



# बृहन्मुंबई महानगरपालिका

## करनिर्धारण व संकलन खाते

### मालमत्ता करदेयक

बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधील कलम 200 अन्वये बजावण्यात आलेले मालमत्ता कराचे देयक.

Inward No:

|                                 |   |  |                           |
|---------------------------------|---|--|---------------------------|
| लेखा क्रमांक<br>RN1608661950003 | मालमत्ता करवर्ष / देयक कालावधी<br>2023-2024<br>01/04/2023 ते 31/03/2024 | देयक क्रमांक<br>202310BIL21104247<br>202320BIL21104248 | देयक दिनांक<br>26/02/2024 |
|---------------------------------|---|--|---------------------------|

|   |   |
|---|---|
| पक्षकाराचे नाव व पत्ता : RAJNIKANT TRIVEDI & MRS. PEENA TRIVEDI .<br>002,SURYAKIRAN "A" CHS LTD | प्रेषक -<br>Asstt. Assessor & Collector, R North Ward, Municipal Office<br>Building, Below Sangeetkar Sudhir Phadke Flyover Bridge,<br>Jaywant Sawant Marg, Dahisar (West), Mumbai - 400 092.<br>ईमेल पत्ता-aacrn.ac@mcgm.gov.in दूरध्वनी क्र.022 2895 9707 |
|---|---|

मालमत्ता क्रमांक, सी.टी.एस क्रमांक / प्लॉट क्रमांक, गावाचे नाव, मार्ग क्रमांक, मार्गाचे नाव, मालमत्तेचे वर्णन, इमारतीचे नाव, करदात्यांची नावे .  
RN-7386(6C)/A002 SHIVAJI ROAD CTS NO.1246 OF VILLAGEDAHISR (EAST) HOUSE- "SURYAKIRAN-A" SMT DUMUBAI D'SILVA AND OTHERS

|                                     |                     |                                 |
|-------------------------------------|---------------------|---------------------------------|
| प्रथम करनिर्धारण दिनांक: 01/04/2000 | जलजोडणी क्रमांक : - | एकूण भांडवली मूल्य: ₹ 1505950/- |
|-------------------------------------|---------------------|---------------------------------|

एकूण भांडवली मूल्य (अक्षरी): ₹ Fifteen Lakh Five Thousand Nine Hundred Fifty Only

दि.31/03/2010 या तारखेपर्यंतची थकबाकी: ₹ 0 दि. 01/04/2010 ते 31/03/2023 या तारखेपर्यंतची थकबाकी: ₹ 223488

| कराचे नाव                     | 01/04/2023 ते 30/09/2023 (202310)            | 01/10/2023 ते 31/03/2024 (202320)            |
|-------------------------------|--|--|
|                               | Bill Amount (₹ )                             | Bill Amount (₹ )                             |
| सर्वसाधारण कर                 | 2033   | 2033   |
| जल कर                         | 0  | 0  |
| जल लाभ कर                     | 1280   | 1280   |
| मलनिःसारण कर                  | 3012   | 3012   |
| मलनिःसारण लाभ कर              | 789  | 789  |
| म.न.पा. शिक्षण उपकर           | 753  | 753  |
| राज्य शिक्षण उपकर             | 603  | 603  |
| रोजगार हमी उपकर               | 151  | 151  |
| वृक्ष उपकर                    | 38   | 38   |
| पथ कर                         | 979  | 979  |
| एकूण देयक रक्कम               | 9638   | 9638   |
| कलम 152 अ नुसार दंडाची रक्कम  | 0  | 0  |
| आगाऊ अधिदानाचे समायोजन        | 0  | 0  |
| भरावयाची निव्वळ रक्कम         | 9638   | 9638   |
| प्रतिदानाची निव्वळ रक्कम      | 0  | 0  |
| अक्षरी रुपये (Payable Amount) | ₹Nine Thousand Six Hundred Thirty Eight Only | ₹Nine Thousand Six Hundred Thirty Eight Only |
| अंतिम देय दिनांक              | 25/05/2024                                   | 25/05/2024                                   |

To make payment through NEFT: (Payment done through NEFT will be collected against oldest bills first)  
IFSC - SBIN000300, Beneficiary A/C No:- MCGMPTRN1608661950003, Name-BMC Property Tax.  
Cheque/DD/PO payment should be drawn in the name of BMC / बृहन्मुंबई महानगरपालिका

Scan to open BMC Website :



मान. न्यायालयीन निर्णयानुसार भांडवली मूल्य निश्चिती नियम २०१० व २०१५ मधील नियम क्र. २०, २१ व २२ रद्दबातल ठरविण्यात आले आहेत. सदर देयक हे संरक्षणात्मक आधारावर जारी करण्यात आलेले असून मूल्यांकनाविषयी सुधारित धोरण जाहीर झाल्यानंतर त्यानुसार पूर्वलक्षी प्रभावाने मालमत्तांचे मूल्यांकन / फेरमूल्यांकन व त्यानुसार करवसुली करण्याचा महानगरपालिकेचा अधिकार राखून ठेवण्यात येत आहे . या संदर्भातील अधिक माहिती महानगरपालिकेच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

महेश पाटील  
करनिर्धारक व संकलक

## करदात्यांस सूचना

करदेयकात दर्शविलेल्या एक, अनेक अथवा सर्व करांविरुद्ध बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम 1888 मधील कलम 217 अन्वये अपिल करण्यासाठी, देयक बजाविल्यापासून एकवीस दिवसांची मुदत आहे.

देय दिनांकापर्यंत देयकाचे अधिदान न केल्यास व देयक न भरण्याचे योग्य कारण बृहन्मुंबई महानगरपालिका आयुक्तांस त्यांचे समाधान होईल अशा प्रकारे न दाखविल्यास कसूर करणा-यावर अधिनियम कलम 202 अन्वये अशी अदत्त महापालिका कराची रक्कम किंवा त्या रकमेचा भाग या व्यतिरिक्त, प्रत्येक महिन्यासाठी अथवा त्याच्या भागासाठी, अशा अदत्त करांच्या 2% इतकी रक्कम शास्ती म्हणून आकारण्याची तरतूद आहे. तसेच, शासन अध्यादेशान्वये शासन कराची अदत्त रक्कम किंवा त्या रकमेचा भाग या व्यतिरिक्त प्रत्येक महिन्यासाठी अथवा त्याचा भागासाठी, अशा अदत्त करांच्या 2% इतकी रक्कम शास्ती म्हणून आकारण्याची तरतूद आहे. संबंधित करांच्या पूर्ण रकमेचा भरणा होईपर्यंत उपरोक्त शास्ती देय असतील.

बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधील कलम 152 अ अन्वये, अवैध बांधकामांवर मालमत्ता कर व शास्ती बसविणे व ती गोळा करणे, यांचा असे अवैध बांधकाम किंवा पुनर्बांधकाम, ते अस्तित्वात असेतोपर्यंतच्या कोणत्याही कालावधीसाठी विनियमित झाले आहे असा अन्वयार्थ लावला जाणार नाही.

करदात्यांस अधिकाधिक तत्पर सेवा पुरविण्याच्या अनुषंगाने, करदात्यांस आवाहन करण्यात येते की, त्यांनी आपली माहिती महापालिकेच्या [www.mcgm.gov.in](http://www.mcgm.gov.in) या संकेतस्थळावरील Property Tax (New) या पर्यायाची निवड करून देयकावरील 15 अंकी लेखा क्रमांक नोंदविल्यानंतर KYC Form मध्ये आवश्यक तपशील भरून अद्ययावत करावी. तसेच, पत्रव्यवहाराच्या पत्र्यातील बदल कृपया ताबडतोब Change in Billing Name & Address या पर्यायाची निवड करून अद्ययावत करावा.

अधिदान महानगरपालिकेने विहित केलेल्या निवडक 10 दिवसांव्यतिरिक्त रोज सकाळी 8.00 ते रात्री 8.00 या वेळेत विभाग कार्यालयातील नागरी सुविधा केंद्रांवर स्वीकारले जाईल. मुंबईबाहेरील धनादेशांमध्ये महापालिकेने मंजूर केलेल्या दराने (त्यावरील सेवाकरासह) सेवाशुल्क अंतर्भूत करावे. देयकावर दाखवलेल्या थकबाकीत आदेशिका शुल्क (प्रोसेस फी) किंवा दंड (जर असेल तर) यांचा अंतर्भाव केलेला नाही. देयकाचे अधिदान महापालिकेच्या कुठल्याही केंद्रांवर अथवा, ई-पेमेंटच्या माध्यमातून स्वीकारले जाईल. यासंबंधी अधिक माहिती, महापालिकेच्या [www.mcgm.gov.in](http://www.mcgm.gov.in) या संकेतस्थळावर मिळू शकेल.

WhatsApp ChatBot No. 89992 28999

## करांच्या दराचा तक्ता

सन 2023-2024 या वर्षासाठी लागू केलेले करांचे दर

| करांची वर्गवारी                 |                                    |                                    |                                    |
|---------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| कराचे नाव :                     | तक्ता क्र.1 मधील वापरकर्ता प्रवर्ग | तक्ता क्र.2 मधील वापरकर्ता प्रवर्ग | तक्ता क्र.3 मधील वापरकर्ता प्रवर्ग |
| सर्वसाधारण कर(अग्निशमन करासहित) | 0.110                              | 0.270                              | 0.500                              |
| जल कर                           | 0.253                              | 0.620                              | 1.148                              |
| जल लाभ कर                       | 0.069                              | 0.170                              | 0.315                              |
| मलनिःसारण कर                    | 0.163                              | 0.400                              | 0.740                              |
| मलनिःसारण लाभ कर                | 0.043                              | 0.105                              | 0.195                              |
| महापालिका शिक्षण उपकर           | 0.040                              | 0.100                              | 0.190                              |
| राज्य शिक्षण उपकर               | 0.035                              | 0.080                              | 0.148                              |
| रोजगार हमी उपकर                 | 0.000                              | 0.020                              | 0.042                              |
| वृक्ष उपकर                      | 0.002                              | 0.005                              | 0.010                              |
| पथ कर                           | 0.050                              | 0.130                              | 0.230                              |

तक्ता क्र.1 ते 3 संबंधीची माहिती महापालिकेच्या [www.mcgm.gov.in](http://www.mcgm.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

## मालमत्तेशी संबंधित यूजर कॅटेगरी बाबतचा तक्ता :-

| Sr.No. | Legend | User Category Specification   |
|--------|--------|---|
| 1      | r      | Residential units up to 46.45 m2 (500.00 Sq.ft.)  |
| 2      | R      | Residential units above 46.45 m2 (500.00 Sq.ft.)  |
| 3      | nR     | Residential unit not intended to be used for Residential Purpose. E.g.Porch, Refuge area etc. |
| 4      | C      | Commercial  |
| 5      | L      | Land  |
| 6      | I      | Industrial  |

महाराष्ट्र आग प्रतिबंधक व जीव रक्षक उपाययोजना अधिनियम 2006 मधील तरतुदीनुसार, इमारतीचे मालक / भोगवटादार यांनी, अग्निप्रतिबंधक व अग्निशमन यंत्रणा सुस्थितीत असल्याचे 'प्रपत्र - ब' अग्निशमन दलास, प्रतिवर्षी जानेवारी व जुलैमध्ये सादर करावे.

बृहन्मुंबई महानगरपालिका आपत्कालीन व्यवस्थापन कक्ष व मध्यवर्ती तक्रार नोंदणी विभाग संपर्क क्र. 1916,22694727.

लहान व गरजू मुलांच्या मदतीसाठी 24 तास तात्काळ सेवा दुरध्वनी क्र.1098.

१८ वर्षावरील नागरिकांसाठी मतदार नोंदणीची विशेष मोहीम जिल्हाधिकारी तथा जिल्हा निवडणूक अधिकारी, मुंबई शहर

मतदार नोंदणी करून सक्षम लोकशाहीमध्ये सहभागी व्हा मतदार यादीत आपले नाव तपासून घ्या, नसेल तर आगामी लोकसभा निवडणुकीसाठी मतदार यादीमध्ये नाव नोंदवण्याची संधी अजूनही आहे.

मतदार नोंदणीसाठी भेट द्या : [voters.eci.gov.in](http://voters.eci.gov.in) | Voter Helpline Mobile App | मतदार मदत क्रमांक: १८०० २२ ११५०