

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

90AA 465594

अ.नं. :44092, दि.:29-02-2024, रु. :100, पैकी रु. :100

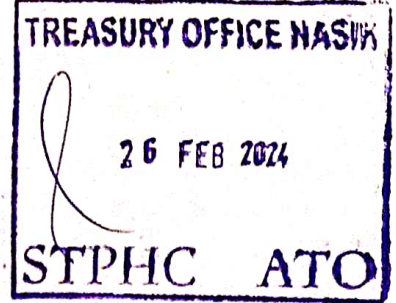
श्री./श्रीमती/सौ./मै.: State Bank Of India

पत्ता : RACPC ,Satpur Nashik

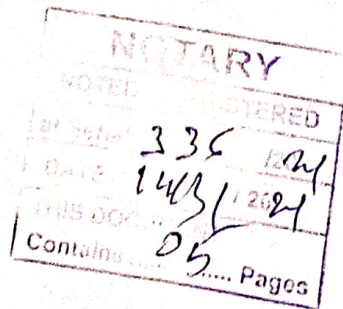
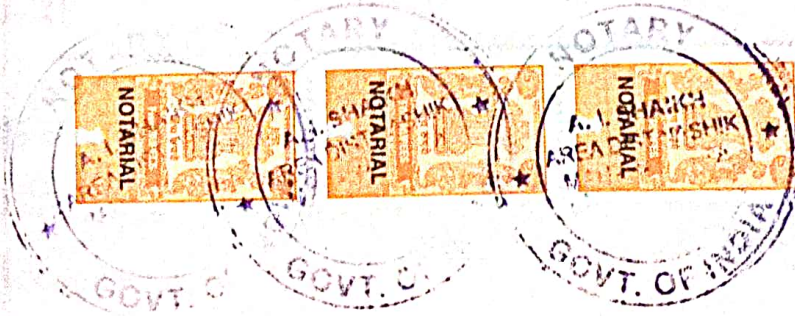
कारण : Loan

हस्ते : Mayur More

सही



स.श. अमृतकर
स्टॅम्प वेंडर, नाशिक.
(मु. वि. प. क्र. १०३ / २००२)



प्राधान्य : रो हाऊस नं. ०४

उत्तरेस : रो हाऊस नं. ०२

येणेप्रमाणे चतुःसीमेतील रो हाऊस मिळकत.

सुमन विठ्ठल गवे

वय- ३०, धंदा- नोकरी

पॅन नं. CBJPG6707N

रा. आडगाव भुवन, पेठ, नाशिक. ४२२२०८

यांसी

वैशालीबेन विवेकभाई कोटाडीया

वय - ३७ वर्षे, धंदा - व्यवसाय

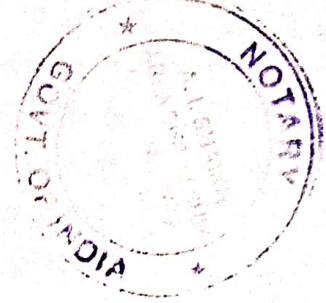
पॅन नं. JQLPK1676L

रा. सी-८, क्रिष्णा अपार्टमेंट, रिलायंस पेट्रोल पंप

समोर, दिंडोरी रोड, नाशिक. ४२२००४

लिहून घेणार

लिहून देणार



कारणे ज्यादा सुख सुविधा करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,

१) अ.मिळकतीचे वर्णन :तुकडी जिल्हा नाशिक, पोटा तुकडी तालुका नाशिक पैकी, कसबे शहर नाशिक येथील नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील मौजे मखमलाबाद-२ गांवचे शिवारातील सर्व्हे नंबर ४०९/१पै/४०९/३पै च्या मंजूर ले-आउट मधील बिनशेती प्लॉट नं. २३ यांसी एकुण क्षेत्र २९७.९६ चौ. मी. त्यामधून रस्ता रुंदीकरणाचे क्षेत्र बजा करून येणारे उर्वरीत क्षेत्र २८२.०६ चौ. मी.

यांसी चतुःसीमा पुढील प्रमाणे :-

पुर्वेस : लागु सर्व्हे नं. ४१०/पार्ट मधील प्लॉट नंबर ४४

पश्चिमेस : ९.०० मीटर कॉलनी रोड

दक्षिणेस : प्लॉट नंबर २४

उत्तरेस : लागु सर्व्हे नं. ४०९/१ पार्ट व रोड

येणेप्रमाणे चतुःसीमेतील प्लॉट मिळकत जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेपांसह तदंगभुत वस्तुंसह पुर्वापार जाण्यायेण्याचे वागवहिवाटीचे तसेच मंजूर अभिन्यासातील कॉलनी रोड व ओपन स्पेस सामायिकरित्या वापरणेचेहक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

१) ब. रो हाऊस मिळकतीचे वर्णन : उपरोक्त कलम १अ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर नाशिक महानगर पालिका, नाशिक यांनी मंजूर केलेल्या इमारत अभिन्यासानुसार बांधकाम करण्यात येणाऱ्या श्री हरी दर्शन रो बंगलो या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील रो हाऊस मिळकत क्रमांक ०३ यांसी प्लॉटचे क्षेत्र ५५.८७ चौ. मी. व त्यावरील बांधीव मजल्यांचे एकुण कार्पेट क्षेत्र ७६.९८ चौ. मी. यांसी चतुःसीमा पुढील प्रमाणे :-

पुर्वेस: सर्व्हे नं. ४१०/पार्ट मधील प्लॉट नंबर ४४

पश्चिमेस : कॉलनी रोड

दक्षिणेस : रो हाऊस नं. ०४

उत्तरेस : रो हाऊस नं. ०२

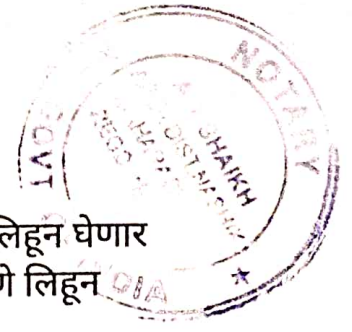
येणेप्रमाणे चतुःसीमेतील रो हाऊस मिळकत.

२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली रो हाऊस मिळकत ही श्री. पिंटूभाई नवपरीया व विवेक कोटडियां यांचे खरेदी मालकीची मिळकत असून मिळकतीचे रेकॉउंट ऑफ राईटला मालक म्हणून त्यांचे नावाची नोंद झालेली आहे. सदर मिळकतीवर श्री. पिंटूभाई नवपरीया व विवेक कोटडियां यांनी श्री हरी दर्शन रो बंगलो या नावाचे इमारतीचे बांधकाम सुरू केलेले आहे. रो हाऊस नं. ०३ ही मिळकत लिहून घेणार यांनी श्री. पिंटूभाई नवपरीया व विवेक कोटडियां यांचेकडून खरेदी घेणेचा व्यवहार केलेला आहे. त्याप्रमाणे श्री. पिंटूभाई नवपरीया व विवेक कोटडियां यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात मे सह दुय्यम निबंधक, नाशिक - यांचे कार्यालयात सदर फ्लॅट मिळकतीचा करारनामालिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

३) सदरील करारनाम्यात नमूद केल्याप्रमाणे श्री. पिंटूभाई नवपरीया व विवेक कोटडियां यांनी लिहून घेणार यांचे रो हाऊस मिळकतीस पुरवित असलेल्या सुविधांचे वर्णन नमूद केलेले आहे. सदरील सुविधांव्यतिरीक्त लिहून घेणार यांना अतिरीक्त व ज्यादा सुविधा आवश्यक आहेत. सदरील अतिरीक्त व ज्यादासुविधा करून देणेकामी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना विनंती केली व सदरील अतिरीक्त व ज्यादा सुविधांकरीता स्वतंत्र किंमत देण्याचे मान्य व कबूल केले. त्यानुसार लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान सदर बाबत साधक बाधक चर्चा होऊन लिहून देणार यांनी सदरील सुविधा देण्याचे मान्य व कबूल करून सदरील करारनामा लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून दिलेला आहे.

४) सदरील कलम १ यात वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीमध्ये लिहून घेणार यांनी खाली नमूद केल्याप्रमाणे ज्यादा सुविधांची मागणी केलेली आहे. सदरील मागणी केल्याप्रमाणे सदरहू सुविधांची सदनिकेच्या किंमतीव्यतिरीक्त किंमत खाली नमूद केल्याप्रमाणे कायम करण्यात आलेली आहे. त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे:-

अ.क्र.	तपशिल	चौ.फुट/ नग	दर	रक्कम
१.	फ्रेंच डोअर.	३	१६,६६७	५०,०००/-
२.	फ्लोअरिंग टाईल्स २×४	१०००	२००	२,००,०००/-
३.	श्री ट्रॅक अॅल्युमिनीयम पावडर कोटेड विंडोज, मच्छरजाळी सोबती ग्रेनाइट मार्बल फ्रेम.	५५६	१८०	१,००,०००/-
४.	पर्ल ब्लॅक ग्रेनाइट किचनओटा	-	-	५०,०००/-
५.	जिन्यामध्ये स्टेनलेस स्टील रेलिंग.	-	-	३०,०००/-
६.	टेरेस मध्ये स्टेनलेस स्टील रेलिंग सोबत टफन ग्लास.	-	-	३०,०००/-
७.	ट्रॅक्टर इमल्शन पेंट.	-	-	१,५०,०००/-
८.	हॉल मध्ये पी.ओ.पी.	लमसम		८०,०००/-
९.	फ्रंट इलेवेशन व पार्किंग टाईल्स.	७००	१५८	१,१०,०००/-
	एकूण			८,००,०००/-



येणेप्रमाणे वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या रोहाऊस मिळकतीत लिहून घेणार यांनी मागणी केलेप्रमाणे वर नमूद केलेल्या सुविधा वरील दराप्रमाणे लिहून देणार यांनी पुरविण्याचे मान्य व कबूल केलेले आहे.

५) वर नमूद केल्याप्रमाणे तुम्हास पुरविण्यात येणाऱ्या जादा सुविधांची एकूण किंमत रक्कम रू. ८,००,०००/- (अक्षरी रूपये आठ लाख मात्र)

इतकी मात्र तुमचे व माझे दरम्यान कायम करण्यात आलेली आहे. सदरील किंमत आजचे बाजार भावाप्रमाणे योग्य व रास्त असल्याची खात्री करूनच तुम्ही माझेशी सदर बाबत व्यवहार कायम केलेला असून किंमतीचा भरणा तुम्ही मला पुढीलप्रमाणे अदा केलेला आहे व करावयाचा आहे.

रक्कम रू.

तपशिल

८,००,०००/-

अक्षरी रूपये आठ लाख मात्र लिहून देणार यांना सदर फ्लॅट मिळकतीचा ताबा घेतेवेळी लिहून घेणार यांनी अदा करावयाचे आहेत.

८,००,०००/-

एकूण अक्षरी रूपये आठ लाख मात्र.

६) सदरहू मिळकतीमध्ये मी तुम्हास पुरवित असलेल्या जादा सुविधांची तुम्ही वेळोवेळी खात्री करून घ्यावयाची आहे. सदरहू सुविधा पुरविलेनंतर तुम्हास सदरहू सुविधांबाबत कोणताही वाद अथवा हरकत उपस्थित करता येणार नाही...

७) सदरहू करारनाम्यानुसार मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांनी कामकाज केलेले असून तुम्हास व मला सदरील करारनामा रद्द करता येणार नाही.

८) सदरचा करारनामा लिहून देणार, लिहून घेणार यांचेवर व उभयतांचे वाली वारस यांचेवर देखील बंधनकारक आहे व राहिल.

येणेप्रमाणे सदरचा करारनामा लिहून देणार बांनी राजीखुशीने स्वसंतोषाने, समजून उमजून, वाचून, ऐकून घेवून, कोणत्याही धाक, दडपणास बळी न पडता लिहून घेणार यांचे नावे लिहून दिला असून त्यावर खाली सहाय्य करणारे साक्षीदारांसमक्ष लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी आपापली सही, अंगठा केलेला आहे. हा करारनामा. नाशिक.

सुमन विठ्ठल गवे
(लिहून घेणार)



वैशालीबेन विवेकभाई कोटाडीया
(लिहून देणार)



BEFORE ME

A. I. Shaikh
A. I. SHAIKH
Advocate & Notary Govt. of India
R/O Malang Society, Jail Road
Nashik-Road NASHIK

