KRL4_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 4			PAN No.(If Applicable)				
Location	MUMBAI			Full Name	SANDIP AMBADAS RAIPURE			
Year	2023-2024 One Time			Flat/Block No.	SHOP NO.7, GEETA SADAN			
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building				
0030045501	Stamp Duty		360000.00	Road/Street	NETAJI SUBHASH ROAD			
0030063301	Registration Fee		30000.00	Area/Locality	MULUND WEST MUMBAI			
				Town/City/District				
				PIN		4	0	0
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=ASHISH GHANSHYAM THAKAR			
					करल ४			
					५६९६ ३ ५०			
					२०२४			
Total			3,90,000.00	Amount In Words	Three Lakh Ninety Thousand Rupees Only			
Payment Details	IDBI BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details				Bank CIN	Ref. No.	69103332024031420008		2858685784
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	14/03/2024 16:47:08		Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch	IDBI B			
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			

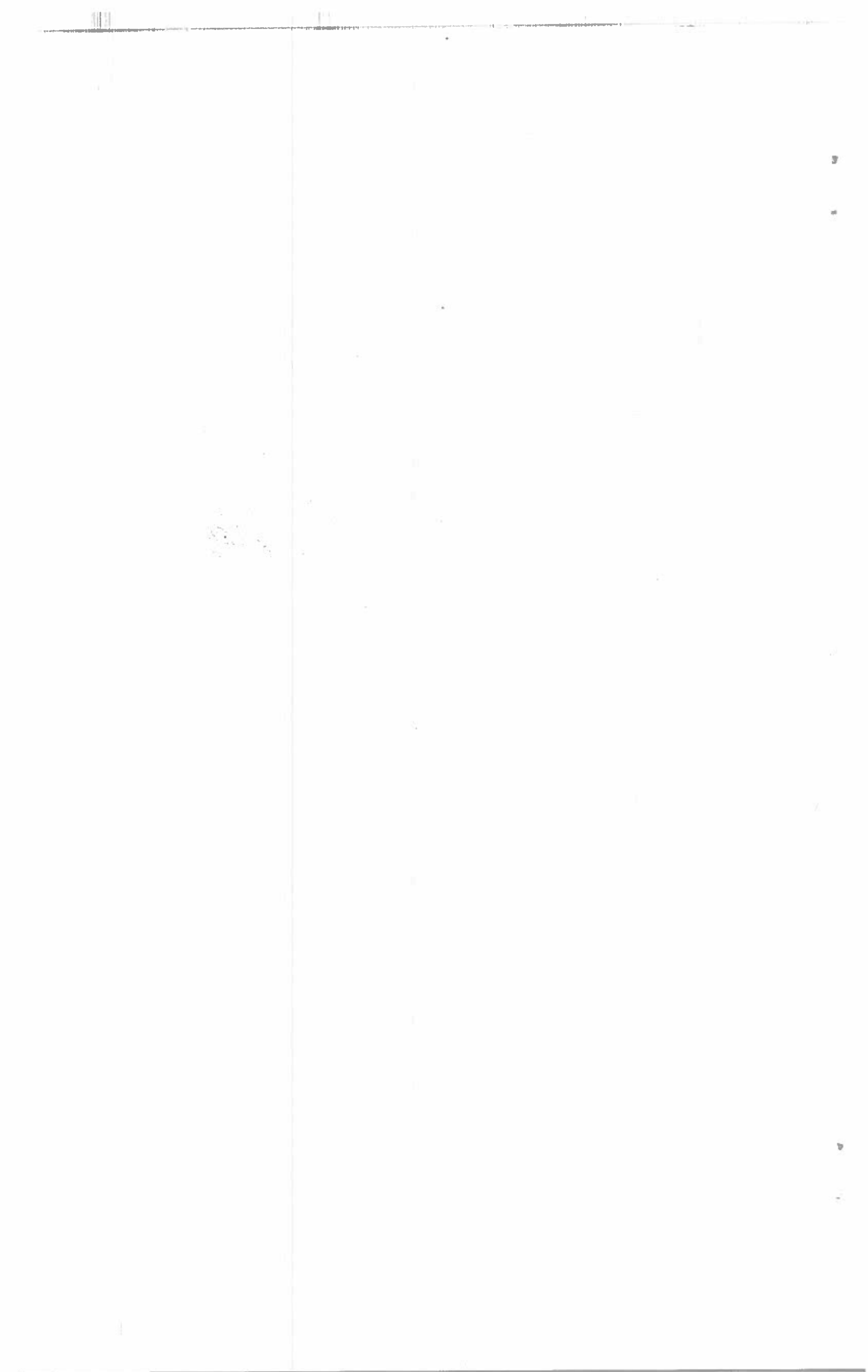
Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. 0000000000  
सदर चलान केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करता उरबान डिस्ट्रिक्टसाठी सदर चलान लागू नाही.

शिष्टर अक्षिप ए.

S. A. Raipure

S. S. Raipure

Umesh



1

करल ४		
७६१६	४	५०
२०२४		



**AGREEMENT FOR SALE**

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at Mumbai, this 14<sup>th</sup> day of March, 2024 BETWEEN (1) **MR. ASHISH GHANSHYAM THAKAR** aged about 52 years (PAN: AAAPT4357R) & (2) **MR. UMESH GHANSHYAM THAKAR** aged about 57 years (PAN: AAAPT9047Q) both of them Hindu, Adult, Indian Inhabitants, owner of Shop No.7, Ground Floor, Geeta Sadan, N. S. Road, Mulund (West), Mumbai-400080, hereinafter jointly referred to as the "**TRANSFERORS**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) of the **ONE PART**;

**AND**

1 A SISR अशिश थ.

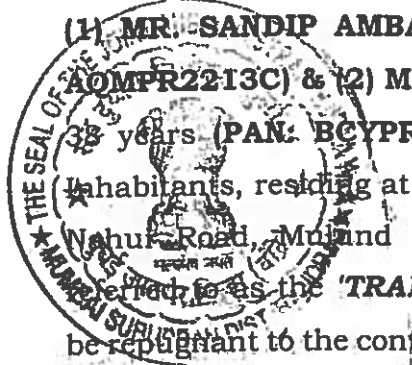
1 S S.A. Raipure

1 U Umesh

2 S S.S. Raipure

करल ४		
४६९६	५	५७
२०२४		

2



(1) **MR. SANDIP AMBADAS RAIPURE** aged about 38 years (PAN: AOMPR2213C) & (2) **MRS. SHARADA SANDIP RAIPURE** aged about 38 years (PAN: BCYPR3942R) both of them Hindu, Adult, Indian inhabitants, residing at Room No. 28, Shiv Shakti CHSL, Nahurgaon, Nahur Road, Mulund (West), Mumbai-400 080, hereinafter jointly referred to as the "**TRANSFEREES**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) of the **OTHER PART**.

**WHEREAS** originally **MR. GHANSHYAM AMRITLAL THAKAR** was tenant of Shop No.7 admeasuring 100 Sq. Ft. Carpet Area equivalent to 120 Sq. Ft. Built up Area on the Ground Floor of the building known as Geeta Sadan, situated at Plot No.546, Netaji Subhash Road, Mulund (West), Mumbai-400080, described in more details in the schedule given hereunder (hereinafter referred to as the "**Said Premises**").

**AND WHEREAS** vide Agreement for Conversion Cum Sale dated 11<sup>th</sup> October, 1997 executed between **SHRI RAMNIKLAL MANISHANKAR RAVAL** Karta and Manager of Ramniklal Manishankar Raval HUF through his Constituted Attorney Shri Prakash Ramniklal Rawal referred therein as the 'Transferor' and **MR. GHANSHYAM AMRITLAL THAKAR** referred therein as the 'Transferee', the Transferor had converted tenancy rights into ownership at or for the price or consideration and on the terms and conditions contained therein. The said Agreement for Conversion Cum Sale is registered in the office of

१ सिस अम्बडस ए.

< S. A. Raipure

< Umesh

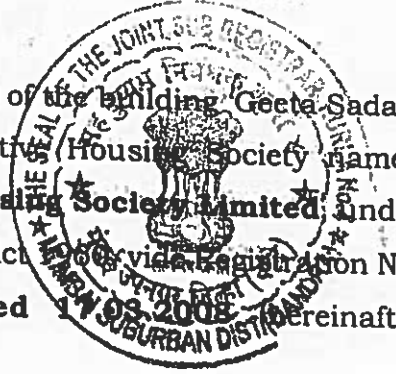
< S. S. Raipure

करल ४		
५६९६	६	५०
२०२४		

3

the Jt. Sub Registrar, Kurla, vide Sr.No.BDR3-548-1999 on 26<sup>th</sup> February, 1999.

**AND WHEREAS** all the flat/shop owners of the building 'Geeta Sadan' had formed and registered a Co-operative Housing Society named **SHRI GEETA SADAN Co-operative Housing Society Limited**, under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960, vide registration No. **MUM/WT/HSG/ TC/9726/2008** dated **17.09.2008** (hereinafter referred to as the "Said Society").



**AND WHEREAS** the said **MR. GHANSHYAM AMRITLAL THAKAR** being the member of the said society in respect of the said premises was allottee of five shares of Rs.50/- each, bearing distinctive Nos.031 to 035 (Share Certificate No.07) issued on 1<sup>st</sup> October, 2008 (hereinafter referred to as the "Said Shares").

**AND WHEREAS** as per Deed of Gift dated 13<sup>th</sup> March, 2018, the said **MR. GHANSHYAM AMRITLAL THAKAR** had gifted the Said Premises and the said Shares to the Transferors herein **MR. ASHISH GHANSHYAM THAKAR & MR. UMESH GHANSHYAM THAKAR**. The said Deed of Gift is registered in the office of the Joint Sub Registrar of Assurance, Kurla-4, vide Sr. No.KRL4-2849-2018 on 13<sup>th</sup> March, 2018.

**AND WHEREAS** in pursuance of the said Deed of Gift dated 13<sup>th</sup> March, 2018, the Transferors herein **MR. ASHISH GHANSHYAM THAKAR & MR. UMESH GHANSHYAM THAKAR** became absolute owners of the Said Premises and the said Shares.

1 Size subject ६.

1 S.A. Raipure

1 Umesh

1 G.S. Raipure

करल ४		
५६७६	५	५७
२०२४		

4



**AND WHEREAS** the Transferees came to know that the Transferors intend to sell the Said Premises and the Said Shares and hence approached them and have expressed their interest to purchase the Said Premises and the Said Shares and after negotiation between them. The Transferors have agreed to sell the Said Premises and the Said Shares to the Transferees on the terms and conditions set out hereinafter.

**AND WHEREAS** the Transferees have informed to the Transferors that they intend to take a Housing Loan from Bank/Financial Institution against the mortgage of the Said Premises and the Said Shares. The Transferors undertakes to provide NOC and other relevant documents which may be required for obtaining said Housing Loan

**AND WHEREAS** upon negotiation between the parties herein, the Transferors have agreed to sell, assign and transfer the Said Premises and the Said Shares and the Transferees agreed to purchase the Said Premises and the Said Shares from the Transferors for an aggregate consideration of **Rs.60,00,000/- (Rupees Sixty Lakh Only)** which comprises of (i) value of ownership of the Said Premises and the Said Shares including all the incidental rights attached thereto (ii) value of fittings and (iii) all the benefits, right, title, interest of the share money reserve fund deposits including the deposits with the said Society, the Brihanmumbai Mahanagarपालिका, Electric Meter Deposit and other deposits in respect of the Said Premises and the Said Shares with its appurtenances.

< ६१५२ अ.प्रि.३ ए.

< S. A. Raipure

< Umesh

< S. S. Raipure

करल ४		
७६९६	८	५७
२०२४		

**AND WHEREAS** the Transferors have agreed to sell and transfer to the Transferees and the Transferees have agreed to purchase from the Transferors the Said Premises and the Said Shares at or for the price or consideration and on the terms and conditions hereinabove provided.

**NOW THIS AGREEMENT FOR SALE WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:**

1. The recital contained herein shall form integral part of this Agreement for Sale as if the same are set out and incorporated herein.
2. The Transferors hereby state and declare as under:
  - a) The Transferors are the owners of the Said Premises and the Said Shares.
  - b) The Transferors have not entered into any agreement for sale, disposal or letting out of the Said Premises and the Said Shares with any other person and they are seized and possessed of the same.
  - c) The Transferors have good right, full power and absolute authority to deal with and dispose off the Said Premises and the Said Shares and no one else.

१. विरल अरिषि ए.

१. S. A. Rainee

१. Umesh

१. S. S. Rai Pure





करल ४		
५६७६	१०	५०
२०२४		

and keep indemnified the Transferees against all such loss and expenses.

3. The Transferors have agreed to sell, transfer and assign unto the Transferees the Said Premises as also the right (title and interest therein and in membership of the said society and all rights in respect of the shares unto the Transferees and relying on the aforesaid representations and declarations made by the Transferors to the Transferees, the Transferees have agreed to purchase from the Transferors their rights, titles & interests including the beneficial interest in the Said Premises and Said Shares at or for the total consideration of ₹ 60,00,000/- (Rupees Sixty Lakh Only) to be paid by the Transferees to the Transferors in the following manner that is to say:

(a) ₹ 20,40,000/- (Rupees Twenty Lakh Forty Thousand Only) has been paid by the Transferees to the Transferors before execution hereof (the payment and receipt whereof the Transferors doth hereby admit and acknowledge).

(b) ₹ 60,000/- (Rupees Sixty Thousand Only) is deducted as Income Tax (TDS) as per the provisions of Section 194-IA of the Income Tax Act, 1961 being 1% on the total consideration of ₹ 60,00,000/- (Rupees Sixty Lakh Only).

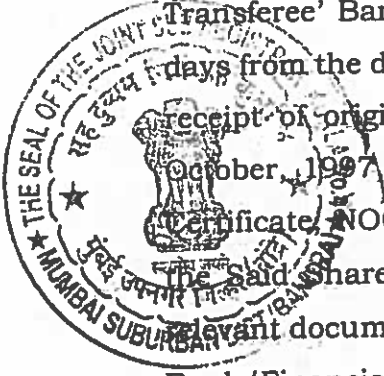
४ सिद्ध सुनिश्च ए

४ S. A. Rainee

४ Umesh

४ S. S. Raipure

करल ४		
५६७६	११	५७
२०२४		



(c) ₹ 39,00,000/- (**Rupees Thirty Nine Lakh Only**) shall be paid by Transferee' Bank/Financial Institution to the Transferors within 49 days from the date of registration of this Agreement for Sale, subject to receipt of original Agreement for Conversion Cum Sale dated 11<sup>th</sup> October, 1997, Deed of Gift dated 13<sup>th</sup> March, 2018, original Share Certificate, NOC from society for mortgage of the Said Premises and the said shares as per the specified format of the Bank and other relevant documents, papers which may be required by the Transferees' Bank/Financial Institution.

(e) Nothing contained in these presents shall be considered as transfer, assignment, demise, sale or conveyance of the said right, title and interest in the Said Premises in favour of the Transferees till the balance amount is paid by the Transferees herein as agreed herein above.

(f) The quiet, vacant and peaceful possession of the Said Premises shall be handed over by the Transferors to the Transferees upon receipt of full and final payment of the Said Premises.

4. The Transferees undertake to pay sum of ₹ 60,000/- (**Rupees Sixty Thousand Only**) being the Income Tax deducted at source as mentioned in clause no. 3(b) hereinabove to the Credit of Central Government as per provisions of the Income Tax Act, 1961 and will hand over an challan for TDS payment made to the Transferors before the due date.

५. शिवाजीराव ए.

५. S. A. Raipure

५. Umesh

५. S. S. Raipure

करल ४		
५६७६	१२	५७
२०२४		

5. Upon receipt of full and final payment, the Transferors shall arrange to get their rights transferred in the name of the Transferees in respect of the Said Premises and the Said Shares on the records of the society. The Transferors shall also handover a copy of the last paid society maintenance bill, electricity bill, telephone bill etc.

6. The Transferors shall pay Municipal Taxes, Charges, Electricity bills, Mahanagar Gas bills, Telephone bills and other Utility charges in respect of the Said Premises till the date of handing over the possession by the Transferors to the Transferees. However, all such charges shall be paid by the Transferees after the date of taking over possession of the Said Premises from the Transferors.

7. Upon receipt of full and final payment, the Transferors shall undertake to get the Transferees recognized by the said society and the Transferors and Transferees shall pay equally society transfer charges as required by the said society for transfer of the Said Premises and the Said Shares in favour of the Transferees.

8. Upon receipt of full and final payment, the Transferors shall not have any right, title, interest, claim, demand or charge of whatsoever nature on the payments and contributions made by the Transferors to their predecessors-in-title and to the said society on the Said Premises. The Transferors shall do the needful in all respect to secure the title of the Said Premises to the Transferees and shall keep the Transferees indemnified from any liabilities and/or claims of the Said Premises.

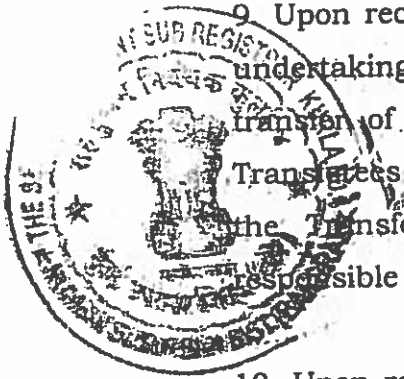
१ बिसेर सुबेरा ए।

१ S.A. Raipure

१ Umesh

S. S. Raipure

कल ४		
५६७६	७३	५७
२		



9. Upon receipt of full and final payment, the Transferors shall give undertaking and other writings, binding, affidavits etc. in respect of transfer of their membership rights of the Said Premises to the Transferees and to the said society as and when called for the same by the Transferees and/or society. The Transferees shall not be responsible or liable in whatsoever nature of the same.

10. Upon receipt of full and final payment, the Transferors shall on request of the Transferees sign, execute and do such further documents, deeds, papers etc. and things as the Transferees may reasonably require for completely effectuating this Agreement for Sale.

11. Upon receipt of full and final payment, the Transferors shall authorize the Transferees to represent themselves and to sign, execute and deliver any letters, writings or documents or forms of the society which may be required to sign in respect of the Said Premises on behalf of the Transferors.

12. The Transferees shall apply in the prescribed forms for membership of the said society and shall always abide by the rules and regulations and bye-laws of the said society.

13. It is specifically agreed between both the parties the Transferees will pay proper Stamp Duty and Registration charges payable on this Agreement for Sale.

२ ६१२ २१६१५ ६१

< S.A. Raipure

२ Umegh

< S. S. Raipure

करल ४		
५६९६	१४	५५
२०२४		

**SCHEDULE**

A Shop No.7 admeasuring 100 Sq. Ft. Carpet Area Equivalent to 120 Sq. Ft. Built up Area on the Ground Floor of building known as Geeta Sadan of Shri Geeta Sadan Co-op. Hsg. Soc. Ltd., situated on piece and parcel of land situated and lying at Netaji Subhash Road, Mulund (West), Mumbai-400 080, bearing Plot No.546, Survey No.1060, C.T.S. No. 838, 838/1 to 838/16, Village Mulund (West), Taluka Karla, District Mumbai Suburban Registration District and Sub District of Mumbai City and Mumbai Suburban District within the limits of T' Ward.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their hands to this writing the day and year first hereinabove written:-

SIGNED AND DELIVERED

By the within named "TRANSFEROR NO.1"

**MR. ASHISH GHANSHYAM THAKAR**

१) अशिश गणेश्याम ठाकरे

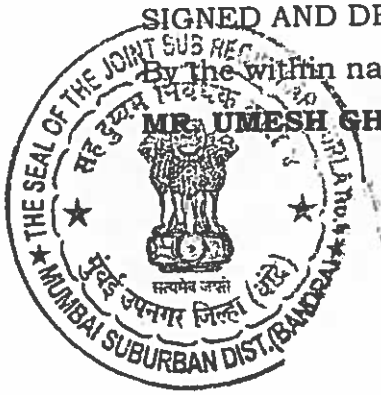


(Left Hand Thumb Impression)

१) अशिश गणेश्याम ठाकरे  
Signature

२) दर्शन अ. ठाकरे

करल ४		
५६९६	१५	५७
२०२४		



SIGNED AND DELIVERED  
 By the within named "TRANSFEROR NO.2")  
**MR. UMESH GHANSHYAM THAKAR** )



(Left Hand Thumb Impression)



*Umesh*

Signature

SIGNED AND DELIVERED  
 By the within named "TRANSFEEEE NO.1")  
**MR. SANDIP AMBADAS RAIPURE** )



(Left Hand Thumb Impression)

१] दर्शन नं. ८१४२

*S. A. Raipure*

Signature



SIGNED AND DELIVERED

By the within named "TRANSFeree NO.2")

MRS. SHARADA SANDIP RAIPURE

श्री. शारदा सान्दिप रायपुरे



श्री. दर्शना अ. ६१४२

(Left Hand Thumb Impression)

S. S. Raipure

Signature

करल ४		
५६७६	१६	५०
२०२४		



4898	96	40
R. 8		

**RECEIPT**

Received from the Transferees **MR. SANDIP AMBADAS RAIPURE & MRS. SHARADA SANDIP RAIPURE** a sum of ₹ 20,40,000/- (Rupees Twenty Lakh Forty Thousand Only) details of which is given hereunder, being part consideration out of total consideration of ₹ 60,00,000/- (Rupees Sixty Lakh Only) payable by them to us as agreed hereinabove.

Sr. No.	Date	Cheque No.	Bank Name	Paid by	Paid to	Amount
1	15/02/2024	114103	Union Bank of India	Sandip Raipure	Ashish Thakar	8,00,000
2	15/02/2024	050816	Janta Sahakari Bank	Sandip Raipure	Ashish Thakar	2,00,000
3	15/02/2024	114104	Union Bank of India	Sandip Raipure	Umesh Thakar	5,00,000
4	15/02/2024	899964	Saraswat Co. op. Bank	Sandip Raipure	Umesh Thakar	5,00,000
5	04/03/2024	050817	Janta Sahakari Bank	Sandip Raipure	Ashish Thakar	20,000
6	04/03/2024	050818	Janta Sahakari Bank	Sandip Raipure	Umesh Thakar	20,000
		<b>Total</b>				<b>20,40,000</b>

We Say Received,

Sisr 20/24

**(MR. ASHISH GHANSHYAM THAKAR)**

Umesh

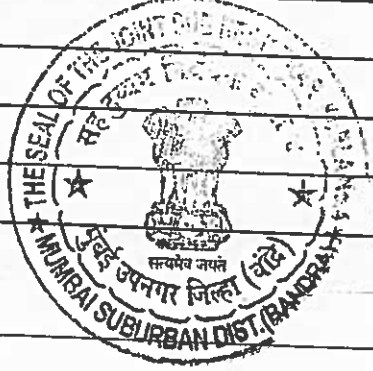
**(MR. UMESH GHANSHYAM THAKAR)  
TRANSFERORS****Witness:**

① - 11/02/2024 11:11 11/2/24/24

② 11/02/24 11:11 11/2/24/24



2849391	सूची क्र.2	इय्यम निबंधक : सह द.नि. कुर्ला 4
14-03-2024		दस्त क्रमांक : 2849/2018
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : 1) मुलुंड</b>		
(1)वित्तलेखाचा प्रकार	बक्षीसपत्र	
(2)मोबदला	0	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या नाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1572930.5	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व परक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :सदनिका नं: शॉप नं.7, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: गीता सदन, ब्लॉक नं: मुलुंड पश्चिम मुंबई 400080, रोड नं: एन.एस.रोड, इतर माहिती: इतर माहिती: सदर दस्तात मिळकतीचे क्षेत्र 100 चौ फूट कारपेट आहे(नातेसंबंध - वडील - सुले)(( C.T.S. Number : 838/1 TO 838/16 ; ))	
(5) क्षेत्रफळ	1) 11.15 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा चुडी देण्यात असेल तेव्हा.	<b>करल ४</b>	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-घनश्याम अमृतलाल ठाकर वय:-79; पत्ता:-प्लॉट नं: 7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गीता सदन, ब्लॉक नं: मुलुंड पश्चिम, रोड नं: एन एस रोड,, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 फोन नं:-AAAPT3860R 2028	
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-आशीष घनश्याम ठाकर वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: 7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गीता सदन, ब्लॉक नं: मुलुंड पश्चिम,, रोड नं: एन.एस.रोड,, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 फोन नं:-AAAPT4357R 2): नाव:-उमेश घनश्याम ठाकर वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-706, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रमई श्रीहरी, ब्लॉक नं: डोंबिवली पश्चिम, रोड नं: कुंभारखान पाडा, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421202 फोन नं:-AAAPT9047Q	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	13/03/2018	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/03/2018	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2849/2018	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	47200	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	15730	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	within family	





# SHRI GEETA SADAN CO-OP HOUSING SOCIETY LTD.

Reg. No. MUM/WT/HSG/TC/9726/2008 D. 17-03-2008

Plot No. 546, Netaji Subhash Road, Mulund (W), Mumbai - 80

**TO WHOMSOEVER IT MY CONCERN**

This is so certify that **ASHISH G THAKAR & UMESH G. THAKAR** is the members of our society and owners of **Shop No.7, on the Ground Floor of the Building Known as Shri Geeta Sadan Co.Op. Hsg. Society Ltd, situated at Plot No. 546, Netaji Subhash Road, Mulund (W), Mumbai - 400 000**



- I) The said building is constructed in the **Priority**
- II) He/they has/have paid society taxes and maintenance charges up to date.
- III) As per the records of the society the said Shop and shares are not mortgaged to any Bank or financial Institute.
- IV) The Society has no objection in sale of the said shop & shares in the name of the intending member.

For Shri Geeta Sadan Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

*Alpen, A. Vora*

Chairman

Secretary

Treasurer



For Shri Geeta Sadan Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

*Usha*

Chairman

Secretary

Treasurer

**SIGNATURE OF THE SECRETARY**

**SIGNATURE OF THE CHAIRMAN**



करल ४		
५६७६	२०	५७
२०२४		

(11)

Share Certificate No. 07 Member's Regn. No. 007


## Share Certificate

**SHRI GEETA SADAN CO-OPERATIVE HSG. SOCIETY LTD.**  
 Netaji Bose Road, Mulund (W) Mumbai  
 (Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960)

Authorised Share Capital Rs. 50,000/- Divided into 1000 Shares of Rs. 50/- each  
 Registration No. MUM/WJ/HSG/TC/9726/2008 Date 17-3-08

This is to certify that Shri/ Smt. /M/s. Ghanshyam-Athekar  
 \_\_\_\_\_ is the Registered Holder of \_\_\_\_\_ fully paid up shares  
 of Rs. FIFTY each numbered from 031 to 035 both inclusive, in  
SHRI GEETA SADAN CO-OPERATIVE HSG. SOCIETY LTD., Mulund (W)  
 Subject to the Bye-laws of the said Society

Given under the Common Seal of the said Society at Mulund (W)  
 this First day of October 2008



Alpenk. A. Vora  
 Authorised  
 M.C. Member

Secretary

G. K. Kulkarni  
 Chairman

P.T.O.







बृहन्मुंबई महानगरपालिका

करनिर्धारण व संकलन खाते

करल ४

मालमत्ता करदेयक

बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधील कलम 200 अन्वये बजावण्यात आलेले मालमत्ता कराचे देयक.

५६१६ २२ ५०  
२०२४  
Inward No:

लेखा क्रमांक TX0207350060000	मालमत्ता करवर्ष / देयक कालावधी 2023-2024 01/04/2023 ते 31/03/2024	देयक क्रमांक 202310BIL21555071 202320BIL21555072	देयक दिनांक 26/02/2024
---------------------------------	---	--	---------------------------

पक्षकाराचे नाव व पत्ता : SHRI RAMNIKAL M RAWAL  GEETA SADAN II FL,546 N SUBHASH RD,MULUND MUMBAI 80	प्रेषक - Asstt. Assessor & Collector, T Ward, Municipal Office Building, Room No 7 & 9, Ground Floor, Tale Dew Dalal Marg, Mulund (West), Mumbai - 400 060.  ईमेल पत्ता-aact.ac@mcmga.gov.in
---	---

मालमत्ता क्रमांक, सी.टी.एस क्रमांक / प्लॉट क्रमांक, गावाचे नाव, मार्ग क्रमांक, मार्गाचे नाव, मालमत्ता जवळ, इमारत क्रमांक, करदात्याची नावे  
T-1200 , 546, N.S.ROAD BLDG GEETA SADAN SHRI RAMNIKAL MANISHANKAR RAW

प्रथम करनिर्धारण दिनांक: 31/03/1961 जलजोडणी क्रमांक: - एकूण भांडवली मूल्य (अक्षरी): ₹ One Crore Fifty Eight Lakh Sixty One Thousand Forty Only

दि.31/03/2010 या तारखेपर्यंतची थकबाकी: ₹ 0 दि. 01/04/2010 ते 31/03/2023 या तारखेपर्यंतची थकबाकी: ₹ 671488

कराचे नाव	दि. 01/04/2010 ते 31/03/2023 या तारखेपर्यंतची थकबाकी: ₹ 671488	
	01/04/2023 ते 30/09/2023 (202310) Bill Amount (₹)	01/10/2023 ते 31/03/2024 (202320) Bill Amount (₹)
सर्वसाधारण कर	16882	16882
जल कर	0	0
जल लाभ कर	10632	10632
मलनिःसारण कर	5398	5398
मलनिःसारण लाभ कर	6564	6564
म.न.पा. शिक्षण उपकर	6251	6251
राज्य शिक्षण उपकर	5003	5003
रोजगार हमी उपकर	1250	1250
वृक्ष उपकर	311	311
पथ कर	8128	8128
एकूण देयक रक्कम	60419	60419
कलम 152 अ नुसार दंडाची रक्कम	0	0
आगाऊ अधिदानाचे समायोजन	0	0
भरावयाची निव्वळ रक्कम	60419	60419
प्रतिदानाची निव्वळ रक्कम	0	0
अक्षरी रुपये (Payable Amount)	₹ Sixty Thousand Four Hundred Nineteen Only	₹ Sixty Thousand Four Hundred Nineteen Only
अंतिम देय दिनांक	25/05/2024	25/05/2024

To make payment through NEFT: (Payment done through NEFT will be collected against oldest bills first)  
IFSC - SBIN0000300, Beneficiary A/C No:- MCGMPTTX0207350060000, Name-BMC Property Tax.  
Cheque/DD/PO payment should be drawn in the name of BMC / बृहन्मुंबई महानगरपालिका

Scan to open BMC Website :



मान. न्यायालयीन निर्णयानुसार भांडवली मूल्य निश्चिती नियम २०१० व २०१५ मधील नियम क्र. २०, २१ व २२ रद्दबातल ठरविण्यात आले आहेत. सदर देयक हे संरक्षणात्मक भाधारावर जारी करण्यात आलेले असून मूल्यांकनाविषयी सुधारित धोरण जाहीर झाल्यानंतर त्यानुसार पूर्वमधी प्रभावाने मालमत्तांचे मूल्यांकन / फेरमूल्यांकन व त्यानुसार करवसुली करण्याचा महानगरपालिकेचा अधिकार राखून ठेवण्यात येत आहे. या संदर्भातील अधिक माहिती महानगरपालिकेच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.



महेश पाटील  
करनिर्धारक व संकलक

For Shri Geeta Sadan Co-op. Hsg. Soc. Ltd.  
User Category :- rC

E & OE

Usha  
Chairman

Alpuk, A. Vora  
Secretary

Treasurer

करल ४		
२६	२३	५०
२०२४		

1497  
14

24/4/83 J.P.E.S./AT

28-5-83

श्री. कृष्णलाल काजी,  
ज्येष्ठ अभियंता,

Public Occupation permit for the building on  
Plot No. 50, Subplot No. 1, Kurla (West).



Sir,

With reference to your letter submitted on 10/5/83, I have to inform you that there is no objection to your client occupying the premises as proposed in the pink colour on the completion plans submitted by you after obtaining water connection from the East. However, water works should be subject to the condition that the certificate under section 270A of the Bombay Municipal Corporation Act shall be submitted within 2 months from the date hereof.

Note: This permission is issued without prejudice to the actions under sections 270A, 265 & 266A of the Bombay Municipal Corporation Act.

Please also note that if any of the abovesaid objection is not complied with and if the user mentioned in the approved plans is found changed without prior permission from the Municipal Corporation, this occupation certificate granted to your client will be treated as cancelled and steps will be taken to cut off the water connection granted to your client.

Yours faithfully,

24/4/83  
28-5-83  
J.P.E.S./AT

Executive Engineer, E&S (Public Works),  
Eastern Suburbs

Copy forwarded for information to the concerned authorities.

24/4/83 J.P.E.S./AT  
28-5-83

Executive Engineer, E&S (Proposals),  
Eastern Suburbs

E.E.V., W.O.T., DY. (Public Works)

Copy forwarded for information please

24/4/83  
E.E.S.P. (E.S.)  
28/5/83  
M.P.E.S.O.





महाराष्ट्र शासन

जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

नगर भूमापन अधिकारी, मुलुंड  
तहसिल कार्यालय आवार, सरोजिनी नायडू मार्ग मुलुंड (प),  
ता. कुर्ला. जि. मुंबई उपनगर, पिन नं - 400080

ई-मेल - ctsomulund@gmail.com

दूरध्वनी क्र.-02225619878

आ क्र. - मुलुंड (पश्चिम)/2209/2301/2400053

जा.क्र./ 56/2023  
दि. :27/01/2023

निकाली पत्र



प्रति,  
आशिष घनश्याम ठाकर  
0 गीता सदन को.ऑप.हौ.सो.लि नेताजी सुभाषचंद्र रोड मुलुंड पश्चिम कुर्ला  
मुंबई उपनगर महाराष्ट्र, 400080

विषय :- मिळकत पत्रिकेवर फेरफार नोंद करणेबाबत ( माहिती)  
मौजे :- मुलुंड (पश्चिम) येथील न.भू.क्र./अ.भू.क्र. - 838, 838/1, 838/10, 838/11, 838/12, 838/13,  
838/14, 838/15, 838/16, 838/2, 838/3, 838/4, 838/5, 838/6, 838/7, 838/8, 838/9  
संदर्भ :- आवक नोंद क्र. - 2209/2301/2400053, आवक दिनांक - 27/01/2023 रोजीचा अर्ज.

महोदय/महोदया

उपरोक्त संदर्भीय अर्ज इकडील कार्यालयास प्राप्त झाला होता. सदर अर्जाचे अनुषंगाने फेरफार क्रमांक - 2165 व दिनांक - 27/01/2023 रोजी नोंद घेण्यात आलेली आहे. सदरची नोंद दिनांक 27/01/2023 रोजी मंजूर करणेत आलेली आहे.

आपणास आवश्यक असल्यास आपण <https://mahabhumi.gov.in> या संकेतस्थळावर जावून सदरची मिळकत पत्रिका प्राप्त करून घ्यावी.

हे निकाली पत्र ( दिनांक 27/01/2023 04:56:18 PM रोजी सुनिल दामोदर राऊत नगर भूमापन अधिकारी, मुलुंड ) यांचे लॉगीन मधून जनरेट केले असून ते संगणकीकृत असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.  
निकाली पत्र डाऊनलोड दिनांक 27/01/2023 05:30:55 PM





महाराष्ट्र शासन  
मालमत्ता पत्रक

ULPIN:  
94670146657

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, 1969 यातील नियम 7 नमुना "ड"]

94670146657

करल ४		
९६७६	२५	५७
२०२४		



गाव/पेठ : मुलुंड (पश्चिम)	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, मुलुंड	जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिफ्ट नंबर	प्लॉट नंबर
838		
क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या अंमलबजावणीची नियत वेळ
812.80	सी	रु.28.2.0 ता. 1/8/77 पो.स.सि.मु.नं.८३८/१६

सुविधाधिकार :	
हक्काचा मूळ धारक : वर्ष : 1964	H श्री.रमणीकलाल मणीशंकर रावळ खरेदीने [812.80 चौ.मी] 501.79 चौ.मी श्री.रामलाल नरहरीलाल यांचे कडून (खरेदी ख.नं.(4947 BOM/1-10-42
पट्टेदार :	
इतर भार :	--
इतर शेर :	--



दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(था), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षात्करण
22/07/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.मुलुंड (पश्चिम)/फे.क्र.1439 दिनांक 22/07/2015 अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी आठशे बारा पूर्णांक आठ दशांशचौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्र. 1439 प्रमाणे सही- 22/07/2015 न.भू.अ.मुलुंड
27/01/2023	मानीव अभिहस्तांतरण दस्तानुसार नोंद - सह दु.नि. कुर्ला 3 यांचेकडील र.द.क्र. 5580/2015 दिनांक 28/07/2015 अन्वये मिळकतीचे धारक श्री.रमणीकलाल मणीशंकर रावळ खरेदीने यांचे तर्फे जिल्हा उप निबंधक सहकारी संस्था (२) उपनगरे यांनी आदेश क्र. डीम्डकन्व्हेयन्स व आदेश दि. 13/08/2012 नुसार मानीव अभिहस्तांतरण दस्त करून दिल्याने मिळकत / जमीन धारकाचे नाव कमी करून मानीव अभिहस्तांतरण घेणार यांचे नाव दाखल केले.	सह दु.नि. कुर्ला 3 5580/2015 28/07/2015	H श्री गीता सदन को ऑफ हौ सो लि 311.01 चौ.मी	फेरफार क्र. 2165 प्रमाणे सही- 27/01/2023 न.भू.अ., न.भू.अ. मुलुंड

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटरी अर्थाने केलेले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 27/01/2023 04:01:15 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली आहे





महाराष्ट्र शासन

## मालमत्ता पत्रक

ULPIN:

95718438801

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, 1969 यातील नियम 7 नमुना "ड"]

95718438801

करल ४		
५६७६	२६	५७
२०२४		



गाव/पेठ : मुलुंड (पश्चिम)	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, मुलुंड	जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर
838/1		
क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आदेशांनुसार किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरितपारसणीची नियत वेळ
31.10	सी	सि.स.नं.838 प्रमाणे

सुविधाधिकार :	
हक्काचा मूळ धारक : H	
वर्ष : 1964	[ श्री.रमणिकलाल मणिसांकर रावळ ] [ खरेदीने (सि.स.नं.838) प्रमाणे ]
पट्टेदार :	
इतर भार :	---
इतर शेर :	---



दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
30/06/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.प/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.मुलुंड (पश्चिम)/फे.क्र.1439 दिनांक 30/06/2015 अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळत असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी एकतीस पूर्णांक एक दशांश मात्र चौ मी. दाखल केले.			फेरफार क्र. 1439 प्रमाणे सही- 30/06/2015 न.भू.अ.मुलुंड
27/01/2023	मानीव अभिहस्तांतरण दस्तानुसार नोंद - सह दु.नि. कुर्ला 3 यांचेकडील र.द.क्र. 5580/2015 दिनांक 28/07/2015 अन्वये मिळकतीचे धारक श्री.रमणिकलाल मणिसांकर रावळ, खरेदीने (सि.स.नं.838) प्रमाणे यांचे तर्फे जिल्हा उप निबंधक सहकारी संस्था (२) उपनगरे यांनी आदेश क्र. डीम्डकन्हेयन्स व आदेश दि. 13/08/2012 नुसार मानीव अभिहस्तांतरण दस्त करून दिल्याने मिळकत / जमीन धारकाचे नाव कमी करून मानीव अभिहस्तांतरण घेणार यांचे नाव दाखल केले.	सह दु.नि. कुर्ला 3 5580/2015 28/07/2015	म श्री गीता सदन को ऑफ हो सो लि	फेरफार क्र. 2165 प्रमाणे सही- 27/01/2023 न.भू.अ., मुलुंड

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटली नोंदव घेतले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 27/01/2023 04:01:16 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली आहे





महाराष्ट्र शासन

## मालमत्ता पत्रक

ULPIN:

82920036054

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, 1969 यातील नियम 7 नमुना "ड"]

82920036054

करल ४		
५६७६	२७	५०
२०२४		



गाव/पेठ : मुलुंड (पश्चिम)	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, मुलुंड	जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर
838/2		
क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीच्या किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्यांच्या फेरतपसिरीची नियत वेळ
14.00	सी	सि.स.नं.८३८ प्रमाणे

सुविधाधिकार :
हक्काचा मूळ धारक : H वर्ष : 1964 [ श्री.रमणिकलाल मणिसंकर रावळ खरेदीने ] [ (सि.स.नं.८३८ प्रमाणे) ]
पट्टेदार :
इतर भार :
इतर शेरें :



दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षात्कन
30/06/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.मुलुंड (पश्चिम)/फे.क्र.१४३९ दिनांक ३०/०६/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी चौदा पूर्णांक शून्य दशांश मात्र चौ.मी. दाखल केले.			फेरफार क्र. 1439 प्रमाणे सही- 30/06/2015 न.भू.अ.मुलुंड
27/01/2023	मानीव अभिहस्तांतरण दस्तानुसार नोंद - सह दु.नि. कुर्ला 3 यांचेकडील र.द.क्र. 5580/2015 दिनांक 28/07/2015 अन्वये मिळकतीचे धारक श्री.रमणिकलाल मणिसंकर रावळ खरेदीने, (सि.स.नं.८३८ प्रमाणे) यांचे तर्फे जिल्हा उप निबंधक सहकारी संस्था (२) उपनगरे यांनी आदेश क्र. डी३८८८६५५५ व आदेश दि. 13/08/2012 नुसार मानीव अभिहस्तांतरण दस्त करून दिल्याने मिळकत / जमीन धारकाचे नाव कमी करून मानीव अभिहस्तांतरण घेणार यांचे नाव दाखल केले.	सह दु.नि. कुर्ला 3 5580/2015 28/07/2015	श्री गीता सदन को ऑप हो सो लि	फेरफार क्र. 2165 प्रमाणे सही- 27/01/2023 न.भू.अ., न.भू.अ. मुलुंड

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटली तपासले गेले आहे

हे मिळकत पत्रिका (दिनांक 27/01/2023 04:01:17 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली आहे





महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

करल ४		
५६१६	२६	५०
२०२४		

ULPIN:  
82826467866

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, 1969 यातील नियम 7 नमुना "ड"]

82826467866

गाव/पेठ : मुलुंड (पश्चिम)	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, मुलुंड	जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिफ्ट नंबर	प्लॉट नंबर
838/3		
क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरसुधारणांशीही नियत वेळ
14.50	सी	सि.स.नं.838 प्रमाणे

सुविधाधिकार :
हक्काचा मूळ धारक : H वर्ष : 1964 [ श्री.रमणिकलाल मणिसंकर रावळ ] [ खरेदीने ] [ (सि.स.नं.838 प्रमाणे) ]
पट्टेदार :
इतर भार : ---
इतर शिरे : ---



दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
30/06/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.मुलुंड (पश्चिम)/फे.क्र.1439 दिनांक 30/06/2015 अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी चौदा पूर्णांक पाच दशांश मात्र चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्र. 1439 प्रमाणे सही- 30/06/2015 न.भू.अ.मुलुंड
27/01/2023	मानीव अभिहस्तांतरण दस्तानुसार नोंद - सह दु.नि. कुर्ता 3 यांचेकडील र.द.क्र. 5580/2015 दिनांक 28/07/2015 अन्वये मिळकतीचे धारक श्री.रमणिकलाल मणिसंकर रावळ, खरेदीने, (सि.स.नं.838 प्रमाणे) यांचे तर्फे जिल्हा उप निबंधक सहकारी संस्था (२) उपनगरे यांनी आदेश क्र. डीम्डकन्व्हेयन्स व आदेश दि. 13/08/2012 नुसार मानीव अभिहस्तांतरण दस्त करून दिल्याने मिळकत / जमीन धारकाचे नाव कमी करून मानीव अभिहस्तांतरण घेणार यांचे नाव दाखल केले.	सह दु.नि. कुर्ता 3 5580/2015 28/07/2015	H श्री गीता सदन को ऑप ही सो लि 14.50 चौ.मी	फेरफार क्र. 2165 प्रमाणे सही- 27/01/2023 न.भू.अ., न.भू.अ. मुलुंड

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटली स्वाक्षरी केलेले आहे

हे मिळकत पत्रिका (दिनांक 27/01/2023 04:01:16 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली आहे





महाराष्ट्र शासन  
मालमत्ता पत्रक

करल ४		
५६७६	२९	५०
२०२४		



ULPIN:  
74801715754

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, 1969 यातील नियम 7 नमुना "ड"]

74801715754

गाव/पेठ : मुलुंड (पश्चिम)	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, मुलुंड	जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर
838/4		
क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या अंतर्गतपक्षाची नियत वेळ
28.50	सी	सि.स.नं.८३८ प्रमाणे

सुविधाधिकार :
हक्काचा मूळ धारक : H वर्ष : 1964 [ श्री.रमणिकलाल मणिसंकर रावळ ] [ खरेदीने ] [ सि.स.नं.८३८ प्रमाणे ]
पट्टेदार :
इतर भार : --
इतर शेर : ---



दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षात्करण
30/06/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.मुलुंड (पश्चिम)/फे.क्र.१४३९ दिनांक ३०/०६/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी अड्यावीस पूर्णांक पाच दशांश मात्र चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्र. 1439 प्रमाणे सही. 30/06/2015 न.भू.अ.मुलुंड
27/01/2023	मानीव अभिहस्तांतरण दस्तानुसार नोंद - सह दु.नि. कुर्ला ३ यांचेकडील र.द.क्रं. 5580/2015 दिनांक 28/07/2015 अन्वये मिळकतीचे धारक श्री.रमणिकलाल मणिसंकर रावळ, खरेदीने, (सि.स.नं.८३८ प्रमाणे) यांचे तर्फे जिल्हा उप निबंधक सहकारी संस्था (२) उपनगरे यांनी आदेश क्र. डीम्डकन्व्हेयन्स व आदेश दि. 13/08/2012 नुसार मानीव अभिहस्तांतरण दस्त करून दिल्याने मिळकत / जमीन धारकाचे नाव कमी करून मानीव अभिहस्तांतरण घेणार यांचे नाव दाखल केले.	सह दु.नि. कुर्ला 3 5580/2015 28/07/2015	श्री गीता सदन को ऑप हो सो लि	फेरफार क्र. 2165 प्रमाणे सही. 27/01/2023 न.भू.अ., न.भू.अ. मुलुंड

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटरी गरईक केलेले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 27/01/2023 04:01:17 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली आहे





महाराष्ट्र शासन  
मालमत्ता पत्रक

ULPIN:  
81653444431

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, 1969 यातील नियम 7 नमुना "ड"]

करल ४		
१६१६	३०	
२०२४		

गाव/पेठ : मुलुंड (पश्चिम)		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, मुलुंड			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
838/5			28.50	सी	सि.स.नं.838 प्रमाणे

सुविधाधिकार :

हक्काचा मूळ धारक : H  
वर्ष : 1964  
[ (सि.स.नं.838 प्रमाणे) ]  
[ श्री.रमणिकलाल मणिसंकर रावळ ]  
[ खरेदीने ]

पट्टेदार :

इतर भार : ---

इतर शेरें : ---



दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षात्कृत
30/06/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.मुलुंड (पश्चिम)/फे.क्र.1439 दिनांक 30/06/2015 अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळत असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी अष्टावीस पूर्णांक पाच दशांश मात्र चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्र. 1439 प्रमाणे सही- 30/06/2015 न.भू.अ.मुलुंड
27/01/2023	मानीव अभिहस्तांतरण दस्तानुसार नोंद - सह दु.नि. कुर्ला 3 यांचेकडील र.द.क्र. 5580/2015 दिनांक 28/07/2015 अन्वये मिळकतीचे धारक (सि.स.नं.838 प्रमाणे), श्री.रमणिकलाल मणिसंकर रावळ, खरेदीने यांचे तर्फे जिल्हा उप निबंधक सहकारी संस्था (२) उपनगरे यांनी आदेश क्र. डीम्डकन्व्हेयन्स व आदेश दि. 13/08/2012 नुसार मानीव अभिहस्तांतरण दस्त करून दिल्याने मिळकत / जमीन धारकाचे नाव कमी करून मानीव अभिहस्तांतरण घेणार यांचे नाव दाखल केले.	सह दु.नि. कुर्ला 3 5580/2015 28/07/2015	श्री गीता सदन को ऑप ही सो लि 28.50 चौ.मी	फेरफार क्र. 2165 प्रमाणे सही- 27/01/2023 न.भू.अ., न.भू.अ. मुलुंड

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटल स्वाक्षरी केलेले आहे

हे मिळकत पत्रिका (दिनांक 27/01/2023 04:01:17 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली आहे





महाराष्ट्र शासन  
मालमत्ता पत्रक

ULPIN:  
78061796687

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, 1969 यातील नियम 7 नमुना "ड"]

78061796687

करल ४		
५६७६	३१	५७
२०२४		



गाव/पेठ : मुलुंड (पश्चिम)	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, मुलुंड	जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर
838/6		
क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
12.70	सी	सि.स.नं.838 प्रमाणे

सुविधाधिकार :
हक्काचा मूळ धारक : H वर्ष : 1964 [ श्री.रमणिकलाल मणिशंकर रावळ ] [ खरेदीने ] [ (सि.स.नं.838 प्रमाणे) ]
पट्टेदार :
इतर भार : ---
इतर शेर : ---



दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षात्करण
30/06/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.मुलुंड (पश्चिम)/फे.क्र.1439 दिनांक 30/06/2015 अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळत असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी बारा पूर्णांक सात दशांश मात्र चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्र. 1439 प्रमाणे सही. 30/06/2015 न.भू.अ. मुलुंड
27/01/2023	मानीव अभिहस्तांतरण दस्तानुसार नोंद - सह दु.नि. कुर्ता 3 यांचेकडील र.द.क्रं. 5580/2015 दिनांक 28/07/2015 अन्वये मिळकतीचे धारक श्री.रमणिकलाल मणिशंकर रावळ, खरेदीने, (सि.स.नं.838 प्रमाणे) यांचे तर्फे जिल्हा उप निबंधक सहकारी संस्था (२) उपनगरे यांनी आदेश क्रं. डीम्डकन्हेयन्स व आदेश दि. 13/08/2012 नुसार मानीव अभिहस्तांतरण दस्त करून दिल्याने मिळकत / जमीन धारकाचे नाव कमी करून मानीव अभिहस्तांतरण घेणार यांचे नाव दाखल केले.	सह दु.नि. कुर्ता 3 5580/2015 28/07/2015	H श्री गीता सदन को ऑप हो सो लि	फेरफार क्र. 2165 प्रमाणे सही. 27/01/2023 न.भू.अ., न.भू.अ. मुलुंड

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटली स्वाक्षरी केलेले आहे

हे मिळकत पत्रिका (दिनांक 27/01/2023 04:01:17 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली आहे







महाराष्ट्र शासन

## मालमत्ता पत्रक

ULPIN:

90289135378

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, 1969 यातील नियम 7 नमुना "ड"]



90289135378

गाव/पेठ : मुलुंड (पश्चिम)		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, मुलुंड		जिल्हा : मुंबई उपनगर	
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या प्रेरितपत्रासोबतची निपत वेळ
838/7			14.00	सी	सि.स.नं.838 प्रमाणे

सुविधाधिकार :	
हक्काचा मूळ धारक :	H [ श्री.रमणिकलाल मणिशंकर रावळ ] [ खरेदीने ] [ (सि.स.नं.838 प्रमाणे) ]
वर्ष :	1964
पट्टेदार :	
इतर भार :	—
इतर शेरें :	—



दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
30/06/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.मुलुंड (पश्चिम)/फे.क्र.1439 दिनांक 30/06/2015 अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी चौदा पूर्णांक शून्य दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्रं. 1439 प्रमाणे सही- 30/06/2015 न.भू.अ.मुलुंड
27/01/2023	मानीव अभिहस्तांतरण दस्तानुसार नोंद - सह दु.नि. कुर्ता 3 यांचेकडील र.द.क्रं. 5580/2015 दिनांक 28/07/2015 अन्वये मिळकतीचे धारक श्री.रमणिकलाल मणिशंकर रावळ, खरेदीने, (सि.स.नं.838 प्रमाणे) यांचे तर्फे जिल्हा उप निबंधक सहकारी संस्था (२) उपनगरे यांनी आदेश क्रं. डीम्डकन्हेयन्स व आदेश दि. 13/08/2012 नुसार मानीव अभिहस्तांतरण दस्त करून दिल्याने मिळकत / जमीन धारकाचे नाव कमी करून मानीव अभिहस्तांतरण घेणार यांचे नाव दाखल केले.	सह दु.नि. कुर्ता 3 5580/2015 28/07/2015	H श्री गीता सदन को ऑप ही सो लि	फेरफार क्रं. 2165 प्रमाणे सही- 27/01/2023 न.भू.अ. न.भू.अ. मुलुंड

हे आदेशाचे प्रत्येक विहितेची नोंद घेणे आवश्यक आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 27/01/2023 04:01:17 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली आहे







महाराष्ट्र शासन

## मालमत्ता पत्रक

ULPIN:

78288528461

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, 1969 यातील नियम 7 नमुना "ड"]



78288528461

गाव/पेठ : मुलुंड (पश्चिम)		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, मुलुंड			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीच्या किंवा भाड्याचा तपशील आणि इतर नियमांनुसार किंवा नियमित वेळ
838/9			26.10	सी	सि.स.नं. 838 प्रमाणे, न. भू. अ. मुलुंड

सुविधाधिकार :	---
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : 1964	[ श्री.रमणिकलाल मणिशंकर रावळ ] [ खरेदीने ] [ सि.स.नं.838 प्रमाणे ]
पट्टेदार :	---
इतर भार :	---
इतर शेरें :	---



दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
30/06/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.प/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.मुलुंड (पश्चिम)/फे.क्र.1439 दिनांक 30/06/2015 अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळत असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी सव्वीस पूर्णांक एक दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्र. 1439 प्रमाणे सही. 30/06/2015 न.भू.अ.मुलुंड
27/01/2023	मानीव अभिहस्तांतरण दस्तानुसार नोंद - सह दु.नि. कुर्ला 3 यांचेकडील र.द.क्र. 5580/2015 दिनांक 28/07/2015 अन्वये मिळकतीचे धारक श्री.रमणिकलाल मणिशंकर रावळ, खरेदीने यांचे तर्फे जिल्हा उप निबंधक सहकारी संस्था (२) उपनगरे यांनी आदेश क्र. डीम्डकन्हेयन्स व आदेश दि. 13/08/2012 नुसार मानीव अभिहस्तांतरण दस्त करून दिल्याने मिळकत / जमीन धारकाचे नाव कमी करून मानीव अभिहस्तांतरण घेणार यांचे नाव दाखल केले.	सह दु.नि. कुर्ला 3 5580/2015 28/07/2015	H श्री गीता सदन को ऑप ही सो लि	फेरफार क्र. 2165 प्रमाणे सही. 27/01/2023 न.भू.अ., न.भू.अ. मुलुंड

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटरी रजिस्ट्रार केवळ आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 27/01/2023 04:01:16 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली आहे





महाराष्ट्र शासन  
मालमत्ता पत्रक

ULPIN:  
72720814469

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, 1969 यातील नियम 7 नमुना "ड"]

72720814469

करल ४		
५६७६	३५	५०
२०२४		

गाव/पेठ : मुलुंड (पश्चिम)	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, मुलुंड	जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिफ्ट नंबर	प्लॉट नंबर
838/10		
क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
27.60	सी	सि.स.नं.838 प्रमाणे

सुविधाधिकार :
हक्काचा मूळ धारक : H वर्ष : 1964 [ श्री.रमणिकलाल मणिशंकर रावळ ] [ खरेदीने ] [ सि.स.नं.838 प्रमाणे ]
पट्टेदार :
इतर भार : --
इतर शेरें : --



दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(था), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
30/06/2015	मा.जमबंदी आपुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.मुलुंड (पश्चिम)/फे.क्र.1439 दिनांक 30/06/2015 अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी सत्तावीस पूर्णांक सहा दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्र. 1439 प्रमाणे सही- 30/06/2015 न.भू.अ. मुलुंड
27/01/2023	मानीव अभिहस्तांतरण दस्तानुसार नोंद - सह दु.नि. कुर्ला 3 यांचेकडील र.द.क्र. 5580/2015 दिनांक 28/07/2015 अन्वये मिळकतीचे धारक श्री.रमणिकलाल मणिशंकर रावळ, खरेदीने यांचे तर्फे जिल्हा उप निबंधक सहकारी संस्था (२) उपनगरे यांनी आदेश क्र. डीम्डकन्व्हेयन्स व आदेश दि. 13/08/2012 नुसार मानीव अभिहस्तांतरण दस्त करून दिल्याने मिळकत / जमीन धारकाचे नाव कमी करून मानीव अभिहस्तांतरण घेणार यांचे नाव दाखल केले.	सह दु.नि. कुर्ला 3 5580/2015 28/07/2015	H श्री गीता सदन को ऑप हौ सो लि	फेरफार क्र. 2165 प्रमाणे सही- 27/01/2023 न.भू.अ., न.भू.अ. मुलुंड

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटली स्वाक्षरी केलेले आहे

हे मिळकत पत्रिका (दिनांक 27/01/2023 04:01:15 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली आहे





महाराष्ट्र शासन

## मालमत्ता पत्रक

ULPIN:

78108630766

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, 1969 यातील नियम 7 नमुना "ड"]

78108630766

करल ४		
५६७६	३६	५०
२०२४		



गाव/पेठ : मुलुंड (पश्चिम)	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, मुलुंड	जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिफ्ट नंबर	प्लॉट नंबर
838/11		
क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या आकारणीचा नियत वेळ
27.60	सी	सि.स.नं.838 प्रमाणे

सुविधाधिकार :
हक्काचा मूळ धारक : H वर्ष : 1964 [ श्री.रमणिकलाल मणिसंकर रावळ ] [ खरेदीने ] [ सि.स.नं.838 प्रमाणे ]
पट्टेदार :
इतर भार : --
इतर शेरें : ---



दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षात्कन
30/06/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.मुलुंड (पश्चिम)/फे.क्र.1439 दिनांक 30/06/2015 अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी सत्तावीस पूर्णांक सहा दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्र. 1439 प्रमाणे सही- 30/06/2015 न.भू.अ.मुलुंड
27/01/2023	मानीव अभिहस्तांतरण दस्तानुसार नोंद - सह दु.नि. कुर्ला 3 यांचेकडील र.द.क्र. 5580/2015 दिनांक 28/07/2015 अन्वये मिळकतीचे धारक श्री.रमणिकलाल मणिसंकर रावळ, खरेदीने यांचे तर्फे जिल्हा उप निबंधक सहकारी संस्था (२) उपनगरे यांनी आदेश क्र. डीम्डकन्वेयन्स व आदेश दि. 13/08/2012 नुसार मानीव अभिहस्तांतरण दस्त करून दिल्याने मिळकत / जमीन धारकाचे नाव कमी करून मानीव अभिहस्तांतरण घेणार यांचे नाव दाखल केले.	सह दु.नि. कुर्ला 3 5580/2015 28/07/2015	श्री गीता सदन को ऑप हौ सो लि	फेरफार क्र. 2165 प्रमाणे सही- 27/01/2023 न.भू.अ., न.भू.अ. मुलुंड

हे दस्तानुसार पत्रिका डिजिटली स्वाक्षरी केलेले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 27/01/2023 04:01:16 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली आहे





महाराष्ट्र शासन

## मालमत्ता पत्रक

ULPIN:  
73146742543

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, 1969 यातील नियम 7 नमुना "ड"]

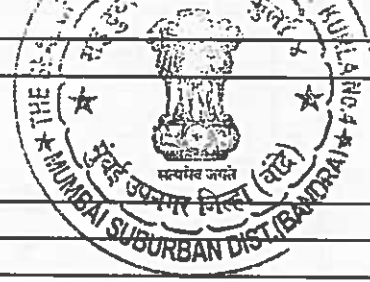
73146742543

करल ४		
५६९६	३७	५७
२०२४		



गाव/पेठ : मुलुंड (पश्चिम)	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, मुलुंड	जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिफ्ट नंबर	प्लॉट नंबर
838/12		
क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकाराशीच किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
32.70	सी	सि.स.नं. 838 प्रमाणे

सुविधाधिकार :
हक्काचा मूळ धारक : H वर्ष : 1964 [ सि.स.नं.838 प्रमाणे ] [ श्री.रमणिकलाल मणिसांकर रावळ ] [ खरेदीने ]
पट्टेदार :
इतर भार : ---
इतर शेरें :



दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(था), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षात्कन
30/06/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.मुलुंड (पश्चिम)/फे.क्र.1439 दिनांक 30/06/2015 अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी बत्तीस पूर्णांक सात दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्र. 1439 प्रमाणे सही- 30/06/2015 न.भू.अ.मुलुंड
27/01/2023	मानीव अभिहस्तांतरण दस्तानुसार नोंद - सह दु.नि. कुर्ता 3 यांचेकडील र.द.क्रं. 5580/2015 दिनांक 28/07/2015 अन्वये मिळकतीचे धारक श्री.रमणिकलाल मणिसांकर रावळ, खरेदीने यांचे तर्फे जिल्हा उप निबंधक सहकारी संस्था (२) उपनगरे यांनी आदेश क्र. डीम्डकन्व्हेयन्स व आदेश दि. 13/08/2012 नुसार मानीव अभिहस्तांतरण दस्त करून दिल्याने मिळकत / जमीन धारकाचे नाव कमी करून मानीव अभिहस्तांतरण घेणार यांचे नाव दाखल केले.	सह दु.नि. कुर्ता 3 5580/2015 28/07/2015	श्री गीता सदन को ऑप हो सो लि	फेरफार क्र. 2165 प्रमाणे सही- 27/01/2023 न.भू.अ., न.भू.अ. मुलुंड

हे अस्तमय पत्रक डिजिटली साईन केलेले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 27/01/2023 04:01:16 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली आहे





महाराष्ट्र शासन

## मालमत्ता पत्रक

ULPIN:  
74226518713

(महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, 1969 यातील नियम 7 नमुना "ड")



74226518713

गाव/पेठ : मुलुंड (पश्चिम)		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, मुलुंड		जिल्हा : मुंबई उपनगर	
नगर भूमापन क्रमांक	शिफ्ट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकाराचीच किंवा भाड्याचा तपशील आणि स्थोध्य प्रत्येकीची नियत वेळ
838/13			64.20	सी	सि.स.नं.838 प्रमाणे

सुविधाधिकार :	
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : 1964	[ श्री.रमणिकलाल मणिशंकर रावळ :- खरेदीने ] [ (सि.स.नं.838 प्रमाणे.) ]
पट्टेदार :	
इतर भार :	--
इतर शेरि :	--

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
30/06/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.ध/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.मुलुंड (पश्चिम)/फे.क्र.1439 दिनांक 30/06/2015 अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी चौसष्ट पूर्णांक दोन दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्र. 1439 प्रमाणे सही- 30/06/2015 न.भू.अ.मुलुंड
27/01/2023	मानीव अभिहस्तांतरण दस्तानुसार नोंद - सह दु.नि. कुर्ला 3 यांचेकडील र.द.क्र. 5580/2015 दिनांक 28/07/2015 अन्वये मिळकतीचे धारक श्री.रमणिकलाल मणिशंकर रावळ :- खरेदीने, (सि.स.नं.838 प्रमाणे.) यांचे तर्फे जिल्हा उप निबंधक सहकारी संस्था (२) उपनगरे यांनी आदेश क्र. डीम्डकन्हेयन्स व आदेश दि. 13/08/2012 नुसार मानीव अभिहस्तांतरण दस्त करून दिल्याने मिळकत / जमीन धारकाचे नाव कमी करून मानीव अभिहस्तांतरण घेणार यांचे नाव दाखल केले.	सह दु.नि. कुर्ला 3 5580/2015 28/07/2015	श्री गीता सदन को ऑप हो सो लि	फेरफार क्र. 2165 प्रमाणे सही- 27/01/2023 न.भू.अ., न.भू.अ. मुलुंड

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटली साईन केलेले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 27/01/2023 04:01:16 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली आहे





महाराष्ट्र शासन

## मालमत्ता पत्रक

ULPIN:

84971272289

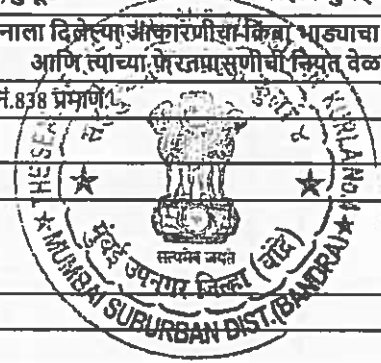
[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, 1969 यातील नियम 7 नमुना "ड"]



84971272289

गाव/पेठ : मुलुंड (पश्चिम)		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, मुलुंड			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या अधिकारणीस किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपसणीचा नियत वेळ
838/14			29.00	सी	सि.स.नं.838 प्रमाणे

सुविधाधिकार :	
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : 1964	[ श्री.रमणिकलाल मणिशंकर रावळ:- खरेदीने. ] [ (सि.स.नं.838 प्रमाणे) ]
पट्टेदार :	
इतर भार :	--
इतर शेरें :	--



दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
30/06/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.प/अधरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.मुलुंड (पश्चिम)/फेर.क् 1439 दिनांक 30/06/2015 अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अक्की क्षेत्र अक्षरी एकोणतीस पूर्जाक शून्य दशांश मात्र चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्र. 1439 प्रमाणे सही- 30/06/2015 न.भू.अ.मुलुंड
27/01/2023	मानीव अभिहस्तांतरण दस्तानुसार नोंद - सह दु.नि. कुर्ला 3 यांचेकडील र.द.क्र. 5580/2015 दिनांक 28/07/2015 अन्वये मिळकतीचे धारक श्री.रमणिकलाल मणिशंकर रावळ:- खरेदीने. , (सि.स.नं.838 प्रमाणे) यांचे तर्फे जिल्हा उप निबंधक सहकारी संस्था (२) उपनगरे यांनी आदेश क्र. डीम्हकन्हेयन्स व आदेश दि. 13/08/2012 नुसार मानीव अभिहस्तांतरण दस्त करून दिल्याने मिळकत / जमीन धारकाचे नाव कमी करून मानीव अभिहस्तांतरण घेणार यांचे नाव दाखल केले.	सह दु.नि. कुर्ला 3 5580/2015 28/07/2015	H श्री गीता सदन को ऑप हो सो लि	फेरफार क्र. 2165 प्रमाणे सही- 27/01/2023 न.भू.अ., न.भू.अ. मुलुंड

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटली स्विकृत केलेले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 27/01/2023 04:01:16 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली आहे







महाराष्ट्र शासन

## मालमत्ता पत्रक

ULPIN:  
98659225448

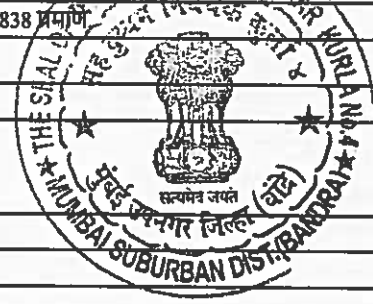
[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, 1969 यातील नियम 7 नमुना "ड"]



98659225448

गाव/पेठ : मुलुंड (पश्चिम)	तातुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, मुलुंड	जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर
838/15		
क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकृतीसुद्धा किंवा शाब्दाचा तपशील आणि त्याची फेरतपासणी निमुक्त वेळ
29.00	सी	सि.स.नं.838 प्रमाणे

सुविधाधिकार :
हक्काचा मूळ धारक : H
वर्ष : 1964
[ श्री.रमणिकलाल मणिशंकर रावळ:- खरेदीने. ]
[ (सि.स.नं.838 प्रमाणे) ]
पट्टेदार :
इतर भार : --
इतर शेर : --



दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षात्करण
30/06/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.प/अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.मुलुंड (पश्चिम)/फे.क्र.439 दिनांक 30/06/2015 अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी एकोणतीस पूर्णाक शून्य दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्र. 1439 प्रमाणे सही- 30/06/2015 न.भू.अ.मुलुंड
27/01/2023	मानीव अभिहस्तांतरण दस्तानुसार नोंद - सह दु.नि. कुर्ता 3 यांचेकडील र.द.क्र. 5580/2015 दिनांक 28/07/2015 अन्वये मिळकतीचे धारक श्री.रमणिकलाल मणिशंकर रावळ:- खरेदीने. , (सि.स.नं.838 प्रमाणे) यांचे तर्फे जिल्हा उप निबंधक सहकारी संस्था (२) उपनगरे यांनी आदेश क्र. डीम्डकन्हेयन्स व आदेश दि. 13/08/2012 नुसार मानीव अभिहस्तांतरण दस्त करून दिल्याने मिळकत / जमीन धारकाचे नाव कमी करून मानीव अभिहस्तांतरण घेणार यांचे नाव दाखल केले.	सह दु.नि. कुर्ता 3 5580/2015 28/07/2015	H श्री गीता सदन को ऑप हौ सो लि	फेरफार क्र. 2165 प्रमाणे सही- 27/01/2023 न.भू.अ. मुलुंड

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटली तयार केलेले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 27/01/2023 04:01:16 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली आहे





महाराष्ट्र शासन

## मालमत्ता पत्रक

ULPIN:  
86197631821

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, 1969 यातील नियम 7 नमुना "ड"]



86197631821

गाव/पेठ : मुलुंड (पश्चिम)		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, मुलुंड			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरित्तासहीची निष्पत्ती वेळ
838/16			76.20	सी	सि.स.नं.838 प्रमाणे

सुविधाधिकार :	
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : 1964	[ श्री.रमणिकलाल मणिसंकर रावळ:- खरेदीने. ] [ (सि.स.नं.838 प्रमाणे) ]
पट्टेदार :	
इतर भार :	--
इतर शरे :	--

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
15/12/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.श/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.मुलुंड (पश्चिम)/फे.क्र.1510/2015 दिनांक 15/12/2015 अन्वये केवळ मिळकत पत्रिकेवर नमूद असलेले अंकी क्षेत्र अक्षरी शहातर पूर्णांक दोन दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्रं. 1510 प्रमाणे सही- 15/12/15 न.भू.अ.मुलुंड
27/01/2023	मानीव अभिहस्तांतरण दस्तानुसार नोंद - सह दु.नि. कुर्ला 3 यांचेकडील र.द.क्र. 5580/2015 दिनांक 28/07/2015 अन्वये मिळकतीचे धारक श्री.रमणिकलाल मणिसंकर रावळ:- खरेदीने, (सि.स.नं.838 प्रमाणे) यांचे तर्फे जिल्हा उप निबंधक सहकारी संस्था (२) उपनगरे यांनी आदेश क्रं. डीम्डकन्व्हेयन्स व आदेश दि. 13/08/2012 नुसार मानीव अभिहस्तांतरण दस्त करून दिल्याने मिळकत / जमीन धारकाचे नाव कमी करून मानीव अभिहस्तांतरण घेणार यांचे नाव दाखल केले.	सह दु.नि. कुर्ला 3 5580/2015 28/07/2015	H श्री गीता सदन को ऑप हो सो लि	फेरफार क्रं. 2165 प्रमाणे सही- 27/01/2023 न.भू.अ., न.भू.अ. मुलुंड

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटरी स्वाक्षरी केलेले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 27/01/2023 04:01:16 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली आहे



Seller

करल ४		
५६१६	४२	५७
भारत सरकार GOVT. OF INDIA		

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



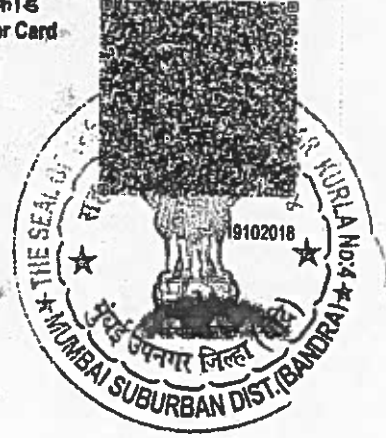
स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
AAAPT4357R

नाम / Name  
ASHISH GHANSHYAM THAKAR

पिता का नाम / Father's Name  
GHANSHYAM THAKER

जन्म की तारीख /  
Date of Birth  
01/12/1971

हस्ताक्षर / Signature



गिरधर अशिश थकर

करल ४  
५६९६ ४३ ५७  
२०२४



आधार विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

संश्लेषणाचा क्रमांक / Enrollment No 1104/20005/12712

250412112  
श्री.  
अशिशू चन्मराम ठाकर  
Ashish Ghanshyam Thakar  
S/O Ghanshyam Thakar  
Near Dhanwanthy Hospital 7 Geeta Sadan N.S. Road  
Mulund West, S.C.  
Mumbai  
Maharashtra 400080  
9819863075



११४२ का. ११४२ ध.

Ref: 519/03F/32777/3280937P



UE543712846IN



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**2380 1484 3628**

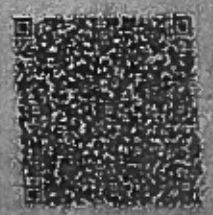
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



अशिशू चन्मराम ठाकर  
Ashish Ghanshyam Thakar  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1971  
पुरुष / Male

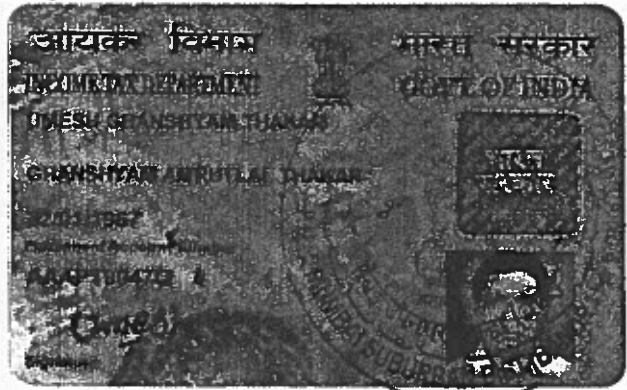


**2380 1484 3628**

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

DMI NOTE 6 PRO

करल ४		
५६९६	७७	५५
२०२४		



*Omesh*



--	--	--	--

करल ४



उत्तर प्रदेश सरकार

430-



2024  
उमेश घनश्याम ठाकर  
Umesh Ghanshyam Thakar  
जन्म तारीख/DOB: 22/01/1967  
पुरुष/ MALE  
Mobile No: 9324966180



6507 5742 2359  
VID : 9154 2383 5891 1115

आधार - आम आदमी का अधिकार

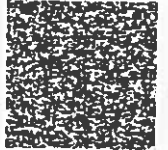


आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:  
S/O Ghanshyam Thakar, Geeta Sadan, Room No. 7, N.S. Road, Near Dhanwantry Hospital,  
Mulund West S.O, Mumbai,  
महाराष्ट्र - 400080



Address :  
S/O Ghanshyam Thakar, Geeta Sadan, Room  
No.7, N.S. Road, Near Dhanwantry Hospital,  
Mulund West S.O, Mumbai,  
Maharashtra - 400080

6507 5742 2359

VID - 9154 2383 5891 1115

1947  
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,  
Bengaluru-560 001

Buyer

करल ४		
५६७६	४६	५७
२०२४		

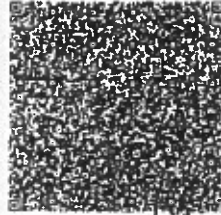
आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
AQMPR2213C



नाम / Name  
SANDIP AMBADAS RAIPURE

पिता का नाम / Father's Name  
AMBADAS SHRIRAM RAIPURE

जन्म की तारीख /  
Date of Birth  
21/12/1985

*S.A. Raipure*  
हस्ताक्षर / Signature



*S.A. Raipure*

करला ४		
५६१६	२७	५७
२०२४		


**भारत सरकार**  
**Government of India**


**संदीप अंबादास रायपुरे**  
**Sandip Ambadas Raipure**  
**जन्म तारीख/DOB: 21/12/1985**  
**पुरुष/ MALE**



**8299 7569 6984**  
**VID: 9142 9041 7431 2735**

**माझे आधार, माझी ओळख**



*S. A. Raipure*


**भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण**  
**Unique Identification Authority of India**


**पत्ता:**  
**रूम नं. 28, शिव शक्ति को. हो. सो. नाहूरगाव,, नाहूर रोड,,**  
**मुलुंड(वेस्ट), मुंबई, मुंबई,**  
**महाराष्ट्र - 400080**

**Address:**  
**Room no.28, Shiv Shakti Chs, Nahurgaon,,**  
**Nahur Road,, Mulund(west), Mumbai,**  
**Mumbai,**  
**Maharashtra - 400080**



QR Code with Photograph

**8299 7569 6984**  
**VID: 9142 9041 7431 2735**







आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



SHARADA SANDIP RAIPURE  
AJABRAO SHESHRAO GHONGTE

01/09/1985  
Permanent Account Number

BCYPR3942R

S.S. Raipure  
Signature

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

करल ४		
५६९६	४८	५०
क्रि. २४		



S.S. Raipure



भारत सरकार



आधार

करल ४		
५६७६	४६	५०
२०२४		

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India  
Government of India

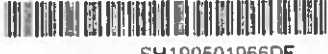
नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1104/20589/39984

To,  
शारदा मदीप रापुरे  
Sharada Sandip Raipure  
28, Shiv Shakti CHs, Nahur Road, Nahur Gaon  
Mumbai  
Mulund West Mumbai  
Maharashtra 400080

26/01/2013



Ref 297 / 17B / 447036 / 447361 / P



SH199501966DF



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**8081 6031 3181**

S. S. Raipure

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

शारदा मदीप रापुरे  
Sharada Sandip Raipure  
जन्म वर्ष / Year of Birth 1985  
स्त्री / Female



8081 6031 3181

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



करल ४		
५६९६	५०	५७
२०२४		

**भारत सरकार**  
**Unique Identification Authority of India**

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1104/20003/13713

To,  
 दर्शना अशिश थकार  
 Darshana Ashish Thakar  
 W/O Ashish Thakar  
 Near Dhanwantry Hospital 7 Geeta Sadan, N S Road  
 Mulund West S O  
 Mumbai  
 Maharashtra 400080  
 9967226547

26/04/2012



Rel 513 / 03F / 327778 / 328093 / P



UE543712850IN



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**4858 7768 8207**

दर्शना अ. ८१५५  
 दर्शना अ. ८१४२

**आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार**

भारत सरकार  
 GOVERNMENT OF INDIA

दर्शना अशिश थकार  
 Darshana Ashish Thakar  
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1974  
 स्त्री / Female

4858 7768 8207

*Print*

**आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार**



सत्य प्रत

श्री. देवादास राज  
 अधिकारी  
 २१/०४/२०१२



भारत सरकार  
 Government of India  
 नागेश्वरनाथ बदीराम जायसवाल  
 Nageshwar Nath Badiram Jaiswal  
 जन्म तिथि / DOB 20/08/1972  
 पुरुष / Male

करल ४		
५६१६	५१	५०
२०२४		



8079 8140 3821

माझे आधार, माझी ओळख



नागेश्वरनाथ जायसवाल



Unique Identification Authority of India

पत्ता  
 बदीराम जायसवाल, अमर नगर दंगह  
 रस्ता, समार-गुरुद्वारा, मुलुंड कॉलोनी,  
 मुंबई भांडुप कॉम्प्लेक्स, महाराष्ट्र,  
 400082

Address  
 S/O Badiram Jaiswal Amar  
 Nagar Dargah Road  
 Opp-gurudwara, Mulund colony,  
 Mumbai Bhandup Complex  
 Maharashtra 400082

8079 8140 3821



1947



help@uidai.gov.in

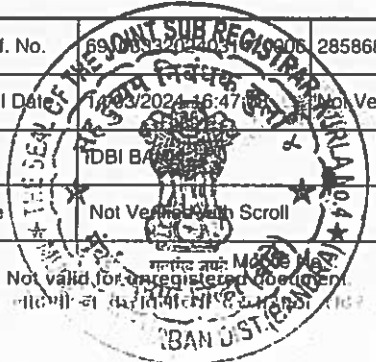
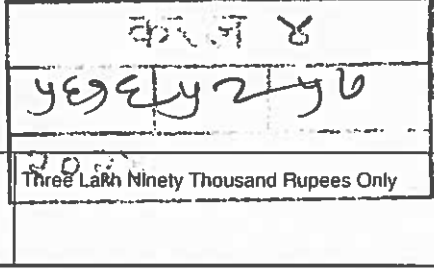
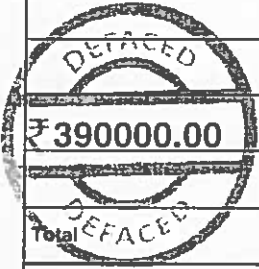


www.uidai.gov.in

**CHALLAN**  
**MTR Form Number-6**



GRN	MH017345354202324E	BARCODE	[Barcode]		Date	14/03/2024-16:45:37	Form ID	25.2										
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details														
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)														
				PAN No.(If Applicable)														
Office Name	KRL4_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 4			Full Name	SANDIP AMBADAS RAIPURE													
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	SHOP NO.7, GEETA SADAN													
Year	2023-2024 One Time			Premises/Building														
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	NETAJI SUBHASH ROAD													
0030045501	Stamp Duty	360000.00		Area/Locality	MULUND WEST MUMBAI													
0030063301	Registration Fee	30000.00		Town/City/District														
				PIN		4	0	0										
				Remarks (If Any)														
				SecondPartyName=ASHISH GHANSHYAM THAKAR-														
				<table border="1"> <tr> <td align="center" colspan="5">₹ 390000.00</td> </tr> <tr> <td align="center" colspan="5">Three Lakh Ninety Thousand Rupees Only</td> </tr> </table>					₹ 390000.00					Three Lakh Ninety Thousand Rupees Only				
₹ 390000.00																		
Three Lakh Ninety Thousand Rupees Only																		
Total				3,90,000.00	Words													
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK														
IDBI BANK				Bank CIN	Ref. No.	69080320000906 2858685784												
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	14/03/2024-16:47:00 Not Verified with RBI												
Cheque/DD No.				Name of Bank														
Name of Bank				Bank-Branch														
Name of Branch				Scroll No. , Date														



Department ID : 0000000000  
 NOTE - This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 नॉट वॉलिड फॉर अनरेजिस्टर्ड डॉक्युमेंट. केवल सब रेजिस्ट्रार ऑफिस में डॉक्युमेंट रजिस्ट्रेशन के लिए वैध है.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(iS)-391-5616	0009146670202324	14/03/2024-17:46:28	IGR200	30000.00
2	(iS)-391-5616	0009146670202324	14/03/2024-17:46:28	IGR200	360000.00
Total Defacement Amount					3,90,000.00

करल ४		
५६९६	५३	१५७
२०२४		





**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

**Receipt of Document Handling Charges**

PRN 0324140618891

Receipt Date 14/03/2024

Received from AGREEMENT, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.1140/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 5616 dated 14/03/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 4 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED

₹ 1140

DEFACED

**Payment Details**

Bank Name IBKL

Payment Date 14/03/2024

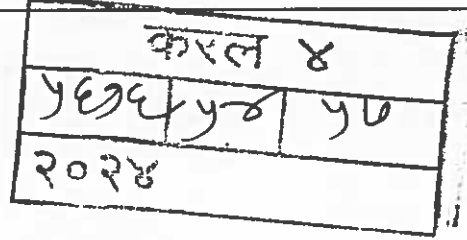
Bank CIN 10004152024031417752

REF No. 2892150946

Deface No 0324140618891D

Deface Date 14/03/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा )

391/5616

गुरुवार, 14 मार्च 2024 5:46 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

करल4

दस्त क्रमांक: 5616/2024

yy/gu

दस्त क्रमांक: करल4 /5616/2024

वाजारा मूल्य: रु. 19,67,975/-

मोवदला: रु. 60,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.3,60,000/-

दु. नि. मह. दु. नि. करल4 यांचे कार्यालयात

पावती:6054

पावती दिनांक: 14/03/2024

अ. क्र. 5616 वर दि.14-03-2024

मादरकरणागचे नाव: मंदीप अंबादाम गायपूर

गेजी 5:45 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1140.00

S. A. Raipal

पृष्ठांची संख्या: 57

एकूण: 31140.00

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

सह दस्त निबंधक बर्ग-२  
मह. दु. निबंधक कुला - 4  
कुर्ला-४, मुंबई उपनगर जिल्हा

सह दस्त निबंधक बर्ग-२  
मह. दु. निबंधक कुला - 4  
कुर्ला-४, मुंबई उपनगर जिल्हा

दस्ताचा प्रकार: करगनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्रा क्र. 1 14 / 03 / 2024 05 : 45 : 25 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 14 / 03 / 2024 05 : 46 : 18 PM ची वेळ: (फी)







## Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SANDIP AMBADAS RAIPURE	eChallan	69103332024031420006	MH017345354202324E	360000.00	SD	0009146670202324	14/03/2024
2		DHC		0324140618891	1140	RF	0324140618891D	14/03/2024
3	SANDIP AMBADAS RAIPURE	eChallan		MH017345354202324E	30000	RF	0009146670202324	14/03/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

5616 /2024

## Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at [feedback.isarita@gmail.com](mailto:feedback.isarita@gmail.com)

करल ४	
५६९६/५७	५७
२०२४	

प्रमाणित दस्तावेज घेते की या दस्तावेजो / ५७  
 सकुण १९/०३/२०२४ पाने आहेत  
 करल-४/ ५६९६/२०२४  
 पुस्तक क्रमांक ९ क्रमांकावर नोंदला  
 दिनांक १४.३/२०२४



सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-४  
 मंबई उपनगर जिल्हा



14/03/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 5616/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : मुलुंड

(1)वित्तेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	6000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	1967975
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: शॉप नं.7 तळ मजला,गीता सदन ऑफ श्री गीता सदन को-ऑप. हौ. सोसा. ली. नेताजी सुभाष रोड,मुलुंड पश्चिम,मुंबई 400080..... सदर दस्तान मिळकतीचे क्षेत्र 100 चौ. फुट कार्पेट म्हणजेच 120 चौ. फुट बांधीव आहे. PUI: TX0207350060000 ( ( C.T.S. Number : 838,838/1 TO 838/16 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 100 चौ.फुट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-आशिष घनश्याम ठाकर वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.7, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: गीता सदन, ब्लॉक नं: मुलुंड पश्चिम, रोड नं: एन. एस. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAAPT4357R 2): नाव:-उमेश घनश्याम ठाकर वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं.7, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: गीता सदन, ब्लॉक नं: मुलुंड पश्चिम, रोड नं: एन. एस. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAAPT9047Q
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-संदीप अंबादास रायपुरे वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं.28, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव शक्ती सीएचएसएल, ब्लॉक नं: मुलुंड पश्चिम, रोड नं: नाहूर गाव, नाहूर रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AQMPR2213C 2): नाव:-शारदा संदीप रायपुरे वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं.28, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव शक्ती सीएचएसएल, ब्लॉक नं: मुलुंड पश्चिम, रोड नं: नाहूर गाव, नाहूर रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-BCYPR3942R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	14/03/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/03/2024
(11)अनुक्रमांक,खड व पृष्ठ	5616/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	360000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment or any area annexed to it.



## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SANDIP AMBADAS RAIPURE	eChallan	69103332024031420006	MH017345354202324E	360000.00	SD	0009146670202324	14/03/2024
2		DHC		0324140618891	1140	RF	0324140618891D	14/03/2024
3	SANDIP AMBADAS RAIPURE	eChallan		MH017345354202324E	30000	RF	0009146670202324	14/03/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

सद्व दुख्यम निबंधक बर्ग-२  
कुर्ला-४, मुंबई उपनगर जिल्हा



11

11

