

UBI
Goregaon (East)

514/3187

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, February 22, 2022

नोंदणी क्र.: 399

2:45 PM

Regn.: 3914

पावती क्र.: 3418 दिनांक: 22/02/2022

भावाचे नाव: मखेल

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बदर18-3187-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : सिफ्ट

सादर नरणाऱ्याचे नाव: जितेन जसादीश तोडी

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त-हाताळणी फी

रु. 600.00

गुट्यांची संख्या: 30

नरणाऱ्याचे

रु. 30600.00

आपणास मूळ दस्त, यंत्रणेने प्रिंट/सूची-२ अदाजे
3:05 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R. Andheri-7

वाजार मूल्य: रु. 5929779.62/-

मवेदना रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 297000/-

सह. दुय्यम निव्वयक, अंधेरी क्र. ७
मुंबई नगरपालिका

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 600/-
डीडी/द.नादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2102202215848 दिनांक: 22/02/2022

वॅकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/द.नादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH013449871202122M दिनांक: 22/02/2022

वॅकेचे नाव व पत्ता:

REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT
DELIVERED ON.....

29/2/2022



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. This is essential for ensuring the integrity of the financial data and for providing a clear audit trail. The second part of the document outlines the various methods used to collect and analyze this data, including the use of specialized software and manual review processes. The third part of the document provides a detailed overview of the results of the analysis, highlighting key trends and areas of concern. Finally, the fourth part of the document offers recommendations for improving the overall efficiency and accuracy of the reporting process.

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)						
Valuation ID	202202212738	21 February 2022, 12:35:29 PM				
मूल्य:क्रमाचे वर्ष	2021					
जिल्हा	मुंबई(उपनगर)					
मूल्य विभाग	43-नरोळ (अंधेरी)					
उप मूल्य विभाग	43/219 भुभाग: उत्तरेस गावाची हद्द, पुर्यस गाव सीमा, दक्षिण व पश्चिमेस गावाची हद्द व पाईप लाईन.					
सध्दे नंबर /न. भू. क्रमांक :	सि.टी.एस. नंबर#306					
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.						
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालया	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक	
69410	144640	159160	195300	144640	चौरस मीटर	
बांधीव क्षेत्राची माहिती :-						
बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	52.97चौरस मीटर	मिळकतीचा वापर-	औद्योगिक गाळा	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव	
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय-	21 to 30वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर -	Rs.144640/-	
उद्भववाहन सुविधा-	नाही	मजला	2			
रस्ता सन्मुख -						
Sale Type -						
First Sale						
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018						
प्रत्येक मजल्यासाठी 4% वजावट नुसार = 90% apply to rate = Rs.111946/-						
रस्ता सन्मुखनुसार मूल्यदर = = Rs./-						
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी)+ खुल्या जमिनीचा दर)						
= (((130176-69410) * (70 / 100))+69410)						
= Rs.111946/-						
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र						
= 111946 * 52.97						
= Rs.5929779.62/-						
एकत्रित अंतिम मूल्य = मुख्य मिळकतीचे मूल्य +तळधराचे मूल्य + मेईनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + मॅकेनिकल वाहनतळ						
= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J						
= 5929779.62 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0						
= Rs.5929779.62/-						

Home Bar



बदर - १८

3906	9	30
२०२२		

सह. मुख्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH013449871202122M	BARCODE	[Barcode]		Date	21/02/2022-18:52:24	Form ID	34									
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details													
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)													
				PAN No.(If Applicable)													
Office Name	BDR18 __JT SUB REGISTRAR ANDHERI 7			Full Name	MR JITEN JAGDISH TODI												
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	GALA NO C-24A, 2ND FLOOR, C WING , RAJ												
Year	2021-2022 One Time			Premises/Building	INDUSTRIAL COMPLEX PREMISES CO-OP.												
Account Head Details			Amount in Rs.	SOC. LTD													
0030045501	Stamp Duty		297000.00	Road/Street	MILITARY ROAD MAROL												
0030063301	Registration Fee		30000.00	Area/Locality	ANDHERI EAST MUMBAI												
				Town/City/District													
				PIN	4	0	0	0									
				Remarks (If Any)													
				SecondPartyName=MS JAGDISH PRASAD TODI HUF-													
				<table border="1"> <tr> <td colspan="3">बदर - १८</td> </tr> <tr> <td>३८८</td> <td>२</td> <td>३०</td> </tr> <tr> <td colspan="3">२०२२</td> </tr> </table>					बदर - १८			३८८	२	३०	२०२२		
बदर - १८																	
३८८	२	३०															
२०२२																	
Total			3,27,000.00	Amount In Words	Three lakh twenty seven thousand rupees Only												
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK													
BANK OF MAHARASHTRA				Bank CIN	Ref. No.	02300042022022281071	006063115										
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	22/02/2022-13:43:46	Not Verified with RBI										
Name of Bank				Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA											
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll											



Department ID : Mobile No. : 9869480639
 NOTE:- This challan is valid document only registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुरावलेनियंत्रित कार्यालय में करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-514-3187	0006542502202122	22/02/2022-14:45:48	IGR555	30000.00

Jiten Tod

[Signature]

GRN : MH013449871202122M Amount : 3,27,000.00

Bank : BANK OF MAHARASHTRA Date : 21/02/2022-18:52:24

2	(IS)-514-3187	0006542502202122	22/02/2022-14:45:48	IGR555	297000.00
Total Defacement Amount					3,27,000.00

[Handwritten signatures]





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2102202215848

Receipt Date 22/02/2022

Received from Gift Deed, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 3187 dated 22/02/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Andheri 7 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED

₹ 600

DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 21/02/2022

Bank CIN 10004152022022113699

REF No. 205219484160

Deface No 2102202215848D

Deface Date 22/02/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

Handwritten signature

Handwritten signature

बंदर - १८		
३९८०	३	३०
२०२२		



बदर - १८		
3960	४	30
२०२२		



DEED OF GIFT

THIS DEED OF GIFT is made and executed at Mumbai on this 22nd day of February 2022, BETWEEN MR. JAGDISH PRASAD TODI (Aadhar No. 8570 7359 4047, PAN NO.AAAPT9909R). aged 78 years member of M/S. JAGDISH PRASAD TODI (HUF), residing at Plot No.19, Pramukh Building, 2nd Floor, N.S.Road No.6, Friend Society, J.V. P.D. Scheme, Vile-Parle (West), Mumbai-400 056, having office address at Gala No. 24A, second floor, "C" Wing, Raj Industrial Complex Premises Co-operative Society Ltd., Military Road, Marol, Andheri (East), Mumbai-400 059, hereinafter referred to as the "DONORS" (Which expression shall mean and include their respective heirs, executors, administrators and assigns) of the First PART; AND MR. JITEN JAGDISH TODI (P.A.N. No.AAAPT9877G, Aadhar No. 7678 5982 6984) Aged 49 years, also a Coparcener and member of M/S. JAGDISH PRASAD TODI (HUF), (P.A.N. No.AAAHJ0530L), residing at Plot No.19, Pramukh Building, 2nd Floor, N.S.Road No.6, Friend Society, J.V. P.D. Scheme, Vile-Parle (West), Mumbai-400 056, having office address at Gala No. 24A, second floor, "C" Wing, Raj Industrial Complex Premises Co-operative Society Ltd., Military Road, Marol, Andheri (East), Mumbai-400 059, , hereinafter referred to as the "DONEE" (which expression shall mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) of the SECOND PART;

WEREAS by an Article of Agreement dated 18.10.1991, entered and executed between M/s. AVVAL Holdings Pvt. Ltd., as the Builders and M/s. JAGDISH PRASAD TODI (HUF) as the Purchasers and that M/s. JAGDISH PRASAD TODI (HUF) had purchased a Industrial premises bearing Gala No.24A, "C" Wing, 2nd floor of the Raj Industrial Complex Premises Co-operative Society Ltd., Military Road, Marol, Andheri (East), Mumbai-400 059.

AND WHEREAS as Purchasers the M/s. JAGDISH PRASAD TODI (HUF) has become the member and shareholders of the Raj Industrial Complex Premises Co-operative Society Ltd., holding in their name five shares of Rs.50/- each, bearing share certificate No.140, Members Register No.140, Distinctive Nos. 1046 to 1050 (both inclusive), along with said Gala No.24A, "C" Wing, 2nd floor of the Raj Industrial Complex Premises Co-operative Society Ltd., Military Road, Marol, Andheri (East), Mumbai-400 059.

बदर - १८		
39	40	30
AND WHEREAS DONORS IS THE FATHER OF THE DONEE AND all the Donors & And Donee are the Coparceners & members of the M/s. JAGDISH PRASAD TODI (HUF) २२		

AND WHEREAS the Donee is the son of the Donors and out of natural love and affection towards their son, the Donors have decided to gift the said five shares of Rs.50/- each, bearing share certificate No.140, Members Register No.140, Distinctive Nos. 1046 to 1050 (both inclusive), along with said Gala No.24A, "C" Wing, 2nd floor of the Raj Industrial Complex Premises Co-operative Society Ltd., Military Road, Marol, Andheri (East), Mumbai-400 059. Which is standing in the name of JAGDISH PRASAD TODI (HUF). to their son (the Donee herein) exclusively and absolutely in his Individual name..



NOW THEREFORE, THIS DEED OF GIFT WITNESSETH AS FOLLOWS:

1. That the Donors (who are also the Coparceners of the (HUF) out of natural love and affection towards their son (the Donee herein, who is also the Coparceners of the (HUF) have gifted the said five (5) shares of Rs.50/- each bearing

[Handwritten signatures]

share certificate No. 140, Members Register No.140, Distinctive Nos. 1046 to 1050 (both inclusive), , as well as in the said Gala No.24A, "C" Wing, 2nd floor of the Raj Industrial Complex Premises Co-operative Society Ltd., Military Road, Marol, Andheri (East), Mumbai-400 059., to their son (the Donee herein) exclusively and absolutely. (More particularly described in the Schedule written hereunder).

2. That the Donee has accepted the gift of five (5) shares of Rs.50/- each bearing share certificate No. 140, Members Register No.140, Distinctive Nos. 1046 to 1050 (both inclusive), , as well as in the said Gala No.24A, "C" Wing, 2nd floor of the Raj Industrial Complex Premises Co-operative Society Ltd., Military Road, Marol, Andheri (East), Mumbai-400 059., exclusively and absolutely from the Donors.
3. Henceforth the Donee shall become the exclusive member and shareholder of Raj Industrial Complex Premises Co-operative Society Ltd., and shall hold in his name said five (5) shares of Rs.50/- each bearing share certificate No. 140, Members Register No.140, Distinctive Nos. 1046 to 1050 (both inclusive), as well as in the said Gala No.24A, "C" Wing, 2nd floor of the Raj Industrial Complex Premises Co-operative Society Ltd., Military Road, Marol, Andheri (East), Mumbai-400 059.
4. That the Donor has put the Donee in vacant and legal possession of the said Gala No.24A, "C" Wing, 2nd floor of the Raj Industrial Complex Premises Co-operative Society Ltd. and executed and signed the transfer forms in respect of the said shares and other necessary writings and that the Donee shall be entitled to get the shares transferred, together with transfer of the said Gala in the society's records exclusively in his name.



[Handwritten signatures]

नदर - १६		
3960	६	30
२०२२		

5. That no other person or persons other than the Donor has any right, title or interest, property claim or demand of any nature whatsoever into or upon the said Gala either by way of sale, charge, lien, gift, trust, lease, easement or otherwise. That the Donors have good right, full power and absolute authority to Gift and transfer the said shares and the said Gala to the name Donee.
6. That the Donee shall observe and perform and abide by all the rules and regulations and byelaws of the said society for the time being in force.
7. That the rules, regulations and bye-laws of the said society have been observed and performed and all the contribution of municipal taxes, water, electricity and other maintenance charges payable in respect of the said Gala premises have been paid by the Donor up to the date of execution of this Deed of Gift.

जुद्धर - २८		
39	६	३०

8. That the Donee shall regularly pay to the society, its Proportionate contribution of the Municipal taxes, water, electricity, maintenance and other charges and outgoings payable in respect thereof from date of execution of this Deed of Gift.



9. That the Donor has handed over all the original documents of title deeds in respect of the said Gala to the Donee.
- IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands on the day and year hereinabove written.

[Handwritten signatures]

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

ALL THAT a Ownership Industrial Gala No. C-24A, admeasuring about 570 sq. ft Built-up area, as per society's records), situate on the 2nd Floor, "C" Wing of the Raj Industrial Complex Premises Co-operative Society Ltd., (Reg. No. BOM/K(E) GNL (O) 669 of 92-93) , situate at Military Road, Marol, Andheri (East), Mumbai-400 059, constructed on the plot of Land bearing, C.T.S. No.306D, situated at Village Marol, Taluka-Andheri, in the Registration District of Mumbai Suburban District. The year of construction of building is in the year 1988-89.

SIGNED AND DELIVRED by the
Within named DONOR

(1) MR. JAGDISH PRASAD TODI HUF

In the presence of *D. ...*

SIGNED AND DELIVERED by the
Within named DONEE

MR. JITEN JAGDISH TODI

the presence of.....

Witnesses

1. Girish Raut
Girish Raut

(Name & Address

2. Sanjay Morye
Sanjay Morye

(Name & Address

For Jagdish Prasad Todi (HUF)

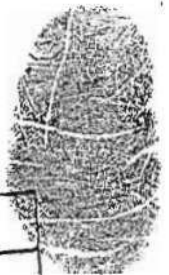
[Signature]
Karta

) DONORS



[Signature]

बदर - २८
३९६० ८ ३०
) DONEE
२०२२



बखर = १८		
3960	230	
३९६०		

LETTER OF POSSESSION

To,

MR. JITEN JAGDISH TODI

Dear Sir,

This is to place on record that pursuant to the Deed of Gift of a Ownership Industrial Gala No. C-24A, admeasuring about 570 sq. ft Built-up area, as per society's records), situate on the 2nd Floor, "C" Wing of the Raj Industrial Complex Premises Co-operative Society Ltd., (Reg. No. BOM/K(E) GNL (O) 669 of 92-93), situate at Military Road, Marol, Andheri (East), Mumbai-400 059, executed between us. I have on this ²²-----day of February 2022, handed over to you the peaceful possession of the said Gala.

Kindly confirm the above.

I confirm having received possession of the above said Gala today.

MR. JITEN JAGDISH TODI

(Donee)

Witnesses

1.

(Name & Address)



Yours faithfully,

For Jagdishprasad Todi (HUF)
MR. JAGDISH PRASAD TODI (H.U.F.)
Karta
DONORS

Raj Industrial Complex Premises Co-operative Society Ltd.

(Regd. No. BOM / (WK-E) / GNL / (O) / 669 / 92-93)

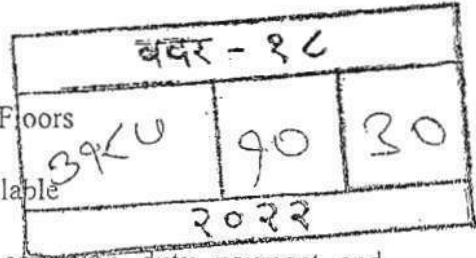
Ref. No.

Date _____

This is to certify that RAJ INDUSTRIAL COMPLEX PREMISES CO-OPERATIVE SOCIETY LTD is a registered co-operative society under The Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 having Registration No. BOM/K-(E)/GNL (O) /669 of 1992-1993 dated 30/07/1992 having address at Military Road, Marol, Andheri (East), Mumbai 400 059

We further certify as follows

Name of the member : Jagdish prasad Todi (HUF)
Unit No. : Gala No. 24A on Second Floor, C - wing
Area of the Unit : 570 sq.ft built up area
Property Location : Military Road, Marol, Andheri(East), Mumbai 400 059
C.T.S. No. 306 A, 306 B, 306 C, 306 D of Village
Marol, Taluka Andheri, Zone 43/219 for 2009
Year of construction : 1988 /89
Building structure : RCC - Ground + Two Floors
Lift Facility : 3 goods lift facility available



This certificate has been issued for the purpose of stamp duty payment and registration of documents.

Place : Mumbai
PREMISES

For RAJ INDUSTRIAL COMPLEX
CO-OPERATIVE SOCIETY LTD

Date : 21.02.2022

HON. SECRETARY



Military Road, Marol, Andheri (East), Mumbai - 400 059. ☎ 2920 2438

Email : rajindsociety@gmail.com

Raj Industrial Complex Premises Co-operative Society Ltd.

(Regd. No. BOM / (WK-E) / GNL / (O) / 669 / 92-93)

Ref. No.

Date _____

Date:- 21.02.2022

Jagdish prasad Todi (HUF).
Gala No. 24A "C" Wing, Second. floor,
Raj Ind. Prem. Co-op. Society Ltd.,
Military Road, Marol,
Andheri (East), Mumbai-400 059.,

Sub : N.O.C for Gift Deed of Gala No. 24A Second Floor C Wing

Dear Sir

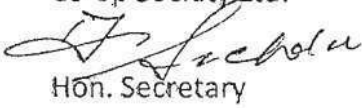
Please refer to your letter dt. 17th February 2022 intimating us regarding your intention to Gift Deed Gala.No. 24A Second floor 'C' Wing to Mr. Jiten Jagdish Todi. We have no objection to the proposed Gift Deed and society's permission is hereby granted subject to your compliance of the bye-laws of the society and decision made by the general body.

We further confirm that there are no dues to society as on 31.03.22.

Thanking you,

Yours Faithfully,
For Raj Industrial Complex Premises
Co-op Society Ltd.

Hon. Secretary



बदर - १८		
३९८५	११	३०
२०२२		

Military Road, Marol, Andheri (East), Mumbai - 400 059. ☎ 2920 2438

Email : rajindsociety@gmail.com

SHARE CERTIFICATE

Certificate No. 140

Member's Regd. No. 140

RAJ INDUSTRIAL COMPLEX PREMISES CO-OPERATIVE SOCIETY LIMITED

MILITARY ROAD, MAROL, ANDHERI (EAST), BOMBAY-400 059.

Capital Rs. 100000/-

(Divided into 2000 Shares of Rs. 50/- each)

(Registered under the Maharashtra Co-operative Society Act, 1966)

(Registration No. BQM/K [E] GNL [O] 669 of 92/93)



This is to Certify that Shri/ Smt/ Hrs. Jagadishprasad Todi HUF

Unit NO. 24A IInd Fl. of Ills.

is/are the Registered Holder of Five

fully paid up Shares Numbered 1046 to 1050

of Rupees Fifty each in the above Society subject to the by laws thereof.

Given under the Common Seal of the Raj Industrial Complex Premises Co-operative Society Limited, Military Road, Marol, Andheri (East), Bombay-400 059.

This 5th day of APRIL 1993

COMMON SEAL

Chandrabandhu
Treasurer

W. D. Dali
Secretary

Satish Chandra
Chairman

२०२३	१५७	२४-२८
	१२-२०	

-: नोंदणीचे प्रमाणपत्र :-

नोंदणी क्रमांक : पीओएस [डब्ल्यू के-ई] / जीएमएल / [ओ] / ६६९ / सन १९९९

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यांत येत आहे की,

राज इंडस्ट्रीयल कॉम्प्लेक्स ट्रिमायतेत को-ऑपरेटिव्ह

होतायटी लि., मिर्जापुरी

राज ऑईल मिल कम्पाऊन्ड रोड, मराळ, अंधारी (पूर्व),

मुंबई - ४०० ०५२

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थाचे अधिनियम १९६० मधील (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१) अन्वये नोंदण्यांत आलेली आहे.

उपरिनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्थेचे नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण त्वं ताधारणा

संस्था असून उर्वर्गीकरण इतर

आहे.

क्रमांक []



मुंबई

दिनांक 30 | 01 १९९९

सही

[म. भा. त्रिभुवन]

उप निबंधक

हुदा

सहकारी संस्था (तेज पूर्व) विभाग

बदर मुंबई

0940	93	30
२०२२		

अपनिबंधक
सहकारी संस्था (तेज पूर्व) विभाग
मुंबई



करनिर्धारण व संकलन खाते

मालमत्ता करदेयक

वृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधील कलम 200 अन्वये वजावण्यात आलेले मालमत्ता कराचे देयक.

लेखा क्रमांक KE0804400160000	मालमत्ता कालखंड 2021-2022	देयक क्रमांक 202110BIL13506809 202120BIL13506810	देयक दिनांक 01/09/2021
पक्षकाराचे नाव व पत्ता: RAJIND COMPLEX COOP IND ESTATE, MILITARY RD MAROL ANDHERI EAST MUMBAI 400 059		प्रेषक - Asstt. Assessor & Collector, K East Ward, Municipal Office Building, Aazad Road, Gundavali, Andheri (East), Mumbai - 400 029. ईमेल - aacke.ac@mcm.gov.in दूरध्वनी क्र. 022 2684 3392	
मालमत्ता क्रमांक, सदनिका क्रमांक, इमारतीचे नाव/ विंग, सी.टी.एच. क्र. / प्लॉट क्र., गावाचे नाव, मार्ग क्र., भागचे नाव, ठिकाण, मालमत्तेचे वर्णन, करदात्यांची नावे. KE 10845 (5C) 170C MILITARY RD MAROL INDUSTRIAL ESTATE RAJ INDL COMPLEX SHRI HAJI SULEMAN ISMAIL SHRI ISMAIL SULEMAN & SHRI SH, AVKATALLI SULEMAN & ORS			
प्रथम करनिर्धारण दिनांक: 01/06/1991	जलजोडणी क्रमांक: -	एकूण भांडवली मूल्य: ₹ 1511413675	
एकूण भांडवली मूल्य: ₹ One Hundred Fifty One Crore Fourteen Lakh Thirteen Thousand Six Hundred Seventy Five Only (अक्षरी)			
दि. 31/03/2010 या तारखेपर्यंतची धकवानी ₹ 0	दि. 01/04/2010 ते 31/03/2021 या तारखेपर्यंतची धकवानी ₹ 6194655		
देयक कालावधी: 01/04/2021 ते 31/03/2022			

कराचे नाव	01/04/2021 ते 30/09/2021	01/10/2021 ते 31/03/2022
सर्वसाधारण कर	1221878	1221878
जल कर	0	0
जल लाभ कर	769340	769340
मलनिःसारण कर	0	0
मलनिःसारण लाभ कर	475131	475131
म.न.पा. शिक्षण उपकर	452553	452553
राज्य शिक्षण उपकर	362049	362049
रोजगार हमी उपकर	90514	90514
वृक्ष उपकर	22633	22633
पथ कर	588318	588318
एकूण देयक रक्कम	3982416	3982416
कलम 152 अ नुसार दंडाची रक्कम	0	0
परतीव्याहरील व्याजाची वसुली	0	0
आगाऊ अधिदानाचे समायोजन	0	0
भरावयाची निव्वळ रक्कम	3982416	3982416
प्रतिदानाची निव्वळ रक्कम	0	0
अक्षरी रुपये	₹ Thirty Nine Lakh Eighty Two Thousand Four Hundred Sixteen Only	₹ Thirty Nine Lakh Eighty Two Thousand Four Hundred Sixteen Only
अंतिम देय दिनांक:	30/11/2021	31/12/2021

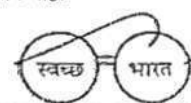
Upto No. 132801
AMF 30/11/21
14.1.22
Su

"To make payment through NEFT:
IFSC - SBIN0000300, Beneficiary A/C No:- MCGMPTKE0804400160000, Name-MCGM
payment done through NEFT will be collected against oldest bills first. Cheque may be deposited in the name of MCGM"

सदर दस्तऐवज हा नागरिकराना करांचा भरणा सुलभतेने करता यावा यासाठी मुंबय नगर अधिनियमातील तरतुदीनुसार निमित्त करण्यात आला असून सदर दस्तऐवज चुमची मालमत्ता अधिकृत असल्याचे सुचित करत नाही.

साप्ताहिक व परिस्थितीकीय सामंदायक योजनेअंतर्गत अटी-शर्तीची पूर्तता करणाऱ्या पात्र मालमत्ता मालमत्ता करणील सर्वसाधारण कर व घटकाद 5% ते 15% दरतव अत्रलेय आहे.

सदरचे मालमत्ता कर देयक हे मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, १८८८ मध्ये कलम १५४(१ ब ब) चा अंतर्भाव होण्या सापेक्ष जारी करण्यात येत आहे.



(विश्वस पां. मोटे)
करनिर्धारक व संकलक

एक कलम न्यायाना कि. नो.

बंदर - १८

3982416 98 30

२०२२

User Category :- CI

E & DE

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200

कार्यकारी अभियंता इमारत महानगर
(इमारत) ३. १ मार्च १९९१
महानगर इमारत विभाग
महानगर पांडिचेरी प्रशासन
मह. वि. बांद्रा पूर्व पोस्टी, मुंबई ४०० ०२३

No. GE/157/WS/AK of

To
Shri S. M. Dokhane, Architects,
15, Alli Chambers, 1st floor,
Tamarind Lane, Fort,
Bombay 400023.

Sub. :- Occupation Certificate for Raj Services Industrial Estate, Bldg. on plot bearing S.No.18,19,20 str. at Village Marol Military Road, Andheri(East).

Sir,

Ref. :- Your letter No.Au/483/90 of 7-11-90.

With reference to the above, I have to inform you that there is no objection to your client occupying the premises as shown by you in the completion plans submitted by you after obtaining water connection and subject to following conditions which should be complied with within three (3) months from the date of receipt hereof.

- 1) That the Certificate under section 270-A of the B.M.C. Act for adequate water supply should be obtained from H.E.
- 2) That 40' wide D.P.Road shall be kept open and handed over fully developed to M.C.G.B.before B.C.C.or further development whichever is earlier.
- 3) That the completion Cft. for balance S.W.D,shall be submitted before B.C.C.or further development whichever is earlier.
- 4) That compound wall on either side of 40' D.P.Road shall be constructed before handingover of D.P.Road shall or before B.C.C.whichever is earlier.

बंदर - १८		
३९८०	१५	३०
२०२२		

under section 300-A of B.M.C. Act. Permission is granted without prejudice to action



Yours faithfully,

sd/-

Assistant Engineer Building Proposals (W.S.) K/E Ward.

Ask/2.3.91.

No. GE/157/WS/AK of - 2 MAR 1991

Copy forwarded for information to the Owner:- M/s. Raj Oil Mills, C/&Architects.

3.91

Assistant Engineer Building Proposals (W.S.) K/E Ward.

Ask/2.3.91.

TRUE COPY

M. SINGAPOREWALA,
Advocate & Notary
Special Executive Magistrate,
50, Pakmodia Street,
BOMBAY - 400 003.





2022		
3900	92	30
2022		

मालमत्ता पत्रक



विकसनीयते -- मालक वायुकायम.पु.भा.का. - न.प.अ.विलेपार्ले जिल्हा --
 भा.पु.का. मंडळ नं. १२ वॉ.नं. १२ शासनाधिकार
 वॉ.नं. १२ वॉ.नं. १२ तहसील अधिकार
 न.पु.का.३०६अ.प्रमाणे

रजिस्ट्रार कार्यालय
 मुंबई उपनगर, मुंबई
 तारीख: २२/१२/२०२३

क्र.सं.	व्यवहार	संबंधित कायदा (पौ) पट्टेदार (प) विभागाचा (वॉ)	साक्ष्यकर्ता
२१०६४/२००४	पौ.निकालीकराची मुंबई उपनगर जिल्हा शासकीय जाहीर जाहीर रु. १०/१२/२००३ अन्वये न.पु.का.३०६अ.चे अंतर्गत दि. २२/१२/२००३ चौ.मी.ची नविन पिढ्याकरीत पत्रिका तयार केली व सहा प्रकार "सी" राखत करून धाक सहाई नाव राखत केले.	धाक मेवसाय रान गौरील मिल्स श्री. रोजकल अल्लो सुलेमान	स.पु.अ.विलेपार्ले २१/१२/२०२३ न.पु.अ.विलेपार्ले

तयार करणारा: उरी नकल
 न.पु.अ.विलेपार्ले
 मुंबई उपनगर जिल्हा

मालक नं. ३२-१
 पूर्वी-बायल ता.दि. २१.११.११ न.पु.अ.विलेपार्ले प्रमाणे, न.पु.अ.विलेपार्ले
 न.पु.अ.विलेपार्ले १९११/२००३ अन्वये न.पु.का.३०६अ.चे अंतर्गत
 दि. २२/१२/२००३ चौ.मी.ची नविन पिढ्याकरीत पत्रिका तयार
 केली व सहा प्रकार "सी" राखत करून धाक सहाई
 नाव राखत केले.



दि. २२/१२/२०२३
 स.पु.अ.विलेपार्ले

क्र. ३२-१
 दि. २२/१२/२०२३



ವಹಿ = ೧೮		
3900	96	30
2022		

Mrs. Sulochana Jagdish Todi

Gala No. C-24A, C Wing, second floor, Raj Industrial Complex Premises Co-operative Society Ltd., Military Road, Marol, Andheri (East), Mumbai-400 059

Date :- 21.01.2022

TO WHOSOEVER IT MAY CONCERN

This is to certify that I Mrs. Sulochana Jagdish Todi here by authorize Jagdishprasad Todi to sign, execute the Gift Deed of Jagdishprasad Todi (HUF) Family behalf against premises at Gala No.C- 24A, second floor, Raj Industrial Complex Premises Co-operative Society Ltd., Military Road, Marol, Andheri (East), Mumbai-400 059. C.T.S. No.306D, situated at Village Marol, Taluka-Andheri.

Thanking You

Yours Truly

SulochanaTodi

Mrs. Sulochana Jagdish Todi



बदर - १८		
39/4	9E	30
२०२२		



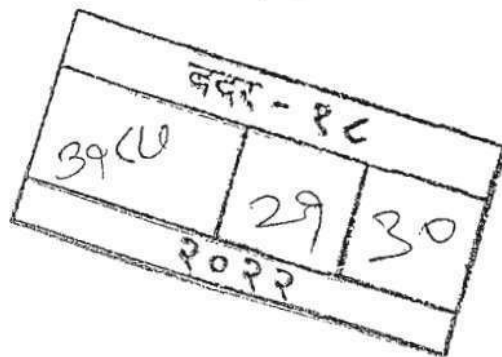
बंदर = ४८		
390	20	30
२०३३		

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAAHHJ0530L

नाम /NAME
JAGDISH PRASAD TOAI

निगमन/बनने की तिथि /DATE OF INCORPORATION/FORMATION
14-01-1944

P. P. Choudhary
 आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केंद्र)
 Commissioner of Income-tax (Computer Operations)



२०२२		
०५	२०	०७/१०
२४ - १८		



Handwritten signature





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



जगदीश प्रसाद तोठी
Jagdish Prasad Tothi
जनन वर्ष / Year of Birth: 1944
पुरुष / Male



8570 7359 4047

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



जयंत प्रसाद सोनी
Joint Sub Registrar

पत्ता S/O पुनसोदास तोठी, प्लॉट
नं. १९, प्रामुळ विस्तार, २व एतोर,
एच.एच. रोड नं-१, व्हि.पी.डी.सकी
से.पी.सी.सी.अपीय, विल्हे वार्ड वेस्ट, मुंबई,
महाराष्ट्र, ४०००५६

Address: S/O Punsothadas
Tothi, Plot No-19, Pramuldi
Building, 2nd Floor, N.S. Road
No-6, Frind Society,
J.V.P.D. Schema., Vile Parle
(West), Vilepada(West), Mumbai,
Maharashtra, 400056



11-02
1800 120 1547

http://adhaar.gov.in

www.adhaar.gov.in

Form No. 15C
Registration No. 01

Handwritten signature



प्रदर - १८		
अचू	२३	३०
२०२२		

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 नरेंद्र जगदीश टोडी
 NARENDRA JAGDISH TODI
 जगदीश पुरुशोत्तम टोडी
 JAGDISH PURSHOTTAM TODI
 08/09/1973
 Joint Account Holder
 AAAP1937/G
 भारत सरकार
 GOVT OF INDIA
 1866/01



बदर - १६		
34CU	28	30
२०२२		



सत्यमेव जयते



आधार

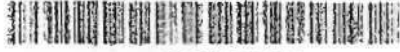
भारत सरकार

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदणीक्रमांका क्रमांक / Enrollment No: 12 15/01081/04069

To
जिनेन जगदीश तोरी
Jiten Jagdish Todi
S/O Jagdish Todi
Pramukh Building, 2nd Floor 19 Friends Society 6th Road,
JVPO, Scheme
Vile Pardi (West)
Vile Pardi (West) Mumbai
Maharashtra 400056
9020296331

Ref: 221 / 01E / 397283 / 397397 / P



JE387799222IN




वदर - १८		
३१/०८	२५	३०
२०२२		

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

7678 5982 6984

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार



जिनेन जगदीश तोरी
Jiten Jagdish Todi
जन्म तारीख / DOB: 08/09
पुरुष / MALE



7678 5982 6984

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार



THE SEAL OF THE JOINT REGISTRAR OFFICE
सह-जुम्हट निलय: वॉर्डा क. ६
विले पार्डी (पश्चिम), मुंबई (पश्चिम)
URBAN DIST. (BANDRA)

WITNESS



भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

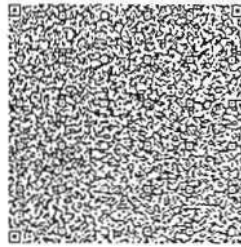
नोंदणी क्रमांक:/ Enrolment No.: 1175/16032/08579

Download Date: 23/09/2020

To
संतोष संदेश मध्ये
Santosh Sandesh Morye
Jaitapur
Jaitapur
Jaitapur
Ratnagiri Maharashtra - 415805
8793409503

Issue Date: 29/09/2013

Signature Not Verified
Create your own
SECURE QR CODE FOR
AUTHORITY OF INDIA BY
Date: 29/09/2013 15:17:05



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

XXXX XXXX 0899

VID : 9110 5667 1576 7825

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



Download Date: 23/09/2020



संतोष संदेश मध्ये
Santosh Sandesh Morye
जन्म तारीख/DOB: 22/04/1992
पुरुष/ MALE

Issue Date: 20/09/2013

XXXX XXXX 0899

VID : 9110 5667 1576 7825

माझे आधार, माझी ओळख



माहिती

- आधार ओळखीचा पुरावा आहे नागरिकत्वाचा नाही
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन प्रमाणीकरण वापरून ओळख सत्यापित करा.
- हे इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिये द्वारे तयार झालेले एक पत्र आहे.

INFORMATION

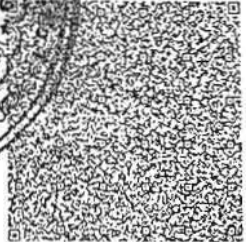
- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार देशभरात वैध आहे
- आधार आपल्याला विविध सरकारी आणि खाजगी सेवा सुलभतेने घेण्यास मदत करते
- आपला मोबाइल नंबर आणि ईमेल आयडी आधारमध्ये अद्यावत ठेवा
- आपल्या स्मार्ट फोनमध्ये आधार ध्या - mAadhaar App वापरा

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App



पत्ता:
जैतापूर, जैतापूर, रातनागिरी,
महाराष्ट्र - 415805
Address:
Jaitapur, Jaitapur, Ratnagiri,
Maharashtra - 415805



XXXX XXXX 0899

VID : 9110 5667 1576 7825

माझे आधार, माझी ओळख

बरेबर २९/९/२०२० | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

39	28	30
२०२२		



बदल - ४८		
३९८७	२७	३०
२०२२		

WITNESS

भारत सरकार
Government of India

आधार

Download Date: 24/08/2021



गिरीश रविन्द्र राउत
Girish Ravindra Raut
जन्म तिथि/DOB: 29/08/1985
पुरुष/ MALE

Issue Date: 28/07/2021

5524 9395 0236
VID : 9111 3649 7128 0426


मेरा आधार, मेरी पहचान

[Handwritten signature]

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
रविन्द्र राउत, रूम नं 8 आई कालुबाई चाळ न 1, नाईक
नगर फस 2, दातिवाली तालाव दिवा ईस्ट, नालदा
विद्यालय जवळ, ठाणे, ठाणे,
महाराष्ट्र - 400612

Address:
Ravindra Raut, Room no 8 Aai Kalubai Chawli
No 1, Naik Nagar Phase II, Datiwali Talav
Divi East, Near Naland School, Thane,
Thane,
Maharashtra - 400612

5524 9395 0236
VID : 9111 3649 7128 0426

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

पत्र - २६		
३१	२६	३०
२०२२		

514/3187

मंगळवार, 22 फेब्रुवारी 2022 2:48 म.नं.

दस्त गोधवारा भाग-1

बदर18

दस्त क्रमांक: 3187/2022

दस्त क्रमांक: बदर18 /3187/2022

बाजार मूल्य: रु. 59,29,780/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,97,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. बदर18 यांचे कार्यालयात

पावती:3418

पावती दिनांक: 22/02/2022

अ. क्रं. 3187 वर दि.22-02-2022

सादरकरणाराचे नाव: जितेन जगदीश तोडी

रोजी 2:44 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30600.00

Joint S.R. Andheri-7

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७

Joint S.R. Andheri-7

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७

दस्ताचा प्रकार: गिफ्ट

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

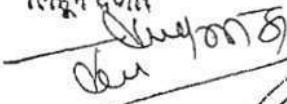
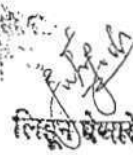
शिक्षा क्र. 22 / 02 / 2022 02 : 44 : 13 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 22 / 02 / 2022 02 : 45 : 44 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मसकूर दिग्घटक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या द्यावपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी दस्त दिग्घटक व कासुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे

लिहून घेणारे



बदर - १८		
3900	20	30
२०२२		

दस्त गोचारा भाग-2

बदर18

दस्ता क्रमांक:3187/2022

22/02/2022 2 58:05 PM

दस्त क्रमांक :बदर18/3187/2022

दस्ताचा प्रकार :-गिफ्ट

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:जगदीश प्रसाद तोडी (एच.यू.एफ) चे कर्ता जगदीश प्रसाद तोडी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं. 9, प्रमुख बिल्डिंग, ब्लॉक नं: एन.एस. रोड नं. 6, फ्रेंड सोसायटी, जेव्हीपीडी स्कीम, रोड नं: विले पार्ले वेस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAAHHJ0530L	लिहून देणार वय :-78 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:जितेन जगदीश तोडी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं. 9, प्रमुख बिल्डिंग, ब्लॉक नं: एन.एस. रोड नं. 6, फ्रेंड सोसायटी, जेव्हीपीडी स्कीम, रोड नं: विले पार्ले वेस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAAPT9877G	लिहून घेणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत गिफ्ट चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:22 / 02 / 2022 02 : 57 : 14 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:संतोष मोर्गे - - वय:29" पत्ता:राज इंडस्ट्रियल कॉम्प्लेक्स प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड,मिलिट्री रोड,मरोळ,अंधेरी ईस्ट,मुंबई पिन कोड:400059		
2	नाव:गिरीश - राजूत वय:35 पत्ता:राज इंडस्ट्रियल कॉम्प्लेक्स प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड,मिलिट्री रोड,मरोळ,अंधेरी ईस्ट,मुंबई पिन कोड:400059		

बदर - १८

3900 30 30
२०२२

शिक्का क्र.4 ची वेळ:22 / 02 / 2022 02 : 57 : 52 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:22 / 02 / 2022 02 : 58 : 04 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint S.R. Andheri-7

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MR JITEN JAGDISH TODI	eChallan	02300042022022281071	MH013449871202122M	297000.00	SD	0006542502202122	22/02/2022
2	MR JITEN JAGDISH TODI	eChallan		MH013449871202122M	30000	RF	0006542502202122	22/02/2022
3		DHC		2102202215848	600	RF	2102202215848D	22/02/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

3187 / 2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a slide) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to js at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तामध्ये एकूण ३० पाने आहेत.

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-७,
मुंबई उपनगर जिल्हाबदर-१८/ 3900 / 2022
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक.....R.....वर
नोंदला.
दिनांक: 22 / 02 / 2022सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-७,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



24/02/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 7

दस्त क्रमांक : 3187/2022

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : मरोळ

(1) विलेखाचा प्रकार	गिफ्ट
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5929779.62
(4) भू-मात्र, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: इंडस्ट्रियल युनिट/गाला नं. सी-24ए, दुसरा मजला, सी-विंग, राज इंडस्ट्रियल कॉम्प्लेक्स प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड, मिलिट्री रोड, मरोळ, अंधेरी ईस्ट, मुंबई - 400059, एकूण क्षेत्रफळ 570 चौ. फूट. विल्ड-अप((C.T.S. Number : 306D ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 52.97 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकारांचे नव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-जगदीश प्रसाद तोडी (एच.टू.एफ) चे कर्ता जगदीश प्रसाद तोडी वय:-78; पत्ता:-प्लॉट नं. - माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं. 9, प्रमुख बिल्डिंग, ब्लॉक नं: एन.एस. रोड नं. 6, फ्रेड सोसायटी, जेव्हीपीडी स्कीम, रोड नं: विले पार्ले वेस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400056 पॅन नं:-AAAHHJ0530L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जितें जगदीश तोडी वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं. - माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं. 9, प्रमुख बिल्डिंग, ब्लॉक नं: एन.एस. रोड नं. 6, फ्रेड सोसायटी, जेव्हीपीडी स्कीम, रोड नं: विले पार्ले वेस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400056 पॅन नं:-AAAHHJ0530L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/02/2022
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	22/02/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3187/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	297000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 22/02/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

दस्तासोबत सूची क्र. II

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. 7
मुंबई उपनगर जिल्हा

