

TP

340/3282
Friday, April 27, 2018
10:42 AM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र.: 39M
Regn.: 39M

पावती क्र.: 3976 दिनांक: 27/04/2018

गावाचे नाव: नाशिक शहर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन3-3282-2018

दस्तऐवजाचा प्रकार: धिक्री करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: पूजा लक्ष्मण चौधरी लग्नानंतरचे नांव- सौ. पूजा चैतन्य खैरे

नोंदणी फी

रु. 19440.00

दस्त हस्ताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकूण:

रु. 19840.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
10:51 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Nashik3
सह. दुय्यम जिल्हाक तब-२

नाशिक-३

बाजार मूल्य: रु. 1940000/-

मोबदला रु. 1944000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 116700/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 19440/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000938217201819E दिनांक: 27/04/2018

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु 400/-

Beloucheri

मुळ दस्त परत केला
व सही घेतली.



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH000938217201819E	BARCODE					Date	26/04/2018-12:57:56	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID (If Any)						
Office Name	NSK3_NASHIK 3 JOINT SLB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)						
Location	NASHIK			Full Name	Patel and Aswale Developers					
Year	2018-2019 One Time			Flat/Block No.	S.No. 193/A/4/25 P.No. 22 at Nashik					
Account Head Details	Amount In Rs.			Premises/Building						
0030046401	Stamp Duty		116700.00	Road/Street	Flat No. 10 Dharmashanti Apartment					
0030063301	Registration Fee		19440.00	Area/Locality	Nashik					
				Town/City/District						
				PIN	4	2	2	0	0	3
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=Puja Laxman Chaudhari-					
Total	1,36,140.00			Amount In Words	One Lakh Thirty Six Thousand One Hundred Forty Rupees Only					
Payment Details	UNION BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DC Details				Bank CIN	Ref. No.	02901792018042686106	76463778			
Cheque/DD No.				Bank Code	RBI Date	26/04/2018-01:07:53	Not Verificed with RBI			
Name of Bank				Bank-Branch	UNION BANK OF INDIA					
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					

नस-३
दस्तावेज (२०१८)
१-२०



NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9881577362
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

milal

Dechaudhari

नसन-३
क्र.सं. (३२ (१९८८)
२-२०



सर्व्हे नंबर	=	१९३/अ/४/२५
विभाग क्रमांक	=	१.३.३५
सरकारी मुल्य दर प्रति चौ. मी.	=	३८,३००/-
फलॅट मिळकतीचे कार्पेट क्षेत्रफळ	=	४२.१९३ चौ. मी.
सरकारी मुल्यांकन रक्कम रूपये	=	१९,४०,०००/-
व्यवहार मुल्य रक्कम रूपये	=	१९,४४,०००/-
स्टॅम्प ड्युटी रूपये	=	१,१६,७००/-
नोंदणी फी	=	१९,४४०/-

!! श्री !!

फलॅट विक्री बाबतचे करारनामा

सदरचे फलॅट विक्री बाबतचे करारनामा आज दिनांक २६ माहे एप्रिल
इसवी सन २०१८ रोज गुरुवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

नसम-३



(०३)

दस्तावेज क्र. (३२/२०१८)

३-२०

१) पूजा लक्ष्मण चौधरी,
लब्धानंतरचे नाव-सौ. पूजा चैतन्य खैरे,
(PAN No - ATMPC 2036 P)

उमर वय : २७ वर्षे, व्यवसाय : नोकरी,

२) श्री. चैतन्य भास्कर खैरे,

(PAN No - BHWPk 8764 R)

उमर वय : २७ वर्षे, व्यवसाय : नोकरी,

दोघेही रा. घर नं. ४५८५, सावतामाळी गल्ली, माखती
मंदिरा जवळ, गणेशवाडी, पंचवटी, नाशिक.
यांसी..

लिहून घेणार

पटेल अॅन्ड अस्वले डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था
तर्फे भागीदार, (PAN No - AAKFP 8509 R)

श्री. मोहनभाई खेताभाई पटेल,

उमर वय : ५६ वर्षे, व्यवसाय : व्यापार,

रा. अमरगड, महालक्ष्मी नगर नगर, हिरावाडी रोड,
पंचवटी, नाशिक-४२२००३.

लिहून देणार

कारणे प्लॉट विक्री बाबतचे करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,
प्रस्तुतचे दस्तऐजात लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही व लिहून देणार
यांचा उल्लेख आम्ही असा केला आहे.

०१) अ. प्लॉट मिळकतीचे वर्णन :

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, कसबे शहर नाशिक
येथील नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील मौजे नाशिक या गांवचे
शिवारातील सर्व्हे नंबर १९३/अ/४/२५ च्या मंजूर ले-आउट मधील
बिनशेती प्लॉट नं. २२ यांसी एकूण क्षेत्र ४८०.०० चौ. मी. यांसी आकार
रु. ००.१२ पै. यांसी चतुःसीमा पुढील प्रमाणे :

पुर्वेस : लागू प्लॉट नंबर २३

पश्चिमेस : लागू प्लॉट नंबर २१

दक्षिणेस : लागू सर्व्हे नं. १९३/अ/५

उत्तरेस : लागू २५ फुट रुंद रस्ता

येणे प्रमाणे चतुःसीमेतील प्लॉट मिळकत जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधी
निक्षेपांसह तसेच या मिळकतीमध्ये जाणेयेणेचे हक्कांसह सर्व वाग वहिवाटीचे
मार्गांनी वागणेचे हक्कांसह तसेच अपार्टमेंटचे अंतर्गत रस्त्याचे तसेच

नसन-३

दस्त क्र.

२२ (२०१६)
६-२०



(०४)

सामाईक जागा वापराचे हक्कांसह आणि तदंगभुत वस्तुसह दरोबरत मिळकत.

०१) ब. प्रत्यक्ष करारनाम्याचे विषय असलेल्या प्लॉट मिळकतीचे वर्णन उपरोक्त कलम १अ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर नाशिक महानगर पालिका, नाशिक यांनी मंजूर केलेल्या इमारत अभिन्यासानुसार बांधकाम करण्यात येणाऱ्या धर्मशांती अपार्टमेंट या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारती मधील तिसऱ्या मजल्यावरील प्लॉट मिळकत क्रमांक १० यासी अंदाजीत कार्पेट क्षेत्र ४२.१९३ चौ. मी. यांसी चतुःसीमा पुढील प्रमाणे

पुर्वेस : प्लॉट नं. ०९
पश्चिमेस : कम्पाउंड वॉल
दक्षिणेस : कम्पाउंड वॉल
उत्तरेस : लिफ्ट व प्लॉट नं. ११

येणे प्रमाणे चतुःसीमेतील प्लॉट मिळकत त्यामध्ये असलेले विजेचे फिटींग तसेच पाण्याचे फिटींगसह व सभासद या नात्याने उपभोगण्याच्या हक्कांसह उपरोक्त मिळकतीमध्ये जाणेयेण्याचे व वागवहीवार्टीचे हक्कांसह दरोबरत मिळकत.

०३. मिळकतीचा पुर्व इतिहास :

उपरोक्त कलम १ अ मध्ये वर्णन केलेली प्लॉट क्र. २२ चे मिळकत आमची सर्वस्वी मालकीचे असुन सदर मिळकत आम्ही श्री. राहुल जगदीश आनंद व इ. ०३ यांचे पासुन नोंदणीकृत खरेदीखतान्वये खरेदी केलेली असुन सदरहु खरेदीखताचे दस्तऐवज मे. दुय्यम निबंधक सो. नाशिक-१ यांचे कार्यालयात अनु. नं. ०४७०१ अन्वये दि. २५/०५/२०१२ रोजी नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर खरेदीखतानुसार सदर मिळकतीचे रेकार्ड ऑफ राईटला मालकी हक्क सदरी आमचे नांव नोंद क्रमांक ८२९९१ अन्वये दाखल झालेले असुन सदर मिळकत आमचे कबजात व उपभोगात आहे. तसेच उपरोक्त प्लॉट मिळकत ही बिनशेती असुन सदरहु प्लॉटचे बिनशेतीबाबत परवानगी महाराष्ट्र जमीन महसुल कायदा १९६६ चे कलम ४४ अन्वये मे. जिल्हाधिकारी सो., नाशिक यांचे कडील आदेश क्र. मह/कक्ष-३/४/बि.शे.प्र.क्र./१९८/२०१२ अन्वये दि. १४/०५/२०१२ रोजी निवासी कारणाकरीता कायमची बिनशेती कडे वर्ग केलेली आहे. तसेच सदरहु मिळकतीचे ले आउट प्लॅन नाशिक नगरपरिषद यांचे कडील पत्र क्रमांक १३२ अन्वये दि. ०४/०८/१९६७ नुसार मंजूर करण्यात आलेला आहे. उपरोक्त प्लॉट मिळकतीचे मालक या नात्याने प्राप्त हक्क व अधिकारां नुसार सदरहु प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम करण्याचा व सदरहु बांधकाम विक्री करण्याचा, तसेच सदरहु बांधकाम खरेदीदारांकडुन रक्कम स्वीकारण्याचा, त्यांना पावत्या देण्याचा, सदरचे बांधकाम खरेदीदारां सोबत करारनामे, खरेदीखत, गहाणखते व इतर अनुषंगीक दस्तऐवज

(०५)

नसम-३

दस्तावेज क्र. (५/२०१८)

५ - २०



लिहून देण्याचा व सदरचे दस्तऐवज मे. दुय्यम निबंधक साो, नाशिक यांचे कार्यालयात हजर करून नोंदवून देण्याचा व कबुल करण्याचा आम्हाला हक्क व अधिकार आहे. प्रस्तुत हक्क व अधिकारांनुसार आम्ही वर कलम ०१ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे मालक म्हणून उपरोक्त प्लॉट मिळकतीवर बिल्डींग प्लॅन मंजुर करून निवासी सदनिकांचे बांधकाम करण्याचे ठरविले त्यानुसार १९२.०० चौ. मी. चे हस्तांतरणीय विकास हक्क आम्ही खरेदी केले व त्यानुसार प्लॉट मिळकतीचे क्षेत्र व टि. डी. आर. चे क्षेत्राप्रमाणे मंजुर एफ.एस.आय. नुसार आम्ही नियोजित इमारतीचे बांधकामाचे अभिन्यास तयार करून तो नाशिक महानगर पालिका, नाशिक यांचे कडे मंजूरीसाठी सादर केला सदरहु इमारत अभिन्यास नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचे पत्र क्र. एल.एन.डी./बीपी/पंच/सी-१/६५२/३६३२ अन्वये दि. ११/१०/२०१२ नुसार मंजुर करण्यात आलेला आहे. त्यानुसार आम्ही सदरहु प्लॉट मिळकतीवर फ्लॅट मिळकतीचे बांधकाम पूर्ण केलेले असून नाशिक महानगर पालिका, नाशिक यांचे पत्र क्र. जावक क्र. /नरवि/२१७३१/१२४४१ अन्वये दि. ०५/०१/२०१८ नुसार बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला मिळालेला आहे. अशी ही फ्लॅट मिळकत तसेच त्याचे आजुबाजूचा परीसर तुम्ही व तुमचे कुटुंबातील सदस्यांनी पाहून व तुमचे स्वतःच्या मनाने पसंत केली. त्यानुसार तुम्ही सदरहु फ्लॅट मिळकत चे नकाशे प्रत्यक्ष जागेवर जावून बघितले तसेच मिळकतीचे टायटल संदर्भात कागदपत्रे बघून मिळकतीचे टायटल संदर्भात खात्री केले नंतर आमचेकडे सदरहु मिळकत खरेदी करण्या बाबत प्रस्ताव मांडला त्यानुसार आपणा उभयतांत झालेल्या बोली बैठकीनुसार सदरहु फ्लॅट मिळकतीचे साठेरुत करारनामा आजरोजी ठरलेल्या अटी व शर्तीवर आम्ही तुमचे लाभात लिहून देत आहोत ते पुढील प्रमाणे :-

अटी व शर्ती

०१. उपरोक्त कलम ०१ ब मध्ये वर्णन केलली फ्लॅट मिळकत तुम्ही आमचे पासून खरेदी करण्याचे तसेच आम्ही तुमचे लाभात विक्री करण्याचे व्यवहार निश्चीत झाला त्यानुसार वर कलम १ ब मध्ये वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत आम्ही रक्कम रूपये १९,४४,०००=०० (अक्षरी रक्कमरूपये एकोणावीस लाख चव्वेचाळीस हजार मात्र) इतक्या किंमतीस तुमचे लाभात विक्री करण्याचे निश्चीत केले असून सदरची किंमत ही आजचे प्रचलित बाजारभावानुसार लागणारे खर्चाचा विचार करता योग्य व वाजवी आहे. किंमती बाबत आमची व तुमची यांची काहीएक तक्रार नाही. सदरहु फ्लॅट मिळकतीचे ठरलेल्या किंमतीपैकी तुमचेपासून पुढील प्रमाणे रक्कम आम्हाला प्राप्त झाली त्याचा तपशिल खालील प्रमाणे :-

रक्कम रूपये	तपशिल
१,००,०००=००	अक्षरी रूपये एक लाख मात्र एचडीएफसी बँक यांचे

नसल-३

स्त क्र.

३२ (१०१८)

६७-२०



(०६)

रकम रूपये तपशिल

दिनांक २६/०२/२०१८ चे चेक क्र. ००००२९ अन्वये मिळाले व ते पावले.

३,५४,०००=००

अक्षरी रु. तीन लाख चौपन्न हजार मात्र एचडीएफसी बँक यांचे दि. २४/०४/२०१८ चे चेक क्र. ००००३१ अन्वये मिळाले व ते पावले.

४,५४,०००=००

येणे प्रमाणे उपरोक्त वर कलम ०१ ब मध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॉट मिळकतीचे संदर्भात आपणा उभयतांत ठरलेली किंमती पैकी रकम चार लाख चौपन्न हजार मात्र आम्हाला तुमचे कडून मिळाली असुन त्याबाबत काही एक हरकत अगर तक्रार नाही. तसेच ठरलेल्या किंमती पैकी खालील प्रमाणे तुमचे कडून येणे रकम रूपये १४,९०,०००=०० (अक्षरी रकम रु. चौदा लाख नव्वद हजार मात्र) आजपासुन ०१ (एक) महिन्याचे आत लिहून घेणार यांनी ज्या प्रमाणे लिहून देणार मागणी करतील त्या प्रमाणे लिहून देणार यांना अदा करावयाचे आहे. यदाकदाचीत सदरहु रकम देण्यास विलंब झाल्यास सदरहु विलंबीत कालावधीसाठी हप्त्याचे रकमेवर द. सा. द. शे. २४% व्याज नुकसान भरपाई म्हणुन आम्हाला देण्याचे तुम्हाला मान्य व कबुल आहे. तसेच सदरहु मुदतीत तुम्ही आम्हाला सदरहु रकम वेळेचे वेळेस न दिल्यास सदरचा करारनामा आम्हाला कोणत्याही प्रकारची पुर्वसुचना न देता कायम स्वरुपी रद्द बादल करण्याचे हक्क व अधिकार राहतील. वरील दोन्ही शर्ती पैकी कोणत्या शर्तीचा वापर करावयाचा हे आमचे वर अवलंबुन असेल. अशा वेळी तुम्ही आमचे कडे वेळोवेळी जमा केलेली रकम ५% वजा करुन तुम्हास बिनव्याजी परत करण्यात येईल. मात्र तुम्हाला सदरहु करारनामा रद्द करावयाचा असल्यास आम्हाला १५ दिवसांचे मुदतीचे नोटीस देणे बंधनकारक राहिल. त्यानंतर सदरहु मिळकतीशी तुमचा कुठलाही हक्क व हितसंबंध राहणार नाही.

०२. वर कलम ०१ ब मध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॉट मिळकतीवर तुम्हाला आवश्यक असल्यास कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून अगर बँकेकडून कर्ज घेण्यास आमची संमती राहिल. त्याकामी आवश्यक त्या त्या कागदपत्रांची पूर्तता लिहून देणार हे करुन देतील मात्र त्याकामी येणारा संपूर्ण खर्च करण्याची जबाबदारी ही तुमची वैयक्तिक राहिल. तसेच सदरहु कर्जाचा बोजा हा फक्त तुम्हाला वाटप करण्यात येणाऱ्या फ्लॉट मिळकतीवरच राहिल या कर्जाशी अपार्टमेंट मधील इतर फ्लॉट धारकांचा काही एक संबंध राहणार नाही. सदरहु कर्जाचे हसे भरण्याची संपूर्ण जबाबदारी ही तुमची वैयक्तिक राहिल. तसेच वर कलम १ ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती संदर्भात तुमचे नांवे कर्ज मंजुर झालेनंतर तुम्ही आमचे नांवे सदरहु मंजुर कर्जाचा चेक कोणत्याही प्रकारची टाळाटाळ न करता व कोणत्याही प्रकारच्या सबबी न सांगता कर्ज घेतलेल्या वित्तीय संस्थेकडून काढुन आम्हाला द्यावयाचे आहे. किंवा तुम्हाला कर्ज

(09)

नसल-३	
दस्तावेज क्र. ३२	२०१८
०	०



ध्यावयाचे नसल्यास अशावेळी तुमचेकडे राहिलेल्या रकमेची दुसरी व्यवस्था करून ठरलेल्या मुदतीत तुम्ही आम्हाला अदा करावयाची आहे.

03. उपरोक्त कलम 0१ ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे ठरविण्यात आलेल्या किंमतीचा संपुर्ण भरणा आम्हाला प्राप्त झाले शिवाय सदरहु मिळकतीचा कबजा तुम्हाला दिले जाणार नाही. मिळकतीचे किंमतीचा संपुर्ण मोबदला मिळाले शिवाय सदरहु मिळकतीमध्ये तुम्हाला कुठल्याही स्वरूपाचे हक्क व अधिकार प्राप्त होणार नाही. तसेच या करारनाम्याच्या आधारे तुम्हाला सदरहु फ्लॉट मिळकतीचा व्यवहार अन्य इसमांबरोबर करता येणार नाही, तसेच सदर मिळकत भाडेतत्वावर देता येणार नाही ही बाब तुम्हाला मान्य व कबुल आहे. फ्लॉट मिळकतीचे ठरलेल्या किंमतीचा संपुर्ण भरणा तुमचे कडून आम्हाला मिळाले नंतर सदरहु मिळकतीचा कबजा तुम्हास देण्यात येईल. मात्र किंमतीचे संपुर्ण रक्कम अदा केले नंतर त्यामध्ये काही फिनीशिंग राहिले असल्यास ते करून सदर मिळकतीचा कबजा 0१ महीन्याचे मुदतीत देण्यात येईल व सदरहु फ्लॉट मिळकतीचा कबजा घेते वेळी आम्ही तुमचे लाभांत योग्य ती कबजा पावती करून घ्यावयाची आहे.
04. उपरोक्त वर कलम 0१ ब मध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॉट मिळकतीचे कबजाची मुदत ही जर कच्चा मालाचा तुटवडा, मजुरांची कमतरता, नैसर्गिक आपत्ती किंवा वाहतुकदारांचा संप, दैवी प्रकोप व इतर अनुषंगीक कारणांमुळे दिलेल्या मुदतीत बांधकाम पुर्ण करून शकल्यास सदरची मुदत ही आपसात बोलनी करून उभयतांचे संमतीने वाजवी प्रमाणांत वाढविण्यांत येईल.
05. सदरहु कलम 0१ ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे संदर्भाने विद्युत मिटर व डि.पी. चार्जेस. पाणी कनेक्शन चार्जेस व इतर चार्जेस साठी येणाऱ्या खर्चाची रक्कम फ्लॉट मिळकतीचे आपल्या उभयतांमध्ये ठरलेल्या किंमतीमध्ये समाविष्ट असुन ते आम्हाला तुमचेकडून मिळालेली आहे. तसेच भविष्यात महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळाने अथवा महानगर पालिकेने काही नव्याने डिपॉजिट मध्ये वाढ केल्यास त्याची रक्कम ठरलेल्या किंमती व्यतिरिक्त तुम्ही आम्हाला वेगळी घ्यावयाची आहे. त्यानंतर देखील महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळाचे व महानगर पालिका, नाशिक यांचे वेळोवेळी बदलणारे नियम तुमचे वर बंधन कारक राहतील तसेच कलम 0१ ब मध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॉट मिळकतीसाठी आम्ही विद्युत मिटर व पाण्याचे मिटर बसविल्यानंतर सदरचे मिटर मध्ये काही बिघाड झाल्यास किंवा केल्यास त्यासाठी होणाऱ्या खर्चाची तसेच दंडाची तसेच परीणामांची संपुर्ण जबाबदारी तुमची राहिल तसेच आकारण्यात येणारे विद्युत शुल्क व पाणी बिल तुम्ही स्वखर्चाने भरणा करावयाचे आहे. त्याचेशी आमचे काही एक संबंध राहणार नाही. ही बाब तुम्हाला मान्य व कबुल आहे. उपरोक्त कलम 0१ अ मध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॉट मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीचे व्यवस्थापनासाठी व देखभालीसाठी आम्ही इमारतीचे सर्व फ्लॉटधारकांकडून त्यांना वाटप करण्यात येणाऱ्या फ्लॉट मिळकतीसाठी एक रक्कमी व्यवस्थापन शुल्क

32	20
----	----



(06)

(Maintenance Deposit) जमा करणार असुन सदरहु एक रक्कमी व्यवस्थापनाचे रक्कम रु. ५९,०००=०० (अक्षरी रक्कम रूपये एकोणसाठ हजार मात्र) आपणां उभयतांत ठरलेल्या फ्लॅट मिळकतीचे किंमतीमध्ये समाविष्ट असुन ती आम्हाला मिळालेली आहे. सदरहु व्यवस्थापन शुल्काचे रक्कम अपार्टमेंटच्या नावाने उघडण्यात येणाऱ्या बँक खात्यामध्ये जमा करून सदरहु रक्कमे मधुन इमारतीचे व्यवस्थापनासाठी लागणारा खर्च जसे बिनशेती सारा, सामाईक पाणी व विद्युत बील व वॉचमन स्विपर इ. सर्व खर्च भागविण्यात येईल. तसेच सदरहु इमारतीमधील सर्व सदनिकांचे व लिफ्टचे कबजा दिले नंतर उपरोक्त लिफ्ट सुविधाचे व्यवस्थापनाचे व देखभालीचे संपुर्ण जबाबदारी सर्व सदनिकाधारक सभासदांची सामाईक राहिल. तसेच या व्यतिरिक्त सदरहु अपार्टमेंटचे व्यवस्थापनासाठी येणारा खर्च हा अपार्टमेंट मधील सर्व सदनिकाधारक सभासदांकडून अपार्टमेंटचे व्यवस्थापन कमिटीने ठरविलेल्या मासिक वर्गणी प्रमाणे देण्याचे फ्लॅट धारकास बंधनकारक राहिल या गोष्टीची तुम्हाला पुर्व कल्पना देण्यात आली असुन सदरहु बाब तुम्हाला मान्य व कबुल आहे.

०६. वर कलम ०१ब मध्ये वर्णन केलेली मिळकतीचा उपभोग तुम्ही तुमचे कुटुंबातील घटकांनी किंवा त्यांचे वतीने राहणाऱ्या व्यक्तींनी राहणे करिताच करावयाचा आहे किंवा घावयाचा आहे. सदरहु मिळकतीचा वापर करतांना कोणत्याही प्रकारचे अवैध कामासाठी करावयाचा नाही. तसेच सदरहु मिळकतीचे एक भिंत सामाईक असुन सदरहु फ्लॅट मिळकतीचे बांधकामात कोणतेही फेरबदल आमचे संमती शिवाय करावयाचे नाही. तसेच सदरहु फ्लॅट मिळकतीचा वापर करतांना अपार्टमेंट मधील इतर सभासदांना कोणत्याही प्रकारे त्रास होणार नाही याची दक्षता घ्यावयाची आहे. ही बाब तुम्हाला मान्य व कबुल आहे.
०७. सदरहु मिळकतीचे बांधकामाचे संदर्भात ताबा घेण्या अगोदर तुमची तक्रार असल्यास ती योग्य व बरोबर असले बद्दल खात्री करून आम्ही त्याचे निराकरण करून घावयाचे मान्य करतो परंतु मिळकतीचे प्रत्यक्ष ताबा स्विकृत केल्यानंतर बांधकामाचे संदर्भात कुठल्याही स्वरूपाची हरकत अगर तक्रार ग्राह्य धरल्या जाणार नाही. तसेच मिळकतीचे संदर्भाने अंतर्गत व बाह्य व्यवस्थापनाचा खर्च करण्याची जबाबदारी सर्वस्वी तुमची राहिल. तसेच नाशिक शहरच्या हवामानामुळे भिंतींना तडे पडतात व लिकेजच्या देखील अडचणी तसेच समस्या निर्माण होतात सदरहु बाब हि बांधकामाचे दोषाचे नसुन नैसर्गिक घडामोडींमुळे घडणारी असुन त्याबाबत तुम्हाला तक्रार करता येणार नाही. उपरोक्त बाबींबाबत तुम्हाला म्हणजेच लिहून घेणार यांना लिहून देणार म्हणजेच आम्ही यांनी पुर्व कल्पना व माहिती दिलेली असुन त्याबाबत तुमचे काहीएक तक्रार अगर हरकत नाही.
०८. तसेच वर कलम ०१ब मध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचे टायटल संपुर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाचे आहे. सदर मिळकतीवर गहाण, दान, लिज, लिन, अन्न

(08)

मसना ३	
मत नं. (32)	(2016)
e	20



वरत्र तारण, बक्षिस मृत्युपत्र, वारस, जमी, जामीनकी, कोर्टवाद अगर असा अन्य कुठलाही बोजा नाही. मिळकतीवर आमचे व्यतीरिक्त काणीही आपला हक्क हितसंबंध कब्जा मालकी सांगत नाही. मिळकतीवर बँक कर्ज, अथवा त्यासाठी तारण असा बोजा नाही. मिळकती संबंधाने कुठल्याही कोर्टात दावा न्यायप्रविष्ट नाही अगर मिळकत विक्री करू नये असा कुठल्याही कोर्टाचा मनाई हुकुन नाही. अशा प्रकारे उपरोक्त मिळकत पुर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची आहे हे आम्ही तुम्हाला खात्रीने सांगून भरवश्याने लिहून दिले आहे. तथापी सदर मिळकतीवर कुठल्याही बोजा आढळून आल्यास, अगर आमचे मालकीचे हक्क, अगर कब्जा बाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदर खर्चाने करून देवु. त्याची तुम्हांस तोषीस लागू देणार नाही.

09. वर कलम 09 मध्ये वर्णन केलेली प्लॅट मिळकत आम्ही तुमचे लाभात विक्री करण्याचे निश्चित केलेले आहे. उपरोक्त प्लॅट मिळकत ज्या इमारती मध्ये आहे त्यामधील सर्व रहिवाशी सदनिकाधारकांसाठी असलेले इमारतीचे शेवटचे मजल्यावरील सामाईक गच्ची व तळ मजल्यावरील सामाईक पार्कींगचे क्षेत्र यांचे आमचे इतर सभासदांबरोबर सामाईकरीत्या वापर करण्याचे हक्क व अधिकार तुम्हाला राहतील मात्र आमचे इतर सभासदांना त्रास होणार नाही या पध्दतीने वापर करण्याचे तुम्ही मान्य व कबुल केलेले आहे. तसेच सामाईक जागेवर मालक म्हणुन आमचे हक्क व अधिकार राहिल तसेच त्यावर तुम्हाला कुठल्याही स्वरूपाचे अनधिकृत बांधकाम करता येणार नाही. तुम्ही तसे प्रयत्न केल्यास होणाऱ्या कायदेशीर कार्यवाहीचे खर्चाची व परीणामांची जबाबदारी सर्वस्वी तुमची राहिल त्याची कुठलेही तोषीस आम्हाला लागणार नाही. उपरोक्त बाब तुम्हाला मान्य व कबुल आहे.
10. तसेच सदरहु मिळकतीचे कब्जा घेतले नंतर वा बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला मिळाले नंतर उपरोक्त मिळकती संदर्भात आकारले जाणारे कर जसे वरपट्टी, विद्युत बील व इतर वैयक्तिक खर्च करण्याची जबाबदारी तुमची राहिल त्याची कुठलीही तोषीस आम्हास लागणार नाही. तसेच वर कलम 09 अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा बिनशेती सारा तसेच सामाईक पाणी बील, गार्डन स्पेस, वॉचमन स्विपर यासाठी लागणारा सर्व खर्च सदनिकाधारकांनी एकत्रितरित्या भरणे करावयाचा आहे. त्याचेशी आमचा काही एक संबंध राहणार नाही. तसेच उपरोक्त प्लॅट मिळकतीसाठी वर कलम 09 यांत वर्णन केलेल्या टॅक्सेस किंवा चार्जेस या व्यतिरिक्त सरकारने नव्याने कोणत्याही प्रकारचा टॅक्स सुरू केल्यास त्याचे हि जबाबदारी सर्वस्वी लिहून घेणार यांचे राहिल सदरहु बाब लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल आहे.
11. वर कलम 09 मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॅट मिळकतीचे क्षेत्रफळ कार्पेट अशा स्वरूपात मोजण्यात येईल. सदरहु कार्पेट क्षेत्र हे प्लारटर पुर्वीचे असुन त्यामध्ये प्लॅट मिळकतीमधील खोल्या, संडास बाथरूम, गॅलरी तसेच जीना

नमून-३
दस्त क्र. ३२ (२१)
१०-२०



(१०)

व गच्चीचे क्षेत्रानुसार करण्यात येणाऱ्या मोजणीनुसार होणारे क्षेत्र तुम्हाला वाटप करण्यात येत आहे. तसेच मिळकतीचे शेवटचे मजल्यावरील गच्ची यांचे आमचे इतर सभासदांबरोबर सामाईकरीत्या वापर करण्याचे हक्क व अधिकार तुम्हाला राहतील मात्र आमचे इतर सभासदांना त्रास होणार नाही या पध्दतीने वापर करण्याचे तुम्ही मान्य व कबुल केलेले आहे.

१२. सदरचा करारनामा महाराष्ट्र ओनरशीप फ्लॅट अॅक्ट १९६३ अथवा महाराष्ट्र ओनरशीप अॅक्ट १९७० चे तरतुदीस व नियमांस अनुसरून केलेला आहे. त्यातील तरतुदीप्रमाणे लिहुन देणार यांनी अपार्टमेंटची रथापना झाल्यानंतर लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचे लाभात डिड ऑफ अपार्टमेंटचे दस्त लिहुन व नोंदवुन घावयाचे आहे. परंतु त्यासाठी लागणारा सर्व प्रकारचा खर्च लिहुन घेणार यांनी कलम ०१ब मधील मिळकतीच्या क्षेत्राच्या हिश्याप्रमाणे अथवा संयुक्तिक जी काही रक्कम ठरेल त्याप्रमाणे तुम्ही यांनी आमचे म्हणजेच देणार यांचे मागणीनुसार ठरलेल्या किंमती व्यतीरीक्त वेगळी आम्हाला घावयाची आहे. ही बाब तुम्हाला मान्य व कबुल आहे.
१३. सदर वर कलम ०१अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर ज्या इमारातीचे बांधकाम होत आहे त्यास "धर्मशांती अपार्टमेंट" असे नांव देण्यात आलेले आहे.
१४. उपरोक्त कलम ०१ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे करारनाम्याचा खर्च नोंदणेसाठी आवश्यक मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी भरणा, वकील फी, टायपींग, झेरॉक्स, इत्यादी संपुर्ण खर्च करण्याची संपुर्णतः जबाबदारी लिहुन देणार यांची म्हणजेच आमची आहे तसेच सदर मिळकतीचे डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) नोंदवितेवेळी करावा लागणारा सर्व खर्च तुम्ही म्हणजेच लिहुन घेणार यांनी करावयाची आहे. त्याची कुठलीही तोषीस आम्हाला लागणार नाही. हि बाब तुम्हाला व आम्हाला मान्य व कबुल आहे.

परिशिष्ट

लिहुन घेणार यांना देण्यात यावयाच्या कलम ०१ब मध्ये वर्णन करण्यात आलेल्या फ्लॅट मिळकतीमध्ये खालील प्रमाणे सुखसोयी व सुविधा असतील :

१. आर. सी. सी. स्ट्रक्चर व भिंत विट बांधकामात.
२. भिंतीला बाहेरून सॅन्ड फिनीशड प्लारस्टर व अॅक्रलिक कलर मध्ये.
३. भिंतीला आतून नेस फिनीशड प्लारस्टर.
४. आत मधील सर्व भिंतींना डिस्टेंबर पॅट.
५. मुख्य दरवाजा लाकडी व इतर दरवाज्याचे चौकट आर. सी. सी असतील तसेच सर्व दरवाजे वॉटर प्रूफ प्लश डोअर असतील.
६. सर्व रूममध्ये स्पारटेक टाईल्स स्कर्टींग बसविण्यात येतील.
७. सर्व रूम मध्ये अॅल्यूमिनियम थ्री (३) ट्रेक स्लाईडिंग विंडो व बाहेरून सेफटी

नस-३

(११)

दस्तावेज क्र. (२०१८)

(२०१८)

११

२०



ग्रील बसविण्यात येईल.

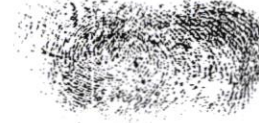
८. बाथरूम व संडास मध्ये ७ फुटा पर्यंत ग्लेज्ड टाईल्स व तळाला स्पारटेक टाईल्स बसविण्यात येतील.
९. योग्य रचनेप्रमाणे कमर्शियल ग्रेनाईट आणि स्टेनलेस स्टीलचे सिंक व किचन ओट्याचे वर खिडकीचे उंची पर्यंत ग्लेज्ड टाईल्स बसविण्यात येतील.
१०. ओव्हरहेड व अंडरग्राउंड पाण्याचे टाकी सर्व फ्लॅट धारकांना सामाईक वापरासाठी करण्यात येईल. तसेच बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला मिळाले नंतर सार्वजनिक जाणी वापरासाठी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचे कडून एक ईची पाण्याचे कनेक्शन अंडरग्राउंड पाण्याचा टाकीत घेण्यात येईल.
११. बाथरूम व संडास मध्ये जी.आय. व पी. व्ही. सी. प्लंबिंग कन्सील्ट फिटींग करण्यात येईल.
१२. संपुर्ण फ्लॅट मिळकतीमध्ये कन्सील्ट लाईट फीटींग करण्यात येईल तसेच प्रत्येक खोली मध्ये एक लाईट पॉईंट, पंखा पॉईंट व हॉल मध्ये स्वतंत्र टि. व्ही. पॉईंट देण्यात येईल तसेच बाथरूम मध्ये गिझर फिटींग साठी स्वतंत्र पॉवर पॉईंट देण्यात येईल परंतु गिझर नसेल.
१३. नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी मंजूर केलेल्या इमारत अभिन्यासानुसार इमारतीमध्ये उत्तम व दर्जेदार कंपनीचे लिफ्ट (उद्धाहन) चे सुविधा बॅटरी बॅकअपसह असेल.

टीप : या व्यतीरीक्त जादा सुविधा वा बांधकाम फ्लॅट धारकास उपलब्ध करून हव्या असतील तर त्याचा वेगळा मोबदला लिहून देणार यांना आगाउ अदा करावा लागेल.

येणे प्रमाणे फ्लॅट विक्रीबाबतचे करारनाम्याचे दस्त तुम्ही व आम्ही यांनी राजीखुषीने व स्वसंतोषाने दोन साक्षीदारां समक्ष वाचून पाहून सहाय्य करून लिहून दिला असे व त्यानंतर मे. दुय्यम निबंधक साौ., नाशिक यांचे कार्यालयात समक्ष हजर राहून त्यांचे समक्ष सहाय्य करून नोंदवून दिला असे.

ता.म., नाशिक.

पटेल अॅण्ड अस्वले डेव्हलपर्स
तर्फे भागीदार,
श्री. मोहनभाई खेताभाई पटेल,
(लिहून देणार)



Mihale



१) पूजा लक्ष्मण चौधरी,
लब्धानंतरचे नाव-साौ. पूजा चैतन्य खैरे,
(लिहून घेणार)



Chaudhari



नसन-३

दस्त क्र. (

3252)

१५-२०



(१२)



C. B. Chavre

२) श्री. चैतन्य भास्कर खैरे,
(लिहून घेणार)



साक्षीदार :-

१) Ayan Patel

२) विप. जाधव

A. Patel

~~विप. जाधव~~

नसम-३	
दस्तावेज क्र. 3252	2016
१७ - २०	



घोषणापत्र/शपथपत्र

मी / आम्ही खाली सही करणार मा.नोंदणी महानिरीक्षक म.रा.पुणे यांचे दि.३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन आम्ही स्वतः खात्री करुन घेतलेली आहे / आहोत.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.Holder) लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहुन आमचा आर्थिक घ्यवहार-पुर्ण करुन साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैद्यता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलोधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी / मा. न्यायालय / मा. उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम, १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी मा. न्यायालयाचे / मा. उच्च न्यायालयाचे दिलेला निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुशंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणुन आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी / आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली / वुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही जर भविष्यात सादर प्रकरणी कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील तरतुदीनुसार ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला / आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहोत.

M. B. Bhat

लिहून देणार...

M. B. Bhat
लिहून घेणार...

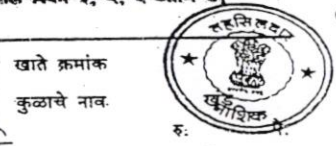
गाव

तालुका

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
१९३३५	४	२५
शेताचे स्थानिक नाव		
लॉट नं - २२		
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	अकर
	४२०	००
एकूण	४२०	००
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-		
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण	४२०	००
आकारणी	रुपये	पैसे
जुडी किंवा विशेष आकारणी	०	१२
	०	१२

भोगवटादाराचे नाव
 १२९७९ १२९९० ७७५७

पेटेल अण्ड डायले डेव्हनपर्स
 भागीदारी डायरी (२९९९)



इतर अधिकार

नसन-३
 रसन क्र. (३२२२)
 २०१२



सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		बळ सिंचनाचे साधन	जमीन कपाटाचे नाव	अंश
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र			
		पिकाचा संकेत क्रमांक	बळ सिंचित	अबळ सिंचित	पट्टक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			पिकाचे नाव	बळ सिंचित	अबळ सिंचित					
३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३					
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			

३२१७
११

३२१७
११२

अंदाजित प्रमाणे जमिनी तयार
 २८-११-१९

सिमाती नाशिक
 डा. डि. नाशिक



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला

(पूर्णा/भ्रमणः)

नसन-३

दल क्र. (३२२५५)

२५-२०



No. A 21731

जावक क्र./नरवि/१२४४९

दिनांक : ५/९/२०१८

श्री./श्रीमती

परते व अरवले डेवेलपर्स भागी संस्था

संदर्भ : तुमचा दिनांक १६/६/२०१८ चा अर्ज क्रमांक सी१/२४०८

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की नाशिक शिवारातील / सि.स.नं., स. नं. १६३/११४/२५ प्लॉट नं. २२ मधील इमारतीच्या लठ पाकळी + चार मजले मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. सी१/६५२/३६३ दिनांक ११/१०/२०१२ अन्वये दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./सुपरवायझर, श्री. अशोक सेढावी यांचे निरीक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी/निवासोत्तर/शैक्षणिक कारणासाठी खालील अटी शर्तीस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र ४२०.३८ चौ.मी. चौ.मी.
व चटई क्षेत्र ६४०.०० चौ.मी. चौ.मी.

१) सदर इमारतीचा वापर निवासी/निवासोत्तर/शैक्षणिक कारणाकरिताच करता येईल. त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.

२) घरपट्टी आकारणीसाठी आकारणी प्रत अधीक्षक (कर) घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे. तरी घरपट्टी बाबत संबंधीत विभागाकडे त्वरीत संपर्क साधावा.

३) सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.

४) सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म.न.का.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करू नये.

५) एडिशनल प्रीमियम रु. १८२५६०/- एवढे अर्जासोबत
लडणोड मी रु. ५०००/- अर्वेध भरणवया नउ रु.
१३०००/- ससकर रु. १५९८०/- यास ५४९०/४०
दि १६/१२/१८ अन्वये अरले असे. FSI प्रीमियम रु. १५२६५०/- यास ५४०६/१४ दि. १६/१२/१८ अन्वये
अरले असे.

कार्यकारी अभियंता

नगर रचना विभाग

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक PK

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)						
Valuation ID	20180427434			27 April 2018, 10:32:23 AM		
मूल्यांकनाचे वर्ष	2018					
जिल्हा	नाशिक					
मूल्य विभाग	तालुका : नाशिक					
उप मूल्य विभाग	1.3.35-नविन मुंबई आग्रा मार्ग जूना आडगाव नाका ते कॅनाल पर्यंत .					
क्षेत्राचे नांव	Nashik Municipal Corporation			सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक :		
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
	25960	38300	42800	62500	0	चौ. मीटर
बांधीव क्षेत्राची माहिती						
मिळकतीचे क्षेत्र-	50.6316चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव	
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी	मिळकतीचे वय	0 TO 2वर्ष	मूल्यदर/बांधकामाचा दर-	Rs.38300/-	
उद्ववाहन सुविधा	आहे	मजला -	1st To 4th Floor			
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर	=(वार्षिक मूल्यदर * घसा-यानुसार नविन दर) * मजला निहाय घट/वाढ =(38300 * (100 / 100)) * 100 / 100 = Rs.38300/-					
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 38300 * 50.6316 = Rs.1939190.28/-					
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य +तळघराचे मूल्य + मॅन्नाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य = A + B + C + D + E + F + G + H = 1939190.28 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 =Rs.1939190.28/-					

नसपन-३
उस.क्र. (3252/2018)
१५. २०





1991 2-10-91

1991 2-10-91



Summary I (GoshwaraBhag-1)

340/3282

शुक्रवार, 27 एप्रिल 2018 10:42 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन3

दस्त क्रमांक: 3282/2018

दस्त क्रमांक: नसन3 /3282/2018

बाजार मुल्य: रु. 19,40,000/-

मोबदला: रु. 19,44,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1,16,700/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन3 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 3282 वर दि. 27-04-2018

रोजी 10:29 म.पू. वा. हजर केला.

पावती: 3976

पावती दिनांक: 27/04/2018

सादरकरणाराचे नाव: पूजा लक्ष्मण चौधरी लग्नानंतरचे नांव-
सौ. पूजा चैतन्य खैरे

नोंदणी फी

रु. 19440.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

Dehaer

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 19840.00

Joint Sub Registrar Nashik3

Joint Sub Registrar Nashik3

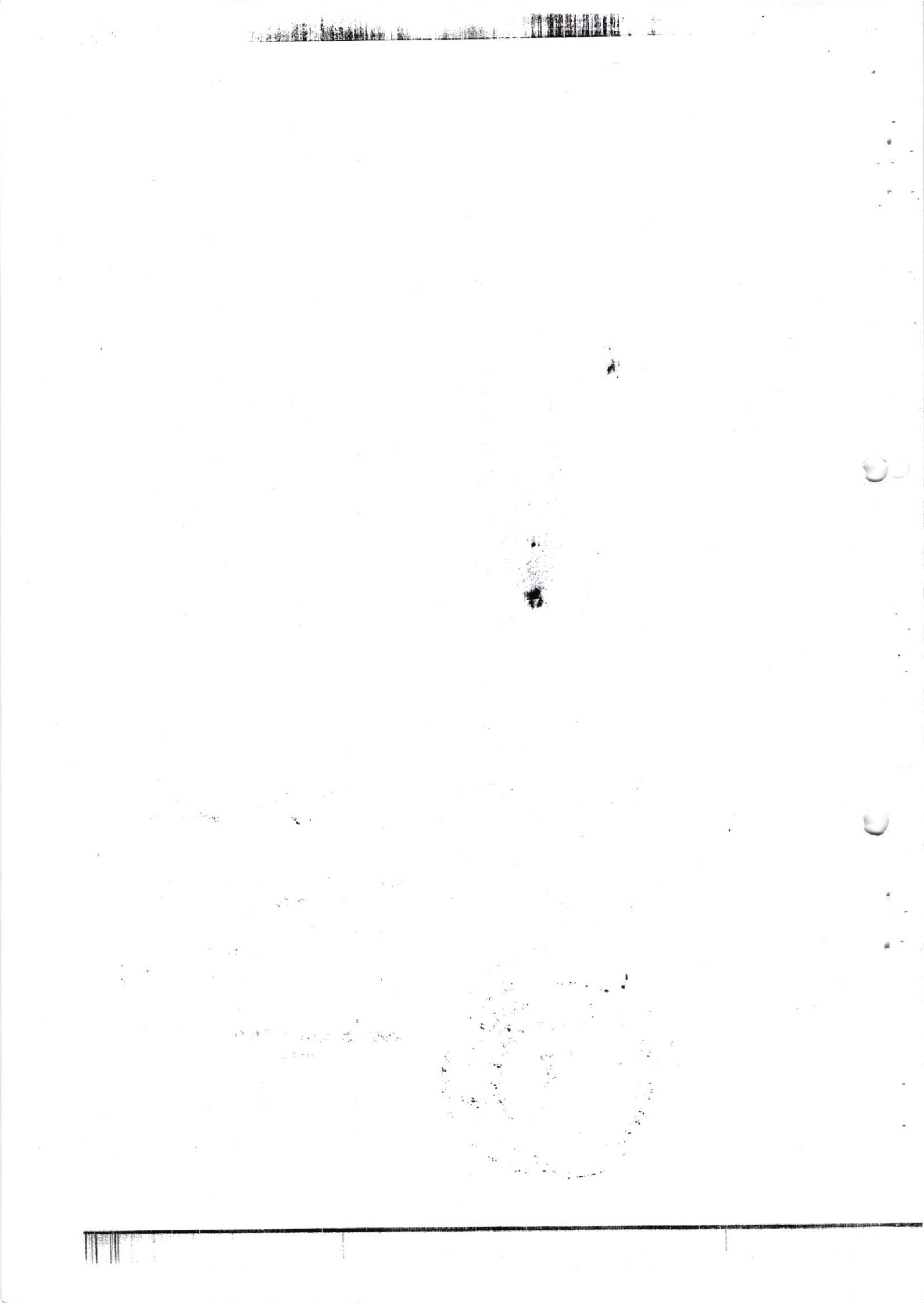
दस्ताचा प्रकार: विक्री करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-
खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 27 / 04 / 2018 10 : 29 : 36 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 27 / 04 / 2018 10 : 31 : 51 AM ची वेळ: (फी)







27/04/2018 10 45:12 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

नसन3 20190
दस्त क्रमांक:3282/2018दस्त क्रमांक :नसन3/3282/2018
दस्ताचा प्रकार :-विक्री करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:पूजा लक्ष्मण चौधरी लग्नानंतरचे नांव- सौ. पूजा चैतन्य खैरे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: घर नं. 4585, सावतामाळी गल्ली, मारुती मंदिरा जवळ, गणेशवाडी, पंचवटी, नाशिक, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पॅन नंबर:ATMPC2036P	लिहून घेणार वय :-25 स्वाक्षरी:- <i>Reboucher</i>		
2	नाव:श्री. चैतन्य भास्कर खैरे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: घर नं. 4585, सावतामाळी गल्ली, मारुती मंदिरा जवळ, गणेशवाडी, पंचवटी, नाशिक, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पॅन नंबर:BHWPK8764R	लिहून घेणार वय :-27 स्वाक्षरी:- <i>C. R. Khure</i>		
3	नाव:पटेल एन्ड अस्वले डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार, श्री. मोहनभाई खेताभाई पटेल पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अमरगड, महालक्ष्मी नगर, हिरावाडी रोड, पंचवटी, नाशिक, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पॅन नंबर:AAKFP8509R	लिहून देणार वय :-56 स्वाक्षरी:- <i>M. K. Patil</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत विक्री करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:27 / 04 / 2018 10 : 33 : 54 AM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात; व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अॅड तुषार पुरषोत्तम पटेल वय:32 पत्ता:6अ, वसंत सिटी मॉल, पंचवटी कारंजा, नाशिक. पिन कोड:422003	<i>Tushar Patil</i> स्वाक्षरी		

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:27 / 04 / 2018 10 : 34 : 29 AM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ:27 / 04 / 2018 10 : 34 : 36 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Nashik3

EPayment Details.

sr. Epayment Number
1 MH000938217201819E

Defacment Number 0000567720201819

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकुण 20 पाने आहेत.सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-३.पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक
3282 वर नोंदला.

दिनांक 27/04/2018 सन 2018

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-३.

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbprint (4 pages on 2 side) printout after scanning.
 2. Get print im mediately after registration.
- For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com





1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

