1500/08-04

(वि. नि. नमुना क्र. १) (Fin. R. Form No. 1)

सर्वसा. ११३ मइ.
Gen 113 me.

मूळ प्रत
ORIGINAL COPY

[अहस्तांतरणीय]
[NON TRANSFERABLE]

शासनास केलेल्या प्रदानाची पावती
RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

ठिकाण/Place अलिबाग दिनांक/Date 29-3-04

Received from श्री संतोष भवरलाल जैन तर्फे दिपा दत्तात्रेय सालावकर यांच्याकडून

रु./Rs. 21600/- (रुपये/Rupess एकवीस हजार सहाशे मात्र)

on account of फ्रँकिंग द्वारे मु. शु. च. क्र. 206/29.3.04 अन्वये SBI अलिबाग येथे जमा याकरिता मिळाले.

रोखपाल वा लेखापाल
Cashier or Accountant.

(सही/Signature)
(पदनाम/Designation)
PROPER - OFFICER
Sub - Registar Gr. I
Alibag.

रक्कम रुपये 21600/- अक्षरी रुपये एकविस हजार सहाशे मात्र
अर्जदाराचे नाव श्री. संतोष भवरलाल जैन
रा. पोयनाड ता. अलिबाग
हस्ते दिपा दत्तात्रेय सालावकर
पावती क्रमांक 5403290 दिनांक 29/3/04
च. क्र. 206/29.3.04

अ	ल	ब
565	/2004	
9 / 6		

PROPER - OFFICER
Sub - Registar Gr. I
Alibag.

खरेदीखत

आज सोमवार दिनांक २९ माहे मार्च २००४ चे दिवशी.

मौजे आंबेपूर, तलाठी सजा पेझारी, स.नं. ६६,पोट हिस्सा ३, क्षेत्र ०—२१—० ता. अलिबाग, जि. रायगड येथील जमीन मिळकतीचे रक्कम रूपये २,७०,०००/— (अक्षरी दोन लाख सत्तर हजार मात्र)

श्री. संतोष भवरलाल जैन.
वय ४६ वर्षे, धंदा—व्यापार,
रा.मु. पोयनाड, ता.अलिबाग,
जि. रायगड. } खरेदीखत लिहून घेणार एकपक्षी

यांसी,

श्री. मधूकर नागू पाटील,
वय ४९ वर्षे, धंदा— शेती,
रा.मु.पांडवादेवी,
ता.अलिबाग, जि. रायगड. } खरेदीखत लिहून देणार दुसरेपक्षी

PROPER - OFFICER
Sub - Registar Gr. I
Alibag.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ALIBAG

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA
ALIBAG DIST. RAIGAD
YEAR - 2000

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ALIBAG

अ	ल	ब
५८७ /२००४		
२ / ८		

कारण खरेदीखत लिहून देतो की,

आमचे खुद्द ताबे कब्जा वहिवाटीत असलेली मौजे आंबेपूर सजा पेझारी येथील खालील वर्णन केलेली शेत जमीन मिळकत आहे.

१) मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी व जिल्हा रायगड, जिल्हा परिषद रायगड, पोट तुकडी व तालुका अलिबाग हद्दीतील मौजे आंबेपूर तलाठी पेझारी ग्रामपंचायत आंबेपूर येथील शेत जमीन मिळकत

मौजे	सर्व्हे नं.	पो.नं.	क्षेत्र (हे.आर.)	आकार (रू.पैसे)
आंबेपूर	६६	३	०—२१—८	०—४६

वरील मिळकत ही या खरेदीखताचा विषय आहे. वरील जमीन मिळकतीचा उल्लेख पुढील खरेदीखताचे लिखाणात 'सदर मिळकत' असा केला आहे.

२) सदर मिळकतीची चतु:सिमा पुढील प्रमाणे :—

पूर्वेस :— मोहन राईस मिल

पश्चिमेस :— लिलाबाई रामदास यांची शेतजमिन

दक्षिणेस :— चिखलकर यांचे वरकस जमिन

उत्तरेस :— वहिवाटीचा रस्ता

येणेप्रमाणे चतु:सिमांतर्गत वर्णन केलेली शेत जमीन मिळकत त्यातील खराबा, पाटखराबा, टेप—टाप, दगड—धोंडा, बांधबंदिस्त, वहिवारंग, कुंपण—मेढा, झाड—झाडोरा त्या २,७०,०००/— (अक्षरी दोन लाख सत्तर हजार मात्र) या किंमतीस आम्ही तुम्हास कायम विकत दिलेली आहे. सदर मोबदल्याची रक्कम रूपये २,७०,०००/— (अक्षरी रू. दोन लाख सत्तर हजार मात्र) अनुक्रमे

..३/—

THE ... REGISTRAR
ALIBAG

अलब
५७ /२००४
३/८

१) चेक नं. १०९६९१ दि. ३१/५/०३ रक्कम रू.५०,०००/-
२) चेक नं. १०९६९४ दि. १३/१२/०३ रक्कम रू.५५,०००/-
३) चेक नं. १ ९६९३ दि. १५/१२/०३ रक्कम रू.८०, ००/-
४) चेक नं. १०९६९५ दि. १६/१२/०३ रक्कम रू.८५,०००/-
अलिबाग अर्बन बँक , या चेकने पोच झालेले आहे. आता मोबदला रक्कमेपैकी काही एक येणे बाकी नाही.

३) या खरेदीखतात सविस्तर वर्णन करून तुम्हास विकत दिली ती मिळकत आम्ही समक्ष ठिकाणी हजर होवून मोजून हद्दीच्या निशाण्या, कुंपणमेढे, रस्ते व हक्क हितसंबंधांची माहिती देवून प्रत्यक्ष तुमचे ताब्यात दिली आहे व सदर मिळकत तुम्ही तुमचे ताब्यात घेतली आहे. यानंतर या मिळकतीचा तुम्ही मन मानेल त्याप्रमाणे उपभोग घेण्याचे आहे. मिळकतीचे ताबे कब्जा वरून आपल्यामध्ये कोणत्याही कारणावरून तक्रार नव्हती व नाही.

४) सदर मिळकत आमचे पूर्ण मालकीची आहे. सदर मिळकतीवर आमचे खेरीज दुसरे कोणाचाही कोणताही हक्क हितसंबंध नाही. आमचे वारसांना सदर मिळकतीचे विक्री व्यवहाराची पूर्ण माहिती आम्ही दिली आहे. त्यास आमच्या वारसांची पूर्ण संमती आहे.

५) सदर मिळकतीची आम्ही पूर्ण मालक असल्यामुळे सदर मिळकतीची विक्री करणेस आम्हाला पूर्ण अधिकार आहे. सदर मिळकत तुमचे खेरीज दुसरे कोणास बयाणा, साठेखत, खरेदीखत, बक्षिस, भाडेकरार, व्यवस्थापत्रांकित दान, ताबा, मुख्यत्यारपत्र वा तत्सम दुसरे कोणत्याही लेखी अथवा तोंडी ठरावाने वा कराराने दिलेली अगर गुंतविलेली नाही. सदर मिळकतीवर कोणत्याही बँकेचे, सोसायटीची अगर खाजगी व्यक्तीच्या कर्जाचा बोजा नाही. मिळकत निर्वेध, व त्रयस्थांचे हक्क हितसंबंध पासून अलिप्त आहे. या सदर मिळकतीतील तुमचे मालकी हक्कास, ताबे वहिवाटीस कोणीही हरकत, तक्रार करून मज्जाव केल्यास व तेणेकरून तुमचे काही नुकसान झाल्यास आम्ही आमचे स्वतःचे जोखमीवर आलेल्या हरकती, तक्रारीचे निवारण करून देईन. अगर आमचे वारस करून देतील. तुम्हास तोषिस लागू देणार नाही.

..४/-

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ALIBAG

अ ल ब
५६७ /२००४
४ / ८

६) सदर मिळकत लिहून घेणार यांनी सदर मिळकतीचे आवश्यक ते सर्व कागदपत्रे तपासले असून खरेदीखत लिहून देणार यांची सदर मिळकतीची मालकी कायदेशीर असल्याने खरेदीखत लिहून घेणार यांना माहित असून त्यांनी मान्य केले आहे. खरेदीखत लिहून घेणार हे शेतकरी असून त्यांच्या नांवे मौजे रूइशत भोमोली तलाठी सजा रावेत येथे स.नं. २ हि.नं. १/१ अ ही शेती मिळकत आहे.

७) सदर मिळकत मे. तलाठी दप्तरी तुमचे नावावर होणेसाठी अर्ज,वर्दी, जाब, जबाब तुम [illegible] लाभांत करून देईन. सदर दस्तात काही न्यूनता राहून गेली असल्याच यानंतर कळून आल्यास दुरूस्तीदस्त तुमचे लाभांत विनातक्रार, विनामोबदला लिहून देवून तो नोंदवून देण्यास कोणतीही तक्रार न करता विनामोबदला करून देईन.

येणेप्रमाणे सदर खरेदीखत एकपक्षी व दुसरेपक्षी यांनी उभयंता राजीखुशीने, स्वसंतोषे, पुर्ण शुध्दीवर असताना लिहून दिले असून त्यावर आम्ही आमच्या सहया दोन साक्षीदारांसमक्ष अलिबाग मुक्कामी करून सदर खरेदीखत पुर्ण करून दिले आहे.

अलिबाग.
दिनांक :— २९/३/०४

खरेदीखत लिहून देणार —

साक्षीदार :—
१. सही ....
नांव ....
पत्ता ....

२. सही ....
नांव ....
पत्ता ....

खरेदीखत लिहून घेणार —

अ ल ब
५६२ /२००४
५ / ८

गाव नमुना ७, ७-अ

स्थानिक नाव -

गांव अंबपूर

तालुका - अकोला

स. नं. ६५ ग. नं.	पो.नं. ३	भू-धारण पध्दती		भोगवटा धारकाचे नांव	खाते क्रमांक
				मधुकर नागु पाटिल	कुळाचे नांव खंड
क्षेत्र लावणी लायक	हे.	आर		(७६५४) (७६१०) (७६५२)	रु. पैसे
भात शेती				(३०७५) (५४८०) (५३६६)	
बागायत	०-२९	८		(५३६८) (५४५३) (५४२६)	
जिरायत				(५४३३)	
एकूण	०-२९	८			इतर अधिकार (५११४) (५१५४) (१६१०) (४०२३) (५११४) (५११५) (२०३८)
पोटखराबा(लागवडीस योग्य नसलेले)- वर्ग (अ) वर्ग (ब)	—	—			
एकूण	—	—			
	रुपये	पैसे			
आकारणी				(७६६७)	
जुडी किंवा विशेष	० .	४६		(५३६८)	
आकारणी	० .	४६			

गांव नमुना १२

वर्ष	रीत	हंगाम	जमिन कसणाऱ्याचे नांव	पिके आणि लागवड पड	क्षेत्र हे.	आर	शेरा
२००३ / २००४	—	२५	—	ज्वारी	०-२९	८	

अस्सल वर हुकूम रुजू असे तारीख २५।३।०८

अर्जदार यांचे कडून नक्कल फी फॉर्म फी

व सरचार्ज फी मिळून

रु. पैसे रक्कम घेऊन उतारा दिला. तारीख

तलाठी सझा वेळापूर

ता. आमगाव

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR