



TITLE REPORT

- | | |
|---------------------------------|--|
| 1. Name & Address of the Branch | Union Bank of India, Goregaon (E) Branch, Mumbai |
| 2. Name of the Borrower | M/s. P.J. Exports |
| 3. Description of the Property | Godown No. J/211 admeasuring 1950.00 Sq. ft. area on the 2 nd floor in building constructed on a land bearing Non-Agricultural Land bearing Plot No. J-11 admeasuring about 216.66 sq. mtrs. area bearing Survey No. 10, Hissa No. 1/1/3 situate at Village Kalher, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane. |
| Name of the Owner | M/s. P.J. Exports |
| Nature of Ownership | Ownership |

4. **Tracing of Title :-**

- From the documents produced before us, we are of the opinion that All that piece and parcel of Non-Agricultural Land bearing Plot No. J-11 admeasuring about 216.66 sq. mtrs. area bearing Survey No. 10, Hissa No. 1/1/3 situate at Village Kalher, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane (hereinafter referred to as the said property) originally belonged to Smt. Panubai Kathod Mhatre, Smt. Gangubai Jairam Bhoir, Smt. Manjubai Ashok Patil, Smt.



Shardabai Vasant Patil, Smt. Vandana Kathod Mhatre, Smt. Asha Sudhakar Patil, Smt. Aruna Krishna Kevane, Kum Latika Kathod Mhatre, Shri. Motiram Kathod Mhatre & Shri. Mangesh Kathod Mhatre, legal heirs of Late Shri. Kathod Beduk Mhatre.

- The said Smt. Panubai Kathod Mhatre, Smt. Gangubai Jairam Bhoir, Smt. Manjubai Ashok Patil, Smt. Shardabai Vasant Patil, Smt. Vandana Kathod Mhatre, Smt. Asha Sudhakar Patil, Smt. Aruna Krishna Kevane, Kum Latika Kathod Mhatre, Shri. Motiram Kathod Mhatre & Shri. Mangesh Kathod Mhatre executed a power of attorney in favour of M/s. Ranjan Construction Co., conferring upon the said M/s. Ranjan Construction Co. various powers including power to execute a sale deed, register the said sale deed, etc.
- The said Smt. Panubai Kathod Mhatre, Smt. Gangubai Jairam Bhoir, Smt. Manjubai Ashok Patil, Smt. Shardabai Vasant Patil, Smt. Vandana Kathod Mhatre, Smt. Asha Sudhakar Patil, Smt. Aruna Krishna Kevane, Kum Latika Kathod Mhatre, Shri. Motiram Kathod Mhatre & Shri. Mangesh Kathod Mhatre through C/a. M/s. Ranjan Construction Co. has sold the said landed property to Smt. Kanaklata Chandrakant Todi vide Sale Deed dated 18.05.2004. Since the said Sale Deed was not registered, the said parties executed a Registered Deed of Confirmation dated 30.03.2005 under S. No. BVD1/1343/05 with the Sub-Registrar of Assurances, Bhiwandi-1.
- Smt. Kanaklata Chandrakant Todi developed the said landed property after obtaining all the necessary sanctions and



permissions from competent authorities.

- The said Smt. Kanaklata Chandrakant Todi sold the said Godown No. J/211 admeasuring 1950.00 Sq. ft. area on the 2nd floor in building constructed on a land bearing Non-Agricultural Land bearing Plot No. J-11 admeasuring about 216.66 sq. mtrs. area bearing Survey No. 10, Hissa No. 1/1/3 situate at Village Kalher, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane to M/s. P.J.Exports vide registered Sale Deed dated 21.09.2010
- The said Sale Deed dated 21.09.2010 bears an endorsement of the Bharat Co-op. Bank Ltd. for Rs. 13170/- towards the payment of stamp duty for the purchase of the said Godown and is registered in the office of the sub registrar of Bhiwandi-1 under Sr. No. BVD-1/06672/2010 dated 21.09.2010 for Rs.2820/- towards the registration charges.

Hence, we are of the opinion that the flow of title in favour of M/s. P.J.Exports is proper and valid in law.

5. Title Deeds/documents details under which ownership is acquired

- M/s. P.J. Exports purchased the captioned Godown from Smt. Kanaklata Chandrakant Todi vide registered Sale Deed dated 21.09.2010
- Smt. Kanaklata Chandrakant Todi has purchased the captioned Property from Smt. Panubai Kathod Mhatre, Smt. Gangubai Jairam Bhoir, Smt. Manjubai Ashok Patil, Smt. Shardabai Vasant Patil, Smt. Vandana Kathod Mhatre, Smt. Asha Sudhakar Patil, Smt. Aruna Krishna Kevane, Kum Latika Kathod



Mhatre, Shri. Motiram Kathod Mhatre & Shri. Mangesh Kathod Mhatre through C/a. M/s. Ranjan Construction Co. vide Sale Deed dated 18.05.2004. Since the said Sale Deed dated 18.05.2004 was not registered, the said parties executed a Registered Deed of Confirmation dated 30.02.2005

6. List of Encumbrances We have caused a search with the Sub-Registrar of Assurances, Bhiwandi for a period of 30 years from 1980 to 2010 (upto 29.11.2010) and found that there are no encumbrances registered against the above mentioned property for the period of search caused.
7. View on encumbrances N.A.
8. Regulatory Issues. Nil
9. Views on regulatory hurdles Nil
10. List of documents Scrutinised.
- Sale Deed dated 21.09.2010 executed by and between M/s. P.J. Exports (Purchasers) & Smt. Kanaklata Chandrakant Todi (Vendor) adequately stamped and registered
 - Stamp Duty Receipt dated 19.09.2010
 - Registration Receipt No.6672 dated 21.09.2010
 - Deed of Confirmation dated 30.05.2005 alongwith Sale Deed dated 18.05.2004 executed between Smt. Panubai Kathod Mhatre, Smt. Gangubai Jairam Bhoir, Smt. Manjubai Ashok



Patil, Smt. Shardabai Vasant
Patil, Smt. Vandana Kathod
Mhatre, Smt. Asha Sudhakar
Patil, Smt. Aruna Krishna
Kevane, Kum Latika Kathod
Mhatre, Shri. Motiram Kathod
Mhatre & Shri. Mangesh Kathod
Mhatre through C/a. M/s. Ranjan
Construction Co. (Promoters) &
Smt. Kanaklata Chandrakant
Todi (Purchasers) adequately
stamped and registered.

- Stamp Duty Receipt
- Registration Receipt
- Development permission issued by Gram panchayat, Kolher dated 08.05.2001
- N.A. Permission dated 13.03.2002
- 7/12th Extract
- Copy of Power of Attorney dated 22.07.2001 executed by Smt. Panubai Kathod Mhatre, Smt. Gangubai Jairam Bhoir, Smt. Manjubai Ashok Patil, Smt. Shardabai Vasant Patil, Smt. Vandana Kathod Mhatre, Smt. Asha Sudhakar Patil, Smt. Aruna Krishna Kevane, Kum Latika Kathod Mhatre, Shri. Motiram Kathod Mhatre & Shri. Mangesh Kathod Mhatre in favour of M/s. Ranjan Construction Co

11. List of further documents called for, examined and perused

Nil



12. Whether the documents examined are duly stamped as per the Stamp Act Yes
13. Whether the Registration endorsements are in order Yes
14. Certificate of examination This is to certify that I have examined each and every page of the documents required for giving the title clearance certificate and do note that transactions under the documents are not sham and fictitious.
15. Certificate of title This is to certify that the title to the property of the borrower is clear and marketable.
16. **List of Documents to be deposited for creating the mortgage by deposit of title deeds :-**
- Original Sale Deed dated 21.09.2010 executed by and between M/s. P.J. Exports (Purchasers) & Smt. Kanaklata Chandrakant Todi (Vendor) adequately stamped and registered
 - Original Stamp Duty Receipt dated 19.09.2010
 - Original Registration Receipt No.6672 dated 21.09.2010
 - Original Deed of Confirmation dated 30.05.2005 alongwith Sale Deed dated 18.05.2004 executed between Smt. Panubai Kathod Mhatre, Smt. Gangubai Jairam Bhoir, Smt. Manjubai Ashok Patil, Smt. Shardabai Vasant Patil, Smt. Vandana Kathod Mhatre, Smt. Asha Sudhakar Patil, Smt. Aruna Krishna Kevane, Kum Latika Kathod Mhatre, Shri. Motiram Kathod Mhatre & Shri. Mangesh Kathod Mhatre through C/a. M/s. Ranjan Construction Co. (Promoters) & Smt. Kanaklata Chandrakant Todi (Purchasers) adequately stamped and registered.
 - Original Stamp Duty Receipt
 - Original Registration Receipt
 - 7/12th Extract in favour of Mortgagors.
 - Form 6



- Latest Tax Paid Receipts.
- Copy of Power of Attorney dated 22.07.2001 executed by Smt. Panubai Kathod Mhatre, Smt. Gangubai Jairam Bhoir, Smt. Manjubai Ashok Patil, Smt. Shardabai Vasant Patil, Smt. Vandana Kathod Mhatre, Smt. Asha Sudhakar Patil, Smt. Aruna Krishna Kevane, Kum Latika Kathod Mhatre, Shri. Motiram Kathod Mhatre & Shri. Mangesh Kathod Mhatre in favour of M/s. Ranjan Construction Co.
- And against execution of usual documents of Equitable Mortgage i.e. Memorandum of Entry (adequately stamped in the prescribed format of the Bank in the prescribed format), and other usual documents generally obtained by the Bank for creation of Equitable Mortgage.

17. Any other suggestion or Advise to protect the security interest of the Bank. Branch is advised to inform the Talati/Tehsildar in writing with regards to the charge created over the said property which is mandatory u/s. 169 of the Maharashtra Land Revenue Code

For J. K. Juris & Associates



Advocate



To,
M/s. J.K. Juris & Associates,
Advocates & Solicitors
Vile-Parle (E),
Mumbai – 400 057.

Dear Sir,

Re :- Godown No. J/211 admeasuring 1950.00 Sq. ft. area on the 2nd floor in building constructed on a land bearing Non-Agricultural Land bearing Plot No. J-11 admeasuring about 216.66 sq. mtrs. area bearing Survey No. 10, Hissa No. 1/1/3 situate at Village Kalher, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane

Under your instructions, I have taken search with respect of the above mentioned property at the office of Sub-Registrar of Assurances, Bhiwandi

We have caused a search for a period of 30 years from 1990 – 2010 (upto 25.11.2010)

1980 – 1991 - Nil

1992	Nil	2001	Nil
1993	Nil	2002	Nil
1994	Nil	2003	Nil
1995	Nil	2004	Nil
1996	Nil	2005	Entry
1997	Nil	2006	Nil
1998	Nil	2007	Nil
1999	Nil	2008	Nil
2000	Nil	2009	Nil
2010	Entry		

2010 :- Sale Deed is found registered under S. No. BVD-1/06672/2010 in the name of M/s. P.J. Exports

2005 :- Transfer Deed is found registered under S. No. BVD-1/1343/05 in the name of Smt. Kanaklata Chandrakant Todi


(Search Clerk)

शोध अर्जा १७७९/२०१०

(वि. नि. नमुना क्र. १) (Fin. R. Form No. 1) २५/११/२०१० सर्वसा. ११३ मं.
Gen 113 me.

मूल प्रत [अहस्तांतरणीय] मोजे काळे नामिणी
ORIGINAL COPY [NON TRANSFERABLE]

शासनास केलेल्या प्रदानाची पावती सर्वेन १० दिन १/१/१३
RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT गाळन १२

ठिकाण/Place..... मिर्झा दिनांक/Date..... २५/११/२०१० १

..... कभलेश घाडवे यांच्याकडून/
Received from.....

रु./Rs..... ७५०/- (रुपये/Rupess. सतरा उन्हास मात्र)

..... शोध १९८९ ते २०१० याकरिता मिळाले.
on account of..... (३०००/-)

रोखपाल वा लेखापाल
Cashier or Accountant.

(सही/Signature)
सह दूर्यवपति (सही/Signature) - १



Tuesday, September 21, 2010

1:04 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 6672

गावाचे नाव काल्हेर

दिनांक 21/09/2010

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

बवड1 - 06672 - 2010

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

अभिहस्तारणपत्र



सादर करणाराचे नाव:मे. पी जे एक्सपोर्ट तर्फे पार्टनर सुलोचना जगदीश तोदी - -

नोंदणी फी

:-

2200.00

नवकल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नवकल (अ. 11(2)),

:-

620.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (31)

एकूण

रु.

2820.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 2:04PM ह्या वेळेस मिळेल

मुख्य निबंधक

सद. मुख्य निबंधक, मिवंडी-१,

बाजार मुल्य: 219500 रु.

मोबदला: 219500रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 13170 रु.

देयकाचा प्रकार :डीडी/घनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: दि भारत को. ऑ. बँक (मुंबई) लि. शाखा मिवंडी व बॉम्बे मर्कटाईल को.ऑप.बँक लि.

कोटरगेट,मिवंडी ;

डीडी/घनाकर्ष क्रमांक: 887501 व 046212; रक्कम: 2200 रु.; दिनांक: 17/09/2010



दुय्यम निबंधक: भिवंडी 1

दस्तक्रमांक व वर्ष: 6672/2010

नोंदणी 63 म.

Tuesday, September 21, 2010

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

Regn 63 m.e.

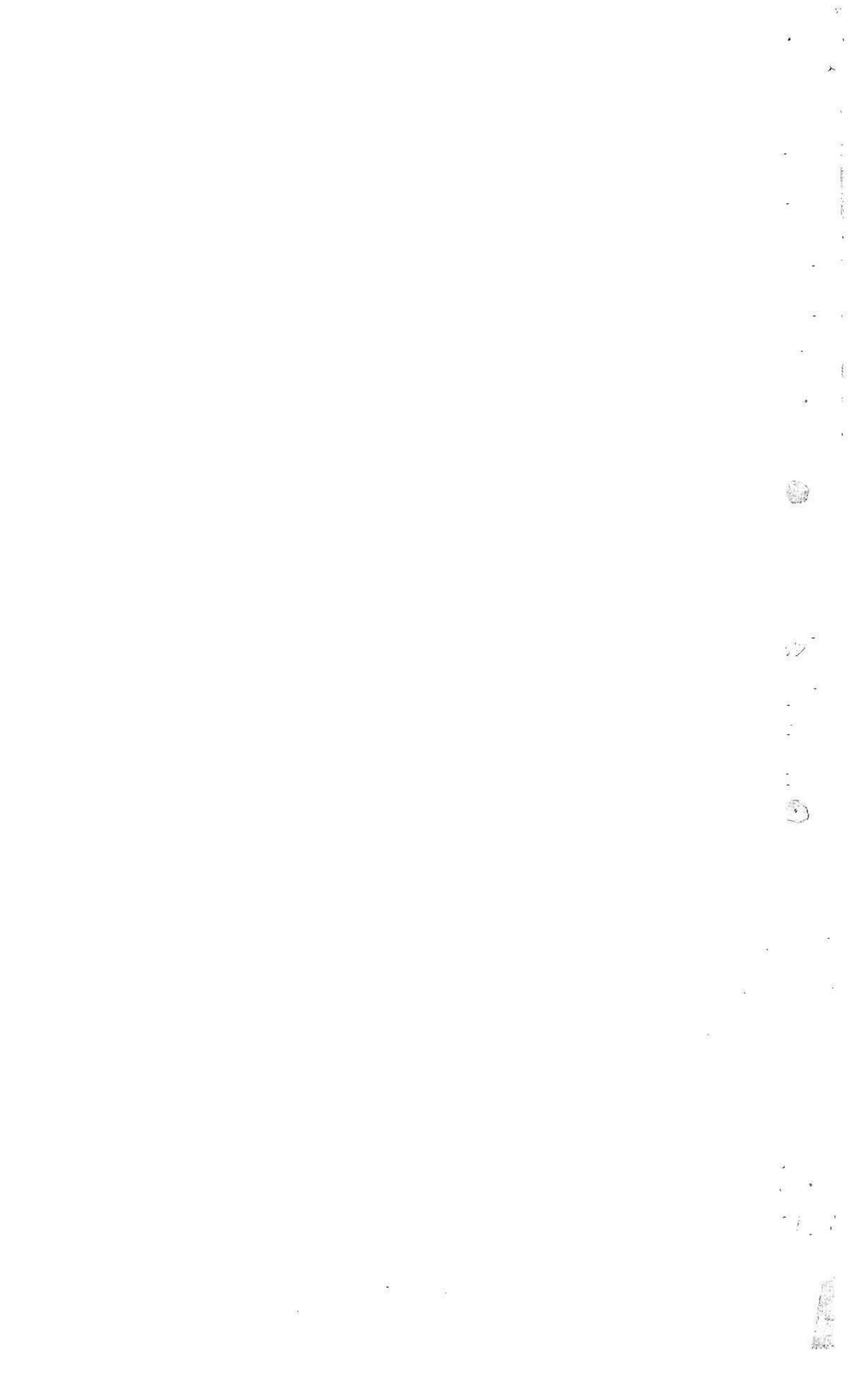
1:50:24 PM

गावाचे नाव : काल्हेर

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अभिहस्तांतरणपत्र व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणा देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 219,500.00
बा.भा. रु. 219,500.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 10/1 वर्णन: मौजे काल्हेर, ता. भिवंडी येथील स.नं. 10/1/1/3 या जमीनीवरील दुसरा मजला नियोजित गोडावुन नं.जे-211 क्षेत्र 181.22 चौ.मी. एफएसआय
- (3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) कनकलता चंद्रकांत तोदी यांच्या तर्फे कु.मु.म्हणुन जगदीशप्रसाद पुरुषोत्तमदास तोदी - -; घर/फ्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: 414, काकड मार्केट, 306, कालबादेवी रोड मुंबई; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मे. पी. जे. एक्सपोर्ट तर्फे पार्टनर सुलोचना जगदीश तोदी - -; घर/फ्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: सी-24, राज इंड कॉ., मारोल मारोशी अवेरी मुंबई-59; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 21/09/2010
- (8) नोंदणीचा 21/09/2010
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 6672 /2010
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 13170.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 2200.00
- (12) शोरा



सह. दुय्यम निबंधक, भिवंडी-१,





दुय्यम निबंधक: भिवंडी 1

दस्तक्रमांक व वर्ष: 6672/2010

नोंदणी 63 म.

Tuesday, September 21, 2010

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

Regn 63 m.e.

1:50:24 PM

गावाचे नाव : काल्हेर

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अमिहस्तांतरणपत्र व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 219,500.00
बा.भा. रु. 219,500.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 10/1 वर्णन: मौजे काल्हेर, ता. भिवंडी येथील स.नं. 10/1/1/3 या जमीनीवरील दुसरा मजला नियोजित गोडावुन नं.जे-211 क्षेत्र 181.22 चौ.मी. एफएसआय
- (3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) कनकलता चंद्रकांत तोदी यांच्या तर्फे कु.मु.म्हणुन जगदीशप्रसाद पुरुषोत्तमदास तोदी - ; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: 414, काकड मार्केट, 306, कालबादेवी रोड मुंबई; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मे. पी.जे. एक्सपोर्ट तर्फे पार्टनर सुलोचना जगदीश तोदी - ; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: सी-24, राज इंड कॉ., मारोल मारोशी अंधेरी मुंबई-59; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 21/09/2010
- (8) नोंदणीचा 21/09/2010
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 6672 /2010
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 13170.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 2200.00
- (12) शेरा



तह. दुय्यम निबंधक, भिवंडी-१.

P.T. Export

(352522) 272248, 271357



Ranjan Construction

BUILDERS & DEVELOPERS

Gala No A-1/1, 1st Floor, Jai Mata Di Compound, Opp Rajlaxmi Complex, Kalher, Tal. Bhiwandi-421302

TO WHOM IT MAY CONCERN:-

No Objection Certificate

This is to kindly inform you that the below mentioned is the list of owners of Galas with sqft of 'J' Bulding and the second floor of Bldg no 'j' is also open space with fsi admeasuring 13475sqft and there is no construction in the space. And we do not have any objection in you giving as Mortgage below properties to any bank in india.

Gala no	Floor	Name Of Owner	Sqft
J-10	G.R. Floor	Sulochana.J. Todi	2060
J-11	G.R. Floor	Kanaklata.C.Todi	2350
J-12	G.R. Floor	Alka .Arun .Todi	2350
J-108	Frist Floor	Brijmohan.Purshottamdas	2350
J-109	Frist Floor	Brijmohan.Purshottamdas	2350
J-110	Frist Floor	Sulochana.J. Todi	2060
J-111	Frist Floor	Kanaklata.C.Todi	2350
J-112	Frist Floor	Alka .Arun .Todi	2350
j-113	Frist Floor	Brijmohan.Purshottamdas	2060

Thanking You.



For RANJAN CONSTRUCTION


PROPRIETOR



Faint vertical text or markings along the left edge of the page, possibly bleed-through from the reverse side.





महाराष्ट्र शासन - नोंदणी व मुद्रांक विभाग
मुल्यांकन अहवाल सन २०१०

खंड - १
व. क्र. ६६०४/२०१०
पाने १/३१

१. दस्ताचा प्रकार :- कायम खरेदीखत अनुच्छेद क्रमांक २५६
२. सादरकर्त्याचे नांव :- मेसर्स. पी. जे. प्रक्सपोर्ट
३. तालुका :- भिवंडी
४. गावाचे नांव काल्हेर
५. नगरभुमापन क्रमांक / सर्व्हे क्र. / अंतिम भुखंड क्रमांक :- १०/१/१/३
६. मूल्य दरविभाग (झोन) :- — उपविभाग —
७. मिळकतीचा प्रकार :- खुली जीमन निवासी कार्यालय दुकान औद्योगिक
प्रति चौ.मी. दर :- — — — — —
८. दस्तात नमुद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ :- १८१.२२ काप्रेट / बिल्ट अप चौ. मीटर / फूट
९. कारपार्किंग :- — गच्ची :- — पोटमाळा :- —
१०. मजला क्रमांक :- — उदवाहन सुविधा आहे / नाही
११. बांधकाम वर्ष :- — घसारा :- —
१२. बांधकामाचा प्रकार : आरआरसी / इतर पक्के / अर्धे पक्के / कच्चे
१३. बाजारमूल्यदर तक्त्यातील मार्गदर्शक सुचना क्र. :- — ज्यान्वये दिलेली घट / वाढ
१४. लिह्व अॅण्ड लायसन्सचा दस्ता :- १. प्रतिमाह भाडे रक्कम :- —
निवासी / अनिवासी २. अनामत रक्कम / आगावू भाडे :- —
३) कालावधी :- —
१५. निर्धारित केलेले बाजारमूल्य :- २,१९,५००/-
१६. दस्तामध्ये दर्शविलेली मोबदला :- २,१९,५००/-
१७. देय मुद्रांक शुल्क :- १३,१००/- भरलेले मुद्रांक शुल्क १३,१००/-
१८. देय नोंदणी फी :- २२००/-

लिपीक

सह मुख्य निबंधक



ब. सं. - १
 क्र. ११०४२
 पन्ना २/३९

THE BHARAT CO-OP. BANK (MUMBAI) LTD.
 (MULTI-STATE SCHEDULED BANK)
 Goregaon / Mulund ... Bhad ... Branch

Franking / Stamp duty pay Slip > (Customer's Copy)

Receipt No. 115827 Date 17/09/10

Name and Address of Stamp duty Payee

M/s. P.J. Exports.

@

Tel. / Mobile No. :

Documents Name : Sale-Deed

Franking Value	Service Charges	Total Amount
No. of Doc. _____ X Rs. _____ =	No. of Doc. _____ X Rs. _____ =	13170/- 10/-
Rs. <u>13170</u>	Rs. <u>10</u>	Rs. <u>13180/-</u>

Rupees in words > Thirteen thousand one hundred and eighty

Cash / P.O. / D.D. No. _____

P.O. / D.D. Drawn on _____

Counter Party Name : Sulochana J. Todi

Rs. _____

PAN No. _____

Purchaser Signature :

(For Bank's use only)

Received Rs. _____

Franking Sr. No. _____

Scroll No _____

BCB/1000/Bksx50Lvs.RDP/01/2010

Authorized Signatory

THE BHARAT CO-OP. BANK (MUMBAI) LTD.
 RAJAN HAVANJE
 Authorised Signatory
 The Bharat Co-op Bank (Mumbai) Ltd.
 Bhiwandi Br., 1ST Floor, R.K. Business Centre
 Manje Kaveri, Taluka Bhiwandi,
 Dist. Thane - 421 302
 D-5/STP(V)/CR.1063/04/10/901-04/10

"SHREE" (General Stamp Rs. 13,170/-)

SALE-DEED

CONSIDERATION VALUE Rs. 2,19,500/-



VALUATION FOR STAMP DUTY Rs. 2,19,500/-

THIS ARTICLES OF SALE DEED made and entered into at Bhiwandi on this 21st day of September, 2010;

[Signature]

s. to do

भारत 02061
 139069
 R0013170/-PB7011
 INDIYA
 STAMP DUTY MAHARASHTRA
 SPECIAL ADHESIVE
 SEP 17 2010
 17:22

ब. सं. उ - १
द. क्र. ६६०४२०१०
पाने ३/३९

BETWEEN

"THE PURCHASER": **M/S. P. J. EXPORTS**, A Partnership Firm, Through Its Partner **SMT. SULOCHANA JAGDISH TODI**, Age 63 Years, Occupation: Business, (PAN : ACLPT4964F); Having its Office Address at C-24, Raj Industrial Complex, Marol Maroshi, Military Road, Andheri (E), Mumbai – 400 059; (which expressions shall unless, it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include its respective heirs, nominees, administrators, legal representatives, assigns, etc). **PARTY OF ONE PART;**

AND

"THE VENDOR": **SMT. KANAKLATA CHANDRAKANT TODI**, Age 58 Years, Occupation: Housewife, (PAN : _____); residing at B-51, Meher Apartments, Altamount Road, Mumbai – 400 026; Through Her Constituted Attorney **SHRI JAGDISH PURUSHOTTAMDAS TODI**, Age 67 Years, Occupation: Business; residing at C-24, Raj Industrial Complex, Marol Maroshi, Military Road, Andheri (E), Mumbai – 400 059; (which expressions shall unless, it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include its respective partner, their respective nominees, administrators, legal representatives, assigns, etc). **PARTY OF OTHER PART;**

WHEREAS:

1) The Vendor is the owner, seized and possessed and otherwise well entitled to F.S.I. (FLOOR SPACE INDEX) for the proposed Godown bearing No. 1211, admeasuring about 1950.00 Sq. Ft., equivalent to 181.22 Sq. Mtrs. on **Second Floor**, constructed on plot of land bearing Survey No. 10, F.S.I. Nos. 1/3; alongwith undivided common interest in the land beneath the premises, with rights to construct from the top of First Floor to open to the sky; situate, lying and being at Kalher, Taluka Bhiwandi, Dist.

खंड - १
द. क्र. ए. ०४२०१०
पाने ०१३७

Thane; within the limits of Kalher Grampanchayat, Talathi-Saja Kalher, Joint Sub-Registration District & Taluka Bhiwandi, and Registration District & District Thane and more particularly described in the Schedule written hereunder; (and for the sake of brevity, hereinafter referred to as "the said premises").

2) By Virtue of a Registered Sale Deed bearing Registration Serial No. 1343/2005, dated 30/03/2005 duly registered with Sub-Registrar of Assurances, Bhiwandi the Vendor, herein, has acquired ownership rights over the R.C.C. Plinth No. J/11, on Ground Floor, admeasuring about 1950.00 Sq. Ft., equivalent to 181.22 Sq. Mtrs.; alongwith equal area of land beneath the plinth with right to construct open to sky; bearing Survey No. 10, Hissa No. 1/1/3; situate, lying and being at Kalher, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane; within the limits of Kalher Grampanchayat, Talathi-Saja Purna, Sub-Registration District & Taluka Bhiwandi, and Registration District & District Thane and since then the Vendor is in use occupation, enjoyment and possession of the said premises being absolute owners thereof and the same is recorded in the name of the Vendor in all Government Record of Rights.

3) The Collector of Thane has granted non-agricultural permission for the said land vide Order No. REV/DESK-1/T-8/NAP/SR-49/2000, dated 13/06/2000.

4) The Kalher Grampanchayat had given permission for construction of the said premises and had approved the plans and specifications for the construction of the said premises by passing the Resolution No. 17/29 dated 24/05/2001.

5) In pursuant to the above said permissions, the Vendor has developed the said land and erected R.C.C. Structure, with Ground plus First Floor consisting of R.C.C. plinths/Godowns.



बंड - १
द. क्र. २२०४२०११
पाने ५/३७

6) Now the Purchaser herein is desirous of purchasing the F.S.I. (FLOOR SPACE INDEX) for the proposed Godown bearing No. J/211, admeasuring about 1950.00 Sq. Ft., equivalent to 181.22 Sq. Mtrs.; on **Second Floor**, constructed on plot of land bearing Survey No. 10, Hissa No. 1/1/3; alongwith undivided common interest in the land beneath the premises, with rights to construct from the top of First Floor to open to the sky; situate, lying and being at Kalher, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane; within the limits of Kalher Grampanchayat, Talathi-Saja Kalher, Joint Sub-Registration District & Taluka Bhiwandi, and Registration District & District Thane and more particularly described in the Schedule referred to in this Sale Deed and as per the Plan approved by the concerned Authorities.

7) The Vendor has agreed to sell to the Purchaser and the Purchaser has agreed to purchase from the Vendor, the said premises at Village Kalher, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane on the aforesaid land with all rights, attached and/or relating thereto for a total consideration of Rs. 2,19,500/- (Rupees Two Lakhs Nineteen Thousands Five Hundred Only) being the market value, free from all encumbrances, liabilities and charge.

8) The Purchaser has requested the Vendor to execute this Sale Deed in respect of the said premises in favour of the Purchaser and the Vendor has agreed to execute this Sale Deed in respect of the said premises in favour of the Purchaser in the matter hereinafter appearing.

THIS INDENTURE WITNESSETH AS FOLLOWS:-

THAT in pursuance of the Indenture of Sale Deed and on full consideration of Rs. 2,19,500/- (Rupees Two Lakhs Nineteen Thousands Five Hundred Only) having paid by cheques by the Purchaser to the Vendor on execution of this Sale Deed :-



बंद - १
ब. क्र. ६६०२/२०१०
पाने ६३९

<u>Name of Bank</u>	<u>Ch.No.</u>	<u>Date</u>	<u>Amount Rs.</u>
Canara Bank	668508	21/9/10	2 19 500/-
		Total	<u>2,19,500/-</u>

(the receipt of the same, the Vendor hereby admits, acknowledges and releases the Purchaser forever).

THE Vendor doth hereby grant, sell, convey, assure and transfer and assign unto the Purchaser ALL AND SINGULAR and piece and parcel of land with structure standing thereon being the said premises, alongwith undivided common interest in the land beneath the premises, with rights to construct from the top of First Floor to open to the sky; situate, lying and being at Village Kalher, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane, Maharashtra State and more particularly described in the Schedule hereunder written TOGETHER WITH irrevocable right to the use passage and access to the said premises and all the estate, right, title, claim and demand whatsoever at Law and in equity of the Vendor into and upon the said premises TO HAVE AND TO HOLD ALL AND SINGULAR the said premises hereby granted, released, conveyed and assured or intended or conveyed or transferred unto and to the use and benefits of the Purchaser absolutely and forever subject to the payment of all cesses, charges, taxes, assessments, dues and duties now charged, levied upon the same or hereafter to become payable in respect thereof to Government Grampanchayat or to any local or Public Body or Authority in respect and administrators covenant with the Purchaser that notwithstanding any fact, deed, matter or thing whatsoever by the Vendor or by any person or persons lawfully or equitably claiming, by, from, under, through or in trust for him or any them, executed, committed or knowledgeably or willingly suffered to the contrary.

ब बंड - १
ब. क्र. एएव ४२०१०
पाने ०/३९

THAT the Vendor now has in itself good rights, full powers and absolute authority to grant, convey or assure or transfer and assign the said premises hereby granted, released, conveyed or assured or intended to be UNTO AND TO THE USE OF THE PURCHASER in the manner aforesaid.

AND that it shall be lawful for the Purchaser from time to time and at all times hereinafter peacefully and quietly to hold, enter upon and have occupy, enjoy the said premises hereby granted, with his appurtenances and received the rents, issues and profits thereof to and for his own use and benefits without any suit, lawful eviction, interruption, claim and demand whatsoever from or by the Vendor or any person or persons lawfully or equitably claiming or to claim by, from, under or in trust for them and that free and clear and freely, clearly and absolutely acquitted, exonerated, released and forever discharged or otherwise by the Vendor will sufficiently saved, defended and kept harmless and indemnified of, from and against all former and other state, titles, charges and encumbrances whatsoever other already or to be hereafter and made, executed or/and assigned or suffered by the Vendor, or any other person or persons lawfully or equitably claiming to, by, from, under or in trust for them.

AND further that they the Vendor, all persons having or lawfully or equitably claiming any estate, rights, titles or interest at law or in equity in the said premises hereby granted, released, assured, conveyed or any part, thereof, from, under or in trust for the Vendor or his heirs, shall and will from the time to time and at all times hereafter at the request and cost of the Purchaser do and execute all such further and more particularly and absolutely granting and assuring the said premises and every part thereof hereby granted, conveyed and assured UNTO AND TO THE USE OF THE PURCHASER in the manner aforesaid as shall or may be required by the Purchaser, his respective heirs, executors, administrators, and assigns, or his Counsel in Law.



खंड - १
व. क्र. ६६०४२०१०
पाने १३९

THE Purchaser shall be entitled to carry out additions and alteration in the said premises or construct floors, thereupon, however, while doing so, the Purchaser shall not cause any damage whatsoever to the adjoining godowns or structures.

THE Purchaser shall take his own and independent electricity, water connection, telephone connection on any other connection and matters and shall be bound to pay all the charges for installing electricity, water connection, telephone connection and thereafter for payment of bills, the Government taxes, cesses, in respect of the said premises to the concerned Authorities.

THE Vendor covenants with the Purchaser that the Vendor shall get the said premises transferred in the name of the Purchaser in all Government records, etc. and co-operate with the Purchaser in that respect of mutation of name in the Records of Rights in favour of the Purchaser .

THE Vendor further covenant with the Purchaser that it has not received any notice of requisition or acquisition from any Local Public Authority or Kalher Grampanchayat or Collector of Thane or other Governmental or Semi-Governmental or any other authorities in respect of the land beneath the said premises described in the Schedule written hereunder till the date of this Sale Deed.

THE Vendor has paid all rates, taxes & cesses and charges payable to the concerned Authorities and Revenue Authorities upto the date of this Sale Deed and in case, same are found due and payable, the Vendor shall be liable to pay to the concerned Authorities upto the date of this Sale Deed.

As the charges & expenses for registration of this Sale Deed such as Registration Fees, Stamp duty, Advocate's Fees, etc. have been borne by the Purchaser only.



खंड - १
स. क्र. ६६०४२०१०
पाने ९/३७

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

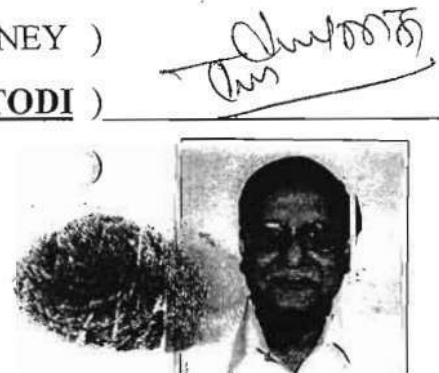
F.S.I. (FLOOR SPACE INDEX) for the proposed Godown bearing No. **J/211**, admeasuring about 1950.00 Sq. Ft., equivalent to 181.22 Sq. Mtrs.; **on Second Floor**, constructed on plot of land bearing Survey No. 10, Hissa No. 1/1/3; alongwith undivided common interest in the land beneath the premises, with rights to construct from the top of First Floor to open to the sky; situate, lying and being at Kalher, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane; within the limits of Kalher Grampanchayat, Talathi-Saja Kalher, Joint Sub-Registration District & Taluka Bhiwandi, and Registration District & District Thane.

The said Premises hereby sold and conveyed is bounded as under:-

Towards its East is : Land belonging to Kaliram Mhatre,
 Towards its West is : Road,
 Towards its South is : R.C.C. Plinth No. J/212,
 Towards its North is : R.C.C. Plinth No. J/210.

IN WITNESSES WHEREOF, the Parties have unto set and subscribed their respective hands and seals on the day and the year first hereinabove written.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED)
 BY THE WITHIN-NAMED "**VENDOR**")
SMT. KANAKLATA CHANDRAKANT TODI)
 THROUGH HER CONSTITUTED ATTORNEY)
SHRI JAGDISH PURUSHOTTAMDAS TODI)



खंड - १
न. क्र. ६६०४२०१०
पाने १०/३१

SIGNED, SEALED AND DELIVERED)
 BY THE WITHIN-NAMED "PURCHASER")
M/S. P. J. EXPORTS)
 THROUGH ITS PARTNER)
SMT. SULOCHANA JAGDISH TODI)

) *Sulochana Todi*



WITNESS:-

1. *Ramesh*

2. *[Signature]*



ब बंड - १

व. क्र. ९००४२०१०

खाने ११/३१

गांव नमुना क्र. ७, ७ (अ)

काळे बिनशोमि

भूमापन क्रमांक	भूमा. क्र. चा उपविभाग	भू-धारणा प्रकार	२७६	भोगवटदाराचे नांव (७५०)	खाते क्रमांक
१०	११/३			काथोडे बेडुक म्हात्रे	
शेता : स्थानिक नांव -					
लागवडी योग क्षेत्र	एकर गुंटे वार	हेक्टर आर चौ. मिटर	प्रती		
		०-१६-७			
		-			
एकूण		०-१६-७			
पो. ख. लागवडी योग्य नसलेली वर्ग (अ)		०-००-८			
वर्ग (ब)		-			
एकूण -		०-००-८			
आकारणी		२-५०			
जुडी अथवा विशेष आकारणी		-			
एकूण -		२-५०			

कृषाचे नांव - रु खड

इतर अधिकार - तु-८८४१

क्र. महसुल/क-१/

टे-८/एन ए पी/

एक. भाड - ४९/२०००

जिल्हाधिकारी कार्या

ठाने दिनांक १३/

६/२००२ वजवी

बिनशोमि हे

सीमा आणि भूमापन चिन्ह

गांव नमुना क्र. १२ (पिकांची नोंदवही)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र									पडीत व पिकास निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशिल	जमीन कसधान्याचे नांव	शेता		
		मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निर्मळ पिकाचे क्षेत्र							
		मिश्रपिकांचा संकेतांक	जलसिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचन	अजल सिंचन				स्वरूप	क्षेत्र
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
२०११															
२०१२															

बिनशोमि - ०-०६-७

अस्सल बरहुम नकल खरी आहे.
तारीख १०/६/२०१२

तलाकालीन तलाकाली
ता. भिवंडी



ब ब ड - १
ब. क्र. ६६०२/२०१०
पाने १४३१

क्र.महसुल/क-१/टे-८/एनएपी/एसआर-४९/२०००
जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे
दिनांक १३ / ०६/२००९

वाचले :-

१. श्री. रमणीकलाल जेठालाल शहा स्वतः करिता व सखाराम काना तरे व इतर यांचे कुळमुखत्यारी म्हणून रा. काल्हेर ता. भिवंडी यांचा दिनांक १५/९/२००० चा अर्ज
२. तहसिलदार भिवंडी यांचा चौकशी व स्थळ पहाणी अहवाल पत्र क्रं. महसुल/क-१/टे-३/जवा/एसआर-३८/२०००, दिनांक २७/९/२००९
३. सामान्यशाखा (भुसंपादन विभाग) यांचेकडील पत्र क्र. सामान्य/का-४/टे-३/भूस/कावि-४२७६०, दिनांक १७/१०/२००९
४. सहाय्यक तंचालक नगर रचना ठाणे यांचेकडील पत्र क्र. विशेष/यांचकाम/काल्हेर/भिवंडी/संसठाणे-१४८९, दिनांक ३/८/२००९.
५. दैनिक सन्नित्र या वृत्तपत्रामध्ये दिनांक ९/८/२००९ रोजी प्रसिध्द केलेला जाहिरनामा.
६. अर्जदार यांनी सादर केलेले हमीपत्र



आदेश :

ज्या अर्थी, श्री. रमणीकलाल जेठालाल शहा स्वतः करिता व सखाराम काना तरे व इतर यांचे कुळमुखत्यारी म्हणून रा. काल्हेर ता. भिवंडी जि. ठाणे यांनी ठाणे जिल्ह्यातील भिवंडी तालुक्यातील मौजे काल्हेर येथील स.नं. १०/१/१क, १/१/१, १/१/२ब, १/१/३, १/१/४, १/४अ, १/४ब, १/१/५, १/१/६, १/१/७, ४/१अ, ५अ, ५ब, २, ४/२अ, ६, ७, ८, ९, १०, ११, १२, ५८/२७, (३०), ३१, ३२, (३३), ३६, ३७ मधील आपल्या मालकीच्या जमीनीतील क्षेत्र ३००३०-०० चौ.मी. एवढ्या जागेचा वाणिज्य या विंगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याची परवानगी मिळण्या बाबत अर्ज केलेला आहे.

आणि ज्या अर्थी दि. १/८/२००९ रोजी अर्जदार यांनी दैनिक सन्नित्र या वृत्तपत्रात जाहिरात दिलेली होती व त्यावर मुदतीत कोणतीही हरकत/तक्रार या कार्यालयाकडे प्राप्त झालेली नाही.

त्या अर्थी आता महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडे निहित करण्यांत आलेल्या अधिकारांचा वापर करून उक्त जिल्हाधिकारी याद्वारे १) श्री. रमणीकलाल जेठालाल शहा २) सखाराम काना तरे ३) रामदास काना तरे ४) विठ्ठलबाई तुकाराम ५) नयुबाई काशिनाथ ६) गंगुबाई काना तरे ७) रमेश सिताराम पाटील ८) कांधोक बंडुळ म्हात्रे ९) श्रावण गणपत म्हात्रे १०) रमाकांत पांडुरंग तरे ११) सुमनाबाई सुखदेव म्हात्रे १२) ठकुरबाई इंद्रपाल पाटील १३) भाऊ दामो १४) रावजी प्रेमजी याधानी १५) नारायण मावजी पटेल १६) प्रेमजी नारायण भगत १७) दत्तात्रेय अर्जुन पाटील १८) कृष्णाबाई आवा पाटील १९) जयवंत आवा पाटील २०) निळकंठ आवा पाटील २१) यमुनाबाई प्रकाश २२) कल्पनाबाई लक्ष्मण २३) बाळांगम लक्ष्मण २४) पांडुरंग रामचंद्र पाटील २५) लक्ष्मीनीबाई रामचंद्र पाटील २६) सखाराम भास्कर तरे २७) मथुराबाई केशव पाटील २८) सविता शिवराम तरे २९) वनिता शिवराम तरे ३०) चंभुबाई शिवराम तरे ३१) रामचंद्र रघुनाथ तरे ३२) गजानन रघुनाथ तरे ३३) रामकृष्ण रघुनाथ तरे ३४) कृष्णाबाई गणपत म्हात्रे ३५) एकनाथ सिताराम तरे



Signature/Date

बूट - १
ब. नं. ६६७७४२०१०
पाने १५/३१

-- २ -

क्र.महसुल/क-१/टे-८/एनएपी/एसआर-४९/२०००

३६)जानकुबाई राम सदानंद पाटील ३७)शंकर तुकाराम तारे ३८) मंगळबाई दत्तु तारे ३९) तुळशी ४०)लक्ष्मी नारायण म्हात्रे ४१) प्रकाश नारायण म्हात्रे ४२) अनिल नारायण म्हात्रे ४३) कुसुम जयराम पाटील ४४) आशा नारायण म्हात्रे ४५) उषा विक्रम ठाकुर ४६) प्रभा प्रभाकर भगत ४७)पुजन महादेव पाटील ४८) बंधी महादेव पाटील ४९) अरविंद बाबु तारे ५०) विष्णु बाबु तारे ५१) रोहीदास बाबु तारे ५२) किशोर बाबु तारे ५३)लक्ष्मी रतन म्हात्रे ५४)हरिदास रतन म्हात्रे ५५) शिवदास रतन म्हात्रे ५६)सखुबाई अनंत म्हात्रे ५७) शंवती बाबु गोंडे ५८) शारदा मनोहर पाटील ५९) सुनंदा गजानन म्हात्रे ६०) जयवंती दिनकर पाटील ६१)पार्वती रविकांत चौधरी ६२)संजिव रमेश नाटल ६२) परेश रमेश पाटील ६४) बाळु शंकर तारे ६५) सुधाबाई केशव तारे ६६) यमुनाबाई केशव तारे ६७)शांतीबाई मोतीराम तारे ६८)पंजळीबाई नारायण तारे ६९) केशव चांगो तारे जि. ठाणे यांना भिवंडी तालुक्यातील मौजे काल्हेर यंगल स.नं. १०/१/१क, १/१/१, १/१/२क, १/१/३, १/१/४, १/१/४अ, १/४क, १/१/५, १/१/६, १/१/७, १/१/७अ, ५अ., ५क, २, ४/२अ., ६, ७, ८, ९, १०, ११, १२, ५८/२७, ३०, ३१, ३२, ३३, ३६, ३७ मधील क्षेत्र ३०३०-०० चौ.मी. एवढ्या जमीनीचा वाणिज्य या विंगर शेतकी प्रयोजनाय वापर करण्या बाबत पुढील शर्तीवर अनुज्ञा (परमीशन) देण्यांत येत आहे.

त्या शर्ती अशा:-



१. ही परवानगी अधिनियम त्याखालील केलेले नियम यांना अधिन ठेवून देण्यांत आलेली आहे.
२. अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने (प्रॉटीने) अशा जमीनीचा वापर व त्यावर्गल इमारतीच्या आणि किंवा अन्य बांधकामाचा उपयोग उक्त जमीनीचा ज्या प्रयोजनाय उपयोग करण्यास परवानगी देण्यांत आली असंल त्या प्रयोजनाय कंवल कंल पाहिजे. आणि त्यानं अशी जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा अशी इमारत यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनाय जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडून लशां अर्थाची आगाऊ लेखी परवानगी मिळविल्याशिवाय वापर करता कामा नये. इमारतीच्या वापरावरून जमिनीचावापर ठरविण्यांत येईल.
३. अशी परवानगी देणाऱ्या प्राधिकाऱ्याकडून अशा भूखंडाची किंवा त्यांचे जे कोणतेही उपभूखंड करण्या बाबत मंजूरी मिळाली असंल त्या उपभूखंडाची आणखी पोट विभागणी करता कामा नये.
४. अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने (अ) जिल्हाधिकारी व संवधित नगरपालिका प्राधिकरण यांचे समाधान होईल अशा रीतीने अशा जमीनीत रस्ते, गटारे वगैरे बांधून आणि (ब) भूमापन विभाग कडून अशा भूखंडाची नोजणी व त्यांचे सीमांकन करून ती जमीन या आदेशाच्या तारखे पासुन एक वर्षाच्या आंत मंजूर आराखड्या प्रमाणेच काटेकोरपणे विकसित केली पाहिजे. आणि अशा रीतीने ती जमीन विकसित केली जाई पर्यंत त्या जमीनीची कोणत्याही रीतीने विल्हेवाट लावता कामा नये.
५. अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीस असा भूखंड विकायचा असंल किंवा त्यांनी इतर प्रकारे विल्हेवाट लावयची असंल तर अशा अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने तो भूखंड वा आदेशाल आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचं पालन करुनच विकणे किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावणे आणि त्यांचं निष्पादित केलेल्या विनंग्यात तसा खास उल्लेख करणे हे त्यांचं कर्तव्य असंल.

S. S. S. S. S.

३/-



ब ब उ - १
 व. क्र. ६६०४२०१०
 थाने १६/३१

- ३ -

क्र. महसुल/क-१/टे-८/एनएपी/एसआर-४९/२०००

६. या सोयत जोडलेल्या स्थळ आराखड्यात आणि किंवा इमारतीच्या नकाशात निर्दिष्ट केल्या प्रमाणे इतक्या जांते क्षेत्रावर बांधकाम करण्या विषयी ही परवानगी देण्यांत आलेली आहे. सदर भूखंडातील नकाशात दर्शविल्या प्रमाणेच उर्वरित क्षेत्र विना बांधकाम मोकळे सोडले पाहिजे.
- ६अ) प्रस्तावित बांधकाम हे नकाशात दर्शविलेल्या मजल्या पेक्षा जास्त मजल्याचे असू नये.
७. प्रस्तावित इमारत किंवा कोणतेही काम (असल्यास) त्यांच्या बांधकामास सुरुवात करण्यापूर्वी अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (ग्रॅंटीने) सहाय्यक संचालक नगर रचना ठाणे यांची असे बांधकाम करण्या विषयाची आवश्यक ती परवानगी मिळविणे हे अशा व्यक्तीवर बंधनकारक असेल.
८. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सोयत जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे सीमांतिक मोकळे अंतर (ओपन मार्जीनल डिस्टेंसेस) सोडले पाहिजे.
९. या आदेशाच्या दिनांका पासून एक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचा विंगर शेत प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केली पाहिजे. मात्र वेळोवेळी असा कालावधी वाढविण्यांत आला असेल तर ती गोष्ट अलाहिदा. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उपरोक्त प्रमाणे न केल्यास ही परवानगी रद्द करण्यांत आली असल्याचे समजण्यांत येईल.
१०. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचे विंगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्यास ज्या दिनांका पासून सुरुवात केली असेल किंवा ज्या दिनांकास त्याने अशा जमीनीच्या वापरात बदल केला असेल तर तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आंत तलाठ्या मार्फत भिवंडी तहसिलदारांस कळविले पाहिजे. जर तो असे करण्यास चुकले तर महाराष्ट्र जमीन महसुल (जमीनीच्या वापरातील बदल व विंगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये त्याच्यावर कार्यवाही करण्यास असा अनुज्ञाग्राही पात्र ठरेल.
११. अशा जमीनीचा त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास अनुज्ञाग्राहीस परवानगी देण्यांत आली असलेल्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास प्रारंभ करण्याच्या दिनांका पासून सदर अनुज्ञाग्राहीने त्या जमीनीच्या क्षेत्रात दर चौ.मी. मागे ०.०० रुपये दराने विंगर शेतकी आकारणी दिली पाहिजे. किंवा परवानगीच्या तारखेच्या पूर्वलक्षी प्रभावाने अथवा त्यानंतर अंमलात येणारे विनशेती दराने विनशेती आकार देणे बंधनकारक राहिल. अशा जमीनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यांत आला तर त्या प्रसंगी निराळ्या दराने विंगर शेतकी आकारणीच्या हमीची मुदत अजून समाप्त व्हावयाची आहे ही गोष्ट विचारात घेण्यात येणार नाही.
१२. दिनांक ३१/७/९५ रोजी अस्तित्वात आलेल्या दराने अकृषिक आकारणी सदर आदेशामध्ये करण्यांत आलेली असली तरी महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ मधीली तरतुदी नुसार आणि त्या अनुषंगाने वेळोवेळी तयार करण्यांत आलेल्या प्रचलित नियमानुसार दिनांक १/८/९९ पासून अकृषिक आकारणीचे जे सुधारीत प्रमाणदर अंमलात येतील त्या दरानुसार आकारणीची रक्कम भरणे परवानगी धारकावर बंधनकारक राहिल. तसेच दिनांक १/८/९९ पासून निर्गमित केलेल्या आदेशान्वये जरी जुन्या दराने अकृषिक आकारणीचे दर नमूद केले असले तरी जे दर व नविन अस्तित्वात येणारे दर यामधील परकाची रक्कम भरणे हे देखिल अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल. त्याचप्रमाणे रुपांतर कराचे परकाची रक्कम भरणे परवानगी धारकावर बंधनकारक राहिल.
१३. सदर जागेची अती तातडीची मोजणी फी रक्कम रु. ४५००/- (अक्षरी रु. चार हजार पाचशे मात्र) चलन क्र. २९५/२००२ दिनांक १२/६/२००२ अन्वये शासन जमा केली आहे.

Signature १३/६/२००२



पत्र क्र - १
श. क्र. E 6074/१०
पत्र क्र. १११/३१
पत्र क्र. १११/३१

क्र.महसुल/क-१/दे-८

पत्र क्र. १११/३१

१४. भूमापन विभागाकडून जमीनीची मोजणी करण्यात आल्या नंतर अशा जमीनीचे जिनक क्षेत्रफळ आढळून येईल तितक्या क्षेत्रफळानुसार या आदेशात आणि सनदीमध्यं नमूद केलंलें क्षेत्र तसंच विंगरशेतकी आकारणी यांत बदल करण्यांत येईल.

१५. सदर जमीनीच्या विंगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून दोन वर्षांच्या कालावधीत अनुज्ञाप्रीने अशा जमीनीवर आश्रयक ती इमारत बांधली पाहिजे. अन्यथा सदरहू आदेश रद्द समजण्यांत येईल. व अनुज्ञाप्राप्ती यांना अकृषिक परवानगीसाठी नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.

१६. पुर्वीच मंजूर केलेल्या नकाशावरहुकुम अगोदरच बांधलेल्या इमारतीत अनुज्ञाप्राप्तीने कोणतीही भर घालता कामा नये किंवा ती मध्ये कोणताही फेरबदल करता कामा नये. मात्र अशी भर घालण्यासाठी किंवा फेरबदल करण्यासाठी जिल्हाधिकार्यांचे परवानगी घेतली असेल आणि अशा भरीचे किंवा फेरबदलाचे नकाशे मंजूर करून घेतले असतील तर ती नोटे घेऊन देऊन.

१७. अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने आजुशानुच्या परिसरांत अस्वच्छता व वाण निर्माण होणार नाही अशा रीतीने आपल्या स्वतःच्या खर्चाने आपली पाणीपुरवठ्याची व सांडपाण्याचा नियारा करण्याची व्यवस्था केली पाहिजे.

१८. जमीनीच्या विंगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका परसून एक महिन्याच्या कालावधीत अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने महाराष्ट्र जमीन महसुल (जमीनीच्या वापरास बदल व विंगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ यातील अनुसूची पाच मध्ये दिलेल्या नमुन्यात एक सनद करून देऊन तील या आदेशातील सर्व शर्ती समाविष्ट करणं त्यास बंधनकारक असेल.

१९.अ. या आदेशात आणि सनदीमध्यं नमूद केल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपबंधान्वये असा अनुज्ञाप्राप्ती ज्या कोणत्याही शास्तीस पात्र ठरेल त्या शास्तीस बाधा न येऊ देता टाण्याच्या जिल्हाधिकार्यास तो निर्दिष्ट करेल असा दंड आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमीन किंवा भूखंड अज्ञातार्याच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.

२०.अ. वरील खंड (अ) मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरीही या परवानगीच्या तरतुदींवरुद्ध जाऊन कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यांत आले असेल किंवा तरतुदीं विरुद्ध या इमारतीच्या किंवा बांधकामाचा वापर करण्यांत आला असेल तर विनिर्दिष्ट भूदतीच्या आंत अशा रीतीने उभारलेली इमारत काढून टाण्याच्या विषयी किंदा तील फेरबदल करण्याविषयी टाण्याच्या जिल्हाधिकार्याने निर्देश देणे विधी संमत असेल. तरीच टाण्याच्या जिल्हाधिकार्याला अशी इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा तील फेरबदल करण्याचे काम करवून देण्याचा किंवा त्या प्रीत्यर्ध आलेला खर्च अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीकडून जमीन महसुलाची टक्काकी म्हणून वसूल करून देण्याचा अधिकार असेल.

२०. दिलेली ही परवानगी मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम इ. सारख्या त्या त्यांठी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याचे कोणतेही उपबंध प्रकरणाच्या अन्य संघर्षीत बाबीच्या बाबतीत लागू होतील. त्या उपबंधाच्या अधिन असेल.

२१. अनुज्ञाप्राप्ती यांनी जिल्हा परिषद ठाणे यांनी बसविलेले विशेष करार्ची रक्कम भरणे बंधनकारक राहिल.

शा.प.अ. ११/३१



क्र. सं. ड - १
व. क्र. १६७२/२०१०
पाने १९/३१

- ५ -

क्र. महसुल/क-१/ट-८/एनएपी/एसआर-४९/२०००

२२. अनुज्ञाप्राप्ती यांनी सहाय्यक संचालक नगर रचना ठाणे यांचे कडील मंजूर नकाशावरहुणुनच बांधकाम केलें पाहिजे.

२३. अनुज्ञाप्राप्ती यांनी सहाय्यक संचालक नगर रचना ठाणे यांचेकडील बांधकाम नकाशा व्यक्तिरिक्त जादा बांधकाम केल्यास अगर बांधकामा मध्ये बदल करुन जादा चटईक्षेत्र निर्देशांक वापरल्यास अनुज्ञाप्राप्ती ह महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ अन्वये फौजदारी स्वरुपाचा गुन्हा दाखल करण्यास मात्र रहातील व असे जादा बांधकाम दूर करण्यास मात्र राहिल.

श्री. ए. ए. *

साहि/-
(आय. एस. चहल)
जिल्हाधिकारी ठाणे

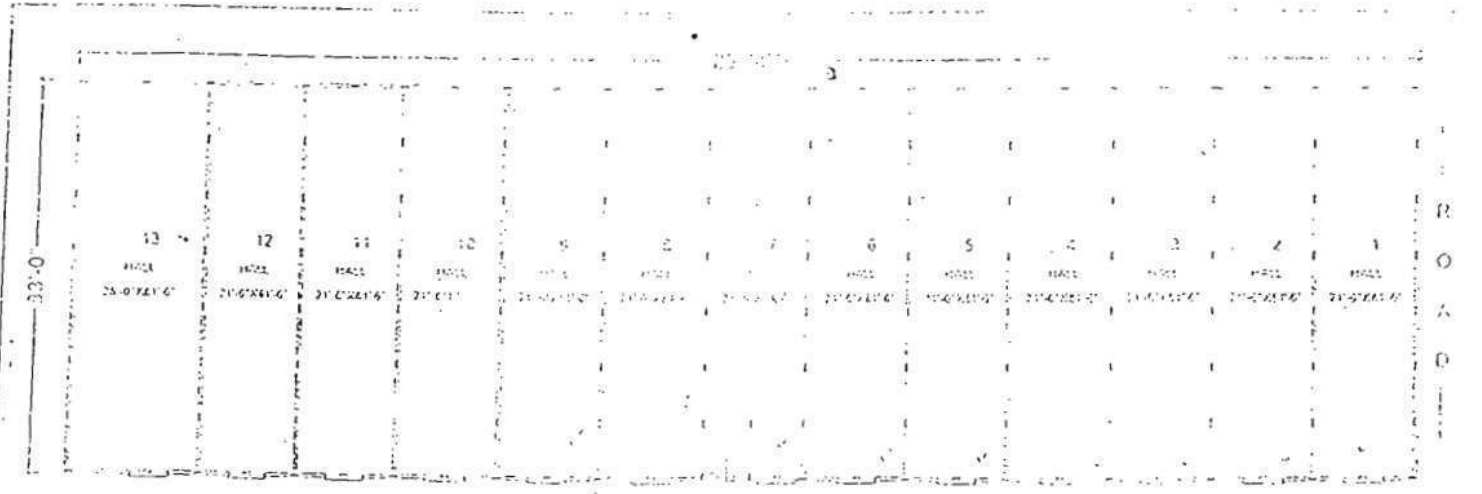
प्रति,

श्री. रमणीकलाल जेठालाल शहा स्वतः करिता

व सज्जाराम काना तरे व इतर यांचे कुळमुखार्या म्हणून
सा. काल्हेर ता. भिवंडी जि. ठाणे

Signature 9/3/12
जिल्हाधिकारी ठाणे करिता





GROUND FLOOR PLAN

AREA STATEMENT

GODOWN NO.	CARPET AREA	BUILT UP AREA IN SQ. FT. CARPET PER 70%
1 TO 6	1753.00 SQ. FT.	2103.00 SQ. FT.
7	1565.00 SQ. FT.	1879.00 SQ. FT.
8 TO 12	1753.00 SQ. FT.	2103.00 SQ. FT.
13	2262.00 SQ. FT.	2739.00 SQ. FT.

FOR : MIS RANJAN CONSTRUCTION
 PROP. MR. RAMNIK SETHI
 SITE AT : KALHER.

K. ... AND ASSOCIATES

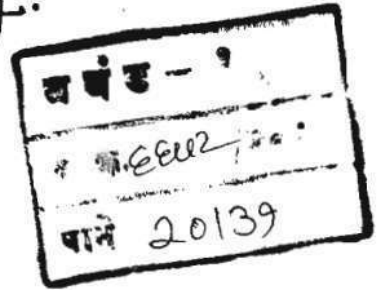
ENGR. CO. - CONDOLIDGE ROAD
 DR. MALAKUR NAKA BHAYANDER
 DIST. THANE, MUMBAI - 400 071

रानि	र. नं. ६६०२४०१०	रानि - १
१९/३९		

5945/10

Power of Attorney.

KANAK Todi
to
Jyotish Todi



Registered - 5/5/10
Notary

For Jyotish Todi





BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LTD. (SCHEDULED BANK)
Franking Deposit Slip
 Govt. of Mah. General Stamp Office Licence No. D-5/STP(V)/C.R.1056/07/05/1728 - 31/05

(Customer Copy)

Date: 05/05/10

Deposit Br.: Bhiwandi, Thane. (57)

Pay to: Bombay Mercantile Co-operative Bank Ltd.
 A/c. Stamp Duty

Franking Value Rs.	500/-
Service Charges Rs.	10/-
Total Rs.	510/-

Name of Stamp Duty paying party:

Kanaklata C. Todt

29/39

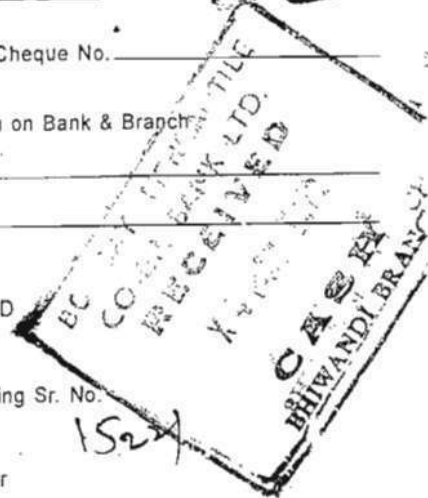
DD / Cheque No.

Drawn on Bank & Branch

Tran ID

Franking Sr. No.

Officer



BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LTD.
 AUTHORIZED SIGNATORY
 BHIWANDI BRANCH



(GENERAL STAMP RS. 500/-)

IRREVOCABLE POWER OF ATTORNEY

TO ALL WHOM THESE PRESENTS SHALL COME

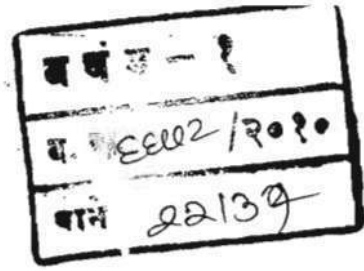


I, SMT. KANAKLATA CHANDRAKANT TODI, Age 50 Years

Occupation: Housewife, (PAN: AALPTA307K.); residing at B-51, Moonlight Apartments, Altamount Road, Mumbai - 400 026; SEND GREETINGS TO

Bombay Mercantile Co-operative Bank Ltd.
 Bhiwandi Branch,
 38, Kalyanagar,
 Bhiwandi-421 302.
 D-5/STP(V)/C.R.1056/07/05
 1728-31/05

शुद्ध 15221
 131683
 R. 0060500/-PB5452
 INDIA
 SPECIAL SERVICE
 MAY 04 2010
 16:30



I am the owner, seized and possessed and otherwise well entitled to R.C.C. Plinth No. J/11, on Ground Floor, admeasuring about 1950.00 Sq. Ft., equivalent to 181.22 Sq. Mtrs.; alongwith equal area of land beneath the plinth with right to construct open to sky; bearing Survey No. 10, Hissa No. 1/1/3; situate, lying and being at Kalher, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane; within the limits of Kalher Grampanchayat, Talathi-Saja Purna, Sub-Registration District & Taluka Bhiwandi, and Registration District & District Thane; (and for the sake of brevity hereinafter referred to as "the said property").

And I intent to sale the said property being R.C.C. Plinth No. J/11, on Ground Floor, admeasuring about 1950.00 Sq. Ft., equivalent to 181.22 Sq. Mtrs.; alongwith equal area of land beneath the plinth with right to construct open to sky; bearing Survey No. 10, Hissa No. 1/1/3; situate, lying and being at Kalher, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane; within the limits of Kalher Grampanchayat, Talathi-Saja Purna, Sub-Registration District & Taluka Bhiwandi, and Registration District & District Thane.

However, I am unable to present myself before the various authorities to complete the Sale proceedings and hence, I hereby appoint my Brother-in-law SHRI JAGDISH PURSHOTTAMDAS TODI, Age 67 Years, Occupation: Business; residing at C-24, Raj Industrial Complex, Marol Maroshi, Military Road, Andheri (E), Mumbai - 400 059; as my Constituted Attorney with the following specific authority.

NOW KNOW YOU ALL AND THESE PRESENT WITNESS that I SMT. KANAKLATA CHANDRAKANT TODI, Age 58 Years, Occupation: Housewife, (PAN XXXXXXXXXX) residing at B-51, Meher Apartments, Altamount Road, Mumbai - 400 025 do hereby appoint, and constitute the said SHRI JAGDISH PURSHOTTAMDAS TODI, Age 67 Years, Occupation: Business; residing at C-24, Raj Industrial Complex, Marol Maroshi, Military Road, Andheri (E), Mumbai - 400 059; as true and lawful attorney with full powers and authority to sign and execute the Sale



बळड-१
स. नं. ६६०२/२०१०
पान २४१३७

Deed/ Agreement, Agreement For Sale And Transfer, to admit execution whereof, to present before the Joint Sub-Registrar of Assurances at Bhiwandi, to sign and to give thumb-impression before the Joint Sub-Registrar, Bhiwandi, to apply to the District Registrar for registration, etc. and to do all acts, deeds, and things on my behalf and in my name.

IN WITNESS WHEREOF, We have hereunto set and subscribed in our hand on this day of April, 2010;



Signature of the Executant,

Kanaklata Toddi

SMT. KANAKLATA CHANDRAKANT TODI

Signature of the Attorney,



SHRI JAGDISH PURSHOTTAMDAS TODI

Identify By Me



Witnessed/Before Me Sr. No. 5945/10

NPYAZ MUMIN (Advocate)
NOTARY-GOV. of Maharashtra
81, Kap-Islampura, Bhiwandi

10 MAY 2010

Ad. Jeetendra N. Shete
502/103, Siddhivinayak, Kasar Ali,
Bhiwandi - 421302



THE BHARAT CO-OPERATIVE BANK (MUMBAI) LTD

BANKER'S CHEQUE

Date 17/9/10

Ac Payee Only

Pay Joint Sub Registrar Bhiwandi or Order

Rupees One thousand nine hundred and eighty only

Rs. 1980/-

OT
TT
OL
TL
OC
TC

MANIPAL PRESS LIMITED, MUMBAI - 2007

Not above 1980/-

On Account of P. J. Export

FOR THE BHARAT CO-OPERATIVE BANK (MUMBAI) LTD

THE BHARAT CO-OPERATIVE BANK (MUMBAI) LTD
(Multistate Scheduled Bank)
Bhiwandi - 421 302 (Dist. Thane) TEL : 952522-220444, 952522-221555
BWD / A / 08 IFSC / RTGS NO. BCBM0000027

[Signature]
Authorized Signatories

⑈88750⑈ 400112023⑈

17

भारत - १
ए. नं. ६६०४२०१०
वर्ष २०१०

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAAFB8437A

P J EXPORTS

DATE OF INCORPORATION/FORMATION
22-07-1990

बैंड -
क. 8000
बाने 23/39

बैंड - 1
क. 8002/2090
बाने 23/39



PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAAFB6136C

BRIMOHAN PURUSOTTAMDAS

DATE OF INCORPORATION/FORMATION
09-07-1958

बैंड - 1
क. 8002
बाने 24/39

R. Singh
DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAAPT9909R



JAGDISHPRASAD TODI

FATHER'S NAME
PURUSOTTAMDAS TODI

DATE OF BIRTH
14-01-1944

SIGNATURE

R. Singh
DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)





केवल तीन महीने के लिए वैध VALID FOR THREE MONTHS ONLY

बैंकर्स चेक **BANKER'S CHEQUE**

Pay Joint Sub Registrar Bhiwandi

Reverted date 20 MAR 2010
17 SEP 2010
को या आदेशानुसार or Order

रुपये Rupees Two Hundred twenty only

रु. Rs. 220

on account of Shankar S. Pawar

के मददे अदा करें।

BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LIMITED

For BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LTD.

बॉम्बे मर्कन्टाईल को-ओपरेटिव्ह बँक लि. (SCHEDULED BANK)

BHIWANDI BR., DIST THANE - 421 302.

PYO NO BWD

AUTHORISED SIGNATORIES
(Code No.) (Code No.)

⑈046212⑈ 400069022⑈ 000001⑈ 12

ब. नं. १
ब. नं. ६६७२७०१०
ब. नं. २७/३१

खंड - १
द. नं. EEU
पाने 28/39

आयकर विभाग
INCOME DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAMESH CHANDULAL SHAH
CHANDULAL NAGARDAS SHAH

23/07/1958
Permanent Account Number
AYUPS4073K

Signature



खंड - १
ब. क. एन/२०१०
पाने २७३९


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

GAJANAN KASHINATH KADAM
KASHINATH MAHADEV KADAM

28/03/1984
Permanent Account Number
AQCPK4915C

Signature



15022006





21/09/2010

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोषवारा भाग-1

बवड1

दस्त क्र 6672/2010





1:50:16 pm

भिवंडी 1

30/39

दस्त क्रमांक : 6672/2010

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाम: म. पी जे एक्सपोर्ट तर्फे पार्टनर सुलोचना जगदीश तोदी - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: सी-24, राज इंड कॉ., मारोल मारोशी, अंधेरी मुंबई-59 ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - श	लिहून घेणार वय 63 सही <i>sulochana todo</i>	 63002 - 232096	
2	नाम: कनकलता चंद्रकांत तोदी यांच्या तर्फे कु.मु. म्हणुन जगदीशप्रसाद पुरुषोत्तमदास तोदी - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: 414, काकड मार्केट, 306, कालब	लिहून देणार वय 67 सही <i>K. M. Mahan</i>	 - 232087	





दस्त गोषवारा भाग - 2

बवड1

दस्त क्रमांक (6672/2010)

39/39

दस्त क्र. [बवड1-6672-2010] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :219500 मोबदला 219500 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 13170

पावती क्र.:6672 दिनांक:21/09/2010
पावतीचे वर्णन
नांव: मे. पी जे एक्सपोर्ट तर्फे पार्टनर सुलोचना
जगदीश तोदी --

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :21/09/2010 01:46 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 21/09/2010
दस्त हजर करणा-याची सही :

Sulochana Todo

2200 :नोंदणी फी
620 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल
(आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

2820: एकूण

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र
शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 21/09/2010 01:46 PM
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 21/09/2010 01:49 PM
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 21/09/2010 01:50 PM
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 21/09/2010 01:50 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 21/09/2010 01:50 PM

दु. निबंधकाची सही भिवंडी 1

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्ताऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) रमेश चंदुलाल शाह- - ,घर/फ्लॅट नं:

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: न्हावीपाडा भिवंडी

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव:-

तालुका: -

पिन: -

2) गजानन के. कदम- * ,घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

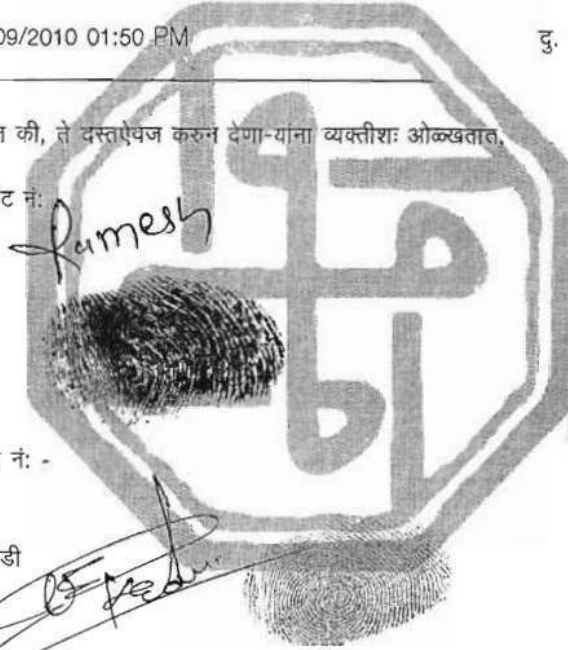
ईमारत नं: 502, कासारआळी, भिवंडी

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव:-

तालुका: -

पिन: -



Ramesh

[Signature]



दस्ताऐवजापासून जोडलेले कागदपत्र, कुळमुखत्यारपत्र
व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास याची संपुर्ण
जबाबदारी निष्पादकाची राहिल.

दु. निबंधकाची सही
भिवंडी 1

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्ताऐवज
एकूण ₹ ते 39,000 पावे आहेत

दस्ताचा निबंधक शालदा-१



...

[Signature] बुकाधि
६६०२ नवरी नोंदला

सह. दु. नि. भिवंडी-१,
दिनांक २९ माहे ०९ सन २०१०



दुय्यम निबंधक: भिवंडी 1

दस्ताक्रमांक व वर्ष: 6672/2010

नोंदणी 63 म

Tuesday, September 21, 2010

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

Regn. 63 m e

1:50:24 PM

गावाचे नाव : काल्हेर

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अभिहस्तातरणपत्र व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 219,500.00
बा.भा. रु. 219,500.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 10/1 वर्णन: मौजे काल्हेर, ता. भिवंडी येथील स.नं. 10/1/1/3 या जमीनीवरील दुसरा मजला नियोजित गोडावुन नं.जे-211 क्षेत्र 181.22 चौ.मी. एफएसआय
- (3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) कनकलता चंद्रकांत तोदी यांच्या तर्फे कु.मु.म्हणुन जगदीशप्रसाद पुरुषोत्तमदास तोदी - -; घर/फ्लॅट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: 414, काकड मार्केट, 306, कालबादेवी रोड मुंबई, शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मे. पी. जे. एक्सपोर्ट तर्फे पार्टनर सुलोचना जगदीश तोदी - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: सी-24, राज इंड कॉ., मारोल मारोशी, अंधेरी नुबई-59; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 21/09/2010
- (8) नोंदणीचा 21/09/2010
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 6672 /2010
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 13170.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 2200.00
- (12) शेरा



तह. दुय्यम निबंधक, भिवंडी-१.