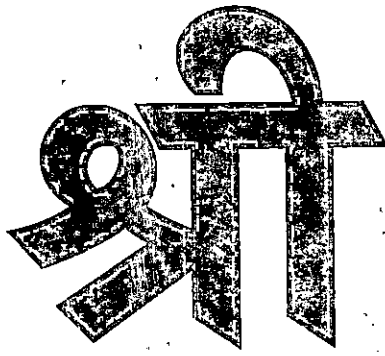


Agreement For Sale



XEROX

TEL: 0250-2434607 / 2442814

Seller Name _____

Purchaser Name _____

Flat / Shop No. _____ on _____ Floor _____

In _____ Wing in Building known as _____

Receipt (pavti)

2/15/24
23/03

350/5406
Friday, March 15, 2024
2:42 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र.: 39म
Regn.: 39M

पावती क्र.: 5700 दिनांक: 15/03/2024

गावाचे नाव: सोपारा

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: वसई-3-5406-2024

दस्तावेजाचा प्रकार : करारनामा

मादर करणान्याचे नाव: आकाश अमरदेव मौर्या -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

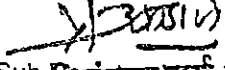
दस्त हाताळणी फी

रु. 860.00

पृष्ठांची संख्या: 43

एकूण:

रु. 30860.00


सद. दुय्येय विभागाक रकम अ
वसई क्र. ५

वाजार मूल्य: रु. 3679000/-

गोबदला रु. 4000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 280000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 860/-

डीडी/धनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: 0324153109909 दिनांक: 15/03/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

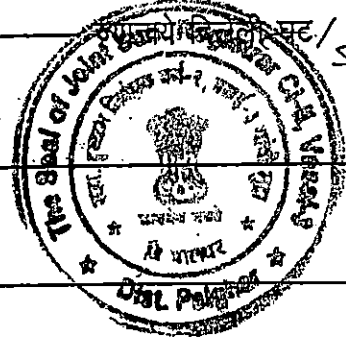
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: MH017398196202324E दिनांक: 15/03/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:



1. दस्ताचा प्रकार : कराबनामा अनुच्छेद क्रमांक २८(१)
2. तालुका : वसई 3. गावाचे नांव : स्नेहारा
4. नगरभुमापन क्रमांक/सर्व्हे क्र./अंतिम भुखंड क्रमांक : ३५
5. मूल्य दरविभाग (झोन) : _____ उपविभाग १
6. मिळकतीचा प्रकार :- खुली जमिन / निवासी / कार्यालय/दुकान / औद्योगिक / ५५,१००/-
7. दस्तात नमूद केल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ : ६३.५८ कॅम्पेट / बिल्टअप / सुपर बिल्टअप / चौ. मीटर / फुट
8. कारपार्किंग : _____ गच्ची : _____ पोटमाळा : _____
9. मजला क्रमांक : सहावा उदवाहन सुविधा :- आहे / नाही
10. बांधकाम वर्षे : _____ घसारा : _____
11. बांधकामाचा प्रकार :- आरआरसी / इतर पक्के / अर्धे पक्के / कच्चे
12. बाजारमूल्य तक्त्यातील मार्गदर्शक सुचना क्र. : ५१
13. निर्धारित केलेले बाजारमूल्य : ३६,७९,०००/-
14. दस्तामध्ये दर्शविलेला नोबदला : ४०,००,०००/-
15. देय मुद्रांक शुल्क : २,८०,०००/- 18. भरलेले मुद्रांक शुल्क : २,८०,०००/-
16. देय नोंदणी फी : ३०,०००/-



लिपीक

सह. दुय्यम निबंधक

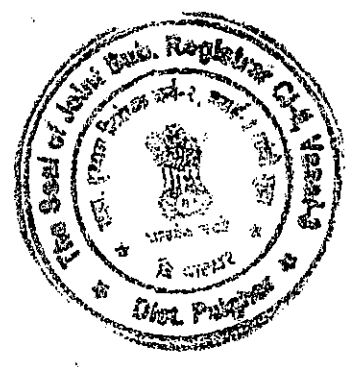
५/३०/२५

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)

Valuation ID	202403156072	15 March 2024,02:21:18 PM			
वसई 3					
मूल्यांकनाचे वर्ष	2023				
जिल्हा	पालघर				
मूल्य विभाग	तालुका : वसई				
उप मूल्य विभाग	1-रहिवास व इतर तत्सम अनुज्ञेय वापरातील जमिनी				
क्षेत्राचे नांव	Vasai-Virar Municipal Corporation	सर्व्हे नंबर /न. भू क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#35		
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
16900	55100	62600	69200	62600	चौ. मीटर
बांधीव क्षेत्राची माहिती					
बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	63.58चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2वर्षे	बांधकामाचा दर-	Rs.26620/-
उद्दवाहन सुविधा -	आहे	मजला -	5th to 10th Floor		
Sale Type - Resale	First Sale Date - 16/07/2016				
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018					
मजला निहाय घट/वाढ	= 105 / 100 Apply to Rate= Rs.57855/-				
घसा.यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर	=(((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा.यानुसार टक्केवारी)+ खुल्या जमिनीचा दर)				
	= (((57855-16900) * (100 / 100)) + 16900)				
	= Rs.57855/-				
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र				
	= 57855 * 63.58				
	= Rs.3678420.9/-				
Applicable Rules	= 3, 9, 18, 19				
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेहेंनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य(खुली बाळकनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिसा वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिसा बाळकनी + स्वयंचलित वाहनतळ				
	= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J				
	= 3678420.9 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0				
	= Rs.3678421/-				
	= ₹ छत्तीस लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार चार शें एकवीस/-				

वसई-३
दस्ता क्र. ५४०६/२०२४
२१८३

Home Print



वसई-३

दस्ता क्र. ५४०६१२०२४

३१४३

CHALLAN
MTR Form Number-6

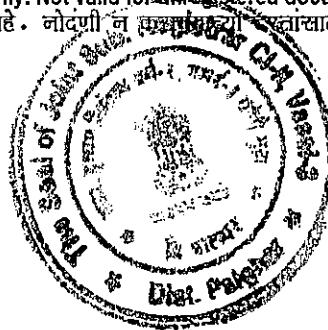
GRN	MH017398196202324E	BARCODE			Date	15/03/2024-13:20:54	Form ID	25.2	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)						
			PAN No.(If Applicable)	GKWPM4392D					
Office Name	VSI3_VASAI NO 3 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name	AKASH AMARDEV MAURYA					
Location	PALGHAR								
Year	2023-2024 One Time		Flat/Block No.	FLAT NO. 603, A WING, SAI ANAND CHSL					
Account Head Details	Amount In Rs.		Premises/Building						
0030046401	Stamp Duty	280000.00	Road/Street	SOPARA					
0030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	NALLASOPARA					
			Town/City/District						
			PIN	4	0	1	2	0	3
			Remarks (If Any)	PAN2=AOUPG4961Q~SecondPartyName=AKASH VISHAN KUMAR GUPTA~					
			Amount In	Three Lakh Ten Thousand Rupees Only					
Total		3,10,000.00	Words						
Payment Details	IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	69103332024031515744	2858851364			
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	15/03/2024-13:21:31	Not Verified with RBI			
Name of Bank			Bank-Branch	IDBI BANK					
Name of Branch			Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for registered document.

Mobile No. : 7757805833

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करता दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.



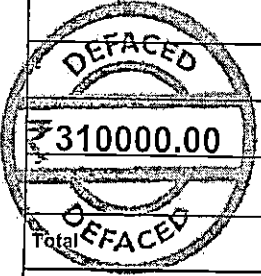
वसई-३
 वस. क्र. 480E-2024
 4.183



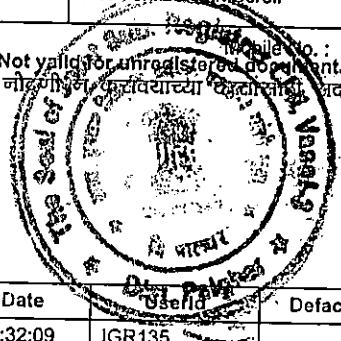
CHALLAN
 MTR Form Number-6



GRN	MH017398196202324E	BARCODE	[Barcode]		Date	15/03/2024-13:20:54	Form ID	25.2	
Department				Inspector General Of Registration					
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee					
Office Name				VSI3_VASAI NO 3 JOINT SUB REGISTRAR					
Location				PALGHAR					
Year				2023-2024 One Time					
Account Head Details				Amount In Rs.					
0030046401 Stamp Duty				280000.00					
0030063301 Registration Fee				30000.00					
Total				3,10,000.00					
Payment Details				IDBI BANK					
Cheque/DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD No.				Bank CIN		Ref. No.		69103332024031515744 2858851364	
Name of Bank				Bank Date		RBI Date		15/03/2024-13:21:31 Not Verified with RBI	
Name of Branch				Bank-Branch		IDBI BANK			
				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			



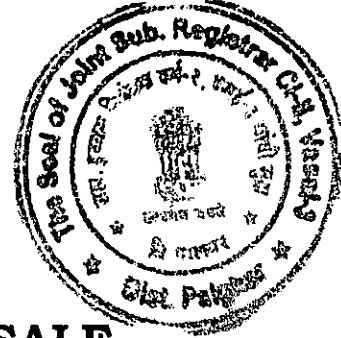
Department ID : 7757805833
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सूदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी किंवा अननोंदणीच्या दस्त्यासाठी सूदर चलन लागू नाही.



Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Defacement Amount
1	(iS)-350-5406	0009173956202324	15/03/2024-14:32:09	30000.00
2	(iS)-350-5406	0009173956202324	15/03/2024-14:32:09	280000.00
Total Defacement Amount				3,10,000.00

खसई-३
वस्त क्र: 480E+2024
U-183



AGREEMENT FOR RE-SALE

ARTICLES OF AGREEMENT is made and entered into at Nallasopara, on this 15 day of **March, 2024**.
BETWEEN 1] **MR. AKASH VISHAN KUMAR GUPTA**, Age 33 years, 2] **MRS. SHWETA GAURAV GUPTA**, Age 40 years, both adults, Indian Inhabitant, residing at:- Room No. 09, R. D. Singh Chawl No. 56/A, Raja Nagar, Mogra Pada West, Andheri (East), Mumbai - 400069. hereinafter called the **"THE TRANSFERORS"** [which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to include, their heirs, executors, administrators and assigns] of the **FIRST PART:-**

(Handwritten signature)

Shweta

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

विमलेश मीर्या

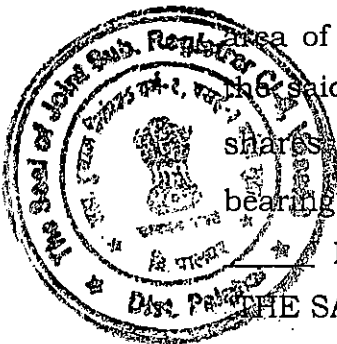
दसई-३
दस्त क्र. ५४० ए+२०२४
L 1783

AND

1] **MR. AKASH AMARDEV MAURYA**, Age **23** years,
 2] **MR. AMAN AMARDEV MAURYA**, Age **21** years,
 3] **MRS. VIMLESH AMARDEV MAURYA**, Age **38** years, all adults, Indian Inhabitant, residing at:- 115/1, Maurya Chawl, Yashwant Nagar, Nityananad Hotel, Gorai Pada, Santosh Bhavan, Nallasopara (East), Taluka Vasai, District Palghar, Pin - 401209. hereinafter called the **"THE TRANSFEREES"** [which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to include their heirs, executors, administrators and assigns] of the **SECOND PART**:-

WHEREAS :-

A] The TRANSFERORS are the member of **"SAI ANAND CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED,"** registered under Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 bearing registration No. **PLR/VSI/HSG/TC/1870/Year-2022, Dated 23/11/2022,** (hereinafter called and referred as "the said society") at Survey No. **35 D Part,** of Village **Sopara,** lying being and Situated at:- Village Sopara, Laxmiben Chheda Marg, Nallasopara (West), Taluka Vasai, District Palghar, within the Area of Sub Registrar at Vasai Taluka and as such member of the said society, the TRANSFERORS are entitled to ____ (____) shares of the said society of the face value of Rs.____/-each, bearing share certificate No. _____, Distinctive nos. from ____ to _____ hereinafter for brevity's sake collectively referred to as **"THE SAID SHARES"** said have been holding the Flat bearing No. **603,** in the **"A"** Wing, on the **Sixth** Floor, Building No. **4,** admeasuring area **570.38** Sq. Ft. i.e. **52.99** Sq. Mtrs. (Carpet area), in the Society known as **"SAI ANAND CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED,"** Constructed on land bearing Survey No. **35 D Part,** of Village **Sopara,** lying being and



(Signature)

Shroetey

(Signature)

Maurya

विमलेश माया

वसई-३
दस्ता क्र. ५४०६/२०२४
६१४३

Situated at:- Village Sopara, Laxmiben Chheda Marg, Nallasopara (West), Taluka Vasai, District Palghar, [hereinafter for brevity's sake collectively referred to as "THE SAID FLAT"].

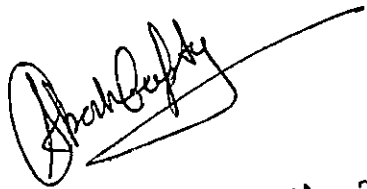
B] The TRANSFERORS have purchased the said Flat from **M/S. SAIRAM CORPORATION**, vide agreement for sale dated **16/07/2016 & Regd. No. Vasai 4 - 3610/2016**.

C] The TRANSFERORS are ready and willing to sell, transfer rights, title and interest and shares and the said Flat to the TRANSFEREES which the TRANSFEREES have agreed to purchase for a lump sum price of **Rs.40,00,000/- (Rupees Forty Lakhs Only)**.

D] The TRANSFERORS herein have obtained permission from the society to sell the said Flat to the TRANSFEREES herein, and the society has agreed to transfer the said Flat in the name of the TRANSFEREES.

E] The said Flat is being purchased by the TRANSFEREES for **Residential** purpose and to which the provision of the Maharashtra Ownership Flat (Regulations of the Promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) act, 1963 apply.

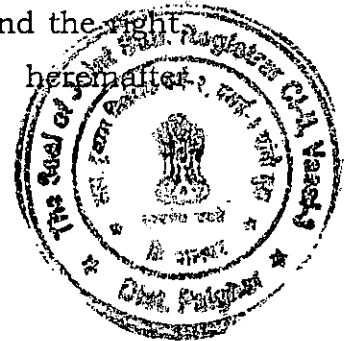
F] The TRANSFEREES have prior to the execution of the Agreement satisfied about the title of the TRANSFERORS to the said Flat and has agreed to acquire the said Flat and the right title and interest on the terms and conditions hereinafter appearing:-


Shweta





विमलेश मौर्या



बसई-३
सं. ५४०६/२०२४
१०/२३

**NOW, THEREFORE, THESE PRESENT WITNESETH AND IT IS
HERE BY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERE
TO AS FOLLOWS:-**

1] The TRANSFERORS has agreed to transfer the right, title and interest to the TRANSFEREES in the said Flat for a total consideration of **Rs.40,00,000/- (Rupees Forty Lakhs Only)**.

2] The TRANSFEREES have paid a sum of **Rs.5,00,000/- (Rupees Five Lakhs Only)**. to the TRANSFERORS as and by way of part payment of the said Flat herein above mentioned [the payment and receipt whereof the TRANSFERORS do hereby admit and acknowledge of and from the TRANSFEREES.]

3] It has been mutually agreed upon by and between the parties hereto that the TRANSFEREES shall pay to the TRANSFERORS the balance amount of **Rs.35,00,000/- (Rupees Thirty Five Lakhs Only)**, If TRANSFEREES fails to make complete payment, this agreement for re-sale will stand cancelled & void from TRANSFERORS, And TRANSFERORS will be handed over Possession to the TRANSFEREES after of Full & Final Payment received as agreed.

4] The TRANSFERORS hereby has agreed to give to the TRANSFEREES all the original true copy documents related to the said Flat through which the TRANSFEREES become the owners of the said Flat.



The TRANSFERORS declares that no person except themselves has any share, right, title or interest of whatsoever nature in the said Flat and further declare that they have not entered into any agreement for sale, agreement to lease of any other agreement in respect of the said Flat.

(Signature)
Shroetg

(Signature)
Mawryg

विमलेश मौर्या

वसई-३
दस्ता क्र. ५४०६/२०२४
११/४३

6] The TRANSFERORS hereby declare that they have paid all dues towards the Municipality Taxes, Electricity and Water Charges, Maintenance Charges, Society Charges etc. in respect of the Flat for the period ending of this Agreement. the TRANSFERORS hereby agrees and undertakes to indemnify and keep indemnified the TRANSFEREES against payment of such charges for the said period.

7] The TRANSFEREES shall have no claim save and except in respect of the Flat hereby purchased by them the common passages and the common amenities provided in the said Flat.

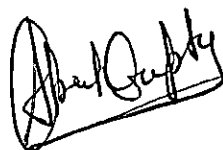
8] The TRANSFEREES shall not throw nor shall allow or cause to be thrown any dirt, rubbish or garbage or any other refuses out of the Flat or any part thereof the said society.

9] The TRANSFERORS shall transfer the electricity meter in the said Flat on the name of the TRANSFEREES.

10] The TRANSFEREES hereby convenient to keep the walls, sewers, pipes and appurtenances thereto belonging in good and tenantable conditions so as to support the shelter and protect the parts of the said society.

11] The TRANSFERORS hereby agree to transfer the amount paid for formation of such society and membership share thereof to the name of the TRANSFEREES.

12] The TRANSFEREES shall not use nor shall allow or cause to be used the said Flat or any part thereof for any purpose which may or which is likely to cause nuisance to the occupants to other tenements in the said society nor use the said Flat for any illegal or immoral purpose.



Shweta



विमलेश मॉरी

वसई-३
दस्ता क्र. ५४०६/२०२४
१२१४३

13] The TRANSFEREES accepts the construction and fittings etc. in respect of Flat to be satisfactory as on the execution of this Agreement and shall not call upon the TRANSFERORS to cause any additions, alteration or repairs to the Flat occupied by them nor shall hold The TRANSFERORS liable for any defect in the said flat.

14] Save as otherwise provided herein above all out of pocket costs charges and expenses for incidental of this Agreement, registration fee and other deeds, documents and writing to the execution of and in pursuance thereof, shall be borne and paid by the mutual consent of TRANSFEREES.

15] The Agreement is subject to provision of Maharashtra Ownership Flat (Regulations of the Promotion of Construction sale, management and Transfer) Act, 1963 with rules made there under. And also under the transfer of property act. Both parties also thereby undertake that they will follows all the Rules and regulations of the society enumerated under, The Maharashtra Co-Operative Society Act, 1960 with rules made there under.

THE SCHEDULE OF THE PROPERTY

Flat bearing No. **603**, in the "A" Wing, on the **Sixth** Floor, Building No. **4**, admeasuring area **570.38** Sq. Ft. i.e. **52.99** Sq. Mtrs. (Carpet area), in the Society known as "**SAI ANAND CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED**", Constructed on land bearing Survey No. **35 D Part**, of Village **Sopara**, lying being and Situated at:- Village Sopara, Laxmiben Chheda Marg, Nallasopara (West), Taluka Vasai, District Palghar, within the area of Sub Registrar of Assurances At Vasai Taluka.



Shweta

Shweta

Alcan

Manoj

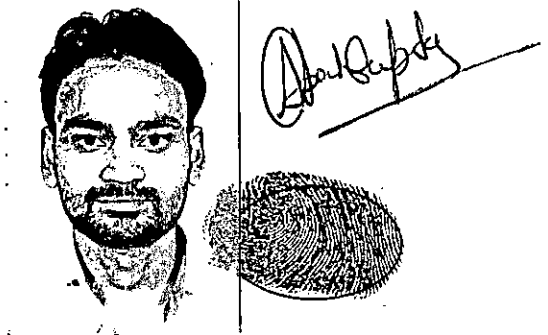
विमलशर्मा

7

बसई-३
बसा क्र. 480E/2028
93183


IN WITNESSES WHERE OF THE PARTIES HERE TO HAVE
HEREUNTO SET AND SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE HANDS
ON THE DAY AND THE YEAR FIRST HEREINABOVE WRITTEN.

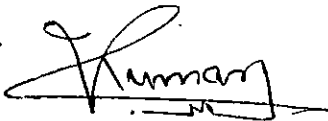
SIGNED AND DELIVERED by the
within named "THE TRANSFERORS"
1] MR. AKASH VISHAN KUMAR GUPTA



2] MRS. SHWETA GAURAV GUPTA
In the presence of



1. 

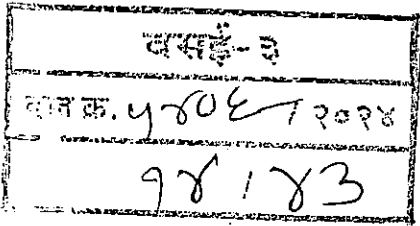
2. 



SIGNED AND DELIVERED by the
within named "THE TRANSFEREES"
1] MR. AKASH AMARDEV MAURYA



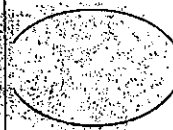
Akash



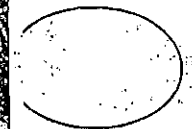
2] MR. AMAN AMARDEV MAURYA



Amardev



3] MRS. VIMLESH AMARDEV MAURYA
in the presence of



1. Tatani

2. Rumari

विमलेश मौर्या



वसई-३
वसई क्र. 480E 12028
94183

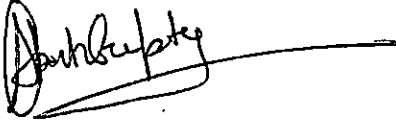
RECEIPT

RECEIVED on or before the execution hereof, and from the within named TRANSFEREES the sum of **Rs.5,00,000/- (Rupees Five Lakhs Only)** as and by way of Part Payment paid by them to us.

<u>AMOUNT</u>	<u>DATE</u>	<u>MODE OF PAYMENT</u>	<u>BANK NAME</u>
51,000/-	05/02/2024	Chq. No. 000003	HDFC BANK
1,99,000/-	12/03/2024	Chq. No. 000006	HDFC BANK
2,50,000/-	12/03/2024	Chq. No. 000007	HDFC BANK


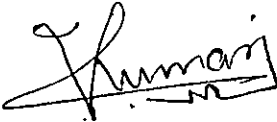
Rs.5,00,000/-

WE SAY RECEIVED,

1. 
2. Shweta

[TRANSFERORS]

WITNESSES :

1. 
2. 



वसई-३

दस्ता क्र. ५४०६/२०२४

१०/२३



सत्यमेव जयते
महाराष्ट्र शासन

नोंदणी प्रमाणपत्र

क्रमांक पीएलआर/व्हीएसआय/एचएसजी/(टीसी)/१८७०/सन २०२२

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की,

साई आनंद को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड

सदरहेतू (३५) व्ही (पार्ट), व्हिलेज सोपारा, लक्ष्मीबेन छेडा मार्ग, नालासोपारा (प.) ना, वसई, जि. पालघर

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० मधील कलम ९ (१) अन्वये नोंदण्यात आलेली

आहे. उपनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२ (१) व महाराष्ट्र सहकारी संस्थाचे नियम १९६१ मधील

नियम क्रमांक १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण "गृहनिर्माण संस्था" असून उपवर्गीकरण

"भाडेकरू सहभागीदारी गृहनिर्माण संस्था" असे आहे.



YOGESH
RANJITRAO
DESAI

Notary Agent for
YOGESH RANJITRAO
DESAI
Date 2022/10/21
1721101/2022

उप निबंधक

सहकारी संस्था, वसई

स्थळ : वसई

दिनांक : २३/११/२०२२



मुख्य कार्यालय, विरार
 विरार (पूर्व),
 ता. वसई, जि. ठाणे, पिन ४०१ ३०५.



दूरध्वनी : ०२५०-२५२५१०१/०२/०३/०४/०५/०६
 फॅक्स : ०२५०-२५२५१०७
 ई-मेल : vasalvirarcorporation@yahoo.com

जा.क्र. : च.वि.शा.म.
 दिनांक :

VVCMC/TP/CC/VP-0685/1192/2013-14

Dated 20/07/2013

To,
 Mr. Nipun Thakkar,
 Jay shree Ranchod dham,
 LT Road, Dahisar (W)

Assesment Order

SUB -- Development Permission for the proposed Residential building No.4 on land bearing Sr.No. 35 of Village - Sopara, Tal- Vasal, Dist-Thane.

Ref -- 1) Your Registered Engineer's letter dated 25/06/2013

Sir / Madam,

1 Name of Assessee owner / P.A. Holder.

2 Location

3 Land use (Predominant)

4 Gross Plot Area

5 Deduction

a. Road set back

b. G/P/G Reservation

Market

12 m.w.D.P.Road

20 m.w.D.P.Road

6 Balance Plot area

R.G. 10%

C.F.C 5%

9 Buildable Plot Area

10 FSI Permissible

11 BUA Permissible

12 Additions for floor space index

a. 100 % of 12 m wide DP Road

b. 100 % of 20 m wide DP

c. 100 % of G/P/G Reservation

d. 100 % of Market area

13 Total BUA Permissible

14 Proposed BUA

15 Area for Assessment

a) On Plot/Land area

b) Residential On BUA

Resi

Comm,

c) Construction area free of FSI

Mr. Nipun Thakkar,
 Sopra
 Residential Building
 21420.00 Sqm.

493.02 Sqm.

3121.38 Sqm.

2373.42 Sqm.

1781.48 Sqm.

1163.02 Sqm.

8932.32 Sqm.

12487.68 Sqm.

1248.77 Sqm.

624.38 Sqm.

10614.53 Sqm.

1.00

10614.53 Sqm.

1781.48 Sqm.

1163.02 Sqm.

3121.38 Sqm.

2373.42 Sqm.

8439.30 Sqm.

19053.83 Sqm.

19050.81 Sqm.

Total

Total

2373.42 Sq.m. x 100.00 = Rs237,342.00

2370.42 Sq.m. x 250.00 = Rs592,605.00

0 Sq.m. x 80.00 = Rs0.00

679.81 Sq.m. x 250.00 = Rs169,952.50

Rs999,899.50

16 Less: Development Charges Paid Vide
 a) Receipt No. 141896, dated 10/07/2013

Rs1,000,000.00

Rs1,000,000.00



मुख्य कार्यालय, विरार
 विरार (पूर्व);
 तालुका वसई, जिल्हा ठाणे, पिन ४०१ २०१.
 वसा क्र. ५४०६/१०२४
 २६/८३



दूरध्वनी : ०२५०-२५२५१०१/०२/०३/०४/०५/०६
 फॅक्स : ०२५०-२५२५१०७
 ई-मेल : vasalvirarcorporation@yahoo.com

जा.क्र. : च.वि.रा.म.
 दिनांक :

VV/GMS/TP/CC/TP-0683/1192/2013-14

Dated 2.0 /07/2013

17 Premium Components given free FSI :					
a) Balcony	236.90	x	750	=	Rs177,675.00
b) Staircase	404.48	x	750	=	Rs303,360.00
d) Nitch	38.43	x	750	=	Rs28,822.50
e) Flower Bed	264.31	x	750	=	Rs198,232.50
f) Dry Balcony	96.54	x	750	=	Rs72,405.00
					<u>Rs780,495.00</u>
18 Less.: Premium Paid Vide					
a) Challian No.9421 dated 16/12/2004				=	Rs780,600.00
					<u>Rs780,600.00</u>
19 Balance Premium Charges to be paid				=	Nil
20 Labour Cess Charges :					
On Construction Area :	3050.23-Sq.mt x	12000	1%		366027.60
21 Less : Labour cess Paid Vide					
a) Receipt No. 141836, dated 05/07/2013				=	Rs366,100.00
					<u>Rs366,100.00</u>
22 Balance Labour cess Charges to be paid				=	Nil
23 As requested by you vide letter _____ for balance payable amount, installment facility is hereby granted. The balance amount will attract 18% interest till the date of payment. The Schedule of payment is given below:					

SCHEDULE OF PAYMENT

Sr. No.	Amount for Development Charges (In Rs.)	Amount for Premium Charges (In. Rs.)	Amount for fire Charges (In Rs.)	Due Date of Payment	Interest (in Rs.)
-----Nil-----					



Yours Faithfully,

[Signature]
 Dy. Director of Town Planning
 Vasai-Virar City Municipal Corporation

C.C. to
 1 M/s. Ajay Wade & Associates
 A/6, Sal Tower, 1st Floor
 Ambadi Road, Vasai (W)
 Tal. Vasai, DIST : THANE

COLOUR XEROX



वसई-३
 क्र. ५४० ए २०२४
 २०/१३

मुख्य कार्यालय, विहार
 विहार (पूर्व),
 सा. वसई, जि. ठाणे, पिन ४०१ ३०५.



दूरध्वनी : ०२२-२६२२४०६/०२२/०६/०५/०५६
 फॅक्स : ०२२-२६२२४०५
 ई-मेल : cidco@cidco.org

आ.क्र. : क.वि.प्र.म.
 दिनांक :

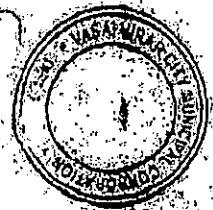
VVCMC/MP/CC/MP-0585/1193/2013-14

20/07/2013

To,
 Mr. Nipun Thakkar,
 Jay shree Ranchod dharm,
 LT Road, Dahisar (W)

Sub: Development Permission for the proposed Residential building No. 4 on land bearing Sr.No. 35 of Village - Sopara, Tal. Vasal, Dist.Thane.

- Ref: -
- 1) Commencement Certificate Letter No. CIDCO/VVSR/CC/BP-1936/W/754 dated 09/06/2004.
 - 2) Revised Development No. CIDCO/VVSR/RDP/BP-1936/W/3757 dated 19/04/2009.
 - 3) Revised Development No. CIDCO/VVSR/RDP/BP-1936/W/5660 dated 15/01/2010.
 - 4) Revised Development No. CIDCO/VVSR/RDP/BP-1936/W/194 dated 23/04/2010.
 - 5) Your Architect's letter dated 25/05/2013.



Sir / Madam,
 Development Permission is hereby granted for the proposed Residential Building named under Sec. 45 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. R.T.P. Act, 1966) to Mr. Nipun Thakkar.
 It is conditions mentioned in the letter No. CIDCO / VVSR / CC / BP-1936 / W / 751 dated 09/06/2004.

The detail of the layout is given below:

1. Name of assess owner/P.A.Holder	Mr. Nipun Thakkar
2. Location:	Sr.No.35, Village - Sopara Tal-Vasal, Dist.Thane.
3. Land use (predominant)	Residential
4. Plot area as per 7/12	21420.00 Sqm.
5. Road set back Area	493.02 Sqm.
6. G/P/G Reservation	3121.38 Sqm.
7. Market Reservation	2373.42 Sqm.
8. 12.00 m wide Road	1781.48 Sqm.
9. 20.00 m wide Road	1163.02 Sqm.
7. Balance Area of the p	12487.68 Sqm.
9. R.G (15 %)	1873.15 Sqm.
10. C.F.C. (5%)	624.38 Sqm.
11. Buildable plot area	10614.53 Sqm.
12. Permissible FSI	1.00 Sqm.
13. Permissible Builtup Area	10614.53 Sqm.
14. Additions of 100% 12.00m wide Road area	1781.48 Sqm.
15. Additions of 100% 20.00m wide Road area	1163.02 Sqm.
16. 100 % of (G/P/G) Area	3121.38 Sqm.
17. 100 % of (Market) Area	2373.42 Sqm.
18. Total Permissible BUA	19053.83 Sqm.
19. Proposed BUA	19050.81 Sqm.

Handwritten signature



दस्तावेज-३
 क्र. ५४०६/२०१४
 २८७३

श्री. अशोक, विराट
 विराट (रा.)
 नं. २४, वि. बा. वि. २२, २०१



फोन: २२०-२२२२२/२२२२/२२२२
 फैक्स: २२०-२२२२२
 ई-मेल: vvcmmc@corporation.virat.org

जो. नं. २२२२.२२
 विराट

VVCMC/TP/GC/VP-0685/192/2013-14

20/07/2013

The details of the building is given below:

Sr. No.	Predominant Building	Bldg. No.	No. of Floors	No. of Shops	No. of Flats	Built up Area (In sq. mt.)
1	Residential	4	Stilt/pt+7	--	55	2370/42



- 1) The commencement certificate shall remain valid for a period of one year for the particular building under reference from the date of its issue. (As per Section 48 of MR & TP Act, 1986 and Clause 2.42 & 2.6.9 of Sanctioned D.C. Regulations-2001).
- 2) The amount of Rs.152600/- (Rupees One Lac Fifty two Thousand Six Hundred Only) deposited vide Receipt No.141987 dated 10/07/2013 with VVCMC as interest from security deposit shall be forfeited either in whole or in part at the absolute discretion of the Corporation for breach of any other building Control Regulation & Conditions attached to the permission covered by the Commencement Certificate. Such forfeiture shall be without prejudice to any other remedial right of the Corporation.
- 3) You shall transport all the construction material in a good transport system and the material shall not be stacked in unhygienic / polluting condition.
- 4) You shall see that water shall not be stored to lead to unhygienic conditions like mosquito breeding, disease prone conditions.
- 5) You shall provide drainage, sewerage, water storage systems strictly to the satisfaction of VVCMC. Else occupancy certificate shall not be granted to you, which may please be noted.
- 6) You have to fix a board of public notice regarding unauthorised covering of marginal open spaces before applying for occupancy certificate of next building as per the format finalised by VVCMC.
- 7) You shall devlop the road to the satisfaction of VVCMC applying before PCC. You shall give detailed engineering report comprising reclamation level to be maintain, Storm Water drainage systems, sewerage systems and water supply (tank sizes etc) before applying for PCC.
- 8) You shall construct cupbard if any, as per sanctioned D.C Regulations.
- 9) You shall responsible for disputes occur due to access & title.
- 10) You shall provide Mosquito Proof treatment in order to avoid Mosquito Breeding to the satisfaction of VVCMC. Occupancy certificate will not be granted if Mosquito treatment is not provided.

Handwritten signature



दस्तावेज-३

दस्तावेज क्र. ५४०६/२०२४

२०१३

मुख्य कार्यालय, विरार
विहार (पूर्व),
वा. धसाई, जि. ठाणे, पिन ४०१ २०६



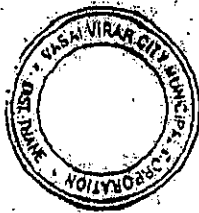
फोन : ०२२-२५५१११/२५५११२/२५५११३
फैक्स : ०२२-२५५११४
ईमेल : vasalvirarcorporation@yahoo.com

जा.क्र. : ब.वि.रा.म.
दिनांक :

VVCMC/TP/CC/VP-0685/1193/2013-14

20/07/2013

- 11) You shall provide two distinct pipelines for drinking, cooking and for other rest of the activities.
- 12) Rain Water Harvesting system shall be provided by drilling bore and recharging the underground aquifer as per Government Notification Dtd. 10/03/2005 & 06/07/2005.
- 13) You shall submit NOC from Chief Fire Officer before applying for P.C.C.
- 14) You shall construct the compound wall before P.C.C.
- 15) The responsibility of obtaining any other statutory NOC as per other acts shall be with the applicant.
- 16) You shall submit subsoll investigation report for structural stability & Rain Water Harvesting purpose before P.C.C.



Yours faithfully,

Deputy Director Town Planning
Vasal Virar City Municipal Corporation

Encl: a/a.
c.c..... to

1. Asst. Commissioner, UCD
Vasal Virar City Municipal Corporation.
2. The Collector,
The Office of the Collector, Thane.
3. The Tahsildar
Office of the Tahsildar, Vasal.
4. M/S Ajay Wade & Associates,
A/6, Sai-Tower, 1-st floor,
Ambadji Road, Vasal (W)
Taluka - Vasal, Dist-Thane.

COLOUR XEROX



Tiwari Associates

M. K. Tiwari
B. Sc., LL.B.

Mob: 8087393155

M. M. Tiwari
B. Sc., LL.B.

Mob: 9860254477/9921309641

वसई - ४
दस्ता क्रमांक ३६९० / २०१६
३३ / ५६

ADVOCATE HIGH COURT

Timing :

Residence :

4, Tiwari Nagar, Tullinj Road,
Sopara (E), Tal. Vasai, Dist. Thane.
Mobile : 9422578701

Morn : 10.00 a.m. to 1.30 p.m.
Even : 6.00 p.m. to 9.30 p.m.

Flat No. 101, 1st Floor, Shamma Apts.
Tullinj Road, Nallasopara (E), Tal. Vasai,
Dist. Thane. 401209. Tel.: 2431398

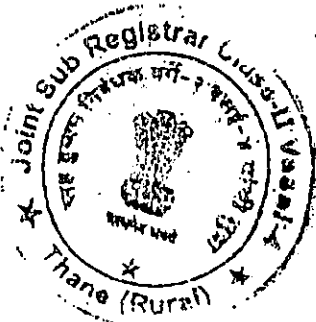
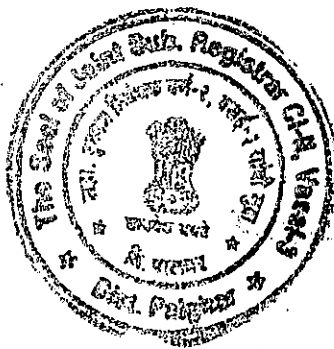
Date : 19.11.2014

TITLE CERTIFICATE

वसई - ३
दस्ता क्र. ५४०६ / २०१४
३१ / ४३

I hereby certify that I have investigated the title of non-agricultural plot of land bearing, S. No. 35D (Part), admeasuring about 623.14 Sq.Mtrs, lying being and situate at village - Sopara, within the limits of Vasai Virar Shahr Mahanagarपालिका, Tal. Vasai, Dist. Thane, vide RECEIPT NO. 6023/2013, dated 30/8/2013 of Index II in the office of Sub Registrar of Assurances at Vasai, I, E, III, from 1984 TO 2013 AND vide Receipt No. 15032, from 1957 to 2014 i.e. 60 Years.

That Mr. NIPUN ISHWARDAS THAKKAR, have sold, assigned and transferred to M/S SAIKAM CORPORATION the land bearing S.No. 35 Part, Admeasuring about 623.14 Sq.Mtrs., lying being and situated at Village - Sopara, Nallasopara (E), Tal - Vasai, Dist. Palghar by Conveyance Deed dated 25/3/2013, duly registered under Serial No. 2851 -2013.



व्यसंड-४४
 दस्तक/मक 389-0/12028
 -38 / 42

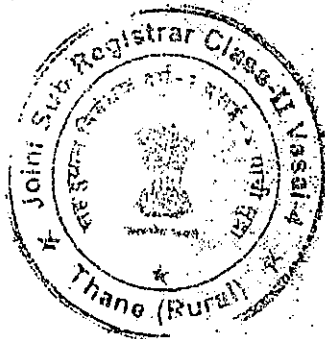
3
 480E/12028
 321B

The said land have been mutated in name M/S SAIRAM CORPORATION vide Mutation Entry No. 1220.

I have examined index II, Conveyance Deed, Mutation Entry in favour of M/S SAIRAM CORPORATION and after search and verification and as per available records, and in opinion the title of the aforesaid property/P.S.E is clear, marketable and free from encumbrances and M/S SAIRAM CORPORATION IS THE OWNER OF THE SAID LAND.

SIGNATURE

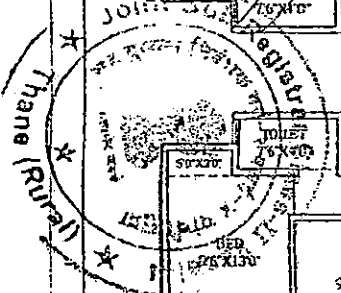
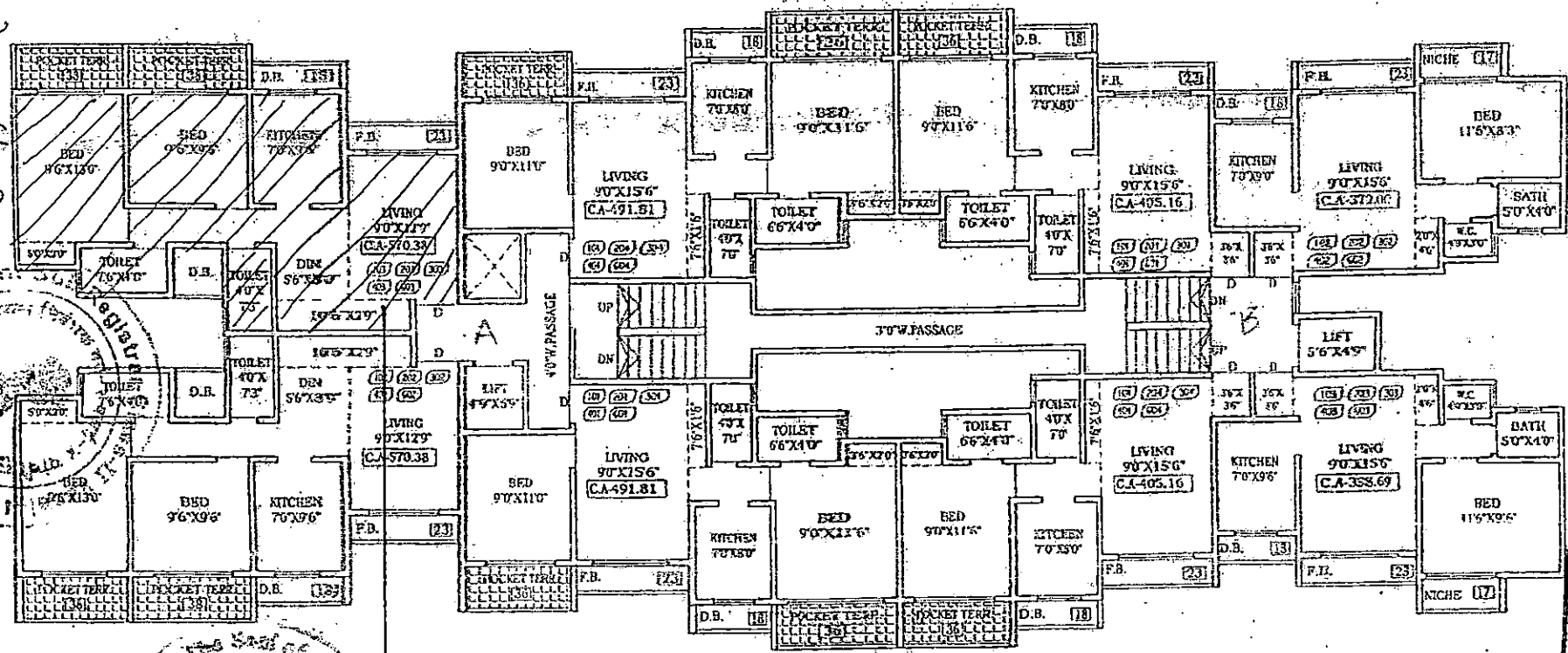
[Handwritten Signature]
 ADVY
 01/20
 10/10/2023



Shweta

Shweta

10/01/21 01/21



2ND, 4TH & 6TH FLOOR
 1608 SIXTH FLOOR - New 4



DEVELOPER: PROPOSED BUILDING ON S.NO.35 AT VILLAGE - SOPARA, TAL.- VASAI, DIST.- THANE. *Open Report*



ARCHITECTS:-
 (W) Ajay Wade & Associates
 Architects, Engineers & Surveyors
 4/E, 1ST FLOOR, 'SA TOWER'
 OFF. ROYAL SHOPPING CENTRE
 ACHAL ROAD, VASAI (W), THANE
 PHONE NO-0250-233564
 DATE:- 23.07.2013

39/1/23
 4804/2023
 09/1/20
 06290/2023
 01/2

Shweta

वस - ४
 एन.नं. ३२७०/२०२६
 ३६.१६

SHEET NO. 1 BLDG. NO. 4
 WING - A&B

STAMP OF DATE OF RECEIPT OF PLANS



Approved as amended in
 Subject to the Conditions mentioned in
 this Office Order No. WCMC/TH/SC
 VPI/525/11/3/20/2017
 Dated: 20/07/2017

Deputy Director (Civil Planning)
 Vasai-Vihar City Municipal Corporation
 Vasai-Vihar (E)

PROFORMA - II

CONTENTS OF SHEET

GROUND FLOOR, FIRST FLOOR, PLAN, BUILD UP AREA STATEMENT & DIAGRAM,
 SITE AREA DIAGRAM, CALCULATION, CONSTRUCTION AREA STATEMENT, PARKING AREA STATEMENT, ETC.

DESCRIPTION OF PROPOSAL AND PROPERTY

PROPOSED BUILDING ON S. NO. 35
 AT VILLAGE - SOPARA TAL - VASAI, DIST. - THANE.

NAME OF OWNER/APPPLICANT
 MRS. NIPUN THAKKAR

SIGNATURE OF OWNER

DATE
 07/08/2024

DESIGNED BY
 HEMANTH TRASTI

SCALE
 1:100

NO. OF FLOORS
 2

BUD. NO.
 4

WING
 A&B

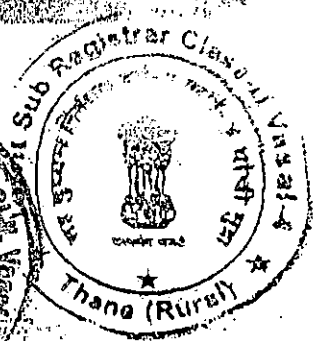
SIGNATURE/NAME AND ADDRESS OF LICENSED SURVEYOR/ARCHITECT

(Signature)

ANJAY WADE II ASSOCIATES

Architects, Engineers & Surveyors
 W/6, 1ST FLOOR, 1ST TOWER, AL-BABU ROAD,
 VASAI (West) PHONE NO - 02209-235504

दस्तावेज नं. ५४०६/२०२४
 ३६.१६



3610533

सूची क्र: 2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.वसई 4

08-03-2024

दस्त क्रमांक : 3610/2016

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

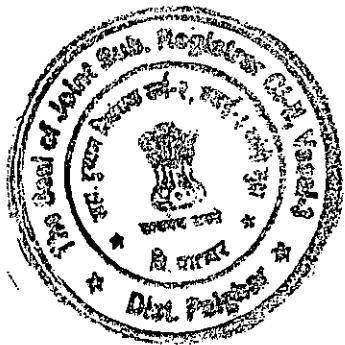
गावाचे नाव : 1) सोपारा

वसई-३

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा	दस्त क्र. 4806/2024
(2) मोबदला	2730800	3610/23
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2731000	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :सदनिका नं: 603,ए विंग, माळा नं: सहावा मजला, इमारतीचे नाव: साई आनंद,बिल्डींग नं. 4, रोड : सोपारा((Survey Number : 35 ड पैकी ;))	
(5) क्षेत्रफळ	1) 63.58 चौ.मीटर	
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. साईराम कॉर्पोरेशन तर्फे भागीदार श्री. संदिप के. मेहता तर्फे कु. सु. श्री. नरेन्द्र चुरी - - वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: दुकान नं. 10, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साई आशिर्वाद टॉवर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शांती पार्क, नालासोपारा प, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401203 पॅन नं:-ACHFS1483N	
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-आकाश विशन कुमार गुप्ता - - वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 09, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आर. डी. सिंह चाळ नं. 56 / ए, ब्लॉक नं: -, रोड नं: राजा नगर, मोगरा पाडा प, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400069 पॅन नं:-AOUPG4961Q 2): नाव:-श्वेता गौरव गुप्ता - - वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 09, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आर. डी. सिंह चाळ नं. 56 / ए, ब्लॉक नं: -, रोड नं: राजा नगर, मोगरा पाडा प, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400069 पॅन नं:-AVOPG0613N	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/07/2016	
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/07/2016	
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3610/2016	
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	163900	
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	27400	
(14) शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.	



वसई-३
दस्ता क्र. ५४० ए २०२४
३६८३



भारत सरकार
Government of India

धारा 10(1) के तहत जारी किया गया
Permanent Account Number Card

AOUPG49610

नाम / Name
AKASH GUPTA

पिता का नाम / Father's Name
VISHAN KUMAR GUPTA

जन्म तिथि / Date of Birth
03/04/1990

हस्ताक्षर / Signature

INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA

SHWETA GAURAV GUPTA

VISHAN GUPTA

14/11/1983
Permanent Account Number

AVDPG0613N

हस्ताक्षर / Signature
Shweta

भारत सरकार
Government of India

आकाश गुप्ता
Akash Gupta

जन्म तिथि / DOB: 03/04/1990
पुरुष / Male

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.

4344 9205 6133

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

श्वेता गौरव गुप्त
Shweta Gaurav Gupta

जन्म तिथि/DOB: 14/11/1983
महिला/ FEMALE

Mobile No. 9653663720

8014 5223 8165
VID : 9108 1802 1013 8004

हस्ताक्षर / Signature
Shweta

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: S/O: विशान कुमार गुप्ता, वार्ष्णेय पुरम,
संत टाकीज रोड, नई बस्ती, फिरोजाबाद,
फिरोजाबाद, उत्तर प्रदेश, 283203
Address: S/O Vishan Kumar Gupta,
varshney puram, sant takij road, nai basti,
Firozabad, Firozabad, Uttar Pradesh,
283203

4344 9205 6133

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: W/O गौरव गुप्त, कम नं-9, अर. डी. सिंग चाल नं-46/ए,
राजा नगर, मोगरा पाद-वेस्ट, अंधेरी ईस्ट, मुंबई,
महाराष्ट्र - 400069
Address: W/O Gaurav Gupta, Room No-9, R. D. Singh
Chawl No-56/A, Raja Nagar, Mogra Pader-
West, Andheri East, Mumbai,
Maharashtra - 400069

8014 5223 8165

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

वसई-३
वसई क्र. 480E/2028

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

राजेश परशुराम गुरव
Rajesh Parshuram Gurav

जन्म तिथि / DOB: 10/05/1979
पुरुष / MALE

2746 0643 1368

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: सी-507 पूनम पलाश,
नालासोपारा विरार लिंक
रोड, फन फिस्ता जवळ,
निळेबोर नालासोपारा वेस्ट,
उमरगाटे, पालघर,
महाराष्ट्र - 401203
Address: C-507 Poonam Palash,
Nallasopara Virar Link Road,
Near Fun Fiesta, nilmore
Nallasopara West, Umrare,
Palghar, Maharashtra -
401203

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 091

भारत सरकार
Government of India

विनाय कुमार मौर्य
Vinay Kumar Maurya

जन्म तिथि/DOB: 15/07/1991
पुरुष/ MALE

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं।
इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या आधार कार्ड/
ऑनलाइन एक्सट्रैक्ट यी स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए।
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

Mobile: 7506220993
6000 2655 4020

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: श्री: जिलेदार मौर्य, बी विंग, 304, साई अनंद सोलरसिटी,
लक्ष्मीबेन चेट्टा नगर, एन. सी. मार्ग, विन्ही हाइट्स,
नेक्स्ट टू चर्बी चिक्स स्कूल, नालासोपारा (वेस्ट), पाल,
नालासोपारा वेस्ट, पालघर,
महाराष्ट्र - 401203
Address: S/O: Jiledar Maurya, B WING, 304, SAI
ANAND CHSL, LAKSHMIBEN CHEDDA
NAGAR, L. B. C. MARG, BEHIND VINI
HEIGHTS, NEXT TO CHUBBY CHEEKS
SCHOOL, NALASOPARA (WEST) -Nale, PO:
Nallasopara West, Palghar,
Maharashtra - 401203

6999 3655 4829
6000 2655 4020



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
GKUPM7271M

नाम / Name
AMAN AMARDEV MAURYA

पिता का नाम / Father's Name
AMARDEV MAURYA

जन्म की तारीख /
Date of Birth
05/07/2002

हस्ताक्षर / Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
GKWPM4392D

नाम / Name
AKASH AMARDEV MAURYA

पिता का नाम / Father's Name
AMARDEV MAURYA

जन्म की तारीख /
Date of Birth
26/07/2000

हस्ताक्षर / Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Aman Amardev Maurya
DOB: 05/07/2002
MALE
Mobile No.: 8149161400

5726 4354 5341
VID : 9163 6787 7612 7343

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Akash Amardev Maurya
जन्म तारीख / DOB: 26/07/2000
पुरुष / MALE
Mobile No.: 9284081656

4639 0695 2692

मेरा आधार, मेरी पहचान

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:
115/1, Maurya Chawl, Yashwant
Nagar, Nityanand Hotel, Gorai Pada,
Santosh Bhavan, Vasai, Thane,
Maharashtra - 401209

5726 4354 5341
VID : 9163 6787 7612 7343

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
115/1, Maurya Chawl, Yashwant Nagar,
Nityanand Hotel, Gorai Pada, Santosh
bhavan, Vasai, Thane, Maharashtra -
401209

4639 0695 2692

वसई-३
दस्तावेज क्र. 480 E / 2024
20/23

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Vimlesh Amardev Maurya
जन्म तिथि / DOB: 01/01/1986
महिला / FEMALE
Mobile No.: 9284081656

7221 5510 0676
VID : 9139 8132 3885 3731

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
W/O. AMARDEV MAURYA, 115/1
MAURYA CHAWL YASHWANT NAGAR,
NITYANAND HOTEL GORAI PADA,
SANTOSH BHAVAN NALLASOPARA
EAST, Vasai, Palghar, Maharashtra -
401209

7221 5510 0676
VID : 9139 8132 3885 3731

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BPOPD7697L

नाम / Name
VIMLESH AMARDEV MAURYA

पिता का नाम / Father's Name
AMARDEV MAURYA

जन्म की तारीख /
Date of Birth
01/01/1986



350/5406

शुक्रवार, 15 मार्च 2024 2:43 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

वसई 3

दस्त क्रमांक: 5406/2024

दस्त क्रमांक: वसई 3 /5406/2024

वाजार मूल्य: रु. 36,79,000/-

मोवदला: रु. 40,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,80,000/-

दु. नि. मद्र. दु. नि. वसई 3 यांचे कार्यालयात

पावती:5700

पावती दिनांक: 15/03/2024

अ. क्र. 5406 वर दि.15-03-2024

मादरकरणाचे नाव: आकाश अमरदेव भौर्या -

रोजी 2:30 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 860.00

पृष्ठांची संख्या: 43

एकूण: 30860.00

दस्त हजर करणाऱ्याची मंत्री:

Sub Registrar Vasai 3

Sub Registrar Vasai 3

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-३
वसई क्र. ३

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-३
वसई क्र. ३

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्र. 1 15 / 03 / 2024 02 : 30 : 49 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 15 / 03 / 2024 02 : 31 : 59 PM ची वेळ: (फी)

दस्तऐवजा सोबत जोडलेले कागदपत्रे, कुलमुखत्यारपत्रा
मधिल व्यक्ती इत्याही घनाघट आढळून आल्यास
याची संपूर्ण जबाबदारी निघ्यादकाची राहिल.

लि. देणार




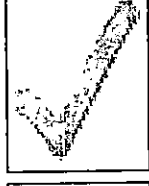



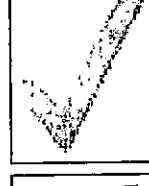


लि. घेणार



15/03/2024 2 42:30 PM

दस्त क्रमांक :वसड3/5406/2024

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:आकाश विशन कुमार गुप्ता - पत्ता:प्लॉट नं: रूम नं. 09, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आर. डी. सिंह चाळ नं. 56 / ए, राजा नगर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मोगरा पाडा पश्चिम, अंधेरी पूर्व, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AOUPG4961Q	लिहून देणार वय :-33 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्वेता गौरव गुप्ता - पत्ता:प्लॉट नं: रूम नं. 09, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आर. डी. सिंह चाळ नं. 56 / ए, राजा नगर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मोगरा पाडा पश्चिम, अंधेरी पूर्व, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AVOPG0613N	लिहून देणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:आकाश अमरदेव मौर्या - पत्ता:प्लॉट नं: 115/1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मौर्या चाळ, ब्लॉक नं: -, रोड नं: यशवंत नगर, नित्यानंद हॉटेल, गोरई पाडा, संतोष भवन, नालासोपारा पूर्व, , ठाणे. पॅन नंबर:GKWPM4392D	लिहून घेणार वय :-23 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:अमन अमरदेव मौर्या - पत्ता:प्लॉट नं: 115/1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मौर्या चाळ, ब्लॉक नं: -, रोड नं: यशवंत नगर, नित्यानंद हॉटेल, गोरई पाडा, संतोष भवन, नालासोपारा पूर्व, महाराष्ट्र, . पॅन नंबर:GKUPM7271M	लिहून घेणार वय :-21 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:विमलेश अमरदेव मौर्या - पत्ता:प्लॉट नं: 115/1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मौर्या चाळ, ब्लॉक नं: -, रोड नं: यशवंत नगर, नित्यानंद हॉटेल, गोरई पाडा, संतोष भवन, नालासोपारा पूर्व, , ठाणे. पॅन नंबर:BPPOP7697L	लिहून घेणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		

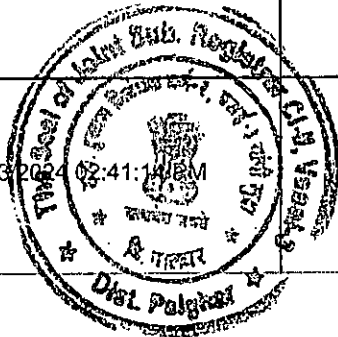
वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कवुल करतात.

शिक्षा क्र.3 ची वेळ:15 / 03 / 2024 02 : 40 : 24 PM

ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कवुलीजवाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,


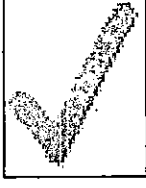





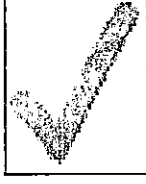


Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून घेणार आकाश अमरदेव मौर्या -	15/03/2024 02:41:32 PM	आकाश अमरदेव मौर्या M 1218124415445262336
2	लिहून घेणार अमन अमरदेव मौर्या -	15/03/2024 02:41:49 PM	अमन अमरदेव मौर्या M 1218124481685905408
3	लिहून घेणार विमलेश अमरदेव मौर्या -	15/03/2024 02:42:16 PM	Vimlesh Amardev Maurya F 1218124598975483904
4	लिहून देणार आकाश विशन कुमार गुप्ता -	15/03/2024 02:41:14 PM	आकाश गुप्ता M 1218124339926818816



15/03/2024 2 42:30 PM

दस्त क्रमांक :वसई3/5406/2024

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा





अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	ध्यायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:आकाश विशन कुमार गुप्ता - पत्ता:प्लॉट नं: रूम नं. 09, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आर. डी. सिंह चाळ नं. 56 / ए, राजा नगर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मोगरा पाडा पश्चिम, अंधेरी पूर्व, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AOUPG4961Q	लिहून देणार वय :-33 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्वेता गौरव गुप्ता - पत्ता:प्लॉट नं: रूम नं. 09, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आर. डी. सिंह चाळ नं. 56 / ए, राजा नगर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मोगरा पाडा पश्चिम, अंधेरी पूर्व, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AVOPG0613N	लिहून देणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:आकाश अमरदेव मौर्या - पत्ता:प्लॉट नं: 115/1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मौर्या चाळ, ब्लॉक नं: -, रोड नं: यशवंत नगर, नित्यानंद हॉटेल, गोरई पाडा, संतोष भवन, नालासोपारा पूर्व, , ठाणे. पॅन नंबर:GKWPM4392D	लिहून घेणार वय :-23 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:अमन अमरदेव मौर्या - पत्ता:प्लॉट नं: 115/1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मौर्या चाळ, ब्लॉक नं: -, रोड नं: यशवंत नगर, नित्यानंद हॉटेल, गोरई पाडा, संतोष भवन, नालासोपारा पूर्व, महाराष्ट्र, . पॅन नंबर:GKUPM7271M	लिहून घेणार वय :-21 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:विमलेश अमरदेव मौर्या - पत्ता:प्लॉट नं: 115/1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मौर्या चाळ, ब्लॉक नं: -, रोड नं: यशवंत नगर, नित्यानंद हॉटेल, गोरई पाडा, संतोष भवन, नालासोपारा पूर्व, , ठाणे. पॅन नंबर:BPOPD7697L	लिहून घेणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		

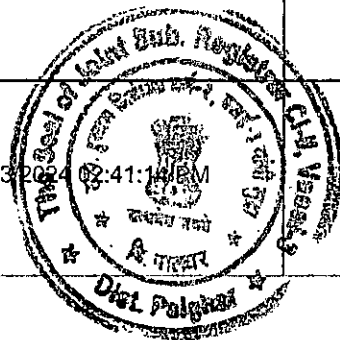
वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.


शिक्षा क्र.3 ची वेळ:15 / 03 / 2024 02 : 40 : 24 PM

ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजत्राव देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

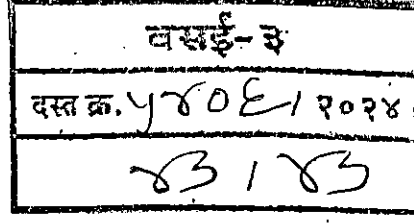
Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून घेणार आकाश अमरदेव मौर्या -	15/03/2024 02:41:32 PM	आकाश अमरदेव मौर्या M 1218124415445262336 
2	लिहून घेणार अमन अमरदेव मौर्या -	15/03/2024 02:41:49 PM	अमन अमरदेव मौर्या M 1218124481685905408 
3	लिहून घेणार विमलेश अमरदेव मौर्या -	15/03/2024 02:42:16 PM	Vimlesh Amardev Maurya F 1218124598975483904 
4	लिहून देणार आकाश विशन कुमार गुप्ता -	15/03/2024 02:41:14 PM	आकाश गुप्ता M 1218124339926818816 



5	लिहून देणार श्वेता गौरव गुप्ता -	15/03/2024 02:40:56 PM	श्वेता गौरव गुप्त F 1203295980390735872	
---	-------------------------------------	------------------------	---	--

शिका क्र.4 ची वेळ:15 / 03 / 2024 02 : 42 : 17 PM

शिका क्र.5 ची वेळ:15 / 03 / 2024 02 : 42 : 24 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये



Sub Registrar Vasai
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-३
वसई क्र. ३

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	AKASH AMARDEV MAURYA	eChallan	69103332024031515744	MH017398196202324E	280000.00	SD	0009173956202324	15/03/2024
2		DHC		0324153109909	860	RF	0324153109909D	15/03/2024
3	AKASH AMARDEV MAURYA	eChallan		MH017398196202324E	30000	RF	0009173956202324	15/03/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

5406 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की
सदर दस्तावेज एकाच... ४३... पाने आहेत
पुस्तक क्र. १ चे अनुक्रमांक... ५४०६
वर दिनांक १५/३/२०२४ रोजी नोंदला

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-३
वसई क्र. ३



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.वसई 3

दम्न क्रमांक : 5406/2024

नोंदणी :

Regn:63m

15/03/2024

गावाचे नाव : सोपारा

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोवदला	4000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वाढवितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	3679000
(4) भू-भाषण,पॉटहिसमा व धरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पालघर इतर वर्णन :मदनिका नं: 603,ए विंग, माळा नं: महावा मजला, इमारतीचे नाव: साई आनंद को-ऑप. हौ. सो. लि., ब्लॉक नं: विल्डींग नं: 4, इतर माहिती: गाव मौजे सोपारा,विभाग क्र. 1((Survey Number : 35 डी पंकी ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 63.58 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दम्नपत्रज करून घेणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-आकाश विशन कुमार गुप्ता - वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 09, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आर. डी. मिह चाळ नं. 56 / ए, राजा नगर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मोगरा पाडा पश्चिम, अंधेरी पूर्व, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400069 पॅन नं:-AQUPG4961Q 2): नाव:-श्वेता गौरव गुप्ता - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 09, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आर. डी. मिह चाळ नं. 56 / ए, राजा नगर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मोगरा पाडा पश्चिम, अंधेरी पूर्व, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400069 पॅन नं:-AVOPG0613N
(8)दम्नपत्रज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-आकाश अमरदेव मौर्या - वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: 115/1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मौर्या चाळ, ब्लॉक नं: -, रोड नं: यशवंत नगर, नित्यानंद हॉटेल, गोगाई पाडा, मंनोप भवन, नालामोपागा पूर्व, ठाणे. पिन कोड:-401209 पॅन नं:-GKWPM4392D 2): नाव:-अमन अमरदेव मौर्या - वय:-21; पत्ता:-प्लॉट नं: 115/1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मौर्या चाळ, ब्लॉक नं: -, रोड नं: यशवंत नगर, नित्यानंद हॉटेल, गोगाई पाडा, मंनोप भवन, नालामोपागा पूर्व, महाराष्ट्र, पिन कोड:-401209 पॅन नं:-GKUPM7271M 3): नाव:-विमलेश अमरदेव मौर्या - वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: 115/1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मौर्या चाळ, ब्लॉक नं: -, रोड नं: यशवंत नगर, नित्यानंद हॉटेल, गोगाई पाडा, मंनोप भवन, नालामोपागा पूर्व, ठाणे. पिन कोड:-401209 पॅन नं:-BPOPD7697L
(9) दम्नपत्रज करून दिल्याचा दिनांक	15/03/2024
(10)दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/03/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5406/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	280000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
वसई क्र. ३

मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.