

<b>सूची क्र.2</b>		दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 2
1637078		
07-02-2024		
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		दस्त क्रमांक : 16370/2023
		नोदणी :
		Regn:63m
<b>गावाचे नाव : चिखलोली</b>		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	2700000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2678000	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:अंबरनाथइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे चिखलोली,ता.अंबरनाथ,जि. ठाणे येथील सर्व्हे नं. 128,हिस्सा नं. 1 पैकी,क्षेत्र 95700 चौ. मी. यावरील सृष्टी हिल कॉम्प्लेक्स व सध्याची मारीगोल्ड सृष्टी हिल्स को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि.,मधील बिल्डींग नं. ए/06,सेक्टर-VI,तळ मजला,निवासी सदनिका क्र. 004,क्षेत्र 725 चौ. फूट म्हणजेच 67.37 चौ. मी. बांधीव (बांधकाम पुर्ण झाल्याची दि. 12/07/1999 अन्वये 24% वजावट) ..(( Survey Number : 128 ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	67.37 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-निता थियोडोर मचाडो वय:-47 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: बी-204, सारंगा सोसायटी, फातिमा हायस्कूल रोड, ब्लू डायमंड बिल्डींगजवळ, सुभाष वाडी, अंबरनाथ प., जि. ठाणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-APJPM4713Q	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सोमेश मनोज मिश्रा वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रूम नं.104, बिल्डींग नं.3, मारी गोल्ड श्रुष्टी हिल, सर्वोदय नगर, जांभूळ फाटा रोड, अंबरनाथ प., जि. ठाणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421506 पॅन नं:-DESPM1044F 2): नाव:-सुनिता मनोज मिश्रा वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रूम नं.104, बिल्डींग नं.3, मारी गोल्ड श्रुष्टी हिल, सर्वोदय नगर, जांभूळ फाटा रोड, अंबरनाथ प., जि. ठाणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421506 पॅन नं:-BGOPM2824H	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	07/12/2023	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/12/2023	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	16370/2023	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	162000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	27000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per	

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp  
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.