भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मुद्रांक घेणाऱ्याचे कारण

महाराष्ट्र MAHARASHTRA © 2023 023672 90AA 427776

परवाना क्र.

नाशिक अ. नं. 7745 रु.

घेणाऱ्याचे नाव उषा रामभाऊ

एस.एम.गेडाम-स्टॅम्प वेंडर

22 FEB 2024

STPHC ATO

हस्ते

मुद्रांक घेणाऱ्याची सही

NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No. 3027/2024
DATE 22/02/2024
THIS DOCUMENT CONTAINS
01+3 Total Pages 04

NOTARY

FIVE RUPEES NOTARIAL

FIVE RUPEES NOTARIAL

FIVE RUPEES NOTARIAL

FIVE RUPEES NOTARIAL

FIVE RUPEES NOTARIAL

GOVT.

!! साठेखत करारनामा !!

साठेखत करारनामा आज तारीख ०१ माहे मार्च सन २०२४ रोज शुक्रवा
दिवशी नाशिक मुक्कामी ...

NOTARY ADV. HARSHAL S. KENGE NASHIK DISTRICT MAHARASHTRA REG. No. 14522 Valid up to 18/09/2024 GOVT. OF INDIA

NOTARY ADV. HARSHAL S. KENGE NASHIK DISTRICT MAHARASHTRA REG. No. 14522 Valid up to 18/09/2024 GOVT. OF INDIA

१. श्री. तुषार शामलाल शर्मा, [PAN : BDUPS0461D] उ. व. ४६, व्यवसाय – व्यापार, आधार क्रमांक – ५५०६ १९२३ १६९३. २. श्री. रुख्मिनी तुषार शर्मा, [PAN : GXKPS4985P] उ. व. ४३, व्यवसाय – गृहिणी, दोघे रा. मु. पो. वणी, ता. दिंडोरी, जि. नाशिक. आधार क्रमांक – २४५४ १२६८ १४१६.	लिहुन घेणार

:: यांसी ::

श्री. अनिल नवसु मोरे, [PAN : AWOPM6593J] उ. व. ३८, व्यवसाय – नोकरी, रा. रो हाऊस नंबर ४, साई रो हाऊसेस, प्रभात नगर, म्हसरुळ, दिंडोरी रोड, नाशिक – ४२२ ००४. आधार क्रमांक – ९३८२ २०६८ ३९३५.	लिहुन देणार

<u>कारणे साठेखत करारनामा लिहुन व नोंदवुन देतो ऐसा जे की,</u>

१) <u>मिळकतीचे वर्णन</u> :- तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी **मौजे म्हसरूळ** गांवचे शिवारातील व नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील बिनशेती मिळकत यांसी **सर्व्हे नंबर २६५ / अ / १ / ११९** यावर मंजुर झालेल्या ले आऊट प्लॅन मधील **प्लॉट नंबर - ११९** यांसी क्षेत्र – २८०.०० चौरस मीटर,यांसी बिनशेती आकार रुपये ९३.०० पैसे, यांसी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस	:	७.६२ मीटर कॉलनी रोड.
पश्चिमेस	:	प्लॉट नंबर १२०.
दक्षिणेस	:	स. नं. २६६ / अ / २.
उत्तरेस	:	९.१५ मीटर कॉलनी रोड.

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील प्लॉट मिळकतींवर नाशिक महानगरपालिकेने मंजूर केलेल्या बिल्डींग प्लॅन क्रमांक - एलएनडी / बीपी / पंचवटी / सी – २ / ७४५ / ३४९५, दिनांक ०१ / ११ / २०१० नुसार बांधकाम सुरु करुन पुर्णत्वाचा दाखला क्रमांक - जावक नंबर / नगररचना / पंचवटी / ००७८९१, दिनांक १० / ०४ / २००७ अन्वये बांधकाम पुर्ण केलेल्या **साई रो बंगलोज्** या नावाने बांधलेल्या रो हाऊस योजने मधील **रेसिडेन्शियल युनिट रो हाऊस नंबर – ४ (चार)**, यांसी बांधीव क्षेत्र – ११२०.०० चौरस फुट म्हणजेच १०४.०८ चौरस मीटर, यांसी चटई क्षेत्र ८०.११ चौरस मीटर व तळजागेचे क्षेत्र – ७५.५५ चौरस मीटर, यांसी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे :-

NOTARY
ADV. HARSHAL S. KENGE
NASHIK DISTRICT
MAHARASHTRA
REG. NO.
GOVT. OF INDIA

पुर्वेस : रो हाऊस नंबर ३.
पश्चिमेस : प्लॉट नंबर १२०.
दक्षिणेस : रो हाऊस नंबर २.
उत्तरेस : ९.१५ मीटर कॉलनी रोड.

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे आर. सी. सी. मध्ये बांधकाम केलेली बांधीव तळ / पहिल्या मजल्यासह तीन रुम किचन, संडास, बाथरुम, टेरेस, पोर्च गार्डन व वरच्या स्वतंत्र गच्चीसह व मागे पुढे मोकळ्या जागेसह रेसिडेन्शियल युनिट / रो हाऊस मिळकत, त्यामधील लाईट मिटर व लाईट फिटीग्ज व त्यामधील असलेल्या सर्व सुख सोयीसह, जाण्या येण्याचे व वाग वहीवाटीकरीता हक्कासह तसेच सदर ले आऊट प्लॅन मधील असलेले कॉलनी रोड व ओपन स्पेस सामाईकरीत्या वापराचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

येथुन पुढे लिहुन देणार यांचा उल्लेख " मी " व लिहुन घेणार यांचा " तुम्ही " असा संक्षिप्ततेसाठी उल्लेख केलेला आहे. या दोन्ही संज्ञामध्ये त्या प्रत्येकाचे वंशवारस, असायनीज, एक्जिक्युटर्स, ॲडमिनिस्ट्रेटर्स, लिगल रिप्रेजेंटेटीव्ह या सर्वांचा समावेश आहे.

२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली बांधीव रेसिडेन्शियल युनिट / रो हाऊस मिळकत ही माझी स्वकष्टार्जित व स्वतंत्र मालकीची मिळकत असुन ती मी श्री. रमण पांडुरंग चव्हाण यांचे कडुन दिनांक २१ / ०३ / २०१२ रोजी नोंदणीकृत करारनाम्यान्वये व दिनांक ०५ / ०६ / २०१३ रोजी खरेदीखताने खरेदी घेतलेली असुन सदरचा करारनामा व खरेदीखत हे मे. दुय्यम निबंधक सो, नाशिक ३ यांचे कार्यालयात अनुक्रमे अ. नं. ०३००६ / २०१२ व ६५५८ / २०१३ अन्वये नोंदविलेले असुन सदरची रेसिडेन्शियल युनिट / रो हाऊस मिळकत आज मितीस माझे नावांवर असुन माझे मालकीची व कब्जे वहिवाटीतील व उपभोगातील असुन सदर मिळकतींचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसला व ७/१२ उताऱ्याला व घरपट्टीला मालक सदरी माझे नावाची नोंद झालेली आहे. मला मालक या नात्याने प्राप्त झालेल्या हक्क व अधिकारान्वये सदरची रो हाऊस मिळकत मी तुम्हाला कायमची फरोक्त खरेदी देण्याचे मान्य व कबुल करून त्यानुसार सदरचा साठेखत करारनामा मी तुमचे लाभात आजरोजी लिहुन व नोंदवुन देत आहे.

३) सदर रेसिडेन्शियल युनिट / रो हाऊस मिळकतीची मला गरज नसल्यामुळे व तुम्हाला नाशिक शहरामध्ये राहणेकरीता घराची आवश्यकता असल्यामुळे उभयतांत सदर रेसिडेन्शियल युनिट / रो हाऊस मिळकतीचे व्यवहाराबाबत साक्षीदारांचे समक्ष बोलणी होऊन तुम्ही सदरची रो हाऊस मिळकत विकत घेण्याचे मान्य व कबुल करुन त्याबाबत उभयंतात कायम स्वरुपी पक्का सौदा ठरलेला असुन त्यानुसार सदरचा करारनामा मी तुमचे लाभांत लिहुन व नोंदवुन देत आहे.