



नवी मुंबई महानगरपालिका

Navi Mumbai Municipal Corporation

कार्यालय : नमुंमपा मुख्यालय, भूखंड क्र. १,
किल्हे गांवठाण जवळ, पामबीच जंक्शन, सेक्टर १५ ए,
सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई - ४००६१४,
दूरध्वनी : ०२२-२७५६ ७०७० / १ / २ / ३ / ४ / ५
फॅक्स : ०२२-२७५७३७८५ / २७५७३०७०

Head Office : Plot No. 1,
Near Kille Gaothan, Palmbeach, Junction
Sector 15A, C.B.D. Belapur, Navi Mumbai- 400 614
Tel : 022 - 2756 7070 / 1/2/3/4/5
Fax : 022 - 27573785 / 27577070

जा.क्र./नरवि/भो.प्र/2018IBONMMC54296/ 12999
दिनांक: 26/02/2019

प्रति,
मे. वेस्टर्न इंडिया टॅनरीज कं. लि.,
गट क्र.२४२, हिस्सा क्र.१,
दिघा, नवी मुंबई.

प्रकरण क्र. 2018IBONMMC54296

विषय : गट क्र.२४२, हिस्सा क्र.१, दिघा, नवी मुंबई येथे अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र
मिळणेबाबत.

संदर्भ : आपले वास्तुविशारद यांचा दि. १०/१०/२०१८ रोजीचा अर्ज.

संदर्भाधिन अर्जाच्या अनुषंगाने गट क्र.२४२, हिस्सा क्र.१, दिघा, नवी मुंबई येथील निवासी व वाणिज्य
वापरासाठी अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र (पार्ट ऑफ्युपन्सी सर्टीफिकेट) या पत्रासोबत जोडले आहे.

सादर बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रातील अटीनुसार विनापरवानगी गंजुर नकाशात फिरकोळ अंतर्गत
फेरबदल केलेले असल्यामुळे भरणा केलेली सुरक्षा अनामत रक्कम जाप्त करण्यात आलेली आहे. याची कृपया
नोंद घ्यावी.

अट :- १) प्रस्तुत इमारतीचे हद्दीमध्ये गंजुर नकाशांमध्ये दर्शविल्याप्रमाणे संपुर्ण वाहनतळ व्यवस्था दर्शविणारे
सिमांकन (Marking) कायमस्वरूपी व्यवस्थित राहणेबाबत योग्य ती खबरदारी वेळोवेळी घेण्यात
यावी.

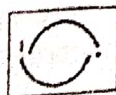
२) प्रस्तुत प्रकरणात सादर करण्यात आलेली कुठलीही माहिती/कागदपत्रे चुकीची अथवा दिशाभूल
करणारी असल्याचे निदर्शनास आल्यास सादरची परवानगी आपोआप रद्द होईल.

आपला,

(ओवेंस ए. मोमीन)
सहाय्यक संचालक, नगररचना
नवी मुंबई महानगरपालिका

प्रत : माहितीसाठी

१. मे. सतिश आहुजा, वास्तुविशारद,
सी-२, आशियाना, सेक्टर १७, वार्डी, नवी मुंबई.
२. उपआयुक्त (उपकर), नमुंमपा.
३. उपआयुक्त, परिमंडळ-१/२, नमुंमपा.
४. कर निर्धारक व संकलक, नमुंमपा.
५. सहाय्यक आयुक्त तथा विभाग अधिकारी, दिघा, नमुंमपा.



“जन्म असो वा मरण आवश्यक नोंदणीकरण”



नवी मुंबई महानगरपालिका

Navi Mumbai Municipal Corporation

कार्यालय : नमुंमपा मुख्यालय, भूखंड क्र. १,
किरले गांवठाण जवळ, पामबीच जंक्शन, सेक्टर १५ ए,
सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई - ४००६१४,
दूरध्वनी : ०२२-२७५६ ७०७० / १ / २ / ३ / ४ / ५
फॅक्स : ०२२-२७५७३७८५ / २७५७७०७०

Head Office : Plot No. 1,
Near Kille Gaothan, Palmbeach, Junction
Sector 15A, C.B.D. Belapur, Navi Mumbai- 400 614
Tel : 022 - 2756 7070 / 1/2/3/4/5
Fax : 022 - 27573785 / 27577070

जा.क्र./नरवि/भो.प्र/20181BONMMC54296/1023/2099
दिनांक : 20/02/2099

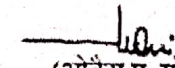
अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र

- वाचले :- १) नवी मुंबई महानगरपालिकेकडील बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र क्र. जा. क्र. नमुंमपा/ नरवि/
वां.प./ प्र.क्र.ए-१०६२०/१५२५/२०१०, दि. २३/०४/२०१०.
२) नवी मुंबई महानगरपालिकेचे दि. ०४/१२/२०१८ रोजीचे अधिमूल्य शुल्क आकारणीबाबतचे,
परिपत्रक.
३) वास्तुविशारद मे. सातिश आहुजा यांनी दि. १०/१०/२०१८ रोजी सादर केलेला बांधकाम पुर्णत्वाचा
दाखला.

नवी मुंबई येथे गट क्र.२४२, हिस्सा क्र.१, दिघा, नवी मुंबई या जागेचे मालक मे. वेस्टर्न इंडिया टॅनरीज
कं. लि., यांनी जागेवरील बांधकाम दि.१०/१०/२०१८ रोजी पुर्ण केलेले आहे. त्याबाबतचा दाखला संबंधित
वास्तुविशारद मे. सातिश आहुजा यांनी सादर केलेला आहे. नवी मुंबई महानगरपालिकेकडील बांधकाम प्रारंभ
प्रमाणपत्र दि. २३/०४/२०१० मध्ये नमुद केलेल्या अटी व शर्ती तसेच महानगरपालिकेचे दि.०४/१२/२०१८ च्या
अधिमूल्य शुल्क आकारणीबाबतच्या परिपत्रकानुसार विविध शुल्क वसुली बाबतची कार्यवाही केलेली आहे.

१) भुखंडाचे क्षेत्रफळ	: ३७३१७.०० चौ.मी.
२) अनुज्ञेय चटई क्षेत्र निर्देशांक	: १.५०
३) एकूण अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र	: ५५९७५.५० चौ.मी.
४) प्रत्यक्ष बांधकाम क्षेत्र (अंशतः भोगवटा) (A1, A2, B, C, D,E,F,G,H & I wing)	: निवासी : ४८७७५.११० चौ.मी. वाणिज्य : ३३६१.९८७ चौ.मी. एकूण : ५२१३७.०९७ चौ.मी.
६) एकूण युनिट संख्या	: निवासी = ८३० वाणिज्य = ४७
७) वाल्कनी खालील बांधकाम क्षेत्र.	: ९५२६.६८४ चौ.मी.

यानुसार वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.


(अॅन्ड ई. मोहान)
सहाय्यक संचालक, नगररचना
नवी मुंबई महानगरपालिका