



26/03/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 6882/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चांदिवली

(1)विलेखाचा प्रकार	कगरनामा
(2)मोबदला	35000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वावनिपट्टयाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	20399779.84
(4) भू-मापन,पोटहिस्मा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पानिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॅट नं-1706, माळा नं: 17वा मजला,वी-विंग, इमारतीचे नाव: लेक प्रिमरोज एवीसी को ऑप हौ सोसा लि,फेज-4, ब्लॉक नं: सब प्लॉट नं-1,लेक होम्म,गोपाळ शर्मा स्कूल जवळ, रोड : ऑफ आदि शंकराचार्य मार्ग,पवई,मुंबई-400076, इतर माहिती: एकूण क्षेत्रफळ 88.53 चौ मी कारपेट एरिया,सी टी एम नं-11वी/1ए, 11वी/4(पार्ट)आणि 11वी/8,व्हिलेज-चांदिवली PUI: LX1205973470097 ((C.T.S. Number : 11B/1A, 11B/4 (Part) and 11B/8 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 106.24 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेन नेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकागाचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-शारदा गजानन सबनीस वय:-79; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं-1706, माळा नं: 17वा मजला , इमारतीचे नाव: वी-विंग, लेक प्रिमरोज एवीसी को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: फेज-4, सब प्लॉट नं-1, लेक होम्म, गोपाळ शर्मा शाळे जवळ, रोड नं: ऑफ आदि शंकराचार्य मार्ग, पवई, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400076 पॅन नं:-BHBPS8368C 2): नाव:-गजानन महादेव सबनीस वय:-83; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं-1706, माळा नं: 17वा मजला , इमारतीचे नाव: वी-विंग, लेक प्रिमरोज एवीसी को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: फेज-4, सब प्लॉट नं-1, लेक होम्म, गोपाळ शर्मा शाळे जवळ, रोड नं: ऑफ आदि शंकराचार्य मार्ग, पवई, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400076 पॅन नं:-BHBPS8373R
(8)दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकागाचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विशाल ज्योतीराम आडकर वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं-604 , माळा नं: 6वा मजला , इमारतीचे नाव: वी-विंग, लेक प्रिमरोज एवीसी को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: फेज-4, सब प्लॉट नं-1, लेक होम्म, गोपाळ शर्मा शाळे जवळ, रोड नं: ऑफ आदि शंकराचार्य मार्ग, पवई, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400076 पॅन नं:-AXUPA5083G 2): नाव:-रिधि जैन वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं-604 , माळा नं: 6वा मजला , इमारतीचे नाव: वी-विंग, लेक प्रिमरोज एवीसी को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: फेज-4, सब प्लॉट नं-1, लेक होम्म, गोपाळ शर्मा शाळे जवळ, रोड नं: ऑफ आदि शंकराचार्य मार्ग, पवई, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400076 पॅन नं:-APLPJ3783M
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	26/03/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/03/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6882/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2100000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तावेजात देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	VISHAL JYOTIRAM ADKAR AND RIDHI JAIN	eChallan	69103332024032612574	MH018066985202324E	2100000.00	SD	0009515025202324	26/03/2024
2		DHC		0324265113270	760	RF	0324265113270D	26/03/2024
3	VISHAL JYOTIRAM ADKAR AND RIDHI JAIN	eChallan		MH018066985202324E	30000	RF	0009515025202324	26/03/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

