ANNEXURE - G

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

पुर्नसुधारित

बांधकाम प्रारंभप्रमाणपत्र

जावक क्रमांक/उ.म.पा./नरवि/बां.पं./ १९५/१३/२५०

उल्हासनगर महानगरपालिका कार्यालय /

उल्हासनगर–४२१ ००३

दिनांक : – १५/०३/२०२१

अधिमुल्य (PREMIUM) ५०% सूट

उहन - १
दु.क्र. ३११० २०२१
६१ ९६

प्रति,
मे. रिजन्सी निर्माण लिमिटेड तर्फे
महेश सत्यनारायण खैरारी,
प्लॉट नं. सर्व्हे क्र. ४६,४७,४८,५२,५४,५५,५६,५८,५७,५१,५०,
४०, ४१, ४४, ४२, ४३, ४९, उल्हासनगर–१, महाराष्ट्र

विषय : सिटीएसनं. २७९, प्लॉट नं. १ ते ६, सर्व्हे नं. ४६,४७,४८,५२,५४,५५,५६,५८,५७,
५१,५०,४० ,४१,४४, ,४३,४९ महाराष्ट्र शिट नं. ९९, १००, १०२, १०३, १०४,
१०५,११३, ११४, ११५ मौजे: उल्हासनगर–१, येथे बांधकाम करण्याच्या मंजुरीबाबत.

संदर्भ : आपला दि. ०७/०१/२०२१ च्या पुर्न:सुधारीत बांधकाम परवानगी ना.सु.कें.क्र.
४१२०२१००००००३९२ श्री. अनिल निरगुडे वास्तु विशारद यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये सर्व्हे नं. ४६, ४७,४८,५२,५४,५५,५६,५८,५७,५१,५०,४०,४१,४४,४२,४३,४९ शिट नं.९९, १००, १०२, १०३, १०४, १०५, ११३, ११४, ११५मौजे उल्हासनगर–१ मध्ये २,४७,७००.०० चौ.मी. भुखंडाचा विकास करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. १६/०१/२०२० च्या पुर्न:सुधारीत बांधकाम परवानगी ना.सु.कें.क्र. ४१२०२१००००००३९२ अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तळघर/स्टील्ट, तळमजला, पहिला मजला ते सताव्वीस मजला पर्यंत, राहणेसाठी/ पोडियम/ असेम्बली बिल्डींग / बाहे भिंतीच्या इमारतीच्या बांधकाम परवाना/ प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

उहन - १
दु.क्र. ३२४६ २०२४
६१ १४५

इमारती टाईप – ओ

इमारती टाईप ए (विंग ३) – स्टील्ट + (एक मजला स्टील्ट पोडियम + २५ मजले)

इमारती टाईप ए (विंग ४) – स्टील्ट + एक मजला स्टील्ट पोडियम + ३० मजले

इमारतीटाईप – सी

इमारती टाईप सी–२ (विंग अ व ब) – स्टील्ट + (एक मजला स्टील्ट पोडियम + २४ मजले)

इमारतीटाईप – सी

इमारती टाईप सी–३,४,५ व ६ (विंग अ,ब,क) – स्टील्ट + २७ मजले.

इमारती टाईप डी–१ – स्टील्ट + ३(भा) मजले

इमारत ॲसेम्बली

इमारत ॲसेम्बली – – स्टील्ट + ५ मजले

इमारत उल्हासनगर महानगरपालिका – – तळमजला + ४ (भा) मजले

(महानगरपालिकेस हस्तांतरीत करावयाची इमारत)

इमारत वाणिज्य

वाणिज्य २ – तळमजला + ३ मजले

वाणिज्य ३ – तळमजला + १२ मजले

वाणिज्य ४ – तळमजला

अटी

१ नकाशात ..... रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
२ बांधकाम चालु करण्यापुर्वी (७) दिवस आधी महापालिका कार्यालयात कळविण्यात यावे.

Sarika Sarika Shilpa Asha Butee