



Thursday, July 29, 2010

3:50:12 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 5544

गावाचे नाव काल्हेर

दिनांक 29/07/2010

दस्ताऐवजाचा अनुक्रमांक

ववड1 - 05544 - 2010

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

अभिक्रस्तांतरणपत्र



सादर करणाराचे नाव:मे. पी जे एक्सपोर्ट्स तर्फे भागीदार सुलोचना जगदिश तोदी --

नोंदणी फी	:	2200.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (29)	:	580.00
एकूण रु.		2780.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:04PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक  
मिबंडी 1

बाजार मूल्य: 219500 रु. मोबदला: 219500 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 13170 रु.

१३. दुय्यम निबंधक, मिबंडी-१.

देयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: बॉम्बे मर्कटाईल को.ऑप.बँक लि. कोटरगेट,मिबंडी;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 049567; रक्कम: 2200 रु.; दिनांक: 17/07/2010



दुय्यम निबंधक: भिवंडी 1

दस्तक्रमांक व वर्ष: 5544/2010

Thursday, July 29, 2010

3:51:11 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोंदणी 63 म

Regn. 63 m.e

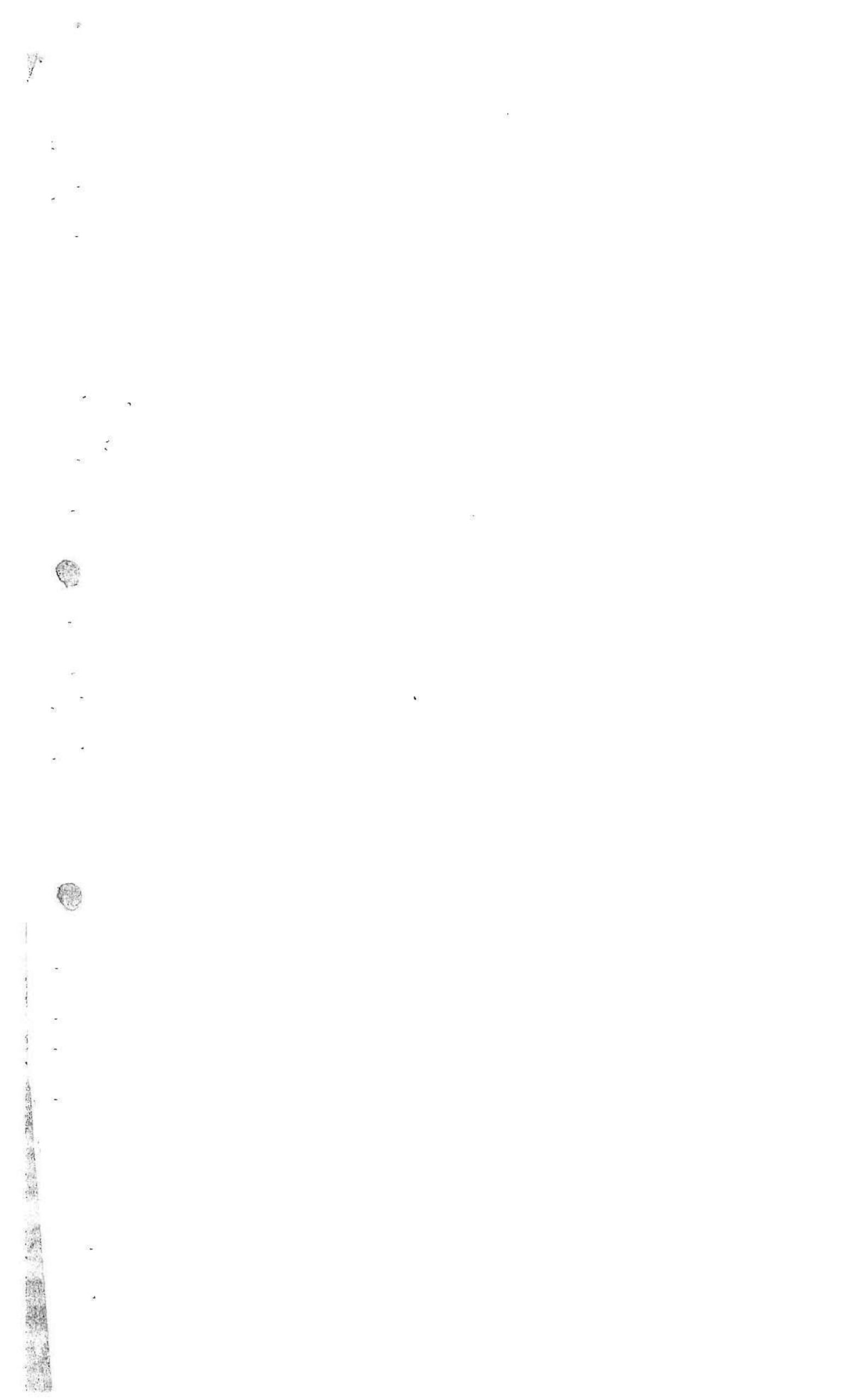
गावाचे नाव : काल्हेर

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अभिहस्तांतरणपत्र व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रू. 219,500.00  
बा.मा. रू. 219,500.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 10/1 वर्णन: मौजे काल्हेर, ता. भिवंडी येथील स.नं. 10 हिस्सा नं. 1/1/3, या जागेवरील नियोजित गोडावुन नं. जे - 112, पहिला मजला क्षेत्र 181.22 चौ.मी. एफएसआय
- (3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) अलका अरुण तोदी यांचे तर्फे कु.मु. म्हणुन जगदिश पुरुषोत्तमदास तोदी - -; घर/फ्लॅट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: सी/24, राज इंड. कॉम्प्लेक्स, मरोळ मरोशी रोड, अंधेरी पू मुंबई-59; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मे. पी. जे. एक्सपोर्ट्स तर्फे भागीदार सुलोचना जगदिश तोदी - -; घर/फ्लॅट नं. -; गल्ली/रस्ता: सी/24, राज इंड. कॉम्प्लेक्स, मरोळ मरोशी रोड, अंधेरी पू मुंबई-59; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 29/07/2010
- (8) नोंदणीचा 29/07/2010
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 5544 /2010
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रू 13170.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रू 2200.00
- (12) शेरा



आर.एस.के. बरहुकुम नळिके

एच. दुय्यम निबंधक भिवंडी-१





बॉन्ड - १  
 क्र. ५५४४/२०१०  
 पाने २/२९

**BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LTD. (SCHEDULED BANK)**  
**Franking Deposit Slip**  
 Govt. of Mah. General Stamp Office Licence No. D-5/STP(V)/C.R.1056/07/05/1728 - 31/05

(Customer Copy)

Date : 17/07/10  
 Deposit Br. : Bhiwandi, Thane.  
 Pay to : Bombay Mercantile Co-operative Bank Ltd.  
 A/c. Stamp Duty

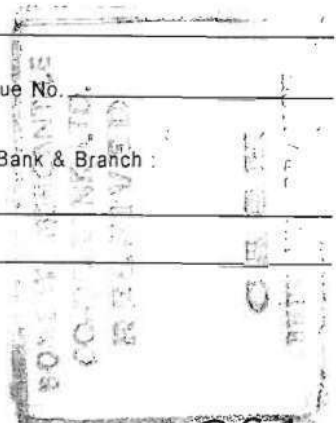
Franking Value Rs.	13170/-
Service Charges Rs.	10/-
Total Rs.	13180/-

Name of Stamp Duty paying party :  
 M/S. P. J. EXPORTS

DD / Cheque No.  
 Drawn on Bank & Branch :

Tran ID  
 Franking Sr. No. 19381

Officer 187684



BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LTD.  
 Bhiwandi Branch,  
 38, Kotebagar,  
 Bhiwandi-421 302.  
 D-5/STP(V)/C.R.1056/07/05  
 1728-31/05

“SHREE” (General Stamp Rs. 13,170/-)

**SALE-DEED**

CONSIDERATION VALUE ..... Rs. 2,19,500/-

VALUATION FOR STAMP DUTY ..... Rs. 2,19,500/-

THIS ARTICLES OF SALE DEED made and entered into at

Bhiwandi on this 28<sup>th</sup> day of July, 2010;



INDIA  
 R. 00 13170/- PB5452  
 12-37  
 19381  
 187684  
 JUL 17 2010  
 SPECIAL ADHESIVE  
 MAHARASHTRA

बंद - १
द. नं. ५५४/२०१०
बाने ३/२९

**BETWEEN**

**"THE PURCHASER"**: **M/S. P. J. EXPORTS**, A Partnership Firm, Through Its Partner **SMT. SULOCHANA JAGDISH TODI**, Age 63 Years, Occupation: Business, (PAN : ACLPT4964F); Having its Office Address at C-24, Raj Industrial Complex, Marol Maroshi, Military Road, Andheri (E), Mumbai – 400 059; (which expressions shall unless, it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include its respective heirs, nominees, administrators, legal representatives, assigns, etc). **PARTY OF ONE PART;**

**AND**

**"THE VENDOR"**: **SMT. ALKA ARUN TODI**, Age 58 Years, Occupation: Housewife, residing at B-51, Meher Apartments, Altamount Road, Mumbai – 400 026; (which expressions shall unless, it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include its respective partner, their respective nominees, administrators, legal representatives, assigns, etc). **PARTY OF OTHER PART;**

**WHEREAS:**

1) The Vendor is the owner, seized and possessed and otherwise well entitled to F.S.I. (FLOOR SPACE INDEX) for the proposed Godown bearing No. **J/112**, admeasuring about 1950.00 Sq. Ft., equivalent to 181.22 Sq. Mtrs.; **on First Floor**, alongwith undivided common interest in the land beneath the premises; constructed on plot of land bearing Survey No. 10, Hissa No. 1/1/3; situate, lying and being at Kalher, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane; within the limits of Kalher Grampanchayat, Talathi-Saja Kalher, Joint Sub-Registration District & Taluka Bhiwandi, and Registration District & District Thane; and more particularly described in the Schedule written



ब बंड - १
द. क्र. ५५५५५/२०१०
पाने ७२९

hereunder; (and for the sake of brevity, hereinafter referred to as "the said premises").

2) By Virtue of a Registered Sale Deed bearing Registration Serial No. 2072/2004, dated 19/05/2004 duly registered with Sub-Registrar of Assurances, Bhiwandi the Vendor, herein, has acquired ownership rights over the R.C.C. Plinth No. J/12, on Ground Floor, admeasuring about 1950.00 Sq. Ft., equivalent to 181.22 Sq. Mtrs.; alongwith equal area of land beneath the plinth with right to construct open to sky; bearing Survey No. 10, Hissa No. 1/1/3; situate, lying and being at Kalher, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane; within the limits of Kalher Grampanchayat, Talathi-Saja Purna, Sub-Registration District & Taluka Bhiwandi, and Registration District & District Thane and since then the Vendor is in use occupation, enjoyment and possession of the said premises being absolute owners thereof and the same is recorded in the name of the Vendor in all Government Record of Rights.

3) The Collector of Thane has granted non-agricultural permission for the said land vide Order No. REV/DESK-1/T-8/NAP/SR-49/2000, dated 13/06/2000.

4) The Kalher Grampanchayat had given permission for construction of the said premises and had approved the plans and specifications for the construction of the said premises by passing the Resolution No. 17/29 dated 24/05/2001.

5) In pursuant to the above said permissions and the construction agreement, the Vendor has constructed godown on the said plinth upto the height of Ground Floor.



खंड - १
ब. क्र. ५५४४/२०१०
पाने ५/५९

- 6) Now the Purchaser herein is desirous of purchasing the F.S.I. (FLOOR SPACE INDEX) for the proposed Godown bearing No. J/112, admeasuring about 1950.00 Sq. Ft., equivalent to 181.22 Sq. Mtrs.; on First Floor, alongwith undivided common interest in the land beneath the premises; constructed on plot of land bearing Survey No. 10, Hissa No. 1/1/3; situate, lying and being at Kalher, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane; within the limits of Kalher Grampanchayat, Talathi-Saja Kalher, Joint Sub-Registration District & Taluka Bhiwandi, and Registration District & District Thane and more particularly described in the Schedule referred to in this Sale Deed and as per the Plan approved by the concerned Authorities.
- 7) The Vendor has agreed to sell to the Purchaser and the Purchaser has agreed to purchase from the Vendor, the said premises at Village Kalher, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane on the aforesaid land with all rights, attached and/or relating thereto for a total consideration of Rs. 2,19,500/- (Rupees Two Lakhs Nineteen Thousands Five Hundred Only) being the market value, free from all encumbrances, liabilities and charge.
- 8) The Purchaser has requested the Vendor to execute this Sale Deed in respect of the said premises in favour of the Purchaser and the Vendor has agreed to execute this Sale Deed in respect of the said premises in favour of the Purchaser in the matter hereinafter appearing.

**THIS INDENTURE WITNESSETH AS FOLLOWS:-**

THAT in pursuance of the Indenture of Sale Deed and on full consideration of Rs. 2,19,500/- (Rupees Two Lakhs Nineteen Thousands Five Hundred Only) having paid by cheques by the Purchaser to the Vendor on execution of this Sale Deed :-





बंद - १
द. क्र. ५५४४ / २०१०
पाने ६२९

<u>Name of Bank</u>	<u>Ch.No.</u>	<u>Date</u>	<u>Amount Rs.</u>
Union Bank of India Goregaon (E), Mumbai Branch	099015	29/07/2010	1,93,000/-
Total			<u>1,93,000/-</u>

(the receipt of the same, the Vendor hereby admits, acknowledges and releases the Purchaser forever).

THE Vendor doth hereby grant, sell, convey, assure and transfer and assign unto the Purchaser ALL AND SINGULAR and piece and parcel of land with structure standing thereon being the said premises, situate, lying and being at Village Kalher, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane, Maharashtra State and more particularly described in the Schedule hereunder written TOGETHER WITH irrevocable right to the use passage and access to the said premises and all the estate, right, title, claim and demand whatsoever at Law and in equity of the Vendor into and upon the said premises TO HAVE AND TO HOLD ALL AND SINGULAR the said premises hereby granted, released, conveyed and assured or intended or conveyed or transferred unto and to the use and benefits of the Purchaser absolutely and forever subject to the payment of all cesses, charges, taxes, assessments, dues and duties now charged, levied upon the same or hereafter to become payable in respect thereof to Government Grampanchayat or to any local or Public Body or Authority in respect and administrators covenant with the Purchaser that notwithstanding any fact, deed, matter or thing whatsoever by the Vendor or person or persons lawfully or equitably claiming, by, from, under, through or in trust for him or any them, executed, committed or knowingly or willingly suffered to the contrary.



बंड - १
द. क्र. ५५४४/२०१०
दिनांक ०/२९

THAT the Vendor now has in itself good rights, full powers and absolute authority to grant, convey or assure or transfer and assign the said premises hereby granted, released, conveyed or assured or intended to be UNTO AND TO THE USE OF THE PURCHASER in the manner aforesaid.

AND that it shall be lawful for the Purchaser from time to time and at all times hereinafter peacefully and quietly to hold, enter upon and have occupy, enjoy the said premises hereby granted, with his appurtenances and received the rents, issues and profits thereof to and for his own use and benefits without any suit, lawful eviction, interruption, claim and demand whatsoever from or by the Vendor or any person or persons lawfully or equitably claiming or to claim by, from, under or in trust for them and that free and clear and freely, clearly and absolutely acquitted, exonerated, released and forever discharged or otherwise by the Vendor will sufficiently saved, defended and kept harmless and indemnified of, from and against all former and other state, titles, charges and encumbrances whatsoever other already or to be hereafter and made, executed or/and assigned or suffered by the Vendor, or any other person or persons lawfully or equitably claiming to, by, from, under or in trust for them.

AND further that they the Vendor, all persons having or lawfully or equitably claiming any estate, rights, titles or interest at law or in equity in the said premises hereby granted, released, assured, conveyed or any part, thereof, from, under or in trust for the Vendor or his heirs, shall and will from the time to time and at all times hereafter at the request and cost of the Purchaser do and execute all such further and more particularly and absolutely granting and assuring the said premises and every part thereof hereby granted, conveyed and assured UNTO AND TO THE USE OF THE PURCHASER in the manner aforesaid as shall or may be required by the



ब ब ड - १
ब. क्र. ५५४४/२०१०
पाने ७/२९

Purchaser, his respective heirs, executors, administrators, and assigns, or his Counsel in Law.

THE Purchaser shall be entitled to carry out additions and alteration in the said premises or construct floors, thereupon, however, while doing so, the Purchaser shall not cause any damage whatsoever to the adjoining godowns or structures.

THE Purchaser shall take his own and independent electricity, water connection, telephone connection on any other connection and matters and shall be bound to pay all the charges for installing electricity, water connection, telephone connection and thereafter for payment of bills, the Government taxes, cesses, in respect of the said premises to the concerned Authorities.

THE Vendor covenants with the Purchaser that the Vendor shall get the said premises transferred in the name of the Purchaser in all Government records, etc. and co-operate with the Purchaser in that respect of mutation of name in the Records of Rights in favour of the Purchaser .

THE Vendor further covenant with the Purchaser that it has not received any notice of requisition or acquisition from any Local Public Authority or Kalher Grampanchayat or Collector of Thane or other Governmental or Semi-Governmental or any other authorities in respect of the land beneath the said premises described in the Schedule written hereunder till the date of this Sale Deed.

THE Vendor has paid all rates, taxes & cesses and charges payable to the concerned Authorities and Revenue Authorities upto the date of this Sale Deed and in case, same are found due and payable, the Vendor shall be liable to pay to the concerned Authorities upto the date of this Sale Deed.



खंड - १
द. क्र. ५५००/२०१०
पाने ९/२९

ALL the charges & expenses for registration of this Sale Deed such as Registration Fees, Stamp duty, Advocate's Fees, etc. have been borne by the Purchaser only.

**THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:**

F.S.I. (FLOOR SPACE INDEX) for the proposed Godown bearing No. **J/112**, admeasuring about 1950.00 Sq. Ft., equivalent to 181.22 Sq. Mtrs.; on First Floor, alongwith undivided common interest in the land beneath the premises; constructed on plot of land bearing Survey No. 10, Hissa No. 1/1/3; situate, lying and being at Kalher, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane; within the limits of Kalher Grampanchayat, Talathi-Saja Kalher, Joint Sub-Registration District & Taluka Bhiwandi, and Registration District & District Thane.

The said Premises hereby sold and conveyed is bounded as under:-

Towards its East is : Land belonging to Kaliram Mhatre,  
 Towards its West is : Road,  
 Towards its South is : R.C.C. Plinth No. J/113,  
 Towards its North is : R.C.C. Plinth No. J/111.

**IN WITNESSES WHEREOF**, the Parties have unto set and subscribed their respective hands and seals on the day and the year first hereinabove written.



ब बंड - १
द. क्र. ५५४४/२०१८
पाने १०/२९

SIGNED, SEALED AND DELIVERED )  
 BY THE WITHIN-NAMED "VENDOR" )  
SMT. ALKA ARUN TODI )  
 THROUGH HER CONSTITUTED ATTORNEY )  
 SHRI. JAGDISH. PURSHOTTAMDAS )  
 TODI )

*[Handwritten signature]*



SIGNED, SEALED AND DELIVERED )  
 BY THE WITHIN-NAMED "PURCHASER" )  
M/S. P. J. EXPORTS )  
 THROUGH ITS PARTNER )  
SMT. SULOCHANA JAGDISH TODI )

*[Handwritten signature: Sulochana Todi]*



WITNESS:-

- [Handwritten signature]*
- [Handwritten signature: Ramesh]*











ब ब ड - १
द. क्र. ५५४४/२०१०
पाने १६/२९

क्र. महसूल/क-१/टे-८/एनएपी/एसआर-४९/२०००  
जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे  
दिनांक १३ / ०६/२००९

वाचले :-

१. श्री. रमणीकलाल जेठालाल शहा स्वतः करिता व सखाराम काना तरे व इतर यांचे कुळमुखत्यारी म्हणून रा. काल्हेर ता. भिवंडी यांचा दिनांक १५/९/२००० चा अर्ज
२. तहसिलदार भिवंडी यांचा चौकशी व स्थळ पहाणी अहवाल पत्र क्रं. महसूल/क-१/टे-३/जवा/एसआर-३८/२०००, दिनांक २७/९/२००९
३. सामान्यशाखा (भूतपादन विभाग) यांचेकडील पत्र क्र. सामान्य/का-४/टे-३/भूत/कावि-४२७६०, दिनांक १७/१०/२००९
४. सहाय्यक संचालक नगर रचना ठाणे यांचेकडील पत्र क्र. विशेष/यांचकाम/काल्हेर/भिवंडी/संसठाणे-१४८९, दिनांक ३/८/२००९.
५. दैनिक सन्मित्र या वृत्तपत्रामध्ये दिनांक ९/८/२००९ रोजी प्रसिध्द केलेला जाहिरनामा.
६. अर्जदार यांनी सादर केलेले हमीपत्र



आदेश :-

ज्या अर्थी, श्री. रमणीकलाल जेठालाल शहा स्वतः करिता व सखाराम काना तरे व इतर यांचे कुळमुखत्यारी म्हणून रा. काल्हेर ता. भिवंडी जि. ठाणे यांनी ठाणे जिल्ह्यातील भिवंडी तालुक्यातील मौजे काल्हेर येथील स.नं. १०/१/१क, १/१/१, १/१/२क, १/१/३, १/१/४, १/४अ, १/४क, १/१/५, १/१/६, १/१/७, ४/१अ, ५अ, ५क, २, ४/२अ, ६, ७, ८, ९, १०, ११, १२, ५८/२७, (३०), ३१, ३२, (३३), ३६, ३७ मधील आपल्या मालकीच्या जमीनीतील क्षेत्र २००३०-०० चौ.मी. एवढ्या जागेचा वाणिज्य या विंगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याची परवानगी मिळण्या बाबत अर्ज केलेला आहे.

आणि ज्या अर्थी दि. १/८/२००९ रोजी अर्जदार यांनी दैनिक सन्मित्र या वृत्तपत्रात जाहिरात दिलेली होती व त्यावर मुदतीत कोणतीही हरकत/तक्रार या कार्यालयाकडे प्राप्त झालेली नाही.

त्या अर्थी आता महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चं कलम ४४ अन्वये जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडे निहित करण्यांत आलेल्या अधिकारांचा वापर करून उक्त जिल्हाधिकारी याद्वारे १) श्री. रमणीकलाल जेठालाल शहा २) सखाराम काना तरे ३) रामदास काना तरे ४) विठ्ठलबाई तुकाराम ५) नयुदाई काशिनाथ ६) गंगुबाई काना तरे ७) रमेश सिताराम पाटील ८) काथोळ बंडुळ म्हात्रे ९) श्रावण गणपत म्हात्रे १०) रमाकांत पाडुरंग तरे ११) सुमनाबाई सुखदेव म्हात्रे १२) ठकुबाई इंद्रपाल पाटील १३) भाऊ धागो १४) रावजी प्रेमजी बाधानी १५) नारायण मावजी पटेल १६) प्रेमजी नारायण भगत १७) दत्तात्रेय अर्जुन पाटील १८) कृष्णाबाई आवा पाटील १९) जयवंत आवा पाटील २०) निळकंठ आवा पाटील २१) यमुनाबाई प्रकाश २२) कल्पनाबाई लक्ष्मण २३) बाळाराम लक्ष्मण २४) पाडुरंग रामचंद्र पाटील २५) रुष्मीनीबाई रामचंद्र पाटील २६) सखाराम भास्कर तरे २७) मथुराबाई केशव पाटील २८) सविता शिवराम तरे २९) वनिता शिवराम तरे ३०) चंपुबाई शिवराम तरे ३१) रामचंद्र रघुनाथ तरे ३२) गजानन रघुनाथ तरे ३३) रामकृष्ण रघुनाथ तरे ३४) कृष्णाबाई गणपत म्हात्रे ३५) एकनाथ सिताराम तरे

Signature 13/6/09



बयल - १

ब. क्र. ५५४४/२०१०

पाने १५/२९

३६) जानकुवाई राम सदानंद पाटील ३७) शंकर तुकाराम तरे ३८) मंगळाबाई दत्तु तरे ३९) तुळशी ४०) लक्ष्मी नारायण म्हात्रं ४१) प्रकाश नारायण म्हात्रं ४२) अनिल नारायण म्हात्रं ४३) कुसुम जयराम पाटील ४४) आशा नारायण म्हात्रं ४५) उषा विकास ठाकुर ४६) प्रभा प्रभाकर भगत ४७) पुजनन महादेव पाटील ४८) बंशी महादेव पाटील ४९) अरविंद बाबु तरे ५०) विष्णु बाबु तरे ५१) रोहीदास बाबु तरे ५२) किशोर बाबु तरे ५३) लक्ष्मी रतन म्हात्रं ५४) हरिदास रतन म्हात्रं ५५) शिवदास रतन म्हात्रं ५६) सखुबाई अनंत म्हात्रं ५७) शेवंती बाबु गोडे ५८) शारदा मनोहर पाटील ५९) सुनंदा गजानन म्हात्रं ६०) जयवंती दिनकर पाटील ६१) पार्वती रविकांत चौधरी ६२) संजिव रमेश नाटील ६३) परेश रमेश पाटील ६४) बाळु शंकर तरे ६५) सुधाबाई केशव तरे ६६) यमुनाबाई केशव तरे ६७) शांतीबाई मोतीराम तरे ६८) पळंजीबाई नारायण तरे ६९) केशव चांगो तरे जि. ठाणे यांना भिवंडी तालुक्यातील मांजे काल्हेर यथाल स.नं. १०/१/१क, १/१/१, १/१/२ब, १/१/३, १/१/४, १/४अ, १/४ब, १/१/५, १/१/६, १/१/७, ४/१अ, ५अ., ५ब, २, ४/२अ, ६, ७, ८, ९, १०, ११, १२, ५८/२७, ३०, ३१, ३२, ३३, ३६, ३७ मधील क्षेत्र ३००३०-०० चौ.मी. एवढ्या जमीनीचा वाणिज्य या विंगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्या बाबत पुढील शर्तीवर अनुज्ञा (परमीशन) देण्यांत येत आहे.

त्या शर्ती अशा:-

१. ही परवानगी अधिनियम त्याखालील केलेले नियम यांना अधिन ठेवून देण्यांत आलेली आहे.
२. अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने ( ग्रॅटीने ) अशा जमीनीचा वापर व त्यावरील इमारतीच्या आणि किंवा अन्य बांधकामाचा उपयोग उक्त जमीनीचा ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यास परवानगी देण्यांत आली असेल त्या प्रयोजनार्थ केवळ केला पाहिजे. आणि त्याने अशी जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा अशी इमारत यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडून तशा अर्थाची आगाऊ लेखी परवानगी मिळविल्याशिवाय वापर करता कामा नये. इमारतीच्या वापरावरून जमीनीचा वापर ठरविण्यांत येईल.
३. अशी परवानगी देणा-या प्राधिका-याकडून अशा भूखंडाची किंवा त्यांचे जे कोणतेही उपभूखंड करण्या बाबत मंजूरी मिळाली असेल त्या उपभूखंडाची आणखी पोट विभागणी करता कामा नये.
४. अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने (अ) जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका प्राधिकरण यांचे समाधान होईल अशा रीतीने अशा जमीनीत रस्ते, गटारे, दगरे बांधून आणि (ब) भूमापन विभाग कडून अशा भूखंडाची मोजणी व त्यांचे सीमांकन करून ती जमीन या आदेशाच्या तारखे पासून एक वर्षाच्या आंत मंजूर आराखड्या प्रमाणेच काटेकोरपणे विकसित केली पाहिजे. आणि अशा रीतीने ती जमीन विकसित केली जाई पर्यंत त्या जमीनीची कोणत्याही रीतीने विल्हेवाट लावता कामा नये.
५. अनुज्ञाप्राही व्यक्तीस असा भूखंड विकायचा असेल किंवा त्यांनी इतर प्रकारे विल्हेवाट लावायची असेल तर अशा अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने तो भूखंड या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचे पालन करूनच विकणे किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावणे आणि त्यांचे निष्पादित केलेल्या विलोखात तसा खास उल्लेख करणे हे त्यांचे कर्तव्य असेल.

*Signature* १३/६/२०

३/-



ब ब ड - १
ब. क्र. ५५४४/२०१०
पाने ११/४१

- ३ -

क्र. महसुल/क-१/टे-८/एनएपी/एसआर-४९/२०००

६. या सोयत जोडलेल्या स्थळ आराखड्यात आणि किंवा इमारतीच्या नकाशात निर्दिष्ट केल्या प्रमाणे इतक्या जांते क्षेत्रावर बांधकाम करण्या विशयी ही परवानगी देण्यांत आलेली आहे. सदर भूखंडातील नकाशात दर्शविल्या प्रमाणेच उर्वरित क्षेत्र विना बांधकाम मोकळे सोडले पाहिजे.
- ६अ) प्रस्तावित बांधकाम हे नकाशात दर्शविलेल्या मजल्या पेक्षा जास्त मजल्याचे असू नये.
७. प्रस्तावित इमारत किंवा कोणतेही काम (असल्यास) त्यांच्या बांधकामास सुरुवात करण्यापुर्वी अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (ग्रॅंटीने) सहाय्यक संचालक नगर रचना ठाणे यांची असे बांधकाम करण्या विशयाची आवश्यक ती परवानगी मिळविणे हे अशा व्यक्तीवर बंधनकारक असेल.
८. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सोयत जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे सीमांतिक मोकळे अंतर (ओपन मार्जीनल डिस्टेंसेस ) सोडले पाहिजे.
९. या आदेशाच्या दिनांका पासून एक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचा बिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केली पाहिजे. मात्र वेळोवेळी असा कालावधी वाढविण्यांत आला असेल तर ती गोष्ट अलाहिदा. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उपरोक्त प्रमाणे न केल्यास ही परवानगी रद्द करण्यांत आली असल्याचे समजण्यांत येईल.
१०. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचे बिगर शेतीकी प्रयोजनार्थ वापर करण्यास ज्या दिनांका पासून सुरुवात केली असेल किंवा ज्या दिनांकास त्याने अशा जमीनीच्या वापरात बदल केला असेल तर तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आत तलाठ्या मार्फत भिवंडी तहसिलदारांस कळविले पाहिजे. जर तो असे करण्यास चुकले तर महाराष्ट्र जमीन महसुल (जमीनीच्या वापरातील बदल व बिगरशेतकी आकारणी ) नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये त्याच्यावर कार्यवाही करण्यास असा अनुज्ञाग्राही पात्र ठरेल.
११. अशा जमीनीचा त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास अनुज्ञाग्राहीस परवानगी देण्यांत आली असलेल्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास प्रारंभ करण्याच्या दिनांका पासून सदर अनुज्ञाग्राहीने त्या जमीनीच्या संबंधात दर चौ.मी. मागे ०.०० ०५ये दराने बिगर शेतकी आकारणी दिली पाहिजे. किंवा परवानगीच्या तारखेच्या पुर्वलक्षी प्रभावाने अथवा त्यानंतर अंमलात येणारे बिनशेती दराने बिनशेती आकार देणे बंधनकारक राहिल. अशा जमीनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यांत आला तर त्या प्रसंगी निराळ्या दराने बिगर शेतकी आकारणीच्या हमीची मुदत अजून समाप्त व्हावयाची आहे ही गोष्ट विचारात घेण्यात येणार नाही.
१२. दिनांक ३१/७/९१ रोजी अस्तित्वात अलेल्या दराने अकृषिक आकारणी सदर आदेशामध्ये करण्यांत आलेली असली तरी महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ मधीली तरतुदी नुसार आणि त्या अनुषंगाने वेळोवेळी तयार करण्यांत आलेल्या प्रचलित नियमानुसार दिनांक १/८/९१ पासून अकृषिक आकारणीचे जे सुधारीत प्रमाणदर अंमलात येतील त्या दरानुसार आकारणीची रक्कम भरणे परवानगी धारकावर बंधनकारक राहिल. तसेच दिनांक १/८/१९९१ पासून निर्गमित केलेल्या आदेशान्वये जरी जुन्या दराने अकृषिक आकारणीचे दर नमूद केले असले तरी जुने दर व नविन अस्तित्वात येणारे दर यामधील परकाची रक्कम भरणे हे देखिल अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल. त्याचप्रमाणे रुपांतर कराचे फरकाची रक्कम भरणे परवानगी धारकावर बंधनकारक राहिल.
१३. सदर जागेची अती तातडीची मोजणी फी रक्कम रु. ४५००/- ( अक्षरी रु. चार हजार पाचशे मात्र) चलन क्र. २९५/२००२ दिनांक १२/६/२००२ अन्वये शासन जमा केली आहे.

१३/६/२०१०



ब ब ड - १
ब. क्र. ५५४४/२०१०
पाने १०/२९

- ४ -

क्र. महसूल/क-१/टे-८/एनएपी/एसआर-४९/२०००

१४. भूमापन विभागाकडून जमीनीची मोजणी करण्यांत आल्या नंतर अशा जमीनीचे जितके क्षेत्रफळ आढळून येईल तितक्या क्षेत्रफळानुसार या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेले क्षेत्र तसेच विगरशेतकी आकारणी यांत बदल करण्यांत येईल.
१५. सदर जमीनीच्या विगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून दोन वर्षांच्या कालावधीत अनुज्ञाप्रीने अशा जमीनीवर आवश्यक ती इमारत बांधली पाहिजे. अन्यथा सदरहू आदेश रद्द समजण्यांत येईल. व अनुज्ञाप्राही यांना अकृपिक परवानगीसाठी नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.
१६. पुर्वीच मंजूर केलेल्या नकाशावरहुकुम अगोदरच बांधलेल्या इमारतीत अनुज्ञाप्राहीने कोणतीही भर घालता कामा नये किंवा ती मध्ये कोणताही फेरबदल करता कामा नये. मात्र अशी भर घालण्यासाठी किंवा फेरबदल करण्यासाठी जिल्हाधिका-यांची परवानगी घेतली असेल आणि अशा भरीचे किंवा फेरबदलाचे नकाशे मंजूर करून देतले असतील तर ती गोंष्ट देगळी.
१७. अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने आजुबाजुच्या परिसरांत अस्वच्छता व दाण निर्माण होणार नाही अशा रीतीने आपल्या स्वतःच्या खर्चाने आपली पाणीपुरवठ्याची व सांडपाण्याचा निचरा करण्याची व्यवस्था केली पाहिजे.
१८. जमीनीच्या विगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून एक महिन्याच्या कालावधीत अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने महाराष्ट्र जमीन महसूल ( जमीनीच्या वापरात बदल व विगरशेतकी आकारणी ) नियम १९६९ यातील अनुसूची पाच मध्ये दिलेल्या नमुन्यात एक सनद करून देऊन तीत या आदेशातील सर्व शर्ती समाविष्ट करणे त्यास बंधनकारक असेल.
- १९अ. या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीपेकी कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपबंधान्वये असा अनुज्ञाप्राही ज्या कोणत्याही शास्तीस पात्र ठरेल त्या शास्तीस बाधा न येऊ देता ठाण्याच्या जिल्हाधिका-यास तो निर्दिष्ट करेल असा दंड आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमीन किंवा भूखंड अर्जादाराच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.
- १९ब. वरील खंड अ) मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरीही या परवानगीच्या तरतूदीविरुद्ध जाऊन कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यांत आले असेल किंवा तरतूदी विरुद्ध या इमारतीच्या किंवा बांधकामाचा वापर करण्यांत आला असेल तर विनिर्दिष्ट मुदतीच्या आंत अशा रीतीने उभारलेली इमारत काढून टाकण्या विषयी किंदा तीत फेरबदल करण्याविषयी ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याने निर्देश देणे विधी संमत असेल. तसेच ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याला अशी इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा तीत फेरबदल करण्याचे काम करवून देण्याचा किंवा त्या प्रीत्यर्थ आलेला खर्च अनुज्ञाप्राही व्यक्तीकडून जमीन महसूलाची दकदाकी न्हणून वसूल करून देण्याचा अधिकार असेल.
२०. दिलेली ही परवानगी मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम इ. सारख्या त्या त्यापेकी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याचे कोणतेही उपबंध प्रकरणाच्या अन्य संबंधीत बाबींच्या बाबतीत लागू होतील. त्या उपबंधांच्या अधिन असेल.
२१. अनुज्ञाप्राही यांनी जिल्हा परिषद ठाणे यांनी बसविलेले विशेष कराची रक्कम भरणे बंधनकारक राहिल.

*Signature* १३/६/२०

५/-



ब ब ड - १
द. क्र. ५५७७/२०१०
पाने ११/२१

- ५ -

क्र. महसुल/क-१/टे-८/एनएपी/एसआर-४९/२०००

२२. अनुज्ञाग्राही यांनी सहाय्यक संचालक नगर रचना ठाणे यांचे कडील मंजूर नकाशावरहुकुमच बांधकाम केले पाहिजे.
२३. अनुज्ञाग्राही यांनी सहाय्यक संचालक नगर रचना ठाणे यांचेकडील बांधकाम नकाशा व्यतिरिक्त जादा बांधकाम केल्यास अगर बांधकामा मध्ये बदल करुन जादा चटईक्षेत्र निर्देशांक वापरल्यास अनुज्ञाग्राही हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ अन्वये फौजदारी स्वरुपाचा गुन्हा दाखल करण्यास पात्र रहातील व असे जादा बांधकाम दूर करण्यास पात्र राहिल.

सहि/-

( आय.एस.चहल )  
जिल्हाधिकारी ठाणे

प्रति,

श्री. रमप्रसन्नलाल जेठालाल शहा स्वतः करिता

व सज्जाराम काना तरे व इतर यांचे कुळमुक्ताप्यारी म्हणून  
रा. कालहेर ता. भिवंडी जि. ठाणे

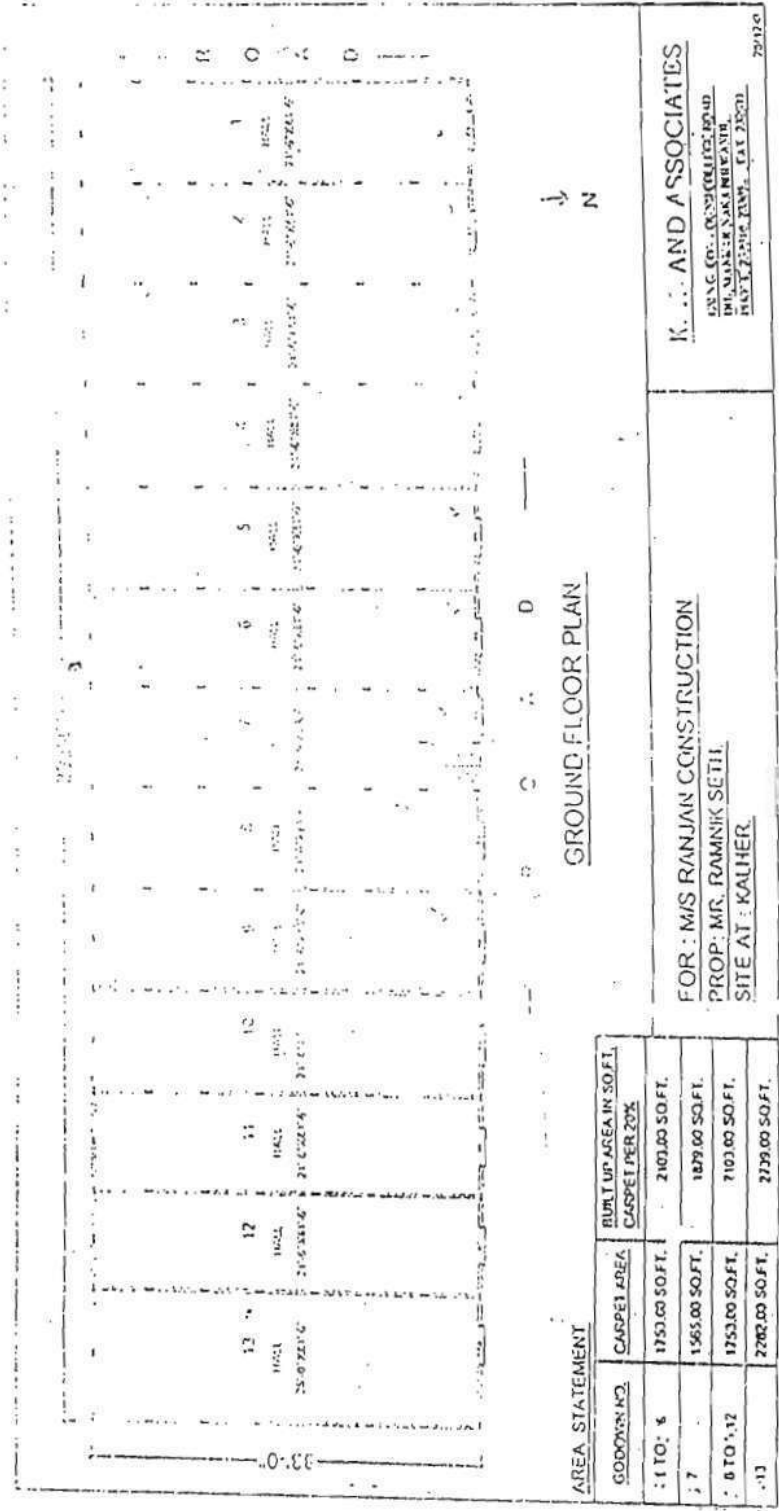
जिल्हाधिकारी ठाणे करिता



72/12  
 72/12  
 72/12

72/12  
 72/12  
 72/12

72/12  
 72/12  
 72/12



**K. ... AND ASSOCIATES**  
 2500 G. ...  
 ...  
 ...

FOR : MIS RANJAN CONSTRUCTION  
 PROP. MR. RAMNIK SETHI  
 SITE AT : KALHER.

AREA STATEMENT		BUILT UP AREA IN SQ. FT.
GOVERN NO.	CARPET AREA	CARPET PER 20%
: 1 TO : 6	1753.00 SQ. FT.	210.00 SQ. FT.
: 7	1565.00 SQ. FT.	187.00 SQ. FT.
: 8 TO : 12	1753.00 SQ. FT.	210.00 SQ. FT.
: 13	2282.00 SQ. FT.	273.00 SQ. FT.





(Customer Copy)

Date : 4/5/10

58

Deposit Br. : Bhiwandi, Thane.

Pay to : Bombay Mercantile Co-operative Bank Ltd.  
A/c. Stamp Duty

Franking Value Rs	500/-
Service Charges Rs.	10/-
Total Rs.	510/-

बंद - १  
 क्र. ५५४४/२०१०  
 २०१२



BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LTD. (SCHEDULED BANK)  
 Franking Deposit Slip  
 Govt. of Mah. General Stamp Office Licence No. D-5/STP(V)/C.R. 1056/07/05/1728 - 31/05

Name of Stamp Duty paying party :

Smt. Alka Arun Todie

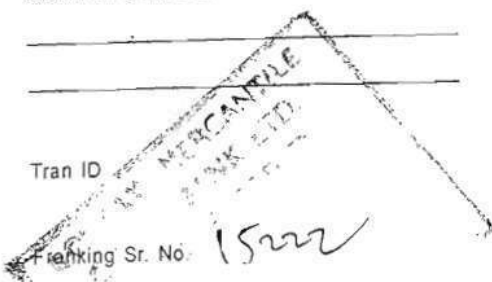
DD / Cheque No. \_\_\_\_\_

Drawn on Bank & Branch : \_\_\_\_\_

Tran ID \_\_\_\_\_

Franking Sr. No. 1522

Officer \_\_\_\_\_



AUTHORISED SIGNATURE  
BHIWANDI BRANCH

BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LTD.



(GENERAL STAMP RS. 500/-)

**IRREVOCABLE POWER OF ATTORNEY**

TO ALL WHOM THESE PRESENTS SHALL COME



T. ALKA ARUN TODI, Age 58 Years, Occupation \_\_\_\_\_  
 Housewife, (PAN : \_\_\_\_\_); residing at B-51, Meher Apartments

Antamant Road, Mumbai - 400 026; SEND GREETINGS;

A. S. Todie

Bombay Mercantile Co-operative Bank Ltd.  
 Bhiwandi Branch,  
 305, Kankarjodi,  
 Bhiwandi-421 302.  
 D-5/STP(V)/C.R. 1056/07/05  
 1728-31/05

INDIA  
 STAMP DUTY  
 MAHARASHTRA  
 15222  
 129884  
 R.00000001-PS5452  
 MAY 04 2010  
 SPECIAL REGISTER  
 16:34

बंड - १
र. क्र. ५५४६/२०१०
दि. २९/२९

2

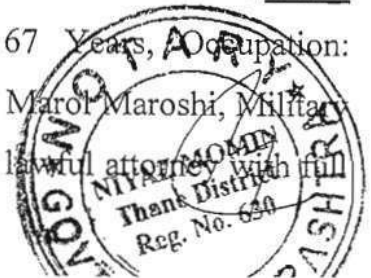
I am the owner, seized and possessed and otherwise well entitled to R.C.C. Plinth No. J/12, on Ground Floor, admeasuring about 1950.00 Sq. Ft., equivalent to 181.22 Sq. Mtrs.; alongwith equal area of land beneath the plinth with right to construct open to sky; bearing Survey No. 10, Hissa No. 1/1/3; situate, lying and being at Kalher, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane; within the limits of Kalher Grampanchayat, Talathi-Saja Purna, Sub-Registration District & Taluka Bhiwandi, and Registration District & District Thane; (and for the sake of brevity hereinafter referred to as "the said property").



And I intent to sale the said property, being R.C.C. Plinth No. J/12, on Ground Floor, admeasuring about 1950.00 Sq. Ft., equivalent to 181.22 Sq. Mtrs.; alongwith equal area of land beneath the plinth with right to construct open to sky; bearing Survey No. 10, Hissa No. 1/1/3; situate, lying and being at Kalher, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane; within the limits of Kalher Grampanchayat, Talathi-Saja Purna, Sub-Registration District & Taluka Bhiwandi, and Registration District & District Thane.

However, I am unable to present myself before the various authorities to complete the Sale proceedings and hence, I hereby appoint my Brother-in-law **SHRI JAGDISH PURSHOTTAMDAS TODI**, Age 67 Years, Occupation: Business; residing at C-24, Raj Industrial Complex, Marol Maroshi, Military Road, Andheri (E), Mumbai - 400 059; as my Constituted Attorney with the following specific authority.

NOW KNOW YOU ALL AND THESE PRESENT WITNESS that I **ALKA ARUN TODI**, Age 58 Years, Occupation: Housewife, \_\_\_\_\_); residing at B-51, Meher Apartments, Altamount Road, Mumbai - 400 026; do hereby appoint, and constitute the said **SHRI JAGDISH PURSHOTTAMDAS TODI**, Age 67 Years, Occupation: Business; residing at C-24, Raj Industrial Complex, Marol Maroshi, Military Road, Andheri (E), Mumbai - 400 059; as true and lawful attorney with full



A-17



बंड - १  
 व. क्र. ५५४४ / २०१०  
 बाने २५२९

powers and authority to sign and to execute the Sale Deed/ Agreement,  
 Agreement For Sale And Transfer, to admit execution whereof, to present  
 before the Joint Sub-Registrar of Assurances at Bhiwandi, to sign and to  
 give thumb-impression before the Joint Sub-Registrar, Bhiwandi, to apply to  
 the District Registrar for registration, etc. and to do all acts, deeds, and  
 things on my behalf and in my name.

IN WITNESS WHEREOF, We have hereunto set and subscribed  
 in our hand on this \_\_\_ day of April, 2010;



Signature of the Executant,



*A. A. Todi*

SMT. ALKA ARUN TODI



Signature of the Attorney,

*Shri Jagdish Purshottamdas Todi*

SHRI JAGDISH PURSHOTTAMDAS TODI



Identified By Me,

*[Signature]*

Ad. Jantandya N. Shete  
 502/103, Siddhivinayak, Kassar Ali,  
 Bhiwandi - 421302



Attested/Before Me/Sr. No. 5946/10

*[Signature]*

INDRAJ KUMAR (Advocate)  
 NOTARY - Govt. of Maharashtra  
 81, Kape-Islamipura, Bhiwandi

10 MAY 2010



केवल आदाता के खाते में  
ACCOUNT PAYEE ONLY

केवल तीन महीने के लिए वैध VALID FOR THREE MONTHS ONLY

# बैंकर्स चेक BANKER'S CHEQUE

17 JUL 2010

Pay Joint Sub Registrar Bhiwandi

को या आदेशानुसार or Order

रुपये Rupees Two thousand two hundred only

₹.Rs. = 2200 —

on account of M/s P.J. Export

के मददे अदा करें।

**BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LIMITED**

For BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LTD.

बॉम्बे मर्कन्टाईल को-ओपरेटिव्ह बैंक लि. (SCHEDULED BANK)

BHIWANDI BR., DIST. THANE 421 302

PYO NO BWD

AUTHORISED SIGNATORIES  
(Code No. ) (Code No. )

⑈049567⑈ 400069022⑈ 000001⑈ 12

श. नं. - १
श. नं. P.J. Export
दिनांक 28/7/10

ब. नं. १  
ब. नं. ५५४४/२०१०  
थाने २४/१९

ब. नं. ५५४४/२०१०

PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
AAAFP8437A

नाम (NAME)  
P J EXPORTS

प्राप्ति-थाने का तिथि (DATE OF INCORPORATION INFORMATION)  
22-02-1990

अध्यक्ष (अध्यक्ष के रूप में)  
Contributor of Income-tax/Company Operations



व. नं. ५५००/२०११  
दि. २४/२९

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

SULOCHANA JAGDISH TODI  
NANDLAL SHAH  
22/03/1948  
Permanent Account Number  
ACLPT4964F

*Sulochana Todi*  
Signature



बिल नं - १  
दि. २४/०८/२०१०  
पाने २४/२९

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
DATTAPUR KRISHNA NAGARE  
KRISHNA K NAGARE  
28/1/1957  
Permanent Account Number  
TECFTN2639G

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

Signature  
*[Handwritten Signature]*



बर्ष - १  
 न. क्र. ५५४४/१९९०  
 वामे २०/२९




FORM 6  
 [See Rule 16(1),  
 Driving Licence

MHDA/2005/2697  
 Driving Licence No.

Date of issue 20/05/05

Name of the License Holder  
 Gajaram

Son/wife/daughter of  
 Kadam Kashinath

भारत निवडणूक आयोग  
 ओळखपत्र  
 ELECTION COMMISSION OF INDIA  
 IDENTITY CARD  
 RSP2308575




निर्वाचकचे नाव : प्रमोद बापूजी पांडव  
 Director's Name : Pramad Bapuji Pandav

वैधिकाचे नाव : बापूजी पांडव  
 Father's Name : Bapuji Pandav

लिंग / Sex : पुरुष / MALE

जन्म तारीख / Date of Birth : XXXX/1981



29/07/2010

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोषवारा भाग-1

बवड1

दस्त क्र 5544/2010





3:50:58 pm

भिवंडी 1

25/25

दस्त क्रमांक : 5544/2010

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: मे. पी जे एक्सपोर्ट्स तर्फे भागीदार सुलोचना जगदिश तोदी - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: सी/24, राज इंड. कॉम्प्लेक्स, मरोळ मरोशी रोड, अंधेरी पू मुंबई-59 ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पे	लिहून घेणार वय 63 सही <i>Sulochana Tochi</i>	 61874 - 228025	
2	नाव: अलका अरुण तोदी यांचे तर्फे कु.मु. म्हणुन जगदिश पुरुषोत्तमदास तोदी - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/यसाहत: सी/24, राज इंड. कॉम्प्लेक्स, मरोळ मरोशी रा	लिहून देणार वय 67 सही <i>J. M. D.</i>	 61874 - 228026	





दस्त गोषवारा भाग - 2

बवड1

दस्त क्रमांक (5544/2010)

29/29

दस्त क्र. [बवड1-5544-2010] चा गोषवारा  
बाजार मुल्य :219500 मोबदला 219500 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 13170

पावती क्र.:5544 दिनांक:29/07/2010  
पावतीचे वर्णन  
नांव: मे. पी जे एक्सपोर्ट्स तर्फे भागीदार सुलोचना  
जगदिश तोदी - -

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :29/07/2010 03:47 PM  
निष्पादनाचा दिनांक : 29/07/2010  
दस्त हजर करणा-याची सही :

2200 : नोंदणी फी  
580 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल  
(आ. 11(2)),  
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->  
एकत्रित फी

2780: एकूण

*Sulochana Todki*

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र  
शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 29/07/2010 03:47 PM  
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 29/07/2010 03:50 PM  
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (फबुली) 29/07/2010 03:50 PM  
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 29/07/2010 03:50 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 29/07/2010 03:50 PM

दु. निबंधकाची सही, भिवंडी 1

ओळख :  
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,  
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) दत्ताराम कृष्णा नागरे - , घर/फ्लॅट नं. -  
गल्ली/रस्ता: -  
ईमारतीचे नाव: -  
ईमारत नं: ठाकुर्ली ता कल्याण  
पेठ/वसाहत: -  
शहर/गाव:-  
तालुका: -  
पिन: -

2) प्रबोध बी. पांडव - , घर/फ्लॅट नं: -  
गल्ली/रस्ता: -  
ईमारतीचे नाव: -  
ईमारत नं: 502, कासारआळी, भिवंडी  
पेठ/वसाहत: --  
शहर/गाव:-  
तालुका: -  
पिन: -



दस्तऐवजामाबत जोडलेले कागदपत्रे, कुळमुखत्यारपत्रे  
व्यक्तीशः व आढळून आल्यास याची संपुर्ण  
जबाबदारी निष्पादकाची राहिल.

दु. निबंधकाची सही  
भिवंडी 1

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तावेज  
एकूण १ वे ... २९ ... पावे आहे

सह दुसरे निबंधक, बवड1-१.

००० ००० ०००

पहिले ... बुकाचे  
५५४४ नंबरी नोंदला

सह. दु. नि. निबंधक

दिनांक २९ माहे जुलै सन २०१०

