

डलन - ५
दस्तावेज ६५९८ / २०१९
१०२ / १२४



ट न ल - ५
 दस्त क्र ६५९८ / २०१९
 १०३ / १०००



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2017 ©

AH 227536



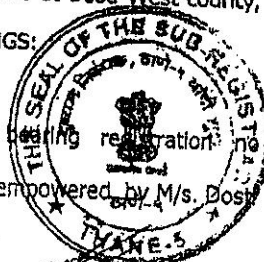
जिल्हा कोषागार कार्यालय,
 ठाणे
 - 9 MAR 2018
 मुद्रांक प्रमुद्र लिपीक / लिपीक

ट न ल - ५
 दस्त क्र ३५४४ / २०१८
 १ / १५

SPECIAL POWER OF ATTORNEY



TO ALL TO WHOM these presents shall come We, (1) SMT. TEJAL RAJESH SHAH (2) MR. HEMAN NARAYANDAS ASHAR and (3) SHRI PANKAJ NAROTTAM SHAH, all Indian Inhabitants, and having our office address at Dosti West county, Village - Balkum, Taluka & District Thane, SEND GREETINGS:



WHEREAS vide a registered Power of Attorney bearing registration number 3540/13 dated 14/3/13 we have been authorized and empowered by M/s. Dosti

[Handwritten signatures and initials]
 PS

ट न न - ५
 दस्त क्र. ४५४४ / २०१८
 २ / १५

जोडपत्र - २
 ०२/२५ १५ MAR 2018

दस्त नोंदणी करणार आहेत का? - होय / ना ही

ट न न - ५
 दस्त क्र. ४५१५ / २०१८
 १०४ / १२४

मिळकतीचे योंडग्यात वर्णन
 मुद्रांक विकत घेणा-याचे नाव PANKAJ N. Shah
 मुक्ती असल्यास त्याचे नाव पत्ता PANKAJ SOMANI
 मुद्रांक घटककाराचे नाव Sudhir B. Chavhan
 मुद्रांक शुल्क रक्कम 500/-
 परवानाधारक मुद्रांक शिकेत्यादी रही - (श. शंकर साहेबराव वादर)
 परवाना क्रमांक - १२०१०२१
 मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण/पत्ता : जिल्हा सत्र न्यायालय, ठाणे.

जसा कारणासाठी रजानी मुद्रांक खरेदी केला त्यानी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

श्री. शंकर एस. यादव

मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण-जिल्हा सत्र न्यायालय, ठाणे.
 प्रायसंम नं. ०६८/०९ सविन सापसंम नं. १२०१०२१

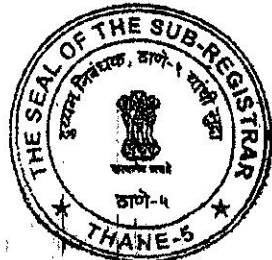
पावती

सप्लीक. मुद्रांक क्रमांक ४५१५-५१ दिनांक 14 MAR 2018

मुद्रांक विकत घेणाऱ्या व्यक्तीचे नाव व पत्ता	मुद्रांक					शिकी केलेल्या एकूण मुद्रांकरी रक्कम
	५००	१०००	५०००	१००००	१५०००	
Pankaj N. Shah.		२				१०००/-

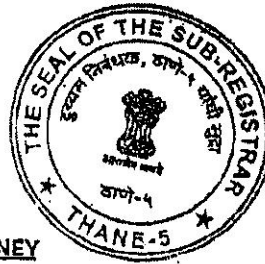
मुद्रांक नं. १११-२२१५८६-३१

स्वाक्षरी
 सहाय्य सॉडर
 शंकर एस. यादव



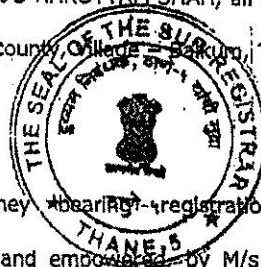
ट न न - ५
दस्त क्र ३५४४ / २०१६
३ / १५

ट न न - ५
दस्त क्र ९५९८ / २०१९
१०५ / १२४



SPECIAL POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM these presents shall come We, (1) SMT. TEJAL RAJESH SHAH. (2) MR. HEMAN NARAYANDAS ASHAR and (3) SHRI PANKAJ NAROTTAM SHAH, all Indian Inhabitants, and having our office address at Dosti Westcourt, Taluka & District Thane, SEND GREETINGS:



WHEREAS vide a registered Power of Attorney bearing registration no. TNN-3540/18 dated 14/3/18 we have been authorized and empowered by M/s. Dosti

PS *[Handwritten signatures]*

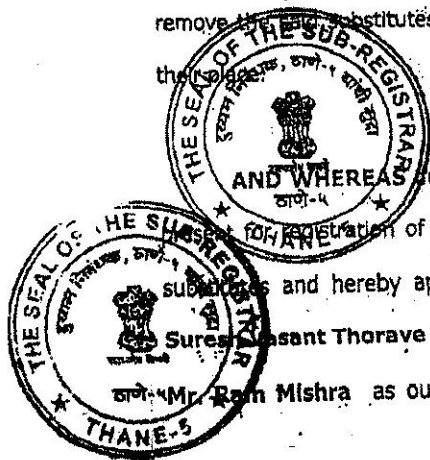
दस्तावेज - ६
 दस्तावेज क्र ३५४४/२०१८
 ४/१५

the Dostis (hereafter referred to as Dosti), to sign, seal, execute, register and deliver from time to time several Agreement for Sale, Lease Deed, Leave and License Agreement, Deed of Cancellation, Affidavit/s, undertaking/s, declaration/s, receipts, Possession Letters, Demand letters, Notices and all types of deeds, documents and writings (said documents) for and on behalf of Dosti with regards to all or any of the residential premises and/or commercial premises, parking spaces etc constructed /to be constructed by Dosti, in their Project called Dosti Westocunty situated at Village - Balkum, Bahmand Taluka & District- Thane (said Project) on what is known as ownership basis and/or on leave and license and/or lease basis as the case may be and to lodge them for registration and / or admit execution thereof before the concerned registering authorities.

दस्तावेज - ५
 दस्तावेज क्र ९५९८/२०१९
 १०६/१२४

AND WHEREAS in our capacity as Constituted Attorneys of Dosti we have executed or will be executing and/or required to execute the said Documents in respect of all or any of the residential and/or commercial premises, parking spaces etc of the said Project from time to time on what is known as ownership basis and /or on Leave and License and/or Lease basis, as the case may be, and to lodge them for registration or admit execution thereof before the concerned registering authorities.

AND WHEREAS under the said registered Power of Attorney we have been granted powers to appoint one or more substitutes and delegate the power of registering the said Documents in the said project and/or admitting execution thereof and receiving it back when it has been duly registered, from the concerned authority, with the authority to remove the said substitutes or delegate at pleasure and to appoint another or others in the (to be)



AND WHEREAS due to our busy schedule we are not able to personally remain for registration of the said Documents hence we exercise our power to appoint substitutes and hereby appoint and authorise i) Mr. Govind Sopan Kakde ii) Mr. Suresh Dasant Thorave iii) Mr. Sudhir S. Chavan iv) Mr. Vivek B. Gaikwad and v) Mr. Ram Mishra as our constituted attorneys, jointly and each of them severally to

PS *C. Kakde* *Gaikwad* *Sudhir S. Chavan* *Suresh Dasant Thorave* *Ram Mishra*

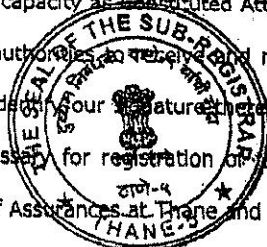
attend the office of the Sub-Registrar at Thane or elsewhere to present the said documents for registration and admit execution thereof and to do all the following acts, deeds, matters and things, as follows;

दस्तावेज - ५
दस्तावेज क्र ३५०० / २०१८
५ / २५

NOW KNOW YE ALL AND THESE PRESENTS WITNESS that we, (1) SMT. TEJAL RAJESH SHAH (2) SHRI HEMAN NARAYANDAS ASHAR and (3) SHRI PANKAJ NAROTTAM SHAH in our capacity as the Constituted Attorneys of Dosti, do hereby substitute and appoint i) Govind Sopan Kakde having address at office no. 1, Ground Floor, Trambakeshwar Building, Charai, Thane - 400 601 ii) Suresh Vasant Thorave office no. 1, Ground Floor, Trambakeshwar Building, Charai, Thane - 400 601 iii) Sudhir S. Chavan iv) Vivek B. Galkwad and v) Ram Mishra all having address at Dosti Westcountry, Village - Balkum, Taluka & District- Thane jointly and each of them severally to do the following acts, deeds, matters and things for us, in our name, and on our behalf, in our capacity as Constituted Attorney of Dosti mentioned hereinabove, namely,

दस्तावेज - ५
दस्तावेज क्र २५९८ / २०१८
२५ / १२

- To appear before and present, all the documents including ~~Agreement~~ for Sale, Lease Deed, Leave and License Agreement, Deed of Rectification, Deed of Cancellation, Affidavit/s, undertaking/s, declaration/s, receipts, Possession Letters, Demand letters, Notices and all types of deeds, documents and writings for and on behalf of Dosti with regards to all or any of the residential premises and/or commercial premises, parking spaces etc constructed /to be constructed by Dosti, in their said Project duly executed by us in our capacity as Constituted Attorneys of Dosti, to the registering authorities, having authority to receive and register documents and/or to admit execution thereof, identify our signature thereon and to do all acts, deeds, matters and things necessary for registration of the said Documents before the Registrar/Sub-Registrar of Assurances at Thane and receive it back when it is duly registered from the concerned authorities.
- For any of the purposes mentioned hereinabove to sign all applications, forms, petition, papers, undertakings, terms and conditions etc. as may from time to time be required by various Government or local authorities or any other person or as



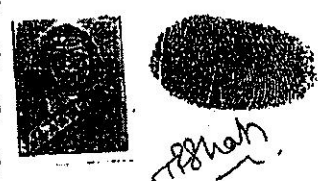
PS *[Handwritten signatures]*

may be necessary or required from time to time with respect or relating to or concerning registration of the said Documents presented for registration and/or admit execution thereof on our behalf as mentioned hereinabove.

IN WITNESS WHEREOF WE, (1) SHRI HEMAN NARAYANDAS ASHAR (2) SMT. TEJAL RAJESH SHAH and (3) SHRI PANKAJ NAROTTAM SHAH have hereunto set our hands at Thane this 14th day of March, 2018.

SIGNED AND DELIVERED

द न न
the above named
दस्त क्र 3508 / 2018
E / 94



SMT. TEJAL RAJESH SHAH

द न न - ५
दस्त क्र ९५९८ / २०१८
९०८ / १२४
SHRI HEMAN NARAYANDAS



ASHAR



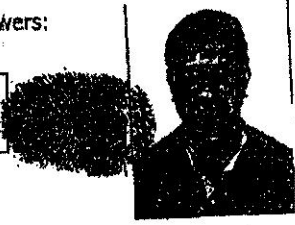
MR. PANKAJ NAROTTAM SHAH

In the presence of

Panin J. Popat
 ...
 ...
 We accept the above powers:



PHO TO



Vinod S. Kakde



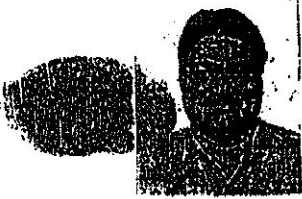
(1) Vinod S. Kakde



(ii) Suresh Vasant Thorave

Suresh Thorave

ट न न - ५
दस्त क्र ३५४४/२०१८
७/१५



(iii) Sudhir S. Chavan

S. Chavan

Balkwade

ट न न - ५
दस्त क्र ६५१८/२०१९
१०९/१२४

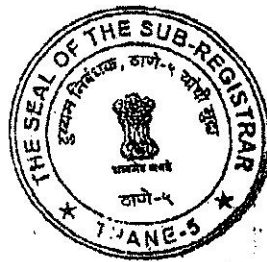


(iv) Vivek B. Gaikwad

Ram Mishra

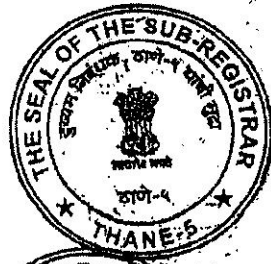


(v) Ram Mishra



ट न न - ५
दस्तक ३५०० / २०१६
५१५

ट न न - ५
दस्तक ६५१८ / २०१९
११० / १२०



ELWI/0000017705

Maharashtra State Electricity Distribution Co. Ltd



BILL OF SUPPLY FOR THE MONTH OF FEB 2018 20180265398132

GSTIN: 27AAECM793JK170 Website: www.msdiscom.in HSN CODE: 27160000

THANE URBAN CIRCLE WAGLE ESTATE DIVN 409 B KOLSHET SUB DIVN. 541

Consumer No.: 300388029000
Consumer Name: DOSTI ENTERPRISES
Address: S.NO. 13/1, 13/2A, 14/8, 19/1, ETC., NR N G REGENCY, OLD MUMBAI AGRA RD.

दजन - ५

दस्तावेज क्र ९८ / २०१८

Receipt No./Date: BD11800288 17-02-2018

Last Month Payment: 5,54,456.00

Pin Code 999/92 40907 Scale/Sector: Medium Scale Private Sector

Village: BALKUM, THANE

Email ID: onir.nair@dostirealty.com

Meter No.: 7506585257 Meter No.: 053 - 14676316 Seasonal: No

Tariff: 110 HT-II Connected Load (KW): 750.00 Urban/Rural: U

Contract Demand (KVA): 584 50% of Con. Demand (KVA): 292.00 Feeder Voltage (KV): 11

IDC: HT-II

Date of Connection: 07-12-2017 Category: COMMERCIAL GSTIN: AAFD04236J

Supply at: HT Elec. Duty: 07 PART B

Prev. Highest (Aith): JAN Bill Demand (KVA): 107

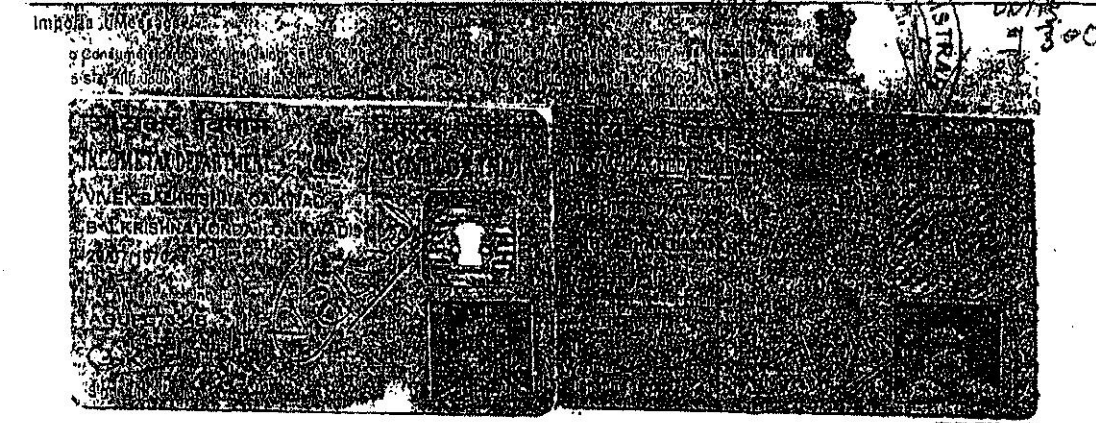
Security Deposit (Rs): 17,41,025.00 Addl. S.D. Demanded Rs.: 0.00

Bank Guarantee Rs.: 3.00 S.D. Arrears Rs.: 0.00

BILLING HISTORY

Bill Month	Jr. ts	Bill Demand (KVA)	Bill Amount
JAN-18	32,020	292	5,59,088
DEC-17	18,300	292	3,32,880

आता नवीन
ऑद्योगिक रोज चोदणी
अधिक सुलभतेने



INCOME TAX DEPARTMENT
PANKAJ NAROTTAMDAS SHAH
NAROTTAMDAS PUNJILAL SHAH

GOVT. OF INDIA

01/08/1965

Permanent Account Number
AVLPS4027P

Signature

Pankaj Shah



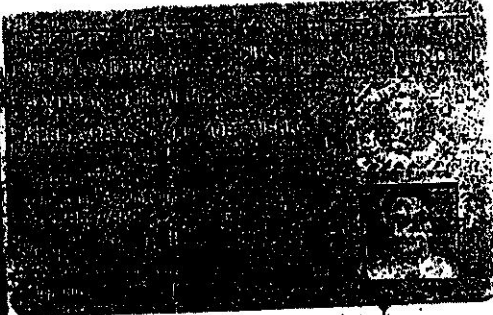
पंकज नारोत्तमदास शाह
Pankaj Narottamdas Shah
01/08/1965 / Year of Birth: 1965

6099 5238 6901

आधार - अत्यावश्यक नगरपालिका आधिकार

टन न - ५
दस्तावेज क्र. 8588 / 2016
02/94

REPLY TO CUSTOMER SERVICE
STATEMENT OF INVESTMENT LICENCE
DOB: 01-08-1965
RAICHAND KHONA



Govind Sopan Kakade

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAICHAND KHONA
दस्तावेज क्र. 95 / 2098
01/08/1965 / Year of Birth: 1965
Signature

PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AJAPK3751D

नाम / NAME
GOVIND SOPAN KAKADE

पिता का नाम / FATHER'S NAME
SOPAN BHIKU KAKADE

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
01-08-1972

हस्ताक्षर / SIGNATURE

Govind Kakade

PRSharma

Govind Kakade



PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACBPT632N

नाम / NAME
SURESH VASANT THORVE

पिता का नाम / FATHER'S NAME
VASANT PARSHURAM THORVE

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
06-01-1974

हस्ताक्षर / SIGNATURE

Suresh Thorve

Commissioner of Income-tax-1, Pune

Summary | (GoshwaraBhag-1)

335/3544

बुधवार, 14 मार्च 2018 4:29 म.नं.

दस्त गोश्वारा भाग-1

दनन5

99194

दस्त क्रमांक: 3544/2018

दस्त क्रमांक: दनन5 /3544/2018

वाजार मुख्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. दनन5 वांचे कार्यालयात

पावती:4346

पावती दिनांक: 14/03/2018

अ. क्रं. 3544 वर दि 14-03-2018

सावरकरपाराने नाव: गोविंद सोपान काकडे - -

रोजी 4:01 म.नं. वा हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 300.00

पृष्ठांची संख्या: 15

L.S. Kes Kes de
दस्त हजर करणाऱ्याची सही

एकूण: 400.00

Joint Sub Registrar, Thane 5

Joint Sub Registrar, Thane 5

दस्ताचा प्रकार: पोवर ऑफ अटर्नी

मुद्रांक शुल्क: (48-ह) (अ) ते (ग) खेरीज @ इतर कोणत्याही प्रकारात

शिक्षा क्रं. 1 14 / 03 / 2018 04 : 01 : 13 PM ची वेळ: (साबरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 14 / 03 / 2018 04 : 03 : 44 PM ची वेळ: (फी)

दनन - ५

दस्त क्र ९५९८ / २०१९

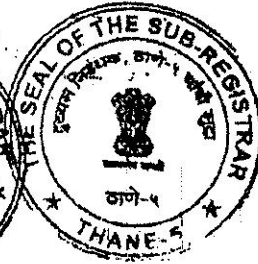
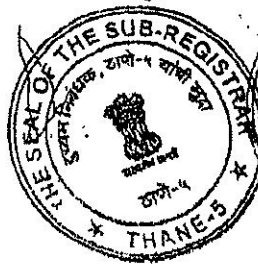
९९३ / १२०८

-प्रतिज्ञा पत्र -

सदर दस्तावेज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार बोटणीस सजल केला आहे. दरतानधील संपूर्ण गजबुद निष्प्रादक प्यत्रती, साक्षीवार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्ताची सत्यता कायदेशीर बाबी साठी खालील निष्प्रादक प्यत्रती संपूर्णपणे जबाबदार आहेत. तसेच सदर हस्तांतरण दस्तांमुळे राज्यशासन / केंद्रशासन यांच्या कोणताही कायदा / नियम / परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

दिग्गुण वेपार सही

दिग्गुण वेपार सही



टनन-५
दस्तक ९५९८ / २०११
११४ / १२४





14/03/2018 5 25:35 PM

दस्त क्रमांक : टनन5/3544/2018
दस्ताचा प्रकार :- पॉवर ऑफ अटॉर्नी

दस्त गोपवारा भाग-2

टनन5 9294
दस्त क्रमांक: 3544/2018

टनन - ५

दस्त क्र ६५९८ / २०१८

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	पॉवर ऑफ अटॉर्नी	वय	स्वाक्षरी	फोटो	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: गोविंद सोपान काकडे - - पत्ता: ऑफिस नं १, - , ब्रबकेन्वर अपार्टमेंट, - , चरई, ठाणे., MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन नंबर: 401511	पॉवर ऑफ अटॉर्नी	होल्डर	वय :-45	स्वाक्षरी:- <i>G. S. K. Kade</i>		
2	नाव: सुरेश वसंत धोरे - - पत्ता: प्लॉट नं: ऑफिस नं 01, माळा नं: - , इभारतीचे नाव: ब्रबकेन्वर अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: - , रोड नं: चरई, ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: 401511	पॉवर ऑफ अटॉर्नी	होल्डर	वय :-43	स्वाक्षरी:- <i>S. R. Dhore</i>		
3	नाव: सुधीर एस बरहण - - पत्ता: - , दोस्ती वेस्टकाऊंटी, - , बाळकुम, ठाणे., बाळकुं., MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन नंबर: 401511	पॉवर ऑफ अटॉर्नी	होल्डर	वय :-45	स्वाक्षरी:- <i>S. D. Barhan</i>		
4	नाव: विवेक वी गायकवाड - - पत्ता: प्लॉट नं. - , माळा नं: - , इभारतीचे नाव: दोस्ती वेस्टकाऊंटी, ब्लॉक नं: - , रोड नं: बाळकुम, ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: 401511	पॉवर ऑफ अटॉर्नी	होल्डर	वय :-45	स्वाक्षरी:- <i>V. V. Gayakwad</i>		
5	नाव: राम विशा - - पत्ता: - , दोस्ती वेस्टकाऊंटी, - , बाळकुम, ठाणे., बाळकुं., MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन नंबर: 401511	पॉवर ऑफ अटॉर्नी	होल्डर	वय :-42	स्वाक्षरी:- <i>R. V. Visha</i>		

ब्ररीस दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत पॉवर ऑफ अटॉर्नी चा दस्त ऐवज करून दिव्याचे कबुल करणारा शिक्षा क्र.3 ची वेळ: 14 / 03 / 2018 04 : 55 : 16 PM

ओळख:-
प्राचीन इसाग असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पुरविल्यात



अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	पॉवर ऑफ अटॉर्नी	वय	स्वाक्षरी	फोटो	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: राम पवार - - वय: 28 पत्ता: चरई ठाणे पिन कोड: 400601	पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.			स्वाक्षरी		
2	नाव: परिन पोपट - - वय: 34 पत्ता: मुरुंब मुरुंब पिन कोड: 400081	पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.			स्वाक्षरी		



अनु क्र. पक्षकाराचे नाव

- 2 - , - , दोस्ती वेस्टकाउंटी, - , बाळकुम, ठाणे., बाळकु, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government
हेमन नारायणदास आशर - :-
- 3 - , - , दोस्ती वेस्टकाउंटी, - , बाळकुम, ठाणे., बाळकु, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government.
तेजल राजेश शाह - :-
- , - , दोस्ती वेस्टकाउंटी, - , बाळकुम, ठाणे., बाळकु, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government.

Joint Sub Registrar, Thane 5

3544 / 2018

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
2. Get only immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

ट न न - ५
दस्त क्र ६५९८ / २०१९
११६ / १२४

ट न न - ५
दस्त क्र ३५४४ / २०१८
१३ / १५



Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

15/03/2018 4 09:09 PM





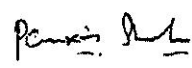

दस्त गोषवारा भाग-2

दनन5 98194

दस्त क्र. 3544/2018



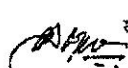

दस्त क्र. ६५९८ /२०१९

दस्त क्रमांक : दनन5/3544/2018
दस्ताचा प्रकार :- पॉवर ऑफ अटॉर्नी


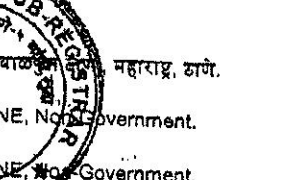
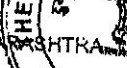
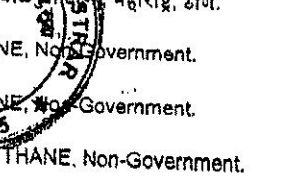

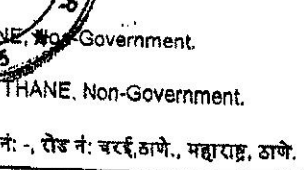
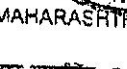
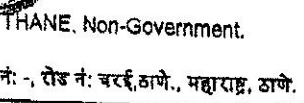
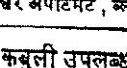
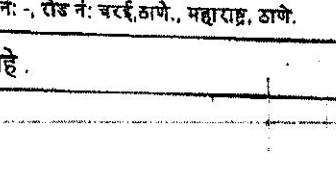
- | अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | अंगठ्याचा ठसा |
|----------|--|--|---|
| 1 | नाव: तेजस राजेश शाह -
पत्ता: - , दोस्ती वेस्टकाऊंटी , - , बाळकुम, ठाणे., बाळकुं, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government.
पिन नंबर: | कुलमुखत्यार देणार
वय :-56
स्वाक्षरी:-
 |  |
| 2 | नाव: हेमन नारायणदास आशर -
पत्ता: - , दोस्ती वेस्टकाऊंटी , - , बाळकुम, ठाणे., बाळकुं, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government.
पिन नंबर: | कुलमुखत्यार देणार
वय :-72
स्वाक्षरी:-
 |  |
| 3 | नाव: पंकज नरोत्तम शाह -
पत्ता: - , दोस्ती वेस्टकाऊंटी , - , बाळकुम, ठाणे., बाळकुं, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government.
पिन नंबर: | कुलमुखत्यार देणार
वय :-53
स्वाक्षरी:-
 |  |

वरील दस्तऐवज करून देणार तयारकथीत पॉवर ऑफ अटॉर्नी वा दस्त ऐवज करून दिल्याचे शिक्का क्र.3 ची वेळ: 14 / 03 / 2018 04 : 55 : 16 PM



- ओळख:-
खालील ग्राम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, त्यांची ओळख पटविताना
- | अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | स्वाक्षरी | अंगठ्याचा ठसा |
|----------|---|---|--|
| 1 | नाव: राम पवार -
वय: 28
पत्ता: चरई ठाणे
पिन कोड: 400601 |  |  |
| 2 | नाव: परिन पोपट . .
वय: 34
पत्ता: मुलुंड मुजई
पिन कोड: 400080 |  |  |

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध आहे .

- | अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | स्वाक्षरी | अंगठ्याचा ठसा |
|----------|---|---|--|
| 1 | विवेक बी गायकवाड :-
प्लॉट नं: - माळा नं: - इमारतीचे नाव: दोस्ती वेस्टकाऊंटी, बाळकुम, ठाणे., बाळकुं, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. |  |  |
| 2 | सुधीर एस. चव्हाण :-
- , दोस्ती वेस्टकाऊंटी , - , बाळकुम, ठाणे., बाळकुं, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. |  |  |
| 3 | राम सिधा :-
- , दोस्ती वेस्टकाऊंटी , - , बाळकुम, ठाणे., बाळकुं, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. |  |  |
| 4 | गोविंद सोपान काकडे :-
ऑफिस नं 1, - , चंबकेश्वर अपार्टमेंट , - , चरई, ठाणे., ठाणे, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. |  |  |
| 5 | मुरेश वसंत थोरडे :-
प्लॉट नं: ऑफिस नं 01, माळा नं: - , इमारतीचे नाव: चंबकेश्वर अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: - , रोड नं: चरई, ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे. |  |  |

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध आहे .

- अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
 1 विवेक बी गायकवाड :-
 प्लॉट नं. :-, माळा नं. :-, इमारतीचे नाव: दोस्ती वेस्टकाऊंटी, ब्लॉक नं. :-, रोड नं: बाळकुम,ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे.
 2 सुधीर एस.चव्हाण :-
 - , दोस्ती वेस्टकाऊंटी, - , बाळकुम,ठाणे., बाळकु., MAHARASHTRA, THANE, Non-Government.
 3 राम मिश्रा :-
 - , दोस्ती वेस्टकाऊंटी, - , बाळकुम,ठाणे., बाळकु., MAHARASHTRA, THANE, Non-Government.
 4 गोविंद सोपान काकडे :-
 ऑफिस नं 1, - , प्रबलेश्वर अपार्टमेंट, - , चरई,ठाणे., ठाणे, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government.

ट न न
 दस्त क्र ४५९८ / २०१९
 शिक्का क्र. 4 ची वेळ: 15 / 03 2018 03 : 47 : 29 PM
 १९८ / १९२४

पुस्तक क्र. 6 ची वेळ: 15 / 03 2018 03 : 47 : 40 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये
 ऑफिस नं. 01, माळा नं. :-, इमारतीचे नाव: प्रबलेश्वर अपार्टमेंट, ब्लॉक नं. :-, रोड नं: चरई,ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे.

Joint Sub Registrar, Thane 5

3544 / 2018

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbs!! (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isardia@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की,
 सदर दस्तावेज... १५ पाने असून
 सदर दस्त पुस्तक क्र. ४ चे
 दस्त क्रमांक: ३५४८ चर नोंदवला.

सह दुय्यम निबंधक, ठाणे क्र. ५
 दिनांक :- १५ / ३ / २०१८

ट न न - ५
 दस्त क्र ३५४८ / २०१८
 १५ / १५



कुलमुखत्यार पत्राचे घोषणापत्र

मी, सुरेश शोके / गोविंद काळे या द्वारे घोषित करतो, की दुय्यम निबंधक
ठाणे- ५ यांचे कार्यालयात करावनामा या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सदर
करण्यात आला आहे. तेजल शाह / हेमल उग्रार / चंकाज शाह

यांनी दिनांक 15/03/18 रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्रांच्या
आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादीत करून कबूलीजबाब दिला
आहे, सदर कुलमुखत्यार लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही, किंवा
कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य
कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र
पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे
आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये घटक मी लागू राहून
मला जाणीव आहे.

हेमल उग्रार

दस्त क्र. ५९८ / २०१९

११९ / १२४

ठिकाण - ठाणे

दिनांक -

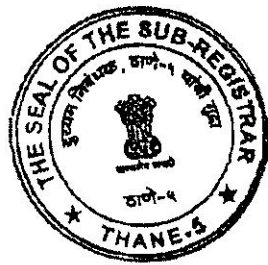
S. S. K. K. K.
सही

S. S. K. K. K.

कुलमुखत्यार पत्राचे घोषणापत्र लिहून देणार



टंकल - ५
दस्तावेज क्र. ५१८ / २०१९
१२० / १२४



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
MANE AMIT ARUN



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ARUN DINKAR MANE

27/01/1986
Permanent Account Number
AYWPM8907G

Arun
Signature



Arun
Self Attested

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



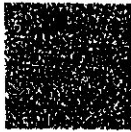
स्थायी सेवा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AVSPB5787G

नाम / Name
CHESTAL AMIT MANE

पिता का नाम / Father's Name
SADASHIV KRISHNA BORATE

जन्म की तिथि /
Date of Birth
04/12/1987

Chestal
Signature



Self Attested

Chestal

ट न न - ५
दस्तावेज क्र. ६४९८ / २०१९
२९.१.१२०८

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JYOTIBA SADASHIV BORATE
SADASHIV KRISHNA BORATE

18/07/1990

Permanent Account Number
AUYPB5141P

Jyotiba
Signature



Jyotiba

Self Attested

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MAHESH MADHUKAR KADAM
MADHUKAR RAMCHNDRA KADAM

17/10/1986

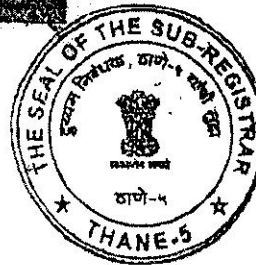
Permanent Account Number
BULPK89900

Mahesh
Signature

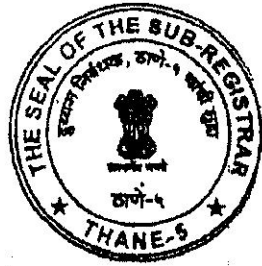


Mahesh

Self Attested



टलन - ५
दस्तावेज क्र ६५९८ / २०१९
१२२ / १२४



Summary I (GoshwaraBhag-1)

333/6518

दिनांक: 22 एप्रिल 2019 5:25 वा.नं.

दस्त गोपबारा भाग-1

दनन5 923 1928
दस्त क्रमांक: 8518/2019

दस्त क्रमांक: दनन5 /6518/2019

बाजार मूल्य: रु. 81,81,000/- मोबदला: रु. 80,37,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 5,72,700/-

दु. नि. मह. दु. नि. दनन5 यांचे कार्यालयात

पावती: 7698

पावती दिनांक: 22/04/2019

म. क्र. 6518 वर दि. 22-04-2019

माघरकरगाराचे नाव: शीतल अमित माने - -

गोची 5-21 म न वा हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 2480.00

पृष्ठांची संख्या: 124

एकुण: 32480.00

दस्त हजर करणाऱ्याची नही:

Joint Sub Registrar, Thane 5

Joint Sub Registrar, Thane 5

दस्तावा प्रकार: कर्णवामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) गोगव्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत अमलेच्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये असून न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्रा क्र. 1 22 / 04 / 2019 05 : 21 : 57 PM ची वेळ: (सावरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 22 / 04 / 2019 05 : 23 : 17 PM ची वेळ: (फ्री)

-प्रतिज्ञा पत्र -

मज्ज दस्तऐवज कोटणी कायदा 1906 नियम 9969 अंतर्गत तहसीलद्वारा नोंदणीत राखल केला आहे. दस्तावधील संपूर्ण मज्ज निष्पत्ती व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्तावधील कायदेशीर बाबी राखी आलील निष्पत्ती व्यक्ती संपूर्ण जबाबदार आहेत. तसेच सदर दस्तावधील दस्तावधील रु. निष्पत्ती / क्षेत्रशासन यांच्या कोणत्याही कायदा / नियम / परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

Shital
लिहून देणार राखी

लिहून देणार राखी

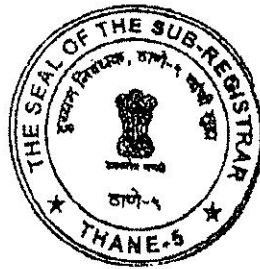


Table with multiple columns and rows, containing illegible text and numbers. The table is oriented vertically on the page.

Sunmary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)



22/04/2019 5 22:19 PM

दस्त क्रमांक : दस्तन5/6518/2019

दस्ताचा प्रकार :- करणनामा

दस्त गोषवारा भाग-2

दस्तन5 928/1928
दस्त क्रमांक:6518/2019

अनु क्र	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	स्वायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाम:मेमरं,दोन्नी इंटरप्रायव्हेट तर्फे अधिकृत मशी करणार पंकज शाह तर्फे कु.मु. म्हणून सुरेश थोरवे -- पत्ता:प्लॉट नं: 276, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: लक्ष्मि आणि येथे हाऊस, ब्लॉक नं: -, रोड नं: फोर्ट, मुंबई. महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर	लिहून घेणार वय :-43 स्वाक्षरी:-		
2	नाम:श्रीरेश अमित माने -- पत्ता:प्लॉट नं: ग-1201, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विजंता,दोन्नी विहार, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शर्तकनगर,ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर	लिहून घेणार वय :-31 स्वाक्षरी:-		
3	नाम:अमित अरुण माने -- पत्ता:प्लॉट नं: ग-1201, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विजंता,दोन्नी विहार, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शर्तकनगर,ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर	लिहून घेणार वय :-32 स्वाक्षरी:-		

परीक्षक दस्तगोषवारा करून देणारा तक्राररुधीत करणनामा चा दस्त गेवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

दिनांक:3 ची वेळ:22 / 04 / 2019 05 : 27 : 10 PM

प्रत्येक पक्षीत अमम अने तिथीवित करताना की ते दस्तगोषवारा करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख परचितान

अनु क्र	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाम:ज्योतीबा बागटे -- वय:28 पत्ता:पैगोली पिन कोड:400708	स्वाक्षरी 	
2	नाम:महेश रुतम -- वय:32 पत्ता:भाटुस पिन कोड:400078	स्वाक्षरी 	

प्रमाणणित करण्यात येते की,
सादर दस्तास... १२.०४.१९... पाने असून
सादर दस्त पुस्तक क्र... १
दस्त क्रमांक... ६५१८... वर नोंदवला.

दिनांक: 4 ची वेळ: 22 / 04 / 2019 05 : 27 : 49 PM

दिनांक: 5 ची वेळ: 22 / 04 / 2019 05 : 28 : 15 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint: Sub Registrar, Thane 5

EPayment Details.

सह दुय्यम निष्पत्ती दर्शनेर ठाणे क्र, १
देनांक :- 22 / 04 / 2019

EPayment Number
MH000384942201920S

Defacement Number
0000401796201920



Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isatta@gmail.com

DATED THIS 16TH DAY OF April 2019

DOSTI ENTERPRISES
AND
SHEETAL AMIT MANE
AMIT ARUN MANE

AGREEMENT FOR SALE
DOSTI OAK
IN
DOSTI WEST COUNTY- DOSTI OAK

Dosti West County - Dosti Oak
Balkum, Off Old Mumbai-Agra Road,
Thane-Bhiwandi-Wadpa Road,
Thane (West) - 400 608

FLAT NO. 1403 ON 14TH FLOOR IN WING B
