

06/2023 11 48:29 AM

दस्त क्रमांक : उहन3/6528/2023

पत्राचा प्रकार : करारनामा

शु.क्र.

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठस

लिहून देणार

वय :-44

स्वाक्षरी:-

R. Sawant

1

नाव: संदिप नारायण सावंत यांचे कुळमुखत्यार धारक म्हणून रसिका सुदिप सावंत
पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.:
प्लॉट नं ५१, सदनिका नं बी/३, नाथकृपा को.ऑप. हौसिंग सोसायटी
लिमिटेड, सिधुदुर्ग हॉटेल समोर, ठाकूर कॉलेज जवळ, सावरकर नगर,
ठाणे, महाराष्ट्र, THANE.
पॅन नंबर: EHWPS9678K

लिहून देणार

वय :-44

स्वाक्षरी:-

R. Sawant

2

नाव: लेहा उर्फ रसिका संदिप सावंत
पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.:
प्लॉट नं ५१, सदनिका नं बी/३, नाथकृपा को.ऑप. हौसिंग सोसायटी
लिमिटेड, सिधुदुर्ग हॉटेल समोर, ठाकूर कॉलेज जवळ, सावरकर नगर,
ठाणे, महाराष्ट्र, THANE.
पॅन नंबर: DIEPS8156N

लिहून देणार

वय :-57

स्वाक्षरी:-

R. Sawant

3

नाव: वसंत संजीव सपालीगा
पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.:
सदनिका नं. जी-२, तळ मजला, बिल्डिंग नं ११, सावंत पार्क, कैलाश
नगर, जवळ, वडवली सेकशन, अंबरनाथ पूर्व, तालुका अंबरनाथ,
जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, THANE.
पॅन नंबर: CKZPS1164A

लिहून देणार

वय :-46

स्वाक्षरी:-

R. Sawant

4

नाव: सुरेखा वसंत सपालीगा
पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.:
सदनिका नं. जी-२, तळ मजला, बिल्डिंग नं ११, सावंत पार्क, कैलाश
नगर, जवळ, वडवली सेकशन, अंबरनाथ पूर्व, तालुका अंबरनाथ,
जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, THANE.
पॅन नंबर: CKZPS1295Q

गेल दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
दस्ता क्र.3 ची वेळ: 05 / 06 / 2023 11 : 43 : 41 AM

दस्ता:-

लील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

शु.क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: मनोहर महादेव ठाकूर - -

वय: 54

पत्ता: निसर्ग ग्रीन वी केबिन रोड, अंबरनाथ ठाणे

पिन कोड: 421501

स्वाक्षरी

M. H. Thakur

2 नाव: वसंतराव ज्ञानदेव साळुंके - -

वय: 68

पत्ता: किलामनगर अंबरनाथ ठाणे

पिन कोड: 421501

स्वाक्षरी

V. Salunke

दस्ता क्र.4 ची वेळ: 05 / 06 / 2023 11 : 44 : 59 AM

दस्ता क्र.5 ची वेळ: 05 / 06 / 2023 11 : 45 : 37 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar, Ulhasnagar 3



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सुरेखा वसंत सपळीगा
Surekha Vasanth Sapaliga
DOR: 20-03-1977
Gender: Female



8222 2027 9497

आधार - आम आदमी का अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SUREKHA V SAPALIGA

ACHANNA DOMBA SHRIYAN


20/03/1977
Permanent Account Number
CKZPS12950



Signature

भारत सरकार
Government of India

वसंत संजीव सपळीगा
Vasanth Sanjeeva Sapaliga
जन्म तिथि / DOB : 23/08/1966
पुरुष / Male



3010 9887 7514

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VASANTH S SAPALIGA

SANJEEVA ANNAYA SAPALIGA

23/08/1966
Permanent Account Number
CKZPS1164A



Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रसिका सदीप सावंत
Rasika Sandeep Sawant
जन्म तारीख/DOB : 29/07/1979
महिला/ FEMALE
Mobile No: 8879260194



8109 1077 4480
VID : 9180 3809 1534 7092

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RASIKA SANDEEP SAWANT
TUKARAM FALGUN DESAI

29/07/1979
Permanent Account Number
DIEPS8156N



Signature

भारत सरकार
Government of India

संदीप नारायण सावंत
Sandeep Narayan Sawant
जन्म तारीख / DOB : 06/10/1978
पुरुष / Male



4094 3767 6670

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SANDEEP NARAYAN SAWANT
NARAYAN LAXMAN SAWANT

06/10/1978
Permanent Account Number
EHWPS9678K



Signature



श्री साई समर्थ कृपा को-ऑप होसिंग सोसायटी लि.
सावत पार्क, वि. क. ७, कैलासनगर सेजारी,
अंबरनाथ (पूर्व), जि. ठाणे, पिन-कोड - ४२१५०१.

CO-OPERATIVE

HOUSING SOCIETY LIMITED

Registered under the M. O. S. Act, 1960 (Registration No. 21743 Date 03/05/2019
TIN ABN/HSQ/TC/1 YEAR 2010 Date: 06/06/2020

Serial No. 11

Authorised Share Capital Rs. 8000/- Divided into 160 Shares each of Rs. 50/- only

Member's Registration No. 11

THIS IS TO CERTIFY that Shri / Smt SANDEEP NARAYAN SAWANT

FLAT NO. 203

of AMBERNATH (E) is the Registered Holder of (40) Shares from No. 101
to 110 of Rs. 500/- (FIVE HUNDRED ONLY)

In THE श्री साई समर्थ कृपा को-ऑप होसिंग सोसायटी लि. CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY
SAVAT PARK, V. K. 7, KAILASHNAGAR SEJARI,
AMBERNATH (WEST), DIST. THANE, PIN CODE - 421501. LIMITED Subject to the Bye - Laws of the said Society

and that upon each of such shares the sum of Rupees Fifty has been paid.

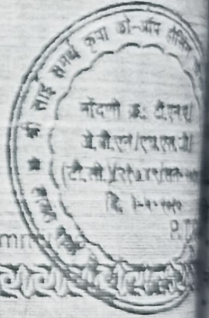
Given under the Common Seal of the said Society at AMBERNATH (E) this 6th

Day of JUNE 2020

Rajendra Chairman

Ravi Hon. Secretary

Sawant Member of the Comm



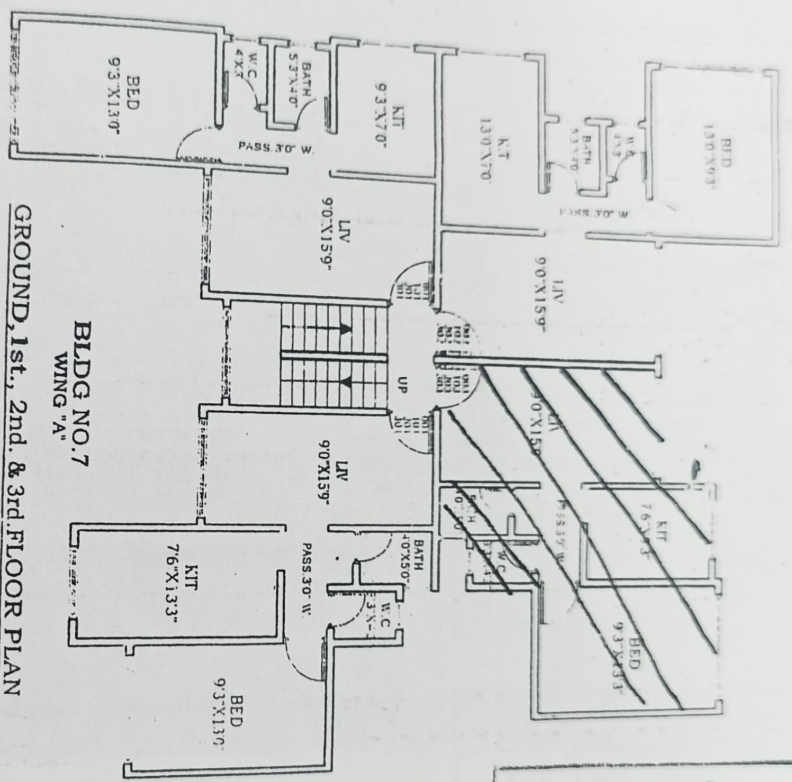
उद्दन-३
दस्तावेज 2023
२५/५५





FLAT NO 203
 BLDG NO 7
 AREA 530

93/14
 93/14



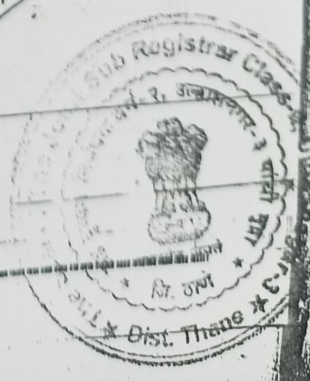
GROUND, 1st, 2nd. & 3rd. FLOOR PLAN

DESCRIPTION

PROPOSED BUILDING ON LAND BEARING S.NO. 88
 AT VILLAGE - AMBERNATH, TAL. AMBERNATH,
 DIST. THANE.

उहल-३
 दस्तक. 442/ 2023
 24/54

Bhavant



BUILDERS & DEVELOPERS

M/S. SHIVAM ENTERPRISES

N. Shah

ARCHITECTS
 URBAN PLANNER
 6TH, 1ST FLOOR, DEEPAK APT. ABOVE MET. SIGN,
 SWEET 14/1PT. OPP. RAILWAY CROSSING, S.12/1, 14/1, E.

[Handwritten signatures and marks]

उत्तरा-३
 २३ ५५



अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

जायक क्रमांक ७५-०६/२३
 अं.न.प./नरवि/बा.प.
 अंबरनाथ नगरपरिषद कार्यालय, अंबरनाथ
 दिनांक : १६/०३/२००५



सुधारित निकास परवानगी

श्री श्रीमती प्रभावती महोदय यांचे कु. मु. प. शा. श्री. तरोत आर. बा. बा.
 द्वारा-श्री. व्हा. वेद्य, वास्तुशिल्पकार,
 बदलापूर

स.नं. ८८ हि.नं. - - - - - सि.स.नं. ६१७७ प्लॉट नं. - - - - -
 विषय: येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरी बायत.

मोजे अंबरनाथ
 संदर्भ : आपला दि. १७/३/२००५ चा
 श्री. व्हा. वेद्य
 वास्तुशिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेले अर्ज.

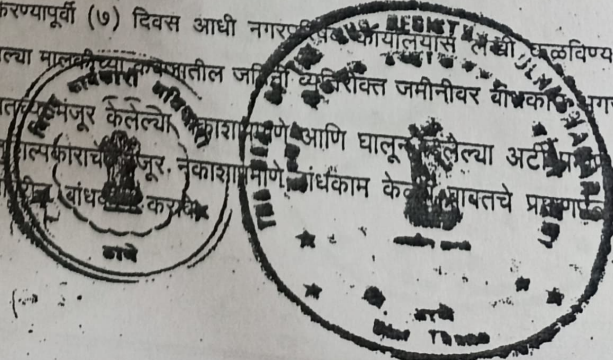
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये.
 स.नं. ८८ हि.नं. - - - - - सि.स.नं. ६१७७ भूखंड क्रमांक - - - - -

मोजे अंबरनाथ मध्ये ८३०० चौ.मी. भूखंडाच्या विकास करावयास महाराष्ट्र नगरपरिषद अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. १७/३/२००५ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीत अधिनियम राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुर्लुस्ती दाखविल्याप्रमाणे ब्रॅकडर / स्टील्ट, तळ मजला, पहिला मजला, दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथ्या मजला राहणेसाठी दुकाने / ऑफिस / दवाखाना, हॉस्पिटल / शाळेसाठी / मॅज वाई भिंतीच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत, बांधकाम परवाना / प्रारंभ प्रमाण पत्र देण्यात येत आहे.

[इमारत क्र. १, ४, ५, ६, ७, ८, ९, १०] तळ + तीन मजले

-: अटी :-

- ही बांधकाम परवानगी दिलेल्या तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वेध असेल नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नूतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल. अशाप्रकारचे नूतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. वेध मुदतीत बांधकाम पुर्ण करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेतांना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांचा व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुशंगाने छाननी करण्यात येईल.
- नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुर्लुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
- मे. जिल्हाधिकारी ठाणे, यांजकडून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर बिनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल व बिनशेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरू करावयाचे पंधरा (१५) दिवस अगोदर नगरपरिषदेकडे पाठविले जाणे आवश्यक राहिल.
- बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (१५) दिवस आधी नगरपरिषदेच्या कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
- ही परवानगी आपल्या मालकीच्या मालकीच्या जागेत किंवा व्यक्तीकित जमीनीवर बांधकाम करणेसाठी नगर विकास करण्यास हक्क देत नसते.
- बांधकाम या सोबतच नकाशा मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि चालू केलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल. जोत्यापर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे मंजूर, नकाशाप्रमाणे बांधकाम केले जायत असेल तो नगरपरिषदेस सादर करण्यात येणे आवश्यक राहिल.



१३१३
 २०/२

Verat Sir

O.C.

अंबरनाथ नगरपालिका, अंबरनाथ



जा. क्र. अंनप/नरवि/00-01/38
अंबरनाथ नगरपालिका, अंबरनाथ
दिनांक ११/४/२०२०

वांधकाम पूर्णतेचा दाखला / भोगवटा प्रमाणपत्र

४४३३

प्रति,

श्री. / श्रामंत प्रभावती महादेव सार्वत योगेश कुमुदधा.श्री. वसंत आर. शहा
ह्यांना - रूग्ण को एम. वैद्य, वास्तुशिल्पकार,
नवदलपूर

श्री. / श्रामंत श्री. एस. वैद्य, वास्तुशिल्पकार वांधकाम परवाना क्र. CA/15/2003 चांचे
दिनांक १३/३/२००७ चे अजाबकन दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी अंबरनाथ नगरपालिका हद्दीत, सर्व
नं. ८८ हि. नं. सिटी सर्वे नं. ९१७७ प्लॉट नं. मोजे २४वली

अंबरनाथ नगरपालिका / कल्पना-भूतनमसामिका यांचे कडील वांधकाम परवानगी जावक कामांक अंनप/नरवि/
चाप/२००५२६५३/२०२ दिनांक ३१/३/२००६ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे उद्देशसाठी/कर्मिन्व /
औद्योगिक वांधकाम पूर्ण केले आहे. सद्य त्थांना सोबतच्या नकाशांमध्ये हिरव्या रंगात दुकली दाखविल्याप्रमाणे
तसेच खालील अटीपर वांधकामाची बापर परवानगी देण्यात येत आहे. (वांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख १४/२/२०२०)

- १) ब्रकचेर आशुत क.
- २) ब्रकचेर आशुत क.
- ३) तळमजला
- ४) पहिला मजला गोळे - ४ (खोल्या - २) गोळे - ४ (खोल्या - १)
- ५) दुसरा मजला: गोळे - ४ (खोल्या - २) गोळे - ४ (खोल्या - १)
- ६) तिसरा मजला गोळे - ४ (खोल्या - २) गोळे - ४ (खोल्या - १)
- ७) चौथा मजला गोळे - ४ (खोल्या - २) गोळे - ४ (खोल्या - १)
- ८) पाचवा मजला
- ९) सहावा मजला
- १०) सातवा मजला

१. जेव्हा सज्जा (शाल्कनी) बंदिस्त करण्यात आला असेल तर त्याचे समोरील व बरोल १/३ हेरासाठी, सुवसं, ग्लास, शटरां अथवा प्रोल्स लावणे, अनिवार्य राहिल व पॅरापेट सोडून उर्वरित समोरील हेरासाठी ग्लॅज शटरां बंदिस्त करणे आवश्यक राहिल.
२. कोणत्याही परिस्थितीत ओटला बंद करता येणार नाही. तसेच तळमजल्यास व टॉप फ्लोअर वरून बंदिस्त करण्यात आलेल्या अन्वये असावे नाही.
३. भोगवटा प्रमाणामय यांधकाम पूर्ण झाल्याने नकाशातील वांधकामा यांतिले वहीत वांधकाम हे अनधिकृत २०२३ समजण्यात येवून त्यावर नकाशातून प्रादेशिक व नगर रचना आधिनयम १९६६ चे अन्वये पर तोडणे व नकाशा कार्यवाही करण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.
४. पवित्रता मारपीतकें अंतरीतील जाणू नगरपालिकेस रस्ता हंडीकरणासाठी आवश्यक असल्यास हस्तांतरित करावी लागेल. टॅरिफ व पॉकेट टॅरिफ बंदिस्त करू नये.
५. पावसाळी पाणी वाहून वागा जावू नये यासाठी रुफ टॉप हाव्हॅस्टिंग करणेत यावे व पाणी जनोर्माध्ये नुखावे.

दस्तावेज क्र. २५११
२०२३

नगरपालिकाधारी

अंबरनाथ नगरपालिका, अंबरनाथ

- प्रति:
- १) कर विभाग, अंबरनाथ नगरपालिका
 - २) पाणी पुरवठा विभाग, अंबरनाथ नगरपालिका



४४३३ - ३
५२५०
९९४ ९५०

01/06/2006

दुय्यम निबंधक

दस्त गोषवारा भाग-1

उहन्न-3

दस्त क्र 1313/2006

4:02:25 pm



उल्हासनगर 3



copy


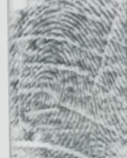
दस्त क्रमांक : 1313/2006

दस्ताचा प्रकार : करारनामा

अनु क्र.	पक्षाकाराचे नाव व पत्ता	पक्षाकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
----------	-------------------------	--------------------	-----------	---------------

1	नाव: संदिप नारायण सावंत पत्ता: घर/फ्लॅट नं. 1 गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: विमल कांबळे चाळ - ईमारत नं.: - पेठ/वसाहत: लोकमान्य नगर शहर/गाव: ठाणे प. तालुका: - पिन: 400606 पॅन नम्बर:	लिहून घेणार वय 28 सही <i>Stewart</i>		
---	--	---	---	--

2	नाव: स्नेहा संदिप सावंत पत्ता: घर/फ्लॅट नं.: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: वरीलप्रमाणे ईमारत नं.: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 28 सही <i>Stewart</i>		
---	---	---	---	--

3	नाव: - - - मे. शिवम एन्टरप्रायजेस चे भागिदार निलेश एस. शाह पत्ता: घर/फ्लॅट नं.: - गल्ली/रस्ता: -- ईमारतीचे नाव: सावंत पार्क, कैलाश नगरचे मागे ईमारत नं.: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: अंबरनाथ १	लिहून घेणार वय 46 सही <i>N. Shukla</i>		
---	---	---	--	---



सह दुय्यम निबंधक वॉर्ग-२
उल्हासनगर क्र ३

उहन्न-३
दस्त क्र *1313* 2006
96/55

Stewart



58. This present agreement is executed in accordance with the provisions of Maharashtra Flat Ownership Act, 1963 and the Rules framed thereunder.

FIRST SCHEDULE

ALL THAT piece and parcel of land, bearing Revenue Survey No. 88, Hissa No. NIL, admeasuring 83 RR i.e. 8,300 sq.mtrs as per revenue records and City Survey No. 9177 admeasuring 8814 mtrs. lying being and situated at village Ambernath, Taluka Ambernath, District Thane, within the limits of Ambernath Municipal Council.

SECOND SCHEDULE

All that development rights in respect of building No. 3 to be constructed on the land admeasuring 720 sq. mtrs, and building No. 7 & 8 to be constructed on the land admeasuring 1416 sq. mtrs forming a part of land bearing Revenue Survey No. 88, Hissa No. <nil>, admeasuring 83 RR i.e. 8,300 sq.mtrs as per revenue records and City Survey No. 9177 admeasuring 8814 mtrs. lying being and situated at village Ambernath, Taluka Ambernath, District Thane, within the limits of Ambernath Municipal Council, together with easement rights etc.,

7 & 8-3	2023
9177	

IN WITNESS WHEREOF the parties have set and subscribed their respective hands and seals to this writing on the day and the year first hereinabove mentioned.



SIGNED & DELIVERED
by the within named Promoters
M/s. Shivam Enterprises
through its partner
MR. NILESH S. SHAH.

SIGNED & DELIVERED
by the within named
PURCHASER/S
MR. SANDEEP NARAYAN SAWANT.
MRS. SNEHA SANDEEP SAWANT.

Sawant - Sawant
Sawant

WITNESS:
1. Santosh, C. Sawant
2. Prayesh

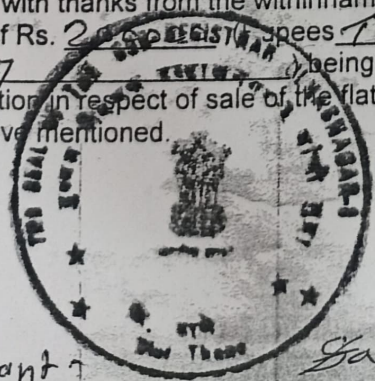
Sawant

RECEIPT

Received with thanks from the within named purchaser the sum of Rs. 2000000 (Two LAKH ONLY) being the part price / consideration in respect of sale of the flat / unit hereinabove mentioned.

I SAY RECEIVED

N. Shah
Promoters
8812
9393/08
96/24



Sawant Sawant

Sawant

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto put their respective hands the day and year first herein above written.

SIGNED AND DELIVERED by the
Within named TRANSFERORS/SELLERS
MR. SANDEEP NARAYAN SAWANT
Through his Constituent Power of Attorney Holder
Mrs. Rasika Sandeep Sawant

Sawant



MRS. SNEHA ALIAS RASIKA SANDEEP SAWANT
In the presence of

Sawant



1. *श्रीमती सनेहा रसिका सावंत*
रासिका सावंत
संदीपन चौक - ४२२५०९

2. MANOHAR M. THAKUR
Flat no. 1105, Twpip-B,
Nisarg Green Complex
Ambenath CE) 421501

SIGNED AND DELIVERED by the
Within named TRANSFEREES/PURCHASERS

MR. VASANTH SANJEEVA SAPALIGA

Sapaliga

MRS. SUREKHA VASANTH SAPALIGA

In the presence of

उहल-३	
१३	५५

श्रीमती सुरेखा वासन्त सापालिगा
सापालिगा
संदीपन चौक (४२१) - ४२२५०९

2. MANOHAR M. THAKUR
Flat no. 1105, Twpip B,
Nisarg Green, Ambenath CE)
421501



उह न - ३	
दस्त क. 482	2023
92	54

seven days notice in writing to the Transferees/Purchasers and if the Transferees/Purchasers fails to make payment within such notice period, then and in that event this Agreement for sale will stand terminated/cancelled.

17) It is further agreed by the Transferees/Purchasers that all the terms and conditions contained in the said agreement for sale shall be binding upon them if same are bodily incorporated in these presents.

18) It is hereby agreed by the parties to these presents that the agreement shall always be subject to the provisions of Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 and Maharashtra Ownership of Flats Act (Regulation and Promotion of construction, sale, transfer and management), 1963 and Rules there under.

19) That there is separate Electricity supplied in the said flat and Electric Meter is provided therein which is having Consumer No. 021524067860 and Meter No. 06504026784 and the transferors/sellers shall pay all the dues till the date of handing over the possession of the said flat and thereafter it shall be the responsibility of the transferees/purchasers to pay the electricity bills.

20) It is hereby further agreed by the transferor that they shall execute necessary documents for transfer of the said electric meter in the names of the transferees/purchasers but at the cost of transferees/purchasers only.

21) It is hereby declared by the transferors/sellers that on payment of balance consideration by the transferees/purchasers, the transferors/sellers shall have no any claim against the transferees/purchasers and in case of any dues of the past period the transferors/sellers will be responsible to clear the same.

22) The Transferors/Sellers hereby declares that the construction of the said building is carried out as per the permission given by the Ambernath Municipal Council and the construction has been completed in the year 2007 and occupation certificate has been given by the Ambernath Municipal Council.

SCHEDULE OF THE FLAT ABOVE REFERRED TO

All that floor space area of Flat No. 203 on Second floor area admeasuring 530 sq. feets (Built-up) in Building No 7 of "Sawant Park" presently named as "Shri Sai Samarath Krupa Co-operative Housing Society Limited, constructed on the land bearing Survey No 88 corresponding City Survey No. 9177, lying, being and situate at Village-Ambarnath, Tal. & Registration Sub-Dist. Ambarnath & District & Registration District Thane, within the local limit of Ambarnath Municipal Council.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

३३१-३	
११	१५
२०२३	

(i) they are the absolute owners of the said flat and no other person have any right, title or interest therein;

(ii) That they are in exclusive and peaceful possession and occupation of the said flat since it was purchased by them;

(iii) That the Promoters who constructed the building have no any claim against the said flat or the transferors/sellers of whatsoever nature;

(iv) That when the transferors/sellers purchased the said flat they were satisfied that the title to the said flat was clear and marketable;

(v) That the transferees/purchasers will be entitled to occupy the same without any claim or interruption from the transferors/sellers or anybody claiming under or through them;

(vi) That they have paid all dues of the society upto date of this agreement and they indemnify and keep indemnified the Transferees/Purchasers against any claim made for any period prior to the completion of sale in respect of the said flat with the Transferees/Purchasers;

12) The Transferors/Sellers are aware that relying on the above said representation the transferees/purchasers have agreed to purchase the said flat.

13) That the Transferors/Sellers shall hand over to the Transferees/Purchasers (i) the original Share Certificate together with the share transfer form, (ii) the original registration receipt with the original agreement dated 01/06/2006 (iii) the original Possession Letter & Payment Receipts issued by Promoters and all the other documents relating to the title to the said flat in the possession of the Transferors/Sellers.

14) The Transferors/Sellers shall sign and execute any deed or writing required to be signed and executed to perfect the title of the transferees/purchasers to the said flat, if and when required though at the cost of the transferees/purchasers.

15) The Transfer fee to transfer the said flat and shares and membership of the said society shall as well as the stamp duty, registration fee and incidental expenses on that account will be borne and paid by the transferees/purchasers.

16) It is hereby agreed by and between the parties that if the Purchasers/Transferees commits default in payment of balance amount within forty five days from the date of this agreement, the Transferors/Sellers will give

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

उह न - ३	
दस्त क.	2023
L	yy

approached to the transferors/sellers and expressed their desire to purchase the said flat along-with all the right, title, interest and shares of the Transferors /Sellers in said society for the consideration of Rs. 23,50,000/- (Rupees Twenty Three Lakhs Fifty Thousand Only) and upon the terms and conditions as may be agreed between the parties during the course of negotiations and subject to the bye laws of the said society;

AND WHEREAS the offer given by the Transferees/Purchasers to the Transferors/Sellers being reasonable and modest, the transferors/sellers accepted the offer given by the transferees/purchasers and agreed to sell and transfer the said flat with the shares in the said society to the transferees/purchasers for the lump sum consideration of Rs. 23,50,000/- (Rupees Twenty Three Lakhs Fifty Thousand Only) along-with all their right, title and interest in the said flat and shares in the said society and upon the terms and conditions as mutually agreed;

Now therefore the parties are desirous of recording those terms and conditions into writing in fact these presents:

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED DECLARED AND CONFIRMED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

1) The Transferors/Sellers agrees to sell, transfer and assign and the Transferees/Purchasers agree to purchase, acquire and possess the right to occupy of the transferors/sellers with all their right, title and interest in the said flat being Flat No. 203 on Second floor area admeasuring 530 sq. feets (Built-up) in Building No 7 of "Sawant Park" presently named as "Shri Sai Samarath Krupa Co-operative Housing Society Limited, constructed on the land bearing Survey No 88 corresponding City Survey No. 9177, lying, being and situate at Village- Ambernath, Tal. & Registration Sub-Dist. Ambernath & District & Registration District Thane, within the local limit of Ambernath Municipal Council along with the shares in the property of the said society for the lump sum price of Rs. 23,50,000/- (Rupees Twenty Three Lakhs Fifty Thousand Only).

2) The Transferees/Purchasers shall pay to the Transferors/Sellers said price/consideration of Rs. 23,50,000/- (Rupees Twenty Three Lakhs Fifty Thousand Only) in the following manner i.e. to say:

a. Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakhs Only) by Cheque No. 000020

Drawn on HDFC dated 25/02/2023, Ambernathn (E) Branch being

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

उह न-३	
दस्त क	2023
५	५५



AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE made at Ambernath, Taluka-Ambarnath, District-Thane on this 05th day of JUNE 2023 BY AND BETWEEN :-

MR. SANDEEP NARAYAN SAWANT, age-45 years, Occ. Service/Business, Pan Card No. EHWPS9678K Through his Constituent Power of Attorney Holder Mrs. ~~Sanjivani~~ Rasika Sandeep Sawant, Adult, Indian, Inhabitant & **MRS. SNEHA ALIAS RASIKA SANDEEP SAWANT**, age-44 years, Occ. Service/Housewife, Pan Card No. DIEPS8156N, both Residing at Flat No B/3, Nathkrupa Co-operative Housing Society Ltd, Opp. Sindhudurg Hotel, Plot No 51, Near Thakur Collage, Savarkar Nagar, Thane 400606, hereinafter referred to as **"THE TRANSFERORS / SELLERS"** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include their legal heirs, successors, executors, representatives, administrators and assigns) of the **FIRST PART**;

AND

MR. VASANTH SANJEEVA SAPALIGA, age 57 years, Occ. Service/Business, Pan Card No. CKZPS1164A & **MRS. SUREKHA VASANTH SAPALIGA**, age 46, Occ. Service/Housewife, Pan Card. No. CKZPS1295Q both Residing at Flat No. G-2, Ground floor, Building No. 11, Sawant Park, Near Kailash Nagar, Vadavli, Ambernath (E), Taluka Ambernath, District- Thane-421501, hereinafter called and referred to as **"THE TRANSFEREES /PURCHASERS"** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include their legal heirs, successors, representatives executors, administrators and assigns) of the **SECOND PART**.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

उहज-३	
दस्तक	५५५
५	५५

WHEREAS the Transferors/Sellers have seized and possessed of and or otherwise well and sufficiently entitled to the self contained Flat No. 203 on Second floor area admeasuring 530 sq. feets (Built-up) in Building No 7 of "Sawant Park" presently named as "Shri Sai Samarth Krupa Co-operative Housing Society Limited, alongwith 10 shares in the property of the said society, constructed on the land bearing Survey No 88 corresponding City Survey No. 9177, lying, being and situate at Village-Ambarnath, Tal. & Registration Sub-Dist. Ambarnath & District & Registration District Thane, within the local limit of Ambarnath Municipal Council, more particularly described in the schedule written there under and hereinafter referred to as "The Said Flat";

AND WHEREAS by and under Agreement for sale dated 01/06/2006 executed in writing between M/s. Shivam Enterprises, a partnership firm Through its Partner Mr. Nilesh S. Shah having office at Sawant Park, Behind Kailash Nagar, Ambarnath-(E), District-Thane therein called as the Promoter and the Transferors/Sellers as the Purchasers, the Transferors/Sellers have purchased the said flat from the said Promoters for the consideration and on the terms and conditions recorded therein the agreement for sale duly stamped and registered in the office of the Sub Registrar Ulhasnagar-3 at Sr. No. UHN3-01313/2006 on 01/06/2006 and on payment of the consideration amount took vacant and peaceful possession from the said Promoters and became absolute owner of the said flat;

AND WHEREAS all the flat purchasers in the said building have formed the housing society and got it registered by the name as "Shri Sai Samarth Krupa Co-operative Housing Society Limited" under registration No. TNA/ABS/HSG/(TC)/21749/Year 2010 dated 03/05/2010 herein after referred to as "The Said Society" and the Transferors/Sellers being the member of the said society, the society enroll the name of Transferors/Sellers & has allotted them 10 shares in their names and its distinctive nos. from 101 to 110 bearing Share Certificate No. 11 dated 06/06/2010;

AND WHEREAS the Transferors/Sellers have decided to dispose off the said flat for their own necessity and requirement;

AND WHEREAS the Transferees/Purchasers got knowledge and information through their friend about the desire and intention of the Transferors/Sellers of disposing of the said flat, therefore visited to the said flat and inspected the same and found the said flat well in condition therefore

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH002539720202324E	BARCODE			Date	24/05/2023-21:11:38	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	ULH3_ULHASNAGAR 3 JT SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	CKZPS1164A			
Location	THANE			Full Name	MR VASANTH SANJEEVA SAPALIGA			
Year	2023-2024 One Time			Flat/Block No.	FLAT NO 203, SECOND FLOOR, BUILDING NO			
				Premises/Building	7, SAWANT PARK,			
Account Head Details			Amount In Rs.					
0030046401	Stamp Duty		141000.00	Road/Street	SHRI SAI SAMARTH KRUPA CHSL SURVEY NO 88, CTS NO 9177			
0030063301	Registration Fee		23500.00	Area/Locality	AMBARNATH THANE			
				Town/City/District				
				PIN	4	2	1	5 0 1
				Remarks (If Any)	PAN2=EHWPS9678K~SecondPartyName=MR SANDEEP NARAYAN SAWANT~CA=2350000~Marketval=2040000			
DEFACED			164500.00	Amount In	One Lakh Sixty Four Thousand Five Hundred Rupees O			
DEFACED				Words	nly			
Total			1,64,500.00					
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02810672023052453896	313056586	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	24/05/2023-21:11:38	29/05/2023	
Name of Bank				Bank-Branch	CENTRAL BANK OF INDIA			
Name of Branch				Scroll No. , Date	1 , 26/05/2023			
Department ID :				Mobile No. : 7507308840				
NOTE:- This challan is valid only if registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.								
सदर चलन केवल दुर्य नाही.				लयात नोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.				
Digitally signed by D6 DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURY, MUMBAI 02 Date: 2023.05.05 11:44:10 IST								
Challan Defaced Set: GRAS Secure Document Location: India								
Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount			
1	(iS)-339-6528	0001617727202324	05/06/2023-11:44:07	IGR130	23500.00			



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH002539720202324E	BARCODE			Date	24/05/2023-21:11:38	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	ULH3_ULHASNAGAR 3 JT SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	CKZPS1164A			
Location	THANE			Full Name	MR VASANTH SANJEEVA SAPALIGA			
Year	2023-2024 One Time			Flat/Block No.	FLAT NO 203, SECOND FLOOR, BUILDING NO			
Account Head Details				Amount In Rs.	Premises/Building			
0030046401	Stamp Duty		141000.00	Road/Street	SHRI SAI SAMARTH KRUPA CHSL SURVEY NO 88, CTS NO 9177			
0030063301	Registration Fee		23500.00	Area/Locality	AMBARNATH THANE			
				Town/City/District				
				PIN	4	2	1	5 0 1
				Remarks (If Any)	PAN2=EHWPS9678K~SecondPartyName=MR SANDEEP NARAYAN SAWANT~CA=2350000~Marketval=2040000			
				Amount In	One Lakh Sixty Four Thousand Five Hundred Rupees O			
Total			1,64,500.00	Words	nly			
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
CENTRAL BANK OF INDIA				Bank CIN	Ref. No.	02810672023052453896	313056586	
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	24/05/2023-21:12:42	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch	CENTRAL BANK OF INDIA			
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			

Department ID : Mobile No. : 7507308840
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

उद्देग-३
दस्तांक २५५
२५५
२५५

R. Sawant

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)





सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.उल्हासनगर 3

05/06/2023

दस्त क्रमांक : 6528/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अंबरनाथ

(1) विलेखाचा प्रकार करारनामा

(2) मोबदला 2350000

(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 2040000

(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) 1) पालिकेचे नाव:अंबरनाथ इतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग -7/22-सी-5थ मौजे - अंबरनाथ,तालुका अंबरनाथ,जिल्हा ठाणे येथील सव्हे नं 88,सि.टी.सव्हे नं 9177 यावर बिल्डिंग नं 7,सावंत पार्क मध्याचे नांव श्री साई समर्थ कृपा को.ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड मधील दुसरा मजला निवासी सदनिका नं 203 बांधीव क्षेत्र -530 चौ. फूट((Survey Number : 88 ; C.T.S. Number : 9177 ;))

(5) क्षेत्रफळ 1) 530 चौ.फूट

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. 1): नाव:-संदिप नारायण सावंत यांचे कुळमुखत्यार धारक म्हणुन रसिका सुदिप सावंत वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: प्लॉट नं ५१, सदनिका नं वी/३, नाथकृपा को.ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, सिंधुदुर्ग हॉटेल समोर, ठाकूर कॉलेज जवळ, सावरकर नगर, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400606 पॅन नं:-EHWPS9678K

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता 2): नाव:-श्रेहा उर्फ रसिका संदिप सावंत वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: प्लॉट नं ५१, सदनिका नं वी/३, नाथकृपा को.ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, सिंधुदुर्ग हॉटेल समोर, ठाकूर कॉलेज जवळ, सावरकर नगर, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400606 पॅन नं:-DIEPS8156N

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 1): नाव:-वंसत संजीव सपालीगा वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: सदनिका नं. जी-२, तळ मजला, बिल्डिंग नं ११, सावंत पार्क, कैलाश नगर, जवळ, वडवली सेकशन, अंबरनाथ पूर्व, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-CKZPS1164A

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 2): नाव:-सुरेखा वसंत सपालीगा वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: सदनिका नं. जी-२, तळ मजला, बिल्डिंग नं ११, सावंत पार्क, कैलाश नगर, जवळ, वडवली सेकशन, अंबरनाथ पूर्व, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-CKZPS1295Q

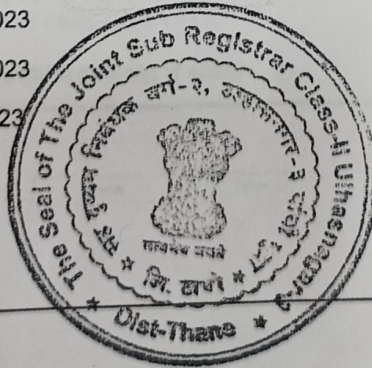
(11) अनुक्रमांक, बंड व पृष्ठ 05/06/2023

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 05/06/2023

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 6528/2023

(14) शेर 141000

(14) शेर 23500



५४ दुय्यम निबंधक सह
उल्हासनगर ३

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

Receipt (pavti)

339/6528

Monday, June 05, 2023

11:44 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 7715

दिनांक: 05/06/2023

गावाचे नाव: अंबरनाथ

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: उहन3-6528-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: वंसत संजीव सपालीगा

नोंदणी फी

रु. 23500.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 800.00

पृष्ठांची संख्या: 40

एकूण:

रु. 24300.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

12:01 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar, Ulhasnagar 3

~~धुळे दुय्यम विभाग क्र. २~~
उल्हासनगर क. ३

बाजार मूल्य: रु.2040000/-

मोवदला रु.2350000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 141000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.800/-

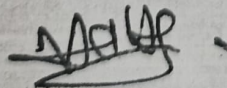
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2405202319108 दिनांक: 05/06/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.23500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002539720202324E दिनांक: 05/06/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:





अंबरनाथ नगरपरिषद



RECEIPT / पावती F.Y./सन : 2022-2023

Customer Copy/ग्राहक प्रत

Receipt No./पावती क्र.	Date/दिनांक	Related To/च्या करीता	CFC Reference/सी.एफ.सी.सिद्धि	Counter Reference/चिठकी सिद्धि		
AS/39615	20/03/2023	करनिर्धारण विभाग	3/185	TAX24/60		
Received From/कोणाकडून	श्री मनीष नागायण सावंत					
Subject/विषय	मिळकत कर भरणे बाबत					
Narration/विवरण	वॉर्ड वॉर्ड 9, मातमलता क्र. 0904003947, जुना मातमलता क्र. 8490, फ्लॉट क्र./ऑक्युपयण क्र. 203, बरमातकाचे नाव श्री मनीष नागायण सावंत					
Address/पत्ता	2896 - 8490, इमारत क्र. 07, श्री माई समर्थ कृपा अपार्टमेंट, कैलासनगर, अंबरनाथ (पूर्व) - 421501					
Paymt.Md/रेक प्रकार	Amount/रक्कम	Cheque No./धनादेश क्र.	Cheque Date/धनादेश दिनांक	Bank Name/बँकेचे नाव		
चौख	3,646.00					
Bill No. बिल क्र.	Date/दिनांक	Details/तपशील		Payable Amount/देय रक्कम	Received Amount/स्वीकारलेली रक्कम	
10375	20/09/2022	एकाचिन कर		0.00	2,362.00	
		शिक्षण कर		0.00	511.00	
		वृक्ष कर		0.00	85.00	
		मननिःस्मरण शुल्क		0.00	240.00	
		अग्निशमन शुल्क		0.00	48.00	
		घनकचरा व्यवस्थापन शुल्क.		0.00	400.00	
Total Amount एकूण रक्कम				0.00	3,646.00	3,646.00
Payable Amt/देय रक्कम	Rebate Amount / मुद्र रक्कम	Actual Payable Amt/एकूण देय रक्कम		Total Received Amt/एकूण स्वीकृत रक्कम		
3,670.00	24.00	3,646.00		3,646.00		
Amount In Words / अक्षरी रक्कम : तीन हजार महाशे सेहचालीस फक्त						

टिप : करनिर्धारण विलपावतीसमर्थ वृदी श्रावळज्यास मदत माहिती मंत्रालय अधिकार्यास कळविण्यात यावी. HELP LINE 0251-2682353 / TOLL

Receiver's Signature/स्वीकारणा-याची स्वाक्षरी

FREE NO.18002331106

3 / TAX24 / Komal Ram Vishe / 20-MAR-2023 11:17 AM