

<b>सूची क्र.2</b>	
914073	दुय्यम निबंधक : दु.नि. ठाणे 1
08-02-2024	दस्त क्रमांक : 9140/2023
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	नोदंणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : बाळकुम</b>	
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	10400000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8029544
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा.इतर वर्णन ., इतर माहिती: सदनिका क्र. 304,3रा मजला,बी विंग,दोस्ती ओक बिल्डींग,दोस्ती ओक(दोस्ती वेस्ट काऊंटी)को. ऑप. हौ. सोसायटी लि,दोस्ती वेस्ट दोस्ती ओक,बाळकुम,ठाणे. सदनिकाचे क्षेत्र 575 चौ. फुट रेरा कारपेट एक्सक्लुझीव क्षेत्र 64 चौ. फुट व एक स्टॅक कार पार्किंग लोवर ग्राउंड लेवल स्पेस नं. बी-103 सह.( ( Survey Number : Survey No. 5/2, 5/3, 5/5, 5/6, 6, 11, 12/1, 12/2, 12/3, 12/5, 12/6, 12/7, 12/9, 12/11, 13/1, 13/2A, 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 14/6, 14/7, 14/8, 14/9, 14/10, 15/1, 16/1, 16/2, 16/3, 16/4, 16/5, 16/6, 16/7, 16/8, 16/9, 16/10, 16/11, 16/12A, 16/12B, 17/1 to 14,18/ 1 to 11, 19/ 23, 19/29, 19/30, 19/31, 19/32, 19/37, 19/38, 19/42, 19/43, 19/ 45, 21, 22, 23, 24, 25/ 1 to 10, 25/13, 26/ 1 to 12, 27/ 1 to 5, 7 to 13, 27/15, 16, 17, 33/16, 33/17, 34/1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 35/1 to 16, 36/6B, 36/13, 39/1 to 3, 39/9B, C, 39/10B, 40/1 to 8, 9 B, 40/10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 17, 19, 20, 21A, 40/ 22, 41/2, 41/3 B, 3 C, 41/8, 9, 10, 12, 13, 14, 17, 18, 42/1, 2, 3, 43/1 to 5, 44/1 to 3, 45/2, 46/1/A, 46/5B, 47/1, 47/2/1, 2, 47/3/1, 2, 47/4 B, 47/5, 6, 7, 8A, C, B, 48/1, 2, 3A, 4A, 49/1 to 7, 8A, 50/2A, 3A, 4A, 51/1, 2, 3A, 4A, 5, 52/1, 53, 54/1, 2, 3, 77/1, 2, 5, 7, 8A, 8C, 8E, 77/9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 78/1, 3, 4 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	65.33 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सहज कांत मणी त्रिपाठी - - वय:-37 पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं. 304, माळा नं: 3रा मजला, इमारतीचे नाव: ओक दोस्ती वेस्ट काऊंटी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बाळकुम, ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400608 पॅन नं:-AGQPT6716J 2): नाव:-सौम्य त्रिपाठी - - वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं. 304, माळा नं: 3रा मजला, इमारतीचे नाव: ओक दोस्ती वेस्ट काऊंटी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बाळकुम, ठाणे , महाराष्ट्र, . पिन कोड:-400608 पॅन नं:-AWAPT9508Q
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुरजकुमार मल्लय्या सालीमठ - - वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं. 02, बिल्डींग नं. 38, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिध्दकला सोसायटी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मनिषा नगर, कळवा, ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400605 पॅन नं:-CNQPS7994L 2): नाव:-प्रितिका सुरजकुमार सालीमठ (पुर्वाश्रमीचे नाव- प्रितिका रमाकांत कोळी) - - वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं. 02, बिल्डींग नं. 38, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिध्दकला सोसायटी, , ब्लॉक नं: -, रोड नं: मनिषा नगर, कळवा, ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400605 पॅन नं:-BNLPK0002R
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	28/12/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/12/2023

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	9140/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	728000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.