उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

जा. क्र. उमपा/नरवि/बांप/४०/१६/ ०५
उल्हासनगर महानगरपालिका
उल्हासनगर-३.
दिनांक:- ०६.०४.२०२१

उहन - १	
द.क्र. ९६०५	२०२२
५७	१००

पुर्नसुधारीत बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र

प्रति,
मे. पॅराडाईज लाईफ स्टाईल प्रा. लि. तर्फे श्री. अनिल मधु भठीजा.
सिटीएस नं. १६१८, १६१९ अ, १६२५, १६२६ अ,
प्लॉट नं. ६ (भा), ७ व ८, शिट नं. ९२, ९३ व ९४
उल्हासनगर- १.

विषय:- सिटीएस नं. १६१८, १६१९ अ, १६२५, १६२६ अ, प्लॉट नं. ६ (भा), ७ व ८, शिट नं. ९२, ९३ व ९४, उल्हासनगर- १, येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरीबाबत.

संदर्भ:- आपला दिनांक १८.०३.२०२१ रोजीचा सुधारीत बांधकाम परवानगी नागरी सुविधा केंद्र टोकन क्रमांक ४१२०२१००००५०२७, वास्तुविशारद श्री. भूषण रुपानी, यांच्यामार्फत सादर केलेला अर्ज.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये सिटीएस नं. १६१८, १६१९ अ, १६२५, १६२६ अ, प्लॉट नं. ६ (भा), ७ व ८, शिट नं. ९२, ९३ व ९४, उल्हासनगर-१, मध्ये ३१५३५.६५ चौ. मी. भुखंडाचा विकास करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दिनांक १८.०३.२०२१ रोजीच्या अर्जास अनुसरुन पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तळघर (भाग)/स्टिल्ट, दोन पोडियम, तिसरा मजला ते ३६ मजलेपर्यंत, रहाणेसाठी/पोडियम/क्लब हाऊस/वाणिज्य इमारत तळमजला, पहिला मजला, दूसरा मजला, वाढे भिंतीच्या इमारतीच्या बांधकाम परवाना/प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

१. बांधकाम परवानगी दिल्याचे तारखेपासून एक वर्ष पर्यत वैध असेल. नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नुतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल. अशा प्रकारचे नुतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नुतनीकरण करतांना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात असलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास आराखडया अनुषंगिक छाननी करण्यात येईल.
२. नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
३. मा. जिल्हाधिकारी ठाणे, यांच्याकडून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर बिनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल व बिनशेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरु करण्याचे पंधरा (१५) दिवस अगोदर महापालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहील.
४. बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी सात (७) दिवस आधी महापालिका कार्यालयात कळविण्यात यावे.
५. ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमिनी व्यतिरिक्त जमिनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.
६. बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.
७. जोत्या पर्यत बांधकाम झाल्यावर वास्तुविशारदने दाखल्यासह मंजूर नकाशा प्रमाणे बांधकाम केल्याबाबतचे प्रमाणपत्र, महापालिकेस सादर करण्यात यावे. त्यानंतर प्रत्यक्ष जागेवर तपासणी करुन महापालिकेच्या दाखला प्राप्त करुन घेऊन नंतरच जोत्यावरील बांधकाम करावे.
८. प्लॉटचे हद्दीतील इमारती भोवतील मोकळया सोडवयाचे जागेत बदल करु नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करु नये.

Sub Registrar Class-II Ulhasnagar-1 Dist-Thane

D:\2020-2021\Bldg. Permission Corr\ Bldg. Commencement Certificate.docx