



Tuesday, September 21, 2010

1:34:00 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 6669

गावाचे नाव काल्हेर

दिनांक 21/09/2010

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक बवड1 - 06669 - 2010

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र



सादर करणाराचे नाव:मे. पी जे एक्सपोर्ट तर्फे पार्टनर सुलोचना जगदीश तोदी - -

नोंदणी फी	:-	1930.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (24)	:-	480.00
एकूण	रु.	2410.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 1:48PM ह्या वेळेस मिळेल

तद्व दृश्यस त्रिभुजक निवडी-1
मुख्य निवडी

बाजार मुल्य: 193000 रु. मोबदला: 193000रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 11580 रु.

देयकाचा प्रकार :डीडी/घनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: दि भारत को. ऑ. बँक (मुंबई) लि. शाखा भिवंडी;

डीडी/घनाकर्ष क्रमांक: 887497; रक्कम: 1930 रु.; दिनांक: 17/09/2010



गावाचे नाव : काल्हेर

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अभिहस्तांतरणपत्र व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणा देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 193,000.00
वा.भा. रु. 193,000.00
- (2) भू-गापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 58/33 वर्णन: मौजे काल्हेर, ता. भिवंडी येथील स.नं. 58/33 या जमीनीवरील दुसरा मजला नियोजित गोडावुन नं.जे-208 क्षेत्र 159.48 चौ.मी. एफएसआय
- (3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मे. ब्रिजमोहन पुरुषोत्तमदास तर्फे भागीदार श्री जगदीशप्रसाद पुरुषोत्तमदास तोदी - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: सी-24, राज इंड कॉ., मारोल मारोशी, अंधेरी मुंबई-59; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मे. पी जे एक्सपोर्ट तर्फे पार्टनर सुलोचना जगदीश तोदी - -; घर/फ्लॅट नं: सी-24, राज इंड कॉ., मारोल मारोशी, अंधेरी मुंबई-59; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 21/09/2010
- (8) नोंदणीचा 21/09/2010
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 6669 /2010
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 11580.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 1930.00
- (12) शेर

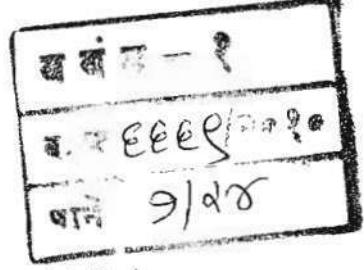


दुय्यम निबंधक, भिवंडी-१.



महाराष्ट्र शासन - नोंदणी व मुद्रांक विभाग

मुल्यांकन अहवाल सन २०१०



१. दस्ताचा प्रकार :- कामसंवेदीवक अनुच्छेद क्रमांक ५५
२. सादरकर्त्याचे नांव :- मे. पी. जे. क्वसपोर
३. तालुका :- बिर्वडी
४. गावाचे नांव काहेर
५. नगरभुमापन क्रमांक / सर्व्हे क्र. / अंतिम भुखंड क्रमांक :- ५५३३
६. मूल्य दरविभाग (झोन) :- उपविभाग
७. मिळकतीचा प्रकार :- खुली जीमन निवासी कार्यालय दुकान औद्योगिक
प्रति चौ.मी. दर :-
८. दस्तात नमुद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ :- १५६.०८ कारपेट / बिल्ट अप चौ. मीटर / फूट
९. कारपार्किंग :- गच्ची :- पोटमाळा :-
१०. मजला क्रमांक :- उदवाहन सुविधा आहे / नाही
११. बांधकाम वर्ष :- घसारा :-
१२. बांधकामाचा प्रकार : आरआरसी / इतर पक्के / अर्धे पक्के / कच्चे
१३. बाजारमूल्यदर तक्त्यातील मार्गदर्शक सुचना क्र. :- ज्यान्चये दिलेली घट / वाढ
१४. लिक्व् अॅण्ड लायसन्सचा दस्ता :- १. प्रतिमाह भाडे रक्कम :-
निवासी / अनिवासी २. अनामत रक्कम / आगावू भाडे :-
३) कालावधी :-
१५. निर्धारित केलेले बाजारमूल्य :- १२३०००/-
१६. दस्तामध्ये दर्शविलेली मोबदला :- १२३०००/-

१७. देय मुद्रांक शुल्क :- ११५८०/- भरलेले मुद्रांक शुल्क ११५८०/-

१८. देय नोंदणी फी :- १२३००/-

लिपीक



सह दुय्यम निबंधक

११११११
११११११
११११११

THE BHARAT CO-OP. BANK (MUMBAI) LTD.
(MULTI-STATE SCHEDULED BANK)
Goregaon / Mulund B. W. E. L. Branch

Franking / Stamp duty pay Slip > (Customer's Copy)

Receipt No. 115495 Date 17/9/10

Name and Address of Stamp duty Payee

M/s. P. J. Exports.

Tel. / Mobile No. :

Documents Name : Sale - Deed.

Franking Value	Service Charges	Total Amount
No. of Doc. <u>10</u> X Rs. <u>10</u>	No. of Doc. <u>10</u> X Rs. <u>10</u>	11,580 10
= Rs. <u>11,580</u>	= Rs. <u>11,580</u>	Rs. <u>11,590</u>

Rupees in words > Eleven thousand five hundred ninety

Cash / P.O. / D.D. No.:

P.O. / D.D. Drawn on :

Counter Party Name Alka A. Todi

Rs. PAN No.

Purchaser Signature :
(For Bank's use only)

Received Rs. _____
Franking Sr. No.: _____
Scroll No _____
Authorized Signatory
BCB/1000/6ksx50Lvs.RDP/01/2010

The Bharat Co-op Bank (Mumbai) Ltd.
 Bhiwandi Br., 1ST Floor, R.K. Business Centre
 Marip Kaneri, Taldia Bhiwandi,
 Dist. Thane - 421 302
 Authorised Signatory
 RASHA NAWALAT
 The Bharat Co-op. Bank (Mumbai) Ltd.
 D-5/STP/CR.1063/04/10/991-04/10

“SHREE” (General Stamp Rs. 11,580/-)

SALE - DEED

CONSIDERATION VALUE Rs. 1,93,000/-

VALUATION FOR STAMP DUTY Rs. 1,93,000/-



THIS ARTICLES OF SALE DEED made and entered into at Bhiwandi on this 25th day of September, 2010;

Alka A. Todi

S. Todi

INDIA
 STAMP DUTY
 MAHARASHTRA
 02058
 102060
 Rs. 0011580/- PB7011
 17:19
 SPECIAL
 ADHESIVE
 SEP 17 2010

दस्तावेज - १
द. नं. EEEES-10
पारी 3/28

BETWEEN

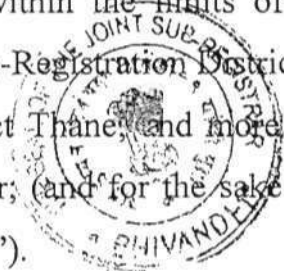
"THE PURCHASER": **M/S. P. J. EXPORTS**, A Partnership Firm, Through Its Partner **SMT. SULOCHANA JAGDISH TODI**, Age 63 Years, Occupation: Business, (PAN : ACLPT4964F); Having its Office Address at C-24, Raj Industrial Complex, Marol Maroshi, Military Road, Andheri (E), Mumbai - 400 059; (which expressions shall unless, it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include its respective heirs, nominees, administrators, legal representatives, assigns, etc). **PARTY OF ONE PART;**

AND

"THE VENDOR": **M/S. BRIJMOHAN PURUSHOTTAMDAS**, A Partnership Firm, (PAN : AAafb6136C), Having Its Office Address at 414, Kakad Market, 306, Kalbadevi Road, Mumbai - 400 002; Through Its Partner **SHRI JAGDISH PURUSHOTTAMDAS TODI**, Age 67 Years, Occupation: Business, (PAN : AAAPT9909R); (which expressions shall unless, it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include its respective partner, their respective nominees, administrators, legal representatives, assigns, etc). **PARTY OF OTHER PART;**

WHEREAS:

1) The Vendor is the owner, seized and possessed and otherwise well entitled to F.S.I. (FLOOR SPACE INDEX) for the proposed Godown bearing No. J/208, admeasuring about 1716.00 Sq. Ft., equivalent to 159.48 Sq. Mtrs.; **on Second Floor**, constructed on plot of land bearing Survey No. 58, Hissa No. 33; alongwith undivided common interest in the land beneath the premises, with rights to construct from the top of First Floor to open to the sky; situate, lying and being at Kalher, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane; within the limits of Kalher Grampanchayat, Talathi-Saja Kalher, Joint Sub-Registration District & Taluka Bhiwandi, and Registration District & District Thane; and more particularly described in the Schedule written hereunder; (and for the sake of brevity, hereinafter referred to as "the said premises").



ब. सं. - १
ब. सं. EEE... १०
पाने ०/२४

2) By Virtue of a Registered Sale Deed bearing Registration Serial No. 2070/2004, dated 19/05/2004 duly registered with Sub-Registrar of Assurances, Bhiwandi the Vendor, herein, has acquired ownership rights over the R.C.C. Plinth No. J/8, on Ground Floor, admeasuring about 1716.00 Sq. Ft., equivalent to 159.48 Sq. Mtrs.; constructed on plot of land bearing Survey No. 58, Hissa No. 33; alongwith undivided common interest in the land beneath the premises with rights from top of ground floor to open to sky; situate, lying and being at Kalher, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane; within the limits of Kalher Grampanchayat, Talathi-Saja Kalher, Joint Sub-Registration District & Taluka Bhiwandi, and Registration District & District Thane and since then the Vendor is in use occupation, enjoyment and possession of the said premises being absolute owners thereof and the same is recorded in the name of the Vendor in all Government Record of Rights.

3) The Collector of Thane has granted non-agricultural permission for the said land vide Order No. REV/DESK-1/T-8/NAP/SR-49/2000, dated 13/06/2000.

4) The Kalher Grampanchayat had given permission for construction of the said premises and had approved the plans and specifications for the construction of the said premises by passing the Resolution No. 17/29 dated 24/05/2001.

5) In pursuant to the above said permissions, the Vendor has developed the said land and erected R.C.C. Structure, with Ground plus First Floor consisting of R.C.C. plinths/Godowns.

6) However, now the Purchaser herein is desirous of purchasing the F.S.I. (FLOOR SPACE INDEX) for the proposed Godown bearing No. **J/208**, admeasuring about 1716.00 Sq. Ft., equivalent to 159.48 Sq. Mtrs.; **on Second Floor**, constructed on plot of land bearing Survey No. 58, Hissa No. 33; alongwith undivided common interest in the land beneath the premises, with rights to construct from the top of First Floor to open to the sky; situate, lying and being at Kalher, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane; within

ब. नं. ६६६९
५/२४

the limits of Kalher Grampanchayat, Talathi-Saja Kalher, Joint Sub-Registration District & Taluka Bhiwandi, and Registration District & District Thane and more particularly described in the Schedule referred to in this Sale Deed and as per the Plan approved by the concerned Authorities.

7) The Vendor has agreed to sell to the Purchaser and the Purchaser has agreed to purchase from the Vendor, the said premises at Village Kalher, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane on the aforesaid land with all rights, attached and/or relating thereto for a total consideration of Rs. 1,93,000/- (Rupees One Lakh Ninety Three Thousands Only) being the market value, free from all encumbrances, liabilities and charge.

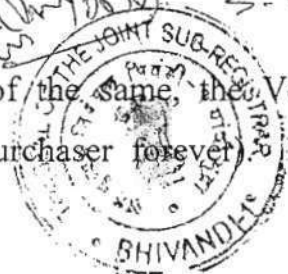
8) The Purchaser has requested the Vendor to execute this Sale Deed in respect of the said premises in favour of the Purchaser and the Vendor has agreed to execute this Sale Deed in respect of the said premises in favour of the Purchaser in the matter hereinafter appearing.

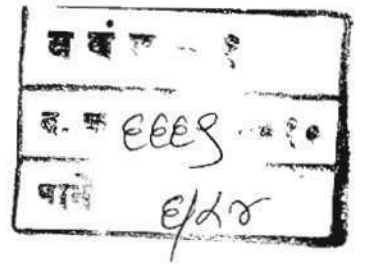
THIS INDENTURE WITNESSETH AS FOLLOWS:-

THAT in pursuance of the Indenture of Sale Deed and on full consideration of Rs. 1,93,000/- (Rupees One Lakh Ninety Three Thousands Only) having paid by cheques by the Purchaser to the Vendor on execution of this Sale Deed :-

<u>Name of Bank</u>	<u>Ch.No.</u>	<u>Date</u>	<u>Amount Rs.</u>
Canara Bank	668505	21/9/10	193000/-
			}
Total			<u>1,93,000/-</u>

(the receipt of the same, the Vendor hereby admits, acknowledges and releases the Purchaser forever)

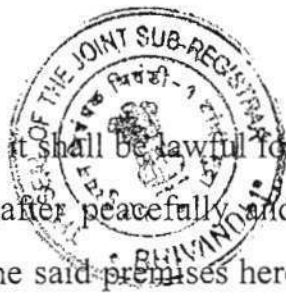




THE Vendor doth hereby grant, sell, convey, assure and transfer and assign unto the Purchaser ALL AND SINGULAR and piece and parcel of land with structure standing thereon being the said premises, alongwith undivided common interest in the land beneath the premises, with rights to construct from the top of First Floor to open to the sky; situate, lying and being at Village Kalher, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane, Maharashtra State and more particularly described in the Schedule hereunder written TOGETHER WITH irrevocable right to the use passage and access to the said premises and all the estate, right, title, claim and demand whatsoever at Law and in equity of the Vendor into and upon the said premises TO HAVE AND TO HOLD ALL AND SINGULAR the said premises hereby granted, released, conveyed and assured or intended or conveyed or transferred unto and to the use and benefits of the Purchaser absolutely and forever subject to the payment of all cesses, charges, taxes, assessments, dues and duties now charged, levied upon the same or hereafter to become payable in respect thereof to Government Grampanchayat or to any local or Public Body or Authority in respect and administrators covenant with the Purchaser that notwithstanding any fact, deed, matter or thing whatsoever by the Vendor or by any person or persons lawfully or equitably claiming, by, from, under, through or in trust for him or any them, executed, committed or knowledgeably or willingly suffered to the contrary.

THAT the Vendor now has in itself good rights, full powers and absolute authority to grant, convey or assure or transfer and assign the said premises hereby granted, released, conveyed or assured or intended to be UNTO AND TO THE USE OF THE PURCHASER in the manner aforesaid.

AND that it shall be lawful for the Purchaser from time to time and at all times hereinafter peacefully and quietly to hold, enter upon and have occupy, enjoy the said premises hereby granted, with his appurtenances and received the rents, issues and profits thereof to and for his own use and benefits without any suit, lawful eviction, interruption, claim and demand whatsoever from or by the Vendor or any person or persons lawfully or



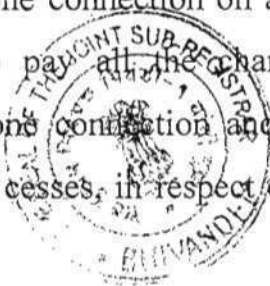
बखत - १
र. क्र. EEE १०१०
पाने ०/२४

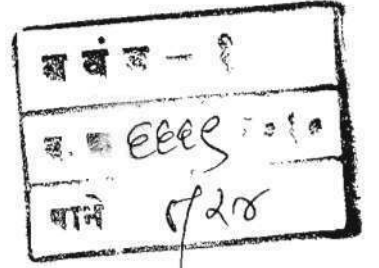
equitably claiming or to claim by, from, under or in trust for them and that free and clear and freely, clearly and absolutely acquitted, exonerated, released and forever discharged or otherwise by the Vendor will sufficiently saved, defended and kept harmless and indemnified of, from and against all former and other state, titles, charges and encumbrances whatsoever other already or to be hereafter and made, executed or/and assigned or suffered by the Vendor, or any other person or persons lawfully or equitably claiming to, by, from, under or in trust for them.

AND further that they the Vendor, all persons having or lawfully or equitably claiming any estate, rights, titles or interest at law or in equity in the said premises hereby granted, released, assured, conveyed or any part, thereof, from, under or in trust for the Vendor or his heirs, shall and will from the time to time and at all times hereafter at the request and cost of the Purchaser do and execute all such further and more particularly and absolutely granting and assuring the said premises and every part thereof hereby granted, conveyed and assured UNTO AND TO THE USE OF THE PURCHASER in the manner aforesaid as shall or may be required by the Purchaser, his respective heirs, executors, administrators, and assigns, or his Counsel in Law.

THE Purchaser shall be entitled to carry out additions and alteration in the said premises or construct floors, thereupon, however, while doing so, the Purchaser shall not cause any damage whatsoever to the adjoining godowns or structures.

THE Purchaser shall take his own and independent electricity, water connection, telephone connection on any other connection and matters and shall be bound to pay all the charges for installing electricity, water connection, telephone connection and thereafter for payment of bills, the Government taxes, cesses, in respect of the said premises to the concerned Authorities.





THE Vendor covenants with the Purchaser that the Vendor shall get the said premises transferred in the name of the Purchaser in all Government records, etc. and co-operate with the Purchaser in that respect of mutation of name in the Records of Rights in favour of the Purchaser .

THE Vendor further covenant with the Purchaser that it has not received any notice of requisition or acquisition from any Local Public Authority or Kalher Grampanchayat or Collector of Thane or other Governmental or Semi-Governmental or any other authorities in respect of the land beneath the said premises described in the Schedule written hereunder till the date of this Sale Deed.

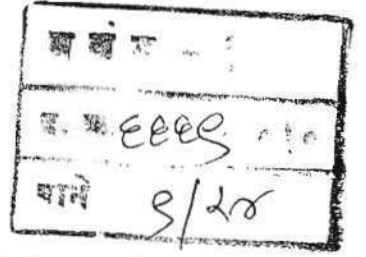
THE Vendor has paid all rates, taxes & cesses and charges payable to the concerned Authorities and Revenue Authorities upto the date of this Sale Deed and in case, same are found due and payable, the Vendor shall be liable to pay to the concerned Authorities upto the date of this Sale Deed.

ALL the charges & expenses for registration of this Sale Deed such as Registration Fees, Stamp duty, Advocate's Fees, etc. have been borne by the Purchaser only.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

F.S.I. (FLOOR SPACE INDEX) for the proposed Godown bearing No. **J/208**, admeasuring about 1716.00 Sq. Ft., equivalent to 159.48 Sq. Mtrs.; **on Second Floor**, constructed on plot of land bearing Survey No. 58, Hissa No. 33; alongwith undivided common interest in the land beneath the premises, with rights to construct from the top of First Floor to open to the sky; situate, lying and being at Kalher, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane; within the limits of Kalher Grampanchayat, Talathi-Saja Kalher, Joint Sub-Registration District **Tanja Bhiwandi**, and Registration District & District Thane.





The said Premises hereby sold and conveyed is bounded as under:-

Towards its East is : Land belonging to Kaliram Mhatre,

Towards its West is : Road,

Towards its South is : R.C.C. Plinth No. J/209,

Towards its North is : R.C.C. Plinth No. J/207.

IN WITNESSES WHEREOF, the Parties have unto set and subscribed their respective hands and seals on the day and the year first hereinabove written.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED)
 BY THE WITHIN-NAMED "**VENDOR**")
M/S. BRIJMOHAN PURUSHOTTAMDAS)
 THROUGH ITS PARTNER)
SHRI JAGDISH PURUSHOTTAMDAS TODI)



SIGNED, SEALED AND DELIVERED)
 BY THE WITHIN-NAMED "**PURCHASER**")
M/S. P. J. EXPORTS)
 THROUGH ITS PARTNER)
SMT. SULOCHANA JAGDISH TODI)



WITNESS:-

1. Ramesh
2. [Signature]





ભાવનગર જિલ્લાના અધિકારીઓ દ્વારા

૩૩	૨૫	૨૨	૨૩	૨૪	૨૫	૨૬	૨૭	૨૮	૨૯	૩૦	૩૧	૩૨	૩૩	૩૪	૩૫	૩૬	૩૭	૩૮	૩૯	૪૦
વિશ્વવિદ્યાલય	વિશ્વવિદ્યાલય	વિશ્વવિદ્યાલય	વિશ્વવિદ્યાલય	વિશ્વવિદ્યાલય	વિશ્વવિદ્યાલય	વિશ્વવિદ્યાલય	વિશ્વવિદ્યાલય	વિશ્વવિદ્યાલય	વિશ્વવિદ્યાલય	વિશ્વવિદ્યાલય	વિશ્વવિદ્યાલય	વિશ્વવિદ્યાલય	વિશ્વવિદ્યાલય	વિશ્વવિદ્યાલય	વિશ્વવિદ્યાલય	વિશ્વવિદ્યાલય	વિશ્વવિદ્યાલય	વિશ્વવિદ્યાલય	વિશ્વવિદ્યાલય	વિશ્વવિદ્યાલય

ભાવનગર જિલ્લાના અધિકારીઓ દ્વારા

૨૦૦૨	૨૦૦૩	૨૦૦૪	૨૦૦૫	૨૦૦૬	૨૦૦૭	૨૦૦૮	૨૦૦૯	૨૦૧૦	૨૦૧૧	૨૦૧૨	૨૦૧૩	૨૦૧૪	૨૦૧૫	૨૦૧૬	૨૦૧૭	૨૦૧૮	૨૦૧૯	૨૦૨૦	૨૦૨૧	૨૦૨૨
૨૦૦૨	૨૦૦૩	૨૦૦૪	૨૦૦૫	૨૦૦૬	૨૦૦૭	૨૦૦૮	૨૦૦૯	૨૦૧૦	૨૦૧૧	૨૦૧૨	૨૦૧૩	૨૦૧૪	૨૦૧૫	૨૦૧૬	૨૦૧૭	૨૦૧૮	૨૦૧૯	૨૦૨૦	૨૦૨૧	૨૦૨૨

સીમા અંગી મુમુક્ષુ-વિ-સે
 ૨૦૦૩/૨૦૦૪/૨૦૦૫/૨૦૦૬/૨૦૦૭/૨૦૦૮/૨૦૦૯/૨૦૧૦/૨૦૧૧/૨૦૧૨/૨૦૧૩/૨૦૧૪/૨૦૧૫/૨૦૧૬/૨૦૧૭/૨૦૧૮/૨૦૧૯/૨૦૨૦/૨૦૨૧/૨૦૨૨

૨૦૧૦
 ૨૩૩૩

ભાવનગર જિલ્લાના અધિકારીઓ દ્વારા

ભાવનગર જિલ્લાના અધિકારીઓ દ્વારા

ब. सं. १
 र. सं. ६६६
 पानं १२/२०

१५. परधानीचे ताखेपासून एक वर्षाचे आत बांधकामास सुरवात करावी. तसेच सुरवात न केल्यास परधानी समजावी व नविन परधानीसाठी अर्ज दाखल करावा.
१६. ज्या ठिकाणी पाण्याची जुलवाहीनी जात असो, त्याचे वर बांधकाम करता येणारे तसेच तसेच ५ फूट आंतर सोडून बांधकाम करावे.
१७. गोडाऊन बांधकामा समोरील रस्ते हे सार्वजनिक पंचायतीचे मालकीचे असतील हे आज्ञाधारक प्रमाणे सादर करून हा गाहकत परवाना दिला असे.
१८. गोडाऊन अगर इमारत यामध्ये कुठल्या प्रकारचे स्फोटक पदार्थ व रसायन पदार्थ ज्या प्रकारे विकत वापु उत्पन्न होईल, असे रसायन पदार्थ देवण्यात येऊ नये व असा प्रकारचे पदार्थ अगर उत्पन्न करणे टाळावे व अतिशय अल्पांश असल्यास त्या बाबत होणाऱ्या परिणामास अर्जदार स्वतः जबाबदार राहिल.
१९. इमारतीचे अधवा गोडाऊनचे बांधकाम हे मुंबई आग्रा (गिवंडी) रोजचे मध्ये विद्युत पासून १५० फूट आंतरापर्यंत जाणवत असो व या. प. रक्यापासून १५ फूट, जि. प. रक्यापासून ३० फूट मरिनिन शीतल बांधकाम करावे.
२०. सरोवर आणण्याच्या व्यतिरिक्त बांधकामे अधवा विकत दिलेल्या गाळयामध्ये बशील प्रमाणे स्फोटक, विषा वगैरे वस्तु उत्पन्न होईल असा नाल देवल्यास अर्जदार सानी मनाई करावी तसेच न केल्यास भाडेकरा विरुद्ध जागृतादार राहिल. तसेच गोडाऊन मध्ये कोणताही ध्वंसकारक वस्तुवाचा अस्तित्वात त्यासाठी ग्रामनवायतीची पूर्व परवानगी घेण्यात यावी.
२१. इमारतीचे गोडाऊनचे बांधकाम पूर्ण झाल्यावर या. प. कराची अकारणी झाल्या शिवाय इमारतीचे किताब गोडाऊन किताब गाळे भाड्याने देता झाल्या नये किंवा त्याची विक्री करता कामा नये.
नकारायात (प्लानमध्ये) दर्शविल्या प्रमाणे बांधकाम करावे.
२२. बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर मुल्यांकन दाखल्यासह या. प. कर कर अकारणी राहो अज एक महिन्याचे मूल्य मनाई करावा.
२३. अर्जात दर्शविल्या प्रमाणे-गायब/स. न. प. (टिक) / इतर कायदांनुसार बांधकाम करणे आणि बांधकाम न करता वगैरे कायदांचे उल्लंघन होऊ नये.

सोबत नकारायाच्या (प्लानच्या) ... परी सादरित आहे

२४. उल्लेख नव्हते वर मधीक गो. ग. वर लोकावतीला जमिनीचे किताब ...
 तसेच २० ... ठेवणे गमावा ... रसने ... साही ...
 दाखविले

बशील अटीचा भाग केल्यास परधानी (सहस्यकत बांधकाम) करणे येणारे व या ... बांधकामा कार्यावाहीस पात्र राहावे लागेल याची नोंद घ्यावी

दि. ११/०७/२००७

२५/०७/२००७
 कार्यालय
 पान ५, ६, ७, ८, ९, १०



व. नं. - १
व. नं. EEEEP
पान १३/२४

क्र.महसुल/क-१/टे-८/एनएपी/एसआर-४९/२०००

जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे

दिनांक १३ / ०६ / २००२

वाचले :-

१. श्री. रमणीकलाल जेठालाल शहा स्वतः करिता व सखाराम काना तरे व इतर यांचे कुळमुंबत्यारी म्हणून रा. काल्हेर ता. भिवंडी यांचा दिनांक १५/९/२००० चा अर्ज
२. तहसिलदार भिवंडी यांचा चौकशी व स्थळ पहाणी अहवाल पत्र क्र. महसुल/क-१/टे-३/ जया/एसआर-२८/२०००, दिनांक २७/९/२००१
३. सामान्यशाखा (भुसंपादन विभाग) यांचेकडील पत्र क्र. सामान्य/का-४/टे-३/भूस/कावि- ४२७६०, दिनांक १७/१०/२००१
४. सहाय्यक संचालक नगर रचना ठाणे यांचेकडील पत्र क्र. विशेष/यांचकाम/काल्हेर/भिवंडी/ संस्थाणे-१४८९, दिनांक ३/८/२००१.
५. दैनिक सन्मित्र या वृत्तपत्रामध्ये दिनांक ९/८/२००१ रोजी प्रसिध्द केलेला जाहिरनामा.
६. अर्जदार यांनी सादर केलेले हमीपत्र



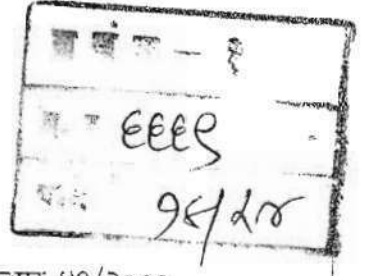
ज्या अर्थी, श्री. रमणीकलाल जेठालाल शहा स्वतः करिता व सखाराम काना तरे व इतर यांचे कुळमुंबत्यारी म्हणून रा. काल्हेर ता. भिवंडी जि. ठाणे यांनी ठाणे जिल्ह्यातील भिवंडी तालुक्यातील मीज काल्हेर येथील स.नं. १०/१/१क, १/१/१, १/१/२क, १/१/३, १/१/४, १/४अ, १/४क, १/१/५, १/१/६, १/१/७, ४/१अ, ५अ, ५क, २, ४/२अ, ६, ७, ८, ९, १०, ११, १२, ५८/२७, (३०), ३१, ३२, (३३), ३६, ३७ मधील आपल्या मालकीच्या जमीनीतील क्षेत्र ३००३०-०० चौ.मी. एवढ्या जागेचा वाणिज्य या विंगरशंतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याची परवानगी मिळण्या बाबत अर्ज केलेला आहे.

आणि ज्या अर्दि दि. १/८/२००१ रोजी अर्जदार यांनी दैनिक सन्मित्र या वृत्तपत्रात जाहिरात दिलेली होती व त्यावर मुदतीत कोणतीही हरकत/तक्रार या कार्यालयाकडे प्राप्त झालेली नाही.

त्या अर्थी आता महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडे निहित करण्यांत आलेल्या अधिकारांचा वापर करून उक्त जिल्हाधिकारी याद्वारे १) श्री. रमणीकलाल जेठालाल शहा २) सखाराम काना तरे ३) रामदास काना तरे ४) विठ्ठलबाई तुकाराम ५) नयुबाई काशिनाथ ६) गंगुबाई काना तरे ७) रमेश सिताराम पाटील ८) काथोळ बंडुक म्हात्रे ९) श्रावण गणपत म्हात्रे १०) रमाकांत पांडुरंग तरे ११) सुमनाबाई सुखदेव म्हात्रे १२) ठकुबाई इंद्रपाल पाटील १३) भाऊ धागो १४) रावजी प्रेमजी वाघानी १५) नारायण मावजी पटेल १६) प्रेमजी नारायण भगत १७) दत्तात्रेय अर्जुन पाटील १८) कृष्णाबाई आवा पाटील १९) जयवंत आवा पाटील २०) निळकंठ आवा पाटील २१) यमुनाबाई प्रकाश २२) कल्पनाबाई लक्ष्मण २३) बाळाराम लक्ष्मण २४) पांडुरंग रामचंद्र पाटील २५) जल्मीनीबाई रामचंद्र पाटील २६) सखाराम भास्कर तरे २७) मथुराबाई केशव पाटील २८) सविता शिवराम तरे २९) वनिता शिवराम तरे ३०) चंपुबाई शिवराम तरे ३१) रामचंद्र रघुनाथ तरे ३२) गजानन रघुनाथ तरे ३३) रामकृष्ण रघुनाथ तरे ३४) कृष्णाबाई गणपत म्हात्रे ३५) एकनाथ सिताराम तरे



Signature/Date



- 2 -

क्र.महसुल/क-१/टे-८/एनएपी/एसआर-४९/२०००

३६)जानकुयाई राम सदानंद पाटील ३७)शंकर तुकाराम तारे ३८) मंगळाबाई दत्त तारे ३९) तुळशी ४०)लक्ष्मी नारायण म्हात्रे ४१) प्रकाश नारायण म्हात्रे ४२) अनिल नारायण म्हात्रे ४३) कुसुम जयराम पाटील ४४) आशा नारायण म्हात्रे ४५) उषा विकास ठाकुर ४६) प्रभा प्रभाकर भगत ४७)पुजनन महादेव पाटील ४८) बंशी महादेव पाटील ४९) अरविंद बाबु तारे ५०) विष्णु बाबु तारे ५१) रोहीदास बाबु तारे ५२) किशोर बाबु तारे ५३)लक्ष्मी रतन म्हात्रे ५४)हरिदास रतन म्हात्रे ५५) शिवदास रतन म्हात्रे ५६)सखुबाई अनंत म्हात्रे ५७) शेवंती बाबु गोंडे ५८) शारदा मनोहर पाटील ५९) सुनंदा गजानन म्हात्रे ६०) जयवंती दिनकर पाटील ६१)पार्वती रविकांत चौधरी ६२)संजिव रमेश पाटील ६३) परेश रमेश पाटील ६४) बाळू शंकर तारे ६५) सुधाबाई केशव तारे ६६) यमुनाबाई केशव तारे ६७)शांतीबाई मोतीराम तारे ६८)पळंजीबाई नारायण तारे ६९) केशव चांगो तारे जि. ठाणे यांना भिवंडी तालुक्यातील मोजे काळहर यथाल स.नं. १०/१/१क, १/१/१, १/१/२क, १/१/३, १/१/४, १/४अ, १/४ब, १/१/५, १/१/६, १/१/७, ४/१अ, ५अ., ५ब, २, ४/२अ, ६, ७, ८, ९, १०, ११, १२, ५८/२७, ३०, ३१, ३२, ३३, ३६, ३७ मधील क्षेत्र ३००३०-०० चौ.मी. एवढ्या जमीनीचा वाणिज्य या विंगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्या बाबत पुढील शर्तीवर अनुज्ञा (परमीशन) देण्यांत येत आहे.

त्या शर्ती अशा:-

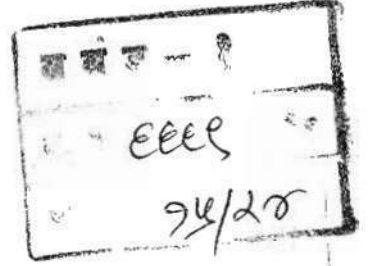


१. ही परवानगी अधिनियम त्याखालील केलेले नियम यांना अधिन ठेवून देण्यांत आलेली आहे.
२. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (ग्रॅटोने) अशा जमीनीचा वापर व त्यावरील इमारतीच्या आणि किंवा अन्य बांधकामाचा उपयोग उक्त जमीनीचा ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यास परवानगी देण्यांत आली असंल त्या प्रयोजनार्थ केवळ कंला पाहिजे. आणि त्याने अशी जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा अशी इमारत यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडून तशा अर्थाची आगाऊ लेखी परवानगी मिळविल्याशिवाय वापर करता कामा नये. इमारतीच्या वापरावरून जमीनीचावापर ठरविण्यांत येईल.
३. अशी परवानगी देणा-या प्राधिका-याकडून अशा भूखंडाची किंवा त्यांचे जे कोणतेही उपभूखंड करण्या बाबत मंजूरी मिळाली असेल त्या उपभूखंडाची आणखी पोट विभागणी करता कामा नये.
४. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (अ) जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका प्राधिकरण यांचे समाधान होईल अशा रीतीने अशा जमीनीत रस्ते, गटारे वगैरे बांधून आणि (ब) भूमापन विभाग कडून अशा भूखंडाची मोजणी व त्यांचे सीमांकन करून ती जमीन या आदेशाच्या तारखे पासून एक वर्षाच्या आंत मंजूर आराखड्या प्रमाणेच काटेकोरपणे विकसित केली पाहिजे. आणि अशा रीतीने ती जमीन विकसित केली जाई पर्यंत त्या जमीनीची कोणत्याही रीतीने विल्हेवाट लावता कामा नये.
५. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीस असा भूखंड विकायचा असेल किंवा त्यांनी इतर प्रकारे विल्हेवाट लावायची असेल तर अशा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने तो भूखंड या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तींचे पालन करूनच विकणे किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावणे आणि त्यांचे निष्पादित केलेल्या विलेखात तसा खास उल्लेख करणे हे त्यांचे कर्तव्य असंल.

Signature 13/5/2



3/--



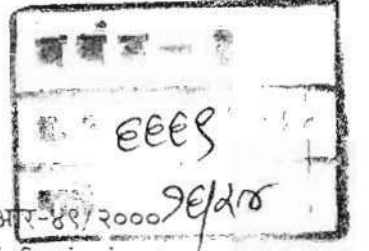
- ३ -

क्र.महसुल/क-१/टे-८/एनएपी/एसआर-४९/२०००

६. या सोयत जोडलेल्या स्थळ आराखड्यात आणि किंवा इमारतीच्या नकाशात निर्दिष्ट केल्या प्रमाणे इतक्या जोतें क्षेत्रावर बांधकाम करण्या विषयी ही परवानगी देण्यांत आलेली आहे. सदर भूखंडातील नकाशात दर्शविल्या प्रमाणेच उर्वरित क्षेत्र विना बांधकाम मोकळे सोडले पाहिजे.
- ६अ) प्रस्तावित बांधकाम हे नकाशात दर्शविलेल्या मजल्या पेक्षा जास्त मजल्याचे असू नये.
७. प्रस्तावित इमारत किंवा कोणतेही काम (असल्यास) त्यांच्या बांधकामास सुरुवात करण्यापूर्वी अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (प्रींटीने) सहाय्यक संचालक नगर रचना ठाणे यांची असे बांधकाम करण्या विषयाची आवश्यक ती परवानगी मिळविणे हे अशा व्यक्तीवर बंधनकारक असेल.
८. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सोयत जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे सीमांतिक मोकळे अंतर (ओपन मार्जिनल डिस्टेंसेस) सोडले पाहिजे.
९. या आदेशाच्या दिनांका पासून एक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचा खिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केली पाहिजे. मात्र वेळोवेळी असा कालावधी वाढविण्यांत आला असेल तर ती गोष्ट अलाहिदा. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उपरोक्त प्रमाणे न केल्यास ही परवानगी रद्द करण्यांत आली असल्याचे समजण्यांत येईल.
१०. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचे खिगर शेती प्रयोजनार्थ वापर करण्यास ज्या दिनांका पासून सुरुवात केली असेल किंवा ज्या दिनांकास त्याने अशा जमीनीच्या वापरात बदल केला असेल तर तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आत तलाठ्या मार्फत भिवंडी तहसिलदारांस कळविले पाहिजे. जर तो असे करण्यास चुकेल तर महाराष्ट्र जमीन महसुल (जमीनीच्या वापरातील बदल व खिगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये त्याच्यावर कार्यवाही करण्यास असा अनुज्ञाग्राही पात्र ठरेल.
११. अशा जमीनीचा त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास अनुज्ञाग्राहीस परवानगी देण्यांत आली असून त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास प्रारंभ करण्याच्या दिनांका पासून सदर अनुज्ञाग्राहीने त्या जमीनीच्या संबंधात दर चौ.मी. मार्गे ०.०० रुपये दराने खिगर शेतकी आकारणी दिली पाहिजे. किंवा परवानगीच्या तारखेच्या पुर्वलक्षी प्रभावाने अथवा त्यानंतर अंमलात येणारे विनशेती दराने विनशेती आकार देणे बंधनकारक राहिल. अशा जमीनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यांत आला तर त्या प्रसंगी निराळ्या दराने खिगर शेतकी आकारणीच्या हमीची मुदत अजून समाप्त व्हावयाची आहे ही गोष्ट विचारात घेण्यात येणार नाही.
१२. दिनांक ३१/७/९१ रोजी अस्तित्वात अलेल्या दराने अकृषिक आकारणी सदर आदेशामध्ये करण्यांत आलेली असली तरी महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ मधीली तरतुदी नुसार आणि त्या अनुषंगाने वेळोवेळी तयार करण्यांत आलेल्या प्रचलित नियमानुसार दिनांक १/८/९१ पासून अकृषिक आकारणीचे जे सुधारित प्रमाणदर अंमलात येतील त्या दरानुसार आकारणीची रक्कम भरणे परवानगी धारकावर बंधनकारक राहिल. तसेच दिनांक १/८/१९९१ पासून निर्गमित केलेल्या आदेशान्वये जारी जून्या दराने अकृषिक आकारणीचे दर नमूद केले असले तरी जून दर व नविन अस्तित्वात येणारे दर यामधील परकाची रक्कम भरणे हे देखिल अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक नाही. त्याचप्रमाणे ठपांतर कराचे फरकाची रक्कम भरणे परवानगी धारकावर बंधनकारक राहिल.
१३. सदर जागेची अती तातडीची मोजणी फी रक्कम रु. ४५००/- (अक्षरी रु. चार हजार पाचशे मात्र) चलन क्र. २९५/२००२ दिनांक १२/६/२००२ अन्वये शासन जमा केली आहे.

१३/६/२००२





१४. भूमापन विभागाकडून जमीनीची मोजणी करण्यांत आल्या नंतर अशा जमीनीचे जितके क्षेत्रफळ आढळून येईल तितक्या क्षेत्रफळानुसार या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेले क्षेत्र तसेच विगरशेतकी आकारणी यांत बदल करण्यांत येईल.
१५. सदर जमीनीच्या विगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून दोन वर्षांच्या कालावधीत अनुज्ञाप्रीने अशा जमीनीवर आवश्यक ती इमारत बांधली पाहिजे. अन्यथा सदरहू आदेश रद्द समजण्यांत येईल. व अनुज्ञाप्रीने यांना अकृषिक परवानगीसाठी नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.
१६. पुर्वीच मंजूर केलेल्या नकाशावरहुकुम अगोदरच बांधलेल्या इमारतीत अनुज्ञाप्रीने कोणतीही भर घालता कामा नये किंवा ती मध्ये कोणताही फेरबदल करता कामा नये. मात्र अशी भर घालण्यासाठी किंवा फेरबदल करण्यासाठी जिल्हाधिका-यांची परवानगी घेतली असेल आणि अशा भरीचे किंवा फेरबदलाचे नकाशे मंजूर करून देतले असतील तर ती गेष्ट देण्ठी.
१७. अनुज्ञाप्रीने व्यक्तीने आजुबाजुच्या परिसरांत अस्वच्छता व वाण निर्माण होणार नाही अशा रीतीने आपल्या स्वतःच्या खर्चाने आपली पाणीपुरवठ्याची व सांडपाण्याचा निचरा करण्याची व्यवस्था केली पाहिजे.
१८. जमीनीच्या विगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून एक महिन्याच्या कालावधीत अनुज्ञाप्रीने महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल व विगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ यातील अनुसूची पाच मध्ये दिलेल्या नमुन्यात एक सनद करून देऊन तीत या आदेशातील सर्व शर्ती समाविष्ट करणे त्यास बंधनकारक असेल.
- १९अ. या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाप्रीने व्यक्तीने उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपबंधान्वये असा अनुज्ञाप्रीने ज्या कोणत्याही शास्तीस पात्र ठरेल त्या शास्तीस बाधा न येऊ देता ठाण्याच्या जिल्हाधिका-यास तो निर्दिष्ट करेल असा दंड आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमीन किंवा भूखंड अजदाराच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.
- १९ब. वरील खंड अ) मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरीही या परवानगीच्या तरतुदीविरुद्ध जाऊन कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यांत आले असेल किंवा तरतुदी विरुद्ध या इमारतीच्या किंवा बांधकामाचा वापर करण्यांत आला असेल तर विनिर्दिष्ट मुदतीच्या आंत अशा रीतीने उभारलेली इमारत काढून टाकण्या विषयी किंदा तीत फेरबदल करण्याविषयी ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याने निर्देश देणे विधी संमत असेल. तसेच ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याला अशी इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा तीत फेरबदल करण्याचे काम करवून देण्याचा किंवा त्या प्रित्यय आलेला खर्च अनुज्ञाप्रीने व्यक्तीकडून जमीन महसूलाची दळ्याकी म्हणून वसूल करून देण्याचा अधिकार असेल.
२०. दिलेली ही परवानगी मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम इ. सारख्या त्या त्यावेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याचे कोणतेही उपबंध प्रकरणाच्या अन्य संगंधीत बाबींच्या बाबतीत लागू होतील. त्या उपबंधाच्या अधिन असेल.
२१. अनुज्ञाप्रीने यांनी जिल्हा परिषद ठाणे यांनी बसविलेले विशेष कराची रक्कम भरणे बंधनकारक राहिल.



Shivandi 93/10

५/-



खंड - १
य. सं. ६६६/२०१०
पाने १०/१४

- ५ -

क्र.महसुल/क-१/टे-८/एनएपी/एसआर-४९/२०००

२२. अनुज्ञाग्राही यांनी सहाय्यक संचालक नगर रचना ठाणे यांचे कडील मंजूर नकाशावरहुकुमच बांधकाम केले पाहिजे.
२३. अनुज्ञाग्राही यांनी सहाय्यक संचालक नगर रचना ठाणे यांचेकडील बांधकाम नकाशा व्यतिरिक्त जादा बांधकाम केल्यास अगर बांधकामा मध्ये बदल करुन जादा चटईक्षेत्र निर्देशांक वापरल्यास अनुज्ञाग्राही ह महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ अन्वये फौजदारी स्वरुपाचा गुन्हा दाखल करण्यास पात्र राहातील व असे जादा बांधकाम दूर करण्यास पात्र राहिल.



सहि/-

(आय.एस.चहल)

जिल्हाधिकारी ठाणे

प्रति,

श्री. रमणिकलाल जेठालाल शहा स्वतः करिता

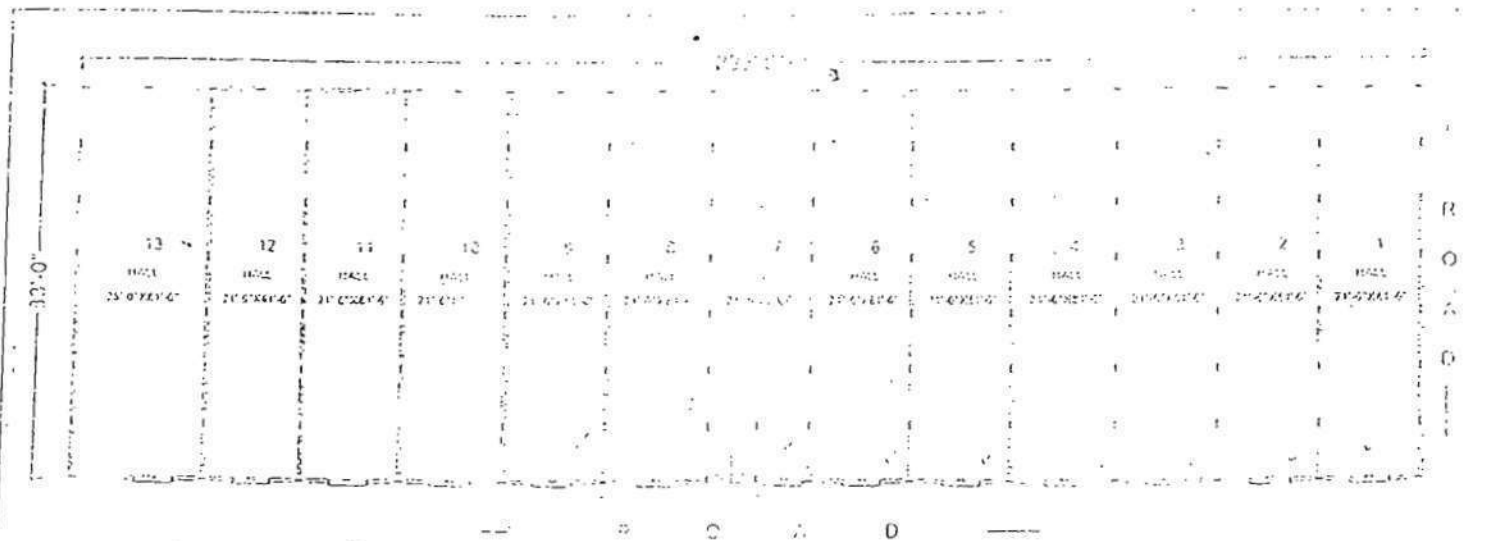
व लखाराम काना तरे व इतर यांचे कुळमुधतपारी म्हणून

रा. काल्हेर ता. भिवंडी जि. ठाणे

Surat 9/11/12

जिल्हाधिकारी ठाणे करिता





GROUND FLOOR PLAN

AREA STATEMENT

GODOWN NO.	CARPET AREA	BUILT UP AREA IN SQ.FT. CARPET PER 20%
1 TO 6	1753.00 SQ.FT.	2103.00 SQ.FT.
7	1565.00 SQ.FT.	1879.00 SQ.FT.
8 TO 12	1753.00 SQ.FT.	2103.00 SQ.FT.
13	2782.00 SQ.FT.	2739.00 SQ.FT.

FOR : M/S RANJAN CONSTRUCTION
 PROP: MR. RAMNIK SETHI.
 SITE AT : KALHER.

K. ... AND ASSOCIATES

100 G. CO. - QUINCE ROAD
 INT. MARKET NAKA BHAVANI,
 BHAVANI, DIST. ZEDU, PIN - 422001

Handwritten notes in a rectangular box, including the name 'R. W. EEE' and other illegible text.

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAAFP8437A

P J EXPORTS

DATE OF INCORPORATION/FORMATION
22-07-1991

Handwritten notes and stamps in a box, including the date 23/26.

Handwritten notes in a box, including the number 6666 and the date 95/28.

भारत सरकार
GOVT OF INDIA
INDIRECT TAX DEPARTMENT
SULCHANA JAGDISH TODI
NANDLAL SHAH
22/07/1991
Permanent Account Number
ACLPY4964F
Signature

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAAFB6136C

नाम / NAME
BRIJMOHAN PURUSOTTAMDAS

निगम/बनने की तिथि / DATE OF INCORPORATION/FORMATION
- 09-07-1958

R. Shringar
आयकर निदेशक (प्रणालि)
DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAAPT9909R



नाम / NAME
JAGDISHPRASAD TODI

पिता का नाम / FATHER'S NAME
PURUSOTTAMDAS TODI

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
14-01-1944

हस्ताक्षर / SIGNATURE

R. Shringar
आयकर निदेशक (प्रणालि)
DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)



THE BHARAT CO-OPERATIVE BANK (MUMBAI) LTD

BANKER'S CHEQUE

Date 17/9/10

Ac Payee Only

Pay Joint Sub Registrar Bhiwandi -

or Order

OT
TT
OL
TL
OC
TC

Rupees one thousand nine hundred and
thirty only

Rs. 1930/-

MANIPAL PRESS LIMITED, MANIPAL - 2007

Not above

On Account of P. J. Export

FOR THE BHARAT CO-OPERATIVE BANK (MUMBAI) LTD

THE BHARAT CO-OPERATIVE BANK (MUMBAI) LTD

(Multistate Scheduled Bank)

Bhiwandi - 421 302 (Dist. Thane) TEL : 952522-220444, 952522-221555

BWD / A / 08

IFSC / RTGS NO. BCBM0000027

[Signatures]
Authorised Signatories



887497 4001120231

17

मि. ए. एस. ए. एस.
20/08

क्र. नं. - १
व. क्र. EEEF/२५१०
तारीख २९/२४

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

GAJANAN KASHINATH KADAM
KASHINATH MAHADEV KADAM

28/03/1984
Permanent Account Number
AQCPK4915C


Signature




सं. २२/२०६
२००६

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAMESH CHANDULAL SHAH
CHANDULAL NAGARDAS SHAH

23/07/1958
Permanent Account Number
AYUPS4073K

Signature





21/09/2010

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोषवारा भाग-1

बवड1

दस्त क्र 6669/2010

1:34:14 pm

भिवंडी 1

23/22

दस्त क्रमांक : 6669/2010

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	<p>नाव: मे. पी जे एक्सपोर्ट तर्फे पार्टनर सुलोचना जगदीश तोदी - -</p> <p>पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सी-24, राज इंड कॉ., मारोल मारोशी, अंधेरी मुंबई-59</p> <p>गल्ली/रस्ता: -</p> <p>ईमारतीचे नाव: -</p> <p>ईमारत नं: -</p> <p>पेट/वसाहत: -</p> <p>श</p>	<p>लिहून घेणार</p> <p>वय 63</p> <p>सही</p> <p><i>Sulochana Todo</i></p>		
2	<p>नाव: मे. ब्रिजमोहन पुरुषोत्तमदास तर्फे भागीदार श्री जगदीशप्रसाद पुरुषोत्तमदास तोदी - -</p> <p>पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -</p> <p>गल्ली/रस्ता: -</p> <p>ईमारतीचे नाव: -</p> <p>ईमारत नं: -</p> <p>पेट/वसाहत: सी-24, राज इंड कॉ., मारोल</p>	<p>लिहून देणार</p> <p>वय 67</p> <p>सही</p> <p><i>Jagdish Prasad</i></p>		





दस्त गोषवारा भाग - 2

बवड1

दस्त क्रमांक (6669/2010)

28/28

दस्त क्र. [बवड1-6669-2010] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :193000 मोबदला 193000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 11580

पावती क्र.:6669 दिनांक:21/09/2010
पावतीचे वर्णन
नांव: मे. पी जे एक्सपोर्ट तर्फे पार्टनर सुलोचना
जगदीश तोदी - -

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :21/09/2010 01:31 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 21/09/2010
दस्त हजर करणा-याची सही :

Sulochana Todu

1930 :नोंदणी फी
480 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल
(आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फ्री

2410: एकूण

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र
शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 21/09/2010 01:31 PM
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फ्री) 21/09/2010 01:33 PM
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 21/09/2010 01:34 PM
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 21/09/2010 01:34 PM

दस्त नोद केल्याचा दिनांक : 21/09/2010 01:34 PM

दु. निबंधकाची सही, भिवंडी 1

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तपेवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) रमेश चंदुलाल शाह- - ,घर/फ्लॅट नं:

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: न्हावीपाडा भिवंडी

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव:-

तालुका: -

पिन: -

2) गजानन के. कदम- - ,घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

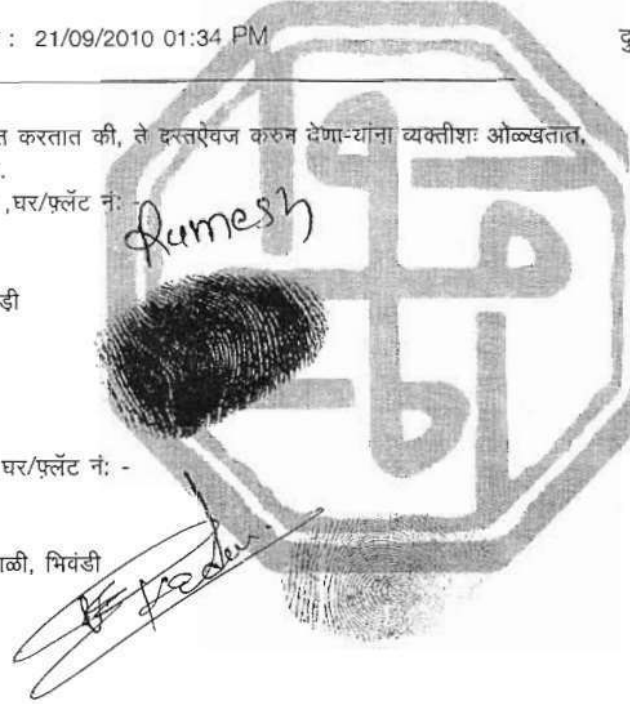
ईमारत नं: 502, कासारआळी, भिवंडी

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव:-

तालुका: -

पिन: -



दस्तपेवजापावतीत जोडलेले कागद पत्र, कुळमुखत्यारपत्र
व्यक्तो इत्यादी इतर कागदकून आल्यास याची संपुर्ण
जबाबदारी निष्पादकाची राहिल.

दु. निबंधकाची सही
भिवंडी 1

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्ताबद्ध
एकूण ₹ ते ... 28 ... पावे आहेत

सह दुय्यम निबंधक, भिवंडी-१



पहिले ... बुका
६६६९ नंबरी नोंदला

दिनांक 29 माहे 09 सन 2010