



Monday, May 31, 2010

1:29:43 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 4068 ✓

दिनांक 31/05/2010

गावाचे नाव काल्हेर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक ववड1 - 04068 - 2010

दस्त. एवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र



सादर करणाराचे नाव: मे.पी जे एक्सपोर्ट्स हर्फ भागीदार सुलोचना जगदिश तोदी - -

नोंदणी फी	:-	4680.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (28)	:-	560.00
एकूण रु.		5240.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 1:44PM ह्या वेळेस मिळेल

७६ दृश्यम विबंधक, भिवंडी-१.  
दृश्यम निबंधक

बाजार मुल्य: 468000 रु. मोबदला: 468000रु.

भरलेले द्रांक शुल्क: 28080 रु.

देवकाचा प्रकार : डीडी/घनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: नागरीक सहकारी बँक लि. भिवंडी ;

डीडी/घनाकर्ष क्रमांक: 001603; रक्कम: 4680 रु.; दिनांक: 11/05/2010



दुय्यम निबंधक: भिवंडी 1

दस्तक्रमांक व वर्ष: 4068/2010

नोंदणी 63 म

Monday, May 31, 2010

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

Regn. 63 m.e

1:30:15 PM

गावाचे नाव : काल्हेर

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अभिहस्तांतरणपत्र व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रू. 468,000.00  
बा.भा. रू. 468,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 10/हि नं.1/1/3 वर्णन: मौजे काल्हेर,ता.भिवंडी येथील सर्व्हे नंबर 10 हिस्सा नं. 1/1/3, या जागेवरील आर सी सी पाया जे-11, तळ मजला क्षेत्र 181.22 चौ.मी.
- (3) क्षेत्रफळ (1) 181.22 चौ.मी.
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) तोदी कनकलता चंद्रकांत यांचे तर्फे कु.मु.म्हणुन जगदिश पुरुषोत्तमदास तोदी - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: सी/24,राज इंड.कॉम्प्लेक्स,मरोळ मरोशी रोड,अंधेरी पू मुंबई-59; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मे.पी जे एक्सपोर्ट्स तर्फे भागीदार सुलोचना जगदिश तोदी - -; घर/फ्लॅट नं: सी/24,राज इंड.कॉम्प्लेक्स,मरोळ मरोशी रोड,अंधेरी पू मुंबई-59; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 31/05/2010
- (8) नोंदणीचा 31/05/2010
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 4068 /2010
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रू 28080.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रू 4680.00
- (12) शेर

र. क्र. ४०६/२०१०  
दिनांक १/२६



महाराष्ट्र शासन - नोंदणी व मुद्रांक विभाग  
मुल्यांकन अहवाल राग २०१०

१. दस्ताचा प्रकार :- कायम स्वरुपाचा अनुच्छेद क्रमांक २५४
२. सादरकर्त्याचे नांव :- म. पी. ज. एकरसपोर्ट्स
३. तालुका :- भिवंडी
४. गावाचे नांव काल्हेर
५. नगरभुमापन क्रमांक / सर्व्हे क्र. / अंतिम भुखंड क्रमांक :- १०/१/१/३
६. मूल्य दरविभाग (झोन) :- - उपविभाग -
७. मिळकतीचा प्रकार :- खुली जीगन निवासी कार्यालय दुकान औद्योगिक  
प्रति चौ.मी. दर :- - - - - -
८. दस्तात नमुद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ :- १८१.२३ कार्पेट / बिर्कट अप चौ. मीटर / फूट
९. कारपार्किंग :- - गच्ची :- - पोटगाळा :- -
१०. गजला क्रमांक :- - उदवाहन सुविधा आहे / नाही
११. बांधकाम वर्ष :- - घसारा :- -
१२. बांधकामाचा प्रकार : आरआरसी / इतर पक्के / अर्धे पक्के / कच्चे
१३. बाजारमूल्यदर तक्त्यातील मार्गदर्शक सुचना क्र. :- - ज्यान्वये दिलेली घट / वाढ
१४. लिंक अॅण्ड लायसन्सचा दस्ता :- १. प्रतिगाह भाडे रक्कम :- -  
निवासी / अनिवासी २. अनामत रक्कम / आगावू भाडे :- -  
३) कालावधी :- -
१५. निर्धारित केलेले बाजारमूल्य :- ४६६०००/-
१६. दस्तामध्ये दर्शविलेली गोबदला :- ४६६०००/-
१७. देय मुद्रांक शुल्क :- २६०६०/- भरलेले मुद्रांक शुल्क २६०६०/-
१८. देय नोंदणी फी :- ४६६००/-

लिपिक

सह दुय्यम निबंधक



ब बंड - १  
 न. क्र. ४०६६ / २०१०  
 पार्श्व २२६

(Customer Copy)

Date : 11/05/10 ✓ १८  
 Deposit Br. : Bhiwandi, Thane.

Pay to : Bombay Mercantile Co-operative Bank Ltd.  
 A/c. Stamp Duty

Franking Value Rs.	28080/-
Service Charges Rs.	10/-
Total Rs.	28090/-

Name of Stamp Duty paying party :

M/S. P.J. Exports  
 Through its partner  
 Sulochan J. Todde

DD / Cheque No.:

Drawn on Bank & Branch :

Tran ID

Franking Sr. No.

Officer

15455/146686

BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LTD. (SCHEDULED BANK)  
 Franking Deposit Slip  
 Govt. of Mah. General Stamp Office Licence No. D-5/STP(V)/C.R.1056/07/05/1728 - 31/05

“SHREE” (General Stamp Rs. 28,080/-)

**SALE - DEED**

CONSIDERATION VALUE ..... Rs. 4,68,000/-

VALUATION FOR STAMP DUTY ..... Rs. 4,68,000/-

THIS ARTICLE OF SALE DEED made and entered into at

Bhiwandi on this 11 day of May, 2010;



Bombay Mercantile Co-operative Bank Ltd.,  
 Bhiwandi Branch,  
 38, Kankarwadi,  
 Bhiwandi-421 302.  
 D-5/STP(V)/C.R.1056/07/05  
 1728-31/05

15455  
 146686  
 R.0028080/-P85452  
 INDIA  
 STAMP DUTY  
 MAHARASHTRA  
 SPECIAL ADHESIVE  
 MAY 11 2010  
 17-06

ब व ड - १
द. क्र. ४०६ / २०१०
पाने ३/२८

**BETWEEN**

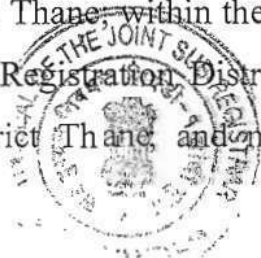
**"THE PURCHASER"**: **M/S. P. J. EXPORTS**, A Partnership Firm, Through Its Partner **SMT. SULOCHANA JAGDISH TODI**, Age 63 Years, Occupation: Business, (PAN : ACLPT4964F); Having its Office Address at C-24, Raj Industrial Complex, Marol Maroshi, Military Road, Andheri (E), Mumbai – 400 059; (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include her respective heirs, executors, administrators, legal representatives, assigns, etc.) **PARTY OF ONE PART,**

**AND**

**"THE VENDOR"**: **SMT. KANAKLATA CHANDRAKANT TODI**, Age 58 Years, Occupation: Housewife, (PAN : AACPT4307K); residing at B-51, Meher Apartments, Altamount Road, Mumbai – 400 026; Through Her Constituted Attorney **SHRI JAGDISH PURSHOTTAMDAS TODI**, Age 67 Years, Occupation: Business, (PAN : AAAPT9909R); residing at C-24, Raj Industrial Complex, Marol Maroshi, Military Road, Andheri (E), Mumbai – 400 059; (which expressions shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include her respective heirs, administrators, legal representatives, assigns, etc.) **PARTY OF OTHER PART;**

**WHEREAS :**

1) The Vendor is the owner, seized and possessed and otherwise well entitled to R.C.C. Plinth No. J/11, on Ground Floor, admeasuring about 1950.00 Sq. Ft., equivalent to 181.22 Sq. Mtrs.; alongwith equal area of land beneath the plinth with right to construct open to sky; bearing Survey No. 10, Hissa No. 1/1/3; situate, lying and being at Kalher, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane, within the limits of Kalher Grampanchayat, Talathi-Saja Purna, Sub-Registration District & Taluka Bhiwandi, and Registration District & District Thane, and more particularly described in the Schedule written



ब ब ड - १
र. क्र. ५०६६ दि. २०१०
पाने ४२६

hereunder; (and for the sake of brevity, hereinafter referred to as "the said premises").

2) By Virtue of a Registered Sale Deed bearing Registration Serial No. 1343/2005, dated 30/03/2005 duly registered with Sub-Registrar of Assurances, Bhiwandi the Vendor, herein, has acquired ownership rights over the said premises and since then the Vendor is in use occupation, enjoyment and possession of the said premises being absolute owners thereof and the same is recorded in the name of the Vendor in all Government Record of Rights.

3) The Collector of Thane has granted non-agricultural permission for the said land vide Order No. REV/DESK-1/T-8/NAP/SR-49/2000, dated 13/06/2000.

4) The Kalher Grampanchayat had given permission for construction of the said premises and had approved the plans and specifications for the construction of the said premises by passing the Resolution No. 17/29 dated 24/05/2001.

5) The Purchaser is desirous of purchasing the R.C.C. Plinth No. J/11, on Ground Floor, admeasuring about 1950.00 Sq. Ft., equivalent to 181.22 Sq. Mtrs., alongwith equal area of land beneath the plinth with right to construct open to sky; bearing Survey No. 10, Hissa No. 1/1/3; situate, lying and being at Kalher, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane; within the limits of Kalher Grampanchayat, Talathi-Saja Purna, Sub-Registration District & Taluka Bhiwandi, and Registration District & District Thane and more particularly described in the Schedule referred to in this Sale Deed and as per the Plan approved by the concerned Authorities.

6) The Vendor has agreed to sell to the Purchaser and the Purchaser has agreed to purchase from the Vendor, the said premises at Village Kalher, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane on the aforesaid land with all rights, attached



ब ब ड - १
द. क्र. ४०६/२०१०
पाने ५५६

and/or relating thereto for a total consideration of Rs. 4,68,000/- (Rupees Four Lakhs Sixty Eight Thousands Only) being the market value, free from all encumbrances, liabilities and charge.

7) The Purchaser has requested the Vendor to execute this Sale Deed in respect of the said premises in favour of the Purchaser and the Vendor has agreed to execute this Sale Deed in respect of the said premises in favour of the Purchaser in the matter hereinafter appearing.

**THIS INDENTURE WITNESSETH AS FOLLOWS :-**

THAT in pursuance of the Indenture of Sale Deed and on full consideration of Rs. 4,68,000/- (Rupees Four Lakhs Sixty Eight Thousands Only) having paid by cheques by the Purchaser to the Vendor on execution of this Sale Deed :-

<u>Name of Bank</u>	<u>Ch.No.</u>	<u>Date</u>	<u>Amount Rs.</u>
Union Bank. of India.	149514	31/5/10	4,68,000/-
			}
		Total	<u>4,68,000/-</u>

*S. To do*

(the receipt of the same, the Vendor hereby admits, acknowledges and releases the Purchaser forever).

THE Vendor doth hereby grant, sell, convey, assure and transfer and assign unto the Purchaser ALL AND SINGULAR and piece and parcel of land with structure standing thereon being the said premises, situate, lying and being at Village Kalher, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane, Maharashtra



ब ब ड - १
द. क्र. ४०६/१२०१०
पारो ५२६

State and more particularly described in the Schedule hereunder written TOGETHER WITH irrevocable right to the use passage and access to the said premises and all the estate, right, title, claim and demand whatsoever at Law and in equity of the Vendor into and upon the said premises TO HAVE AND TO HOLD ALL AND SINGULAR the said premises hereby granted, released, conveyed and assured or intended or conveyed or transferred unto and to the use and benefits of the Purchaser absolutely and forever subject to the payment of all cesses, charges, taxes, assessments, dues and duties now charged, levied upon the same or hereafter to become payable in respect thereof to Government Grampanchayat or to any local or Public Body or Authority in respect and administrators covenant with the Purchaser that notwithstanding any fact, deed, matter or thing whatsoever by the Vendor or by any person or persons lawfully or equitably claiming, by, from, under, through or in trust for him or any them, executed, committed or knowledgeably or willingly suffered to the contrary.

THAT the Vendor now has in herself good rights, full powers and absolute authority to grant, convey or assure or transfer and assign the said premises hereby granted, released, conveyed or assured or intended to be UNTO AND TO THE USE OF THE PURCHASER in the manner aforesaid.

AND that it shall be lawful for the Purchaser from time to time and at all times hereinafter peacefully and quietly to hold, enter upon and have occupy, enjoy the said premises hereby granted, with her appurtenances and received the rents, issues and profits thereof to and for her own use and benefits without any suit, lawful eviction, interruption, claim and demand whatsoever from or by the Vendor or any person or persons lawfully or equitably claiming or to claim by, from, under or in trust for them and that free and clear and freely, clearly and absolutely acquitted, exonerated, released and forever discharged or otherwise by the Vendor will sufficiently saved, defended and kept harmless and indemnified of, from and against all former and other state, titles, charges and encumbrances whatsoever other





ब ब ड - १
ब. नं. ५०६/१७-१०
दि. ७/२६

already or to be hereafter and made, executed or/and assigned or suffered by the Vendor, or any other person or persons lawfully or equitably claiming to, by, from, under or in trust for them.

AND further that they the Vendor, all Persons having or lawfully or equitably claiming any estate, rights, titles or interest at law or in equity in the said premises hereby granted, released, assured, conveyed or any part, thereof, from, under or in trust for the Vendor or her heirs, shall and will from the time to time and at all times hereafter at the request and cost of the Purchaser do and execute all such further and more particularly and absolutely granting and assuring the said premises and every part thereof hereby granted, conveyed and assured UNTO AND TO THE USE OF THE PURCHASER in the manner aforesaid as shall or may be required by the Purchaser, her respective heirs, executors, administrators, and assigns, or her Counsel in Law.

THE Purchaser shall be entitled to carry out additions and alteration in the said premises or construct floors, thereupon, however, while doing so, the Purchaser shall not cause any damage whatsoever to the adjoining godowns or structures.

THE Purchaser shall take her own and independent electricity, water connection, telephone connection on any other connection and matters and shall be bound to pay all the charges for installing electricity, water connection, telephone connection and thereafter for payment of bills, the Government taxes, cesses, in respect of the said premises to the concerned Authorities.

THE Vendor covenants with the Purchaser that the Vendor shall get the said premises transferred in the name of the Purchaser in all Government records etc. and co-operate with the Purchaser in that respect of mutation of name in the Records of Rights in favour of the Purchaser.



ब. नं. उ - १
ब. नं. १०१ १०००
पाने १२६

THE Vendor further covenant with the Purchaser that she has not received any notice of requisition or acquisition from any Local Public Authority or Kalher Grampanchayat or Collector of Thane or other Governmental or Semi-Governmental or any other authorities in respect of the land beneath the said premises described in the Schedule written hereunder till the date of this Sale Deed.

THE Vendor has paid all rates, taxes & cesses and charges payable to the concerned Authorities and Revenue Authorities upto the date of this Sale Deed and in case, same are found due and payable, the Vendor shall be liable to pay to the concerned Authorities upto the date of this Sale Deed.

ALL the charges & expenses for registration of this Sale Deed such as Registration Fees, Stamp duty, Advocate's Fees, etc. have been borne by the Purchaser only.

**THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO :**

R.C.C. Plinth No. J/11, on Ground Floor, admeasuring about 1950.00 Sq. Ft., equivalent to 181.22 Sq. Mtrs.; alongwith equal area of land beneath the plinth with right to construct open to sky; bearing Survey No. 10, Hissa No. 1/1/3; situate, lying and being at Kalher, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane; within the limits of Kalher Grampanchayat, Talathi-Saja Purna, Sub-Registration District & Taluka Bhiwandi, and Registration District & District Thane;

The said premises hereby sold and conveyed is bounded as under:-

Towards its East is : Land belonging to Kaliram Mhatre,

Towards its West is : Road,

Towards its South is : R.C.C. Plinth No. J/12,

Towards its North is : R.C.C. Plinth No. J/10.



ब ब ड - १
द. नं. ४०६६ / २०१६
पाने ए२६

IN WITNESSES WHEREOF, the Parties have unto set and subscribed their respective hands and seals on the day and the year first hereinabove written.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED )  
 BY THE WITHIN-NAMED "VENDOR" )  
SMT. KANAKLATA CHANDRAKANT TODI )  
 THROUGH HER CONSTITUTED ATTORNEY )  
SHRI JAGDISH PURSHOTTAMDAS TODI )



SIGNED, SEALED AND DELIVERED )  
 BY THE WITHIN-NAMED "PURCHASER" )  
M/S. P. J. EXPORTS )  
 THROUGH ITS PARTNER )  
SMT. SULOCHANA JAGDISH TODI )



WITNESS:-

1. Ramesh Kumar,

2. [Signature]



बंड - १  
 क्र. ५०६/२००५  
 १०/२६



दुय्यम निबंधक: भिवंडी 1

दस्तक्रमांक व वर्ष: 1343/2005

नॉदणी 63

Printed on 01/2005

सूची क्र. वॉन INDEX NO. II

Regn 63/11/05

3:54:04 PM

गावाचे नाव : काल्हेर

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप मान्यता पत्र व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रू. 105,300.00 वा.भा. रू. 107,500.00
- (2) भू-मापन, पोटहिरसा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्व क्र.: 10/1/1/3 वर्णन: मौजे काल्हेर, ता भिवंडी येथील सर्व्हे नंबर 10 हिस्सा नं. 1/1 प्लॉट नं. जे-11, क्षेत्र 181.22 चौ.मी. विनशेती जमीन
- (3) क्षेत्रफळ (1) 181.22 चौ.मी. विनशेती जमीन
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आसेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा देवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) काशोड, वेडक-मात्रे-व इतर 9, यांचे तर्फे कु.मु. म्हणून मे रजन कन्स्ट्रक्शनचे प्राप रमणीकलाल जेदालाल शाह - घर/प्लॉट नं. -; गल्ली/रस्ता -; ईमारतीचे नाव -; ईमारत नं. -; पेट/वसाहत -; शहर/गाव: काल्हेर, तालुका: भिवंडी, पिन. -; पॅन नम्बर -
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा देवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) तोदी कनकलता चंद्रकांत - घर/प्लॉट नं. -; गल्ली/रस्ता - अल्टम माउंट; ईमारतीचे नाव -; ईमारत नं. -; पेट/वसाहत -; शहर/गाव: मुंबई-26; तालुका, पिन. -; पॅन नम्बर -
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 30/03/2005
- (8) नोंदणीचा 30/03/2005
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 1343/2005
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रू 20.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रू 1090.00
- (12) शंरा



निबंधक, भिवंडी-१



दस्तक्रमांक ..... दि: १०/१०/०५ ...



बसतल वरुदुन मुद्रांक

ब ब ड - १

१०/०६/२०१०

११/२६

गांव नमुना क्र. ७, ७ (अ) १२

काभडे बिनशेमी

तालुका: भिवंडी

भूमापन क्रमांक	भूमा.क्र.चा उपविभाग	भू-धारणा प्रकार	२७५	भोगवटदाराचे नाव (७५०)	ज्राते क्रमांक
१०	११/३		काभडे बेडुक म्हात्रे	(८८९)	कुळाचे नांव - रु पसे खंड
शेत: स्थानिक नांव -					
लागवडी योग क्षेत्र	एकर गुंठे वार	हेक्टर आर चौ. मिटर	प्रती		
		०-१६-७			
		-			
एकूण		०-१६-७			
पो.ख. लागवडी योग्य नसलेली वर्ग (अ) वर्ग (ब)		०-००-८			
		-			
एकूण -		०-००-८			
आकारणी		२-५०			
जूडी अथवा विशेष आकारणी		-			
एकूण -		२-५०			

इतर अधिकार - तु-((८८९))  
 क्र. महसुल/क-१/  
 टि-८/एन.ए.पी/  
 एकधार-४९/२०००  
 जिल्हाधिकारी कार्या  
 ठाणे दिनांक १३/  
 ६/२००२ अखत्य  
 बिनशेमी ३६

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गांव नमुना क्र. १२ (पिकांची नोंदवही)

वर्ष	पिकाखालील क्षेत्र											पंडीत व पिकास निरूपयोगी अशा जमिनीचा तपशिल	जमीन करसणान्याचे नांव	शे.			
	हंगाम	नेश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निर्मळ पिकाचे क्षेत्र			पाणी पुरवठ्याचे सं. न						
		निश्रपिकांचा संकेतांक	जलसिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचन	अजल सिंचन							
२००१ २००२																	
				४ हे.आ.	५ हे.आ.		६ हे.आ.	७ हे.आ.	८ हे.आ.		९ हे.आ.	१० हे.आ.	११ हे.आ.	१२ हे.आ.	१३ हे.आ.	१४	१५
																	०-०६-७

अस्सल बरहुम नकल खरी आहे.  
 तारीख १०/६/२००३

ता. भिवंडी







ब बंड - १

व. क्र. १०६/१५

पाने १४२८

क्र.महसुल/क-१/टे-८/एनएपी/एसआर-४९/२०००

जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे

दिनांक १३/०६/२०००

वाचले :-

१. श्री. रमणीकलाल जेठालाल शहा स्वतः करिता व सखाराम काना तरे व इतर यांचे कुळमुखत्यारी म्हणून रा. काल्हेर ता. भिवंडी यांचा दिनांक १५/९/२००० चा अर्ज
२. तहसिलदार भिवंडी यांचा चौकशी व स्थळ पहाणी अहवाल पत्र क्रं. महसुल/क-१/टे-३/जवा/एसआर-३८/२०००, दिनांक २७/९/२००१
३. सामान्यशाखा (भुसंपादन विभाग) यांचेकडील पत्र क्र. सामान्य/का-४/टे-३/भूत/कावि-४२७६०, दिनांक १७/१०/२००१
४. सहाय्यक संचालक नगर रचना ठाणे यांचेकडील पत्र क्र. विशेष/यांचकाम/काल्हेर/भिवंडी/संस्थाणे-१४८९, दिनांक ३/८/२००१.
५. दैनिक सन्मित्र या वृत्तपत्रामध्ये दिनांक १/८/२००१ रोजी प्रसिध्द केलेला जाहिरनामा.
६. अर्जदार यांनी सादर केलेले हमीपत्र



ज्या अर्थी, श्री. रमणीकलाल जेठालाल शहा स्वतः करिता व सखाराम काना तरे व इतर यांचे कुळमुखत्यारी म्हणून रा. काल्हेर ता. भिवंडी जि. ठाणे यांनी ठाणे जिल्ह्यातील भिवंडी तालुक्यातील मौजे काल्हेर येथील स.नं. १०/१/१क, १/१/१, १/१/२क, १/१/३, १/१/४, १/४अ, १/४ब, १/१/५, १/१/६, १/१/७, ४/१अ, ५अ, ५ब, २, ४/२अ, ६, ७, ८, ९, १०, ११, १२, ५८/२७, (३०), ३१, ३२, (३३), ३६, ३७ मधील आपल्या मालकीच्या जमीनीतील क्षेत्र ३००३०-०० चौ.मी. एवढ्या जागेचा वाणिज्य या विंगरशांतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याची परवानगी मिळण्या बाबत अर्ज केलेला आहे.

अणि ज्या अर्थी जि. १/८/२००१ रोजी अर्जदार यांनी दैनिक सन्मित्र या वृत्तपत्रात जाहिरात दिलेली होती व त्यावर मुदतीत कोणतीही हरकत/तक्रार या कार्यालयाकडे प्राप्त झालेली नाही.

त्या अर्थी आता महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडे निहित करण्यांत आलेल्या अधिकारांचा वापर करून उक्त जिल्हाधिकारी याद्वारे १) श्री. रमणीकलाल जेठालाल शहा २) सखाराम काना तरे ३) रामदास काना तरे ४) विठ्ठलबाई तुकाराम ५) नयुबाई काशिनाथ ६) गंगुबाई काना तरे ७) रमेश सिताराम पाटील ८) काय्योड बंडुळ म्हात्रे ९) श्रावण गणपत म्हात्रे १०) रमाकांत पांडुरंग तरे ११) सुमनाबाई सुखदेव म्हात्रे १२) ठकुबाई इंद्रपाल पाटील १३) भाऊ धगो १४) रावजी प्रेमजी बाधानी १५) नारायण मावजी पटेल १६) प्रेमजी नारायण भगत १७) दत्तात्रेय अर्जुन पाटील १८) कृष्णाबाई आवा पाटील १९) जयवंत आबा पाटील २०) निळकंठ आबा पाटील २१) यमुनाबाई प्रकाश २२) कल्पनाबाई लक्ष्मण २३) बाळाराम लक्ष्मण २४) पांडुरंग रामचंद्र पाटील २५) रुख्मीनीबाई रामचंद्र पाटील २६) सखाराम भास्कर तरे २७) मथुराबाई केशव पाटील २८) सविता शिवराम तरे २९) वनिता शिवराम तरे ३०) चंपुबाई शिवराम तरे ३१) रामचंद्र ग्धुनाथ तरे ३२) गजानन ग्धुनाथ तरे ३३) रामकृष्ण ग्धुनाथ तरे ३४) कृष्णाबाई गणपत म्हात्रे ३५) एकनाथ सिताराम तरे

१३/६/२००१





ब ब ड - 1
ब. क्र. 4061
पाने 94/21

- 2 -

क्र.महसुल/क-१/टे-८/एनएपी/एसआर-४९/२०००

३६)जानकुवाई राम सदानंद पाटील ३७)शंकर तुकाराम तारे ३८) मंगळाबाई दन्तु तारे ३९) तुळशी ४०)लक्ष्मी नारायण म्हात्रं ४१) प्रकाश नारायण म्हात्रं ४२) अनिल नारायण म्हात्रं ४३) कुसुम जयराम पाटील ४४) आशा नारायण म्हात्रं ४५) उषा विकस ठाकुर ४६) प्रभा प्रभाकर भगत ४७)पुजनन महादेव पाटील ४८) बंकी महादेव पाटील ४९) अरविंद बाबु तारे ५०) विष्णु बाबु तारे ५१) रोहीदास बाबु तारे ५२) किशोर बाबु तारे ५३)लक्ष्मी रतन म्हात्रं ५४)हरिदास रतन म्हात्रं ५५) शिवदास रतन म्हात्रं ५६)सखुबाई अनंत म्हात्रं ५७) शेवंती बाबु गोंडे ५८) शारदा मनोहर पाटील ५९) सुनंदा गजानन म्हात्रं ६०) जयवंती दिनकर पाटील ६१)पार्वती रविकांत चौधरी ६२)सजिव रमेश पाटील ६३) परेश रमेश पाटील ६४) बाळु शंकर तारे ६५) सुधाबाई केशव तारे ६६) यमुनाबाई केशव तारे ६७)शांतीबाई मोतीराम तारे ६८)पळंजीबाई नारायण तारे ६९) केशव चांगो तारे जि. ठाणे यांना भिवंडी तालुक्यातील मोजे काळेर यथाल त.नं. १०/१/१क, १/१/१, १/१/२ख, १/१/३, १/१/४, १/४अ, १/४ख, १/१/५, १/१/६, १/१/७, ४/१अ, ५अ., ५ख, २, ४/२अ., ६, ७, ८, ९, १०, ११, १२, ५८/२७, ३०, ३१, ३२, ३३, ३६, ३७ मधील क्षेत्र ३००३०-०० चौ.मी. एवढ्या जमीनीचा वाणिज्य वा दिगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्या बाबत पुढील शर्तीवर अनुज्ञा (परमीशन) देण्यांत येत आहे.

त्या शर्ती अशा:-



१. ही परवानगी अधिनियम त्याखालील केलेले नियम यांना अधिन ठेवून देण्यांत आलेली आहे.
२. अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने ( प्रॅटिने ) अशा जमीनीचा वापर व त्यावरील इमारतीच्या आणि किंवा अन्य बांधकामाचा उपयोग उक्त जमीनीचा ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यास परवानगी देण्यांत आली असल त्या प्रयोजनार्थ केवळ कला पाहिजे. आणि त्याने अशी जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा अशी इमारत यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडून तशा अर्थाची आगाऊ लेखी परवानगी मिळवित्याशिवाय वापर करता कामा नये. इमारतीच्या वापरावरून जमीनीचावापर ठरविण्यांत येईल.
३. अशी परवानगी देणा-या प्राधिका-याकडून अशा भूखंडाची किंवा त्यांचे जे कोणतेही उपभूखंड करण्या बाबत मंजूरी मिळाली असेल त्या उपभूखंडाची आणखी पोट विभागणी करता कामा नये.
४. अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने (अ) जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका प्राधिकरण यांचे समाधान होईल अशा रीतीने अशा जमीनीत रस्ते, गटारे वगैरे बांधून आणि (ब) भूमापन विभाग कडून अशा भूखंडाची नोजणी व त्यांचे सीमांकन करून ती जमीन या आदेशाच्या तारखे पासून एक वर्षाच्या आंत मंजूर आराखड्या प्रमाणेच काटेकोरपणे विकसित केली पाहिजे. आणि अशा रीतीने ती जमीन विकसित केली जाई पर्यंत त्या जमीनीची कोणत्याही रीतीने विल्हेवाट लावता कामा नये.
५. अनुज्ञाप्राही व्यक्तीस असा भूखंड विकायचा असेल किंवा त्यांनी इतर प्रकारे विल्हेवाट लावायची असेल तर अशा अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने तो भूखंड या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचे पालन करूनच विकणे किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावणे आणि त्यांचे निष्पादित केलेल्या विविधात तसा खास उल्लेख करणे हे त्यांचे कर्तव्य असल.

Smiley 13/5/2

3/-



ब ब ड - १

द. क्र. ४०६/२०१०

पाने १९/२६

- ३ -

क्र. महसुल/क-१/टे-८/एनएपी/एसआर-४९/२०००

६. या सोयत जोडलेल्या स्थळ आराखड्यात आणि किंवा इमारतीच्या नकाशात निर्दिष्ट केल्या प्रमाणे इतक्या जातं क्षेत्रावर बांधकाम करण्या विषयी ही परवानगी देण्यात आलेली आहे. सदर भूखंडातील नकाशात दर्शविल्या प्रमाणेच उर्वरित क्षेत्र विना बांधकाम मोकळे सोडले पाहिजे.
- ६अ) प्रस्तावित बांधकाम हे नकाशात दर्शविलेल्या मजल्या पेक्षा जास्त मजल्याचे असू नये.
७. प्रस्तावित इमारत किंवा कोणतेही काम (असल्यास) त्यांच्या बांधकामास सुरुवात करण्यापूर्वी अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (ग्रॅंटीने) सहाय्यक संचालक नगर रचना ठाणे यांची असे बांधकाम करण्या विषयाची आवश्यक ती परवानगी मिळविणे हे अशा व्यक्तीवर बंधनकारक असेल.
८. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सोयत जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे सीमांतिक मोकळे अंतर (ओपन मार्जीनल डिस्टेंसेस) सोडले पाहिजे.
९. या आदेशाच्या दिनांका पासून एक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचा बिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केली पाहिजे. मात्र वेळोवेळी असा कालावधी वाढविण्यात आला असेल तर ती गोष्ट अलाहिदा. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उपरोक्त प्रमाणे न केल्यास ही परवानगी रद्द करण्यात आली असल्याचे समजण्यांत येईल.
१०. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचे बिगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्यास ज्या दिनांका पासून सुरुवात केली असेल किंवा ज्या दिनांकास त्यांनी अशा जमीनीच्या वापरात बदल केला असेल तर तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आत तलाठ्या मार्फत भिवंडी तहसिलदारांस कळविले पाहिजे. जर तो असे करण्यास चुकले तर महाराष्ट्र जमीन महसुल (जमीनीच्या वापरातील बदल व बिगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये त्याच्यावर कार्यवाही करण्यास असा अनुज्ञाग्राही पात्र ठरेल.
११. अशा जमीनीचा त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास अनुज्ञाग्राहीस परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास प्रारंभ करण्याच्या दिनांका पासून सदर अनुज्ञाग्राहीने त्या जमीनीच्या संबंधात दर चौ.मी. मार्गे ०.०० रुपये दराने बिगर शेतकी आकारणी दिली पाहिजे. किंवा परवानगीच्या तारखेच्या पुर्वलक्षी प्रभावाने अथवा त्यानंतर अंमलात येणारे विनशेती दराने विनशेती आकार देणे बंधनकारक राहिल. अशा जमीनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यात आला तर त्या प्रसंगी निराळ्या दराने बिगर शेतकी आकारणीच्या हमीची मुदत अजून समाप्त व्हावयाची आहे ही गोष्ट विचारात घेण्यात येणार नाही.
१२. दिनांक ३१/७/९९ रोजी अस्तित्वात आलेल्या दराने अकृषिक आकारणी सदर आदेशामध्ये करण्यात आलेली असली तरी महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ मधीली तरतुदी नुसार आणि त्या अनुषंगाने वेळोवेळी तयार करण्यात आलेल्या प्रचलित नियमानुसार दिनांक १/८/९९ पासून अकृषिक आकारणीचे जे सुधारीत प्रमाणदर अंमलात येतील त्या दरानुसार आकारणीची रक्कम भरणे परवानगी धारकावर बंधनकारक राहिल. तसेच दिनांक १/८/९९ पासून निर्गमित केलेल्या आदेशान्वये जरी जुन्या दराने अकृषिक आकारणीचे दर नमूद केले असले तरी जून दर व नविन अस्तित्वात येणारे दर वास्तुविल परकाची रक्कम भरणे हे देखिल अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल. त्याचप्रमाणे रुपांतर कराचे फरकाची रक्कम भरणे परवानगी धारकावर बंधनकारक राहिल.
१३. सदर जागेची अती तातडीची मोजणी फी रक्कम रु. ४५००/- ( अक्षरी रु. चार हजार पाचशे मात्र) चलन क्र. २९५/२००२ दिनांक १२/६/२००२ अन्वये शासन जमा केली आहे.

Signature १३/६/२०१०



ब बंड - १

द. क्र. १०६/२०१०

पाने

१०/२६

- ४ -

क्र.महसुल/क-१/टे-८/एनएपी/एसआर-४९/२०००

१४. भूमापन विभागाकडून जमीनीची मोजणी करण्यांत आल्या नंतर अशा जमीनीचे जितके क्षेत्रफळ आढळून येईल तितक्या क्षेत्रफळानुसार या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेले क्षेत्र तसेच विगरशेतकी आकारणी यांत बदल करण्यांत येईल.
१५. सदर जमीनीच्या विगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून दोन वर्षांच्या कालावधीत अनुज्ञाप्रीने अशा जमीनीवर आवश्यक ती इमारत बांधली पाहिजे. अन्यथा सदरहू आदेश रद्द समजण्यांत येईल. व अनुज्ञाप्राही यांना अकृषिक परवानगीसाठी नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.
१६. पुर्वीच मंजूर केलेल्या नकाशावरहुकूम अगोदरच बांधलेल्या इमारतीत अनुज्ञाप्रीने कोणतीही भर घालता कामा नये किंवा ती मध्ये कोणताही फेरबदल करता कामा नये. मात्र अशी भर घालण्यासाठी किंवा फेरबदल करण्यासाठी जिल्हाधिका-यांची परवानगी घेतली असेल आणि अशा भरीचे किंवा फेरबदलाचे नकाशे मंजूर करून घेतले असतील तर ती गोष्ट वेगळी.
१७. अनुज्ञाप्रीने व्यक्तीने आजूबाजूच्या परिसरांत अस्वच्छता व वाण निर्माण होणार नाही अशा रीतीने आपल्या स्वतःच्या खर्चाने आपली पाणीपुरवठ्याची व सांडपाण्याचा निचरा करण्याची व्यवस्था केली पाहिजे.
१८. जमीनीच्या विगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून एक महिन्याच्या कालावधीत अनुज्ञाप्रीने व्यक्तीने महाराष्ट्र जमीन महसुल ( जमीनीच्या वापरात बदल व विगरशेतकी आकारणी ) नियम १९६९ यातील अनुसूची पाच मध्ये दिलेल्या नमुन्यात एक सनद करून देऊन तीत या आदेशातील सर्व शर्ती समाविष्ट करणे त्यास बंधनकारक असेल.
- १९अ. या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाप्रीने व्यक्तीने उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपबंधान्वये असा अनुज्ञाप्रीने ज्या कोणत्याही शास्तीस पात्र ठरेल त्या शास्तीस बाधा न येऊ देता ठाण्याच्या जिल्हाधिका-यास तो निर्दिष्ट करेल असा बंड आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमीन किंवा भूखंड अर्जदाराच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.
- १९ब. वरील खंड अ) मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरीही या परवानगीच्या तरतूदीविरुद्ध जाऊन कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यांत आले असेल किंवा तरतूदी विरुद्ध या इमारतीच्या किंवा बांधकामाचा वापर करण्यांत आला असेल तर विनिर्दिष्ट मुदतीच्या आंत अशा रीतीने उभारलेली इमारत काढून टाकण्या विषयी किंवा तीत फेरबदल करण्याविषयी ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याने निर्देश देणे विधी संमत असेल. तसेच ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याला अशी इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा तीत फेरबदल करण्याचे काम करवून देण्याचा किंवा त्या प्रीत्यर्थ आलेला खर्च अनुज्ञाप्रीने व्यक्तीकडून जमीन महसुलाची दफवाकी म्हणून वसूल करून देण्याचा अधिकार असेल.
२०. दिलेली ही परवानगी मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम इ. सारख्या त्या त्या ठिकाणी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याचे कोणतेही उपबंध प्रकरणाच्या अन्य संगंधीत बाबींच्या बाबतीत लागू होतील. त्या उपबंधाच्या अधिन असेल.
२१. अनुज्ञाप्रीने यांनी जिल्हा परिषद ठाणे यांनी बसविलेले विशेष कराची रक्कम भरणे बंधनकारक राहिल.

Signature 9/3/10

५/-





2/3/86  
S. J. Singh  
ਜਿਲ੍ਹਾ ਸਿਵਕੀ ਠਾਣਾ

ਸ੍ਰੀ. ਕਮਲ ਕਾਮ ਨੇ ਵ ਕਰ ਪਾਏ ਕੌਮ: ਅਧਿਕਾਰੀ - ਰਾਮ  
ਸ਼੍ਰੀ. ਆਮਿਕਲਾਲ ਚੌਹਾਲਾ ਖਾਸਾ ਕਲਮ: ਕਲਿਮਾ

ਜਿਲ੍ਹਾ ਸਿਵਕੀ ਠਾਣਾ  
( ਆਮ ਪ੍ਰਸ. ਖਾਸ )  
ਸਹਿ/-

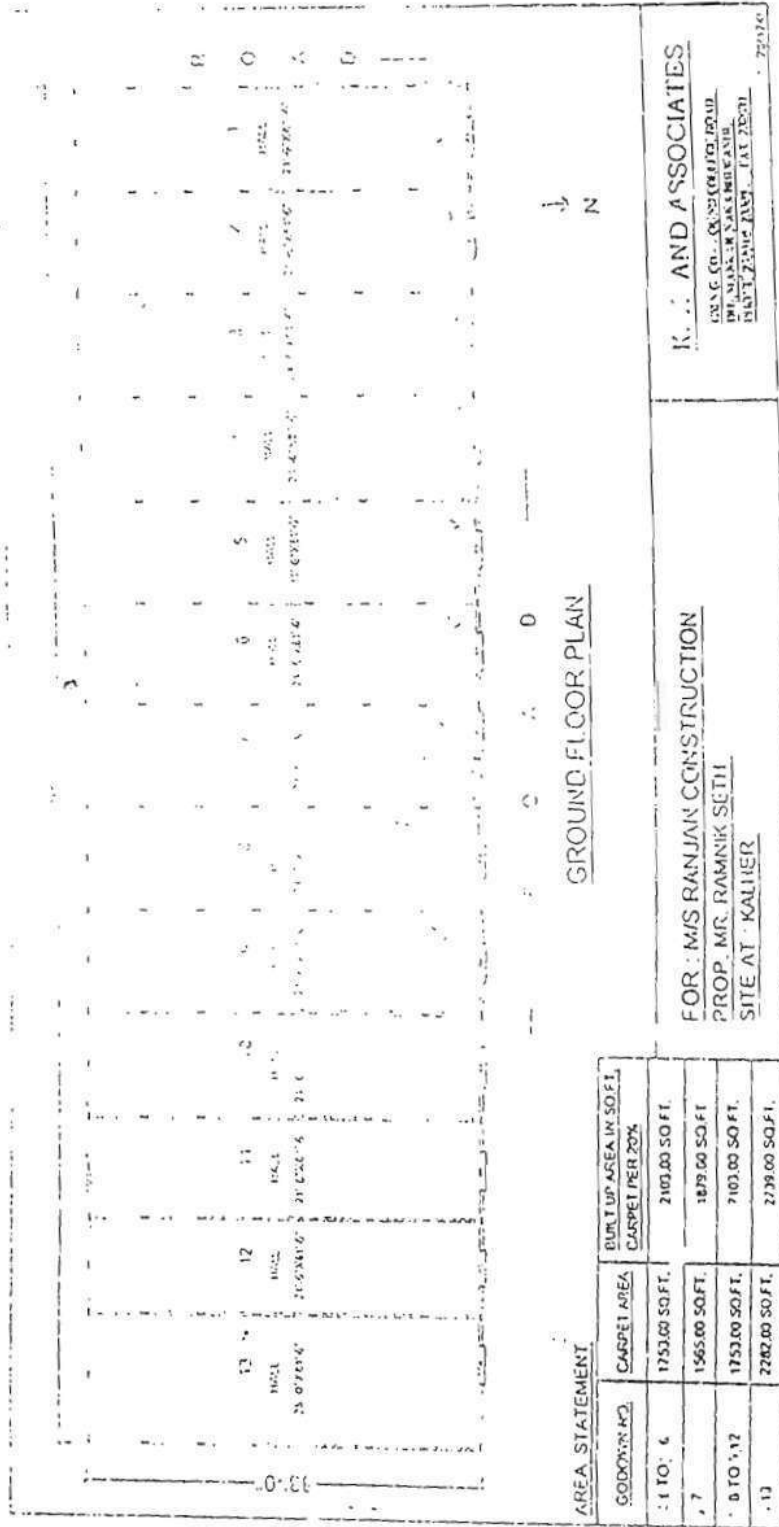
ਗੋਲੀ

ਕ. ਮਹਿੰਦਰਾ/ਕ-੧/ਟ-੮/ਪੁਸ਼ਕਾਰ-੪੯/੨੦੦੦  
੨੨. ਅਨੁਸ਼ਾਸਿਤੀ ਯਾਨੀ ਸਰਕਾਰਕ ਸੰਚਾਲਕ ਸਮੇਂ ਚਲਾ ਠਾਣਾ ਪਾਏ ਕੌਮ: ਮਨੁੱਖ ਮਕਾਸ਼ਾਵਰਕੋਮ  
ਬਾਧਕਮ ਕੋਲੋਂ ਪਾਏ.  
੨੩. ਅਨੁਸ਼ਾਸਿਤੀ ਯਾਨੀ ਸਰਕਾਰਕ ਸੰਚਾਲਕ ਸਮੇਂ ਚਲਾ ਠਾਣਾ ਪਾਏ ਕੌਮ: ਮਨੁੱਖ ਮਕਾਸ਼ਾਵਰਕੋਮ  
ਮੇਰੀ ਬਾਧਕਮ ਕੋਲੋਂ ਪਾਏ ਅਤੇ ਬਾਧਕਮ ਮਨੁੱਖ ਮਕਾਸ਼ਾਵਰਕੋਮ ਸਿਵਕੀ ਠਾਣਾ ਵਾਪਰਕਾਸ਼ਾ  
ਅਨੁਸ਼ਾਸਿਤੀ ਵ ਮਕਾਸ਼ਾਵਰਕੋਮ ਸੰਚਾਲਕ ਸਮੇਂ ਚਲਾ ਠਾਣਾ ਪਾਏ ਕੌਮ: ਮਨੁੱਖ ਮਕਾਸ਼ਾਵਰਕੋਮ  
ਵਰੋਪਕਾਸ਼ਾ ਮਨੁੱਖ ਮਕਾਸ਼ਾਵਰਕੋਮ ਸੰਚਾਲਕ ਸਮੇਂ ਚਲਾ ਠਾਣਾ ਪਾਏ ਕੌਮ: ਮਨੁੱਖ ਮਕਾਸ਼ਾਵਰਕੋਮ



28/6  
ਸਿਵਕੀ ਠਾਣਾ  
੨੩/੦੬/੨੦੧੬  
੪ - ੨੪੪

2006-07  
 12000  
 992



AREA STATEMENT

CODING NO.	CARPET AREA	BUILT UP AREA IN SQ. FT. CARPET PER 20%
1 TO 6	1753.00 SQ. FT.	2103.00 SQ. FT.
7	1565.00 SQ. FT.	1878.00 SQ. FT.
8 TO 12	1753.00 SQ. FT.	2103.00 SQ. FT.
13	2282.00 SQ. FT.	2738.40 SQ. FT.

K. S. AND ASSOCIATES

10/10, COL. GUNDOOTI, ROAD  
 BHIMABLI, KARNATAKA  
 BANGALORE - 560011

FOR: M/S RANJAN CONSTRUCTION

PROP. MR. RAMNIK SETI

SITE AT: KALLIER



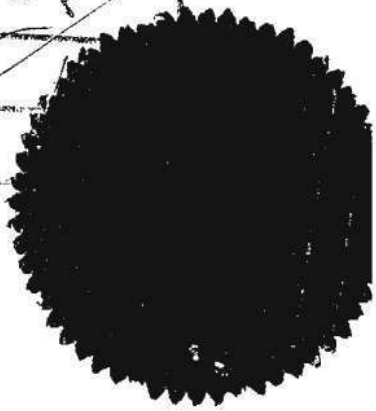


**BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LTD. (SCHEDULED BANK)**  
**Franking Deposit Slip**  
 Govt. of Mah. General Stamp Office Licence No. D-5/STP(V)/C.R. 1056/07/05/1728 - 31/05

(Customer Copy)

Date : 05/05/10  
 Deposit Br. : Bhiwandi, Thane

ब ब ड - १  
 अ. क्र.  
 पाठ



Pay to : Bombay Mercantile Co-operative Bank Ltd.  
 A/c. Stamp Duty

Franking Value Rs.	500/-
Service Charges Rs.	10/-
Total Rs.	510/-

ब ब ड - १  
 अ. क्र. 406/12020  
 पाठ 2026

Name of Stamp Duty paying party :  
Kanaklata C. Todl

DD / Cheque No. \_\_\_\_\_

Drawn on Bank & Branch \_\_\_\_\_

Tran ID \_\_\_\_\_

Franking Sr. No. 1524

Officer \_\_\_\_\_

**BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LTD.**  
**AUTHORISED SIGNATORY**  
**BHIWANDI BRANCH**



(GENERAL STAMP RS. 500/-)

**IRREVOCABLE POWER OF ATTORNEY**

TO ALL WHOM THESE PRESENTS SHALL COME

I, SMT. KANAKLATA CHANDRAKANT TODL, Age 50 Year  
 Occupation Housewife, (PAN: APCPA307K); residing at B-51, Meher  
Apartments, Altamount Road, Mumbai - 400 026; SEND GREETING



Bombay Mercantile Co-operative Bank Ltd.  
 Bhamburda Branch,  
 38, Kothergoda,  
 Bhubaneswar-751 002  
 D-5/STP(V)/C.R.1056/07/05  
 1728-31/05  
 21123 15221  
 131683  
 SPECIAL ASSISTANT  
 MAY 04 2010  
 15:30  
 INDIA  
 STAMP DUTY  
 MAHARASHTRA  
 R.0000500/-P85452

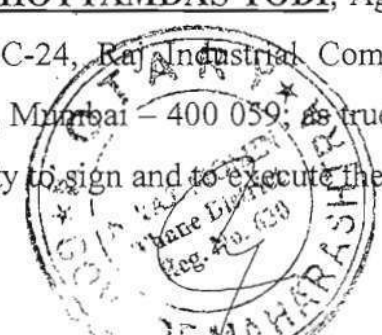
ब. नं. ड - १
ब. नं. ४०६६/२०१०
दिनांक २९/२/१६

I am the owner, seized and possessed and otherwise well entitled to R.C.C. Plinth No. J/11, on Ground Floor, admeasuring about 1950.00 Sq. Ft., equivalent to 181.22 Sq. Mtrs.; alongwith equal area of land beneath the plinth with right to construct open to sky; bearing Survey No. 10, Hissa No. 1/1/3; situate, lying and being at Kalher, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane; within the limits of Kalher Grampanchayat, Talathi-Saja Purna, Sub-Registration District & Taluka Bhiwandi, and Registration District & District Thane; (and for the sake of brevity hereinafter referred to as "the said property").

And I intent to sale the said property being R.C.C. Plinth No. J/11, on Ground Floor, admeasuring about 1950.00 Sq. Ft., equivalent to 181.22 Sq. Mtrs.; alongwith equal area of land beneath the plinth with right to construct open to sky; bearing Survey No. 10, Hissa No. 1/1/3; situate, lying and being at Kalher, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane; within the limits of Kalher Grampanchayat, Talathi-Saja Purna, Sub-Registration District & Taluka Bhiwandi, and Registration District & District Thane.

However, I am unable to present myself before the various authorities to complete the Sale proceedings and hence, I hereby appoint my Brother-in-law **SHRI JAGDISH PURSHOTTAMDAS TODI**, Age 67 Years, Occupation: Business; residing at C-24, Raj Industrial Complex, Marol Maroshi, Military Road, Andheri (E), Mumbai - 400 059; as my Constituted Attorney with the following specific authority.

NOW KNOW YOU ALL AND THESE PRESENT WITNESS that I **SMT. KANAKLATA CHANDRAKANT TODI**, Age 58 Years, Occupation: Housewife, (PAN : \_\_\_\_\_); residing at B-51, Meher Apartments, Altamount Road, Mumbai - 400 026; do hereby appoint, and constitute the said **SHRI JAGDISH PURSHOTTAMDAS TODI**, Age 67 Years, Occupation: Business; residing at C-24, Raj Industrial Complex, Marol Maroshi, Military Road, Andheri (E), Mumbai - 400 059; as true and lawful attorney with full powers and authority to sign and to execute the Sale



ब. नं. - १
द. नं. १०६/२०१०
पाने २५६

Deed/ Agreement, Agreement For Sale And Transfer, to admit execution whereof, to present before the Joint Sub-Registrar of Assurances at Bhiwandi. to sign and to give thumb-impression before the Joint Sub-Registrar, Bhiwandi. to apply to the District Registrar for registration, etc. and to do all acts, deeds, and things on my behalf and in my name.

IN WITNESS WHEREOF, We have hereunto set and subscribed in our hand on this            day of April, 2010;



Signature of the Executant,



Kanaklata Todri

**SMT. KANAKLATA CHANDRAKANT TODRI**

Signature of the Attorney,

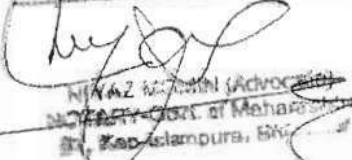


**SHRI JAGDISH PURSHOTTAMDAS TODRI**

Identify By Me,



Attested Before Me/Br. No. 5945/10



10 MAY 2010

Ad. Jeeendra M. Sa  
602/103, Siddhivinayak, Bhiwandi,  
Bhiwandi - 421007





प्र. सं. १  
 प्र. सं. ४०६  
 २३/२८

स्थायी खाता संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
**AAAF8437A**

नाम / NAME  
**P J EXPORTS**

विभागीय खाता संख्या / ACCOUNT OF INCORPORATION/ORGANIZATION  
**22-02-1996**

आयकर अधिनियम (संशोधन) अधिनियम, १९८६  
 Income Tax (Amendment) Act, 1986

आयकर विभाग  
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
 GOVT. OF INDIA

SULASIANA JAGDISH TODI  
 NANDLAL SHAN  
 22/02/1948

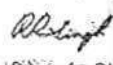
स्थायी खाता संख्या  
**ACLP14984F**

स्थायी खाता संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
**AAAPT9909R**

नाम / NAME  
**JAGDISHPRASAD TODI**

पिता का नाम / FATHER'S NAME  
**PURUSOTTAMDAS TODI**

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH  
**14-01-1944**

हस्ताक्षर / SIGNATURE  


आयकर निदेशक (प्रणाली)  
 DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)





**PAY ORDER**

NO. PAYEE ONLY

PAY TO THE ORDER OF **JOINT SUB REGISTRAR BHIWANDI**

अंतराहणीय NOT TRANSFERABLE

Date: **11 MAY 2000**  
को या अके आदेश पर OR ORDER

रुपये **RUPEES Four thousand Six hundred Eighty Rs only**  
₹.Rs. **4680/-**

के संख्या में अदावागी करें

नागरिक सहकारी बैंक लि. भिवंडी  
वजारपट्टी नका शाखा, भिवंडी - 421 302  
**NAGARIK SAHAKARI BANK LTD., BHIWANDI**  
Vanjarpatti Naka Branch, Bhiwandi - 421 302

For NAGARIK SAHAKARI BANK LTD., BHIWANDI

*[Signature]*  
Authorized Signatories

⑈001603⑈ 1000082552⑈

17

बवड - १  
२. १०६  
२७२६

Valid For Six Months  
Under Rs. 10000/-  
K.H. TECH SECURE PRINT LTD. 0725  
Clearing Agent: The Maharashtra State Co-op. Bank Ltd.

ब ब ड - १  
ब. क्र. ४०६/२०००  
पाने ३५/२६

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

RAMESH CHANDULAL SHAH  
CHANDULAL NAGARDAS SHAH

23/07/1958  
Permanent Account Number  
AYUPS4073K

Ramesh Kumar  
Signature



21122004



ब बंड - १  
द. क्र. ४०६/१९६०  
पाने २६/२६

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
DATTARAM KRISHNA NAGARE  
KRISHNA K NAGARE  
25/11/1957  
Permanent Account Number  
AECPN2639G  
*Cyral*  
Signatura



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA





31/05/2010

दुय्यम निबंधक:

दस्त गोषवारा भाग-1

बवड1

दस्त क्र 4068/2010





1:30:03 pm

भिवंडी 1

20/2/10

दस्त क्रमांक : 4068/2010

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	<p>नाव: मे.पी जे एक्सपोर्ट्स तर्फे भागीदार सुलोचना जगदिश तोदी - -</p> <p>पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सी/24, राज इंड. कॉम्प्लेक्स, मरोळ मरोशी रोड, अंधेरी पू मुंबई-59</p> <p>गल्ली/रस्ता: -</p> <p>ईमारतीचे नाव: -</p> <p>ईमारत नं: -</p> <p>पेट</p>	<p>लिहून घेणार</p> <p>वय 63</p> <p>सही</p> <p><i>Subochana Todar</i></p>	 <p>68398 - 222352</p>	
2	<p>नाव: तोदी कमकलता चंद्रकांत यांचे तर्फे कु.मु. म्हणुन जगदिश पुरुषोत्तमदास तोदी - -</p> <p>पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -</p> <p>गल्ली/रस्ता: सी/24, राज इंड. कॉम्प्लेक्स, मरोळ मरोशी रोड, अंधेरी पू मुंबई-59</p> <p>ईमारतीचे नाव</p>	<p>लिहून देणार</p> <p>वय 67</p> <p>सही</p> <p><i>कु.मु. म्हणुन</i></p>	 <p>68398 - 222393</p>	





दस्त गोषवारा भाग - 2

बवड1

दस्त क्रमांक (4068/2010)

*2/2*

दस्त क्र. [बवड1-4068-2010] चा गोषवारा  
बाजार मुल्य :468000 मोबदला 468000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 28080

पावती क्र.:4068 दिनांक:31/05/2010  
पावतीचे वर्णन  
नांव: मे.पी जे एक्सपोर्टस तर्फे भागीदार सुलोचना  
जगदिश तोदी - -

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :31/05/2010 01:26 PM  
निष्पादनाचा दिनांक : 31/05/2010  
दस्त हजर करणा-याची सही :

4680 : नोंदणी फी  
560 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल  
(अ. 11(2)),  
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->  
एकत्रित फी

5240: एकूण

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र  
शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 31/05/2010 01:26 PM  
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 31/05/2010 01:29 PM  
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 31/05/2010 01:29 PM  
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 31/05/2010 01:29 PM

*Sulochana Todo*

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 31/05/2010 01:29 PM

दु. निबंधकाची सही, भिवंडी 1

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-याना व्यक्तीशः ओळखतात  
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) रमेश चंदुलाल शाह- - ,घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: 102, न्हावी पाडा भिवंडी

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव:-

तालुका: -

पिन: -

2)

दत्ताराम कृष्णा नागरे- - ,घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: ठाकुर्ली ता कल्याण

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव:-

तालुका: -

पिन: -

*Ramesh Kumar*



*[Signature]*

दस्तऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्रे, कुळमुखत्यारपत्रे  
व्यक्ती इत्यादी जनात्रट आढळून आल्यास याचो संपुर्ण  
जबाबदारी निष्पादकाची राहिल.

दु. निबंधकाची सही  
भिवंडी 1

संस्थापित करण्यात येते की या दस्तावेज  
एकूण १ वे. २६ ... .. पाने आहेत

दु. निबंधक, भिवंडी-१

*पट्टे* ... वकाचे  
४०६८ नंबर नोंदला  
सह-दु. नि. भिवंडी १,  
दिनांक ३१ माहे २०१० सन २०१०



1870  
1871  
1872  
1873  
1874  
1875  
1876  
1877  
1878  
1879  
1880

1881  
1882  
1883  
1884  
1885  
1886  
1887  
1888  
1889  
1890

1891  
1892  
1893  
1894  
1895  
1896  
1897  
1898  
1899  
1900



1901  
1902  
1903  
1904  
1905  
1906  
1907  
1908  
1909  
1910