

Valuation Report of the Immovable Property

Details of the property under consideration:

NAME OF APPLICANT

Shri. Ganpatsingh Vijaysingh Rajput

REF.NO. CBI/DK/AC/TMG/5610/2019

**Add :- Flat No. 104, 1st floor, A-wing, Avinash Apartment
Co - operative Housing Society Limited, S.V.Road,
Village - Khari, Bhayandar (East), Thane - 401 105.**

18/09/2019

KHANDEKAR

GOVERNMENT REGISTERED VALUERS

KHANDEKAR

ARCHITECTS & SURVEYORS

ARCHITECTS, SURVEYORS, CONSULTANTS & GOVT. REG. VALUERS.
67, GROUND FLOOR, SAFALYA, N. M. JOSHI MARG, MUMBAI - 400 013.

REF.NO.CBI/DK/AC/TMG/5610/2019

18th September, 2019

To,
The Branch Manager,
Central Bank of India
Bhayandar Branch.

"Valuation Report of Immovable Property"

I	GENERAL	
1.	Purpose for which the valuation is made	For assessment of fair market value of the property for bank purpose
2.	a. Date of Inspection	16/09/2019
	b. Date on which the valuation is made	18/09/2019
3.	List of documents produced for perusal	1) Copy of the Agreement for sale made between Shri. Narendra Hari Patil ' THE TRANSFEROR ' and Shri. Ganpatsingh Vijaysingh Rajput ' THE TRANSFEREE ' vide reg. no. TNN - 4/4049/2003 dated. 14/07/2003 2) Copy of Index II vide reg. no. TNN - 4/4049/2003 dated. 15/07/2003 3) Copy of 7/12 4) Copy of No Objection Certificate issued by Group Village Panchayat Navghar dated. 05/10/1985 5) Copy of Layout Plan 6) Copy of Maintenance Bill No. 164 dated. 31/08/2019 7) Copy of Electricity Bill issued by TATA Power for the month of August, 2019
4.	Name of the Tenement / Purchaser and his / their address (es) with phone no. (details of share of each owner in case of joint ownership)	Shri. Ganpatsingh Vijaysingh Rajput Add:- Flat No. 104, 1 st floor, A-wing, Avinash Apartment Co - operative Housing Society Limited, S.V.Road, Village - Khari, Bhayandar (East), Thane - 401 105.

5.	Brief descriptions of the property	<p>Address:- Flat No. 104, 1st floor, A-wing, Avinash Apartment Co-operative Housing Society Limited , S. V. Road , village - Khari, Bhayandar (East), Thane - 401 105.</p> <p>The above said flat having Hall, Bedroom , Bathroom, Kitchen and Passage. There are 05 flats on each floor. The said structure is Ground + 3 upper floors.</p>
6.	Location of property	
	a. Plot No. / Survey No. / Sector No.	Old Survey No. 167, New Survey No. 31, Hissa No. 5 pt.
	b. Door No.	Flat no. 104 , 1 st floor
	c. C.T.S. No. / Village	Village- Khari
	d. Ward / Taluka	Taluka- Thane
	e. Mandal / District	Mumbai Suburban
7.	Postal address of the property	<p>Address:- Flat No. 104, 1st floor, A-wing, Avinash Apartment Co-operative Housing Society Limited , S. V. Road , Village - Khari, Bhayandar (East), Thane - 401 105.</p>
8.	City / Town	Bhayandar
	i. Residential Area	Yes
	ii. Commercial Area	N.A
	iii. Industrial Area	N.A
9.	Classification of the Area	
	i. High / Middle / Poor	Middle Class.
	ii. Urban / Semi Urban / Rural	Semi Urban.



10.	Coming under Corporation limit / Village Panchayat / Municipality	Within the limits of Mira - Bhayandar Mahanagarpalika	
11.	Whether covered under any State / Central Govt. enactment (e.g., Urban Flat Ceiling Act) or notified under agency area / scheduled area / cantonment area.	N.A	
12.	Boundaries of the property		
	i. North	Natraj Complex	
	ii. South	Pooja Palace	
	iii. East	Manor Plaza	
	iv. West	S.V.Road / Rajni Park CHS.	
		Latitude:	19.313182
		Longitude:	72.858074
13.	Dimension of the site / Flat		
	i. North	} As Stated Above (sr. no.12)	
	ii. South		
	iii. East		
	iv. West		
14.	Extent of the site	Ground + 3 upper floors	
15.	Extent of the site considered for valuation (least of 14a & 14b)	Flat no. 104 , 1 st floor	
16.	Whether occupied by the owner / tenant? If occupied by tenant since how long? Rent received per month.	Owner Occupied	



II APARTMENT BUILDING		
Sr. No.	Description	
1.	Nature of the apartment	Residential
2.	Location	:As stated above (Sr. No. 6)
	i. C.T.S. No.	
	ii. Block No.	
	iii. Ward No.	
	iv. Village / Municipality / Corporation	
	v. Door No., Street Road (Pin code)	
3.	Descriptions of the locality Residential / Commercial / Mixed	Residential
4.	Year of Construction	2000 (Informed by Owner)
5.	Number of Floors	Ground + 3 upper floors
6.	Type of Structure	RCC Frame Structure
7.	Number of Dwelling Flats in the floor	5 flats on each floor.
8.	Quality of Construction	Ordinary
9.	Appearance of the Building	Ordinary
10.	Maintenance of the Building	Ordinary
11.	Facilities Available	
	i) Lifts	No
	ii) Protected Water Supply	MBMC
	iii) Underground Sewerage	Yes
	iv) Car Parking - Open / Covered	Open
	v) Is Compound Wall Existing?	Yes
	vi) Is Pavement laid around the Building?	Yes



III	Flat	
1.	The floor in which the flat is situated	1 st Floor
2.	Door No. Of the flat	Flat no. 104 , 1 st floor
3.	Specification of the Flat	
	i. Roof	RCC Frame Structure
	ii. Flooring	Vitrified Tiles
	iii. Doors	Wooden Doors / Extra Collapsible Door
	iv. Windows	Box Grill
	v. Fittings	Concealed wiring & Plumbing
	vi. Finishing	Ordinary
	vii. Kitchen	Granite Platform
4.	House Tax	
	Assessment No.	
	Tax paid in the name of	} Details Not Furnished
	Tax amount	
5.	Electricity Service Connection no.	Shri. Ganpatsingh Vijaysingh Rajput
	Meter Card is in the name of	98126713188
6.	How is the maintenance of the flat?	Ordinary
7.	Sale deed executed in the name of	Copy of the Agreement for sale made between Shri. Narendra Hari Patil ' THE TRANSFEROR ' and Shri. Ganpatsingh Vijaysingh Rajput ' THE TRANSFEREE ' vide reg. no. TNN - 4/4049/2003 dated. 14/07/2003
8.	What is the Undivided area of Flat as per sale deed?	41.26 sq.mtr. built up area (i.e. 444 sq.ft. built up area) As per Agreement
9.	What is the Plinth area of the Flat?	N.A.
10.	What is the floor space index (FSI) (app)	One
11.	What is the Carpet area of the Flat?	34.37 sq. mtr. Carpet area (i.e.370 sq. ft. carpet area)



12.	It is Posh / I Class / Medium / Ordinary?	Medium
13.	Is it being used for Residential or Commercial purpose?	Residential
14.	Is it Seller Occupied or let out?	Owner occupied
15.	If rented, What is the monthly rent?	N.A.
IV MARKETABILITY		
1.	How is the marketability?	Good.
2.	What are the factors favouring for an extra Potential Value?	Residential Area
3.	Any negative factors are observed which affect the market value in general?	No

V RATE		
1.	After analysing the comparable sale instances, what is the composite rate for a similar Flat with same specifications in the adjoining locality?	Rs.8,000/- per sq. ft. built up area
2.	Assuming it is a new construction, what is the adopted basic composite rate of the Flat under valuation after comparing with the specification and other factors with the Flat under comparison (given details)	Rs.8,000/- per sq. ft. built up area
3.	Break – up for the rate	
	i. Building + Services	Rs.1,561/- sq.ft.
	ii. Land + Others	Rs.6,439/- sq.ft.
4.	Guidelines rate obtained from the Registrar's office (an evidence thereof to be enclosed)	Rs.6,753/-per sq.ft.



VI COMPOSITE RATE ADOPTED AFTER DEPRECIATION		
a.	i. Depreciation building rate	Rs.1,561/- sq.ft
	ii. Replacement cost of Flat with services (v(3)i)	Rs.1,561/- sq.ft
	iii. Age of the building	19 Years
	iv. Life of the building estimated	41 Years
	v. Depreciation percentage assuming the salvage value as 10%	29%
	vi. Depreciation Ratio of the building	29%
b.	Total composite rate arrived for valuation	
	i. Depreciation building rate VI (a)	Rs.1,561/- sq.ft.
	ii. Rate for Flat & other V (3) ii	Rs.6,439/- sq.ft.
	Total Composite Rate	Rs.8,000/- sq.ft.

DETAILS OF VALUATION

Sr.	Description	Qty .	Rate per unit Rs.	Estimated value Rs.
1	Present value of the flat(car parking ,if provided)	No Car Parking	----	Rs.35,52,000/-
2	Wardrobes		} Unfurnished Flat	
3	Showcases/			
4	Kitchen arrangements			
5	Superfine finish			
6	Interior Decorations			
7	Electricity deposits/electrical fittings ,etc.			
8	Extra collapsible gates /grill works etc.			
9	Potential value ,if any			
10	Others			
	Total			



(Valuation: here the approved valuer should discuss in detail his approach to valuation of property and indicate how the value has been arrived supported by necessary calculation. Also such aspects as impending threat of acquisition by government for road widening /public service purposes , submerging & applicability of CRZ provision and their effect on i) Saleability ii) likely rental values in future and iii) any likely income it may generate may be discussed).

In this case 3 instance of similar properties were obtained from e-search copies of the instance are enclosed.

Comparable method of valuation is used for valuation of value.

DETAILS OF VALUATION

Area of the flat:- 41.26 sq. mtr. built up area (i.e. 444 sq. ft. built up area)

VALUATION	AREA	RATE	VALUE IN RS.
Fair Market Value of Property	444 sq.ft.	Rs.8,000/-	Rs.35,52,000/-
Total Fair Market Value(Fair Market Value + Furniture Value)			Rs.35,52,000/-
Government Value	444 sq.ft.	Rs.6,753/-	Rs.29,98,332/-
Rental			Rs.7,500/-
Realizable Sale Value @ 90 %			Rs.31,96,800/-
Distress Sale Value @ 80 %			Rs.28,41,600/-
Insurance Value (area in sq.ft.)	444 sq.ft.	Rs.1,561/-	Rs.6,93,084/-

As a result of my appraisal and analysis it is my considered opinion that the ,

Present market value of the above property in the condition with aforesaid specification is	Rs.35,52,000/-	Rupees Thirty Five Lakhs Fifty Two Thousand Only
Purchase value of the above property as of ...14/07/2003is	Rs.4,00,000/-	Rupees Four Lakhs Only
Distress value of the above property is	Rs.28,41,600/-	Rupees Twenty Eight Lakhs Forty One Thousand Six Hundred Only



I hereby declare that-

- a) The information furnished in my valuation report dated 18.09.2019 is true and correct to the best of my knowledge and belief and I have made an impartial and true valuation of property
- b) I have no direct or indirect interest in the property valued ;
- c) I/My Authorized representative Mr. Amit Chavan have inspected the property on 16.09.2019.
- d) I have not been convicted of any offence and sentenced to a term of imprisonment.

Place: Mumbai
Date: 18/09/2019



Datta Khandekar
Govt. Approved Valuer
Reg. No. CAT-I-320

- 1) Details of property visited:- Flat No. 104, 1st floor, A-wing, Avinash Apartment Co-operative Housing Society Limited, S.V.Road, village - Khari, Bhayander (East), Thane - 401 105.
- 2) Date of visit:- 16/09/2019
Time of visit:- Afternoon
- 3) Name of visiting Representative :- Mr. Amit Chavan
- 4) Remark if any :- One Bedroom converted into Two Bedrooms.

The undersigned have inspected the property details in the valuation reports dated..... We are satisfied that the fair and reasonable market value of the property is

Signature

(Name & Designation of the Inspecting official/s)

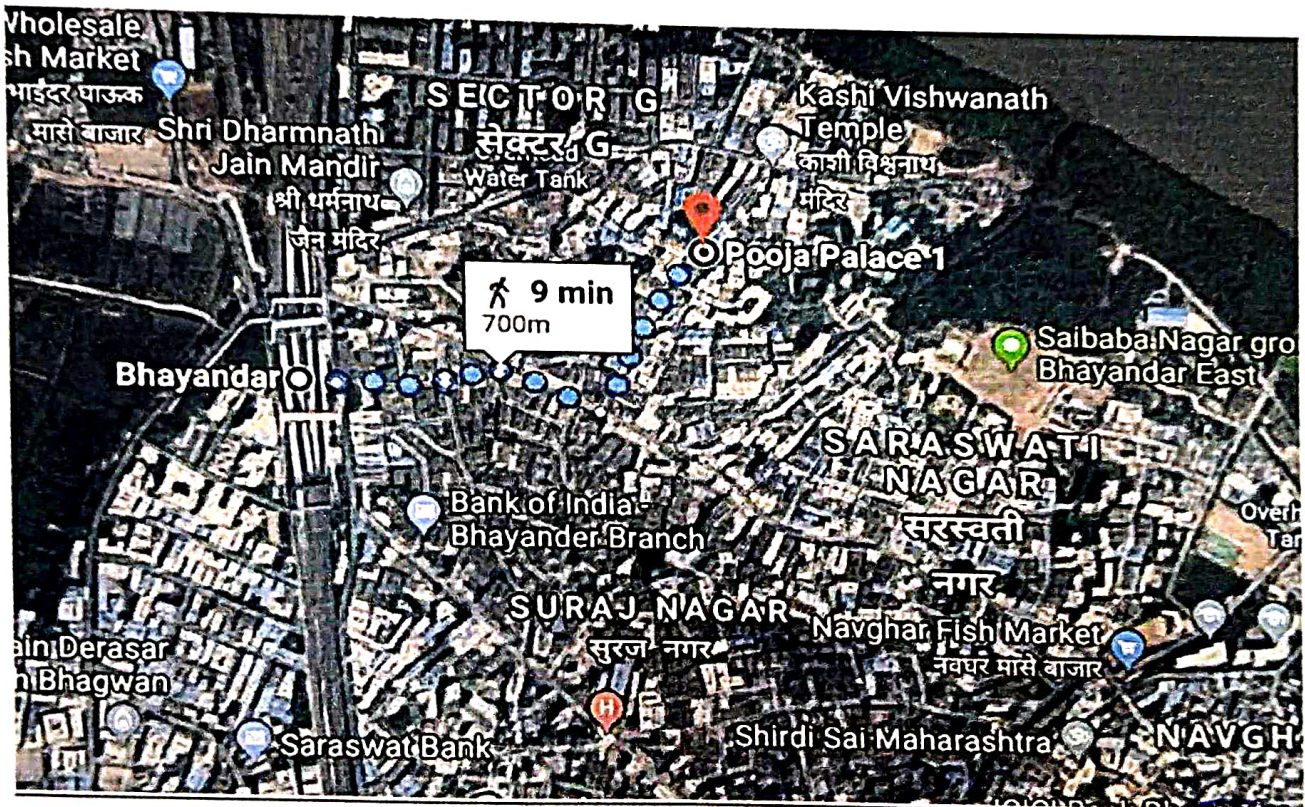
Countersigned (Branch Manager)

Rate Analysis sheet

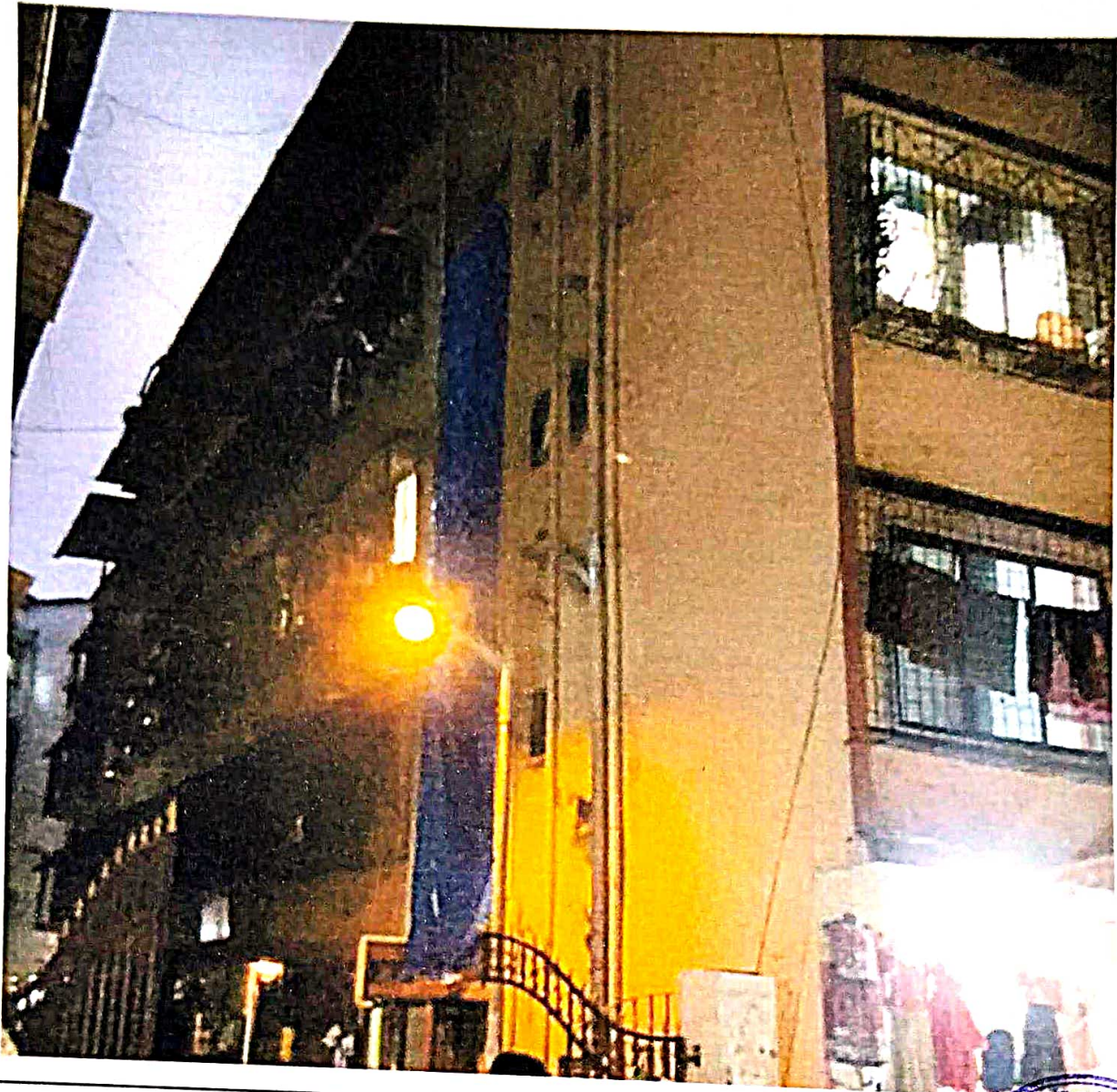
INSTANCE RATE							
DATE	INDEX	AREA IN Sq. Ft.	MARKET VALUE	MARKET RATE	GOVT. VALUE	GOVT. RATE	RATIO
27-05-2019	5882	438	36,50,000	8333.33	29,58,890	6755.46	0.81
27-07-2018	6164	272	22,00,000	8088.24	18,39,000	6761.03	0.84
13-08-2018	11569	500	39,00,000	7800.00	33,77,642	6755.28	0.87
AVERAGE				8,073.86		6,757.26	
14-07-2003	4049	444	4,00,000	900.90	4,33,230	975.74	1.08



Location



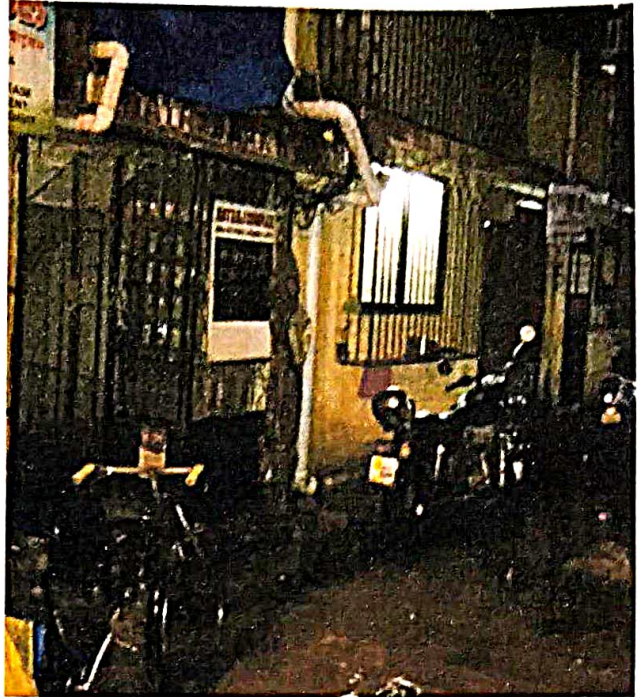
Building Photo



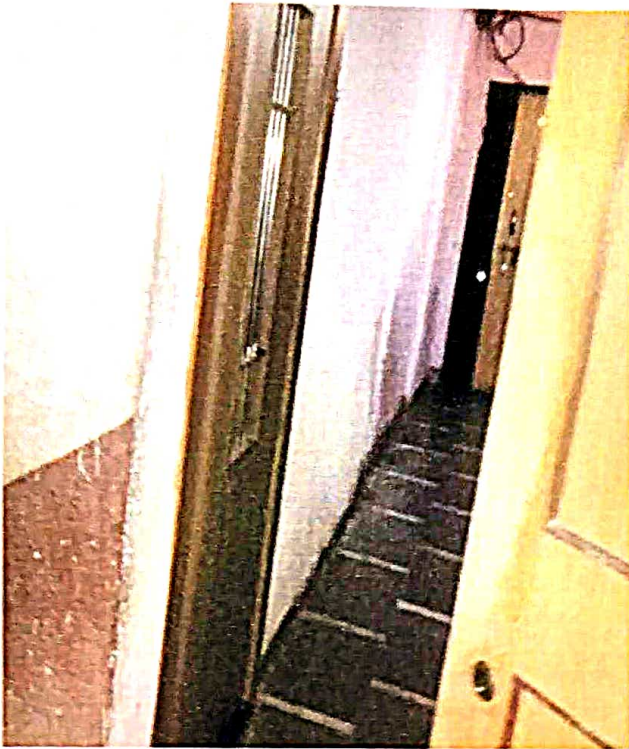
Name Board



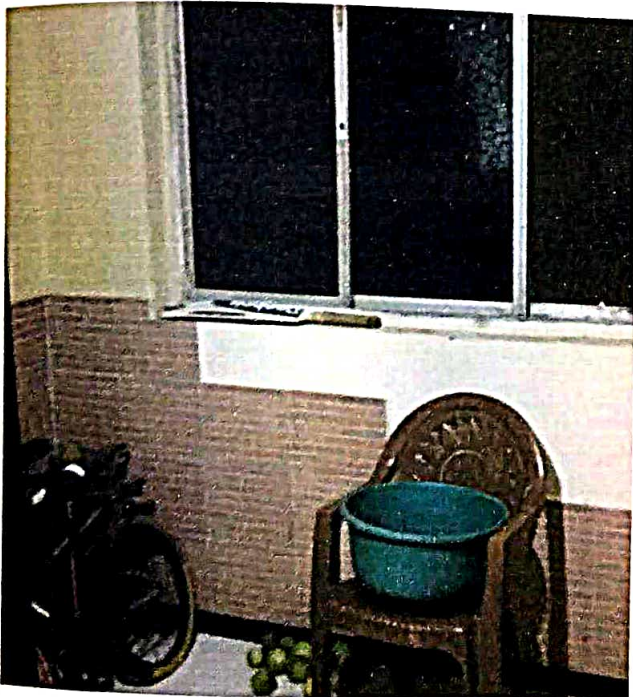
Site Photos



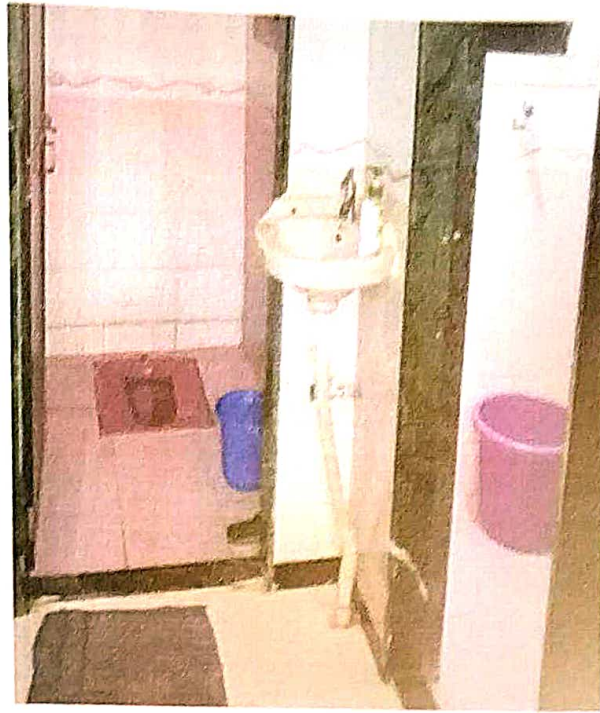
Hall and Passage



Bedroom



Kitchen and Bathroom



Government Rate



Department of Registration & Stamps
Government of Maharashtra

नोंदणी व मुद्रांक विभाग
महाराष्ट्र शासन



नोंदणी व मुद्रांक विभाग, महाराष्ट्र शासन

वाजारमूल्य दर पत्रक

[Home](#)

[Valuation Rules](#) [User Manual](#)

[Close](#)

Year

20192020 ▾

Annual Statement of Rates

Language

English ▾

Selected District: ठाणे ▾
Select Taluka: ठाणे ▾
Select Village: नौत्रे (गांव) खारी ▾
Search By: Survey No Location
Enter Survey No: 31

उपविभाग	खुली परीत	निवासी सदनिका	वॉरिअर	दुकाने	वैवैरिक	एक (Rs.)	Attribute
2/15-के) भू-विभाग खारी गावातील नवखर रोडचे उत्तरेकडे खाडी पर्यंतच्या भागातील नवखर रोडवर दर्शनी भाग असलेल्या मिळकती बगळता इतर मिळकती संव्हे क्रमांक	25740	72700	82300	99700	82300	चौ. मीटर	सव्हे नंबर



Index II of the Property Under Valuation

404976

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : ठाणे 4

17-09-2019

दस्त क्रमांक : 4049/2003

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : खारी

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	रु.400000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	रु. 433230
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	पालिकेचे नाव:इतर वर्णन :विभागाचे नाव - मौजे [गांव] खारी क्रमांक 2 (मिरा भाईंदर नगरपालीका), उपविभागाचे नाव - 2/15 - के) भु- विभाग खारी गावातील नवघर रोडचे उत्तरेकडे खाडी पर्यंतच्या भागातील नवघर रोडवर दर्शनी भाग असलेल्या मिळकती वगळता इतर मिळकती सर्व्हे क्रमांक सदनिका क्र. 104/1ला मजला , ए/विंग, अविनाश को.ऑ.हौ.सोसा , खारी,भाईंदर पु.
(5) क्षेत्रफळ	बांधीव मिळकतीचे क्षेत्रफळ 41.26 चौ.मी. आहे.
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	-
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- नरेन्द्र हरी पाटील वय:-38पत्ता:- ए/१०४पिन कोड:-पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	2): नाव:- गणपतसिंग विजयसिंग राजपूत वय:-28पत्ता:-जी/२पिन कोड:-पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	14/07/2003
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/07/2003
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4049/2003
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	6800
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	4340
(14)शेरा	-



INSTANCE

F.M.V=36,50,000/40.69 sq.mtr. (i.e 438 sq.ft.)=RS.8,333/- sq.ft.

588276

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 4

17-09-2019

दस्त क्रमांक : 5882/2019

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) खारी

(1)विलेखाचा प्रकार	ऑग्रीमेंट टू सेल
(2)मोबदला	3650000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2958890
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मिरा-भाईदर मनपाइतर वर्णन : इतर माहिती: , इतर माहिती: प्लॉट नं 202,2 रा मजला,रश्मी पार्क को. ऑप. हौ. सो. लि.,एस. व्ही. रोड,खारी गाव,भाईदर(पू),जिल्हा - ठाणे,क्षेत्र - 438 चौ. फूट बिल्डअप,जुना सर्व्हे नं. 167,नवीन सर्व्हे नं. 31,हिस्सा नं. 5,मिरा - भाईदर महानगर पालिका.((Survey Number : 31 ; HISSA NUMBER : 5 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 438 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-दमयंती नर्मदाशंकर ओझा -- वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- प्लॉट नं २०२, २ रा मजला, रश्मी पार्क को. ऑप. हौ. सो. लि., एस. व्ही. रोड, खारी गाव, भाईदर (पू), जिल्हा - ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-AAVPO4714E
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अश्विनी चेतन कदम लग्ना आधीचे नाव अश्विनी धर्मपाल जगताप -- वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- ए/३०२ मोहक प्लाझा को. ऑप. हौ. सो. लि., एस. बी. आय. बँकेवरती मनवेलपाडा रोड, विरार (पू), जिल्हा - पालघर., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401305 पॅन नं:-AJEPJ6876G 2): नाव:-चेतन अरविंद कदम -- वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- ए/३०२ मोहक प्लाझा को. ऑप. हौ. सो. लि., एस. बी. आय. बँकेवरती मनवेलपाडा रोड, विरार (पू), जिल्हा - पालघर., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401305 पॅन नं:-BPYPK8249D
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	27/05/2019
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/05/2019
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5882/2019
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	219000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

F.M.V=22,00,000/25.27sq.mtr. (i.e 272 sq.ft.)=RS.8,088/- sq.ft.

616476

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 4

17/09/2019

दस्त क्रमांक : 6164/2018

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोंदणी :

Regn:63m

गायाचे नाव : 1) खारी

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	2200000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1839000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मिरा-भाईदर मनपाइतर वर्णन .; इतर माहिती: , इतर माहिती: वार्ड क्र. के,विभाग क्र. 2/15,सदनिका क्र. बी/205,दुसरा मजला,शांतीवन बिल्डिंग नं. 4 को-ऑप.हौ.सोसा.ली.,आर.एन.पी पार्क,एस.व्ही.रोड,भाईदर(पूर्व),ता. व जि-ठाणे-401 105,क्षेत्र.(बिल्ट अप 25.27 चौ. मी.),((Survey Number : 31 ; HISSA NUMBER : 5 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 25.27 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-नरेश कुमार दिनेशचंद्र सुथार . . वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: सदनिका क्र. बी/205, दुसरा मजला, शांतीवन बिल्डिंग न 4 को-ऑप.हौ.सोसा.ली., आर.एन.पी पार्क, एस.व्ही.रोड, भाईदर (पूर्व), ता. व जि-ठाणे, ब्लॉक नं. ., रोड नं. ., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं.-
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-पांडुरंग सिताराम जाधव . . वय:-50; पत्ता:-., रावजी खोचाडे चाळ, गणेश टेकडी नं. 2, रहेजा कॉम्प्लेक्स जवळ, तानाजी नगर, मालाड (पूर्व), मुंबई, ., ., ंआळाड पूर्व, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AFOPJ3219B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/07/2018
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/07/2018
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6164/2018
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	132000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	22000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

11569337

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 7

17/09/2019

दस्त क्रमांक : 11569/2018

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) खारी

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	3900000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3377642
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मिरा-भाईदर मनपाइतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: सर्वे क्र.: नविन 31,वर्णन विभागाचे नाव-मौजे(गांव)खारी क्रमांक 2(मिरा भाईदर महानगरपालिका),उपविभागाचे नाव -2/15- के- वार्ड)भू-विभाग खारी गावातील मिळकती सदनिका क्र. 302,तिसरा मजला,रजनी पार्क सी विंग को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,नवघर क्रास एस. व्ही.रोड,भाईदर पूर्व,ता. जि. ठाणे((Survey Number : 31 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 46.46 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्रीराम काशी गुप्ता -- वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: 302, माळा नं: तिसरा मजला, इमारतीचे नाव: रजनी पार्क सी विंग को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, नवघर क्रास एस. व्ही.रोड, भाईदर पूर्व, ता. जि. ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:- AKVPG3395B 2): नाव:-मुन्नी श्रीराम गुप्ता -- वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: 302, माळा नं: तिसरा मजला, इमारतीचे नाव: रजनी पार्क सी विंग को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, नवघर क्रास एस. व्ही.रोड, भाईदर पूर्व, ता. जि. ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:- AMHPG0216D
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-बच्चू कुमार सिंहा -- वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: 405, माळा नं: चौथा मजला , इमारतीचे नाव: साई सरोवर सी को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, एस. व्ही.रोड, आर एन पी पार्क, भाईदर पूर्व, ता. जि. ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:- FMKPS8201N 2): नाव:-पूर्वी बच्चू कुमार सिंहा -- वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: 405, माळा नं: चौथा मजला, इमारतीचे नाव: साई सरोवर सी को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, एस. व्ही.रोड, आर एन पी पार्क, भाईदर पूर्व, ता. जि. ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	13/08/2018
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/08/2018
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11569/2018
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	234000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

