

DOOR SCHEDULE		
TYPE	SIZE	SPECIFICATION
D1	2.10 X 1.00	T.W PANELLED DOOR
D2	2.10 X 0.90	T.W PANELLED DOOR
D3	2.10 X 0.75	PVC PANEL DOOR

WINDOW SCHEDULE		
TYPE	SIZE	SPECIFICATION
W1	1.20 X 1.20	M.S GLAZED DOOR
W2	1.20 X 1.50	M.S GLAZED DOOR
W3	1.20 X 0.75	M.S GLAZED DOOR
W4	2.10 X 1.20	M.S GLAZED DOOR
V	1.20 X 0.60	VENTILATOR

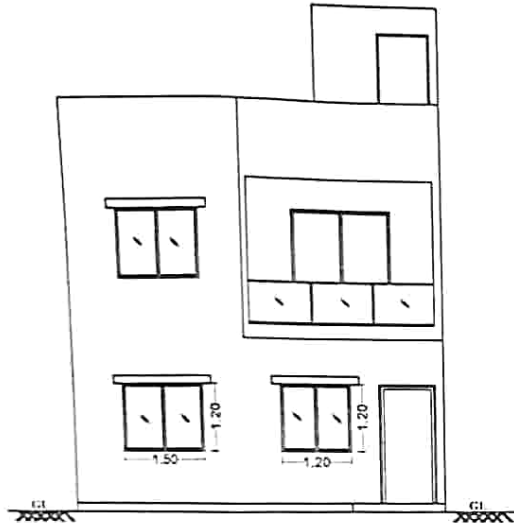
**PROPOSED BUNGALOW PLAN
ON C.T.S. No. 215. AT DODAMBE
TAL- CHANDWAD, DIST.-
NASHIK FOR- MR. KASHINATH
REVANAPPA TONDKAR**

GENERAL NOTE :

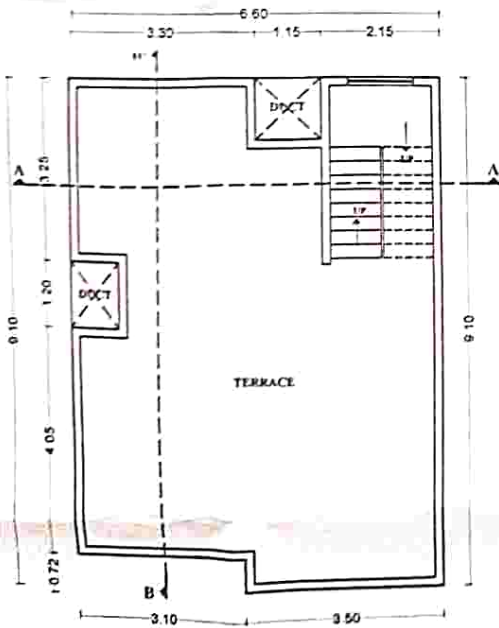
1. Do not scale the drawing.
2. Any discrepancy found in this drawing should be brought to the immediate notice of architects before execution.
3. This drawing is a copy right and must not be disclosed, used or reproduced in any form without express permission of architect & interior consultants.
4. This drawing supercedes all the previous drawing.
5. This drawing shall be referred with structural drawing if needed.

1. AREA OF C.T.S. (PLOT) 156.60 SQ. MTRS
2. AREA OF PROPOSED BUNGLOW 107.61 SQ. MTRS

मासिक समाप्ति दि. 29/02/24 सुधार कराव
क. ए. 2 विषय क. 2 अन्वये मंजूर



FRONT ELEVATION
SCALE - 1:100



PROPOSED TERRACE FLOOR PLAN
SCALE :- 1:100



Sanjula R. Pawar
ग्रामपंचायत-पोडांचे
मुप ग्रामपंचायत-पोडांचे
ता. चांदवड, जि. नाशिक

Kashinath Revanappa Tondkar
समरपंच
मुप ग्रामपंचायत-पोडांचे
ता. चांदवड, जि. नाशिक

Scale - 1:100 Date : 27.02.2024

Drawn By : Anandita. Dealt by : Sanjula.

Checked By - R.K. Pawar

- CERTIFICATE OF AREA -
Certified that the plot under reference was surveyed by me on 15.12.2023 and the dimensions of sides of plot stated on plan are as measured on site and the area so worked out tallies with the documents of ownership.
Sanjula R. Pawar
SANJULA R. PAWAR
Consulting Engineer & Building Planner
Mob : 8806468680.
ENGINEER'S SIGN

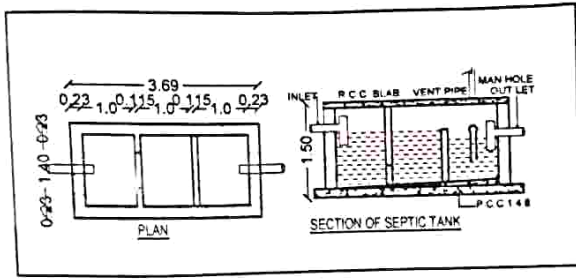
- OWNER'S DECLARATION -
I/We undersigned hereby confirm that I/We would abide by plans approved by Authority / Collector. I/We would execute the structure as per approved plans. Also I/We would execute the work under supervision of proper technical person so as to ensure the quality and safety of the work site.

KASHINATH REVANAPPA TONDKAR
OWNER(S) NAME AND SIGNATURE

<i>Sanjula R. Pawar</i> ENGINEER'S SIGN DR. SANJULA R. PAWAR REGD. NO. P.E.E. 134	<i>Kashinath Revanappa Tondkar</i> KASHINATH REVANAPPA TONDKAR OWNER(S) SIGN
AARKY CIVIL WORK CONSULTANTS SANJULA R. PAWAR (REGD. NO. P.E.E. 134) Consulting Engineer & Building Planner TARALATA, MARI, TANDUR, NASHIK, DIST. NASHIK MAJESTY, BOMBAY	DATE: 17/01/2024 FILE NO: PLANNER: AARKY CHECK BY: YESHA

SQ.M

AREA = 53.79 SQ.M



DOOR SCHEDULE		
TYPE	SIZE	SPECIFICATION
D1	2.10 X 1.00	T.W PANELLED DOOR
D2	2.10 X 0.90	T.W PANELLED DOOR
D3	2.10 X 0.75	PVC PANEL DOOR

WINDOW SCHEDULE		
TYPE	SIZE	SPECIFICATION
W1	1.20 X 1.20	M.S GLAZED DOOR
W2	1.20 X 1.50	M.S GLAZED DOOR
W3	1.20 X 0.75	M.S GLAZED DOOR
W4	2.10 X 1.20	M.S GLAZED DOOR
V	1.20 X 0.60	VENTILATOR

PROPOSED
ON C.T.S. N
TAL-CHAN
NASHIK FO
REVANAP

GENERAL NO

1. Do not scale t
2. Any discrepan should be bro of architects b
3. This drawing be disclosed, form without architect & int
4. This drawing drawing.
5. This drawing structurally dra

1. AREA OF C.T.S.
2. AREA OF PROPO

मशिकु राम
म. ए.



प्रमाणित
युप प्रम
ता. चां

Scale - 1:100

Drawn By : Anandi

Checked By - R.K.

- CE

Certified that the plot under dimensions of sides of plot stat out taller

Consult

- OW

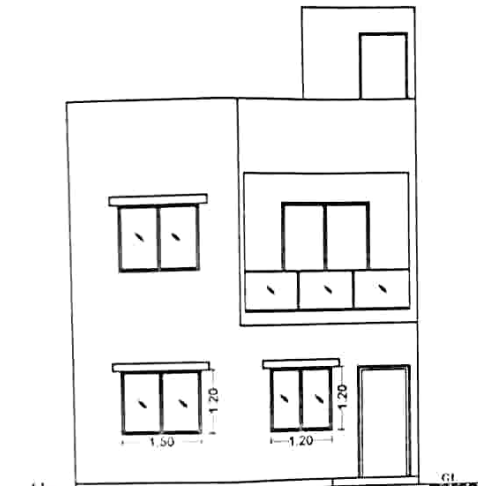
I/we undersigned here approved by Authority structure as per approval under supervision of pro quality and safety of tr

Anand R. Pawar
ENGINEER
ER SANDHU R. PAVAR
REGD. NO. 12276

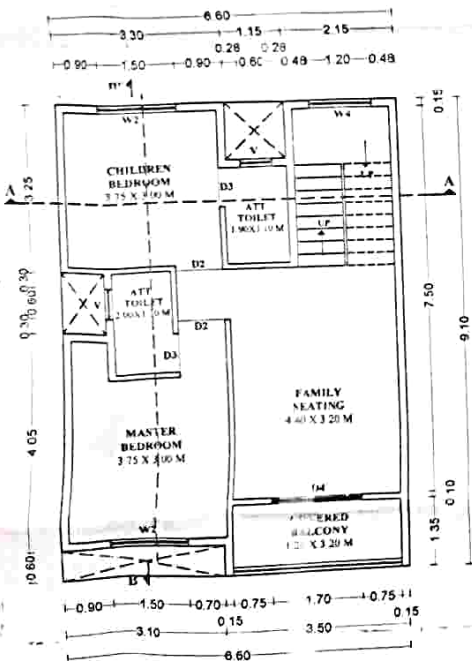
AARNAV CIVIL WORKS
SANGLE R. PAVAR
Consulting Engineer & B
SANGLE R. PAVAR
SANGLE R. PAVAR
SANGLE R. PAVAR



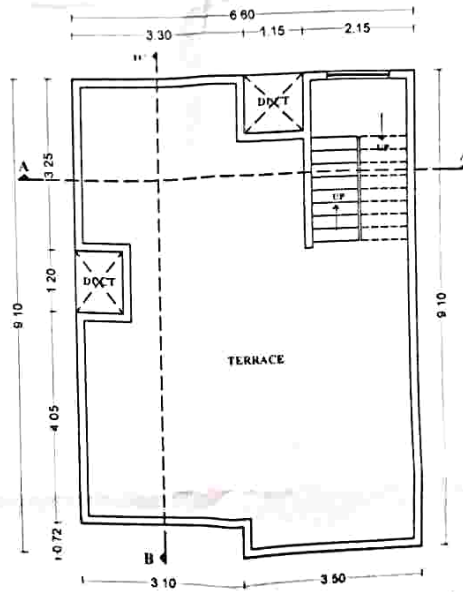
SECTION @ B-B
SCALE - 1:100



FRONT ELEVATION
SCALE - 1:100



PROPOSED FIRST FLOOR PLAN
SCALE - 1:100



PROPOSED TERRACE FLOOR PLAN
SCALE - 1:100

FOR GROUND FLOOR
 AREA OF BLOCK
 6.60 X 8.50 = 56.10 SQ.M

DEDUCTION

- 1) 0.90 X 1.20 = 1.08 SQ.M
 - 2) 1.15 X 1.05 = 1.20 SQ.M
- TOTAL DEDUCTION = 2.28 SQ.M

B/UP AREA AT GROUND FLOOR

56.10 - 2.28 = 53.82 SQ.M
 RESIDENTIAL BUILT-UP AREA = 53.82 SQ.M

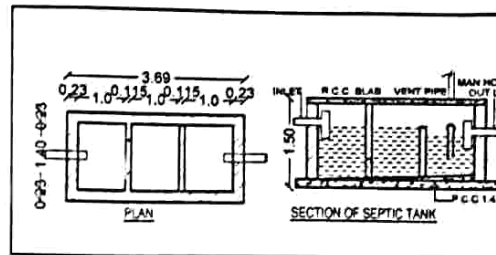
FOR FIRST FLOOR
 AREA OF BLOCK
 9.10 X 6.60 = 58.20 SQ.M

DEDUCTION

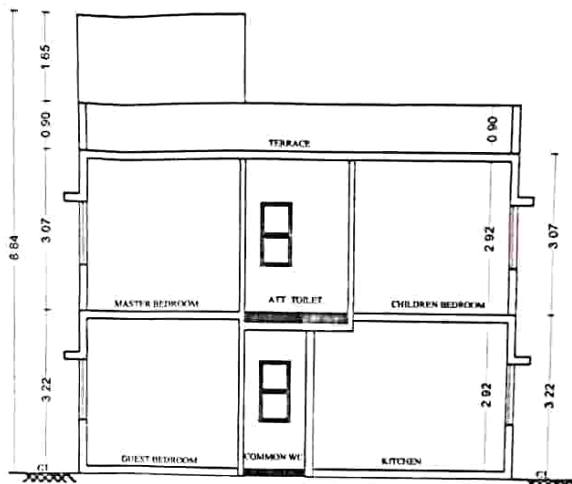
- 1) 0.90 X 1.20 = 1.08 SQ.M
 - 2) 1.15 X 1.05 = 1.20 SQ.M
 - 3) 0.60 X 3.10 = 1.86 SQ.M
- TOTAL DEDUCTION = 4.14 SQ.M

B/UP AREA AT FIRST FLOOR

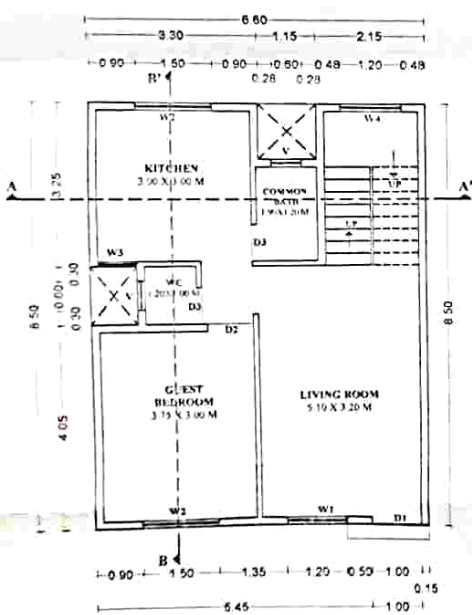
58.20 - 4.14 = 53.79 SQ.M
 RESIDENTIAL BUILT-UP AREA = 53.79 SQ.M



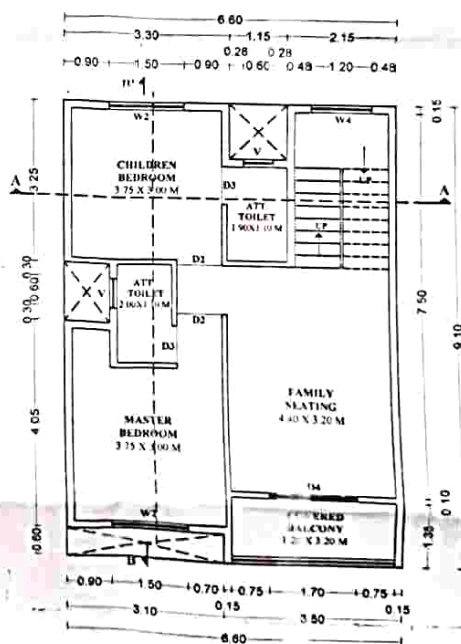
SECTION @ A-A
 SCALE :- 1:100



SECTION @ B-B
 SCALE :- 1:100



PROPOSED GROUND FLOOR PLAN
 SCALE :- 1:100



PROPOSED FIRST FLOOR PLAN
 SCALE :- 1:100

स्थापना दि. 25/08/1953

ग्रामपंचायत कार्यालय, धोडांबे

ता. चांदवड, जि. नाशिक पिन ४२३११७



जा.क्र.

इमारत बांधकाम परवाना

दि. ११/०३/२०२४.

श्री.-काशिनाथ रेवणआप्पा तोडकर रा.-धोडांबे ता.चांदवड जि.नाशिक यांस

विषय: इमारत बांधणी परवानगी

३३२/५४

संदर्भ: तुमचे कडील दिनांक .२०/०२/२०२४ चे अर्जावरून तुम्हास ग्रामपंचायत हद्दीतील घं.नं. येथील इमारतीचे बांधकाम करणेची परवानगी ग्रामपंचायत अधिनियम १९५८ कलम ५२ अन्वये खालील अटींस व शर्तींस अधिन ठेवून परवानगी देत आहे.

* इमारत बांधकामाचा तपशिल *

ग्रामपंचायत मासिक सभा दि. २१/०२/२०२४ नुसार ठराव क्रमांक ९९/२ विषय क्र.२ अन्वये ग्रामपंचायत मिळकत नं.३३२/१,२ व सिटी सर्वे क्र.२१५ मध्ये मंजूर PLAN प्रमाणे बांधकाम करणेत यावे .मंजूर PLAN व्यतिरिक्त केलेले बांधकाम बेकायदेशीर ठरविले जाईल.

पाळावयाचे शर्ती:

- १) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (UDCPR) मधील अटी व शर्तींस अधिन राहून बांधकाम करावे.
- २) परवान्याप्रमाणे बांधकाम करावे त्याशिवाय झालेले बांधकाम बिगर परवाना समजले जाईल व बेकायदेशीर रितीने केलेले काम पुढील कारवाईस पात्र राहिल.
- ३) ग्रा.पं.का.क. ५२ (३) अन्वये बांधकामाची परवानगी दिले पासून १ वर्षांचे आत बांधकाम पूर्ण न केल्यास सदर परवाना आपोआप रद्द होईल.
- ४) बांधकाम करतांना पंचायतीच्या अगर सरकारच्या जागेत अगर सार्वजनिक जागेत अतिक्रमण करू नये असे अतिक्रमण केल्यास ग्रा.पं. का.क. ५२४५० ची शिक्षा व अतिक्रमण अन्य प्रत्येक दिवसास रु. ५ (अक्षरी रुपये पाच) पर्यंत दंडाच्या शिक्षेस पात्र धरले जाईल.
- ५) ग्रा.पं.का.क. ५२(५) अन्वये असणारे व केलेले अतिक्रमण पंचायत सेवकाकडून अगर मजुर लावून काढून टाकणेस येईल.
- ६) अतिक्रमण काढणे कामी होणाऱ्या खर्चास आपणास जबाबदार धरले जाईल व तो खर्च ग्रा.पं. का. का. १२१ करवसुलीची थकवाकी म्हणून वसूल केली जाईल.
- ७) बांधकाम करतांना बांधकामासाठी लागणारे मटेरीयल हे सरकारी अथवा सार्वजनिक जागेत टाकू नये. मटेरीयल साठी पंचायतीची अगर सरकारी जागा असल्यास पंचायतीची आगाऊ परवानगी काढून सदर जागेचे भाडे भरून नंतरच मटेरीयलसाठी जागा वापरावी.
- ८) बांधकाम परवानगी शिवाय इतर सरकारी नियमाप्रमाणे लागत असणाऱ्या परवानगी ज्या त्या

संबंधीत खात्यामार्फत काढणेची जबाबदारी तुमचेवर राहिल.त्यास पंचायत जबाबदार राहणार नाही.

९. बांधकाम करतांना तुमचे स्वतःचे जनावरे, सामान, ओटा, या कामी तुमचे मालकीची जागा व्यतिरिक्त सार्वजनिक रस्त्यावर ठेवू नये किवा बंधू नये.

१०. सार्वजनिक रस्त्यावर हवाई अतिक्रमण करू नये वरील प्रमाणे अटी व नियमांचे उल्लंघन झाल्यास दिलेली परवानगी रद्द समजणेत येईल.

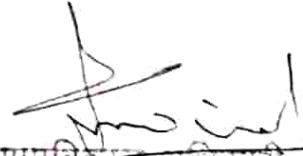
११. बेकायदेशीर बाबीस पंचायत जबाबदार राहणार नाही.


१२. दुसऱ्यांचे जागेत अतिक्रमण करू नये

१३. नविन केलेल्या बांधकामास पाणी अडवा, पाणी जिरवा अंतर्गत रेन वॉटर हार्वेस्टिंग करणे गरजेचे आहे. किमान ५ झाडे लावणे आपणास बंधनकारक राहिल.

महत्वाची सूचना : - इमारत क्षेत्रात शौचालय बांधणे बंधनकारक राहिल वरील अटी व शर्तीना आधीन राहून परवानगी देण्यात येत आहे.




ग्रामपंचायत अधिकारी
ग्रुप ग्रामपंचायत - धोडावे
ता. चांदवड, जि. नाशिक


सरसंच
ग्रुप ग्रामपंचायत - धोडावे
ता. चांदवड, जि. नाशिक