NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST. NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

500

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2023 ◐ CH 174477

NOTARIAL FIVE RUPEES NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

TREASURY OFFICE NASIK
13 MAR 2024
STPHC ATO

NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No.: 915/24
DATE 23/03/2024
This Document Contains
Total..07........Pages

विभाग क्र. 19.2
सरकारी मुल्यांकन र.रू. 16,43,000/-
खरेदी किंमत र.रू. 22,25,000/-

– साठेखत करारनामा –

साठेखत करारनामा आज दिनांक 23 माहे मार्च इसवी सन 2024 रोज शनिवार चे दिवशी नाशिक मुक्कामी :–

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST. NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2024
GOVT. OF INDIA

ADV. D. S. PAWAR
Advocate & Notary Govt. of India

जोडपत्र - २

दस्ताचा प्रकार / अनुच्छेद क्रमांक -	[illegible handwriting]
दस्त नोंदणी करणार आहात का? -	—
नोंदणी [illegible] नसल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे [illegible] :-	—
मिळकतीचे [illegible] :-	—
मोबदला रक्कम :-	—
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव -	[illegible handwriting]
पत्ता :-	[illegible handwriting]
दुसऱ्या [illegible] :-	
पत्ता :-	
हस्ते [illegible] :-	
मुद्रांक [illegible]	
मुद्रांक [illegible] :-	
मुद्रांक वि[illegible] :-	
परवानाधारक मुद्रांक विक्रेत्याची सही :-	

नांव :- मनोज व्ही. केले

[illegible] सेंटर, शिवाजी चौक, जुने सिडको, नविन नाशिक

[illegible] मुद्रांक ज्या कारणासाठी घेतला त्या साठी [illegible] महिन्यांच्या आत वापरणे बंधनकारक आहे

22 MAR 2024

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST. NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2024
GOVT. OF INDIA

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST. NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2024
GOVT. OF INDIA

श्री. दत्तु अभिमान बच्छाव
वय – 34, धंदा – व्यापार,
पॅन नं. BTGPB6454F
रा. प्लॉट नंबर 27, स.नं. 331/2, पाथर्डी रोड,
पाथर्डी शिवार, गणपती मंदीर, वॉटर टॅंक, समर्थ नगर,
ज्ञानेश्वर नगर, नाशिक – 422010.

....लिहुन घेणार

– यांसी –

1) **श्री. मनोहर शालिग्राम पाटील**
वय – 39, धंदा – नोकरी,
पॅन नं. – BOTPP4464B

2) **श्री. सोनिया मनोहर पाटील**
वय – 40, धंदा – गृहीणी,
पॅन नं. – DPUPP5218H
रा. फ्लॅट नं. 3, अमृत दर्शन अपार्टमेंट,
प्लॉट नं. 20, नाशिक – 422010.

....लिहुन देणार

कारणे साठेखत करारनामा लिहुन देतात तो येणेप्रमाणे :–

1) अ) **<u>मिळकतीचे वर्णन</u>** – तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील व **मौजे पाथर्डी–1** शिवारातील मिळकत **सर्व्हे नं. 328/ 2/ 1/20** हया मंजुर लेआउट मधील **प्लॉट नं. 20** यांसी एकुण क्षेत्र **300.00 चौ.मी.,** यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे–

पुर्वेस	–प्लॉट नं. 32
पश्चिमेस	– 9.00. मीटर रुंदीचा कॉलनी रोड
दक्षिणेस	– प्लॉट नं. 21
उत्तरेस	– 12.00 मीटर रुंदीचा कॉलनी रोड

येणेप्रमाणे चतुःसिमांकीत प्लॉट मिळकत जल, तरु, काष्ठ, पाषाण, निधी निक्षेपासह, तदंगभुत वस्तुंसह तसेच सदर मिळकतीमध्ये जाणेयेणेचे, वागवहीवाटीचे हक्कांसहची प्लॉट मिळकत दरोबस्त.

ब) वर नमुद येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील प्लॉट मिळकतींवर मंजुर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे बांधण्यात आलेल्या **अमृत दर्शन अपार्टमेंट** या इमारती मधील **पहील्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 3** यांसी **कार्पेट क्षेत्र 36.62 चौ.मी., म्हणजेच 394.03 चौ.फुट.** असलेली फ्लॅट मिळकत, यामध्ये हॉल, एक बेडरुम, किचन, संडास, बाथरुम, बाल्कनी, इ. व सदर इमारतीचे घोषणापत्रात नमुद केलेप्रमाणे उपरोक्त फ्लॅट मिळकतीत सदर अपार्टमेंट मध्ये 6.81 टक्के इतका मालकी हक्क व मजदानाचा हक्क असलेली फ्लॅट मिळकत यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणे–

पुर्वेस	– साईड मार्जिनल स्पेस
पश्चिमेस	– डक्ट व फ्लॅट नं. 2
दक्षिणेस	– बिल्डींगचा जीना
उत्तरेस	– साईड मार्जिनल स्पेस

ADV. D. S. PAWAR
Advocate & Notary Govt. of India

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST. NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/20
GOVT. OF INDIA

येणेप्रमाणे चतु:सिमांकीत फ्लॅट मिळकत व मिळकतीत जाण्या–येण्याचे, वागवहिवाटीचे हक्कांसह तसेच सामाईक मोकळी जागा, महानगरपालिकेचे पाणी कनेक्शन, लिफ्ट, पार्कींग, व इत्यादी अमृत दर्शन चे सभासद या नात्याने सामाईकपणे वापर करण्याचे हक्कांसह तसेच सदनिकेमध्ये असलेल्या सुख सुविधांचा वापर करण्याचे हक्कांसहची फ्लॅट मिळकत दरोबस्त

2) वर कलम 1 यांत वर्णन केलेली मिळकत हि लिहुन घेणार यांनी श्री. मुरलीधर निनु पाटील याचेतर्फे जनरल मुखत्यार म्हणुन व स्वतःसाठी श्री.प्रकाश गिरीधर अमृतकर व मे.नवनित बिल्डर्स अॅड डेव्हलपर्स श्री.प्रकाश गिरीधर अमृतकर यांचेकडून खरेदी घेतलेली आहे. त्याबाबतचा डिड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त ता. 04/04/2018 रोजी दस्त नंबर 2662/2018 अन्वये मे. दुय्यम निबंधक सो. नाशिक–5 यांचे कार्यालयात नोंदविलेले आहेत. सदरील संपुर्ण फ्लॅट मिळकत ही लिहुन घेणार यांचे स्वतंत्र मालकीची व कब्जे वहिवाटीची आहे. त्यानुसार सदरील मिळकतीचे महानगरपालिकेकडील घरपट्टीस लिहुन घेणार यांचे नांव मिळकतीचे मालक म्हणुन लागलेले आहे. त्यानुसार लिहुन घेणार व लिहून देणार हे सदर मिळकतीचे मालक आहेत. यास्तव प्राप्त झालेल्या मालकी हक्क व अधिकारांत सदर मिळकतीची विक्री करणे वा / अगर तीची विल्हेवाट लावणेचा लिहुन देणार यांना पुर्णपणे हक्क व अधिकार आहे.

3) लिहुन देणार यांना सदरची मिळकत गैरसोयीची असलेने त्यांनी सदर मिळकत विक्री करणेचे ठरविले ही बाब लिहुन घेणार यांना समजली त्यानुसार लिहुन घेणार यांनी सदरची मिळकत त्यांना रहाणेसाठी सोयीची असलेने लिहुन देणार यांचेशी प्रत्यक्ष संपर्क साधुन सदर मिळकत खरेदी घेण्याची इच्छा प्रदर्शित केली त्यानुसार उभयतां दरम्यान आपसांत बोलणी होऊन सौदा पक्का झाला व व्यवहाराबाबत खालील अटी व शर्ती ठरवुन सदरची मिळकत लिहुन घेणार यांना खरेदी देणेचे ठरविण्यांत आले. यास्तव सदरचा साठेखत करारनामा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचे लाभांत लिहुन व नोंदवून दिलेला आहे.

4) सदरील मिळकतीची उक्ती किंमत र. रू. **22,25,000/– अक्षरी रक्कम रूपये बावीस लाख पंचवीस हजार मात्र** लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे दरम्यान ठरलेली असुन ती आजचे प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे योग्य व वाजवी अशी आहे. किंमतीबाबत तक्रार नाही व यापुढेही तक्रार राहणार नाही.

5) वर कलम 1 यांत वर्णन केलेली मिळकत निर्वेध व बोजारहित असुन अन्य कोठेही कोणत्याही प्रकारचे जोड जोखमीत म्हणजेच गहाण, दान, लिन, लिज, बक्षिस, मृत्युपत्र वा अन्य इतर जडजोखमेत, साठेखत वा अन्य करारनाम्यामध्ये गुंतविलेली नाही असे लिहुन देणार हे खात्रीने सांगुन भरवंशाने लिहुन देत आहेत. तत्राप भविष्यात तसे कांही आढळुन आल्यास अगर सदर मिळकतीसंबंधी कोणीही वाद उपस्थित केल्यास त्या सर्वांचे निवारण लिहुन देणार हे त्यांचे पदरखर्चाने करून देतील त्याची तोशिष लिहुन घेणार यांना लागु देणार नाही.

6) सदर मिळकतीचे खरेदीकामी होणारा साठेखतापासुन ते अंतिम खरेदी होईपावेतोचा संपुर्ण सर्व खर्च जसे की स्टॅम्प, लिहिणावळ, नोंदणी फी, टायपिंग, झेरॉक्स, वकील फी, तसेच इतर अनुषंगिक सर्व खर्च हा लिहुन घेणार यांनी करावयाचा असुन सोसावयाचा आहे.

7) वर कलम 1 यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष कब्जा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना यापुर्वीच सदर मिळकतीत प्रत्यक्ष मिळकतीचे ठिकाणी नेऊन, हिंडुन, फिरून, मोजुन मापुन, प्रत्यक्षपणे दिलेला आहे. तसेच लिहुन घेणार यांनी मिळकतीस स्वतःचे कुलूप लावून मिळकतीचा संपुर्ण कब्जा घेतलेला आहे. कब्जाबाबत उभयतां दरम्यान कोणत्याही प्रकारचा वाद वा तक्रार नाही.

ADV. D. S. PAWAR
Advocate & Notary Govt. of India

8) सदर मिळकत हि लिहुन घेणार यांना लिहुन देणार यांनी कायम स्वरूपी विक्री करण्याचे ठरविले असुन तो व्यवहार उलटवुन देण्याचा लेखी वा तोंडी करार नाही.

9) हा साठेखत करारनामा लिहुन देणार यांचेवर, त्यांचेतर्फे हक्क सांगणाऱ्या व्यक्तींवर व त्यांचे पश्चात त्यांचे वालीवारसांवर वा मृत्युपत्र चालविणारांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

10) सदर मिळकतीचे खरेदीखत लिहुन घेणार यांचे नावे अगर ते सांगतील त्यांचे नावाने सदर साठेखत तारखेपासून 1 महिन्यांचे मुदतीत लिहुन व नोंदवुन द्यावयाचे आहे. परंतु लिहुन घेणार यांचे कर्ज मंजुरीसाठी जर काही जास्तीचा कालावधी लागल्यास सदर कालावधीबाबत उभयतांमध्ये तक्रार राहणार नाही.

11) वर कलम 1 यांत वर्णन केलेली मिळकत ही मंजुर इमारत नकाशाप्रमाणे बांधकाम केलेली असुन ता. 10/10/2014 रोजी नाशिक महानगरपालिकेकडुन पत्र क्र. एलएनडी/ बीपी/ बी–5/ 249/2394/14 अन्वये कमेंन्समेंट सर्टीफिकेट मिळालेले असुन इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झालेनंतर ता. 23/02/2018 रोजी पत्र क्र. नरवि/बी–5/20795/6688 अन्वये बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला मिळालेला आहे.

12) <u>भरणा तपशिल</u> :–

रक्कम रूपये	तपशिल
5,000/–	**अक्षरी रक्कम रूपये पाच हजार मात्र चा भरणा लिहुन घेणार यांनी ता. 05/03/2024 रोजी चेक नं. 000011 अन्वये बॅक ऑफ बडोदा शाखा इंदीरा नगर, नाशिक या बॅकेवरील लिहुन देणार यांना अदा केलले असून तो भरणा लिहुन देणार यांना मिळाला असुन पावला आहे.**
20,000/–	**अक्षरी रक्कम रूपये वीस हजार मात्र चा भरणा लिहुन घेणार यांनी ता. 11/03/2024 रोजी चेक नं. 000012 अन्वये बॅक ऑफ बडोदा शाखा इंदीरा नगर, नाशिक या बॅकेवरील लिहुन देणार यांना अदा केलले असून तो भरणा लिहुन देणार यांना मिळाला असुन पावला आहे.**
2,00,000/–	**अक्षरी रक्कम रूपये दोन लाख मात्र चा भरणा लिहुन घेणार यांनी ता. 23/03/2024 रोजी चेक नं. 000013 अन्वये बॅक ऑफ बडोदा शाखा इंदीरा नगर, नाशिक या बॅकेवरील लिहुन देणार यांना अदा केलले असून तो भरणा लिहुन देणार यांना मिळाला असुन पावला आहे.**
20,00,000/–	अक्षरी रक्कम रूपये वीस लाख मात्रचा भरणा लिहून घेणार यांनी कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडुन कर्ज मंजूर करून घेऊन सदर कर्ज रक्कमेतून वा अगर त्यांचे वैयक्तिक जबाबदारीवर उपलब्ध करून देणेचे मान्य व कबुल केले आहे.
22,25,000/–	**एकुण अक्षरी रक्कम रूपये बावीस लाख पंचवीस हजार मात्र.**

NOTARY Digambar S. Pawar AREA DIST. NASHIK MAHARASHTRA REGD. No. 15015 Expiry Date 10/10/2024 GOVT. OF INDIA

ADV. D. S. PAWAR
Advocate & Notary Govt. of India

येणेप्रमाणे वर भरण्याचे तपशिलात वर्णन केल्याप्रमाणे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना ठरलेल्या मोबदल्यापैकी **रक्कम रूपये 2,25,000/– मात्र** अदा केलेला आहे तो भरणा लिहून देणार यांना मिळाला असुन पावला आहे. **उर्वरीत रक्कम** रूपये **20,00,000/– मात्र** चा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार व लिहुन घेणार यांचे संयुक्तिक नावांने असलेल्या कर्जखाती भरून लिहुन देणार यांना खरेदीखत नोंदविणेपुर्वी द्यावयाचा आहे.

येणेप्रमाणे हा साठेखत करारनामा लिहुन देणार यांनी राजीखुशीने व स्वसंतोषानं लिहुन घेणार यांचे लाभांत लिहुन दिलेला असुन दोन साक्षीदारांसमक्ष सही करून मे. दुय्यम निबंधक सो., नाशिक यांचे दप्तरी नोंदवुन दिलेला आहे.

हा साठेखत करारनामा.
नाशिक
दिनांक – 23/03/2024

1) श्री. मनोहर शालिग्राम पाटील

2) श्री. सोनिया मनोहर पाटील
....लिहुन देणार

श्री. दत्तु अभिमान बच्छाव
....लिहुन घेणार

साक्षीदार :–

1) संदिप विश्वनाथ सोनवणे

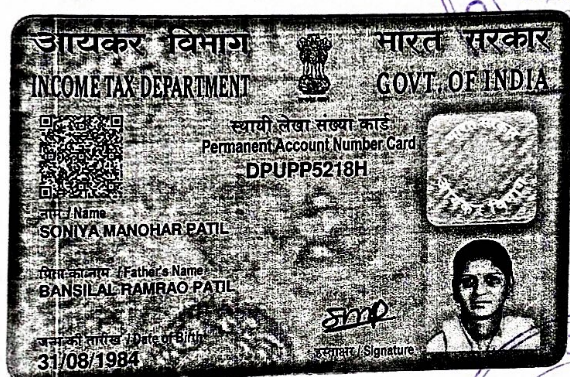
2) बाळासाहेब रामराव पाटील

IDENTIFIED BY ME

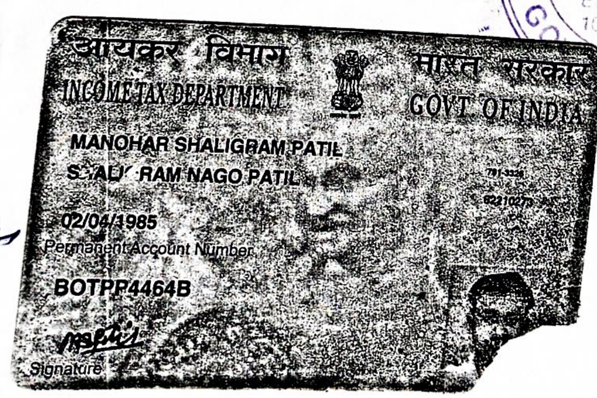
BEFORE ME

DIGAMBAR S. PAWAR
Advocate & Notary Govt. of India
B-14/15, Shri Sadguru Nagar Apt.,
Near Govindnagar, Nashik - 422 009

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BTGPB6454F
नाम / Name
DATTU ABHIMAN BACHHAV
पिता का नाम / Father's Name
ABHIMAN SHAMKAR BACHHAV
जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1990
हस्ताक्षर / Signature


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
DPUPP5218H
नाम / Name
SONIYA MANOHAR PATIL
पिता का नाम / Father's Name
BANSILAL RAMRAO PATIL
जन्म की तारीख / Date of Birth
31/08/1984
हस्ताक्षर / Signature

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST. NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2024
GOVT. OF INDIA


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
MANOHAR SHALIGRAM PATIL
SHALIGRAM NAGO PATIL
02/04/1985
Permanent Account Number
BOTPP4464B
Signature