११ बांधकाम पूर्णतेचा दाखला / वापर परवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये. त्यासाठी ज्याप्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाले आहे, त्याचा नकाशा वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांच्या विहीत नमुन्यातील दाखल्यासह (५ प्रतीत) इतर आवश्यक कागद पत्रासह सादर करण्यात यावा.
१२ बांधकाम चालू करण्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी / भूमी अभिलेख खात्याकडून जागेची मोजणी करून घेण्यात यावी इमारतीचे जोता लेवल नकाशा नप कडे सादर केल्यानंतरच बांधकाम सुरू करावे
१३ नकाशात दाखविलेल्या वाहनांच्या जागेमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगी शिवाय बदल करू नये
१४ नवीन इमारतीत मंजूर नकाशे प्रमाणे सेप्टीक टँक पाहिजे व संडास भविष्य काळात भरल्यास नलिकेत स्वखर्चाने नगरपरिषद अभियंता यांचे परवानगीने जोडणे आवश्यक राहील. सेप्टीक टँक विहीरी-पासून कमीत कमी ५० फूट अंतरावर असणे आवश्यक आहे.
१५ सांडपाण्याचे व पावसाच्या पाणी नगर परिषदेच्या गटारीस स्वखर्चाने नगरपरिषद अभियंता यांच्या परवानगी प्रमाणे सोडावे लागेल. सांडपाण्याच्या बाबतीत आरोग्य खात्याचे प्रमाणपत्र असल्या शिवाय वापर परवाना देण्यात येणार नाही.
१६ बांधकामाचे मटेरीयल रस्त्यावर टाकावयाचे झाल्यास नगरपरिषदेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहील व त्या करिता नियमाप्रमाणे लागणारी रक्कम (व दंड झाल्यास त्या रकमेसहीत) भरावी लागेल
१७ बांधकामाच्या वेळी निरुपयोगी माल (मटेरीयल) नगरपरिषद सांगेल त्या ठिकाणी स्वखर्चाने वाहून टाकला पाहिजे.
१८ बांधकामाच्या सभोवताली सोडलेल्या खुल्या जागेत कमीतकमी १) अशोक २) गुलमोहर ३) निलगिरी ४) करंज इ. पैकी एकूण दहा झाडे लावून त्यांची जोपासना केली पाहिजे तसेच सध्या अस्तित्वात असलेली झाडे तोडण्यापूर्वी परवानगी घेणे बंधनकारक आहे.
१९ नकाशात दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचा फक्त रहाणे / ~~वाणिज्य / शैक्षणिक~~ औद्योगिकसाठी उपयोग करावा.
२० नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतुदी प्रमाणे जागा बाधीत होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.
२१ जागेतून किंवा जागे जवळून अतिदाब विद्युतवाहिनी जात असल्यास बांधकाम करण्यापूर्वी संबंधीत खात्याकडून ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.
२२ जागा महामार्ग किंवा रेल्वे मार्गास सन्मुख लागून किंवा जवळ असल्यास संबंधीत खात्याकडून बांधकाम करण्यापूर्वी ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे
२३ बांधकामाकडे किंवा इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. बांधकाम परवानगी नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिली असल्यास त्या रस्त्याचे काम नगरपरिषदेच्या सोयीप्रमाणे व प्राधान्यते प्रमाणे केले जाईल. व तसा रस्ता होई पावेतो इमारतीकडे जाण्या येणाऱ्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.
२४ जागेत जुने भाडेकरु असल्यास त्यांच्या बाबत योग्य ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मालकाची राहील व मालक-भाडेकरु यामध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण मालकाने करणे आवश्यक राहील व त्याबाबतीत नगरपरिषद जबाबदार राहणार नाही.
२५ सदर जागेतून पाण्याचा नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो इकडील परवानगी शिवाय वळवू अथवा बंद करू नये.
२६ सदर प्रकरणी चुकीची अपुर्ण माहिती दिली असल्यास सदर बांधकाम परवानगी रद्द करणेत येईल.
२७ सदर जागेत विहीर असल्यास ती इकडील परवानगी शिवाय बुजवू नये.
२८ बांधकाम पूर्ण झाल्यावर पिण्याच्या पाण्याचे कनेक्शन मिळण्याकरिता नगर परिषदेवर जबाबदारी राहणार नाही किंवा पिण्याच्या पाण्यासाठी नगर परिषद हमी घेणार नाही.
२९ सदर जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पूर्वीचा परवाना असेल तर तो या द्वारे रद्द झाला असे समजावे.
३० गटाराचे व पावसाच्या पाण्याचा निचरा होणेकरिता नगरपरिषदेच्या गटारास जोडणेसाठी पक्क्या स्वरुपाची गटारे बांधावीत.
३१ बांधकामासाठी व पिण्याच्या पाण्यासाठी नळाचे कनेक्शन मिळणार नाही त्यासाठी बोअरवेलचे काम करावे लागेल.
३२ मुख्य रस्त्यासमोरील रस्ता पक्क्या स्वरुपात तयार केल्याखेरीज वापर परवाना मिळणार नाही.
३३) इमारतीलगत मोकळ्या जागेत कचरा कुंडीची व्यवस्था करणे ३४) जागेवर मंजूर नकाशा बाबतचा प्रारंभ प्रमाणपत्राचा क्रमांक दिनांक आणि इतर माहिती लिहून फलक लावावा

३५) तळमजल्यावरील ओपन [illegible] नाही.

बांधकाम परवानगी
पडताळून पहाणाऱ्याची सही व हुद्दा

नगर रचनाकार
अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

मुख्याधिकारी
अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

प्रत :
१) मा. वरीष्ठ नियोजक, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, कल्याण.
२) उप अभियंता, बांधकाम विभाग (अं. न. प.)
३) कार्यकारी अभियंता, म. औ. वि. म. मंडळ, डोंबिवली विभाग
४) ....सहकारी गृह निर्माण संस्था.
५) नगर भूमापन अधिकारी, अंबरनाथ.

उहन - ३	
२००४ / २०१०	
३३	५६

उहन - ३	
दस्त क्र. ८५९६ / २०१०	
३८	५६

अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ.

जावक क्रमांक / अं.न.प. / नरवि / बां.प./९४-९५/ ८६५-२९८
अंबरनाथ नगरपरिषद कार्यालय, अंबरनाथ.

दिनांक : ६/३/९५

प्रति,
श्री/श्रीमती चंदर तुकाराम म्हात्रे व इतर यांचे कु.मु.प. धारक
श्री. आर. जी. विलायतशगानी
द्वारा- श्री. एच. जे. ठाकूर (वास्तुशिल्पकार मुंबई)

विषय : स. नं. ७२/१७ हि. स. नं. —
प्लॉट नं. — मौजे चिखलोली हि. नं. सेक्टर IV येथे बांधकाम करण्याच्या मंजुरी बाबत
संदर्भ : आपला दि. १५/११/९४ चा

श्री. एच. जे. ठाकूर
वास्तु शिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेले अर्ज
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये

हि. स. नं. — स. नं. ७२/१७ हि. नं. सेक्टर IV
भूखंड क्रमांक — मौजे चिखलोली, अंबरनाथ मध्ये ६७९२.०० चौ. मि. भूखंडाच्या विकास करावयास महाराष्ट्र नगरपरिषद अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. १५/११/९४ च्या अर्जास अनुसरुन पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे ~~तळमजला/स्टील्ट~~, तळमजला, पहिला मजला ~~दुसरा मजला~~, ~~तिसरा मजला~~, ~~चौथा मजला~~ रहाणेसाठी ~~दुकाने / ऑफिस / दवाखाना हॉस्पीटल / शाळेसाठी~~ / बाहे भितीच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत, ~~बांधकाम परवाना~~ / प्रारंभ प्रमाण पत्र देण्यात येत आहे.

२० सिगारी

—: अटी :—

१ ही बांधकाम परवानगी दिल्याचे तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नूतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल. अशा प्रकारचे नुतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमाचा व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.

२ नकाशात — रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.

३ मे. जिल्हाधिकारी ठाणे, यांजकडून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर बिनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल व बिनशेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरु करावयाचे पंधरा (१५) दिवस अगोदर नगरपरिषदेकडे पाठविणे आवश्यक राहील.

४ बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी नगरपरिषद कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.

५ ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कबजातील जमिनी व्यतिरिक्त जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.

६ बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.

७ जोत्यापर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तु शिल्पकाराचे, मंजूर नकाशा प्रमाणे बांधकाम केल्या बाबत चे प्रमाणपत्र नगर परिषदेस सादर करण्यात यावे त्या नंतरच जोत्यावरील बांधकाम करावे.

८ भूखंडाचे हद्दीत इमारती भोवती सोडलेल्या मोकळ्या जागेत बदल करु नये. व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करु नये.

९ बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करु नये. तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरची बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.

१० इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षितेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपल्या वास्तु शिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहील.

टिप :- "सक्षम मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक ती परवानगी न घेता बांधकाम / वापर करणे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियमानुसार दखलपात्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्ष कैद व दंड होऊ शकतो."

...	
२५९६ / २०१०	
३	५६

उहन - ३
दस्त क्र. २९६४ / २०१०
६२ | ५६

११ बांधकाम पूर्णतेचा दाखला / वापर परवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करु नये. त्यासाठी जागेवर ज्याप्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाले आहे. त्याचा नकाशा वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांच्या सहीसह नमुन्यातील दाखल्यासह (५ प्रतीत) इतर आवश्यक कागद पत्रासह सादर करण्यात यावा.

१२ बांधकाम चालू करण्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी / भूमी अभिलेख खात्याकडून जागेची आखणी करुन घेण्यात यावी [illegible]

१३ नकाशात दाखविलेल्या गाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगी शिवाय बदल करु नये [illegible]

१४ नवीन इमारतीस मंजूर नकाशे प्रमाणे सेप्टीक टँक पाहिजे व संडास भविष्य काळात बनवल्या मलनिःसारण नलिकेस स्वखर्चाने नगरपरिषद अभियंता यांचे परवानगीने जोडणे आवश्यक राहील. सेप्टीक टँक विहीरीपासून कमीत कमी ५० फुट अंतरावर असणे आवश्यक आहे.

१५ सांडपाण्याचे व पावसाळ्याचे पाणी नगर परिषदेच्या गटारीस स्वखर्चाने नगरपरिषद अभियंता यांच्या परवानगी प्रमाणे सोडावे लागेल. सांडपाण्याच्या बाबतीत आरोग्य खात्याचे प्रमाणपत्र असल्या शिवाय वापर परवाना देण्यात येणार नाही.

१६ बांधकामाचे मटेरीयल रस्त्यावर टाकावयाचे झाल्यास नगरपरिषदेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहील व त्या करिता नियमाप्रमाणे लागणारी रक्कम (व दंड झाल्यास त्या रकमेसहीत) भरावी लागेल.

१७ बांधकामाच्या वेळी निरुपयोगी माल (मटेरीयल) नगरपरिषद सांगेल त्या ठिकाणी स्वखर्चाने वाहून टाकला पाहिजे.

१८ बांधकामाच्या सभोवताली सोडलेल्या खुल्या जागेत कमीतकमी १) अशोक २) गुलमोहर ३) निलगिरी ४) करंज इ. पैकी एकूण दहा झाडे लावून त्यांची जोपासना केली पाहिजे तसेच सध्या अस्तित्वात असलेली झाडे तोडण्यापूर्वी परवानगी घेणे बंधनकारक आहे.

१९ नकाशात दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचा फक्त रहाणे / वाणिज्य / शैक्षणिक औद्योगिकसाठी उपयोग करावा.

२० नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतुदी प्रमाणे जागा बाधीत होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.

२१ जागेतून किंवा जागे जवळून अतिदाब विद्युतवाहिनी जात असल्यास बांधकाम करण्यापूर्वी संबंधीत खात्याकडून ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे,

२२ जागा महामार्ग किंवा रेल्वे मार्गास सम्मुख लागून किंवा जवळ असल्यास संबंधीत खात्याकडून बांधकाम करण्यापूर्वी ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे

२३ बांधकामाकडे किंवा इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. बांधकाम परवानगी नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिली असल्यास त्या रस्त्याचे काम नगरपरिषदेच्या सोयीप्रमाणे व प्राधान्यते प्रमाणे केले जाईल. व तसा रस्ता होई पावेतो इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.

२४ जागेत जुने भाडेकरु असल्यास त्यांच्या बाबत योग्य ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मालकाची राहील व मालक-भाडेकरु यामध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण मालकाने करणे आवश्यक राहील व त्याबाबतीत नगरपरिषद जबाबदार राहणार नाही.

२५ सदर जागेतून पाण्याचा नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो इकडील परवानगी शिवाय वळवू अथवा बंद करु नये.

२६ सदर प्रकरणी चुकीची अपुर्ण माहिती दिली असल्यास सदर बांधकाम परवानगी रद्द करणेत येईल.

२७ सदर जागेत विहीर असल्यास ती इकडील परवानगी शिवाय बुजवू नये,

२८ बांधकाम पूर्ण झाल्यावर पिण्याच्या पाण्याचे कनेक्शन मिळण्याकरिता नगर परिषदेवर जबाबदारी राहणार नाही. किंवा पिण्याच्या पाण्यासाठी नगर परिषद हमी घेणार नाही.

२९ सदर जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पूर्वीचा परवाना असेल तर तो या द्वारे रद्द झाला असे समजावे.

३० गटाराचे व पावसाच्या पाण्याचा निचरा होणेकरिता नगरपरिषदेच्या गटारास जोडणेसाठी पक्क्या स्वरुपाची गटारे बांधावीत.

३१ बांधकामासाठी व पिण्याच्या पाण्यासाठी नळाचे कनेक्शन मिळणार नाही त्यासाठी बोअरवेलचे काम करावे लागेल.

३२ भूखंडासमोरील रस्ता पक्क्या स्वरुपात गटारासह तयार केल्याखेरीज वापर परवाना मिळणार नाही.

३३ इमारतीतील मोकळ्या आवारात कचरा कुंडीची व्यवस्था करणे ३४ जागेवर मंजूर नकाशा बाबतचा प्रारंभ प्रमाण पत्र क्रमांक / दिनांक आणि इतर माहिती लिहून फलक लावावा.

बांधकाम परवानगी स्वताळून पहाणाऱ्याची सही व हुद्दा	नगर रचनाकार अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ	मुख्याधिकारी अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

प्रत :

१) मा. वरीष्ठ नियोजक, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, कल्याण.

२) उप अभियंता, बांधकाम विभाग (अं. न. प.)

३) कार्यकारी अभियंता, म. औ. वि. म. मंडळ, डोंबिवली विभाग

४) ....सहकारी गृह निर्माण संस्था

५) नगर भूमापन अधिकारी, अंबरनाथ.

उहन - ३
दस्त क्र. २३९४ / २०[illegible]
३२ / ५६

उहन - ३
दस्त क्र. २६६४ / २०[illegible]
३४ / ५६

ANNEXURE "C"

अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

नगररचना विभाग

जा. क्र. अं.न.प./नरवि/१८६८५/१०८
अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ.

दिनांक : [illegible]

प्रति,
श्री. आर. डी. पाटील कुलमुखत्यारधारक
(श्री. [illegible])
द्वारा - श्री. [illegible]
[illegible]

विषय : जागेवर मुलभूत सुविधा पुरविण्याकरीता व अकृषिक वापर परवानगीसाठी अंतरिम स्वरूपाची मंजूरी देणेबाबत स.नं. १२८ हि.नं. १ (पैकी) [illegible]

संदर्भ : १) आपला दि. १४/१२/९६ रोजीचा अर्ज

२) मुंबई महानगर प्रदेश नियोजन विभाग (BMRDA) यांचे दि. ३.११.९३ चे पत्र क्र. टीसीपी (पी-१) डीपीए, सीएलआर अंबरनाथ/५५०/९३.

महाशय,

वर नमूद केलेली अर्जदाराची जागा ही अंबरनाथ विकास योजनेच्या आराखड्यामध्ये समाविष्ट असून त्यातील तरतुदीप्रमाणे ती जागा रहिवासी विभागामध्ये येते व कोणत्याही प्रस्तावाने बाधित होत नाही.

परंतु ही जागा फक्त वापर नकाशाप्रमाणे नियोजित ~~रस्ता / मार्केट / सार्वजनिक उपयोग~~ यामुळे बाधीत होत असून तिचा अबाधित भाग रहिवासी वापरासाठी विकासक्षम आहे.

अर्जदाराने सादर केलेला बांधकाम प्रस्ताव हा समूह निवास पद्धतीचा असून तो प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आहे.

सबब वरील भूखंडातील प्रस्ताव अर्जदाराने सादर केल्याप्रमाणे खालील शर्तींना अधिन राहून जागेवर मुलभूत सुविधा पुरविण्याकरिता व अकृषक वापर परवानगीसाठी अंतरिम स्वरूपाची मंजूरी देण्यात येत आहे.

१) बांधकाम प्रस्तावातील सर्व भूखंड, रस्ते खुल्या जागा यांची प्रस्तावित नकाशाप्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर आखणी, जिल्हा निरिक्षक भूमी अभिलेख यांचेमार्फत करून घ्यावी व त्यांचे कडील प्रमाणित मोजणी नकाशाची प्रत अंतिम मंजूरीसाठी ही मंजूरी दिल्या तारखे पासून एक वर्षाचे आंत सादर करावी.

२) सदरहू अभिन्यासातील भूखंडाचा वापर सुरू करण्यापूर्वी रस्ते, त्यांच्या गटारांसह वाहतुकीस योग्य होतील असे पक्क्या स्वरूपात बांधण्यात यावेत व त्यांची देखभाल [illegible] प्रमाणे ठेवण्यात यावी. तसेच सार्वजनिक वापराचे रस्ते व नाले नगरपरिषदेकडे विनामुल्य हस्तांतरित करण्यात यावेत.

३) सदरहू अभिन्यासामध्ये पूर्व परवानगीशिवाय कोणत्याही प्रकारचा बदल करू नये.

उ ह न ३	
दस्त क्र. ८३९६ (मागे पहा)	२०१०
३६	५६

दस्त क्र. ८८६४	
६०	५६

अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ.

जावक क्रमांक / अं.न.प. / नरवि / बा.प./ ६५-६६ / ७७०-२८
अंबरनाथ नगरपरिषद कार्यालय, अंबरनाथ.

दिनांक : ६।११।६५

श्री./श्रीमती चांदर तुकाराम म्हात्रे श्रीनो कु.मु.प.धारक, श्री.आर.जी. विलायतु स्वामी
द्वारा- श्री. एन.जी. ठाकूर (वास्तुशिल्पकार मुंबई)

विषय : स. नं. ५२८/१ हि. स. नं. प्लॉट नं. — मौजे चिखलोली हि. नं. ९ येथे बांधकाम करण्याच्या मंजुरी बाबत

संदर्भ : आपला दि. २८।७।६५ चा

श्री. एन.जी. ठाकूर

वास्तु शिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेले अर्ज

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये

हि. ह. नं. —

स. नं. ५२८/१ हि. नं. ९

भूखंड क्रमांक — मौजे चिखलोली अंबरनाथ मध्ये रुपये ७०।५३ सेक्टर-६

श्री. मि. भूखंडाच्या विकास करावयास महाराष्ट्र नगरपरिषद अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. २८।७।६५ च्या अर्जास अनुसरुन पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तळघर/स्टील्ट, तळमजला, पहिला मजला दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथा मजला रहाणेसाठी दुकाने / ऑफिस / दवाखाना हॉस्पीटल / शाळेसाठी / वगैरे बाहेरील भिंतीच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत, बांधकाम परवानगी / प्रारंभ प्रमाण पत्र देण्यात येत आहे.

१) ए-टाईप ४ इमा. -> तळ + तीन मजले ③ ए2-टाईप २ इमा. -> तळ + तीन मजले
२) ए1-टाईप २ इमा. -> तळ + तीन मजले ④ बी-टाईप १ इमा. -> तळ + तीन मजले

अटी :-

१ ही बांधकाम परवानगी दिल्याचे तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नूतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल. अशा प्रकारचे नूतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमाचा व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.

२ नकाशात — रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.

३ मे. जिल्हाधिकारी ठाणे, यांजकडून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर बिनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल व बिनशेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरु करावयाचे पंधरा (१५) दिवस अगोदर नगरपरिषदेकडे पाठविणे आवश्यक राहील.

४ बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी नगरपरिषद कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.

५ ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमिनी व्यतिरिक्त जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.

६ बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.

७ जोत्यापर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तु शिल्पकाराचे, मंजूर नकाशा प्रमाणे बांधकाम केल्या बाबत चे प्रमाणपत्र नगर परिषदेस सादर करण्यात यावे त्या नंतरच पुढील बांधकाम करावे.

८ भूखंडाचे हद्दीत इमारती भोवती मोकळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करु नये. व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करु नये.

९ बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करु नये. तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरची बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.

१० इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षितेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपल्यावर वास्तु शिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहील.

टिप :- शासनाच्या मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच ... नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानगी न घेता बांधकाम ... करणे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार ... आहे त्यासाठी ... रु हजार ...

दस्त क्र. २८९१ / २०१० — ३५ / ५६

उहन - ३

दस्त क्र. २९४८ / २०११

३४ / ५६

बी 1-टाईप - ४ इमा. तळ + तीन मजले

४) सदरहू अभिन्यासातील रस्ते जर शेजारील जागांना लागून असतील तर अशा शेजारील जागांच्या अभिन्यास रेखांकनामधील रस्त्यांना ते जोडण्यासाठी व वापरासाठी परवानगी द्यावी.

५) सदरहू अभिन्यासातील खुली जागा ही प्रत्यक्ष जागेवर एकूण क्षेत्राच्या १/१० एवढी प्रस्तावित करावी व ती कोणत्याही बांधकामा व्यतिरिक्त कायम खुली ठेवण्यात यावी. तिचा उपयोग बाग, क्रिडांगण अशा स्वरुपात करण्यात यावा. तसेच खुल्या जागेची नाममात्र किमत रुपये १/- घेऊन ती नगर परिषदेकडे हस्तांतरित करण्यात यावी.

६) भूखंड हा महामार्ग किंवा रेल्वेमार्गास सन्मुख, लागून किंवा जवळ असल्यास तसेच जागेतून किंवा जागेजवळून अतिदाब विद्युत वाहिनी जात असल्यास संबंधित विभागाकडून / खात्याकडून ना हरकत दाखला आपण मिळविला पाहिजे.

७) नागरी जमीन कमाल मर्यादा १९७६,मधील तरतुदी अन्वये काही वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण करण्याची जबाबदारी आपली राहील.

८) मे. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांजकडून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर बिनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल व बिनशेतीच्या परवानगीची एक सत्यप्रत नगर परिषदेकडे सादर केल्यावरच बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्याबाबतचा प्रस्ताव विचारात घेण्यात येईल.

९) अभिन्यासातील रस्ते, रस्त्याकडील गटारे बांधकामास आणि पिण्यासाठी लागणाऱ्या पाण्याची सोय अर्जदाराने स्वतःच्या खर्चाने करावयाची आहे. त्याप्रमाणे विद्युत पुरवठा, नळ योजना, मलनिःसारण साधनांची व्यवस्था आणि पावसाळी पाण्याचा निचरा स्वखर्चाने आणि नगर परिषदेच्या नियमावली- [illegible] करावा लागेल. त्यासाठी आवश्यक लागणारे इमारतींचे नकाशे, त्याचे स्थान, बांधकामाचा तपशील [illegible] क्रॉस सेक्शन त्यामध्ये बांधकामाचे मटेरियल, साईड गटार इत्यादि योजनांसह सादर करावे. [illegible] पाण्याचा निचरा होण्यासंबंधी आवश्यक लागणारे तपशीलवार नकाशास नगर परिषदेची मंजूरी [illegible] वरील प्रमाणे पुर्तता झाल्यावरच अंतिम बांधकामाला परवानगी देण्यात येईल.

फक्त नमुद केल्याप्रमाणे मुदतीत

[illegible] विकास अधिभाराची देय रक्कम/भरल्याशिवाय बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र मिळणार नाही

११) उर्वरित विकास अधिभाराची रक्कम आपल्याकडील [illegible] क्र. अंनपा/न.वि/११३०५ दि. २३/१२/९३ मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे मुदतीत भरणे आवश्यक आहे. मुदतीत न भरल्यास १८% दराने व्याज आकारले जाईल.

१२) नियोजित १८ मी. रस्त्याने बाधित क्षेत्राचा ताबा दिल्यानंतरच त्या क्षेत्राच्या मोबदल्यात बांधकाम निर्देशांक अनुज्ञेय राहील.

नगर रचनाकार
अंबरनाथ नगर परिषद
अंबरनाथ
२८/१/९४

मुख्याधिकारी
अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

प्रत :-

1) वरिष्ठ नियोजक, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, कल्याण संकुल.
२) उपअभियंता बांधकाम विभाग (अं.न.प.)
३) मा. जिल्हाधिकारी ठाणे
४) " " " " सहकारी गृह निर्माण संस्था
५) नगरभूमापन अधिकारी अंबरनाथ.

उहन - ३
दस्त क्र. ९३१० / २०१०
५२ | ५६

उहन - ३
दस्त क्र. ९९६४ / २०११
११ | ५६