

3584454

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. वडगांव-
मावळ-२

26-03-2024

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

दस्त क्रमांक : 3584/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : गहुंजे

(1)विलेखाचा प्रकार	अॅग्रीमेंट टू सेल
(2)मोबदला	9350000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4763778
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणेइतर वर्णन :, इतर माहिती: तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका मावळ जिल्हा पुणे येथील गाव मौजे गहुंजे येथील सर्व्हे नं 205(पार्ट),221(पार्ट),225(पार्ट),226(पार्ट),227(पार्ट),228(पार्ट),229ते 231,232,233 ते 241,242(पार्ट),243ते 247,248(पार्ट),249(पार्ट),251(पार्ट),252 ते 256,258,270,317,358(पार्ट),359(पार्ट)360 ह्या वर बांधलेल्या लोढा बेलमोन्डो मधील टॉवर नं 6 पेबल बीच को ऑप हौसिंग सोसायटी लि मधील पहिल्या मजल्यावरील सदनिका नं 103 यासी क्षेत्र 107.50 चौ मी बिल्टप व एक कार पार्किंग एस1-335((MILKAT NUMBER : 103 ;))
(5) क्षेत्रफळ	107.50 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रमेश सिद्धपा मानकर वय:-34 पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: सर्व्हे नं ४९४ शास्त्रीनगर विसावा हॉटेलच्या माघे कासारवाडी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411034 पॅन नं:-AQTPM3598G 2): नाव:-पुजा रमेश मानकर वय:-28 पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: सर्व्हे नं ४९४ शास्त्रीनगर विसावा हॉटेलच्या माघे कासारवाडी पुणे, , पुणे. पिन कोड:-411034 पॅन नं:-EULPM8405A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रशांत विलास पाटील वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: इंगळी रोड कागवद बेळगाव कर्नाटका, कर्नाटक, बेलगाम. पिन कोड:-591223 पॅन नं:-ASVPP1905G 2): नाव:-राजनान्दिनी प्रशांत पाटील वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: इंगळी रोड कागवद बेळगाव कर्नाटका, कर्नाटक, बेलगाम. पिन कोड:-591223 पॅन नं:-GJTPK8755C
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	22/03/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/03/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3584/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	561000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :- :

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.