



13/03/2015

नूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. चांदवड

दस्त क्रमांक : 587/2015

नोंदणी :

Regn.63m

गावचा नव 1) धोडंबे

(1) विक्रीबाब प्रकार परीतखरेदीबाब

(2) मीटरदर 756000

(3) बाजारभाव(भाडेपट्टेबाब्या वाचनितपट्टेबाब आकारणी देतो की पट्टेदार ने तमुद करावे) 756000

(4) भू-मापन, पोट्टिहिसा व घरक्रमांक (अमल्यास)

1) पालिकेचे नाव नाशिकदर वर्णन : इतर माहिती: धोडंबे येथील ग्रा प मि न 332/अ व 332/व मिटी मळ न 215 याम क्षेत्र (156.3) चौ मी यापैकी माझे हिश्याचे माझे मालकीचे आठे ने दिले ने क्षेत्र 1/2 निम्मे क्षेत्र 78.3 चौ मी बांधकाम जुने लोखडी पथ्याचे सिमेंट मधील बांधकाम असलेले घर आहे याम बाग बापर दधीण बाजुस अमुन त्या हक्कवहीवाटीसह मिळकत देती असे(( C T S Number : 215 ; GAT NUMBER : 0 ; ))

(5) क्षेत्रफळ 1) 78.3 चौ मीटर

(6) आकारणी किंवा जुही देण्यात असेल का

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/विहून दवणा-या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा ह्युमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1) नाव -प्रदिने गवतअण्या सोडकर -- बघ -45, पत्ता -प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव - धोडंबे ता चांदवड, जिल्हा नं. - रोड नं. - महाराष्ट्र शास ईक पिन कोड:-423101 पं नं. -

(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकारांचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा ह्युमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1) नाव -काशिनाथ रेवतअण्या सोडकर -- बघ -47, पत्ता --, -, धोडंबे ता चांदवड, -, -, हागाम्बारी, MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government. पिन कोड:-423101 पं नं. -

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 13/03/2015

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 13/03/2015

(11) अनुक्रमांक, खड व पृष्ठ 587/2015

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्राक शुल्क 30300

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 7560

(14) श्रेण



दि. 9/3/2015

मुख्याकतामाठी विचारान धेतलेक कारशीत, -

मुद्राक शुल्क आकारनात निवडलेला अनुच्छेद :-

(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or a village area mentioned in sub-clause (ii)

*(Signature)*  
**दुय्यम निबंधक श्रेणी - २**  
**चांदवड**





च द व
दस्ता क्र. ( ५८७ /२०१५)
७ — १७

"श्री "

कायम फरोक्त खरेदीखत घराचे

करता रुपये ७,५६,०००/- ( अ. रु. सात लाख छप्पन्न हजार मात्र ) कामी  
मौजे धोडंबे ता. चांदवड जि. नाशिक येथील शके १९३६ माहे फाल्गुन कृ. ७  
रोज शुक्रवार ता. १३/३/२०१५ ई//.

वाजारमुल्य :-	७,५६,०००/-	विभाग क्र : २
प्रत्यक्ष सौदा रुपये :-	७,५६,०००/-	
मुद्रांक शुल्क रुपये :-	३०,३००/-	

च त व
क्रमांक ५८०
४ १० १०

श्री. काशिनाथ रेवनअप्पा तोडकर वय- ४७ धंदा- शेती  
रा धोडंबे ता. चांदवड जि. नाशिक.  
पिन नं. ४२३११७ ६९ नं. फॉर्म

चांसी :

श्री. प्रदीप रेवनअप्पा तोडकर वय- ४५ धंदा- शेती  
रा. धोडंबे ता. चांदवड जि. नाशिक.  
पिन नं. ४२३११७ ६९ नं. फॉर्म  
पिन नं. AFFR ६९९२५

वायमचे फ्लोक्त खरेदी खत घराचे लिहून देतो को.

१. **मिळकतीचे वर्णन** :- तुकडी जिल्हा व जिल्हा परीषद नाशिक पैकी पोट तुकडी तालुका पंचायत समिती चांदवड पैकी मौजे धोडंबे या गावचे शिवायतील ग्राम पंचायत घराची मिळकत तिचे वर्णन पुढील प्रमाणे :-

ग्राम पं. मीळकत नं. सिटी सर्व्हे नं.  
३३२/अ २१५  
३३२/ब

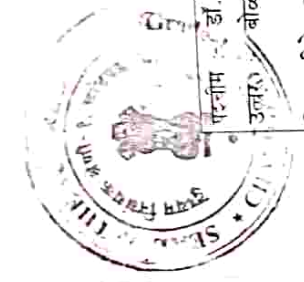
क्षेत्रफळ : (१५६.६) चौ. मी.  
या पैकी माझे हिस्शाचे माझे मालकीचे आहे ते दिले ते १/२ निम्मे क्षेत्रफळ ७८ : ३ चौ. मी.

बांधकाम जुने लोखंडी पत्र्याचे, सिमेंट मधील बांधकाम असलेले घर आहे यास वाग वापर दक्षीण बाजूस आयुस आसुन त्या हक्कवहीवाटीसह मिळकत दिली आहे.

यांसी चतुःसिमा :- यंणे प्रमाणे असे :  
पुर्व :- सोमनाथ बळवंत दिवटे यांची मिळकत  
दक्षीण :- राजरस्ता

लिहून घेणार

लिहून देणार



च त व
क्रमांक ५८०
५ १० १०

पट्टीनाम डॉ. शाहीर यांचे हॉस्पिटल  
उत्पन्न बोळाचा रस्ता

मिळकतीचे वर्णन : मौजे धोडंबे ग्रा. पं. पिन. नं. ३३२/अ व ३३२/ब याचा पिन. नं. २१५ याचे क्षेत्रफळ १५६.६ चौ. मी. आयुस सदरचे क्षेत्रफळ पैकी निम्मे मालकीचे दिले ते क्षेत्रफळ ७८.३ चौ. मी. सदरचे खरेदीने तुम्हांस दिल्यामुळे अता तुम्ही वरील मिळकतीचे पुर्ण संपुर्ण मालक झालेले आहात. सदरचे बांधकाम हे जुने लोखंडी पत्र्याचे, सिमेंट मध्ये बांधलेले घर आहे. सदरचे घरात एकुण सात रूम आहे व वरती जाणसाठी जिना आहे तसेच दोन संडास व एक बाथरूम आहे. तसेच मंदर घराचे पावसाचे पाणी उतर व दक्षीण दिशांम जाते व संडास व बाथरूमचे पाणी दक्षीण दिशांम असलेल्या गटारीमधून बाहुन जाण्याची वहीवाट आहे त्या हक्कवहीवाटीसह. यास वाग वापर दक्षीण दिशांम आयुस त्या हक्कवहीवाटीसह.

सदरचे घरास म. रा. विज विलक्षण करणांचे मॉडर आहे व संपुर्ण लाईट फॅटिंग आहे त्यासह व मीटर ने डिपॉजिट सह मिळकत दिली आहे. तसेच ग्रा. पं. चे नळ कनेक्शन सह व त्याचे डीपॉजिटसह मिळकत दिली आहे.

येणे प्रमाणे मिळकत घर पत्र्याचे तयाखालीत जागा दगाड माती, विटा, जलतरू व तंदणुतवस्तु सुध्दा मिती, दार, खिडक्या, चौकटी, विटा, कोले, पें, लाकड व आदी सह सर्व मिळकत दिली आहे.

२. **किंमत** : येणे प्रमाणे मिळकत घर हे आम्ही तुम्हांस निवेंच म्हणुन निवेंधरित्या रक्कम रुपये ७,५६,०००/- मात्र ( अ. रु. सात लाख छप्पन्न हजार मात्र ) यास वायम व रजोक्त खरेदी संपुर्ण मालक म्हणुन तुमचा कळ्यात दिलो असुन आता त्यावर आमचा व वारसाचा कोणताही व कोणतेही प्रकारे हक्क दावा हिता सवय राहिली नाही. सदरचे खरेदीने तुम्ही वरील मिळकतीचे पुर्ण संपुर्ण मालक झाले आहात. मिळकत ही माझे स्वसंपादीत खरेदी मालकीचे आसुन ती स्वतंत्रपणे माझे मालकीची व माझे हक्कवहीवाटीची आहे. व ती विक्री अगर विलेवाट लावण्याचा मला पुर्ण अधिकार आहे.

३. **मिळकतीचा कब्जा** : सदर घराचे मिळकतीचा कब्जा हा आज रोजी सकाळी सदर घरात जाऊन तुमचे कुतुप लाऊन, सक्षीदारासमक्ष हद्द, निराणी दाखवुन, तुमचे कब्जात दिली आहे. मिळकतीचा कब्जा हा आज रोजी प्रत्यक्ष दिल्या त्यामुळे अता सदर कब्जा बाबत काहीही एक तक्रार राहिलेली नाही. सदर कब्जा बाबत वेगळी कब्जे पावती देण्याची गरज नाही. वरील खरेदीखता प्रमाणे

च	५१७	१७
५१७		
६		१७

मिळकतीचे तुम्ही पूर्ण संपुर्ण मालक जाणव आहात या पुढे मालक म्हणून मालकी हक्काचे वेश भरणे, निरंतर उपभोग घेत जाऊ शकत नसू शकते याबाबत नोंद घ्यावी.

**४. निर्वोधपणा** : मिळकत ही खोटेपणा व कोणत्याही प्रकारे जड जाखम नसू नये. जड जाखम म्हणजे हरकत निवारण, अग्नी व हा दमन किंवा कोणत्याही मुद्द्यास तोषित्वाचा देणार नाही. तुम्हास तोग्यमान नुकसान झाल्यास घर धाडू, भरन देऊ. मिळकत ही निर्वोध असून ती कुटुंबी व कोणत्याही प्रकारे नोक, गहाण, लोका, दान, वकील दिलेली नसू नये. न्यायालयाने कोणत्याही विषय नसो अन्, वस्य बोजा नाही. ती सर्वथी कोणासाठीही करण केलेली नाही. मिळकत ही निर्वोध म्हणून निर्वोध रित्या दिली आहे. ति मध्ये या पूर्वी कोणत्याही सोडवण, विमारणावती, करारनामा केलेला नाही. मिळकती कायम व फरांत खरेदी दिली असून परत करण्याची नोंदी वा लेखी कोणताही सोती नाही.

**५. विक्रीचे कारण** : नवीन सोईस मिळकत खरेदी घ्यावयाची आसलेमुळे पैशाची निकट आसलेमुळे मी माझे मालकीची माझे हिरसाची मिळकत घर हे तुम्हांस विक्री केलेले आहे.

आज गंजी तुम्ही आम्हाला मिळकतीची बाजारभावा प्रमाणे योग्य तो किंमत दिली आहे. ती आम्हाला कबुल व मान्य आहे.

**६. खर्च** : मिळकतीचे खरेदीखताचा संपुर्ण खर्च जसे की, स्टॅम्प, लिहीगावळ, नोंदगावळ, वकाल फी, टायपिंग, जेरॉक्स, वगैरे सर्व खर्च हा तुम्ही लिहून घेणार यांनी केलेला असून मांसेला आहे.

**७. सदर खरेदी खता प्रमाणे गावचे मिर्दोयकें रे. ऑ. व ग्राम पंचायतला, मिटी मन्डेंला, हक्क नोंदणी पत्रकान तुमचे नाव लागणे साठी आमच्या म्हाळांनी जेथे जेथे गरज पडेल तेथे आम्ही हजर राहून तुमचे नाव रे. ऑ. दाखल करून देण्याची सर्वथी जबाबदारी आमची आहे. व त्याबाबत वेगळा सोडवण घेणार नाही मागणार नाही.**

**८. रूपाचा भरण** : सदरचे खरेदीचे रूपाचा भरण असा आहे की, रुपये ७,५६,०००/- मात्र अ. र. सात लाख छप्पन्न हजार मात्र हे मी रोख बिनदमन घेऊन भरण पावतो येंगे प्रमाणे भरण पावला सबब भरण पावतो तंत्रम योजणी नाही.

च	५१७	१७
५१७		
६		१७

मराठीत खरेदीचे रूपाचा भरण व घेणार याने मागण करून व त्यांनी दिलेले माहितीवरून तसेच घेणारे करून दिले असे फ. ॥ ५१७ १७ हे फासले खरेदीखत घराचे बाबत व समजून घेऊन हा खाली म्हाळा केव्या आहे.



लिहून देणार : *[Signature]*



लिहून घेणार : *[Signature]*



साक्षीदार : *[Signature]*  
श्री. जयशंकर शिंदे  
ज्येष्ठ. बाई



*[Signature]*  
श्री. जयशंकर शिंदे  
ज्येष्ठ. बाई