

Receipt (pavti)

350/5794

पावती

Original/Duplicate

Thursday, March 21, 2024

नोंदणी क्र.: 39म

3:00 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 6119 दिनांक: 21/03/2024

गावाचे नाव: टिवरी

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: वसई3-5794-2024

दस्तावेजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: साक्षी सुनिल माळी - -

नोंदणी फी

रु. 23500.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1000.00

पृष्ठांची संख्या: 50

एकूण:

रु. 24500.00

आपणाम मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

3:20 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar, Vasai 3  
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

वसई क्र. ३

वाजार मूल्य: रु.1765000 /-

मोबदला रु.2350000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 141000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0324206913921 दिनांक: 21/03/2024

वँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.23500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH017750969202324E दिनांक: 21/03/2024

वँकेचे नाव व पत्ता:

Saxshi meli

महाराष्ट्र शासन- नोंदणी व मुद्रांक विभाग

मुल्यांकन अहवाल सन : 2024

वसई-३
दस्त क्र. ५७०४/२०२४
११५०

1. दस्ताचा प्रकार : करीनामा अनुच्छेद क्रमांक \_\_\_\_\_
2. तालुका : वसई 3. गावाचे नांव : पिठरी
4. नगरभुमापन क्रमांक/सर्व्हे क्र./अंतिम भुखंड क्रमांक : \_\_\_\_\_
5. मूल्य दरविभाग (झोन) : ३११३(५७३००) उपविभाग \_\_\_\_\_
6. मिळकतीचा प्रकार :- खुली जमीन / निवासी / कार्यालय / दुकान / औद्योगिक / निवासी
7. दस्तात नमूद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ : २९.३३ कारपेट / बिल्टअप / सुपर बिल्टअप / चौ. मीटर / फुट /
8. कारपार्किंग : \_\_\_\_\_ गच्ची : \_\_\_\_\_ पोटमाळा : \_\_\_\_\_
9. मजला क्रमांक : ० वा उदवाहन सुविधा : -आहे/नाही
10. बांधकाम वर्षे : \_\_\_\_\_ घसारा : \_\_\_\_\_
11. बांधकामाचा प्रकार :- आरआरसी / इतर पक्के / अर्धे पक्के / कच्चे
12. बाजारमूल्य तक्त्यातील मार्गदर्शक सूचना क्र. : \_\_\_\_\_ ज्यान्वये दिलेली घट / वाढ
13. निर्धारित केलेले बाजारमूल्य : १७,६५,०००
14. दस्तामध्ये दर्शविलेला मोबदला :- २३,५०,०००
15. देय मुद्रांक शुल्क : १,४१,००० 18. भरलेले मुद्रांक शुल्क : १,४१,०००
16. देय नोंदणी फी : २३,५००/-



५३००००  
सह दुय्यम निबंधक

लिपीक

वसई-३  
दस्त क्र. ५७०४/२०२४

घोषणापत्र

आम्ही खाली सही करणार असो घोषित करतो की सदर नोंदणीचा दस्त नोंदविण्यापुर्वी आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस/हक्क हितसंबंधित व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकांचे नेमुन दिलेल्या कुळमुखत्यारधारक (P.A.Holder) लिहून देणार व लिहून घेणार हयात आहेत व कुळमुखत्यार अदयापही रह झालेले नाही आजही कुळमुखत्यारपत्र अस्तीत्वात आहे. हयाची आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच मिळकतीचे ईतर हक्क, कर्ज, बँक बीजे व कुळमुखत्यारधारकांनी केलेल्या व्यवहारांच्या अधीन राहून आम्ही आमचा आर्थीक व्यवहार पुर्ण करीत आहोत.

त्यामुळे नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तेवजामधील मिळकत हि फसवणुकीद्वारे दुबारं विक्री होत नाही याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार/लिहून घेणार कुळमुखत्यारधारक हे खरे असून याची आम्ही स्वतः खात्री करून या दस्तासोबत दोन ओळखीचे इसम आम्ही स्वक्षरीसाठी घेऊन आलो आहोत व्यवहार पुर्ण करतेवेळी पुरावा कायदयानुसार दस्तावर साक्षीदार यांच्या स्वाक्ष-या घेण्यात आल्या तसेच या दस्तासोबत जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्रे खरे आहे. तसेच मिळकतीच्या हस्तांतरणबाबत कोणत्याही मा. न्यायालयाचा किवा शासनाचा मनाई हुकूम नाही. याची आम्ही खात्री देत आहोत. या बाबत आमचे कायदेशीर सल्लागार/वकिल यांना कागदपत्रे दाखवून त्यांच्या सल्ल्यानुसार आपल्या कार्यालयात दस्तवेज सादर करण्यात आलेला आहे.

मिळकतीची मालकी तपासणे/ठरविणे साठी सक्षम तलाठी व भुमी अभिलेख कार्यालय व मा. न्यायालय यांना अधिकार आहेत. त्यामुळे नोंदणी कायदा १९०८ चे कलम ४४ व वेळोवेळी मा. उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तामधील मिळकतीचे मालक/कुळमुखत्यारधारक व दस्तातिल खरेपणा व वैदयता तपासणे हे नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही. याची आम्हास जाणीव आहे.

तरी मिळकतीविषयी सदया होत असलेल्या फसवणुक व त्या अनुषंगाने पोलीस चौकीत दाखल होत असलेले गुन्हे हे आमच्या दस्तातिल मिळकतीविषयी होणार नाही म्हणून आम्ही शपथपत्र/घोषणापत्र लिहून देत आहोत. तसेच आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारात मुद्रांक प्रश्न उदभवल्यास त्यासाठी दस्तातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत. तसेच भा.द. सहीत १९६० मधील नमुद असलेल्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत. याची मला/आम्हाला पुर्ण जाणीव व खात्री आहे. त्यामुळे हे शपथपत्र/घोषणापत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

S. Mal  
लिहून घेणार  
Dated 21/11/24



A. P. Khan  
लिहून देणार  
A. P. Khan

मूल्यांकन पत्रक ( शहरी क्षेत्र - बांधीव )					
Valuation ID	202403213118	21 March 2024, 12:48:24 PM			
मूल्यांकनाचे वर्ष	2023	वसई 3			
जिल्हा	पालघर				
मूल्य विभाग	तालुका : वसई				
उप मूल्य विभाग	3/1/3-विशेष राहिव्वास विभागातील विकसनक्षम जमिनी				
क्षेत्राचे नांव	Vasai-Virar Municipal Corporation	सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक :			
<b>वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.</b>					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
5400	57300	62800	71600	62800	चौ. मीटर
<b>बांधीव क्षेत्राची माहिती</b>					
बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	29.33चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2वर्षे	बांधकामाचा दर-	Rs.26620/-
उद्दवाहन सुविधा -	आहे	मजला -	5th to 10th Floor		
Sale Type - Resale		First Sale Date - 5/10/2016			
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018					
मजला निहाय घट/वाढ		= 105 / 100 Apply to Rate= Rs.60165/-			
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर		= ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर			
		= ((60165-5400) * (100 / 100)) + 5400			
		= Rs.60165/-			
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य		= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र			
		= 60165 * 29.33			
		= Rs.1764639.45/-			
Applicable Rules		= 3, 9, 18, 19			
<b>एकत्रित अंतिम मूल्य</b>		= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य(खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोक्तीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ			
		= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J			
		= 1764639.45 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0			
		= Rs.1764639/-			
		= ₹ सतरा लाख चौसष्ठ हजार सहा शे एकोणचाळीस /-			

वसई-३  
दस्तावेज. 4000/2024  
3190

Home Print







CHALLAN  
MTR Form Number-6

वसई-३  
दस्त क्र. ५७९८/२०२४  
४१५०



GRN	MH017750969202324E	BARCODE			Date	20/03/2024-17:05:34	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Stamp Duty	Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment				PAN No.(If Applicable)	AXRPM4508K			
Office Name	VSI3_VASAI NO 3 JOINT SUB REGISTRAR			Full Name	SAKSHI SUNIL MALI			
Location	PALGHAR			Flat/Block No.	FLAT NO. 706, on 7TH FLOOR, Building No. 2, B			
Year	2023-2024 One Time			Premises/Building	WING			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street				
0030046401 Stamp Duty		141000.00		Nakshatra Primus B CHSL, Tivri				
0030063301 Registration Fee		23500.00		Area/Locality				
				Naigaon E				
				Town/City/District				
				PIN				
				4 0 1 2 0 8				
				Remarks (If Any)				
				PAN2=AABPJ8082G~SecondPartyName=JYOTSNA RAJENDRA				
				JHAVERI-				
				Amount In				
				One Lakh Sixty Four Thousand Five Hundred Rupees O				
Total		1,64,500.00		Words				
				nly				
Payment Details			IDBI BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	69103332024032021490	2859798588		
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	20/03/2024-17:06:39	Not Verified with RBI		
Name of Bank			Bank-Branch		IDBI BANK			
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :

Mobile No. : 9049393032

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

S. Mal

Sakshi mali



K. H. Kharve  
J. H. J. J.

Print Date 20-03-2024 05:06:50



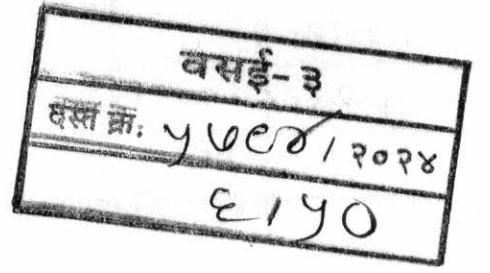


GRN : MH017750969202324E Amount : 1,64,500.00

Bank : IDBI BANK

Date : 20/03/2024-17:05:34

2	(iS)-350-5794	0009367447202324	21/03/2024-15:00:34	IGR135	141000.00
<b>Total Defacement Amount</b>					<b>1,64,500.00</b>



## **AGREEMENT FOR SALE**

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at Vasai,  
on this 21 day of March 2024,

**BETWEEN**

1) MISS. JYOTSNA RAJENDRA JHAVERI, (Aadhar Card No. 8583 7003 6791)  
Age 40 Years, (Pan No. AABPJ8082G), & 2) MR. RAJENDRA HARIRAM  
JHAVERI, (Aadhar Card No. 5220 6144 7742) Age 70 Years, (Pan No.  
AABPJ8081F) both Indian Inhabitant both residing at B-506, Denzil  
Apartment, 3<sup>rd</sup> Cross Lane, Lokhandwala Complex, Opp. High Point  
Hotel, Andheri (West), Mumbai, 400 053 hereinafter referred to as  
the "TRANSFERORS" (Which expression shall unless it be repugnant  
to the context or meaning thereof mean and include their heirs,  
executors, administrators and assigns) of the party of the **FIRST**  
**PART;**

AND: -

S. Mal

Sankhi Mal



J. J. Javeri

वसई-३
दस्ता क्र. ५७९४/२०२४
७/५०

1) **MRS. SAKSHI SUNIL MALI**, Age 41 Years, (Aadhar Card No. 2548 8844 9214), (Pan No. AXRPM4508K) & 2) **MR. SUNIL PANDURANG MALI**, Age 42 Years, (Aadhar Card No. 6272 8059 5581), (Pan No. AQGPM1935L), both Indian Inhabitants both residing at 02, Somalibai Chawl, Tata Power House, Behind Building No.17, Borivali (East), Mumbai 400 066 hereinafter called as the "**TRANSFEREES**" (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) party of the **SECOND PART**;

**AND WHEREAS** the **TRANSFERORS** herein are in use, occupation and possession of and well and sufficiently entitled to the **FLAT No. 706**, on **7<sup>TH</sup> FLOOR**, Building No. 2, '**B' WING**, admeasuring **263** Sq. Fts. Carpet area, Known as **Nakshatra Primus "B" Co-operative Housing Society Limited**, constructed on N.A. Land bearing Survey No. 43, Hissa No. 4C, Survey No. 44, Hissa No. 9,10,11,12, & Survey No. 45, Hissa No. 2A, 3A, 3B, 4, Situated at Revenue Village **Tivri**, Naigaon (East), Taluka Vasai, District Palghar 401 208, as owners thereof **AND WHEREAS** the **TRANSFERORS** herein have purchased the aforesaid Flat from **JSB DRÉAM HOMES PVT LTD**, as per Agreement for sale

dated 05<sup>th</sup> day of **October 2016** which is registered on 05<sup>th</sup> day of



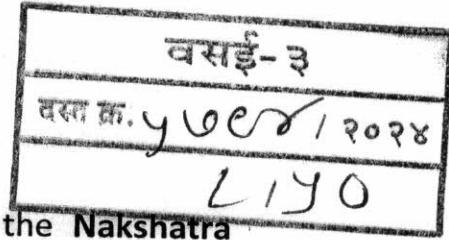
S. Mal  
Sakshi mali

J. P. Ghawri  
A. P. Mawri



October 2016 under serial No. 10995/2016 with Sub-Registrar Vasai -

3.



AND WHEREAS the TRANSFERORS are members of the **Nakshatra Primus "B" Co-operative Housing Society Limited**, registered under registration No. PLR/VSI/HSG/(TC)/1131/2020, and holding Share Certificate No. \_\_\_\_\_, bearing \_\_\_\_\_ distinctive numbers from \_\_\_\_\_ to \_\_\_\_\_ (both inclusive) of \_\_\_\_\_ fully paid-up shares issued by **Nakshatra Primus "B" Co-operative Housing Society Limited**.

AND WHEREAS, the TRANSFERORS herein have agreed to sell, assign and transfer the said Flat together said Shares issued by the society with the absolute right of use and occupation of the said Flat TRANSFEREES and the TRANSFEREES herein have agreed to purchase the said Flat on 'Ownership Basis' from the TRANSFERORS for a lump sum consideration of Rs. **23,50,000/- (Rupees Twenty Three Lakhs Fifty Thousand only)** free from all encumbrances and the parties hereto are desirous of recording the terms and conditions of this Agreement in writing as hereinafter appearing.



NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY

AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS: -

S. Mal  
Sankshi mal

R. H. Thakur  
J. R. Thakur

वसई-३
दस्त क्र. ५७८४/२०२४
२१५०

The TRANSFERORS herein have agreed to sell, assign and transfer the FLAT NO. 706, on 7<sup>TH</sup> FLOOR, Building No. 2, 'B' Wing, admeasuring 263 Sq. Fts. Carpet area, Known as **Nakshatra Primus "B" Co-operative Housing Society Limited**, constructed on N.A. Land bearing Survey No. 43, Hissa No. 4C, Survey No. 44, Hissa No. 9,10,11,12, & Survey No. 45, Hissa No. 2A, 3A, 3B, 4, Situated at Revenue Village Tivri, Naigaon (East), Taluka Vasai, District Palghar 401 208, in favour of the TRANSFEREES for a lumpsum consideration of Rs. **23,50,000/- (Rupees Twenty Three Lakhs Fifty Thousand only)**.

2. The TRANSFEREES have paid to the TRANSFERORS sum of **Rs. 2,35,000/- (Rupees Two Lakhs Thirty Five Thousand only)** by Cheque & Neft transfer on or before execution of this Agreement being part payment towards the total consideration of Rs. **23,50,000/- (Rupees Twenty Three Lakhs Fifty Thousand only)** the TRANSFERORS hereby admits and acknowledges the receipt of the same.

3. The remaining amount of **Rs. 21,15,000/- (Rupees Twenty One Lakhs Fifteen Thousand only)** shall be paid by the TRANSFEREES

to the TRANSFERORS within 45 working days from execution of



S. Mal  
Sankhi mali

J. R. Thakur  
A. H. Thakur

वसई-३
दस्ता क्र. ५७८८/२०२४
१०/१०

this agreement either from their own funds or arranging finance from approve financial institution at their own cost.

4. The TRANSFERORS herein shall hand over physical, vacant and peaceful possession of the said Flat No. 706, on 7<sup>th</sup> Floor, "B" Wing, Building No. 2, known as Nakshatra Primus "B" Co-operative Housing Society Limited, together with all fittings, fixtures, electric meters deposit etc. to the TRANSFEREES on receiving their balance amount of Rs. 21,15,000/- (Rupees Twenty One Lakhs Fifteen Thousand only) i.e. at the time of full payment.
5. The TRANSFERORS herein state and declare that the said Flat is free from any charge or encumbrance and that they have not dealt with the said Flat in any manner whatsoever with any person or persons or institution and that they have not obtained any loan or financial assistance from any person or persons or institution and/or he have not mortgaged or created any other charge or lien over the said Flat in any manner whatsoever.
6. It is agreed between the parties that on receiving total consideration the TRANSFERORS shall execute necessary and/or additional documents in favour of the TRANSFEREES in respect of the said Flat.



S. Maw  
S. Maw

A. H. Haniff  
A. H. Haniff

वसई-३

दस्त क्र. ५०८८/२०२४

९९१५०

7. The TRANSFERORS shall assist the TRANSFEREES in getting the said Flat transferred in the records of the society or other revenue records in the name of the TRANSFEREES herein by signing all the necessary transfer documents as may be required by the concerned authorities.

8. It is agreed between the parties that from the date of possession of the said flat the TRANSFEREES shall be liable and responsible for payment of all the outgoings and taxes etc., in respect of the said Flat Any liability of outgoing, taxes etc., in respect of the said flat prior to the date of this Agreement shall be borne and paid of the TRANSFERORS only. The TRANSFERORS shall indemnify and keep the TRANSFEREES indemnified in that behalf.

9. It is agreed between the parties that if necessary the TRANSFERORS shall go to various offices to execute the necessary papers in respect of the said Flat and shall co-operate by going there and signing and/or registering the required documents as and when they will be required to do in respect of registration of this Agreement or any other Agreement etc.

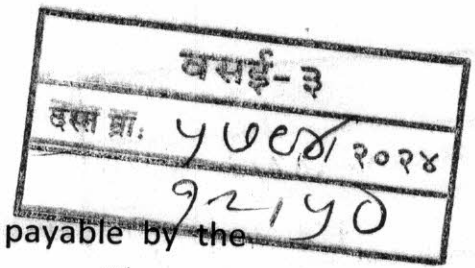
10. The TRANSFERORS hereby declares that they have paid all and whatever charges, dues, outgoings, maintenance charges, taxes & bills etc. in respect of the said Flat till the date of execution of this



S. Mal

Sushimuli

J. H. Ghouse  
A. H. Ghouse



Agreement and that there is nothing due and payable by the TRANSFERORS to any person or party in respect of the said Flat. However, if any such amounts or dues remain unpaid till the date hereof, the same shall be immediately borne & paid by the TRANSFERORS upon intimation by the TRANSFEREES.

11. It is hereby agreed between the parties that both the parties shall comply with the terms and conditions of this Agreement and non-compliance of any term and condition mentioned in this Agreement by any party, the other party shall be at liberty to approach to the proper court of law for obtaining the justice.
12. The TRANSFERORS shall obtain a "No Objection Cum No Dues Letter" from the society for the transfer of the said flat by the TRANSFERORS in the name of the TRANSFEREES prior to execution and registration of there presents. Society Transfer charges shall be paid by TRANSFEREES.
13. The Stamp Duty & Registration Charges payable on this Agreement shall be borne and paid by the TRANSFEREES alone. However the TRANSFERORS shall accompany the TRANSFEREES for the registration of this Agreement.

S. Mau  
Sankhi Mali

A. H. Desai

J. Ghansi



वसई-३

दस्त क्र. ५७००/२०२४

१३/५०

14. The TRANSFERORS herein agrees to hand over all the papers and documents including the original agreement, original registration receipt, original Shares Certificate, Last Electricity Bill, Grampanchayat Tax Receipts & Maintenance Bill duly paid in respect of the said Flat to the TRANSFEREES on execution of this Agreement on the final payment from the bank.

15. This Agreement is subject to the provisions of Maharashtra Ownership Flat (Regulation of Promotion of Construction, Sale Management & Transfer) Act, 1963 and Co-op. Societies Act, 1960 with rules made there under.

### SCHEDULE OF THE FLAT

FLAT No. 706, on 7<sup>TH</sup> FLOOR, Building No. 2, 'B' Wing, admeasuring 263 Sq. Fts. Carpet area, Known as **Nakshatra Primus "B" Co-operative Housing Society Limited**, constructed on N.A. Land bearing Survey No. 43, Hissa No. 4C, Survey No. 44, Hissa No. 9,10,11,12, & Survey No. 45, Hissa No. 2A, 3A, 3B, 4, Situated at Revenue Village Tivri, Naigaon (East), Taluka Vasai, District Palghar 401 208 in the limit of Sub Registrar Vasai.



S. Malu

Jyeshthi mali

G. R. Ghossein  
A. H. Bhowani



वसई-३
वस क्र. ५०६८/२०२४
५०

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands on the day and year herein above mentioned.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED

By the within named "TRANSFERORS"

1) MISS. JYOTSNA RAJENDRA JHAVERI

*J.R. Jhaвери*

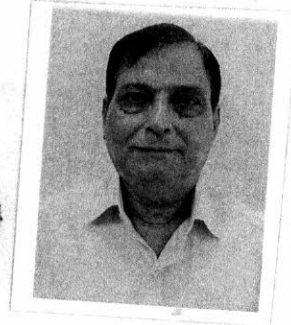


2) MR. RAJENDRA HARIRAM JHAVERI

In the Presence of.....

*R.H. Jhaвери*

1. *[Signature]*



2. *[Signature]*

SIGNED, SEALED AND DELIVERED

By the within named "TRANSFEREES"

1) MRS. SAKSHI SUNIL MALI

*Sakshi Mali*



2) MR. SUNIL PANDURANG MALI

In the Presence of .....

*S. Mali*

1. *[Signature]*

(दिया, जैकेल)



2. *[Signature]* (डिआण डिनेण)



वसई-३
दस्ता क्र. ५७६४/२०२४
९५१५०

## RECEIPT

RECEIVED from the TRANSFEREES herein the sum of **Rs. 2,35,000/-**  
**(Rupees Two Lakhs Thirty Five Thousand only)** on or before  
 execution of this Agreement being part payment in respect of **FLAT**  
**No. 706**, on **7<sup>TH</sup> FLOOR**, Building No. 2, 'B' Wing, admeasuring 263 Sq.  
 Fts. Carpet area, Known as **Nakshatra Primus "B" Co-operative**  
**Housing Society Limited**, Situated at Revenue Village Tivri, Naigaon  
 (East), Taluka Vasai, District Palghar 401 208, by following manners.

Ch./Ref No.	Bank	Date	Amount
000048	HDFC Bank	11/03/2024	51,000/-
MAHBH2407 9185333	Bank of Maharashtra	19/03/2024	1,84,000/-
		<b><u>Total</u></b>	<b><u>2,35,000/-</u></b>

I/WE SAY RECEIVED

*J. R. Jhaveri*

*R. H. Jhaveri*

**MISS. JYOTSNA RAJENDRA JHAVERI & MR. RAJENDRA HARIRAM JHAVERI**

(TRANSFERORS)

Witness:

1. *[Signature]*

2. *[Signature]*



वसई-३  
 दस्ता क्र. ५०८०/२०२४  
 १९१५०

वसई - ३  
 दस्ता क्र. ५०८०/२०२४  
 १९१२०८

पुस्तक क्रमांक	पुस्तक संख्या	पुस्तक पदवी	पंजीकृत कर	कार्य क्रमांक: EU
५४	१०	मिनेरी	२०८५० २५५ ४१ ५४४ २० ५९४९ २० १८० ५४४ २० ५९४९ २० १८० ५४४	पुस्तक संख्या:
पंजीकृत कर			डीडी/पिपि/अन्य	
लाभकारी क्षेत्र	इकाई	आर	क्रमांक	
	००९-३		५४८	
पंजीकृत	००९-३			
पंजीकृत (लाभकारी क्षेत्र)				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)	०-०			
पुस्तक	०-२५			
अकादमी				
पुस्तक विभाग	०-०			
अकादमी				



गांव नमुना १२ (पिकांची नोंदवही)

(आपदा कालात काढून अधिकार आपत्तीस आर्जि पंजीकृत करणे व पुढीलकडे देणे अथवा १९७५-७६ची दिनांक २१.)

क्र.	इलाका	पिकांचा प्रकार			पिकांचे क्षेत्र	पिकांचे क्षेत्र	पिकांचे क्षेत्र	पिकांचे क्षेत्र	पिकांचे क्षेत्र	पिकांचे क्षेत्र	पिकांचे क्षेत्र	पिकांचे क्षेत्र	पिकांचे क्षेत्र	पिकांचे क्षेत्र	पिकांचे क्षेत्र	पिकांचे क्षेत्र	पिकांचे क्षेत्र	पिकांचे क्षेत्र	पिकांचे क्षेत्र
		पिकांचे क्षेत्र	पिकांचे क्षेत्र	पिकांचे क्षेत्र															
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०

२०१०  
 २१११

मिनेरी  
 ००९-३

५४८

मालक वसुधन रमणल खरी असे  
 तारीख १७/११/२३

५४८

१७/११/२३



वसई-३  
 दस्त क्र. ५७०४ / २०२४  
 १७/१०

वसई - ३  
 दस्त क्र. ४००६ / २०२४  
 ११/१०/२०२४

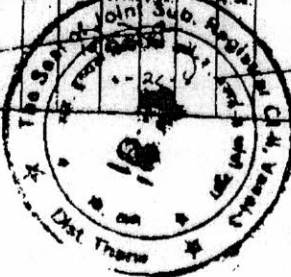
सूचना क्र. ४४	सूचना क्र. १२	पुस्तक पदवी	वेबसाइटने संख्या २७७ ४६६ ७२० ९६७ २१५ १०० ६००	सर्वे क्रमांक : EU
प्राप्त स्थानिक संख्या			२२७	पुस्तक संख्या
समाप्त होणे	इंकर	आ	अति	
	वॉच मिटर			
	०-२२-४			
रकम				
	०-२२-५			
वेबसाइट (सायबर)				
संग्रह (अ)				
संग्रह (ब)	०-२२-०			
रकम	०-२२-०			
आकार				
पुस्तक क्रमांक	२३६			

टी.डी.पी.ए.क. अखिल इन्फोमॅटिक्स प्रा. लि. तर्फे सायबरकडे देणे  
 सातग पडविक  
 ५०२

गांव नमुना १२ (पिकांची नोंदवही)

पिकरत नोंदवही तयार करणेसाठी अर्थदल अंतर्गत अखिल वेबसाइट सातग पडविक कार्यालय पुणे येथे प्रिन्सिपल अंतर्गत प्रिन्सिपल (२०११-२०१२) दिनांक १२/११/२०११

क्र.	इनाम	पिकांसाठी क्षेत्र						पट्टे व जिम्मेदार अधिकारी यांचे नाव नोंदविलेले	एकरी पिकांचे क्षेत्र	सर्वे क्रमांक	पिकांचे क्षेत्र
		पिकांचे क्षेत्र	पट्टे व जिम्मेदार अधिकारी यांचे क्षेत्र	पिकांचे क्षेत्र	पट्टे व जिम्मेदार अधिकारी यांचे क्षेत्र	पिकांचे क्षेत्र	पट्टे व जिम्मेदार अधिकारी यांचे क्षेत्र				
१											
२											



१०/११/२४







वसई-३  
 दस्त क्र. ५०६४/२०२४  
 १९१०

वसई-३  
 दस्त क्र. १०६४/२०२४  
 १९२०

विशेषी (५६)

हनुमानदास राजादास जैली  
 मे. जैन (कॉम) जैन कंपनीचे  
 साजरीदार

०२६

०२४५०-०२४५१

१०-१४-५

१२

५६७

१००१



क्र.सं.	दिनांक	विवरण	प्रकार	दस्तावेज क्र.	दिनांक
१	०-१४-५	...	...	...	...
२	०-१४-५	...	...	...	...
३	०-१४-५	...	...	...	...
४	०-१४-५	...	...	...	...
५	०-१४-५	...	...	...	...
६	०-१४-५	...	...	...	...
७	०-१४-५	...	...	...	...
८	०-१४-५	...	...	...	...
९	०-१४-५	...	...	...	...
१०	०-१४-५	...	...	...	...







वसई - ३  
 दस्त क्र. ०८८५/२०१६  
 १३४१२०८

२००५  
 २००८  
 २००९  
 २०१०  
 २०११  
 २०१२  
 २०१३  
 २०१४

काल ०१२-८  
 फोन ०१२-८  
 फोन ०१२-८  
 ०१२-८  
 विनशेती ०१२-८  
 खेतवेती ०१२-८  
 विनशेती ०१२-८

स्वतः  
 स्वतः  
 स्वतः  
 स्वतः  
 स्वतः  
 स्वतः

वसई-३  
 दस्त क्र. ५०८४/२०१४  
 २१५०

मुळ प्रतीवरून प्रामाणित प्रत दिली असे.

सहाय्यी सजा गोखिबरे  
 ता. वसई, जि. पालघर  
 21 NOV 2014



वसई-३  
 दस्त क्र. ५०६६/२०२४  
 २२५०

वसई - ३  
 दस्त क्र. १०६६/२०२६  
 १५५१२०८

मुद्रा संख्या नं. २३४ गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक) पडवील : वसई  
 गाव : टिपरी (कार्यरत जमीन अधिकार अभिलेख सात वसई गाव नं. १०६६/२०२६ (पत्रक क्र. १११-११२) दिनांक ११/११/२०२६)  
 दि. २७/११/२०२६

मुद्रा संख्या	मुद्रा संख्या	मुद्रा संख्या	केन्द्राधिकार संख्या	काली संख्या : ७५७
९५	२३४	१११११	(५) (५०) (५००) (५०००)	मुद्रा संख्या :
				(२००५) (२६३३) (३) (६६६)
मालकी अधिकार संख्या (२६६) मालकी संख्या (६)				डी.डी. विद्यालय जमीन हस्तांतरण प्रॉ. सं. सं. सं. सं. सं. सं. प्रॉ. सं. सं. सं. सं. सं. सं.
मालकी संख्या	मालकी संख्या	मालकी संख्या	मालकी संख्या	मालकी संख्या
०-६६-२	०-६६-२	०-६६-२	०-६६-६	०-६६-६
०-६६-६	०-६६-६	०-६६-६	०-६६-६	०-६६-६
२-६६	२-६६	२-६६	२-६६	२-६६

गांव नमुना १२ (पिकाबी नोंदवही)  
 (कार्यरत जमीन अधिकार अभिलेख सात वसई गाव नं. १०६६/२०२६ (पत्रक क्र. १११-११२) दिनांक ११/११/२०२६)

क्र.	मालकी संख्या	मालकी अधिकार										मालकी संख्या	वेत
		मालकी अधिकार					मालकी अधिकार						
		मालकी अधिकार	मालकी अधिकार	मालकी अधिकार	मालकी अधिकार	मालकी अधिकार	मालकी अधिकार	मालकी अधिकार	मालकी अधिकार	मालकी अधिकार	मालकी अधिकार		
१	२												

११/११/२०२६  
 १३११११



वसई - ३  
दस्ता क्र. १००८/२०१४  
२३१/२०

निर्दिष्ट प्रमाण पत्र

गाव टिपणी

निविदा करी

सामान्य वसई

वसई क्र. ४४	मुदत ८	वसई क्र. १११	११ ७६६	११११	११११	११११	११११	११११	११११	११११
१) मनीषाई रामेकर भोर्ड	२) मोहन रामेकर भोर्ड	३) कान्ही भागदफा भोर्ड	४) शांकर रामेकर भोर्ड	५) गणेश रामेकर भोर्ड	६) गणेश रामेकर भोर्ड	७) गणेश रामेकर भोर्ड	८) गणेश रामेकर भोर्ड	९) गणेश रामेकर भोर्ड	१०) गणेश रामेकर भोर्ड	११) गणेश रामेकर भोर्ड
०-१५-०	०-१५-०	०-१५-०	०-१५-०	०-१५-०	०-१५-०	०-१५-०	०-१५-०	०-१५-०	०-१५-०	०-१५-०

१२६ २१९  
११११ ११११  
११११ ११११  
११११ ११११  
११११ ११११  
११११ ११११  
११११ ११११  
११११ ११११  
११११ ११११  
११११ ११११

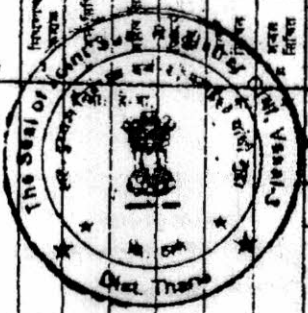
वसई - ३  
दस्ता क्र. ५००८/२०१४  
२३१/४०

निर्दिष्ट प्रमाण पत्र

निर्दिष्ट प्रमाण पत्र (निविदा करी)

निविदा करी

क्र.	नाम	वसई क्र.	मुदत	वसई क्र.	मुदत	वसई क्र.	मुदत	वसई क्र.	मुदत	वसई क्र.	मुदत
१	मनीषाई रामेकर	०१०-०	०१०-०	०१०-०	०१०-०	०१०-०	०१०-०	०१०-०	०१०-०	०१०-०	०१०-०
२	मोहन रामेकर	०१०-०	०१०-०	०१०-०	०१०-०	०१०-०	०१०-०	०१०-०	०१०-०	०१०-०	०१०-०
३	कान्ही भागदफा	०१०-०	०१०-०	०१०-०	०१०-०	०१०-०	०१०-०	०१०-०	०१०-०	०१०-०	०१०-०
४	शांकर रामेकर	०१०-०	०१०-०	०१०-०	०१०-०	०१०-०	०१०-०	०१०-०	०१०-०	०१०-०	०१०-०
५	गणेश रामेकर	०१०-०	०१०-०	०१०-०	०१०-०	०१०-०	०१०-०	०१०-०	०१०-०	०१०-०	०१०-०
६	गणेश रामेकर	०१०-०	०१०-०	०१०-०	०१०-०	०१०-०	०१०-०	०१०-०	०१०-०	०१०-०	०१०-०
७	गणेश रामेकर	०१०-०	०१०-०	०१०-०	०१०-०	०१०-०	०१०-०	०१०-०	०१०-०	०१०-०	०१०-०
८	गणेश रामेकर	०१०-०	०१०-०	०१०-०	०१०-०	०१०-०	०१०-०	०१०-०	०१०-०	०१०-०	०१०-०
९	गणेश रामेकर	०१०-०	०१०-०	०१०-०	०१०-०	०१०-०	०१०-०	०१०-०	०१०-०	०१०-०	०१०-०
१०	गणेश रामेकर	०१०-०	०१०-०	०१०-०	०१०-०	०१०-०	०१०-०	०१०-०	०१०-०	०१०-०	०१०-०



६६६६  
६६६६  
६६६६  
६६६६  
६६६६  
६६६६  
६६६६  
६६६६  
६६६६  
६६६६  
६६६६

६६६६  
६६६६  
६६६६  
६६६६  
६६६६  
६६६६  
६६६६  
६६६६  
६६६६  
६६६६  
६६६६







दस्तावेज - 3  
 दस्त क्र. 9000/2028  
 900 2028

दस्तावेज क्र. 9000/2028  
 24/10/2014

10-2014  
 79192  
 72193  
 73198

मात 0-43-ए  
 मात 0-43-ए  
 मात 0-43-ए  
 मात 0-43-ए  
 मात 0-43-ए

किनेशरी 0-43-ए  
 किनेशरी 0-43-ए  
 किनेशरी 0-43-ए

मुख प्रतीपत्र प्रमाणित प्रत दिली असे.

उपरोक्त  
 मात  
 किनेशरी  
 किनेशरी  
 किनेशरी

21 NOV 2014





वसई-३  
 वस नं. ५७७४/२०२४  
 २६१५०

वसई - ३  
 वस नं. ५७७४/२०२४  
 २६१५०

वसई-३  
 वस नं. ५७७४/२०२४  
 २६१५०

वस (५) संश्लेषण

क्र. सं.	वस नं.	वस का. सं.	वस का. सं.	वस का. सं.	वस का. सं.	वस का. सं.	वस का. सं.		वस का. सं.	वस का. सं.	वस का. सं.	वस का. सं.
							वस का. सं.	वस का. सं.				
१	११०६/१९	११०६/१९	११०६/१९	११०६/१९	११०६/१९	११०६/१९	११०६/१९	११०६/१९	११०६/१९	११०६/१९	११०६/१९	११०६/१९
२	११०६/१९	११०६/१९	११०६/१९	११०६/१९	११०६/१९	११०६/१९	११०६/१९	११०६/१९	११०६/१९	११०६/१९	११०६/१९	११०६/१९
३	११०६/१९	११०६/१९	११०६/१९	११०६/१९	११०६/१९	११०६/१९	११०६/१९	११०६/१९	११०६/१९	११०६/१९	११०६/१९	११०६/१९
४	११०६/१९	११०६/१९	११०६/१९	११०६/१९	११०६/१९	११०६/१९	११०६/१९	११०६/१९	११०६/१९	११०६/१९	११०६/१९	११०६/१९
५	११०६/१९	११०६/१९	११०६/१९	११०६/१९	११०६/१९	११०६/१९	११०६/१९	११०६/१९	११०६/१९	११०६/१९	११०६/१९	११०६/१९

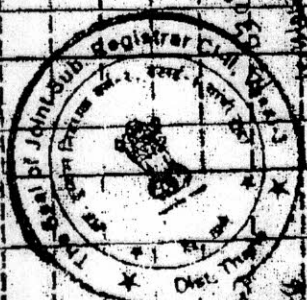


वसई - ३  
 दस्ता क्र. ५०६४ / २०२४  
 २७/५०

दस्ता क्र. १०६४ / २०२४  
 १७६/२०४

१७६/२०४, १७६/२०४, १७६/२०४  
 १७६/२०४, १७६/२०४, १७६/२०४

क्र. सं.	शेतीची सधे	वा. सं.	अधिकारकर्ता/शेतकरी/सहकारी संस्था	दिशेत/अक्षांश	अक्षांश	पट्टा		अक्षांश	अक्षांश	अक्षांश	अक्षांश
						अक्षांश	अक्षांश				
१	१७६/२०४	१	१७६/२०४	१७६/२०४	१७६/२०४	१७६/२०४	१७६/२०४	१७६/२०४	१७६/२०४	१७६/२०४	१७६/२०४
२	१७६/२०४	२	१७६/२०४	१७६/२०४	१७६/२०४	१७६/२०४	१७६/२०४	१७६/२०४	१७६/२०४	१७६/२०४	१७६/२०४
३	१७६/२०४	३	१७६/२०४	१७६/२०४	१७६/२०४	१७६/२०४	१७६/२०४	१७६/२०४	१७६/२०४	१७६/२०४	१७६/२०४
४	१७६/२०४	४	१७६/२०४	१७६/२०४	१७६/२०४	१७६/२०४	१७६/२०४	१७६/२०४	१७६/२०४	१७६/२०४	१७६/२०४
५	१७६/२०४	५	१७६/२०४	१७६/२०४	१७६/२०४	१७६/२०४	१७६/२०४	१७६/२०४	१७६/२०४	१७६/२०४	१७६/२०४



१७६/२०४  
 १७६/२०४

(अ) शेतकरी/शेतकरी संस्था

अक्षांश

अक्षांश







**CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED**

**REGD. OFFICE :**

"NIRMAL", 2nd Floor, Nariman Point,  
Mumbai - 400 021.  
PHONE : (Reception) 00-91-22-6650 0900  
00-91-22-6650 0928  
FAX : 00-91-22-2202 2509 / 6650 0933

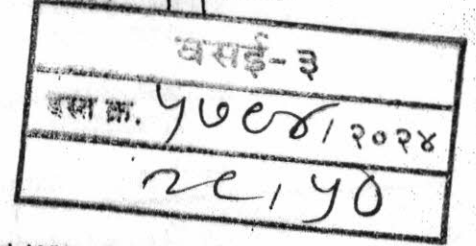
**HEAD OFFICE :**

CIDCO Bhavan, CBD-Belapur,  
Navi Mumbai - 400 614.-  
PHONE : 00-91-22-6791 8100  
FAX : 00-91-22-6791 8166

Ref. No. CIDCO/ ATPO(VSR)/ BP-4622/CC/ 53

To,  
Shri. Hemant A. Patil, Director of  
DDPL Global Infrastructure Pvt. Ltd.,  
Unicom House, Shreeji Vihar, Opp. MTNL, S.V.Road,  
Kandivali (W),  
MUMBAI - 400 067.

Date : 2/9/2013



Sub: Revised Development Permission for proposed Residential With Shopline Building No.2 & Residential Building No.3, 4 & 12 in plot no.1 on land bearing S. No.2, S. No.3, H. No. 7,8, S. No. 4, H. No. 6,8,12,20, S. No. 5, H. No.3,4,5,5/8,6/2,6/3,6/4,6/6,6/7,6/8,7,S.No.6,H. No.1/1,1/3,2/1,2/2,2/3,3,4,5/1,5/2,5/4,5/5,5/6,5/8,6,S.No.7,H.No.1,2/1,3,4/1,4/3,4/5,5/1,5/3,5/4,5/5,5/6,6/1,6/2,7,7/11,9/1,9/4, S. No. 8, H. No.1, S. No. 9, H. No. 2,4 & 6, S. No. 10, H. No. 1,2,3,4,5,6, S. No. 11, H. No. 2, S. No. 12, H. No. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11, S. No. 13, H. No. 1,4/1,5,6, S.No.14, H.No.8, S. No. 15, H. No. 2,3,4,6, S. No. 16, H. No. 1,3,4,5 & 6, S. No. 22, H. No. 4,5,6, S.No.23, H.No.1,2,4, S. No. 24, H. No. 1,2, S.No.25, No.26, H.No. 1/1,1/2,1/3,2A,2B, S.No.28, H.No. 1,2,4,5,6,7, S. No. 30, H. No. 1,2,3, S.No.31, S.No.32, H.No.1,2/1,2/2,2/3, S. No. 33, H. No. 2,3,4,7,8,9, S. No. 35, H. No. 1,2, S. No. 36, H. No. 2,3A,5,6, S. No. 37, H. No. 1, S. No. 38, H. No. 1,3, S. No. 39, H. No. 2, S. No. 42, H. No. 2,3,4,5A,7A,8A,16, S. No. 43, H. No. 1,2A,3A,4C, S. No. 44, H. No. 1,2,3A,7P,8,9,10,11,12,13,14,15, S. No. 45, H. No. 1A,2A,3A,3B,4,5,6, S.No.46, H.No. 4,5,6,7,8, S. No. 47, H. No. 1A,3A,4A,5,8,9, S. No. 48, H. No. 1,2,3, S. No. 50, H. No. 4,5,6,7,8, S. No. 51, H. No. 1A,2,4,5,6,7,8,9,10,11,12, S. No. 52, H. No. 1,4,5/1A, 5/2, S. No. 54, H. No. 4/2,6, S. No. 55, H. No. 2,5, S. No. 56, H. No. 1/2,2,3, S.No.66, H.No.6, S. No. 75, H. No. 1,2,3, S. No. 76, H. No. 1,2,3,4,5,6,7,8, S. No. 78, S. No. 79, H. No. 2, S.No.117, H.No. 2, 4/1,4/2,4/3, S. No. 119, H. No. 3, S. No. 126, H. No. 2,4,12 at Village : Tivri, Tal : Vasai, Dist : Thane

- Ref. :
- 1) MMRDA's Location Clearance for Building Approval under Rental Housing Scheme, Dated 27/08/2008, No. MMRDA/1/01.
  - 2) Revised Location Clearance for Building Approval from MMRDA dated 14/11/2008, No. MMRDA/RHS-1/08/296
  - 3) Commencement certificate for Rental Housing Scheme No. CIDCO/VSR/CC/BP-4622/E/730 dated: 02/07/2010.
  - 4) Environment Clearance Report form MOEF No. SEAC-2010/CR341/TC-2 dated: 20/11/2010

वसई - विरार शहर महानगरपालिका  
नगररचना विभाग  
माहितीचा अधिकार अधिनियम, २००५  
अन्वये दिलेली माहिती क्र. ६०२६२  
दिनांक २८/९/२०१३



**CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED**

**REGD. OFFICE :**  
"NIRMAL", 2nd Floor, Nariman Point,  
Mumbai - 400 021.  
PHONE : (Reception) 00-91-22-6650 0900  
00-91-22-6650 0928  
FAX : 00-91-22-2202 2509 / 6650 0933

**HEAD OFFICE :**  
CIDCO Bhavan, CBD-Belapur,  
Navi Mumbai - 400 614.  
PHONE : 00-91-22-6791 8100  
FAX : 00-91-22-6791 8166

Ref. No.

Date : 2/9/2013

- 5) Revised Development Permission No. CIDCO/VSR/RDP/BP-4622/E/022 dated: 01/06/2011
- 6) Revised Development Permission No. CIDCO/VSR/RDP/BP-4622/E/022 dated: 27/06/2012
- 7) NOC from Airport Authority of India Dated: 23/09/2011, by BP-1/NOCC/CSG on/2011.

8) Fire NOC form VVCMC VVCMC/FIRE/20/2011-12 dated: 15/04/2011

9) Your Request letter no. G+14 structures and relaxation in height

10) This office letter no. CIDCO/VSR/ATPO (VV-2013/36, dated: 15/05/2013 for obtaining Clearance from Director, Maharashtra Fire Services.

11) Clearance from Director, Maharashtra Fire Services to grant height permission by letter dated: 24/07/2013.

12) This office letter no. CIDCO/ATPO(VV)/2013/545, Dated: 21/08/2013 for compliances to Director, MFS.

13) Your Compliance Report Letter Dated: 22/08/2013, of

- a) Soil investigation report of M/s. Shree Samarth Krupa Geotechnics (SSK), dated: 02/11
- b) Verification Report of Soil investigation and Structural Stability for G+14 Structures, by IIT, Dept of Civil Engineering, Powai, Dated: 28/07/2011, Ref No. DRD/CE/RSG-32/11-12.
- c) Structural Stability certificate issued by M/s. Shanghavi & Associated, dated: 21/08/2013

Sir,

Whereas, this office had granted Development Permission to your project under Rental Housing Scheme as per above referred Commencement Certificate and whereas, this office received the clearance from Director, Maharashtra Fire Services, for permitting the height, it is to inform you that Revised Permission is hereby granted for the proposed layout of Residential building under section 45 of Maharashtra Region and Town Planning Act 1966 (MAH XXVII of 1996) to Mr. Hemant A. Patil Director, DDPL Global Infrastructures Pvt. Ltd. please find enclosed herewith approved revised development permission for proposed residential building / residential with Shopline buildings of village-Tivri, Tal-Vasai, Dist-Thane as per the following details.

वसई - विरार शहर महानगरपालिका  
नगररचना विभाग  
माहितीचा अधिकारी अधिनियम, २००५  
अन्वये दिलेल्या माहिती क्र. ....  
दिनांक... २.६.१३

Page 2 of 5



**CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED**

**REGD. OFFICE :**  
"NIRMA", 2nd Floor, Nariman Point,  
Mumbai - 400 021.  
PHONE : (Reception) 00-91-22-6650 0900  
00-91-22-6650 0928  
FAX : 00-91-22-2202 2509 / 6650 0933

वसई-३  
दस्ता क्र. ५००८/२०२  
३९१५०

**HEAD OFFICE :**  
CIDCO Bhavan, CBD-Belapur,  
New Mumbai - 400 614.  
PHONE : 00-91-22-6791 8100  
FAX : 00-91-22-6791 8166

Ref. No. CIDCO/ATPO(VVSR)/BP-4622/CC/ 53

Date : 2/7/2013

Revised Development Permission for proposed Residential With Shopline Building No.2 & Residential Building No.3, 4 & 12 in plot no.1 land bearing S.No.44, H.No.2,13,14 & 15, S.No.45, H.No.4,5 & 6, S.No.46, H.No.8, S.No.50, H.No.7 & 8 and S.No.51, H.No.2 of Village - Tirvi, Taluka- Vasai, Dist-Thane under Sec.45 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXVII of 1966).

Please find enclosed herewith approved revised development for proposed Residential With Shopline Building No.2 & Residential Building No.3, 4 & 12, of Village: Tirvi, Taluka: Vasai, Dist: Thane, as per the following details :-

Sr. No.	Predominant Use	Plot No.	Building no. and wings	No. of Floors	No. of Flats	No. of Shops	Total Built up Area
1	Residential With Shopline (Amended)	1	2 (Wing-A To I)	(Stilt/pt+14)	930 #	8	23377.83
2	Residential (Amended)	1	3 (Wing-A To D)	(Stilt+14)	380	Nil	9476.52
3	Residential (Amended)	1	4 (Wing-E & F)	(Stilt+14)	220	Nil	5486.08
4	Residential (Amended)	1	12 (Wing-A To D)	(Stilt+14)	408	Nil	10172.12

Building No. 2 of Sector-I, Building No. 14&15 of Sector-V, And Building No.17,20 &22 of Sector-VI, in Plot No-2 are Deleted Now.

The order is to be read along with the accompanying drawing with this letter. This Commencement Certificate shall supersede the earlier Commencement Certificate granted on the subject land.

The conditions of Commencement Certificate granted vide this office letter no. CIDCO/ATPO(BP)/VSR/CBP-4622/RDP-2013/27 dated: 29/05/2013 stands applicable to this approval, along with the following additional conditions:

वसई -- विरार शहर महानगरपालिका  
नगररचना विभाग  
माहितीक अविभाज्य अधिनियम, २००५  
अन्वये दिवस माहिती क्र. ....  
दिनांक... १८/८/२३ २५२६८





वसई-३
दस्ता क्र. ५७७८ / २०१४
३५५०



**CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED**

**REGD. OFFICE :**

"NIRMAL", 2nd Floor, Nariman Point,  
Mumbai - 400 021.  
PHONE : (Reception) 00-91-22-6650 0900  
00-91-22-6650 0928  
FAX : 00-91-22-2202 2509 / 6650 0933

**HEAD OFFICE :**

CIDCO Bhavan, CBD-Belapur,  
Navi Mumbai - 400 614.  
PHONE : 00-91-22-6791 8100  
FAX : 00-91-22-6791 8166

Ref. No.

Date : 2/7/2013

CIDCO/ATPO(VVSR)/BP-4622/CC/ 53

You shall abide by all the conditions mentioned in EE (VV)'s Engineering Report.

- You shall abide by all the conditions mentioned in the Clearance letter of Director, Maharashtra Fire Services, Dated- 24/07/2013.
  - The structural safety including soil strata, stability and integrity of the land and environmental approval etc. shall be the responsibility of the Developer which shall be examined by this office.
  - The complete layout plan shall be approved by the Director, Maharashtra Fire Services envisaging the captive Fire Station with desired plant and machinery and responsibility to manage that Fire Station as per the policy being framed by the Urban Development Department, which is under active consideration of Principal Secretary (I), UDD.
  - The Developer shall strictly obtain the Fire approval for each and every building and shall comply with the active and passive protection and Life safety Measures as per provisions of the Maharashtra Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2006 which is mainly based on the part III and Part IV of the National Building Code of India 2005.
  - The Civil Aviation permissions shall be obtained by the Developer, if necessary.
  - You shall submit 3 sets of approved drawings to the Director, Maharashtra Fire Services along with soft copies.
  - Statutory fee of Director, Maharashtra Fire Services shall be deposited.
- You shall indemnify and keep indemnified CIDCO for structural stability for St+14 structures.
- FSI applicable as per rental housing shall be considered only after submission of the MOU/agreement/Document with MMRDA.
- Till you submit the agreement with MMRDS, you shall not exceed FSI 1.75.
- You shall abide by the Rental Housing Policies as may be enforced by MMRDA.
- You are required to provide a solid waste disposal unit at a location accessible to the Municipal sweepers, to store/dump solid waste in 2 compartments of 0.67 CUM 1.33 CUM. Capacity for every 50 tenements or part thereof the non-bio degradable & bio-degradable waste respectively.

वसई - विरार शहर महानगरपालिका  
नगररचना विभाग  
माहितीच्या अधिकाऱ्याक अर्धिमिचम, २००५  
अचवये दिले. क. मध्येवर  
दिनांक २.६.१३

Page 4 of 5



**CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED**
**REGD. OFFICE :**

"NIRMAL", 2nd Floor, Nariman Point,  
 Mumbai - 400 021,  
 PHONE : (Reception) 00-91-22-6650 0900  
 00-91-22-6650 0928  
 FAX : 00-91-22-2202 2509 / 6650 0933

**HEAD OFFICE :**

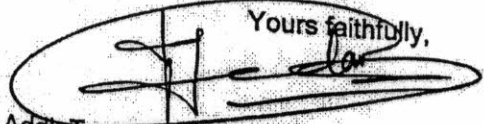
CIDCO Bhavan, CBD-Belapur,  
 Near Mumbai - 400 614-  
 PHONE : 00-91-22-6791 8100  
 FAX : 00-91-22-6791 8166

वसई-३
दस्ता क्र. ५०८०/२०२४
33140

Ref. No. CIDCO/ATPO(VVSR)/BP-4622/CC/53 Date: 2/9/2013

7. Notwithstanding anything contained in the commencement certificate condition it shall be lawful to the planning authority to direct the removal or alteration of any structures erected or use contrary to the provisions of this grant within the specific time.
8. Cupboards, if any, to be constructed as per Development Control Regulations provisions.
9. The Size of the tenement should not be more than 25 sq.mt. in Special Residential Zone (SRZ).
10. The development permission granted to you vide our letter no. CIDCO/ATPO(BP)/VVSR/CBP-4622/RDP/2013/27 dated: 29/05/2013 is hereby revalidation on your request up to 03/09/2014.
11. This amended plan is valid for one year from the date of issue of commencement certificate for each building distinctively. The revalidation shall be obtained as per section 48 of MRTP Act, distinctively for each building.

The Special Planning Authority reserves the right to enter the premises for inspection of maintenance of infrastructure facilities during reasonable hours of the day and with prior notice.

Yours faithfully,  
  
 Addl. Town Planning Officer (VVSR)

Encl.: a/a  
 C.C. to

- 1) M/s. Ajay Wade & Associates  
 A/6, Sai Tower, Ambadi Road,  
 Vasai Road (West)
- 2) The Collector, Office of the Collector, Thane.
- 3) The Tahasildar  
 Office of the Tahasildar, Vasai
- 4) Taluka Inspector of Land Records,  
 Opp. Tahasildar Office, Vasai (W), Tal-Vasai
- 5) Dy. Commissioner, Vasai Virar City Municipal corporation, Virar
- 6) MC, MMRDA, Bandra Kurla Complex, Bandra (E)

Page 5 of 5

वसई - विरार शहर महानगरपालिका  
 नगररचना विभाग  
 मालिका क्र. ५०८०/२०२४  
 अन्वये दिनांक २९/०५/२०१३  
 दिनांक २९/०५/२०१३





43683

मुख्य कार्यालय, विरार  
विरार (पूर्व),  
ता. वसई, जि. पालघर - ४०१ ३०५.



दूरध्वनी : ०२५० - २५२५१०१ / ०२/०३/०४/०५/०६  
फॅक्स : ०२५० - २५२५१०९  
ई-मेल : vasaiVirarCorporation@yahoo.com

जायक क्र. : व.वि.श.प.  
दिनांक :

VVCMC/TP/OC/SPA VP-0006/08/2017-20

09/07/2019

To,  
Shri. Hemant A. Patil, Director of  
DDPL Global Infrastructure Pvt.Ltd.,  
Unicorn House, Shreejee Vihar,  
Opp. MTNL, S.V. Road,  
Kandivali (W),  
MUMBAI-400 067.

वसई-३  
दस्ता क्र. 4006/2028  
38140

**Sub: Grant of Occupancy Certificate for the proposed Residential with Shopline Building No.2 (Wing A To F) in Plot No.1 Phase-II of on land bearing S. No.2, H.No.-3, S. No. 3, H. No. 7,8, S. No. 4, H. No. 6,8,12, 20, S. No. 5, H. No. 3,4,5, 6/2,6/3,6/4,6/6, 6/7,6/8,7,8, S. No. 6, H. No. 1/1,1/3, 2/1, 2/2, 2/3, 3, 4,6,5/1,5/2, 5/4,5/5,5/6, 5/8, S.No.7, H.No. 1,3,7,11,2/1,5/1,6/2, 4/1, 4/5, 5/4, 6/1, 5/6, 5/3, 5/5, 9/4, 4/2, 9/1, S. No. 8, H. No.-1, S. No. 9, H. No. 2,4 & 6, S. No. 10, H. No. 1,2,3,4,5,6, S. No. 11, H. No. 2, S. No. 12, H. No. 1,2,3, 4,5,6, 7,8,9, 10, 11, S. No. 13, H. No. 1, 4/1, 5,6, S. No. 14, S. No. 15, H. No.-2,3,4,6, S. No. 16, H. No.1,3,4,5 & 6, S. No. 22, H. No. 5, S.No.23, S. No. 24, H. No. 1,2, S.No.25, S.No.26, H.No. 1/1,2A, 1/2,1/3, 2B, S.No.28, H.No. 1, 2,4,5,6,7, S. No. 30, H. No. 1,2,3, S.No.31, S.No.32, H.No.1, 2/1, 2/2, 2/3, S. No. 33, H. No. 2,3,4,7,8,9, S. No. 35, H. No. 1,2, S. No. 36, H. No. 2,3A, 5,6, S. No. 37, H. No. 1, S. No. 38, H. No. 1, 3, S. No. 39, H. No. 2, S. No. 41, S. No. 41, H.No.7A, S. No. 42, H. No. 2,3,4,5A,8A,16, S. No. 43, H. No. 1,2A,3A,4K, S. No. 44, H. No. 1, 2, 3A, 7P, 8, 9, 10, 11,12, 13, 14, 15, S. No. 45, H. No. 1A,2A,3A,3B,4,5,6, S.No.46, H.No. 4, 5,6,7,8, S. No. 47, H. No. 1A,3A,3B,4A, 5, 8,9, S. No. 48, H. No. 1,2,3, S. No. 50, H. No. 4,5,6,7,8, S. No. 51, H. No. 1A,2,4, 5,6,7,8,9,10,11,12, S. No. 52, H. No. 1PT, 1PT,4,5/1,5/2, S. No. 54, H. No. 4/2,6, S. No. 55, H. No. 2,5A, S. No. 56, H. No. 1/2,2,3, S.No.66, H.No.6, S. No. 75, H. No. 1,2,3, S. No. 76, H. No. 1,2,3,4,5,6,7,8, S. No. 78, S. No. 79, H. No. 2, S.No.117, H.No. 2,4/1,4/2,4/3, S. No. 119, H. No. 3, S. No. 126, H. No. 2,4,12 in Village : Tivri, Tal : Vasai, Dist : Palghar.**

*Handwritten signature*



वसई - विरार शहर महानगरपालिका  
नगररचना विभाग  
माहितीचा अधिकार अधिनियम, २००५  
अन्वये दिलेली माहिती क. नंबर  
दिनांक २६/६/२३

Contd.....2.....

Scanned with OKEN Scanner





वसई-३
दस्त क्र. ५७६४/२०२४
३५१५०

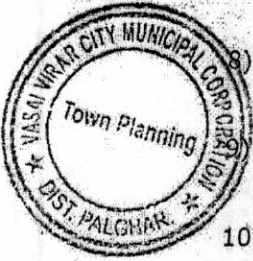
VVCMC/TP/OC/SPA VP-0006/08/2019-20

Dt 09/07/2019

Ref:

- 1) MMRDA's Location Clearance for Building Approval under Rental Housing Scheme, Dtd.27/08/2008, No. MMRDA/1/01.
- 2) Revised Location Clearance for Building Approval from MMRDA, Dtd.14/11/2008, No. MMRDA/RHS-1/08/296.
- 3) Commencement Certificate for Rental Housing Scheme No. CIDCO/VVSR/CC/BP- 4622/E/730 Dtd.02/07/2010
- 4) Environmental Clearance Report from MOEF, No.SEAC-2010/CR341/TC-2 Dtd.20/11/2010
- 5) Revised Development Permission No. CIDCO/VVSR/RDP/BP-4622/E/022 Dtd.01/06/2011
- 6) Revised Development Permission No. CIDCO/VVSR/RDP/BP-4622/E/022 Dtd.27/06/2012
- 7) Revised Development Permission No. CIDCO/ATPO(VVSR)/ BP-4622/ RDP/172 Dtd.07/09/2017
- 8) Revised Development Permission No. VVCMC/TP/RDP/SPA VP-0006/21/2018-19 Dtd.20/08/2018.
- 9) Revised Development Permission No. VVCMC/TP/RDP/SPA VP-0006/48/2018-19 Dtd.13/02/2019.
- 10) NOC from Airport Authority of India Dtd.23/09/2011 by BP-1/NOCC/CSG on/2011
- 11) Development completion certificate dt.11/05/2019 from the Registered Engineer's.
- 12) Structural stability certificate from your Structural Engineer vide letter dated 21/05/2019.
- 13) Plumbing certificate dtd.23/03/2019.
- 14) NOC from Lift Inspector Dtd. 16/07/2018, 17/04/2018, 07/05/2018
- 15) NOC from Chief Fire Officer Dtd.08/03/2019.
- 16) Letter From Rain Water Harvesting Consultant Dt. 16/02/2019.
- 17) NOC from Tree Plantation Department of VVCMC Dtd.25/02/2019.
- 18) Report from Composting Consultant Dtd. 31/05/2019.
- 19) Your Registered Engineer's letter dated 24/05/2019.

*mtt*



*1*

वसई - विरार शहर महानगरपालिका  
नगररचना विभाग  
माहितीक अधिकार अधिनियम, २००५  
अन्वये दिलेली माहिती क्र.....  
दिनांक १६.११.२३ *11/11/23*

Contd.....3....



43685

मुख्य कार्यालय, विरार  
विरार (पूर्व),  
ता. वसई, जि. पालघर - ४०१ ३०५.



दूरध्वनी : ०२५० - २५२५१०१ / ०२/०३/०४/०५/०६  
फॅक्स : ०२५० - २५२५१०७  
ई-मेल : vasavirarcorporation@yahoo.com

वसई-३
जावक क्र. : व.वि.श.म. ५००४ / २०२४
दिनांक : ३६ १५०

VVCMC/TP/OC/SPA VP-0006/08/2019-20

Dt: 08/07/2019

: 3 :

Sir/ Madam,

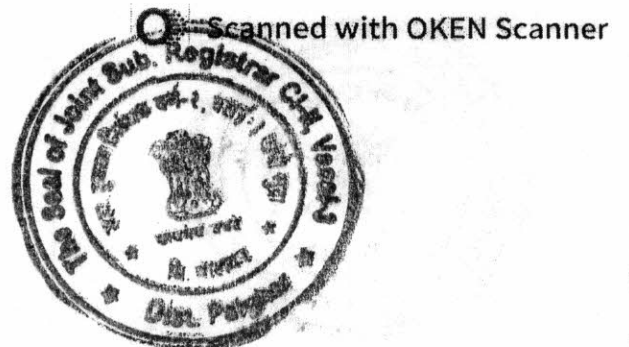
*mutt*

Please find enclosed herewith the necessary Occupancy Certificate for the proposed Residential with Shopline Building No.2 (Wing A To F) in Plot No.1, Phase-II on land bearing S. No.2, H.No.-3, S. No. 3, H. No. 7,8, S. No. 4, H. No. 6,8,12, 20, S. No. 5, H. No. 3,4,5, 6/2,6/3,6/4,6/6, 6/7,6/8,7,8, S. No. 6, H. No. 1/1,1/3, 2/1, 2/2, 2/3, 3, 4,6,5/1,5/2, 5/4,5/5,5/6, 5/8, S.No.7, H.No. 1,3,7,11,2/1,5/1,6/2, 4/1, 4/5, 5/4, 6/1, 5/6, 5/3, 5/5, 9/4, 4/2, 9/1, S. No. 8, H. No.-1, S. No. 9, H. No. 2,4 & 6, S.No. 10, H. No. 1,2,3,4,5,6, S. No. 11, H. No. 2, S. No. 12, H. No. 1,2,3, 4,5,6, 7,8,9, 10, 11, S. No. 13, H. No. 1, 4/1, 5,6, S. No. 14, S. No. 15, H. No.-2,3,4,6, S. No. 16, H. No.1,3,4,5 & 6, S. No. 22, H. No. 5, S.No.23, S. No. 24, H. No. 1,2, S.No.25, S.No.26, H.No. 1/1,2A, 1/2,1/3, 2B, S.No.28, H.No. 1, 2,4,5,6,7, S. No. 30, H. No. 1,2,3, S.No.31, S.No.32, H.No.1, 2/1, 2/2, 2/3, S. No. 33, H. No. 2,3,4,7,8,9, S. No. 35, H. No. 1,2, S. No. 36, H. No. 2,3A, 5,6, S. No. 37, H. No. 1, S. No. 38, H. No. 1, 3, S. No. 39, H. No. 2, S. No. 41, S. No. 41, H.No.7A, S. No. 42, H. No. 2,3,4,5A,8A,16, S. No. 43, H. No. 1,2A,3A,4K, S. No. 44, H. No. 1, 2, 3A, 7P, 8, 9, 10, 11,12, 13, 14, 15, S. No. 45, H. No. 1A,2A,3A,3B,4,5,6, S.No.46, H.No. 4, 5,6,7,8, S. No. 47, H. No. 1A,3A,3B,4A, 5, 8,9, S. No. 48, H. No. 1,2,3, S. No. 50, H. No. 4,5,6,7,8, S. No. 51, H. No. 1A,2,4, 5,6,7,8,9,10,11,12, S. No. 52, H. No. 1PT, 1PT,4,5/1,5/2, S. No. 54, H. No. 4/2,6, S. No. 55, H. No. 2,5A, S. No. 56, H. No. 1/2,2,3, S.No.66, H.No.6, S. No. 75, H. No. 1,2,3, S. No. 76, H. No. 1,2,3,4,5,6,7,8, S. No. 78, S. No. 79, H. No. 2, S.No.117, H.No. 2,4/1,4/2,4/3, S. No. 119, H. No. 3, S. No. 126, H. No. 2,4,12 at Village : Tivri, Tal : Vasai, Dist : Palghar.

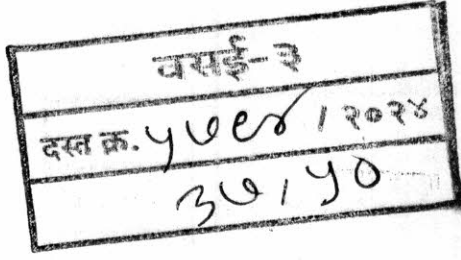


Contd.....3.....

वसई - विरार शहर महानगरपालिका  
नगररचना विभाग  
माहितीक अधिकार अधिनियम, २००५  
अन्वये दिलेली माहिती क.....  
दिनांक ११.०१.२३







VVCMC/TP/OC/SPA VP-0006/08/2019-20

Dt: 09/07/2019

: 4 :

You are required to submit revised DSLR map showing the roads, R.G. amenity plot, D.P. road reservation, buildings as constructed at site and you will also have to submit necessary mutations in 7/12 extracts showing these components before approaching for refund of security deposit.

(Issued as per approval by the Commissioner)

Yours faithfully,

  
Deputy Director(I/C)  
Town Planning,

Vasai Virar City Municipal Corporation

Encl.: a.a.

c.c. to:


1) M/s. Ajay Wade & Asso.  
A/6, Sai Tower, 1st Floor, Vasai (W)  
Dist-Palghar -401 202.

2) Asst. Commissioner **SPA**  
Ward Office - "G"  
Vasai Virar City Municipal Corporation

3) Tax superintendent  
Ward Office - "G"  
Vasai Virar City Municipal Corporation

For necessary action during taxation procedure.

वसई - विरार शहर महानगरपालिका  
नगररचना विभाग  
माहितीक अधिनियम अधिनियम, २००५  
अन्वये दिलेली माहिती क.....  
दिनांक १६/०७/२०१९

  
15/7/2019  
J.E.  
SPA



4/300

मुख्य कार्यालय, विराट  
विराट (पूर्व),  
ता. वसई, जि. पालघर - ४०१ ३०५.



दूरध्वनी : ०२५० - २५२५१०१ / ०२/०३/०४/०५/०६  
फॅक्स : ०२५० - २५२५१०७  
ई-मेल : vasavirarcorporation@yahoo.com

वसई-३
जावक क्र. : व.वि.श.म.
दिनांक : दस्त क्र. ५५०४/२०२४
३६१५०

VVCMC/TP/OC/SPA VP-0006/08/2019-20

Dt.08/07/2019

**OCCUPANCY CERTIFICATE**

I hereby certify that the development for Proposed Residential with Shopline Building No.2 (Wing A To F) in Plot No.1, Phase-II with Total Built Up area 15168.41 Sq.m. on land bearing S. No.2, H.No.-3, S. No. 3, H. No. 7,8, S. No. 4, H. No. 6,8,12, 20, S. No. 5, H. No. 3,4,5, 6/2,6/3,6/4,6/6, 6/7,6/8,7,8, S. No. 6, H. No. 1/1,1/3, 2/1, 2/2, 2/3, 3, 4,6,5/1,5/2, 5/4,5/5,5/6, 5/8, S.No.7, H.No. 1,3,7,11,2/1,5/1,6/2, 4/1, 4/5, 5/4, 6/1, 5/6, 5/3, 5/5, 9/4, 4/2, 9/1, S. No. 8, H. No.-1, S. No. 9, H. No. 2,4 & 6, S. No. 10, H. No. 1,2,3,4,5,6, S. No. 11, H. No. 2, S. No. 12, H. No. 1,2,3, 4,5,6, 7,8,9, 10, 11, S. No. 13, H. No. 1, 4/1, 5,6, S. No. 14, S. No. 15, H. No.- 2,3,4,6, S. No. 16, H. No.1,3,4,5 & 6, S. No. 22, H. No. 5, S.No.23, S. No. 24, H. No. 1,2, S.No.25, S.No.26, H.No. 1/1,2A, 1/2,1/3, 2B, S.No.28, H.No. 1, 2,4,5,6,7, S. No. 30, H. No. 1,2,3, S.No.31, S.No.32, H.No.1, 2/1, 2/2, 2/3, S. No. 33, H. No. 2,3,4,7,8,9, S. No. 35, H. No. 1,2, S. No. 36, H. No. 2,3A, 5,6, S. No. 37, H. No. 1, S. No. 38, H. No. 1, 3, S. No. 39, H. No. 2, S. No. 41, S. No. 41, H.No.7A, S. No. 42, H. No. 2,3,4,5A,8A,16, S. No. 43, H. No. 1,2A,3A,4K, S. No. 44, H. No. 1, 2, 3A, 7P, 8, 9, 10, 11,12, 13, 14, 15, S. No. 45, H. No. 1A,2A,3A,3B,4,5,6, S.No.46, H.No. 4, 5,6,7,8, S. No. 47, H. No. 1A,3A,3B,4A, 5, 8,9, S. No. 48, H. No. 1,2,3, S. No. 50, H. No. 4,5,6,7,8, S. No. 51, H. No. 1A,2,4, 5,6,7,8,9,10,11,12, S. No. 52, H. No. 1PT, 1PT,4,5/1,5/2, S. No. 54, H. No. 4/2,6, S. No. 55, H. No. 2,5A, S. No. 56, H. No. 1/2,2,3, S.No.66, H.No.6, S. No. 75, H. No. 1,2,3, S. No. 76, H. No. 1,2,3,4,5,6,7,8, S. No. 78, S. No. 79, H. No. 2, S.No.117, H.No. 2,4/1,4/2,4/3, S. No. 119, H. No. 3, S. No. 126, H. No. 2,4,12 at Village : Tivri, Tal : Vasai, Dist : Palghar completed under the supervision of M/s. Ajay Wade & Associates, Registered Engineer (License/Registration No. VVCMC/ENGR/03) and has been inspected on 19/06/2019 and I declare the development has been carried out in accordance with regulations and the conditions stipulated in the Development Permission Commencement Certificate for Rental Housing Scheme No. CIDCO/ VVSR/CC/BP-4622/E/730 Dtd.02/07/2010, Revised Development Permission No. CIDCO/VVSR/RDP/BP-4622/E/022 Dtd.01/06/2011, Revised Development Permission No. CIDCO/VVSR/RDP/BP-4622/E/022 Dtd.27/06/2012, Revised Development Permission No. CIDCO/ATPO(VVSR)/BP-4622/ RDP/172 Dtd.07/09/2017, Revised Development Permission No. VVCMC/TP/RDP/SPA VP-0006/21/2018-19 Dtd.20/08/2018 & Revised Development Permission No. VVCMC/TP/RDP/SPA VP-0006/48/2018-19 Dtd.13/02/2019 issued by the CIDCO & VVCMC and permitted to be occupied subject to the following conditions :-

*mutis*



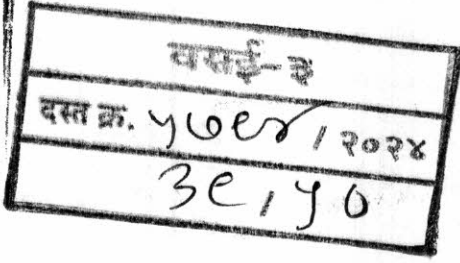
- 1) No physical possession to the residents shall be handed over by the applicant developers/owner unless power supply and potable water is made available in the flat and also mosquito proof treatment and certificate about tree plantation from Tree Officer of VVCMC under section 19 of The Maharashtra (Urban areas) Protection & Preservation of Trees Act, 1975 is obtained.

Contd....2...

वसई - विराट शहर महानगरपालिका  
नगररचना विभाग  
साहित्यिक अनेकता अधिनियम, २००५  
अन्वये दिलेली साहित्यी क्र. ५५०४/२०२४  
दिनांक ०८/०७/२०१९

Scanned with OKEN Scanner





WCMC/TP/OC/SPA VP-0006/०९/२०१७-२०१८  
२

07/07/2019

- 2) You will have to provide necessary infrastructural facilities on site and also any improvement/ repairs to them will have to be done at your own cost and risk to the standards that may be specified by the Planning Authority any time in future. These infrastructure are mainly the drainage arrangement for storm water disposal by creating pump rooms etc., electric arrangements and improvement, shifting of poles to suitable locations, collection of solid waste, arrangement for conveyance and disposal of sullage and sewage without creating any insanitary conditions in the surrounding area, channelisation of water courses and culverts, if any.
- 3) Notwithstanding anything contained in the occupancy certificate conditions it shall be lawful for the Vasai Virar City Municipal Corporation to direct the removal or alteration of any building or structure erected or use contrary to the provision of this sanction. Vasai Virar City Municipal Corporation may cause the same to be carried out and recover the cost of carrying out the same from grantees/successors and every person deriving titles through or under them.
- 4) The Vasai Virar City Municipal Corporation reserves the right to enter the premises for inspection of maintenance of infrastructure facilities during reasonable hours of the day and with prior notice.
- 5) This certificate of Occupancy is issued only in respect of 08 Shops & 602 Flats constructed in Residential with Shopline Building No.2 (Gr.+Stilt+14) only.

Buildings/Wings wise Built-Up area statement & No. of Flats /Shops are as Below :

Plot No.	Phase No.	Building No.	Type	No. of Floors	Wings	No. of flats	No. of shops	BUA
1	II	2	Residential with Shopline Residential	(Gr.+Stilt +14)	A	110	08	2904.03
					B	110	00	2740.77
					C	110	00	2738.72
					D	82	00	2044.84
					E	80	00	1995.14
					F	110	00	2744.91
Total-						602	08	15168.41

Contd....3...

वाई - विद्यार शहर महानगरपालिका  
नगररचना विभाग  
साहित्यिक अधिकार अधिनियम, २००५  
अन्वये दिलेली साहित्यीक.....  
दिनांक १६/१२/२०१९



43689

मुख्य कार्यालय, विरार  
विरार (पूर्व),  
ता. वसई, जि. पालघर - ४०१ ३०५.



दूरध्वनी : ०२५० - २५२५१०१ / ०२/०३/०४/०५/०६  
फॅक्स : ०२५० - २५२५१०७  
ई-मेल : vasaivirarcorporation@yahoo.com

वसई-३  
जावक क्र. : व. वि. शा. म. ५०००/२०२४  
दिनांक : २०/७/२०१९

VVCMC/TP/OC/SPA VP-0006/08/2019-20  
....3...

Dt. 08/07/2019

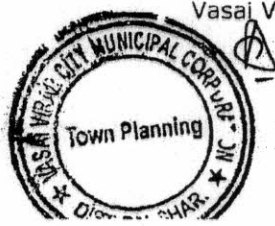
- 6) Also you shall submit a cloth mounted copy of the As built drawing without which the Security deposit will not be refunded.
- 7) In the event of your obtaining Occupancy Certificate by suppressing any vital information on submitting forged/unauthenticated documents, suppressing any court order, this Occupancy Certificate is liable to be cancelled. You are responsible for this type of lapse on your part and VVCMC is not responsible for any consequences arising out of above act of yours if any, while obtaining the Occupancy Certificate.
- 8) After complying with the conditions of all and complying with legal orders of any other forum only you shall give possession of flats.
- 9) You are responsible for the disposal of Construction & Demolition waste (debris) that may be generated during the demolition of existing structure & during the execution work of buildings.
- 10) You shall maintain provided separate dust bins for Dry & Wet waste per wing of buildings as per MSW rules 2016.
- 11) You shall provide temporary Toilet Blocks at site for labours /workers for the ongoing construction activity. The temporary constructed toilets blocks shall be demolished before Final Occupancy Certificate.
- 12) VVCMC has asked IIT-Bombay and NEERI to prepare Comprehensive flood management plan by reviewing current development plan and past studies. The applicant shall have to adhere and do the necessary implementation as per recommendations of IIT Bombay and NEERI for flood management of Vasai Virar Sub region affecting for your layout.
- 13) You shall abide by the conditions mentioned in the N.A. order & Commencement Certificate. The responsibility of complying with various statutory compliances as applicable under various Acts of both Central and State, governing the development lies with you. VVCMC is not responsible for non compliance of any of the statutory requirements by you.

One set of completion plan duly certified is returned herewith.

(Issued as per approved by the Commissioner)

*[Signature]*  
Deputy Director (I/C)  
Town Planning  
Vasai Virar City Municipal Corporation

वसई - विरार शहर महानगरपालिका  
नगरवना विभाग  
सांख्यिकीय अधिकारी अधिविभाग, २००५  
अन्वये दिनांक १५/७/२०१९  
दिनांक १५/७/२०१९



Scanned with OKEN Scanner



वसई-३  
वस्त क्र. ५०००/२०२४  
७९१५०



महाराष्ट्र शासन

## नोंदणीचे प्रमाणपत्र

क्रमांक पीएलआर/व्हीएसआय/एचएसजी/(टीसी)/११३१/सन २०२०  
या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की,

नक्षत्र प्राईमस "बी" को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड

सर्व्हे नं. ४४, हिस्सा नं. १० व ११, सर्व्हे नं. ४५, हिस्सा नं. ३ए, ३बी/४,

व्हिलेज-टिवरी, नायगांव (पुर्व), ता. वसई, जि. पालघर

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० मधील (सन १९६१ चा महाराष्ट्र सहकारी

सहकारी अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१) अन्वये नोंदण्यात आलेली आहे.

उपनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये महाराष्ट्र सहकारी संस्थाचे नियम १९६१

मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण "गृहनिर्माण संस्था" असून

उपवर्गीकरण "भाडेकरू सहभागीदारी गृहनिर्माण संस्था" असे आहे.

कार्यालयीन मोहर



स्थळ : वसई.

smcsm

Digitally signed by DESAI  
YOGESH RANJITRAO  
Date: 2020.12.31 12:04:13  
+05'30'

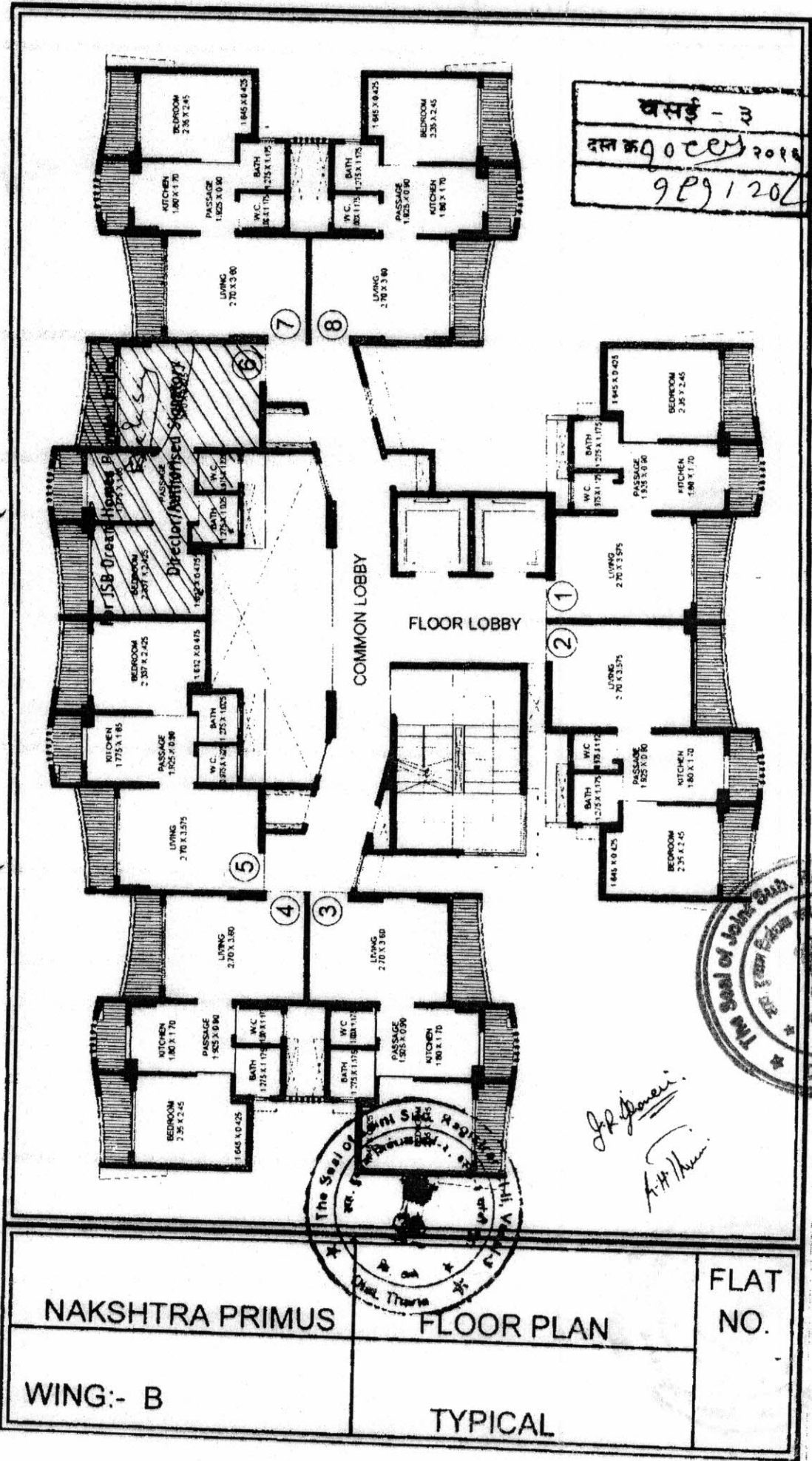
उप निबंधक

सहकारी संस्था, वसई.

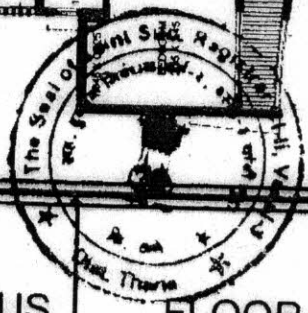


वसई-३  
 दस्त क्र. ५००८/२०२४  
 २२/५०

वसई-३  
 दस्त क्र. १००८९/२०१६  
 १९१/२०८



*J. J. Jeyaraj*  
*A. H. Khan*



NAKSHTRA PRIMUS

FLOOR PLAN

FLAT NO.

WING:- B

TYPICAL



वसई-३
दस्त क्र. ५७९४/२०२४
७३१५०



10995350

03-01-2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.वसई 3

Note:-Generated Through eSearch  
Module,For original report please  
contact concern SRO office.

दस्त क्रमांक : 10995/2016

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) टिवरी

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	वसई-३
(2)मोबदला	2040500	दस्त क्र. 4008/2024
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1319000	88190
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :सदनिका नं: 706,बी विंग, माळा नं: सातवा मजला, इमारतीचे नाव: नक्षत्र प्रायमस, ब्लॉक नं: बिल्डींग नं - 2, रोड नं: टिवरी(( Survey Number : 43 , 44, 45, 50 ; HISSA NUMBER : 2 अ ,3 अ , 3 ब , 4 , 4 क , 7 , 8 , 9,10,11,12 ; ))	
(5) क्षेत्रफळ	1) 29.33 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे जे एस बी ड्रीमहोम्स प्रा. लि. चे संचालक सुनिल सेकसरिया तर्फे कु.मु. स्वप्निल कदम - - वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं - 101 , माळा नं: - , इमारतीचे नाव: प्रतिक प्लाझा , ब्लॉक नं: - , रोड नं: पटेल पेट्रोल पंप समोर , एस व्ही रोड ,गोरेगांव प , . पिन कोड:-400062 पॅन नं:- AADCJ2836P	
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-ज्योत्सना राजेंद्र जवेरी - - वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं - बी / 506, माळा नं: - , इमारतीचे नाव: देनझिल अपार्टमेंट , लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, हाय पॉईंट हॉटेल समोर, ब्लॉक नं: - , रोड नं: तिसरा क्रॉस लेन , अंधेरी प , . पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AABPJ8082G 2): नाव:-राजेंद्र हरीराम जवेरी - - वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं - बी / 506, माळा नं: - , इमारतीचे नाव: देनझिल अपार्टमेंट , लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, हाय पॉईंट हॉटेल समोर, ब्लॉक नं: - , रोड नं: तिसरा क्रॉस लेन , अंधेरी प , . पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AABPJ8081F	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	05/10/2016	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/10/2016	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10995/2016	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	122500	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	20410	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.	



वसई-३
दस्त क्र. ५७६४/२०२४
४५/५०



6272 8059 5581

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार  
Government of India



सुनील पांडुरंग माली  
Sunil Pandurang Mali  
जन्म तारीख / DOB : 26/06/1982  
पुरुष / Male



*S.Mali*

6272 8059 5581

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार  
Government of India



साक्षी सुनील माली  
Sakshi Sunil Mali  
जन्म तारीख / DOB : 31/10/1983  
स्त्री / Female



*Sakshi Mali*

2548 8844 9214

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



ज्योत्स्ना राजेंद्र झावेरी  
Jyotsna Rajendra Jhaveri  
DOB: 12-11-1983  
Gender:Female



8583 7003 6791

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



राजेंद्र हरिराम जव्हेरी  
Rajendra Hariram Jhaveri  
DOB: 26-11-1953  
Gender:Male



5220 6144 7742

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पत्ता 02 सोमलिबाई चाळ, टाटा पवर हाउस, बिल्डिंग नो 17 मागे, बोरीवली ईस्ट, मुंबई, बोरिवली ईस्ट, महाराष्ट्र, 400066  
Address: 02 somalibai chawl, tata power house, behind building no 17, borivali east, Mumbai, Borivali East, Maharashtra, 400066

6272 8059 5581

1947  
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पत्ता 02 सोमलिबाई चाळ, टाटा पवर हाउस, बिल्डिंग नो 17 मागे, बोरीवली ईस्ट, मुंबई, बोरिवली ईस्ट, महाराष्ट्र, 400066  
Address: 02 somalibai chawl, tata power house, behind building no 17, borivali east, Mumbai, Borivali East, Maharashtra, 400066

2548 8844 9214

1947  
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

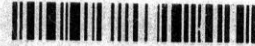
www.uidai.gov.in



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

D/O राजेंद्र झावेरी, बी-506, डेणझील अपार्टमेंट, 3rd क्रॉस लेन, ऑप्प हाई पॉइंट होटेल, लोकखंडवाला कॉम्प्लेक्स, अंधेरी वेस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, 400053

Address:  
D/o Rajendra Jhaveri, B-506, Denzil Apartment, 3rd Cross Lane, Opp High Point Hotel, Lokhandwala Complex, Andheri West, Mumbai, Maharashtra, 400053



1947  
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

D/O हरिराम जव्हेरी, बी-506, डेणझील अपार्टमेंट, 3rd क्रॉस लेन लोकखंडवाला कॉम्प्लेक्स, हाय पॉइंट होटेल, अंधेरी वेस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, 400053

Address:  
S/o Hariram Jhaveri, B-506, Denzil Apartment, 3rd Cross Lane Lokhandwala Complex, Opp High Point Hotel, Andheri West, Mumbai, Maharashtra, 400053



1947  
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

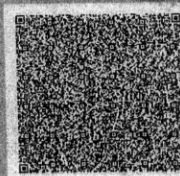


नाम / Name  
SUNIL PANDURANG MALI

पिता का नाम / Father's Name  
PANDURANG SAKHARAM MALI

जन्म की तारीख /  
Date of Birth  
26/06/1982

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
AQQGM1935L



07082021

*S.Mali*  
हस्ताक्षर / Signature

*S.Mali*

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

SAKSHI SUNIL MALI

RAMESH GANPAT KODERE

31/10/1983

Permanent Account Number  
AXRPM4508K

*Sakshi mali*  
Signature



30/220293

*Sakshi mali*




आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
JYOTSNA RAJENDRA JHAVERI

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

RAJENDRA HARIRAM JHAVERI

12/11/1983  
Permanent Account Number  
AABPJ8082G

*Jyotsna*  
Signature

  
18102016

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
RAJENDRA HARIRAM JHAVERI

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

HARIRAM JHAVERI

26/11/1953  
Permanent Account Number  
AABPJ8081F

*Hariram*  
Signature


  
05102006


*Jyotsna*

वसई-३  
दस्त क्र. ८७०४ / २०२४  
२०/५०

*Hariram*

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

  
निऑन स्टनी दि'सोजा  
Dion Stany D'Souza  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1983  
पुरुष / Male




2441 3946 4982

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

*Dion*

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

  
दिपक ऋषिराम पांडेल  
Deepak Rishiram Paudel  
जन्म तारीख/DOB: 13/01/1984  
पुरुष/ MALE


7957 2761 9929  
VID: 9160 5980 2973 9846

माझे आधार, माझी ओळख

*Deepak*

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता 54, बंगनी नाका, पाटवार बाडी, Address: 54, Bangli Naka, Patlar  
मांगोनी, वसई पश्चिम, वसई, वसई, ठाणे. Wadi, Saioli, Vasai West, Vasai,  
वसई, महाराष्ट्र. 401201 Thane, Vasai, Maharashtra,  
401201



1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 901

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पत्ता: 54, बंगनी नाका, पाटवार बाडी, Wadi, Saioli, Vasai West, Vasai, Thane, Vasai, Maharashtra - 400065  
Address: S/O: Rishiram Paudel, Building No.33, Room No.305, SPPL Colony, Film City Road, Dindoshi, Near Mantri Park, Goregaon East, Mumbai, Maharashtra - 400065

7957 2761 9929  
VID: 9160 5980 2973 9846

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in





350/5794

गुरुवार, 21 मार्च 2024 3:00 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

वसई 3

दस्त क्रमांक: 5794/2024

दस्त क्रमांक: वसई 3 /5794/2024

वाजार मूल्य: रु. 17,65,000/-

मोबदला: रु. 23,50,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1,41,000/-

दु. नि. मह. दु. नि. वसई 3 यांचे कार्यालयात

पावती: 6119

पावती दिनांक: 21/03/2024

अ. क्र. 5794 वर दि. 21-03-2024

सादरकरणाराचे नाव: साक्षी सुनिल माळी - -

रोजी 2:59 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 23500.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1000.00

पृष्ठांची संख्या: 50

एकूण: 24500.00

Sausat Mali

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 24500.00

Sub Registrar Vasai 3

Sub Registrar Vasai 3

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-३

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-३

वसई क्र. ३

वसई क्र. ३

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (डोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 21 / 03 / 2024 02 : 59 : 34 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 21 / 03 / 2024 03 : 00 : 25 PM ची वेळ: (फी)

दस्तऐवजा सोबत जोडलेले कागदपत्रे, कुलमुखत्यारपत्रा  
मधिल व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास  
याची संपुर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहिल.

लि. देणार

लि. घेणार





21/03/2024 3 11:45 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

वसई3

दस्त क्रमांक:5794/2024

दस्त क्रमांक :वसई3/5794/2024

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:साक्षी सुनिल माळी -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 02, सोमालीबाई चाळ, टाटा टॉवर हाउस, बिल्डिंग नं. 17, बोरीवली पूर्व, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AXRPM4508K	लिहून घेणार वय :-41 स्वाक्षरी:- <i>Saxhi Mali</i>		
2	नाव:सुनिल पांडुरंग माळी -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 02, सोमालीबाई चाळ, टाटा टॉवर हाउस, बिल्डिंग नं. 17, बोरीवली पूर्व, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AQGPM1935L	लिहून घेणार वय :-42 स्वाक्षरी:- <i>S. Mali</i>		
3	नाव:ज्योत्स्ना राजेंद्र झवेरी -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बी/506, डॅजिल अपार्टमेंट, तिसरा क्रॉस लेन, हाय पॉइंट हॉटेल समोर, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AABPJ8082G	लिहून घेणार वय :-40 स्वाक्षरी:- <i>Jyotsna</i>		
4	नाव:राजेंद्र हरिराम झवेरी -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बी/506, डॅजिल अपार्टमेंट, तिसरा क्रॉस लेन, हाय पॉइंट हॉटेल समोर, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AABPJ8081F	लिहून घेणार वय :-70 स्वाक्षरी:- <i>R.H. Zaveri</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ:21 / 03 / 2024 03 : 02 : 16 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:दिपक पौडेल -- वय:40 पत्ता:-goregav Pu पिन कोड:400065		
2	नाव:डिऑन डिसोजा --- वय:40 पत्ता:Nalasopara पिन कोड:401209		

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या अनु क्र. 2, 3, 4, या पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून घेणार सुनिल पांडुरंग माळी --	21/03/2024 03:03:01 PM	सुनिल पांडुरंग माळी M 1220304142683688960 
2	लिहून घेणार ज्योत्स्ना राजेंद्र झवेरी --	21/03/2024 03:02:33 PM	ज्योत्स्ना राजेंद्र झवेरी F 1220304083661381632 
3	लिहून घेणार राजेंद्र हरिराम झवेरी --	21/03/2024 03:02:33 PM	राजेंद्र हरिराम झवेरी M 1220304022957219840 



शिका क्र.4 ची वेळ: 21/03/2024 03:11:15 PM

शिका क्र.5 ची वेळ: 21/03/2024 03:11:42 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Vasai 3

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-३

वसई क्र. ३

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SAKSHI SUNIL MALI	eChallan	69103332024032021490	MH017750969202324E	141000.00	SD	0009367447202324	21/03/2024
2		DHC		0324206913921	1000	RF	0324206913921D	21/03/2024
3	SAKSHI SUNIL MALI	eChallan		MH017750969202324E	23500	RF	0009367447202324	21/03/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

5794 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at [feedback.isarita@gmail.com](mailto:feedback.isarita@gmail.com)

वसई-३
दस्त क्र. 4068/2024
40140

प्रमाणित करण्यात येते की  
सदर दस्तामध्ये एकूण...५०...पाने आहेत  
पुस्तक क्र. 1 चे अनुक्रमांक...५०६८...  
वर दिनांक...२१/३/२०२४...रोजी नोंदला

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-३  
वसई क्र. ३





सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह.दु.नि.वसई 3

दस्त क्रमांक : 5794/2024

नोंदणी :

Regn:63m

21/03/2024

गावाचे नाव : टिवरी

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	2350000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	1765000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पालघर इतर वर्णन ; इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मौजे टिवरी नायगाव पूर्व ता.वसई जि.पालघर येथील स.नं. 43 हि.नं. 4क,म.नं. 44 हि.नं. 9,10,11,12,म.नं.45 हि.नं. 2अ,3अ,3ब,4 या मिळकती वरील नक्षत्र प्रायमस बी को.ऑप.हौ.मो.लि या इमारतीमधील मदनिका न. 706,सातवा मजला,बी-विंग,बिल्डिंग न.2,क्षेत्र 263 चौ.फुट कारपेट म्हणजेच 29.33 चौ.मी. कारपेट हि मिळकत. ( Survey Number : 43,44,45 ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 29.33 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ज्योत्स्ना राजेंद्र झवेरी - - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बी/506, डॅन्जिल अपार्टमेंट, तिसरा क्रॉस लेन, हाय पॉइंट हॉटेल ममोर, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AABPJ8082G 2): नाव:-राजेंद्र हरीराम झवेरी - - वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बी/506, डॅन्जिल अपार्टमेंट, तिसरा क्रॉस लेन, हाय पॉइंट हॉटेल ममोर, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AABPJ8081F
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-साक्षी सुनिल माळी - - वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 02, सोमालीवाई चाळ, टाटा टॉवर हाउस, बिल्डिंग नं. 17, बोरीवली पूर्व, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AXRPM4508K 2): नाव:-सुनिल पांडुरंग माळी - - वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 02, सोमालीवाई चाळ, टाटा टॉवर हाउस, बिल्डिंग नं. 17, बोरीवली पूर्व, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AQGPM1935L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/03/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/03/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5794/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	141000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	23500
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
वसई क्र. ३

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SAKSHI SUNIL MALI	eChallan	69103332024032021490	MH017750969202324E	141000.00	SD	0009367447202324	21/03/2024
2		DHC		0324206913921	1000	RF	0324206913921D	21/03/2024
3	SAKSHI SUNIL MALI	eChallan		MH017750969202324E	23500	RF	0009367447202324	21/03/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]