

From :

Office of Talathi

Vevji, Dist. Palkghar

To,

Chief Manger (R.MME)

Stat Bank Of India

Vasant Vihar, Bhilwada,

Rajsthan.

Sub:- 7/12 Extract for entry tax

Ref'- MR. BHIMRAJ SHIVRAJ JAIN for letter dated 12.6.2016.

As per mentioned above said property letter for Laval tax of property of Village, Vavaji, Dist-Palghar, bearing S. No. 214/1, 217/7, & 212/6A, stands in the name of MR. BHIMRAJ SHIVRAJ JAIN, above mentioned properties there are no any due or tax is pending till 14/6/2017.

Talathi Vavji

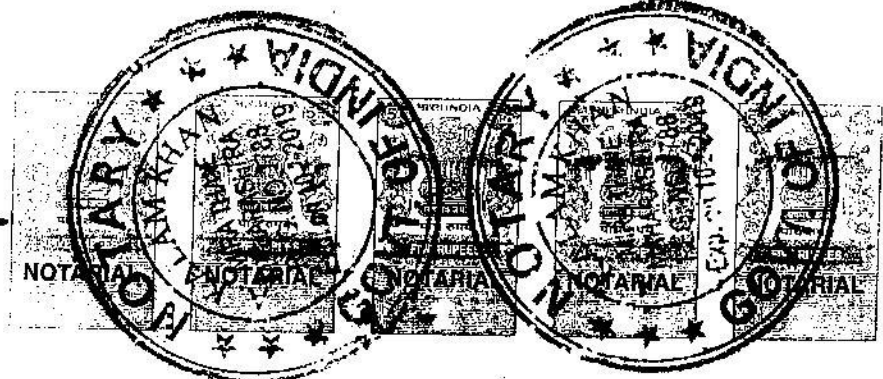
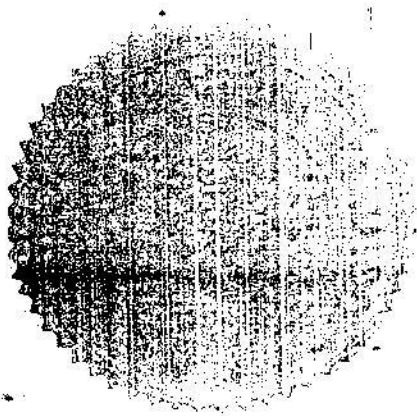
Taluka-Talashari, Dist-Palghar



ATTESTED BY ME

[Handwritten Signature]

A. KALAM KHAN
Advocate & Notary Genl. Of India
603/A, Green View CHS. Ltd. Patel Complex,
Behind Arun Palace Hotel,
Mira Thane, Maharashtra State.



तलाठी कार्यालय वृषा
दि. १२/०६/२०१७

प्रति.

चिफ़ मॅनेजर (RMME)
स्टेट बँक ऑफ़ इंडिया
कसेत विहार, भिलवाडा
राजस्थान

विषय: ७१२ वरील बोजा नोंदी
बाबत.

संदर्भ: डी भिमराज शिवराज जैन
बांचे कडील पत्र दि. १२/६/१७

वरिल संदर्भिय विषयाभूसार दाखला देण्यात
येतो की, मांजे वेवजी, तालूका तलासरी, जि. पालघर
येथील सर्व नमांक २१४/१, २१७/७ व २१२/६ अ
या डी भिमराज शिवराज जैन बांचे नावे असलेल्या
जमिनीच्या ७१२ वरील कोणताही महसूली वर आज
दि. १२/०६/२०१७ पर्यंत शिल्लक नाही.



Sasike
तलाठी सजा-वेवजी
ता. तलासरी, जि. पालघर

तलाठी कार्यालय वेवजी
दि. १४/०६/२०१७

प्रति -

रिजिस्ट्रार मॅनेजर (RMME)

राज्य बँक ऑफ इंडिया

ब्रह्मपूर विहार, अलिबाद

महाराष्ट्र

विषय: ७१२ वरील बोजा नोंदी
बाबत.

सेक्रेटरी: श्री अभिराज शिवराज जैन
घोचे कडील पत्र दि. १२/६/१७

वरिल संदर्भिय विषयानुसार दाखला देण्यात
आले की, मोजे वेवजी, तालूका तलासरी, जि. पालघर
येथील सर्व कामांक २१४/१, २१७/७ व २१२/६ अ
या श्री अभिराज शिवराज जैन घोचे नावे असलेल्या
उपविजेच्या ७१२ वरील कोगताही महसूली कर आज
दि. १४/०६/२०१७ पर्यंत शिल्लक नाही.

Lasike
तलाठी सजा-वेवजी
ता. तलासरी, जि. पालघर

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(अधिकार अभिलेख पत्रक) अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- वेरुळ

तालुका :- तालुका तारी

जिल्हा :- पालघर

अहवाल दिनांक:- 14-06-2017

भूमापन क्रमांक व उपविभाग	भूमापन पत्रक	भोगवटदाराचे नाव
2177/37	अभिलेख पत्रक	
क्षेत्राचे स्थान	क्षेत्र आकार	खाली क्रमांक
क्षेत्र एकक	3.32.00-3.32	(3028) 348
जिरायत		कुळाचे नाव
बागायत		इतर अधिकार
तरी		इतर (3494)
वरक		ता.आदेश क्रमांक
इतर		जमिनबाब/एनएपी/एसआर/19/12
एकूण क्षेत्र		दि.31/8/2012 (3494)
पोटखराब (सामान्य)		
प्रयोग्य		
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण पोट		
आकारणी		
गुडी किंवा		
देशीय		
भाकारणी		
	(3028),(3057),(3446),(3742)	सीमा आणि भूमापन चिन्हे

सूचना : या संदर्भात कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

Lasika
तलावी सजा-वेवणी
ता.तालासरी, जि.पालघर

महाराष्ट्र शासन- नोंदणी व मुद्रांक विभाग
मुल्यांकन अहवाल सज-201१

१. वस्तु या अध्याय :- खेरीदखेल अनुच्छेद क्रमांक २५४

२. मालिकानामाचे माली :- शिवराज शिपराज जेठ

३. तालुका :- तालासरी

४. गावाची नावे :- केवडी

५. करारनामना क्रमांक/सह क्र./अंतिम भुखंड क्रमांक २१७/७

६. भूखंड करविभाग (अंतिम) :- _____ उपविभाग :- _____

७. निळकतीचा प्रकार :- खुली जमिन निवासी कार्यालय दुकान औद्योगिक प्रति भूखंडी दर _____

८. मालिकानामात केलेल्या निळकतीचे क्षेत्रफळ ३-३२-० हेक्टर ५ फुट

९. वारसदारीचा :- _____ गच्ची _____ पोटमाळा _____

१०. मालिकाना क्रमांक :- _____ उदवारान सुविधा आहे/नाही.

११. द्यावयाचा दस :- _____ घसारा _____

१२. चौथक्याचा प्रकार :- आरआरसी / इतर पक्के / अर्धे पक्के / कच्चे

१३. वाजारनामनावर तरकशातील मार्गदर्शक सूचना क्र. _____ ज्यामध्ये दिलेली घट/वाढ.

१४. निळकतीच्या लागू करावयाच्या दस्त :- १. प्रतिमाह भक्ते रक्कम. :- _____

२. अनानत रक्कम/अगावु भाडे :- _____

३. कालावधी :- _____

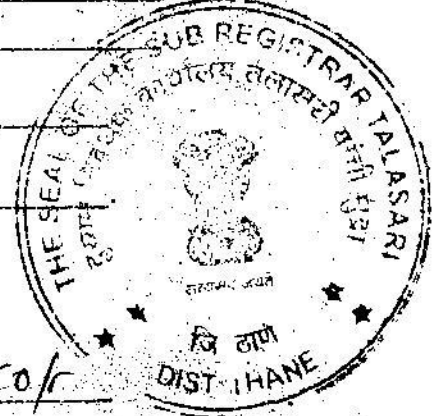
१५. निर्धारित दस्ताने वाजारमुक्त :- १५६०००००

१६. दस्तानाच्या दस्ताने वाजारमुक्त :- १८५००००

१७. दस्तानाच्या शुल्क :- १८०० भरलेले मुद्रांक शुल्क ६३२००

१८. दस्ताने वाजारमुक्त :- १५६०००००

तलस
१७०९/३०९२
११२४



Sub-Registrar, Talasari
District, Thane
Talasari, Talasari

Sub-Registrar, Talasari
District, Thane
Talasari, Talasari

Sub-Registrar, Talasari
District, Thane
Talasari, Talasari

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

(Signature)
Shri. B. Badgujar
 (Authorised Signatory / S.S. No. B/बी 7814)

प्रतिष्ठित हस्ताक्षरकर्ता / AUTHORISED SIGNATORY
 (हस्ताक्षर संख्या क्र. / S.S. NO.)

Key: NECMEP / Sr. No. 109881

Working Branch: TALASARI
 Pin Code No: 05430
 Tel No. 220959

IOI 000228650000

॥ ६ ५ ० ३ ० ५ ॥ ० ० ० ० २ ० ० ० ० ० ॥ १ ६

तलस
१७६/२०१२
२/२४



Customer's Copy	
THE KAPOL CO-OP. BANK LTD. FRANKING DEPOSIT SLIP	
Branch : 2337	Date :
Pay to : Acct. Stamp Duty	
Franking Value	Rs. 63480/-
Service Charges	Rs. 10/-
TOTAL	Rs. 63490/-
Name & Address of the Stamp duty paying party	
B. S. Jain	
Tel./ Mobile No. 9322586336	
Desc. of the Document	
DD/Cheque No.:	
Drawn on Bank :	
(For Bank's Use Only)	
Trans ID	

तलस
96E/2012
3128

Registable	ललासरी
Unique No.	55681
Description in Brief	मो. वेवजी, ललासरी
Amount	63480/-
Name	B. S. Jain
Name of the	Mogeshon Waman
Through Name	
Stamp Duty Amt.	63480/-
Full Signature &	

कायम फरोक्त खु
9E/5/2012
Authorised Signatory

याव वेवजी तलाठी सजा : वेवजी तालुका : व पोटतुकडी तलासरी जिल्हा : ठाणे

दुयोल दुयवम निबंधक तलासरी - मुक्कामीचे :

लिहून घेणार :

श्री. भीमराज शीवराज जैन

सजान, धंदा शेती व व्यापार,

राहणार : ७०१/ए, तिरुपती कॉम्प्लेक्स,

भाईदर (प), जिल्हा : ठाणे.

लस्रा खाली तपासल व
नि-याशी दरधतीकरून
माला
मुक्कामी निबंधक तलासरी

(हकायध्ये लिहून घेणार यांचे कायदेशीर वालीवारस, एक्सीक्यूटिव्ह)

दुयवमितीस्टुटर्स, व असाईन हयांचा समावेश आहे.)

INDIA
STAMP DUTY
MAHARASHTRA
55681
117481
00634801-PB5497
MAY 08 2012
11:35

: २ :

लिहून देणार : मोरेश्वर वामन कारुळकर

सज्ञान, धंदा शेती,

राहणार : उमबरगाव, तालूका : उमबरगाँव

जिल्हा : वलसाड (गुजरात)

तलस
१७/१२/२०१२
४/१२४


वर वर्णन केलेली मिळकत (ज्यास संक्षिप्ततेसाठी 'सदर मिळकत' असे संबोधण्यात यावे) सदर मिळकत सस्कार दफ्तरी कागदोपत्री मालक म्हणुन लिहून देणार यांचे नावे आहे. सदर मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस कायमची विकण्याचे मान्य व कबुल केले आहे व लिहून घेणार यांनी सदरची मिळकत कायमची विकत घेण्याचे मान्य व कबुल केले आहे.

आणि ज्याअर्थी : सदर मिळकतीबाबत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना कायमची विकण्याचे मान्य व कबुल केले आहे व लिहून घेणार यांनी सदरची मिळकत कायमची विकत घेण्याचे मान्य व कबुल केले आहे.

-सदर मिळकतीबाबत लिहून देणार कायम फरोक्त खत लिहून देतात ते

खालीलप्रमाणे :

सदर मिळकत आम्ही तुम्हांस कायमची विकण्याचे मान्य व कबुल करुन सदर मिळकतीची एकुण रक्कम रुपये ४,८५,०००/- (अक्षरी रुपये चार लाख पंच्चेचाळीस हजार मात्र) ठरली. सदरची रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांस वेळोवेळी पोच केली आहे. त्याची पोच मी या कायम फरोक्त खतावर सही करुन मान्य व कबुल


Morashwar Vaman Karulkar

द ल स
960/2092
5128

करीत आहे. आता सदर रक्कमेबाबत मला तुमच्याकडून काही घेणे बाकी राहिलेले नाही किंवा त्याबाबत माझी तक्रार हरकत राहिलेली नाही. सदर किंमतीचे रक्कमेच्या मोबदल्यात सदर मिळकत मी तुम्हांस कायमची विकत दिली आहे तिचे वर्णन खालीलप्रमाणे :

ज्याअर्थी : गांव : वेवजी, तलाठी सजा : वेवजी, तालुका : व पोटतुकडी तलासरी जिल्हा : ठाणे. येथील खालील वर्णनाची मिळकत :

सर्व्हे नं.	हिस्सा नं.	क्षेत्र हे.आर.	आकार रु.पै.
२१७	७	३.३२.०	३.३२



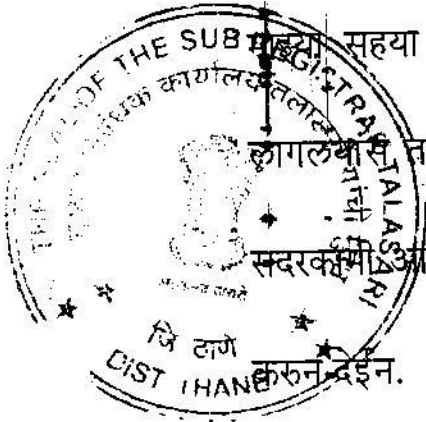
येणेप्रमाणे वर्णन केलेली मिळकत माझे मालकीची असून ती विकण्याचा मला पूर्ण अधिकार आहे व ती विकत घेण्याचा तुम्हांस पूर्ण अधिकार आहे. सदर मिळकत मी तुम्हांस सदर मिळकतीत असलेल्या झाड, झाडोरा, दगड, पाषाण, तृणकाष्ठ, तंदगभुत वस्तुसहित व माझे जाणेयेणेच वापर वहिवाटीचे व उपभोगाचे, पाणी घेणे-सोडण्याचे, ईजमेंटचे सर्व हक्कासहित कायमची विकत दिली आहे. आता सदर मिळकतीत माझा अगर माझे वालीवारसांचा अगर इतर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा दावा, वारसा, हक्क, हितसंबंध राहिलेला नाही. सदर मिळकत मी अगर माझे वालीवारस यांनी कोणीही, कोणासही कोणत्याही प्रकारे लेखी अगर तोंडी गहाण दान, बक्षीस, लिज,

(Signature)
D. K. S. K. S.

तत्स
१७०९/२०१२
९१२४

विल, चार्ज, फरोक्तने किंवा अन्य तऱ्हेने देऊन जडजोखमांत टाकलेली नाही किंवा सदर मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचा बोजा उत्पन्न करून ठेवलेला नाही. सदर मिळकत ही निर्विवाद व बोजाविरहीत आहे. सदर मिळकतीचे तूमचे कब्जेवहीवाटीचे वापरांस किंवा उपभोगास कोणीही कोणत्याही प्रकारे दावा, वारसा, ताबा, हक्क, हितसंबंध सांगुन हरकत अडथळा केल्यांस आम्ही किंवा आमचे वंशवारस त्याचे निवारण करून देतील. त्याबाबत मी व माझे वालीवारस तूम्हांस तोषीस लागू देणार नाही.

सदर मिळकतीबाबत मला सरकारकडून किंवा निमसरकार खात्याकडून किंवा तत्सम सक्षम अधिकाऱ्याकडून अॅक्वीझिशन अथवा रिक्वीझिशनची नोटीस आलेली नाही. तशी नोटीस आल्यांस त्यांचे निवारण मी करून देईन. सदर मिळकत सरकार दफ्तरी तूमचे नावे होणेकरीता कराव्या लागणाऱ्या सर्व कागदपत्रावर किंवा अर्जावर मी सहया करून देईन किंवा माझे वालीवारस तसे करून देतील. तसेच जरूर लागल्यास तत्सम सक्षम अधिकाऱ्याकडे समक्ष हजर राहून जाझे जाबजबाब देईन व सदरकाम आवश्यक व जरुरीचे झाल्यास पुरवा दस्तऐवज मी तूमचे नावे बिनामोबदला करून देईन.



सदर मिळकतीचा मोकळा व खुला कब्जा मी तूम्हांस आजरोजी दिला आहे व तसा कब्जा मी तूम्हांस आजरोजी दिला आहे व तसा कब्जा तूम्ही माझ्याकडे आजरोजी घेतला आहे. सदर मिळकतीवर आता माझा किंवा माझे वालीवारसांचा अगर इतर कोणाचाही प्रकारचा दावा वारसा, ताबा, हक्क, हिस्सा किंवा हितसंबंध राहिलेला नाही.

(Signature)
M. K. K. K.

तलस
96E/2022
C/128

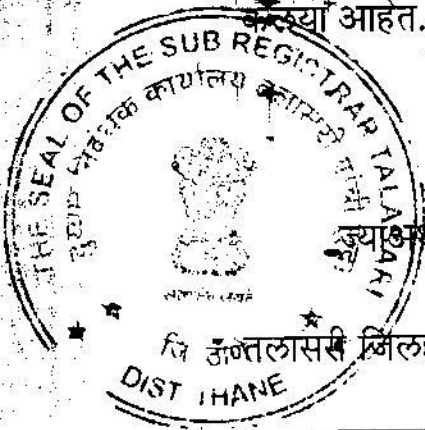
: ५ :

सदर मिळकतीचे तूम्ही आजपासुन पुर्ण मालक झाला आहात. स्वतः करीता मिळकतीचा तूम्ही तूमचे मर्जीनुरूप मालक म्हणुन उपभोग घ्यावा अगर विल्हेवाट लावावी. सदर मिळकतीचा आजपर्यंतचा सरकारी धारा व इतर कर मी भरलेले आहेत. यापुढे मिळकत तूमचे नावे करुन सरकारी धारा व इतर कर मालक म्हणुन तूम्ही भरीव जावे. सदरची मिळकत तूमचे नावे करण्यासाठी लागणारे सर्व सहकार्य मी तूम्हांस देईन व मिळकत तूमचे नावे करुन देईन.

सदरचे कायम फरोक्त आज तारीख १६ माहे मे सन २०१२ रोजी दुय्यम निबंधक तलासरी मुक्कामी राजीखुशीने व अक्कलहुशारीने लिहुन दिले असुन ते वाचुन व समजावुन घेऊन बरोबर व मान्य असलयाने उभयपक्षकारानी साक्षीदारासमक्ष सहया केल्या आहेत.

:- मिळकतीचे परिशिष्ट :-

ज्याअर्थी : गांव : वेवजी, तलाठी सजा : वेवजी, तालुका : व पोटतुकडी
जि अंतलासरी जिल्हा : ठाणे. येथील खालील वर्णनाची मिळकत :



सर्व्हे नं.	हिस्सा नं.	क्षेत्र हे.आर.	आकार रु.पै.
२१७	७	३.३२.०	३.३२

सदर मिळकतीस चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :

पूर्वेस किंवा त्या बाजुस : यांची मिळकत

पश्चिमेस किंवा त्या बाजुस : यांची मिळकत

दक्षिणेस किंवा त्या बाजुस : यांची मिळकत

उत्तरेस किंवा त्या बाजुस : यांची मिळकत

[Handwritten signature]

: ६ :

तलस
१७०९/२०१२
८/१२४

साक्षीदार

लिहून घेणार

१.

नाम: गजराज, शिवाजी

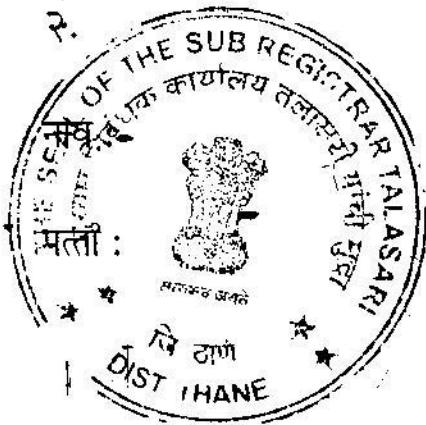
सह: *[Handwritten Signature]*



[Handwritten Signature]

श्री. भीमराज शीवराज जैन

२.



लिहून देणार

[Handwritten Signature]

श्री मोरेश्वर वामन कारुळकर

[Handwritten Signature]

: ७ :

: पावती :

तलस
१७९/२०१२
९/२४

आज तारीख १६ माहे १६ सन २०१२ रोजी सदरची पावती
लिहून देतो की -

सदर कायम फरोक्त खततील मिळकतीचे विक्रीची ठरलेली संपुर्ण रक्कम रुपये
१,८५,०००/- (अक्षरी रुपये चार लाख पंच्चेऐशी हजार मात्र) तुमच्याकडून वेळोवेळी
पोच झाली आहे. त्याची पोच मी साक्षीदारांसमक्ष सही करुन मान्य व कबुल करीत
आहे.

दिनांक	चेक नं.	बँक	रक्कम
-	-	-	१,००,०००/-
-	-	-	१,००,०००/-
-	-	-	१,००,०००/-
-	-	-	१,००,०००/-
-	-	-	८५,०००/-

साक्षीदार

१. मो. श. का. कार. कार.
मो. श. का. कार. कार.

लिहून देणार

मो. श. का. कार. कार.

श्री मोरेश्वर वामन कारुळकर
मो. श. का. कार. कार.

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

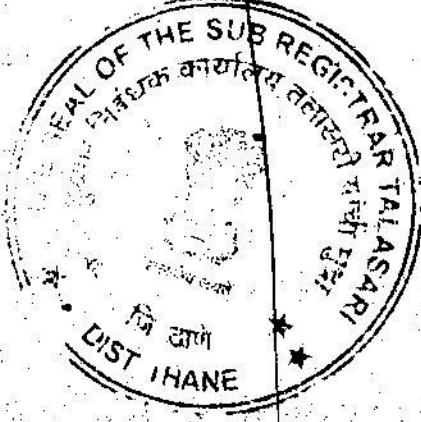
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७)

गांव वेवजी

तालुका तलासरी

भूमापन क्रमांक मह क्रमांक	भूमापन नमुनेच्या उपविभाग	भू-धरणा पध्दती	भोगवटदाराचे नांव	खते क्रमांक
29010		9	360	कुळाचे नांव खंड
शेताचे स्थानिक नांव			मोदेश्वर वामन कावठकर	रु. पैसे
लागवडीस योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर		
	3.32	0	302C	
एकूण	3.32	0	2263	
पोटखराबा (लागवडीस योग्य नसलेले)				
वर्ग (अ) ...				
वर्ग (ब) ...				
एकूण ...				
आकारमान	रुपये	पैसे		
	3	32		
जूडी किंवा विशेष आकारमान	3	32		

तलस
96E/2072
90/28



गांव नमुना दारा (पिकांची नोंद चही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९)

वर्ष	हंगाम	पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा		
		गिर्य पिकाखालील क्षेत्र					निर्मळ पिका खालील क्षेत्र								
		सिंचनाचा प्रकार	वर्ग	अर्जला स्थिति	पिकाचे नांव	जल स्थिति	अर्जला स्थिति	पिकाचे नांव	जल स्थिति	अर्जला स्थिति	स्वरूप			क्षेत्र	
2011 2012	व		हे.आ.	हे.आ.			हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.			3.32-0	स्वतः	

अस्सल वर हुकूम खरी नक्कल दिली असे.

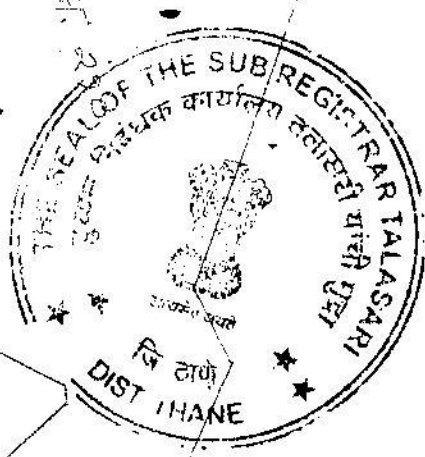
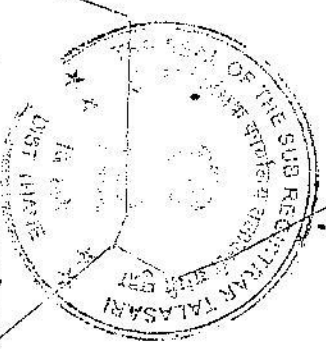
दिनांक : 31/5/2012

तलासरी राजा-वेवजी
ता. तलासरी, जि. ठाणे

१७६२/२०१२
 ११/१२८
 तलस

तलस
 १७६२/२०१२
 ११/१२८

तलस
 १७६२/२०१२
 ११/१२८



श्री जे. विजयश्री
 तालासारी (तालासारी)
 तालासारी

२१७०
 २१७०

२१९९

२१९९

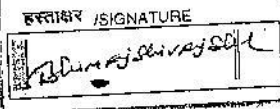
N

स्थायी खाता संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ACCPS2373N

नाम / NAME
BHIMRAJ SHIVARAJ SHAH

पिता का नाम / FATHER'S NAME
SHIVRAJ TARAJI SHAH

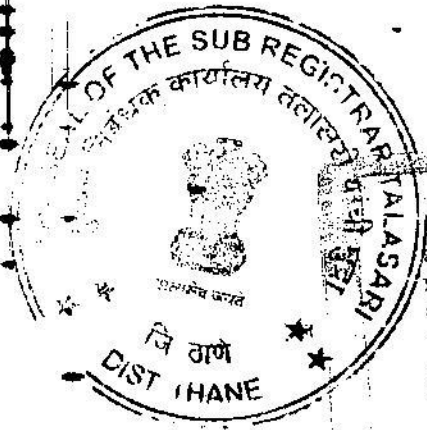
जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
28-02-1959

हस्ताक्षर / SIGNATURE


आयकर आयुक्त-1, पुणे
 Commissioner of Income-tax I, Pune

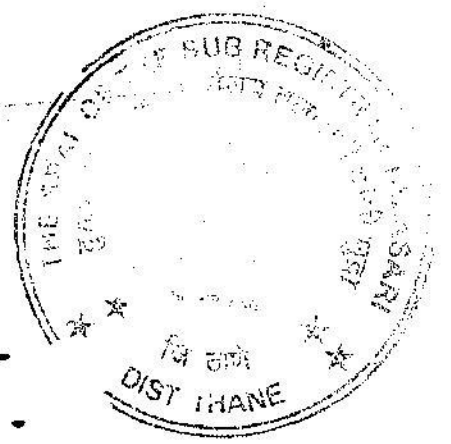
तलस
 96E / 2092
 93 / 28

तलस
 30 / 2092
 92 / 20




इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
 आयकर आयुक्त I पुणे,
 "प्राप्तिकर सदन" (संलग्न भवन),
 60/61, एरंडवणे, कार्वे रोड,
 पुणे - 411 004.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to the issuing authority :
 Commissioner of Income-tax - I Pune,
 "Praptikar Sadan" (Annexe Building),
 60/61, Erandwane, Karve Road,
 Pune - 411 004.





• त ल स
900 / 2002
98 / 20



Election Commission of India
भारत निर्वाचन आयोग
IDENTITY CARD

अव्यक्तपत्र

MT/10/057/1030189

Electors Name	Karulkar Moreswar
मतदाताचे नाव	कारुलकर मोरेश्वर
Father's/Mother's Name	Yaman
Husband's Name	
वडील/आई-मतेची नाव	यामन
Sex	Male
लिंग	पुरुष
Age as on 1-1-94	51
1-1-94 च्या वर्षी वय	




• त ल स
30 / 2002
90 / 20





Address/पता
 Santoshi Kripa Bldg.
 Dombivli (E)
 Kalyan.
 सलोधी कृपा बिल्डींग
 डोंबिवली पूर्व
 कल्याण



Electoral Registration Officer
 मूलदार चोदणी अधिकारी
 Assembly Constituency
 विधानसभा मतदारसंघा क्षेत्रता

For 057 KALYAN
 057 कल्याण

Place/ठिकाण KALYAN कल्याण

Date/दिनांक 20/09/2012

This Card may be used as an Identity Card
 under other Government Schemes
 हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून
 इतर शासकीय योजनांमध्ये आणवता येईल

तलस
 20/09/2012
 99 / 20

तलस
 96e / 2092
 94 / 28



फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमात महसूल अधिकारी अभिलेख आण नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) निव्व. १९७१ यातील नियम १०]

गाव: वेवजा तालुका: तलासरी जिल्हा: ६१०

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	चाचणी अधिकार्याची आघाशरी किंवा शेरा
3026	वारसाणे:- नोंदिया दिनांक: 29/10/2019 रोजी वास्तुय दाखळ केलेला सं.नं. जमिनीचे स्वामिदार कै. प्रताप वलभ दास गणता हे दिनांक - १७/८/२०१०	सं.नं. २२२/३ ५०/१	तलस ३७ / २०१२ १४ / २० जोयसा रुमु जबाब, पंचनामा पाहिका वारसाणे
	शेजी मयत झाले असुन सांगावरस खालील प्रमाणे:- ७-नं. नाव	तलस १०९ - / २०१२ १६ / २४	मंडळ मंडळ अधिकारी इरी ता. तलासरी, जि. ठाणे
	१) संजम प्रताप गणता - मुलगा २) गमता प्रताप गणता - मुलगा - वरिष्ठ प्रमाणे मयतारस वारस असुन मयताचे नाव कमी करणे असे वारसा व. कु. प्रणे	OF THE SUB REGISTRAR कार्यालय तलासरी जिल्हा ठाणे DIST THANE	OF THE SUB REGISTRAR कार्यालय तलासरी जिल्हा ठाणे DIST THANE
3027	मयत जोद करी करणे बाधत:- नोंदिया दिनांक - 29/10/2019 रोजी वास्तुय दाखळ केलेला सं.नं. जमिनीचे स्वामिदार कै. वलभ वामन फारककर ह्या दि. २७/१२/२०१६ रोजी मयत झाले असुन जोय वारसाची नोंद वेवजा कार्यादी फे.सं. १०८१ रोजी मयत १२/१२/२०१८ वारसाणे लागलेली आहेत तरी वेवजा कार्यादी मयताचे नाव कमी करणे असे.	सं.नं. १४२/१२ २१०/४	नोंद रुमु जबाब, पंचनामा पाहिका नोंद क्रमांक ३०२८ मंडळ मंडळ अधिकारी इरी ता. तलासरी, जि. ठाणे

21 FEB 2018

तलासरी सजा-वेवजा


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
NATVARLAL D BAROT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

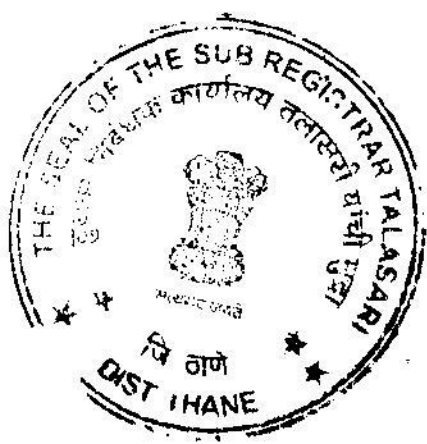
DUNGARJI MOTIGI BAROT

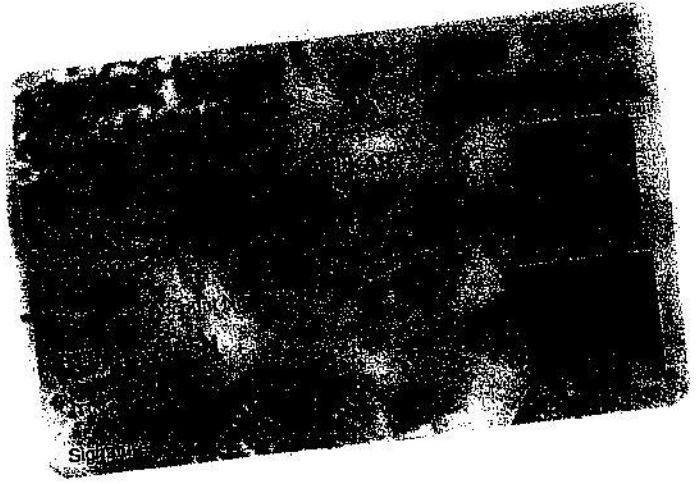
01/06/1953
Permanent Account Number
AVFPB7116A


Signature

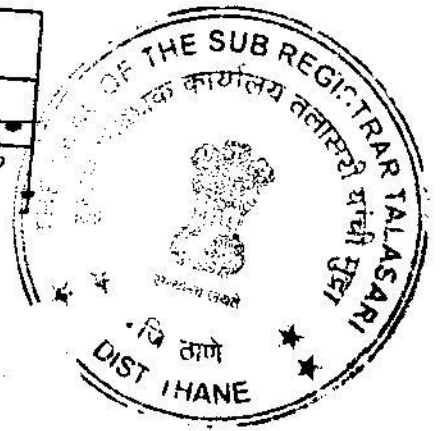


तलस
96e/2092
9e/2e



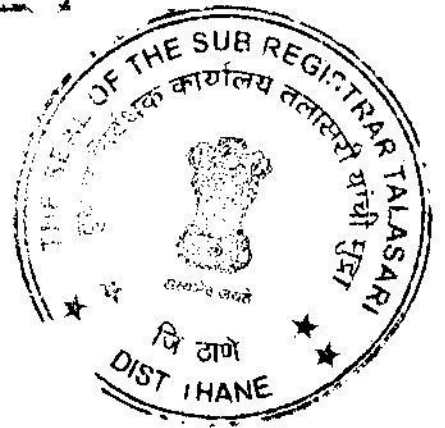


तलस
१७९/२०१२
२०/२४



DL No.	GJ152003C008198	DOI	27/05/2003
CDOI	29/11/2010	VALID THROUGHOUT INDIA	
		COV	VALID FROM
		LMY	27/05/2003
		MCWG	27/05/2003
			VALID TILL
			26/05/2023(NIT)
NAME	BHUSHAN S KARULKAR		
S/o	SUBHASH KARULKAR		
D.O.B	29/08/1977	B.G.	B+
ADDRESS	JUNA PETROL PUMP.		
	UMARGAM.TA-UMARGAM. VALSAD. 396170		

तलस
१६ ए/२०१२
२९ + २४



अनुक्रम नं. १६९/१२
 दान २०१२ चे म
 वे १६ तारखेत ११ ले १२
 ये दरम्यान तलासरी च
 दुय्यम निबंधक यांचे कचेरीत
 आणून दिले

Shim Raj Shiraj

ता वतली ही
 गदणी की १५८७
 हाटा गाने (२४) ४८८
 गदी की
 पाल की
 १९३५

Shiraj
 दुय्यम निबंधक तलासरी

तलस
१६९/२०१२
२२/२४

Shiraj
 दुय्यम निबंधक तलासरी

लिहून घेणार

७ श्री. श्रीमराज शीवरान
 जेन
 वय - खजान घडा - शेती कच्चापर
 सहकार - ७०१/ए लिखपली
 कॉम्प्लेक्स भाईदर (प)
 जि. ठाणे



करून देणार
 तथाकथित खरेदीखालचा
 दस्तऐवज करून दिल्याचे
 कबूल करतात
Shim Raj Shiraj



गणेशच. सी. कार
आलय देणार

७



१) श्री. नटवरलाल डुगरकर वैशाल

वय - खुजान वय
- राधणार - खुजान वय उंबरगाव
ला उंबरगाव, जि. वर्कलाड



२) श्री. सुभाष रस. काळकर

वय - खुजान वय
- रा. उंबरगाव, ला उंबरगाव

Bramkar

मसे निवेदन कात आहे की, ते
द. खेती करणे वय उतर निर्दिष्ट
प्रसम. वय उतर आहे वय त्यांची
आयुष्य पदायतात.

जि. वर्कलाड
969/2092

दुय्यम निबंधक तलासरी

तलस
969/2092
23/28



लिहून देगा

श्री. मेरेश्वर वामन काळकर
 वय - सडान वय
 धंदा - बेसी
 वा. उंबरगाव ला उंबरगाव
 जि. वलसाड (गुजरात)



Mukarnikan

मझे निवेदन करत आहे की, ते
 २३/६/२०१२ पर तिवेध
 एवम काकाया थोडकतात व त्यांची
 भाळण पदावतात.

23/6/2012

दुय्यम निबंधक तलासरी

तलस
१७२/२०१२
२४/२४

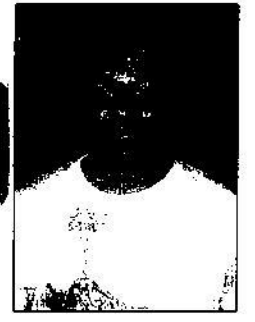
आळव देगा

श्री. अशोक राम शेणै
 वय - सडान वय
 वा. इरियाडा, ला. सलाखी
 जि. ठाणे



Handwritten signature

श्री. सुभाष एन काळकर
 वय - सडान वय
 वा. उंबरगाव, ला. उंबरगाव
 जि. वलसाड



BKarnikar

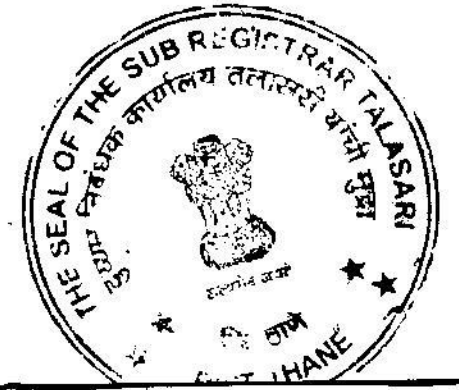
प्रमाणित करणेत येते कि या दस्तऐवजामध्ये
 एकूण २४ पाने आहेत

दुय्यम निबंधक तलासरी

पुस्तक क्रमांक १७२
 १७२/१२ क्रमांकावर नोंदले

दुय्यम निबंधक तलासरी

तारीख २३ मार्च २०१२ सं २०१२



83/0

Friday, 03 Feb 2017 4:16 PM

इतर पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 309

Regn.: 29.3

पावती क्र.: 289 दिनांक: 03/02/2017

गावाचे नाव:

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: इहन-0-2017

दस्तऐवजाचा प्रकार:

सादर करणाऱ्याचे नाव: दिलीप कोंडविलकर

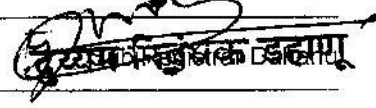
वर्णन शोध अर्ज क्र. 123/2017 (सन 1988 ते 2017,30 वर्ष)मौजे देवजी स.न.214/1

SEARCHFEE

₹. 750.00

एकूण:

₹. 750.00



1); देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: ₹ 750/-

(2)

23/2017

वाचा :

१. श्री .भिमराज शिवराज जैन रा .वेवजी ता .तलासरी यांचा दिनांक १६/०८/२०१२ रोजीचा अर्ज
२. मंडळ अधिकारी तलासरी यांचा दिनांक २९/०८/२०१२ रोजीचा अहवाल
३. कार्यालयीन मंजूर टिप्पणी दिनांक . ३०/०८/२०१२

अंदेश :

क्रमांक/जमिनबाब/एनएपी/एसआर ७९/१२
तहसिलदार कार्यालय तलासरी
दिनांक : ३१/०८/२०१२

ज्याअर्थी अर्जदार श्री .भिमराज शिवराज जैन रा .वेवजी यांनी दिनांक १६/०८/२०१२ रोजी दिवन्ती अर्ज करून मौजे वेवजी येथील त्यांचे मालकी व कब्जेवहीवाटीतील जमीन ग .नं . २१७/७, एकुण क्षेत्र ३ .३२ .० हे .आर या जागेत रहिवास व वाणिज्य प्रयोजनासाठी बिनशेती परवानगी मिळण्याबाबत अर्ज केलेला आहे .

त्याअर्थी आता महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये निहित करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून उक्त तहसिलदार तलासरी याद्वारे अर्जदार श्री .भिमराज शिवराज जैन रा .वेवजी यांना मौजे वेवजी येथील त्यांचे मालकी व कब्जेवहीवाटीतील जमीन ग .नं . २१७/७ एकुण क्षेत्र ३ .३२ .० हे .आर या जागेत रहिवास व वाणिज्य प्रयोजनासाठी बिनशेती परवानगी पुढील शर्तीवर देत आहेत .

त्याशर्ती अशा :

१. बांधकाम परवानगी घेणेच्या शर्तीवर सदरची बिनशेती परवानगी ही महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम १९६६ नागरी जमिन धारणेची कमाल मर्यादा व विनियमन १९७६ आणि मुंबई कुळ वहीवाट व शेतजमिन अधिनियम १९४८ अधिपत्याखाली केलेले नियम यांना अधिन राहून देण्यात आली आहे .
२. लागतच्या जमिन धारकास आवश्यकता वाटल्यास बिनशेती प्लॉटमधून तयार केलेल्या रस्त्यामधुन जाण्या येण्यासाठी वापर करण्यास परवानगी देण्यात येईल .
३. कोणत्याही भुखंडातील प्रत्यक्ष जागेवर नकाशात दर्शविलेल्या रस्त्याचे प्रत्यक्षपणे बांधकाम केल्याशिवाय आणि ते सार्वजनिक प्रयोजनार्थ नकाशात दर्शविलेल्या मोकळ्या जागासह संबंधित स्थानिक प्राधिकरणाच्या स्वाधिन करून दिल्याशिवाय त्या भुखंडाची कोणत्याही प्रकारे विल्हेवाट लावता येणार नाही .
४. या आदेशाच्या दिनांकापासुन एक वर्षाच्या कालावधीत सर्व भुखंडाची विल्हेवाट लावण्यात आली पाहिजे . वर उल्लेखिलेल्या कालावधीत जमिनीच्या विगारशेतकी वापरसह सुकवात करण्यात आली नसेल तर खाली सही करणा-या व्यक्तीकडून निश्चीतपणे पुढंपरवानगी मिळविल्याशिवाय मोकळ्या भुखंडाची पुढे पुर्नविकी करता येणार नाही .

५. अ) एक वर्षाच्या अखेरीपर्यंत कोणत्याही भुखंडाची किंवा भुखंडाची विक्री झालेली नसेल आणि अशा विक्री खरेदी करण्याची मुदत वाढवून देण्यात आलेली नसेल तर अशा प्रसंगी ही परवानगी रद्द बातल झाल्याचे समजण्यात येईल. अशा बाबतीत ही परवानगी धारणा-या व्यक्तीस अशा प्रकारे विक्री न झालेल्या हरएक भुखंडाची विक्रीची मुदत वाढवून घेण्यासाठी खालील सही करणा-याकडे करता येईल.

५. ब) उपरोक्त शर्तीचे पालन करण्यात आले नाही आणि बदली सही करणा-या व्यक्तीची आगाऊ परवानगी न घेता एखादया मोकळया भुखंडाची पुनर्विक्री करण्यात आली तर त्या प्रसंगी खरेदीदार आणि विक्रेता या दोघांवर मुंबई फुलवहीवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८ च्या उपबंधान्वये कार्यवाही करण्यास ते पात्र ठरतील. परिमाणत : विक्रेत्यास अशा भुखंडाच्या किंमती एवढी रक्कम दंड म्हणुन भरावी लागेल. आणि त्याचे बरोबर भुखंडाच्या खरेदीदारासही, दंड म्हणुन उक्त भुखंड सरकारच्या स्वाधीन करून द्यावा लागेल.

५. क) प्रत्येक भुखंडाची विक्री करतेवेळी किंवा त्या भुखंडाच्या संबधात त्यांच्या विक्रीचा करार करते वेळी वहिवाटदाराने मंजुर झाले त्या नकाशाची एक प्रत आणि त्याच बरोबर या आदेशाची एक प्रत न चुकता प्रत्येक भुखंड धारकास दिली पाहिजे.

६. अ) अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने /खरेदीदाराने खरेदीच्या दिनांकापासुन एक वर्षाच्या आत अशा भुखंडाच्या विंगरशेतकी वापरास सुरवात केली पाहिजे. त्या आधी त्याने अनुक्रमे अनुचित महसुल व स्थानिक प्राधिकरणातुन इमारतीसाठी लागणारी आवश्यक परवानगी मिळवून घेतली पाहिजे. त्याने असे केले नाही आणि विक्री/खरेदीची परवानगी त्याने वाढवून घेतली तर अशी परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

६. ब) अपर जिल्हाधिकारी ठाणे यांची पुर्वपरवानगी मिळवल्याखेरीज कोणताही भुखंड एकत्रित करता येणार नाही.

६. क) समुचित भुअधिका-याकडुन म्हणजेच महसुल प्राधिकारी व स्थानिक प्राधिकारी या दोन्ही प्राधिका-याकडुन इमारतीचा नकाशा मंजुर करून घेणे आवश्यक आहे. त्यानुसार बांधकाम करणे बंधनकारक राहिल. बांधकाम करावयाचे असल्यास नकाशासह पुर्वपरवानगी घ्यावी लागेल. परवानगीशिवाय कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही.

७. नियोजित इमारतीच्या वापरासाठी पाण्याची सोय तसेच सांडपाण्याची व मैला निर्मुलनाची व्यवस्था तशी पर्यायी व्यवस्था उपलब्ध नसल्यास इमारतीच्या वापरापुर्वी अर्जदाराने करणे आवश्यक आहे.

७. तालुका निरीक्षक भुमी अभिलेख तलासरी यांनी प्रमाणित केलेल्या इमारतीच्या मोजमाप मुक्त असा अधिकृत नकाशा सादर केल्याशिवाय कोणत्याही पोटखंडावर कोणतीही इमारत बांधण्याचा प्रस्ताव विचारात घेतला जाणार नाही.

त्याअर्थी आता महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये निहित करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून उक्त तहसिलदार तलासरी याद्वारे अर्जदार श्री. भिमराज शिवराज जैन रा. वेवजी यांना मौजे वेवजी येथील त्यांचे मालकी व कब्जेवहीवाटीतील जमीन ग. नं. २१७/७ एकुण क्षेत्र ३.३२.० हे. आर या जागेत रहिवास व वाणिज्य प्रयोजनासाठी बिनशेती परवानगी पुढील शर्तीवर देत आहोत.

त्या शर्ती अशा :-

९. ही परवानगी अधिनियम व त्याखाली केलेले नियम यांना अधिन ठेवून देण्यात आलेले आहे .
१०. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमिनीचा व त्यावरील इमारतीचा आणि किंवा अन्य बांधकामाचा उपयोग केवळ जमिनीचा ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यास परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनार्थ केवळ केला पाहिजे . आणि त्याने अशी जमिन किंवा तिचा कोणत्याही भाग किंवा अशी इमारत यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ जिल्हाधिकारी ठाणे मु . जव्हार यांचेकडून तशा अर्थाची आगाऊ लेखी परवानगी मिळविल्याशिवाय वापर करता कामा नये . या प्रयोजनार्थ इमारतीचा वापरावरून जमिनीचा वापर ठरविण्यात येईल .
११. अशी परवानगी देणा-या प्राधिका-याकडून अशा भुखंडाची किंवा त्याचे जे कोणतेही उप भुखंड करण्याबाबत मंजूरी मिळाली असेल त्या उपभुखंडाच्या आणखी पोटविभागणी करण्याबाबत आगाऊ परवानगी मिळाल्याशिवाय अनुज्ञाग्राहीने अशा भुखंडाची किंवा उपभुखंडाची आणखी पोट विभागणी करता कामा नये .
१२. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीस (अ) परवानगी देणा-या अधिका-याची व संबंधित ग्रामपंचायत यांचे समाधान होईल अशा जमिनीत रस्ते गटारे वैगेरे बांधून आणि (ब) भुमापन विभागाकडून अशा भुखंडाची मोजणी व त्याचे सिमांकन करून ती जमीन या आदेशाच्या तारखेपासून एक वर्षाच्या आत मंजूर आराखड्याप्रमाणे काटेकोरपणे विकसित केली पाहिजे . आणि अशा रितीने ती जमिन विकसित केली जाईपर्यंत त्या जमिनीची कोणत्याही प्रकारे विल्हेवाट लावता कामा नये .
१३. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीस असा भुखंड विक्रायचा असेल किंवा त्याची इतर प्रकारे विल्हेवाट लावण्याची असेल तर अशा अनुज्ञाग्राहीस व्यक्तीने तो भुखंड या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमुद केलेल्या शर्ती चे पालन करूनच विकणे किंवा अशा शर्ती नुसारच त्याची अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावणे आणि त्याचे निष्पादीत केलेल्या विल्हेवात त्याबाबत खास उल्लेख करणे हे त्याचे कर्तव्य असेल .
१४. वरील जागेवरील नियोजित वापर फक्त परवानगी दिलेल्या कारणासाठीच करण्यात यावा . व बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणेच असावे .
१५. वरील वापर सुरू करण्यापुर्वी रेखांकनातील रस्ते त्यांच्या गटारासह वाहतुकीस योग्य होतील असे पक्क्या स्वरूपात बांधण्यात यावे . व त्याची रुंदी मंजूरी प्रमाणे ठेवण्यात यावी .
१६. मंजूर रेखांकनाप्रमाणे जागेवर रस्ते खुली जागा इत्यादीची प्रत्यक्ष आखणी करून ती तालुका निरीक्षक भुमि अभिलेख तलासरी यांचेकडून मोजणी करून मंजूर करून घेण्यात यावी .
१७. रेखांकनातील खुली जागा ही प्रत्यक्ष जागेवर एकुण क्षेत्राच्या १/१० एवढ्या क्षेत्राची असली पाहिजे . व व्ही कोणत्याही बांधकामाव्यतीरिक्त कायम खुली ठेवण्यात यावी . तिचा उपयोग बाग किडांगण अशा स्वरूपात करण्यात यावा .
१८. स्थळदर्शक नकाशा तयार करून त्यामध्ये दाखविल्याप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील मागील अजुची अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर किमान असली पाहिजेत .
१९. नियोजित बांधकामाचे भुखंडातील अस्तित्वातील बांधकामे धरून एकुण क्षेत्र भुखंडाच्या निव्वळ क्षेत्राच्या १/३ इतके प्रत्यक्ष जागेवर राहिले पाहिजे .
२०. आग प्रतिबंधक व्यवस्थेबाबत महाराष्ट्र शासनाचे अग्निशामन सल्लागार यांचे मार्गदर्शक नियमावलीनुसार कार्यवाही करून त्यांचे अभिप्राय घेणे आवश्यक राहिल .

२१. संबंधीत विभागाचे नाहरकत प्रमाणपत्र/संमतीपत्र प्राप्त करणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल. तसेच सदर रस्त्यापासुन जोड रस्त्याचे संमतीपत्र अर्जदारास प्राप्त करून घ्यावे लागेल. व या शिवाय बांधकामास सुरुवात करता येणार नाही. तसेच उर्वरीत भुखंडाबाबत इमारत बांधकाम नियंत्रण रेषा कार्यकारी अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग राष्ट्रीय महामार्ग यांचेकडुन अभिप्राय घेऊन त्यांचे नियमाप्रमाणे सोडण्याचे बंधन जमिन मालकावर राहिल.

२२. मुंबई अहमदाबाद राष्ट्रीय महामार्गाच्या हद्दीपासुन १२.०० मी सेवा रस्ता सोडण्यात यावा. व त्याप्रमाणे भुखंडाचे सिमांकन करण्यात यावे. हे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

२३. सदर भुखंडावर कोणत्याही प्रकारचे अनधिकृत बांधकाम असल्यास ते काढुन टाकणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

२४. नियोजित भुखंडामध्ये बांधकाम करताना उच्च विद्युत दाबाच्या विज वाहिन्यापासुन महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळाचे नियमाप्रमाणे दोन्ही बाजूनी खुले अंतर सोडावे.

२५. नियोजित इमारतीसाठी आवश्यक असणा-या पाण्याची सोय तसेच सांडपाण्याची व मैला निर्मुलनाची व्यवस्था नसल्यास प्रत्यक्ष वापरापुर्वी अर्जदाराने केली पाहीजे.

नियोजित रेखांकनामध्ये मंजुरीपेक्षा वेगळे बदल करावयाचा असल्यास किंवा वापर बदलावयाचा असल्यास पुर्व परवानगी घेणे आवश्यक राहिल.

२७. विषयांकीत जागेचे स्थान आकार वहीवाट भोगवटदार भाडेकरू वापर मालकी हक्क इत्यादी संदर्भात काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहिल.

२८. विषयांकीत प्रकरणासोबत जोडलेली कागदपत्रे खोटी अथवा दिशाभूल करणारी आढळल्यास परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

२९. रेखांकनातील भुखंडावर नियोजित व्यवसाय संबंधी आवश्यक त्या सर्व परवानगी/नाहरकत पत्र त्या त्या संबंधीत विभागाकडुन प्राप्त करून घेणेची जबाबदारी जमिन मालकाची राहिल.

३०. नियोजित अभिन्यासात दर्शविल्याप्रमाणे प्रस्तावित केलेल्या वापरासाठी सार्वजनिक बांधकाम विभाग राष्ट्रीय महामार्ग यांच्याकडुन इमारत नियंत्रण रेषेबाबत पोहच रस्त्याबाबत, सेवा रस्त्याबाबत नव्याने स्पष्टपणे अभिप्राय घेऊन व त्या विभागाचे अटीचे व शर्तीचे पालन करून पुर्तता केल्याशिवाय नियोजित भुखंडावर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम अर्जदार व जमिन मालक यांना करता येणार नाही. व तसेच वरील अभिप्राय प्राप्त झालेशिवाय अभिन्यासातील कोणतेही नियोजित भुखंडाचे हस्तांतर अथवा विक्री करता येणार नाही.

३१. महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम १९६६ कलम २६ अन्वये प्रसिध्द होणारी विकास योजना व कलम ३० अन्वये शासनाकडुन मंजुर होणारी विकास योजना मधील नियम व तरतुदी सदर वापराचे अनुषंगाने अर्जदार/ विकासकर्ता यांचेवर बंधनकारक राहिल.

३२. जागेचे वहीवाटीबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्यास अर्जदार हे पुर्णपणे जबाबदार राहतील. त्याबाबत कायदेशिर निराकरण अर्जदार यांनी स्वखचनि करणे बंधनकारक राहिल.

३३. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सोबत जोडणार असलेल्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे सिमांकन सोकळे अंतर (ओपन मार्जिनल डिस्टेंस) सोडले पाहीजे.

३३. या आदेशाच्या दिनांकापासुन एक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही अशा जमिनीचा बिगरशेतकी प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केली पाहीजे. मात्र वेळोवेळी असा कालावधी वाढविण्यात आला असेल तर ती गोष्ट आलहिदा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उपरोक्ताप्रमाणे न केल्यास ही परवानगी रद्द करण्यात आली असल्याचे समजण्यात येईल.

३५. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमिनीचा बिगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्यास ज्या दिनांकापासुन सुरुवात केली असेल आणि किंवा ज्या दिनांकास त्याने अशा जमिनीच्या वापरात बदल केला असेल तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आत तलाठयामार्फत तलासरी तहसिलदारास कळविला पाहीजे. जर तो असे करण्यास चुकेल तर म.ज.म. (जमिनीच्या वापरात बदल) या बिगरशेतकी आकारणी नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये त्यांच्यावर कार्यवाही करण्यास असा अनुज्ञाग्राही पात्र ठरेल.

३६. अशा जमिनीचा ज्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास अनुज्ञाग्राहीस परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनार्थ त्या जमिनीचा वापर करण्यास प्रारंभ करण्याच्या दिनांकापासुन सदर अनुज्ञाग्राहीने त्या जमिनीच्या संदर्भात दर चौ.मी.मागे वाणिज्यासाठी ०.१० पैसा या प्रचलित दराने बिगरशेतकी आकारणी दिली पाहीजे. अशा जमिनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यात आला असेल तर त्याप्रसंगी निराळ्या दराने अशा बिगर शेतकी आकारणी करण्यात येईल. मग यापुर्वी आकारण्यात आलेल्या बिगरशेतकी आकारणीच्या हमीची मुदत अजुन समाप्त होण्याची आहे. ही गोष्ट विचारात घेण्यात येणार नाही. अकृषिक आकारावर जिल्हा परिषद उपकरही द्यावा लागेल.

३७. जमिनीच्या बिगरशेतकी वापरास सुरुवात केल्यापासुन एक महिन्याच्या आत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने जमिनीची मोजणी फ्री दिली पाहीजे.

३८. भुमापन विभागाकडुन जमिनीची मोजणी करण्यात आल्यानंतर अशा जमिनीचे जितके क्षेत्रफळ वाढवुन येईल तितक्या क्षेत्रफळानुसार या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमुद केलेले क्षेत्रफळ तसेच बिगरशेतकी आकारणी यात बदल करण्यात येईल.

३९. पुर्वीच मंजुर केलेल्या नकाशावर हुकुम अगोदरच बांधलेल्या इमारती अनुज्ञाग्राहीने कोणत्याही भर घालता कामा नये. किंवा त्यामध्ये कोणताही फेरबदल करता कामा नये. अशी भर घालण्यासाठी किंवा फेरबदल करण्यासाठी जिल्हाधिका-याची परवानगी घेतली असेल किंवा फेरबदलाचे नकाशे मंजुर करून घेतले असतील तर ती गोष्ट वेगळी

४०. जमिनीच्या बिगरशेतकी वापरास सुरुवात केल्याच्या दिनांकापासुन एक महिन्याच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने महाराष्ट्र जमिन महसुल (जमिनीच्या वापरातील बदल व बिगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ यातील अनुसुचि ४ किंवा ५ मध्ये दिलेल्या नमुन्यात एक सनद करून देऊन त्यात या आदेशातील शर्ती समाविष्ट करणेस त्यास बंधनकारक राहिल.

४१. या आदेशात आणि सनदीत नमुद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उल्लंघन केल्यास उक्त महसुल अधिनियमाच्या उपबंधान्वये अर्जदार ज्या शिक्षेस पात्र होईल अशा बाधा न आणता जिल्हाधिकारी यांस तो निर्देशित करील अशी दंड आकारणीची रक्कम उक्त अधिनियमाचे कलम ३२९ चे पोट कलम (२) ला अधिन राहुन तो निर्देशित करील असा दंड भरल्यावर उक्त भुखंड अर्जदाराचे ताब्यात ठेवण्याचे चालु ठेवता येईल.

४२. प्रस्तुत जमिनीबाबत महाराष्ट्र अदिवासी कायदा ३५/७४ व १४/७५ च्या तरतुदी लागु असल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरची परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

४३. सदर जमिनीबाबत कोणत्याही व्यक्तीने हक्क सांगितल्यास व त्यामुळे जमिनीच्या मालकी हक्कास बाधा पोहचत असल्यास सदरची परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

४४. सदर जमिनीबाबत कोणत्याही कोर्टात वाद चालु असल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरची परवानगी रद्द समजण्यात येईल .
४५. वरील शर्तीमध्ये अंतर्भूत असेल तरी या परवानगीच्या उपबंधाविरुद्ध उभारण्यात कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम उभी करण्यात आले असेल किंवा अश्या तरतुदी नुसार इमारतीचा किंवा बांधकामाचा वापर करण्यात आला असेल त्याबाबतीत जिल्हाधिका-याने विनीर्दीष्ट केलेल्या मुदतीत अशा रितीने उभारलेली इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्यात आले नाही . किंवा त्यात बदल करण्यात आला नाही तर त्याला ते काढून टाकण्याची किंवा त्यात बदल करण्याची व्यवस्था करता येईल . त्या प्रित्यार्थ आलेला खर्च अनुज्ञाग्राही व्यक्तीकडून जमिन महसुलाची थकबाकी म्हणून वसूल करून घेण्याचा अधिकार असेल .
४६. शासननिर्णयानुसार जोता क्षेत्रावर पाया खोदण्यासाठी होणारे -गौणखनिज उत्खननाची रक्कम शासनजमा करणेत यावी .
४७. बांधकाम परवानगी घेतावेळी संबंधित जमिनीच्या नकाशानुसार बांधकाम करण्यासाठी सक्षम अधिका-यांची मंजूरी घेणे बंधनकारक राहिल . त्याशिवाय जमिनीवर कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही .

सही XXX
तहसिलदार तलासरी

पत्र :

१. अर्जदार श्री . भिमराज शिवराजु जैन रा . वेवजी
२. बालुका निरीक्षक भुमि अभिलेख तलासरी यांना माहितीसाठी अर्जाक प्रत
३. तलाठी सजा वेवजी यांना पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना
४. कार्यालयीन संचिका .



तहसिलदार तलासरी