



# नवी मुंबई महानगरपालिका

# Navi Mumbai Municipal Corporation

कार्यालय : नमुंमपा मुख्यालय, भूखंड क्र. १,  
किल्ले गांवठाण जवळ, पामबीच जंक्शन, सेक्टर १५ ए,  
सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई - ४००६१४,  
दूरध्वनी : ०२२-२७५६ ७०७० / १ / २ / ३ / ४ / ५  
फॅक्स : ०२२-२७५७३७८५ / २७५७७०७०

Head Office : Plot No. 1,  
Near Kille Gaothan, Palmbeach, Junction  
Sector 15A, C.B.D. Belapur, Navi Mumbai- 400 614  
Tel : 022 - 2756 7070 / 1/2/3/4/5  
Fax : 022 - 27573785 / 27577070

जा.क्र.नमुंमपा/नरवि/ससंनर/भो.प्र./प्र.क्र.20191BONMMC55147-55412/22/2022

दिनांक :- १०/०६/२०१९

## अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र

- वाचले - १) नवी मुंबई महानगरपालिकेकडील बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र जा.क्र.नमुंमपा/नरवि/बां.प./प्र.क्र. ए-१६०९७/६७००/२०१२, दि.०७/१२/२०१२ व सुधारित बांधकाम परवानगी प्रमाणपत्र जा.क्र.नमुंमपा/नरवि/बां.प./प्र.क्र.20181BONMMC54447/४८४३/२०१८, दि.११/१२/२०१८.
- २) नवी मुंबई महानगरपालिकेचे दि.३१-०७-२००८ च्या अधिमूल्य शुल्क आकारणीबाबतच्या परिपत्र.
- ३) अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र जा.क्र.नमुंमपा/नरवि/बां.प./प्र.क्र.20181CNMMC54447/४८४४/२०१८, दि.११/१२/२०१८.
- ४) अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र जा.क्र.नमुंमपा/नरवि/बां.प./प्र.क्र.20181CNMMC54628/२४/२०१९, दि.०३/०१/२०१९.
- ५) वास्तुविशारद, मे. सतिश अहुजा यांनी दि.१३/०४/२०१९ रोजी सादर केलेला अंशतः बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला.

नवी मुंबई येथे भूखंड क्र. ०९, सेक्टर क्र. ११, घणसोली, नवी मुंबई या जागेचे मालक मे. ओम नमः शिवाय डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांनी जागेवरील अंशतः बांधकाम दि.१३/०४/२०१९ रोजी पूर्ण केले आहे. त्याबाबतचा दाखला संबंधित वास्तुविशारद, मे. सतिश अहुजा यांनी सादर केलेला आहे. नवी मुंबई महानगरपालिकेकडील सुधारित बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दि.११/१२/२०१८ मध्ये नमुद केलेल्या अटी व शर्ती नुसार व अधिमूल्य शुल्क आकारणीबाबतच्या परिपत्रकानुसार विविध शुल्क वसुलीबाबतची कार्यवाही केलेली आहे. त्यामुळे सादर जागेत.

१. भूखंडाचे क्षेत्रफळ : ११७३४.९५० चौ.मी.
२. अनुज्ञेय चटई क्षेत्र निर्देशांक : १.५०
३. एकूण अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र : १७६०२.४२५ चौ.मी.
- अ) दि.११/१२/२०१८ रोजीच्या अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्रानुसार
४. निवासी वापरा खालील बांधकाम क्षेत्र (ए व बि विंग) : ७९४३.३६४ चौ.मी.
- (निवासी वापरा खालील एकूण सदनिका - १३७)
५. वाणिज्य वापराखालील बांधकाम क्षेत्र
- (वाणिज्य वापरा खालील एकूण दुकाने - ६ / कार्यालये - ०६)
६. बाल्कनी खालील बांधकाम क्षेत्र
- ब) दि.०३/०१/२०१९ रोजीच्या अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्रानुसार
७. निवासी वापरा खालील बांधकाम क्षेत्र (सी व डी विंग) : १९६५.७४४ चौ.मी.
- (निवासी वापरा खालील एकूण सदनिका - ९६)
८. बाल्कनी खालील बांधकाम क्षेत्र
- क) आता द्यावयाचे भोगवटा प्रमाणपत्रानुसार
९. निवासी वापरा खालील बांधकाम क्षेत्र (डी विंग) : २८०९.६६७ चौ.मी.
- (निवासी वापरा खालील एकूण सदनिका - ४१)
१०. बाल्कनी खालील बांधकाम क्षेत्र
- ड) अ, ब व क नुसार द्यावयाचे अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्रानुसार
११. निवासी वापरा खालील बांधकाम क्षेत्र (ए, बी, सी व डी विंग) : ६२४.५७१ चौ.मी.
- (निवासी वापरा खालील एकूण सदनिका - २७४)
१२. बाल्कनी खालील बांधकाम क्षेत्र : ५१३३.६९७ चौ.मी.

यानुसार वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.



(ओविस ए. मोमीन)

सहाय्यक संचालक, नगर रचना  
नवी मुंबई महानगरपालिका