



Tuesday, September 21, 2010
1:21:56 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 6666

गावाचे नाव काल्हेर

दिनांक 21/09/2010

दस्ताऐवजाचा अनुक्रमांक

बवडी - 06666 - 2010

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

अभिहस्तारणपत्र



सादर करणाराचे नाव: मे. पी जे एक्सपोर्ट तर्फे पार्टनर सुलोचना जगदीश तोदी - -

नोंदणी फी	: -	830.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (25)	: -	500.00
एकूण	रु.	1330.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 1:36PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम विबंधक

६६ दुय्यम विबंधक, भिवंडी-६

बाजार मूल्य: 82500 रु. मोबदला: 82500 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 4950 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/घनाकर्षाद्वारे:

बँकेचे नाव व पत्ता: दि भारत को.ऑ.बँक (मुंबई) लि. शाखा भिवंडी आर के. बिजनेस सेंटर स्टेट बँक, भिवंडी
बॉम्बे मर्कटाईल को.ऑ.बँक लि. कोटरगेट, भिवंडी

डीडी/घनाकर्ष क्रमांक: 046211 व 887500; रक्कम: 830 रु.; दिनांक: 17/09/2010

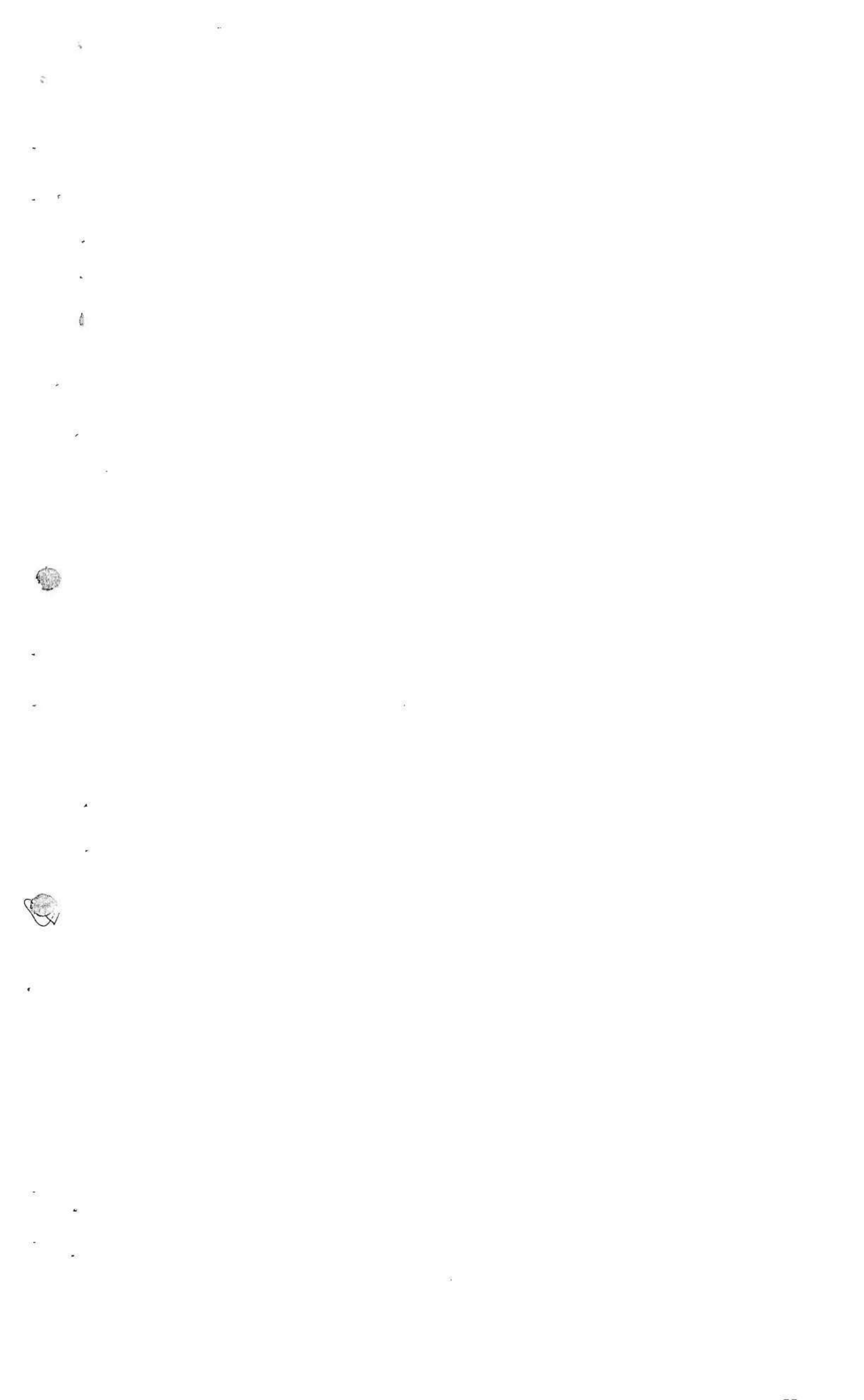


गावाचे नाव : काल्हेर

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अभिहस्तांतरणपत्र व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 82,500.00
बा.भा. रु. 82,500.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 10/1 वर्णन: मौजे काल्हेर, ता. भिवंडी येथील स.नं. 10/1/1/3 या जमीनीवरील दुसरा मजला नियोजित गोडावुन नं.जे-213 क्षेत्र 67.84 चौ.मी. एफएसआय
- (3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मे. त्रिजमोहन पुरुषोत्तमदास तर्फे भागीदार श्री जगदीशप्रसाद पुरुषोत्तमदास तोदी - -; घर/प्लॉट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं. -; पेठ/वसाहत: 414, काकड मार्केट, 306, कालबादेवी रोड मुंबई, शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मे. पी.जे. एक्सपोर्ट तर्फे पार्टनर सुलोचना जगदीश तोदी - -; घर/प्लॉट नं. -; गल्ली/रस्ता: सी-24, राज इंड कॉ. मारोल मारोशी अंधेरी मुंबई-59; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं. -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 21/09/2010
- (8) नोंदणीचा 21/09/2010
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 6666 /2010
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 4950.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 830.00
- (12) शेर



ब. दुय्यम निबंधक, भिवंडी-१





महाराष्ट्र शासन - नोंदणी व मुद्रांक विभाग
मुल्यांकन अहवाल सन २०१०

खंड - १
ह. क्र. ६६६६/२०१०
पाने ११२५

१. दस्ताचा प्रकार :- चघेदीरखत अनुच्छेद क्रमांक २५।ब
२. सादरकर्त्याचे नांव :- मे. पी. जे. हक्सपॉर्ट
३. तालुका :- भिवंडी
४. गावाचे नांव कालेद
५. नगरभुमापन क्रमांक / सर्व्हे क्र. / अंतिम भुखंड क्रमांक :- १०११११३
६. मूल्य दरविभाग (झोन) :- — उपविभाग —
७. मिळकतीचा प्रकार :- खुली जीमन निवासी कार्यालय दुकान औद्योगिक
प्रति चौ.मी. दर :- — — — — —
८. दस्तात नमुद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ :- ६६०.८५ कार्स्पेट / बिल्ड-अप चौ. मीटर / फूट
९. कारपार्किंग :- — गच्ची :- — पोटमाळा :- —
१०. मजला क्रमांक :- — उदवाहन सुविधा आहे / नाही
११. बांधकाम वर्ष :- — घसारा :- —
१२. बांधकामाचा प्रकार : आरआरसी / इतर पक्के / अर्धे पक्के / कच्चे
१३. बाजारमुल्यदर तक्त्यातील मार्गदर्शक सुचना क्र. :- — ज्यान्वये दिलेली घट / वाढ
१४. लिह अॅण्ड लायसन्सचा दस्ता :- १. प्रतिमाह भाडे रक्कम :- —
निवासी / अनिवासी २. अनामत रक्कम / आगावू भाडे :- —
३) कालावधी :- —
१५. निर्धारित केलेले बाजारमूल्य :- ८२,५००/-
१६. दस्तामध्ये दर्शविलेली मोबदला :- ८२,५००/-
१७. देय मुद्रांक शुल्क :- ६९५०/- भरलेले मुद्रांक शुल्क ६९५०/-
१८. देय नोंदणी फी :- ८३०/-

लिपीक



सह दुय्यम निबंधक

खंड - १
 व. क. ६६६६/२०१०
 पाने १२५

THE BHARAT CO-OP. BANK (MUMBAI) LTD.
 (MULTI-STATE SCHEDULED BANK)
 Goregaon / Mulund ... Bhad Branch

Franking / Stamp duty pay Slip > (Customer's Copy)

Receipt No. 115826 Date 17/09/10

Name and Address of Stamp duty Payee

M/S. P. J. Export
@ Andheri, Mumbai

Tel. / Mobile No. :

Documents Name : Sale Deed

Franking Value	Service Charges	Total Amount
No. of Doc. _____ X Rs. _____ =	No. of Doc. _____ X Rs. _____ =	<u>4950/-</u> <u>101/-</u> =
Rs. <u>4950/-</u>	Rs. <u>101/-</u>	Rs. <u>49601/-</u>

Rupees in words four thousand nine hundred sixty

Cash / P.O. / D.D. No. _____

P.O. / D.D. Drawn on : _____

Counter Party Name : M/S Brijmohan

Rs. _____ PAN No. _____

Purchaser Signature : _____
 (For Bank's use only)

Received Rs. _____
 Franking Sr. No. : _____
 Scroll No _____
 BCB/1000/Bksx50Lvs.RDP/01/2010

pal
 Authorised Signatory

The Bharat Co-op Bank (Mumbai) Ltd.
 Bhivandi Br., 1st Floor, R.K. Business Centre
 Marje Kaveri, Taluka Bhivandi,
 Dist. Thane-421 302
 D-5/STP/CR/1063/04/10/901-04/10

“SHREE” (General Stamp Rs. 4,950/-)

SALE - DEED



CONSIDERATION VALUE Rs. 82,500/-

EVALUATION FOR STAMP DUTY Rs. 82,500/-

THIS ARTICLES OF SALE DEED made and entered into at
 Bhivandi on this 21st day of September, 2010;

[Signatures]

INDIA
 STAMP DUTY
 MAHARASHTRA
 91111 02063
 193063
 Rs. 0004950/- PB7011
 17:23
 SEP 17 2010
 SPECIAL ADHESIVE

बळंड - १
द. क्र. ६६६६/२०१०
पाने ३/२५

BETWEEN

"THE PURCHASER": **M/S. P. J. EXPORTS**, A Partnership Firm, Through Its Partner **SMT. SULOCHANA JAGDISH TODI**, Age 63 Years, Occupation: Business, (PAN : ACLPT4964F); Having its Office Address at C-24, Raj Industrial Complex, Marol Maroshi, Military Road, Andheri (E), Mumbai - 400 059; (which expressions shall unless, it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include its respective heirs, nominees, administrators, legal representatives, assigns, etc). **PARTY OF ONE PART**;

AND

"THE VENDOR": **M/S. BRIJMOHAN PURUSHOTTAMDAS**, A Partnership Firm, (PAN : AAafb6136C), Having Its Office Address at 414, Kakad Market, 306, Kalbadevi Road, Mumbai - 400 002; Through Its Partner **SHRI JAGDISH PURUSHOTTAMDAS TODI**, Age 67 Years, Occupation: Business, (PAN : AAAPT9909R); (which expressions shall unless, it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include its respective partner, their respective nominees, administrators, legal representatives, assigns, etc). **PARTY OF OTHER PART**;

WHEREAS:

1) The Vendor is the owner, seized and possessed and otherwise well entitled to F.S.I. (FLOOR SPACE INDEX) for the proposed Godown bearing No. **J/213**, admeasuring about 730.00 Sq. Ft., equivalent to 67.84 Sq. Mtrs.; **on Second Floor**, constructed on plot of land bearing Survey No. 10, Hissa No. 1/1/3; alongwith undivided common interest in the land beneath the premises, with rights to construct from the top of First Floor to open to the sky, situate, lying and being at Kalher, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane; within the limits of Kalher Grampanchayat, Talathi-Saja Kalher, Joint Sub-Registration District & Taluka Bhiwandi, and Registration District & District Thane; and more particularly described in the Schedule written hereunder; (and for the sake of brevity, hereinafter referred to as "the said premises").

नंबर - १
व. क्र. ६६६/४२०१०
पाने ४२५

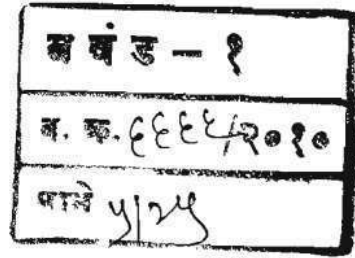
2) By Virtue of a Registered Sale Deed bearing Registration Serial No. 2070/2004, dated 19/05/2004 duly registered with Sub-Registrar of Assurances, Bhiwandi the Vendor, herein, has acquired ownership rights over the R.C.C. Plinth No. J/13, on Ground Floor, admeasuring about 730.00 Sq. Ft., equivalent to 67.84 Sq. Mtrs.; alongwith equal area of land beneath the plinth with right to construct open to sky; bearing Survey No. 10, Hissa No. 1/1/3; situate, lying and being at Kalher, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane; within the limits of Kalher Grampanchayat, Talathi-Saja Kalher, Joint Sub-Registration District & Taluka Bhiwandi, and Registration District & District Thane and since then the Vendor is in use occupation, enjoyment and possession of the said premises being absolute owners thereof and the same is recorded in the name of the Vendor in all Government Record of Rights.

3) The Collector of Thane has granted non-agricultural permission for the said land vide Order No. REV/DESK-1/T-8/NAP/SR-49/2000, dated 13/06/2000.

4) The Kalher Grampanchayat had given permission for construction of the said premises and had approved the plans and specifications for the construction of the said premises by passing the Resolution No. 17/29 dated 24/05/2001.

5) In pursuant to the above said permissions, the Vendor has developed the said land and erected R.C.C. Structure, with Ground plus First Floor consisting of R.C.C. plinths/Godowns.

6) However, now the Purchaser herein is desirous of purchasing the F.S.I. (FLOOR SPACE INDEX) for the proposed Godown bearing No. J/213, admeasuring about 730.00 Sq. Ft., equivalent to 67.84 Sq. Mtrs.; **on Second Floor**, constructed on plot of land bearing Survey No. 10, Hissa No. 1/1/3; alongwith undivided common interest in the land beneath the premises, with rights to construct from the top of First Floor to open to the sky; situate, lying and being at Kalher, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane; within



the limits of Kalher Grampanchayat, Talathi-Saja Kalher, Joint Sub-Registration District & Taluka Bhiwandi, and Registration District & District Thane and more particularly described in the Schedule referred to in this Sale Deed and as per the Plan approved by the concerned Authorities.

7) The Vendor has agreed to sell to the Purchaser and the Purchaser has agreed to purchase from the Vendor, the said premises at Village Kalher, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane on the aforesaid land with all rights, attached and/or relating thereto for a total consideration of Rs. 82,500/- (Rupees Eighty Two Thousands Five Hundred Only) being the market value, free from all encumbrances, liabilities and charge.

8) The Purchaser has requested the Vendor to execute this Sale Deed in respect of the said premises in favour of the Purchaser and the Vendor has agreed to execute this Sale Deed in respect of the said premises in favour of the Purchaser in the matter hereinafter appearing.

THIS INDENTURE WITNESSETH AS FOLLOWS:-

THAT in pursuance of the Indenture of Sale Deed and on full consideration of Rs. 82,500/- (Rupees Eighty Two Thousands Five Hundred Only) having paid by cheques by the Purchaser to the Vendor on execution of this Sale Deed:-

<u>Name of Bank</u>	<u>Ch.No.</u>	<u>Date</u>	<u>Amount Rs.</u>
Camara Bank	668502	21/9/10	82500/-
			}
		Total	<u>82,500/-</u>



S. T. S. [Signature]

(the receipt of the same, the Vendor hereby admits, acknowledges and releases the Purchaser forever).

ब. नं. १
क. नं. ११११/२०१०
पाने १ ए/२५

THE Vendor doth hereby grant, sell, convey, assure and transfer and assign unto the Purchaser ALL AND SINGULAR and piece and parcel of land with structure standing thereon being the said premises, alongwith undivided common interest in the land beneath the premises, with rights to construct from the top of First Floor to open to the sky; situate, lying and being at Village Kalher, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane, Maharashtra State and more particularly described in the Schedule hereunder written TOGETHER WITH irrevocable right to the use passage and access to the said premises and all the estate, right, title, claim and demand whatsoever at Law and in equity of the Vendor into and upon the said premises TO HAVE AND TO HOLD ALL AND SINGULAR the said premises hereby granted, released, conveyed and assured or intended or conveyed or transferred unto and to the use and benefits of the Purchaser absolutely and forever subject to the payment of all cesses, charges, taxes, assessments, dues and duties now charged, levied upon the same or hereafter to become payable in respect thereof to Government Grampanchayat or to any local or Public Body or Authority in respect and administrators covenant with the Purchaser that notwithstanding any fact, deed, matter or thing whatsoever by the Vendor or by any person or persons lawfully or equitably claiming, by, from, under, through or in trust for him or any them, executed, committed or knowledgeably or willingly suffered to the contrary.

THAT the Vendor now has in itself good rights, full powers and absolute authority to grant, convey or assure or transfer and assign the said premises hereby granted, released, conveyed or assured or intended to be UNTO AND TO THE USE OF THE PURCHASER in the manner aforesaid.

AND that it shall be lawful for the Purchaser from time to time and at all times hereinafter peacefully and quietly to hold, enter upon and have occupy, enjoy the said premises hereby granted, with his appurtenances and received the rents, issues and profits thereof to and for his own use and benefits without any suit, lawful eviction, interruption, claim and demand whatsoever from or by the Vendor or any person or persons lawfully or



बंद - १
ब. क्र. ६६६६/२०१०
बाने ७/२५

equitably claiming or to claim by, from, under or in trust for them and that free and clear and freely, clearly and absolutely acquitted, exonerated, released and forever discharged or otherwise by the Vendor will sufficiently saved, defended and kept harmless and indemnified of, from and against all former and other state, titles, charges and encumbrances whatsoever other already or to be hereafter and made, executed or/and assigned or suffered by the Vendor, or any other person or persons lawfully or equitably claiming to, by, from, under or in trust for them.

AND further that they the Vendor, all persons having or lawfully or equitably claiming any estate, rights, titles or interest at law or in equity in the said premises hereby granted, released, assured, conveyed or any part, thereof, from, under or in trust for the Vendor or his heirs, shall and will from the time to time and at all times hereafter at the request and cost of the Purchaser do and execute all such further and more particularly and absolutely granting and assuring the said premises and every part thereof hereby granted, conveyed and assured UNTO AND TO THE USE OF THE PURCHASER in the manner aforesaid as shall or may be required by the Purchaser, his respective heirs, executors, administrators, and assigns, or his Counsel in Law.

THE Purchaser shall be entitled to carry out additions and alteration in the said premises or construct floors, thereupon, however, while doing so, the Purchaser shall not cause any damage whatsoever to the adjoining godowns or structures.

THE Purchaser shall take his own and independent electricity, water connection, telephone connection on any other connection and matters and shall be bound to pay all the charges for installing electricity, water connection, telephone connection and thereafter for payment of bills, the Government taxes, cesses, in respect of the said premises to the concerned Authorities.



ब. नं. ९९९९/१०
पाने १२५

THE Vendor covenants with the Purchaser that the Vendor shall get the said premises transferred in the name of the Purchaser in all Government records, etc. and co-operate with the Purchaser in that respect of mutation of name in the Records of Rights in favour of the Purchaser .

THE Vendor further covenant with the Purchaser that it has not received any notice of requisition or acquisition from any Local Public Authority or Kalher Grampanchayat or Collector of Thane or other Governmental or Semi-Governmental or any other authorities in respect of the land beneath the said premises described in the Schedule written hereunder till the date of this Sale Deed.

THE Vendor has paid all rates, taxes & cesses and charges payable to the concerned Authorities and Revenue Authorities upto the date of this Sale Deed and in case, same are found due and payable, the Vendor shall be liable to pay to the concerned Authorities upto the date of this Sale Deed.

ALL the charges & expenses for registration of this Sale Deed such as Registration Fees, Stamp duty, Advocate's Fees, etc. have been borne by the Purchaser only.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

F.S.I. (FLOOR SPACE INDEX) for the proposed Godown bearing No. **J/213**, admeasuring about 730.00 Sq. Ft., equivalent to 67.84 Sq. Mtrs.; **on Second Floor**, constructed on plot of land bearing Survey No. 10, Hissa No. 1/1/3; alongwith undivided common interest in the land beneath the premises, with rights to construct from the top of First Floor to open to the sky; situate, lying and being at Kalher, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane; within the limits of Kalher Grampanchayat, Talathi-Saja Kalher, Joint Sub-Registration District & Taluka Bhiwandi, and Registration District & District Thane.



बंड - १
व. नं. ६६६६
पाने १२५

The said Premises hereby sold and conveyed is bounded as under:-

Towards its East is : Land belonging to Kaliram Mhatre,

Towards its West is : Road,

Towards its South is : 33'0 Wide Road,

Towards its North is : R.C.C. Plinth No. J/212.

IN WITNESSES WHEREOF, the Parties have unto set and subscribed their respective hands and seals on the day and the year first hereinabove written.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED)
 BY THE WITHIN-NAMED "VENDOR")
M/S. BRIJMOHAN PURUSHOTTAMDAS)
 THROUGH ITS PARTNER)
SHRI JAGDISH PURUSHOTTAMDAS TODI)

[Handwritten signature]



SIGNED, SEALED AND DELIVERED)
 BY THE WITHIN-NAMED "PURCHASER")
M/S. P. J. EXPORTS)
 THROUGH ITS PARTNER)
SMT. SULOCHANA JAGDISH TODI)

[Handwritten signature: Sulochana Todi]



WITNESS:-

- [Handwritten signature: Ramesh]*
- [Handwritten signature]*



गांव नमुना क्र. ७, ७ (अ) १२

गा. क्र. ५०५६

ता. व. ११/११/२०१३

ख. क्र. १
 र. क्र. १६६६८०.१०
 दि. १०/१२/१३

भूमापन क्रमांक	भूमा. क्र. वा उपविभागा	भू-धारणा प्रकार
१०	११/३	

भूमापन क्रमांक - ७५०
 भागवतदाखले नांव - २७३
 कायदे बेटुक मालिका - ८८१

खाले क्रमांक
 कुळाचे नांव - रु. खड

लागावडी योग क्षेत्र	एकर गुंठे वार	हेक्टर आर चौ. मिटर	प्रती
		०-१६-७	
एकूण		०-१६-७	

पो. ख. लागावडी योग नसलेली वर्ग (अ) वर्ग (ब)
 एकूण - ०-००-८
 एकूण - २-५०
 एकूण - २-५०

इतर अधिकार - तु-६८६१
 क्र. मारसुक/क-१/१८-८/एन८पी/१
 एकरादार - ४९/२०००
 जि. म. वि. प. र. व. १३/१
 ११/२००२ म. व. व. १३
 जि. म. वि. प. र. व. १३

गांव नमुना क्र. १२ (पिकांची नोंदवही)

वर्ष	पिकाखालील क्षेत्र								पडीत व पिकास		जमीन करणाऱ्याचे नांव	शेरा			
	शाणम	मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र				निर्मूल पिकांचे क्षेत्र				निलययोगी अशा जमिनीचा स्वरूप			पानी पुरवठ्याचे स्रोत		
१		मिश्रपिकांचा संकेतांक	जलसिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचन	अजल सिंचन	स्वरूप	एकर	पाणी पुरवठ्याचे स्रोत		
२		३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४		
		३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४		

अस्सल बरहुंम नकल खरी असं.
 तारीख १०/११/२०१३

न. ल. म. वि. प. र. व. १३
 ११. भिवंडी



कॉन्ड - १
 व. क्र. ६६६६/२०१०
 पृष्ठ १११२५

मुंबई ग्राम पंचायत अधिनियम १९५८ ची कलम ५२ पोटकलम ३ प्रमाणे बांधकाम करणेस बांधकाया परवाना द्यावयाचा

ग्राम पंचायत काव्हेर, ता. भिवंडी, जि. ठाणे

जा.न. प्र.म.का/वकी २४७०१-०२ दिनांक २२/५/०९
 श्री. अजितराव कृष्णराव म्हाडके व श्री. अशोकराव म्हाडके सा. का. वि. जि. ठाणे
 यांनी पंचायत येथे मागिलेले बांधकामास लागू झालेले सा. का. वि. जि. ठाणे
 नुसार बांधकाम करणे बाबतचा बांधकाम करणे बाबतचा दि. २१/५/२००९ चा अर्ज दि. २२/५/२००९ मध्ये दिव्य

विनियम करून ठरवून त्या बांधकामाच्या परवानगीस आधीन राहून, उपरोक्त आज्ञानुसार खालील आधी
 पतीवर बांधकाम करण्यास हे ना हरकत परवाना पत्र देण्यात येत आहे.

- मुंबई ग्रा. पं. अधिनियम १९५८ कलम ५२ पोटकलम ३ अन्वये परवानगी मिळाल्यापासून १ वर्षांचे आत बांधकामास सुरुवात करावी असेच पोटकलम ४, ५, ६ च्या तरतुदीचे अनुपालन करणे अपेक्षित बंधनकारक राहिले.
- बांधकाम करणेपूर्वी आवश्यक असलेली महसूल खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक असून स. न. प्र. म. का. वि. जि. ठाणे (अकृषक) झालेखिबाय बांधकामास सुरुवात करू नये.
- कलम ५३ च्या तरतुदीचे संपूर्ण बंधन आपल्यावर राहिले. त्या नुसार साडपाण्याची योग्य व्यवस्था घ्यावी. तसेच स. न. प्र. म. का. वि. जि. ठाणे ३४३५/२२ ग्रामविकास विभाग/गजालस १० जुलै १९९२ प्रमाणे साडपाणी पत्रके गटार नसल्यास रस्त्यावर आणता येणार नाही.
- जोमेटा गावठी, वहीवाट संबंधी हरकत वा वाट निर्माण झाल्यास परवानगीस स्थगिती दिली जाईल व जोमेटा गावठी मिटत नाही तोपर्यंत स्थगिती कायम राहिले. सदर वाटाचे निराकरण अर्जदाराने करावयाचे असून निराकरण झालेनंतर पंचायतीस कळविले पाहिजे व स्थगिती रद्द करणे बाबत परवानगी देतले शिवाय बांधकाम घडता काय नये.
- होगारे सर्व बांधकाम आपले मालकीच्या व वहीवाटीच्या जागेत करावयाचे असून जागेचे वटपणना बांधकामास कोणास त्रास होणार नाही याची दक्षता घेणेत यादी.
- महाराष्ट्र रिजिनाल टाऊन प्लॅनिंग अक्ट व महाराष्ट्र महसूल कायदा या मध्ये असलेल्या तरतुदी प्रमाणे इमारत बांधकाम सुरु करणेपूर्वी मुंबई महा नगर प्रदेष्ट विकास प्राधिकरण संकलन रचना कार्यालय (टाऊन प्लॅनिंग) ठाणे येथे कार्यालया कडून इमारत बांधकामाचे प्लॅन मंजूर झाल्या शिवाय बांधकामास सुरुवात करता काय नये.
- इमारताच्या आजूबाजूस प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे मोफळी जागा न सोडल्यास, सदर "ना हरकत परवानग" रद्द करण्याचा अधिकार ग्रा. पं. ने राखून ठेवलेला आहे.
- बांधकाम करतांना बांधकामासाठी बापुसले जागारे मटेरिअल अगर सामान या पासून नागरीकाच्या रहदारीस अडथळा निर्माण होणार नाही याची खबरदारी अर्जदार यांनी घ्यावयाची आहे.
- इमारतीचे साडपाणी, व सेप्टी टँक नवून येणारे साडपाणी यादी व्यवस्था अर्जदार यांनी स्वतः करावयाची आहे.
- इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यावर व सदरची इमारत निवासासाठी / व्यापारासाठी वापराकरिता योग्य अंत्यात्मकता पासुबिराबद यांचा दायता ग्रा. पं. ला सादर केल्याशिवाय या इमारतीचा कुठल्याही प्रकारे वापर होणार नाही याची खबरदारी अर्जदार यांनी घ्यावयाची आहे.
- इमारतीचे बांधकाम करतांना कुठल्याही प्रकारचा गंभीर अपघात झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार यांवर राहिले.
- इमारतीचा बापु गोडाऊन म्हणून करावयाचा असल्यास अधिकारन अधिकारी यांचेकडून "गोडाऊन नाही योग्य" असा दायता प्राप्त झाल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये.
- बांधकामास सुरुवात करण्यापूर्वी सात दिवस आगाऊ बांधकाम केवळ सुरु करण्या बाबत लेखी ग्रा. पं. कार्यालयास कळवावे.



बंड - १
क. क. ६६६/२०१०
पाने १२२५

१५. परधानगीचे तारखेपासून एक वर्षाचे आत बांधकामाचा सुरवात करावी. कधी सुरवात न केल्यास या परधानगीचे समजावी व नविन परवानगीसाठी अर्ज दाखल करावा.
 १६. ज्या ठिकाणी पाण्याची जुलवाहीनी जात असोत त्याचे वर बांधकाम करता येणारे नसे. तसेच अर्ज व कागदपत्रे पाठवून २५ फूट अंतर सोडून बांधकाम करावे.
 १७. गोडाऊन बांधकामा समोरीत रस्ते हे शार्वजनिक पंचायतीचे मालकीचे राहतील हे अर्जदार साधा. त्याच रस्ते प्रसामजून हा गाहरकत परवाना दिव्या असे.
 १८. गोडाऊन अगर भुमारत यामध्ये कुठल्या प्रकारचे स्फोटक पदार्थ व रसायन बांधता ज्या पातळ विपत्क बांधु उल्लेख होईल. असे रसायन पदार्थ देवण्यात येऊ नये व असा प्रकारचे पदार्थ अगर इतर कायदा टाकल्यास तो अनधिकृत समजून त्या बाबत होणाऱ्या परिणामास अर्जदार बबत जाबाबदार राहिल.
 १९. इमारतीचे अथवा गोडाऊनचे बांधकाम हे मुंबई आग्रा (गिबडी) रोजचे मध्ये विदू पारून १५० फूट आंतरावत जाणा सोडून या. प. रजवापासून १५ फूट, जि. प. रस्त्यापासून ३० फूट मरिजन रोजी बांधवत नसावे.
- ... तसेच आपण ज्या व्यक्तीस भाड्याने अथवा विकत दिलेल्या जाळ्यामध्ये वरील प्रमाणे स्फोटक किंवा विपत्क बांधु उल्लेख होईल असा मास देवल्यास अर्जदार यानी मनाई करावी तसे न केल्यास भाड्याने विकत मालक जाबाबदार राहिल. तसेच गोडाऊन मध्ये कांणालाही व्यवसाय कारावयाचा असल्यास त्यासाठी प्रामुखायतीची पूर्व परवानगी घेण्यात यावी.
२०. इमारतीचे गोडाऊनचे बांधकाम पूर्ण झाल्यावर या. प. कराची अकारणी झाल्या शिवाय इमारतीचे किंवा गोडाऊन किंवा गाळे भाड्याने देता कामा नये किंवा त्याची विक्री करता येणारी नसावे.
 - नकाश्यात (प्लानमध्ये) दर्शविल्या प्रमाणे बांधकाम करावे.
 २१. बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर मुल्यांकन दाखल्यासह या. प. कडे कर अकारणी साठी अर्ज एक महिन्याचे आत सादर करावा.

सा. नं. १००	१००	२००	३००	४००	५००	६००	७००	८००	९००	१०००
१/१०	१/१०	१/१०	१/१०	१/१०	१/१०	१/१०	१/१०	१/१०	१/१०	१/१०
 २३. अर्जात दाखविल्या प्रमाणे-मासवर्षी / स. नं. (०० टिकी) / ३ टिकी / ४ टिकी / ५ टिकी / ६ टिकी / ७ टिकी / ८ टिकी / ९ टिकी / १० टिकी / ११ टिकी / १२ टिकी / १३ टिकी / १४ टिकी / १५ टिकी / १६ टिकी / १७ टिकी / १८ टिकी / १९ टिकी / २० टिकी / २१ टिकी / २२ टिकी / २३ टिकी / २४ टिकी / २५ टिकी / २६ टिकी / २७ टिकी / २८ टिकी / २९ टिकी / ३० टिकी / ३१ टिकी / ३२ टिकी / ३३ टिकी / ३४ टिकी / ३५ टिकी / ३६ टिकी / ३७ टिकी / ३८ टिकी / ३९ टिकी / ४० टिकी / ४१ टिकी / ४२ टिकी / ४३ टिकी / ४४ टिकी / ४५ टिकी / ४६ टिकी / ४७ टिकी / ४८ टिकी / ४९ टिकी / ५० टिकी / ५१ टिकी / ५२ टिकी / ५३ टिकी / ५४ टिकी / ५५ टिकी / ५६ टिकी / ५७ टिकी / ५८ टिकी / ५९ टिकी / ६० टिकी / ६१ टिकी / ६२ टिकी / ६३ टिकी / ६४ टिकी / ६५ टिकी / ६६ टिकी / ६७ टिकी / ६८ टिकी / ६९ टिकी / ७० टिकी / ७१ टिकी / ७२ टिकी / ७३ टिकी / ७४ टिकी / ७५ टिकी / ७६ टिकी / ७७ टिकी / ७८ टिकी / ७९ टिकी / ८० टिकी / ८१ टिकी / ८२ टिकी / ८३ टिकी / ८४ टिकी / ८५ टिकी / ८६ टिकी / ८७ टिकी / ८८ टिकी / ८९ टिकी / ९० टिकी / ९१ टिकी / ९२ टिकी / ९३ टिकी / ९४ टिकी / ९५ टिकी / ९६ टिकी / ९७ टिकी / ९८ टिकी / ९९ टिकी / १०० टिकी / १०१ टिकी / १०२ टिकी / १०३ टिकी / १०४ टिकी / १०५ टिकी / १०६ टिकी / १०७ टिकी / १०८ टिकी / १०९ टिकी / ११० टिकी / १११ टिकी / ११२ टिकी / ११३ टिकी / ११४ टिकी / ११५ टिकी / ११६ टिकी / ११७ टिकी / ११८ टिकी / ११९ टिकी / १२० टिकी / १२१ टिकी / १२२ टिकी / १२३ टिकी / १२४ टिकी / १२५ टिकी / १२६ टिकी / १२७ टिकी / १२८ टिकी / १२९ टिकी / १३० टिकी / १३१ टिकी / १३२ टिकी / १३३ टिकी / १३४ टिकी / १३५ टिकी / १३६ टिकी / १३७ टिकी / १३८ टिकी / १३९ टिकी / १४० टिकी / १४१ टिकी / १४२ टिकी / १४३ टिकी / १४४ टिकी / १४५ टिकी / १४६ टिकी / १४७ टिकी / १४८ टिकी / १४९ टिकी / १५० टिकी / १५१ टिकी / १५२ टिकी / १५३ टिकी / १५४ टिकी / १५५ टिकी / १५६ टिकी / १५७ टिकी / १५८ टिकी / १५९ टिकी / १६० टिकी / १६१ टिकी / १६२ टिकी / १६३ टिकी / १६४ टिकी / १६५ टिकी / १६६ टिकी / १६७ टिकी / १६८ टिकी / १६९ टिकी / १७० टिकी / १७१ टिकी / १७२ टिकी / १७३ टिकी / १७४ टिकी / १७५ टिकी / १७६ टिकी / १७७ टिकी / १७८ टिकी / १७९ टिकी / १८० टिकी / १८१ टिकी / १८२ टिकी / १८३ टिकी / १८४ टिकी / १८५ टिकी / १८६ टिकी / १८७ टिकी / १८८ टिकी / १८९ टिकी / १९० टिकी / १९१ टिकी / १९२ टिकी / १९३ टिकी / १९४ टिकी / १९५ टिकी / १९६ टिकी / १९७ टिकी / १९८ टिकी / १९९ टिकी / २०० टिकी

... सोबत नकाश्याच्या (प्लानच्या) वी पाठविले आहे

... अर्जात दाखविल्या प्रमाणे-मासवर्षी / स. नं. (०० टिकी) / ३ टिकी / ४ टिकी / ५ टिकी / ६ टिकी / ७ टिकी / ८ टिकी / ९ टिकी / १० टिकी / ११ टिकी / १२ टिकी / १३ टिकी / १४ टिकी / १५ टिकी / १६ टिकी / १७ टिकी / १८ टिकी / १९ टिकी / २० टिकी / २१ टिकी / २२ टिकी / २३ टिकी / २४ टिकी / २५ टिकी / २६ टिकी / २७ टिकी / २८ टिकी / २९ टिकी / ३० टिकी / ३१ टिकी / ३२ टिकी / ३३ टिकी / ३४ टिकी / ३५ टिकी / ३६ टिकी / ३७ टिकी / ३८ टिकी / ३९ टिकी / ४० टिकी / ४१ टिकी / ४२ टिकी / ४३ टिकी / ४४ टिकी / ४५ टिकी / ४६ टिकी / ४७ टिकी / ४८ टिकी / ४९ टिकी / ५० टिकी / ५१ टिकी / ५२ टिकी / ५३ टिकी / ५४ टिकी / ५५ टिकी / ५६ टिकी / ५७ टिकी / ५८ टिकी / ५९ टिकी / ६० टिकी / ६१ टिकी / ६२ टिकी / ६३ टिकी / ६४ टिकी / ६५ टिकी / ६६ टिकी / ६७ टिकी / ६८ टिकी / ६९ टिकी / ७० टिकी / ७१ टिकी / ७२ टिकी / ७३ टिकी / ७४ टिकी / ७५ टिकी / ७६ टिकी / ७७ टिकी / ७८ टिकी / ७९ टिकी / ८० टिकी / ८१ टिकी / ८२ टिकी / ८३ टिकी / ८४ टिकी / ८५ टिकी / ८६ टिकी / ८७ टिकी / ८८ टिकी / ८९ टिकी / ९० टिकी / ९१ टिकी / ९२ टिकी / ९३ टिकी / ९४ टिकी / ९५ टिकी / ९६ टिकी / ९७ टिकी / ९८ टिकी / ९९ टिकी / १०० टिकी

... यदीत अटीचा मग केल्यास परधानगी (गोडाऊन) दाखल्यासह कर भरण्यात येईल व यदीत अटीचा कोणत्या कोणत्या कार्यवाहीस पात्र राहिले तसेच याची नोंद घ्यावी.

दि. २७/५/२००९

...
 ...
 ...



क्र.महसुल/क-१/टे-८/एनएपी/एसआर-४९/२०००
 जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे
 दिनांक १३ / ०६ / २००९

वाचले :-

१. श्री. रमणीकलाल जैठालाल शहा स्वतः करिता व सखाराम काना तरे व इतर यांचे कुळमुखत्यारी म्हणून रा. काल्हेर ता. भिवंडी यांचा दिनांक १५/९/२००० चा अर्ज
२. तहसिलदार भिवंडी यांचा चौकशी व स्थळ पहाणी अहवाल पत्र क्रं. महसुल/क-१/टे-३/जवा/एसआर-३८/२०००, दिनांक २७/९/२००९
३. सामान्यशाखा (भुसंपादन विभाग) यांचेकडील पत्र क्र. सामान्य/का-४/टे-३/भूस/कावि-४२७६०, दिनांक १७/१०/२००९
४. सहाय्यक संचालक नगर रचना ठाणे यांचेकडील पत्र क्र. विशेष/यांचकाम/काल्हेर/भिवंडी/संस्थाणे-१४८९, दिनांक ३/८/२००९.
५. दैनिक सन्मित्र या वृत्तपत्रामध्ये दिनांक १/८/२००९ रोजी प्रसिध्द केलेला जाहिरनामा.
६. अर्जदार यांनी सादर केलेले हमीपत्र



आदेश :

ज्या अर्था, श्री. रमणीकलाल जैठालाल शहा स्वतः करिता व सखाराम काना तरे व इतर यांचे कुळमुखत्यारी म्हणून रा. काल्हेर ता. भिवंडी जि. ठाणे यांनी ठाणे जिल्ह्यातील भिवंडी तालुक्यातील मौजे काल्हेर येथील स.नं. १०/१/१क, १/१/१, १/१/२क, १/१/३, १/१/४, १/४अ, १/४क, १/१/५, १/१/६, १/१/७, ४/१अ, ५अ., ५क, २, ४/२अ, ६, ७, ८, ९, १०, ११, १२, ५८/२७, (३०), ३१, ३२, (३३), ३६, ३७ मधील आपल्या मालकीच्या जमीनीतील क्षेत्र ३००३०-०० चौ.मी. एवढ्या जागेचा वाणिज्य या विंगरक्षेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याची परवानगी मिळण्या वायत अर्ज केलेला आहे.

आणि ज्या अर्जा दि. १/८/२००९ रोजी अर्जदार यांनी दैनिक सन्मित्र या वृत्तपत्रात जाहिरात दिलेली होती व त्यावर मुदतीत कोणतीही हरकत/तक्रार या कार्यालयाकडे प्राप्त झालेली नाही.

त्या अर्थी आता महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चं कलम ४४ अन्वये जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडे निहित करण्यांत आलेल्या अधिकारांचा वापर करून उक्त जिल्हाधिकारी याद्वारे १) श्री. रमणीकलाल जैठालाल शहा २) सखाराम काना तरे ३) रमदास काना तरे ४) विठ्ठलबाई तुकाराम ५) नयुबाई काशिनाथ ६) गंगुबाई काना तरे ७) रमेश सिताराम पाटील ८) कायोक बंडुका म्हात्रे ९) श्रावण गणपत म्हात्रे १०) रमाकांत चाडुरंग तरे ११) सुमनाबाई सुखदेव म्हात्रे १२) ठकुबाई इंद्रपाल पाटील १३) भाऊ बागो १४) रावजी प्रेमजी बाधानी १५) नारायण मावजी पटेल १६) प्रेमजी नारायण भगत १७) दत्तात्रेय अर्जुन पाटील १८) कृष्णाबाई आबा पाटील १९) जयवंत आबा पाटील २०) निलकंठ आबा पाटील २१) यमुनाबाई प्रकाश २२) कल्पनाबाई लक्ष्मण २३) बालाराम लक्ष्मण २४) पांडुरंग रामचंद्र पाटील २५) जळ्मीनीबाई रामचंद्र पाटील २६) सखाराम भास्कर तरे २७) मथुराबाई केशव पाटील २८) सविता शिवराम तरे २९) वनिता शिवराम तरे ३०) चंपुबाई शिवराम तरे ३१) रामचंद्र रघुनाथ तरे ३२) गजानन रघुनाथ तरे ३३) रामकृष्ण रघुनाथ तरे ३४) कृष्णाबाई गणपत म्हात्रे ३५) एकनाथ सिताराम तरे



Signature / 13/6/09

क्र.अहसुल/क-१/टे-८/एनएपी/एसआर-४९/२०००

३६)जानकुबाई राम सदानंद पाटील ३७)शंकर तुकाराम तरे ३८) मंगळबाई दत्तु तरे ३९) तुळशी ४०)लक्ष्मी नारायण म्हात्रे ४१) प्रकाश नारायण म्हात्रे ४२) अनिल नारायण म्हात्रे ४३) कुसुम जयराम पाटील ४४) आशा नारायण म्हात्रे ४५) उषा विकास ठाकुर ४६) प्रभा प्रभाकर भगत ४७)पुजन महादेव पाटील ४८) बंभी महादेव पाटील ४९) अरविंद बाबु तरे ५०) विष्णु बाबु तरे ५१) रोहीदास बाबु तरे ५२) किशोर बाबु तरे ५३)लक्ष्मी रतन म्हात्रे ५४)हरिदास रतन म्हात्रे ५५) शिवदास रतन म्हात्रे ५६)सखुबाई अनंत म्हात्रे ५७) शेवंती बाबु गोडे ५८) शारदा मनोहर पाटील ५९) सुनंदा गजानन म्हात्रे ६०) जयवंती दिनकर पाटील ६१)पार्वती शविकांत चौधरी ६२)संजिव रमेश नटल ६२) परेश रमेश पाटील ६४) बाळू शंकर तरे ६५) सुधाबाई केशव तरे ६६) यमुनाबाई केशव तरे ६७)शांतीबाई मोतीराम तरे ६८)पंढरीबाई नारायण तरे ६९) केशव चांगो तरे जि. ठाणे यांना भिवंडी तालुक्यातील मांजे काल्हेर यथाल स.नं. १०/१/१क, १/१/१, १/१/२क, १/१/३, १/१/४, १/४अ, १/४क, १/१/५, १/१/६, १/१/७, ४/१अ, ५अ, ५ब, २, ४/२अ, ६, ७, ८, ९, १०, ११, १२, ५८/२७, ३०, ३१, ३२, ३३, ३६, ३७ मधील क्षेत्र ३००३०-०० चौ.मी. एवढ्या जमीनीचा बाणिज्य या विंगर शेतकी प्रयोजनाय वापर करण्या बाबत पुढील शर्तीवर अनुज्ञा (परमीशन) देण्यांत येत आहे.

त्या शर्ती अशा:-



१. ही परवानगी अधिनियम त्याबालील कलेंल नियम यांना अधिन ठेवून देण्यांत आलेली आहे.
२. अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने (ग्रेटने) अशा जमीनीचा वापर व त्यावर्गिल इमारतीच्या आणि किंवा अन्य बांधकामाचा उपयोग उक्त जमीनीचा ज्या प्रयोजनाय उपयोग करण्यास परवानगी देण्यांत आली असेल त्या प्रयोजनार्थ केवळ केला पाहिजे. आणि त्याने अशी जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा अशी इमारत याचा इतर कोणत्याही प्रयोजनाय जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडून तशा अर्थाची आगाऊ लेखी परवानगी मिळविल्याशिवाय वापर करता कामा नये. इमारतीच्या वापरावरून जमिनीचावापर ठरविण्यांत येईल.
३. अशी परवानगी देणा-या प्राधिका-याकडून अशा भूखंडाची किंवा त्यांचे जे कोणतेही उपभूखंड करण्या बाबत मंजूरी मिळाली असेल त्या उपभूखंडाची आणखी पोट विभागणी करता कामा नये.
४. अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने (अ) जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका प्राधिकरण यांचे समायोजन होईल अशा रीतीने अशा जमिनीत रस्ते, गटारे वगैरे बांधून आणि (ब) भूमापन विभाग कडून अशा भूखंडाची नोंदणी व त्यांचे सीमांकन करून ती जमीन या अर्देशाच्या तारखे पासुन एक वर्षाच्या आंत मंजूर आराखड्या प्रमाणेच काटेकोरपणे विकसित केली पाहिजे. आणि अशा रीतीने ती जमीन विकसित केली जाई पर्यंत त्या जमिनीची कोणत्याही रीतीने विल्हेवाट लावता कामा नये.
५. अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीस असा भूखंड विकावयाचा असेल किंवा त्यांनी इतर प्रकारे विल्हेवाट लावयाची असेल तर अशा अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने तो भूखंड या अर्देशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तींचे पालन करूनच विकणे किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावणे आणि त्यांचे निष्पादित केलेल्या विलंबात नसा खास उल्लेख करणे हे त्यांचे कर्तव्य असेल.

Saravali



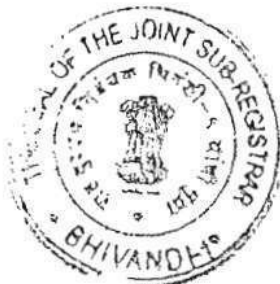
ब बंड - १
व. क्र. ६६६६२०१०
१५/२५

- ३ -

क्र.महसुल/क-१/टे-८/एनएपी/एसआर-४९/२०००

६. या सौदत जोडलेल्या स्थळ आराबडयात आणि किंवा इमारतीच्या नकाशात निर्दिष्ट केल्या प्रमाणे इतक्या जांते क्षेत्रावर बांधकाम करण्या विषयी ही परवानगी देण्यांत आलेली आहे. सदर भूखंडातील नकाशात दर्शविल्या प्रमाणेच उर्वरित क्षेत्र विना बांधकाम मोकळे सोडले पाहिजे.
- ६अ) प्रस्तावित बांधकाम हे नकाशात दर्शविलेल्या मजल्या पेक्षा जास्त मजल्याचे असू नये.
७. प्रस्तावित इमारत किंवा कोणतेही काम (असल्यास) त्यांच्या बांधकामास सुरुवात करण्यापुर्वी अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (ग्रॅंटीने) सहाय्यक संचालक नगर रचना ठाणे यांची असे बांधकाम करण्या विषयाची आवश्यक ती परवानगी मिळविणे हे अशा व्यक्तीवर बंधनकारक असेल.
८. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सौदत जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे सीमांतिक मोकळे अंतर (ओपन मार्जीनल डिस्टेंसेस) सोडले पाहिजे.
९. या आदेशाच्या दिनांका पासून एक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचा बिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केली पाहिजे. मात्र वेळोवेळी असा कालावधी वाढविण्यांत आला असेल तर ती गोष्ट अलाहिदा. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उपरोक्त प्रमाणे न केल्यास ही परवानगी रद्द करण्यांत आली असल्याचे समजण्यांत येईल.
१०. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचे बिगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्यास ज्या दिनांका पासून सुरुवात केली असेल किंवा ज्या दिनांकास त्याने अशा जमीनीच्या वापरात बदल केला असेल तर तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आत तलाठया मार्फत भिवंडी तहसिलदारांस कळविले पाहिजे. जर तो असे करण्यास चुकले तर महाराष्ट्र जमीन महसुल (जमीनीच्या वापरातील बदल व बिगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये त्याच्यावर कार्यवाही करण्यास असा अनुज्ञाग्राही पात्र ठरेल.
११. अशा जमीनीचा त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास अनुज्ञाग्राहीस परवानगी देण्यांत आली असलेल्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास प्रारंभ करण्याच्या दिनांका पासून सदर अनुज्ञाग्राहीने त्या जमीनीच्या संबंधात दर चौ.मी. मागे ०.०० रुपये दराने बिगर शेतकी आकारणी दिली पाहिजे. किंवा परवानगीच्या तारखेच्या पुर्वतक्षी प्रभावाने अथवा त्यानंतर अंमलात येणारे विनशेती दराने विनशेती आकार देणे बंधनकारक राहिल. अशा जमीनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यांत आला तर त्या प्रसंगी निराळ्या दराने बिगर शेतकी आकारणीच्या हमीची मुदत अजून समाप्त व्हावयाची आहे ही गोष्ट विचारात घेण्यात येणार नाही.
१२. दिनांक ३१/७/९९ रोजी अस्तित्वांत आलेल्या दराने अकृषिक आकारणी सदर आदेशामध्ये करण्यांत आलेली असली तरी महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ मधीली तरतुदी नुसार आणि त्या अनुषंगाने वेळोवेळी तयार करण्यांत आलेल्या प्रचलित नियमानुसार दिनांक १/८/९९ पासून अकृषिक आकारणीचे जे सुधारीत प्रमाणदर अंमलात यतील त्या दरानुसार आकारणीची रक्कम भरणे परवानगी धारकावर बंधनकारक राहिल. तसेच दिनांक १/८/९९ पासून निर्गमित केलेल्या आदेशान्वये जरी जुन्या दराने अकृषिक आकारणीचे दर नमूद केले असले तरी जुने दर व नविन अस्तित्वात येणारे दर वामधील परकाची रक्कम भरणे हे देखिल अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल. त्याचप्रमाणे रूपांतर कराचे फरकाची रक्कम भरणे परवानगी धारकावर बंधनकारक राहिल.
१३. सदर जागेची अती तातडीची मोजणी फी रक्कम रु. ४५००/- (अक्षरी रु. चार हजार पाचशे मात्र) चलन क्र. २९५/२००२ दिनांक १२/६/२००२ अन्वये शासन जमा केली आहे.

१३/६/२००२



१४. भूमापन विभागाकडून जमीनीची मोजणी करण्यांत आल्या नंतर अशा जमीनीचे जितके क्षेत्रफळ आढळून येईल तितक्या क्षेत्रफळानुसार या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलंले क्षेत्र तसेच विगरशेतकी आकारणी यांत बदल करण्यांत येईल.
१५. सदर जमीनीच्या विगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून दोन वर्षांच्या कालावधीत अनुज्ञाग्रीने अशा जमीनीवर आवश्यक ती इमारत बांधली पाहिजे. अन्यथा सदरहू आदेश रद्द समजण्यांत येईल. व अनुज्ञाग्राही यांना अकृषिक परवानगीसाठी नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.
१६. पुर्वीच मंजूर केलेल्या नकाशावरहुकुम अगोदरच बांधलेल्या इमारतीत अनुज्ञाग्राहीने कोणतीही भर घालता कामा नये किंवा ती मध्ये कोणताही फेरबदल करता कामा नये. मात्र अशी भर घालण्यासाठी किंवा फेरबदल करण्यासाठी जिल्हाधिका-यांची परवानगी घेतली असेल आणि अशा भरीचे किंवा फेरबदलाचे नकाशे मंजूर करून घेतले असतील तर ती गेष्ट देण्ठी.
१७. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने आजुबाजुच्या परिसरांत अस्वच्छता व धाण निर्माण होणार नाही अशा रीतीने आपल्या स्वतःच्या खर्चाने आपली पाणीपुरवठ्याची व सांडपाण्याचा निचरा करण्याची व्यवस्था केली पाहिजे.
१८. जमीनीच्या विगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून एक महिन्याच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने महाराष्ट्र जमीन महसुल (जमीनीच्या वापरात बदल व विगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ यातील अनुसूची पाच मध्ये दिलेल्या नमुन्यात एक सनद करून देऊन तीत या आदेशातील सर्व शर्ती समाविष्ट करणे त्यास बंधनकारक असेल.
- १९अ. या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपबंधान्वये असा अनुज्ञाग्राही ज्या कोणत्याही शास्तीस पात्र ठरेल त्या शास्तीस बाधा न येऊ देता ठाण्याच्या जिल्हाधिका-यास तो निर्दिष्ट करेल असा दंड आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमीन किंवा भूखंड अजंदाराच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.
- १९ब. वरील खंड अ) मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरीही या परवानगीच्या तरतूदीविरुद्ध जाऊन कोणताही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यांत आले असेल किंवा तरतूदी विरुद्ध या इमारतीच्या किंवा बांधकामाचा वापर करण्यांत आला असेल तर विनिर्दिष्ट मुदतीच्या आंत अशा रीतीने उभारलेली इमारत काढून टाकण्या विषयी किंवा तीत फेरबदल करण्याविषयी ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याने निर्देश देणे विधी संमत असेल. तसेच ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याला अशी इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा तीत फेरबदल करण्याचे काम करवून देण्याचा किंवा त्या प्रीत्यर्थ आलेला खर्च अनुज्ञाग्राही व्यक्तीकडून जमीन महसुलाची दकवाकी म्हणून वसूल करून देण्याचा अधिकार असेल.
२०. दिलेली ही परवानगी मुंबई कुळबहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम इ. सारख्या त्या त्यागेठी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याचे कोणतेही उपबंध प्रकरणाच्या अन्य संबंधीत बाबींच्या बाबतीत लागू होतील. त्या उपबंधाच्या अधिन असेल.
२१. अनुज्ञाग्राही यांनी जिल्हा परिषद ठाणे यांनी बसविलेले विशेष कराची रक्कम भरणे बंधनकारक राहिल.

Signature १३/६/२२



ख बंड - १

स. नं. ६६६६२०१०

दिनांक १०/१२

- ५ -

क्र.महसुल/क-१/टे-८/एनएपी/एसआर-४९/२०००

२२. अनुज्ञाग्राही यांनी सहाय्यक संचालक नगर रचना ठाणे यांचे कडील मंजूर नकाशावरहुकुमच बांधकाम केले पाहिजे.
२३. अनुज्ञाग्राही यांनी सहाय्यक संचालक नगर रचना ठाणे यांचेकडील बांधकाम नकाशा व्यतिरिक्त जादा बांधकाम केल्यास अगर बांधकामा मध्ये बदल करणे जादा चटईक्षेत्र निर्देशांक वापरल्यास अनुज्ञाग्राही हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ अन्वये फौजदारी स्वरुपाचा गुन्हा दाखल करण्यास पात्र रहातील व असे जादा बांधकाम दूर करण्यास पात्र राहिल.

सहि/-

(आय.एस.चहल)

जिल्हाधिकारी ठाणे

प्रति,

श्री. रमणीकलाल जेठालाल शहा स्वतः करिता

व सज्जाराम काना तरे व इतर यांचे कुळमुख्यापारी म्हणून

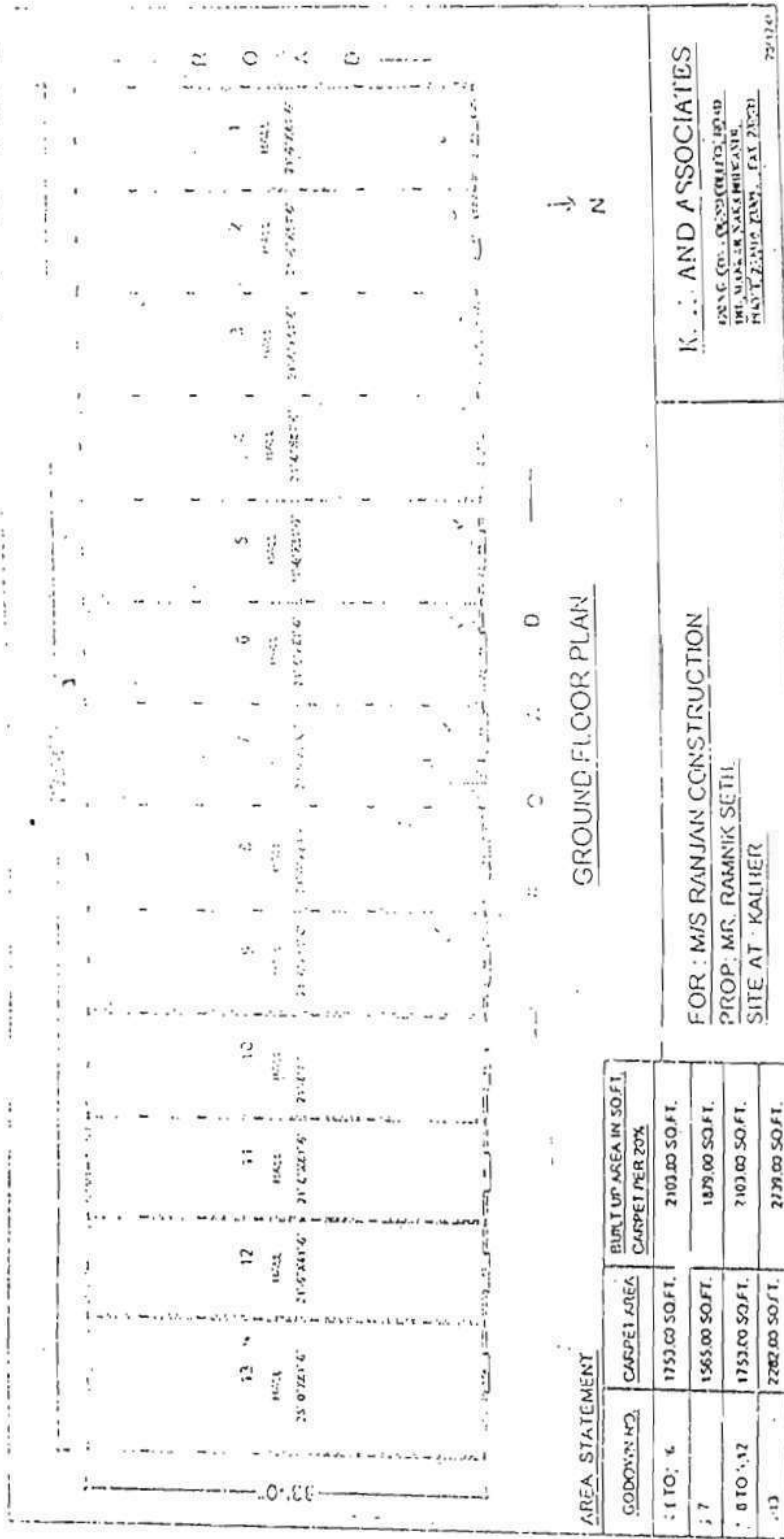
रा. काल्हेर ता. भिवंडी जि. ठाणे



Signature 9/12/12
जिल्हाधिकारी ठाणे करिता



ब्लॉक - १
 व. क्र. ९६६६/२०१०
 प्लॉट १८२५



GROUND FLOOR PLAN

AREA STATEMENT

CODING NO.	CARPET AREA	BUILT UP AREA IN SQ.FT. CARPET PER 20%
1 TO 6	1753.00 SQ.FT.	2103.00 SQ.FT.
7	1565.00 SQ.FT.	1879.00 SQ.FT.
8 TO 12	1753.00 SQ.FT.	2103.00 SQ.FT.
13	2282.00 SQ.FT.	2739.00 SQ.FT.

K. ... AND ASSOCIATES

ENGINEERING CONSULTANTS,
 101, MADHULAKSHMIKAVI,
 MAYAPURAM, CHENNAI - 600 042.

FOR : M/S RANJAN CONSTRUCTION

PROP: MR. RAMNIK SETHI

SITE AT : KALHER



स्थायी खाता संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAAFP8437A

नाम / NAME
P J EXPORTS

स्थापना/युक्त की तिथि / DATE OF INCORPORATION/FORMATION
22-02-1990

~~ब ब ड - १
व. सं. १०६६/२०१०
दि. ०३/१६~~

ब ब ड - १
व. सं. १०६६/२०१०
दि. ०३/१६

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
सुल्गुशाना जगदिश तोदी
NANDLAL SHAM
22/02/1990
आयकर खाता संख्या / Account Number
ACLPT4964E
हस्ताक्षर / Signature

आयकर विभाग, दिल्ली
INCOME TAX DEPARTMENT, DELHI

स्थायी खाता संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAAFB6136C

नाम / NAME
BRJMOHAN PURUSOTTAMDAS

स्थापना/युक्त की तिथि / DATE OF INCORPORATION/FORMATION
09-07-1958

R. Singh
आयकर निदेशक (प्रणाली)
DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

स्थायी खाता संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAAPT9909R



नाम / NAME
JAGDISHPRASAD TODI

पिता का नाम / FATHER'S NAME
PURUSOTTAMDAS TODI

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
14-01-1944

हस्ताक्षर / SIGNATURE
R. Singh

R. Singh
आयकर निदेशक (प्रणाली)
DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)



ब. सं. उ - १
 व. सं. ६६६६७२०१०
 तारी ०९/१०

THE BHARAT CO-OPERATIVE BANK (MUMBAI) LTD

Ac Payee Only

BANKER'S CHEQUE

Date 17/9/10

Pay Joint Sub Registrar Bhiwandi or Order

MANIPAL PRESS LIMITED, MUMBAI - 2007

Not above 560/-

Rupees Five hundred and sixty only

Rs. 560/-

OT
TT
OL
TL
OC
TC

On Account of P. J. Export

FOR THE BHARAT CO-OPERATIVE BANK (MUMBAI) LTD

THE BHARAT CO-OPERATIVE BANK (MUMBAI) LTD
 (Multistate Scheduled Bank)

Bhiwandi - 421 302 (Dist. Thane) TEL : 952522-220444, 952522-221555
 BWD / A / 08 IFSC / RTGS NO. BCBM0000027

[Signature]
 Authorised Signatories

⑈887500⑈ 400112023⑈

17



बॉन्ड - १
व. नं. ११११/१९९०
पाने मय

आयकर विभाग
INCOME DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAMESH CHANDULAL SHAH
CHANDULAL NAGARDAS SHAH

23/07/1958
Permanent Account Number
AYUPS4073K

Kamashankar
Signature



ब बंड - १
व. क्र. ६६६६/२०१०
पाने २३/२५

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

GAJANAN KASHINATH KADAM

KASHINATH MAHADEV KADAM

28/03/1984
Permanent Account Number

AQCPK4915C


Signature





दस्त गोषवारा भाग - 2

बवड1

दस्त क्रमांक (6666/2010)

२५/१५

दस्त क्र. [बवड1-6666-2010] चा गोषवारा
बाजार मुख्य : 82500 मोबदला 82500 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 4950

पावती क्र.: 6666 दिनांक: 21/09/2010
पावतीचे वर्णन
नांव: मे. पी जे एक्सपोर्ट तर्फे पार्टनर सुलोचना
जगदीश तोदी - -

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 21/09/2010 01:18 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 21/09/2010
दस्त हजर करणा-याची सही :

Sulochana Todde

830 : नोंदणी फी
500 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल
(आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

1330: एकूण

दस्ताचा प्रकार : 25) अभिहस्तांतरणपत्र
शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 21/09/2010 01:18 PM
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 21/09/2010 01:21 PM
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 21/09/2010 01:22 PM
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 21/09/2010 01:22 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 21/09/2010 01:23 PM

दु. निबंधकाची सही, भिवंडी 1

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-याना व्यक्तीशः ओळखतात,
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) रमेश चंदुलाल शाह- * , घर/फ्लॅट नं:

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: न्हावीपाडा भिवंडी

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

2) गजानन के. कदम- - , घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: 502, कासारआळी, भिवंडी

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -



[Signature]



दस्तऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्रे, कुळमुखत्यारपत्रे
व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास याची संपुर्ण
जबाबदारी निष्पादकाची राहिल.

दु. निबंधकाची सही, भिवंडी 1



प्रमाणित करण्यात येत की या दस्ताबद्ध

एकूण १ वे ... २५ ... पाने आहेत

दु. निबंधक, भिवंडी-१,

००० ००० ०००

१५/९ बुका
६६६६ वंबरी नोंदळा

सह दु. नि. भिवंडी-१,

दिनांक

२५ माहे ९ सप २०१०



21/09/2010

दुय्यम निबंधक:

दस्त गोषवारा भाग-1

बवड1

दस्त क्र 6666/2010





1:23:48 pm

भिवंडी 1

२०१२५

दस्त क्रमांक : 6666/2010

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: मे. पी जे एकसपोटे तर्फे पार्टनर सुलोचना जगदीश तोदी - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: सी-24, राज इंड कॉ., मारोल मारोशी, अंधेरी मुंबई-59 ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - ४ ५	लिहून देणार वय 63 सही <i>Sulochana Todi</i>		
2	नाव: मे. ब्रिजमोहन पुरुषोत्तमदास तर्फे भागीदार श्री जगदीशप्रसाद पुरुषोत्तमदास तोदी - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: 414, काकड मार्केट, 306, कालबादे	लिहून देणार वय 67 सही <i>Jagdish Prasad Todi</i>		



दस्ताऐवज करुन देणार तथाकथित [अभिहस्तांतरणपत्र] दस्ताऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

1 OF 1

शोध मजरी ११०७/२०१०

(वि. नि. नमुना क्र. १) (Fin. R. Form No. 1) २५/११/२०१०

सर्वसा. ११३ मदे.
Gen 113 me.

मूळ प्रत

ORIGINAL COPY

[अहस्तांतरणीय]

[NON TRANSFERABLE]

मौजे काल्हेर ता. भिचरी

शासनास केलेल्या प्रदानांची पावती

सर्वे न १० टिन १/१/३

RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT वाळण २०९

ठिकाण/Place..... भिचरी दिनांक/Date..... २५/११/२०१०

Received from..... कमलेश हाडगे याच्याकडून

रु./Rs..... ५५०/- (रुपये/Rupess सातशे पन्नास मात्र)

on account of..... शोध १९८१ ते २०१० याकरिता मिळाले.

(३०००/-)

रोखपाल वा लेखापाल
Cashier or Accountant.

(सही/Signature)
राठ दय्य (नाम/Designation)

खोद्य अर्ज १ १८८०/२०१०

(वि. नि. नमुना क्र. १) (Fin. R. Form No. 1) २५/११/२०१० सर्वसा. ११३ मं.

Gen 113 me.

मूळ प्रत [अहस्तांतरणीय] मोजे - काल्हेर ता मिके
ORIGINAL COPY [NON TRANSFERABLE]

शासनास केलेल्या प्रदानाची पावती अर्जे न १० दि.न १/१/१३
RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT गाण न २०६

ठिकाण/Place..... मिके दिनांक/Date..... २५/११/२०१०

Received from..... कमलेश घाडगे यांच्याकडून

रु./Rs..... ०५०/- (रुपये/Rupess..... सातशे पन्नास मात्र)

on account of..... खोद्य ११८० ते २०१० याकरिता मिळाले.
(३० पैसे)

रोखपाल वा लेखापाल
Cashier or Accountant.

(सही/Signature)
(पदनाम/Designation)
तह दुय्यम निबंधक, निबडी-१.



TITLE REPORT

- | | |
|---------------------------------|--|
| 1. Name & Address of the Branch | Union Bank of India, Goregaon (E) Branch, Mumbai. |
| 2. Name of the Borrower | M/s. P.J. Exports |
| 3. Description of the Property | Godown No. J-213 on the second floor admeasuring 730.00 Sq. Ft constructed on a land bearing Survey No. 10, Hissa No. 1/1/3 situate at Jai Mata Di Compound Village Kalher, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane |
| Name of the Owner | M/s. P.J. Exports |
| Nature of Ownership | Ownership |

4. **Tracing of Title :-**

- From the documents produced before us, we are of the opinion that land bearing Survey No. 10, Hissa No. 1/1/3 situate at Jai Mata Di Compound Village Kalher, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane (hereinafter referred to as the said property) originally belonged to Shri. Ramakant Pandurang tare & Ors.
- The said Shri. Ramakant Pandurang tare & Ors. Granted



development rights with regards to the said Property to M/s. Rajan Construction Co. alongwith rights to develop the said landed property and to alienate the said property as and by way of sale.

- The said M/s. Rajan Construction Co. has sold the said landed property to M/s. Brijmohan Purshottamdas vide Registered Sale Deed dated 18.05.2004 registered under Sr. No. BVD-1/2070/2004 with Sub Registrar of Assurances, Bhiwandi-1
- M/s. Brijmohan Purshottamdas developed the said landed property by constructing building, after obtaining all the necessary sanctions and permissions from competent authorities.
- The said M/s. Brijmohan Purshottamdas sold the said Godown No. J-213 on the second floor admeasuring 730.00 Sq. Ft constructed on a land bearing Survey No. 10, Hissa No. 1/1/3 situate at Jai Mata Di Compound Village Kalher, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane to M/s. P.J. Exports vie registered Sale Deed dated 21.09.2010
- The said Sale Deed dated 21.09.2010 bears an endorsement of the Bharat Co-op. Bank Ltd. for Rs.4950/- towards registration charges and is registered in the sub registrar of Bhiwandi under Sr. No. BVD-1/06666/2010 dated 21.09.2010 for Rs.1330/- towards registration charges

Hence, subject to the above, we are of the opinion that the flow of title in favour of M/s. P.J. Exports is proper and valid in law.



- | | | |
|-----|---|--|
| 5. | Title Deeds/documents details under which ownership is acquired | <ul style="list-style-type: none"> • M/s. P.J. Exports purchased the captioned godown from M/s. Brijmohan Purshottamdas vide registered Sale Deed dated 21.09.2010 • M/s. Brijmohan Purshottamdas have purchased the captioned land from M/s. Ranjan Construction Co. vide Registered Sale Deed dated 18.05.2004. |
| 6. | List of Encumbrances | Nil |
| 7. | View on encumbrances | Nil |
| 8. | Regulatory Issues. | Nil |
| 9. | Views on regulatory hurdles | Nil |
| 10. | List of documents Scrutinised. | <ul style="list-style-type: none"> • Sale Deed dated 21.09.2010 executed by and between M/s. P.J. Exports (purchasers) and M/s. Brijmohan Purshottamdas (Vendors) adequately stamped and registered • Stamp Duty Receipt dated 17.09.2010 • Stamp Duty Receipt dated 21.09.2010 • Sale Deed dated 18.05.2004 executed between M/s. Ranjan Construction Co. (Promoters) & M/s. Brijmohan Purshottamdas (Purchasers) adequately stamped and registered. • 7/12th Extract |



11. List of further documents called for, examined and perused Nil
12. Whether the documents examined are duly stamped as per the Stamp Act Yes
13. Whether the Registration endorsements are in order Yes
14. Certificate of examination This is to certify that I have examined each and every page of the documents required for giving the title clearance certificate and do note that transactions under the documents are not sham and fictitious.
15. Certificate of title This is to certify that the title to the property of the borrower is clear and marketable.
16. **List of Documents to be deposited for creating the mortgage by deposit of title deeds :-**
- ✓ Original Sale Deed dated 21.09.2010 executed by and between M/s. P.J. Exports (purchasers) and M/s. Brijmohan Purshottamdas (Vendors) adequately stamped and registered
 - ✓ Original Stamp Duty Receipt dated 17.09.2010
 - ✓ Original Stamp Duty Receipt dated 21.09.2010
 - ✓ Original Sale Deed dated 18.05.2004 executed between M/s. Ranjan Construction Co. (Promoters) & M/s. Brijmohan Purshottamdas (Purchasers) adequately stamped and registered.
 - ✓ Latest Tax Paid Receipts.
 - And against execution of usual documents of Equitable Mortgage i.e. Memorandum of Entry (adequately stamped in the



prescribed format of the Bank in the prescribed format), and other usual documents generally obtained by the Bank for creation of Equitable Mortgage.

17. Any other suggestion or Advise to protect the security interest of the Bank. Branch is advised to inform the Talati/Tehsildar in writing with regards to the charge created over the said property which is mandatory u/s. 169 of the Maharashtra Land Revenue Code

For J. K. Juris & Associates



Advocate

J K JURIS & ASSOC
Advocate & Solicitors
Resd. Off. A/107, 1st Floor, Eastern Court,
Corner Of Tejpal & Parleshwar Road,
Vile Parle (E), Mumbai - 400 057.
Telefax :- 022-26185746

To,
M/s. J.K. Juris & Associates,
Advocates & Solicitors
Vile-Parle (E),
Mumbai – 400 057.

Dear Sir,

Re :- Godown No. J-213 on the second floor admeasuring 730.00 Sq. Ft constructed on a land bearing Survey No. 10, Hissa No. 1/1/3 situate at Jai Mata Di Compound Village Kalher, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane

Under your instructions, I have taken search with respect of the above mentioned property at the office of Sub-Registrar of Assurances, Bhiwandi

We have caused a search for a period of 30 years from 1990 – 2010 (upto 25.11.2010)

1980 – 1991 - Nil

1992	Nil	2001	Nil
1993	Nil	2002	Nil
1994	Nil	2003	Nil
1995	Nil	2004	Entry
1996	Nil	2005	Nil
1997	Nil	2006	Nil
1998	Nil	2007	Nil
1999	Nil	2008	Nil
2000	Nil	2009	Nil
2010	Entry		

2010 :- Sale Deed is found registered under S. No. BVD-1/06666/2010 in the name of M/s. P.J. Exports

2005 :- Transfer Deed is found registered under S. No. BVD-1/2070/2004 in the name of M/s. Brijmohan Purshottamdas


(Search Clerk)