

दस्तावेज क्रमांक व वर्ष: 571/2004

Wednesday, March 31, 2004

6:17:06 PM

दुय्यम निबंधक: अलिबाग

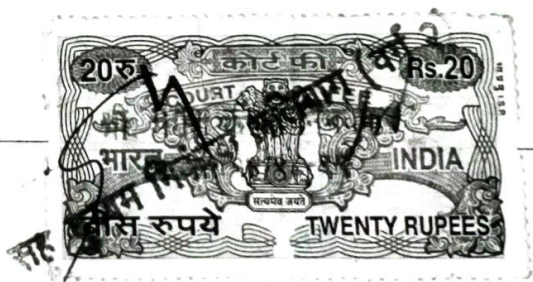
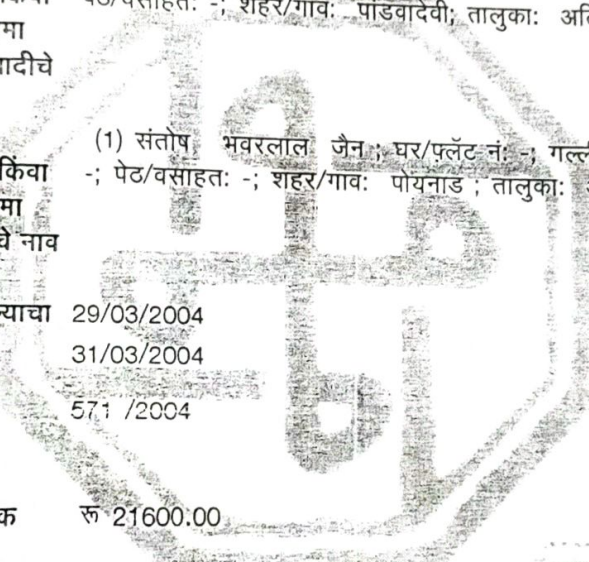
### सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोंदणी 63 म

Page: 63 m.e

गावाचे नाव : आंबेपूर

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतील पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 270,000.00  
बा.भा. रु. 270,000.00
- (2) भू-भाषण, फोटोहिरसा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 66/3 गट क्र.: -फायनल प्लॉट क्र.: - मिळकत क्र.: - टिपीएस क्र.: - सिटिएस क्र.: -/-/-/-ग्रामपंचायत क्र.: - वर्णन: मौजे आंबेपूर येथील स नं 66 पो नं 3 क्षेत्र 0-21-8 हे आर आकार 0-46
- (3) क्षेत्रफळ (1) 0-21-8 हे आर
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1) 0-46
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मधुकर नागू पाटील ; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: पांडवादेवी; तालुका: अलिबाग ; पिन: -.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) संतोष भवरलाल जैन ; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: पोयनाड ; तालुका: अलिबाग ; पिन: -.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 29/03/2004
- (8) नोंदणीचा 31/03/2004
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 571 /2004
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 21600:00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 2700:00
- (12) शेरा



दिनांक : 25/2/2020

अर्ज क्र. : 359

प. नं. : 9002

प. नं. : 9002

प. नं. : 9002

प. नं. : 9002

प. नं. : 9002

प. नं. : 9002

प. नं. : 9002

अभिलेख  
झेरोक्स  
प्रत



1500/02-04

(वि. नि. नमुना क्र. १) (Fin. R. Form No. 1)

धर्मशा. १११ मं.  
Gen 113/1e

मूळ प्रत [ अहस्तांतरणीय ]  
ORIGINAL COPY [ NON TRANSFERABLE ]

शासनास केलेल्या प्रदानाची पावती  
RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

ठिकाण/Place... अलिबाग दिनांक/Date... 29-3-04

श्री. संतोष भवरलाल जैन तर्फे दिवा दत्तात्रेय सांबावकर  
Received from... सांबावकर

रु./Rs. 21600/- (रुपये/Rupess. एकविस हजार सहाशे मात्र)

क्र. 206/29.3.04 याकरिता मिळाले.  
on account of... अन्वये SBI अलिबाग ब्रंचे जमा

रोखपाल वा लेखापाल  
Cashier or Accountant.

PROPER OFFICER  
Sub-Registrar Gr. I  
Alibag.

रक्कम रुपये 21600/- अक्षरी रुपये एकविस हजार सहाशे मात्र  
अर्जादाराचे नाव श्री. संतोष भवरलाल जैन  
तला पोयनाड ता. अलिबाग  
हस्ते दिवा दत्तात्रेय सांबावकर  
पावती क्रमांक 5403290 दिनांक 29/3/04  
च. क्र. 206/29.3.04

अ ल व  
५७ / २००४  
१ / ६

PROPER - OFFICER  
Sub - Registrar Gr. I  
Alibag.

खरेदीखत

आज सोमवार दिनांक २९ माहे मार्च २००४ चे दिवशी.

मौजे आंबेपूर, तलाठी सजा पेझारी, स.नं. ६६, पोट हिस्सा ३, क्षेत्र ०-२१-  
ता. अलिबाग, जि. रायगड येथील जमीन मिळकतीचे रक्कम  
२,६०,०००/- (अक्षरी दोन लाख सत्तर हजार मात्र)

श्री. संतोष भवरलाल जैन.  
वय ४६ वर्ष, धंदा-व्यापार,  
रा.मु. पोयनाड, ता.अलिबाग,  
जि. रायगड.

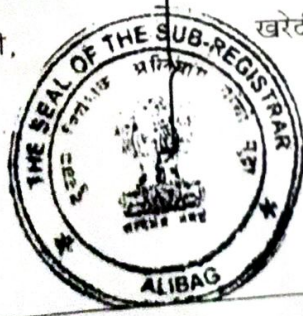
खरेदीखत लिहून घेणार  
एकपक्षी

PROPER - OFFICER  
Sub - Registrar Gr. I  
Alibag.

यांसी,

श्री. मधूकर नागू पाटील,  
वय ४९ वर्ष, धंदा-शेती,  
रा.मु. पांडवादेवी,  
ता.अलिबाग, जि. रायगड.

खरेदीखत लिहून  
दुसरेपक्षी



REGISTRAR  
& COLLECTOR OF STAMPS  
RANGAD ALIBAG DIST. RANGAD  
MAHARASHTRA YEAR 2000  
R 0021600 29 0004  
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA



अ ल व  
५७१ / २००४  
२ / ७

कारणे खरेदीखत लिहून देतो की,

आमचे खुद्द ताबे कब्जा वहिवाटीत असलेली मौजे आंबेपूर संजा पेझारी येथील खालील वर्णन केलेली शेत जमीन मिळकत आहे.

१) मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी व जिल्हा रायगड, जिल्हा परिषद रायगड, पोट तुकडी व तालुका अलिबाग हद्दीतील मौजे आंबेपूर तलाठी पेझारी ग्रामपंचायत आंबेपूर येथील शेत जमीन मिळकत.

| मौजे    | सर्व्हे नं. | पो.नं. | क्षेत्र (हे.आर.) | आकार (रू.पैस) |
|---------|-------------|--------|------------------|---------------|
| आंबेपूर | ६६          | ३      | ०-२१-८           | ०-४६          |

वरील मिळकत ही या खरेदीखताचा विषय आहे. वरील जमीन मिळकतीचा उल्लेख पुढील खरेदीखताचे लिखाणात 'सदर मिळकत' असा केला आहे.

२) सदर मिळकतीची चतुःसिमा पुढील प्रमाणे :-

- पूर्वेस :- मोहन राईस मिल  
पश्चिमेस :- लिलाबाई रामदास यांची शेतजमिन  
दक्षिणेस :- चिखलकर यांचे वरकस जमिन  
उत्तरेस :- वहिवाटीचा रस्ता

येणेप्रमाणे चतुःसिमांतर्गत वर्णन केलेली शेत जमीन मिळकत त्यातील खराबा, पोटखराबा, टेप-टाप, दगड-धोंडा, बांधबांदिस्त, वहिवारंग, कुंपण-मेढा, झाड-झाडोरा त्या २,७०,०००/- (अक्षरी दोन लाख सत्तर हजार मात्र) या किंमतीस आम्ही नुम्हास कायम विकत दिलेली आहे. सदर मोबदल्याची रक्कम रूपये २,७०,०००/- (अक्षरी रू. दोन लाख सत्तर हजार मात्र) अनुक्रमे



|    |       |   |
|----|-------|---|
| अ  | ल     | ब |
| ५७ | १२००४ |   |
| ३  | १७    |   |

- १) चेक नं. १०९६९१ दि. ३१/५/०३ रक्कम रू.५०,०००/-
- २) चेक नं. १०९६९४ दि. १३/१२/०३ रक्कम रू.५५,०००/-
- ३) चेक नं. १०९६९३ दि. १५/१२/०३ रक्कम रू.८०,०००/-
- ४) चेक नं. १०९६९५ दि. १६/१२/०३ रक्कम रू.८५,०००/-

अलिबाग अर्बन बँक , या चेकने पोच झालेले आहे. आता मोबदला रक्कमेपैकी काही एक येणे बाकी नाही.

३) या खरेदीखतात सविस्तर वर्णन करून तुम्हास विकत दिली ती मिळकत आम्ही समक्ष ठिकाणी हजर होवून मोजून हद्दीच्या निशाण्या, कुंपणामेढे, रस्ते व हक्क हितसंबंधांची माहिती देवून प्रत्यक्ष तुमचे ताब्यात दिली आहे व सदर मिळकत तुम्ही तुमचे ताब्यात घेतली आहे. यानंतर या मिळकतीचा तुम्ही मन मानेल त्याप्रमाणे उपभोग घेण्याचे आहे. मिळकतीचे ताबे कब्जा वरून आपल्यामध्ये कोणत्याही कारणावरून तक्रार नव्हती व नाही.

४) सदर मिळकत आमचे पूर्ण मालकीची आहे. सदर मिळकतीवर आमचे खेरीज दुसरे कोणाचाही कोणताही हक्क हितसंबंध नाही. आमचे वारसांना सदर मिळकतीचे विक्री व्यवहाराची पूर्ण माहिती आम्ही दिली आहे. त्यास आमच्या वारसांची पूर्ण संमती आहे.

५) सदर मिळकतीची आम्ही पूर्ण मालक असल्यामुळे सदर मिळकतीची विक्री करणेस आम्हाला पूर्ण अधिकार आहे. सदर मिळकत तुमचे खेरीज दुसरे कोणास बयाणा, साठेखत, खरेदीखत, बक्षिस, भाडेकरार, व्यवस्थापत्राकित दान, ताबा, मुख्यत्यारपत्र वा तत्सम दुसरे कोणत्याही लेखी अथवा तोंडी ठरावाने सा कराराने दिलेली अगर गुंतविलेली नाही. सदर मिळकतीवर कोणत्याही बँकेचे, सोसायटीची अगर खाजगी व्यक्तीच्या कर्जाचा बोजा नाही. मिळकत निर्वेध, व त्रयस्थाने हक्क हितसंबंध पासून अलिप्त आहे. या सदर मिळकतीतील तुमचे मालकी हक्कास, ताबे वहिवाटीस कोणीही हरकत, तक्रार करून मज्जाव केल्यास व तेणेकरून तुमचे काही नुकसान झाल्यास आम्ही आमचे स्वतःचे जोखमीवर आलेल्या हरकती, तक्रारीचे निवारण करून देईन. अगर आमचे वारस करून देतील. तुम्हास तोपिस लागू देणार नाही.



**अ ल ब**  
 ५७७ / २००८  
 ५ / ७

गांव नमुना ७, ७-अ

गांव अंबेपूर

तालुका अकोला

स्थानिक नाव -

|   |                 |                |                     |                |   |
|---|-----------------|----------------|---------------------|----------------|---|
| स. नं.<br>ग. नं.                                | पो. नं.<br>3    | भू-धारण पध्दती | भोगवटा धारकाचे नांव |                | खाले क्रमांक                                  |
|   |                 |                | मधुकर नागु पवित     |                | कुळाचे नांव                                   |
| क्षेत्र लावणी लायक भात शेती बागायत जिरायत       | हे. आर.<br>०-२१ |                | १६१४ १८१८ १६७२      | ३०१३ ५४४० ५३६६ | ५३६६ ५४५३ ५४२६                                |
| एकूण  | ०-२१            |                | ५५३३                |                |   |
| पोटराबा(लागवडीस योग्य नसलेल)- वर्ग (अ) वर्ग (ब) |                 |                |                     |                | इतर अधिकार ५११४ ५११४ १९९९ २०२३ ५११४ ५११५ २०३८ |
| एकूण  |                 |                |                     |                |   |
| आकारणी  | रुपये           | पैसे           | १८६७                |                |   |
| जुडी किंवा विशंग                                | ०-४६            |                | ४३८५                |                |   |
| आकारणी  | ०-४६            |                |                     |                |   |

गांव नमुना १२

| वर्ष         | रीत | हंगाम | जमिन कसणाराचे नांव | पिके आणि लागवड पड | क्षेत्र हे. आर | शेती |
|--------------|-----|-------|--------------------|-------------------|----------------|------|
| २००३<br>२००८ | -   | २५-   | -                  | ग्राह             | ०-२१-८         |      |

अस्सल वर हुकूम रुजू असे तारीख २५/३/०८

अर्जदार

व सरचार्ज फी मिळून

रु. पैसे

रक्कम घेऊन उतारा दिला. तारीख

याचे कडून नक्कल फी भरली की

*(Signature)*

अकोला सिव्हा देवदार  
 सहा. अमिबाग





12.12.2004  
25.12.2004  
दुबयम विभागा  
जोषिका

दरस गोपवारा भाग-1

अवकाश  
दस्तावेज क्र 571/2004  
३ ७

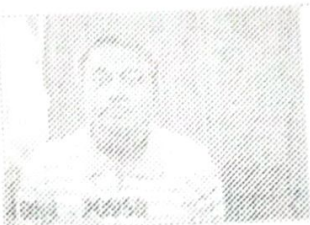
दस्तावेज क्रमांक : 571/2004  
प्रस्तावना प्रकार : अभिलेखावलीप्रकार

क्र. क्र. पक्षकाराची नाव व पत्ता पक्षकाराचा प्रकार नागरिक शिवालय/कायदा

1. नाव पक्षकार : अश्वजित गोप  
वतन : अश्वजित गोप  
पत्ता : गोपवारा  
दस्तावेज क्रमांक :  
पक्षकाराचा प्रकार :  
शिवलयाचा क्रमांक :  
शिवलयाचा प्रकार :  
दिनांक :

शिवालय  
वय 40

हस्ताक्षर













2. नाव पक्षकार : शशिकांत गोप  
वतन : शशिकांत गोप  
पत्ता : गोपवारा  
दस्तावेज क्रमांक :  
पक्षकाराचा प्रकार :  
शिवलयाचा क्रमांक :  
शिवलयाचा प्रकार :  
दिनांक :

शिवालय  
वय 49

20.12.2004



| क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता   | पक्षकाराचा प्रकार                     | छायाचित्र   | अंगठ्याचा ठसा   |
|------|--|---------------------------------------|---|---|
| 1    | नाव: कर्ज घेणार- बॉरोअर श्री रोशन संतोष जैन<br>पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बी 1004, गगन गॅलक्सी, बिबवेवाडी कोडवा पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.<br>पिन नंबर: AFDPJ0163P       | कर्ज घेणार<br>वय :- 35<br>स्वाक्षरी:- |    |    |
| 2    | नाव: कर्ज घेणार- को बॉरोअर श्री संतोष भंवरलाल जैन<br>पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बी 1004, गगन गॅलक्सी, बिबवेवाडी कोडवा पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.<br>पिन नंबर: ACPPJ8688L | कर्ज घेणार<br>वय :- 62<br>स्वाक्षरी:- |    |    |
| 3    | नाव: कर्ज घेणार- को बॉरोअर सौ कविता रोशन जैन<br>पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बी 1004, गगन गॅलक्सी, बिबवेवाडी कोडवा पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.<br>पिन नंबर: AMTPJ2804N      | कर्ज घेणार<br>वय :- 36<br>स्वाक्षरी:- |    |    |
| 4    | नाव: कर्ज घेणार- को बॉरोअर सौ वर्षा संतोष जैन<br>पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बी 1004, गगन गॅलक्सी, बिबवेवाडी कोडवा पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.<br>पिन नंबर: AFDPJ0164L     | कर्ज घेणार<br>वय :- 56<br>स्वाक्षरी:- |   |   |
| 5    | नाव: कर्ज देणार एच डी एफ सी बँक लि शाखा बंडगार्डन रोड पुणे - -<br>पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बंडगार्डन रोड पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.<br>पिन नंबर:                       | कर्ज देणार<br>वय :- 40<br>स्वाक्षरी:- |  |  |

*Roshan*

*S.B. Jain*

*Kavita R. Jain*

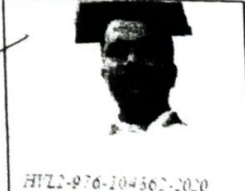

*V.S. Jain*

दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत महाणखत नसून दस्तऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात:  
 क्र. 3 ची वेळ: 31/01/2020 05:13:21 PM


31/01/2020  
 2020  
 32/33



अनुक्रमेण इमम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताना

| क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता  | स्वाक्षरी          | छायाचित्र   | अंगठ्याचा ठसा   |
|------|---|--------------------|---|---|
| 1    | नाव: वकील नितीन पवार - -<br>वय: 35<br>पत्ता: स्वारगेट पुणे<br>पिन कोड: 411042 | <i>Nitin Pawar</i> |  |  |

साक्षीदारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

| Sr. No. | Identifier Name              | Date & Time of Verification with UIDAI | Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)  |
|---------|------------------------------|--|---|
| 1       | साक्षीदार<br>वकील नितीन पवार | 31/01/2020 05:14:23 PM                 | नितीन रघुनाथ पवार<br>M<br>XXXX XXXX 0959<br> |



2/976

शुक्रवार, 31 जानेवारी 2020 5:10 म.नं.

दस्त गोधवारा भाग-1

हवल2

39/33

दस्त क्रमांक: 976/2020

दस्त क्रमांक: हवल2 /976/2020

बाजार मूल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 1,50,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.75,000/-

डु नि मह डु नि. हवल2 यांचे कार्यालयात

अ क्र 976 वर दि.31-01-2020

तेजी 5.08 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:1014

पावती दिनांक: 31/01/2020

सादरकरणाचा नाव: कर्ज वेणार-बांगोअर श्री रोशन संतोष जैन

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 660.00

टपाल खचे रु. 300.00

पृष्ठांची संख्या: 33

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 30960.00

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-2

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-2

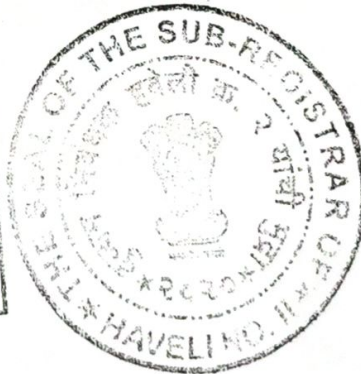
दस्ताचा प्रकार: गहाणखत

मुद्रांक शुल्क: व) जिल्हा उपोक्त प्रमाणे कब्जा दिलेला नसेल किंवा देण्याचे कबूल केले नसेल तेव्हा

शिक्षा क्रं. 1 31 / 01 / 2020 05 : 08 : 17 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 31 / 01 / 2020 05 : 10 : 33 PM ची वेळ: (फी)

ह व ल - २  
१०६ / ३९ / ३३  
२०२०









महाराष्ट्र शासन  
महसूल विभाग  
माव नमुना नंबर ४४/१२ व २ का, मातृमता पत्रक मागणे



MAHA Brouk

मुळगाव

अहवाल दिना

माव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)  
[महाराष्ट्र नवीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (उपार करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम, १९७१ बाबीत नियम ३.५.६ आणि ७]

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : ६६/१/अ/३/अ तालुका : अलिबाग जिल्हा : रायगड

अहवाल क्र. (५५४२०३)  
३९८७६४८७२१३

भोगवटादार वर्ग - १

| एकक व आकाराची   | खाने क्र. | भोगवटादाराचे नाव | क्षेत्र  | आकार   | पा. ख. | फ. का. | कुल, खंड व इतर अधिकार  |
|---|-----------|------------------|----------|--------|--------|--------|--|
| अर. चौ.मी.<br>२१<br>२१.८०.००<br>२१८.००  | ४६०       | अनोप धरतारास सैन | २१.८०.०० | २१८.०० |        | (६७५७) | दुसऱ्या नाव व इतर<br>इतर अधिकार<br>इतर<br>इतर<br>इतर<br>इतर<br>इतर<br>[अभिलेख क्रमांक ६६६४]<br>[मातृमता पत्रक क्रमांक ६६६४]<br>(६६६४)<br>अप्रतिष्ठित क्षेत्रात नाही.<br>भोगवटादार क्रमांक : ६७५७ व दिनांक : २९-०१-२०२० |
| ( २६१४ X १६७२ X १८१९ X १८६७ X २०३६ X २०१३ X ४०२३ X ६११४ X ६११६ X ६३४८ X ६३६६ X ६३८४ X ६४२९ X ६४३३ X ६४६३ X ६४८४ X ६६६३ X ६६८३ X ६९०६ X ६९४३ X ) |           |                  |          |        |        |        | संपत्ती आणि भूमापन क्रमांक :   |

NOT FOR LEGAL PURPOSE

अहवालदातार दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबीसाठी वापरता येणार नाही.

माव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र नवीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (उपार करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम, १९७१ बाबीत नियम १९]  
तालुका : अलिबाग जिल्हा : रायगड

माव : अहवाल क्र. (५५४२०३)

| पिकांखालील शेताचा तपशील |              |                |             |            |            |                   | सागवडीसाठी उपलब्ध नसलेले जमीन |         |
|-------------------------|--------------|----------------|-------------|------------|------------|-------------------|-------------------------------|---------|
| हंगाम                   | खाला क्रमांक | पिकांचा प्रकार | पिकांचे नाव | अजस सिंचित | अजस सिंचित | अजस सिंचनाचे साधन | स्वरूप                        | क्षेत्र |
| (१)                     | (२)          | (३)            | (४)         | (५)        | (६)        | (७)               | (८)                           | (९)     |
|                         |              |                |             | खर चौ.मी.  | खर चौ.मी.  | ०.२१८०            |                               |         |
| उरीप                    |              | जिरेण्ड        | जिरेण्डेरी  |            |            |                   |                               |         |

ही नोंद कोणत्याही अर्थाने कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबीसाठी वापरता येणार नाही.

सुचना : या अहवालदातार दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबीसाठी वापरता येणार नाही.  
जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख कार्यालय  
विद्यया मजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, कोमिस्त हॉल समोर, पुणे  
दूरध्वनी : ०२०-२६०५००६६, ई-मेल : dmah@dmah[at]raj[at]gov[dot]in  
Best viewed with resolution 1366\*768 in Firefox, Chrome, E.

**Prashant S. Kadam**  
Advocate

Office : Office No. 1, 1st Floor, Hire Madhav Building, Plot No. 05, Shivaji Housing Society,  
behind J. W. Marriot Hotel, Seanapati Bapat Road, Shivajinagar, Pune - 411005.

Email : adv.pskadam28@gmail.com

Mob.No  
2551946  
0866386

To,

27.02.2020

**Mr. Santosh Bhavarlal Jain**  
Pune.

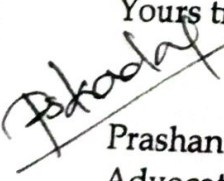
Sub: Public Notice dated 13.02.2020 published in Daily Newspaper "Business Standard and Rashtratej in respect of below mentioned property.

Sir,

I had caused to publish public notice dated 13.02.2020 published in Daily Newspaper "Business Standard and Rashtratej" in respect of **Gat No. 66/1/A/3/A area admeasuring about 00H-21.80R, i.e. 218 Sq.mtrs.,** Akar- 02.18 Paise, situated & located of village Ambepur, Tal-Alibaug, Dist- Raigad. The said landowner declared that, A) Original Sale Deed dated 29.03.2004 executed by Mr. Madhukar Nagu Patil to and in favor of Mr. Santosh Bhavarlal Jain, which is registered in office of Sub Registrar Alibaug at Sr. No. 571/2004 along with Index II and Registration Receipt was misplaced / lost and now not found.

However, I have not received any objection/s to the said public notice, or in respect of the said property till date. Therefore I have issued NOC on 27.02.2020 in this regards.

Yours truly,

  
Prashant S Kadam  
Advocate.



CUSTOMER NAME.

→ ROSHAN SANTOSH JAIN.

→ DOC TYPE.

→ MORTGAGE DEED.

January 31, 2020

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 1014 दिनांक: 31/01/2020

व: नःहे

चा अनुक्रमांक: हबल2-976-2020

चा प्रकार: गहाणखत

गान्याचे नाव: कर्ज घेणार-बाँरोअर श्री रोशन संतोष जैन

नोंदणी फी

₹. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 660.00

टपाल खर्च

₹. 300.00

पृष्ठांची संख्या: 33

एकूण:

₹. 30960.00

[ल दस्त, यंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
ह्या वेळेस मिळेल.

य: ₹. 0/-

₹. 15000000/-

रांक शुल्क : ₹. 75000/-

रु. ३०९६० निबंधक, हवेली-२

रु. ३०९६० निबंधक (यंत्र-२)

हवेली क्र.-२, ३३३

II प्रकार: eChallan रकम: ₹. 300/-

देश/पि ऑर्डर क्रमांक: MH011489141201920E दिनांक: 31/01/2020

व पत्ता:

II प्रकार: eChallan रकम: ₹. 30000/-

देश/पि ऑर्डर क्रमांक: MH011516435201920E दिनांक: 31/01/2020

व पत्ता:

II प्रकार: DHC रकम: ₹. 660/-

देश/पि ऑर्डर क्रमांक: 3101202000218 दिनांक: 31/01/2020

व पत्ता:



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 2

दस्त क्रमांक : 976/2020

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : नन्ह

| लक्षाचा प्रकार  | गहाणखत  |
|---|---|
| (2) मोबदला  | 15000000  |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)   | 0   |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)   | 1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती (अ)गाव मीजे नन्हे ता हवेली जि पुणे येथील गट नं 3/1 यांसी क्षेत्र 0.32 एकर ब)गाव मीजे आतवण ता मावळ जि पुणे येथील जमीन मिळकत यांसी गट नं 1 यांसी क्षेत्र 1.10 एकर,क)गाव मीजे आतवण ता मावळ जि पुणे येथील जमीन मिळकत यांसी गट नं 25 यांसी क्षेत्र 1.00 एकर असे अ,ब,क मिळून एकूण क्षेत्र 2.425 एकर ड)गाव मीजे अबिपूर ता अलिबाग जि रायगड येथील स नं 66 हिस्सा नं 03 यांसी क्षेत्र 23466.00 चौ फुट अशी मिळकत( ( GAT NUMBER : 3/1 ; ) )   |
| (5) क्षेत्रफळ   | 1) 0 हेक्टर . आर  |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.  |   |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-कर्ज घेणार-बॉरोअर श्री रोशन संतोष जैन वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बी 1004, गगन गॅलक्सी , बिबवेवाडी कोंडवा पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411048 पॅन नं:-AFDPJ0163P<br>2): नाव:-कर्ज घेणार-को बॉरोअर श्री संतोष भंवरलाल जैन वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बी 1004, गगन गॅलक्सी , बिबवेवाडी कोंडवा पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411048 पॅन नं:-ACPPJ8688L<br>3): नाव:-कर्ज घेणार-को बॉरोअर सी कविता रोशन जैन वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बी 1004, गगन गॅलक्सी , बिबवेवाडी कोंडवा पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411048 पॅन नं:-AMTPJ2804N<br>4): नाव:-कर्ज घेणार-को बॉरोअर सी वर्षा संतोष जैन वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बी 1004, गगन गॅलक्सी , बिबवेवाडी कोंडवा पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411048 पॅन नं:-AFDPJ0164L |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                   | 1): नाव:-कर्ज देणार एच डी एफ सी बँक लि शाखा बंडगार्डन रोड पुणे - - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बंडगार्डन रोड पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-   |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक  | 31/01/2020  |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक  | 31/01/2020  |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ  | 976/2020  |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क  | 75000   |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क  | 30000   |
| (14) शेर  |   |

मी नकल वाचली

मी स्नुवात घेतली

अस्सलवर हुकुम नकल

वस्तासोवतुची नकल

श्री.....

यांना दिली.

दिनांक 39/9 /2020

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

b) When possession is not given





भारत सरकार  
Government of India

रोशन संतोष जैन  
Roshan Santosh Jain  
जन्म तिथि / DOB: 29/06/1985  
पुरुष / MALE



7381 9787 5260

माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

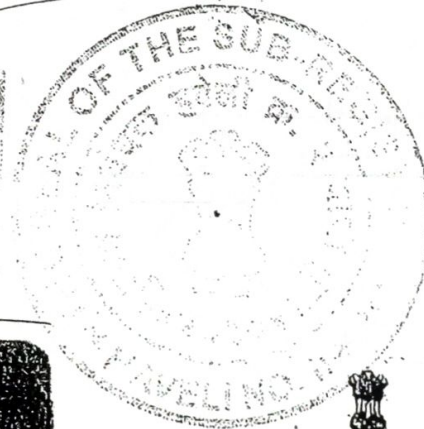
पत्ता:  
बस स्टॉप जवळ, पोयनाड, पोयनाड,  
रायगड,  
महाराष्ट्र - 402108

Address:  
Near by Bas Stop, Poynad,  
Poynad, Raigarh,  
Maharashtra - 402108

7381 9787 5260

*Roshan*

ह व ल - २  
२०२०/२९/३३  
२०२०



भारत सरकार  
Government of India

वर्षा संतोष जैन  
Varsha Santosh Jain  
जन्म तिथि / DOB : 01/08/1964  
महिला / Female



4549 6766 3110

मेरा आधार, मेरी पहचान

*V.S. Jain*





दस्त गोषवारा भाग - 2

|                         |
|-------------------------|
| अलज                     |
| दस्त क्रमांक (571/2004) |
| 919                     |

दस्त क्र [अलज-571-2004] चा गोषवारा  
बाजार मूल्य : 270000 मोबदला 270000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 21600

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 31/03/2004 03:30 PM  
निष्पादनाचा दिनांक : 29/03/2004  
दस्त हजर करणा-याची सही :

पावती क्र.: 572 दिनांक: 31/03/2004  
पावतीचे वर्णन  
नाव: संतोष महारजेन जैन  
2700 नोंदणी की  
140 नकक (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नकक  
(अ. 11(2)),  
रुजवात (अ. 12) व धावाचित्रण (अ. 13) ->  
एकत्रित फी

2840: एकूण

दु. निबंधकाची सही, अलिबाग

दस्ताचा प्रकार : 25) अमिहस्तांतरणपत्र  
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 31/03/2004 03:30 PM  
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 31/03/2004 03:32 PM  
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 31/03/2004 03:33 PM  
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 31/03/2004 03:35 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 31/03/2004 03:35 PM

ओळख :  
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,  
व त्यांची ओळख पटवितात.

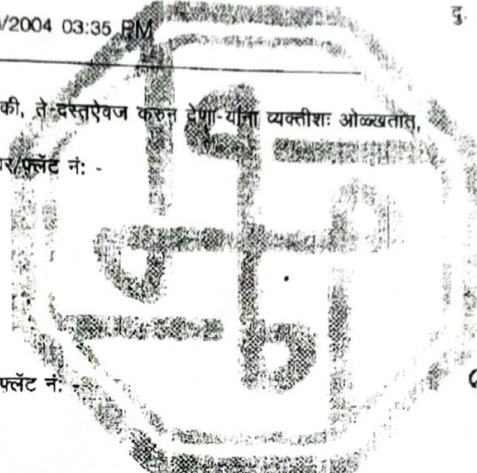
1) आनंद काशिनाथ तेंडुलकर , घर/प्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता : -  
ईमारतीचे नाव : -  
ईमारत नं. : -  
पेट/वसाहत : -  
शहर/गाव : रामराज  
तालुका : अलिबाग  
पिन : -

2) विजय दत्तात्रेय पाटील , घर/प्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता : -  
ईमारतीचे नाव : ---  
ईमारत नं. : -  
पेट/वसाहत : -  
शहर/गाव : -  
तालुका : शहापुर अलिबाग  
पिन : -

दु. निबंधकाची सही  
अलिबाग



वि. द. पाटील

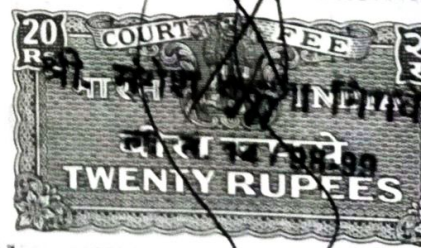


यु ७७ १०१ नंबराचे नोंदना

दुय्यम निबंधक अलिबाग  
तारीख ३१ मार्च ०३ सन २००४

प्रमाणीत करणेत येत की या दस्तास एकूण २१६०० पाने आहेत

दुय्यम निबंधक, अलिबाग



दिनांक २६/०३/२०१०  
अर्ज क्र ११२५  
क्र २०१३

पावती  
रुजवात घेतली  
शुभम

