

copy Green world

ANNEXURE - 'A'

क्र. सं. २४ म.
१. व. २४ म.

महाराष्ट्र नगरीय महसूल अधिकार अधिनियम, १९७२ (अधिकार अधिनियम सं. २४ म. १ व. २४ म.)
G. R. & D. No. 15022/21 of 15-10-20

पत्र नमुना सात (अधिकार अधिनियम सं. २४ म. १ व. २४ म.)

महाराष्ट्र नगरीय महसूल अधिकार अधिनियम आणि नोंदवहा (तथा कार्य व सुविधित क्षेत्र) नियम, १९७२ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

पत्र नं. ५५५ तालुका दांडी

भूखण्ड क्रमांक २४२	भूखण्ड क्षेत्रातील उपविभाग ९	भूखण्ड पत्रिका ५५५	शेतकरी क्रमांक मुळावे नं. ५५५
शेताचे स्थानिक नाव श्रीमती सविता देवि कंपनी लिमिटेड ५५५			शेतकरी क्रमांक मुळावे नं. ५५५
लगावडीवरील क्षेत्र	हेक्टर	आठ	शेतकरी क्रमांक ५५५
	०-३३-६		
एकूण	०-३३-६		
देवघराव (लगावडीवरील नसलेले)	०-०५-३		
उप (अ)			
उप (ब)			
एकूण	०-०५-३		
आकारणी	एकूण	एकूण	
रु. किंवा विशेष आकारणी	४-३९		



पत्र नमुना बारा (सिमेंटची नोंदवही)

महाराष्ट्र नगरीय महसूल अधिकार अधिनियम आणि नोंदवहा (तथा कार्य व सुविधित क्षेत्र) नियम, १९७२ यातील नियम ३१)

क्र. नं.	शेताचे स्थानिक नाव	लगावडीवरील क्षेत्र	हेक्टर	आठ	शेतकरी क्रमांक	मुळावे नं.
२००८		५५५	०-३३-६			

दि: २३/११/२०१०

टनन-१
दस्ता क्रमांक **३५०९/२०१२**
३२/६०

श्रीमती एम. ए. डेवेंद्र
तानाजी राजा प्रयोली
ता. वि. ठामे

SM

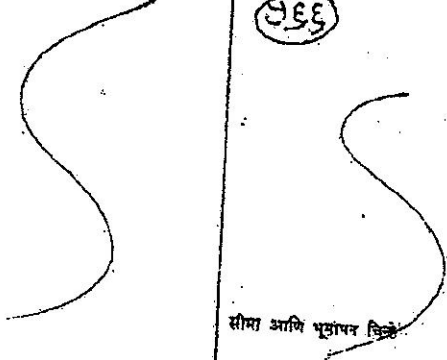
35

३. ११. २०१०
 G. R. & D. No. १०२२२२/१०-११-२०
 Do No. १०२२२२/१०-११-२०

३. ११. २०१०
 R. V. २४ म.

गाव नमुना खात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र नवीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७
 गाव डिण तालुका डिण

भूदापन क्रमांक २४२	भूदापन क्रमांकाचा उपविभाग २	भूदापनाचे पद्धती	भोगवदाद्वाराचे नाव वेस्टर्न इंडिया टेलेफोन कंपनी लिमिटेड (५५०)	खतो क्रमांक कुळाचे नाव खंड
विताचे स्थानिक नाव				५५५ इतर अधिकार सीमा आणि भूदापन चिन्ने
सागवडीमोव क्षेत्र				
हेक्टर				
आर				
पद्धत				
पोस्टाध्य (सागवडीमोव नसलेले)				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
मकूम				
आकारणी				
बुडी किंवा विरोध आकारणी				

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र नवीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही) नियम, १९७१ यातील नियम २१

विकासात्मक क्षेत्रांचा तपशील												पत्र	वर्ग	आकारणी	क्षेत्र		
मिश्र विकासात्मक क्षेत्र						दिशिक विकासात्मक क्षेत्र										सागवडीमोव उपलब्ध नसलेली जमीन	
क्र.सं.	पिकांचा प्रकार	पिकांचे क्षेत्र	पिकांचे क्षेत्र	पिकांचे क्षेत्र	पिकांचे क्षेत्र	पिकांचे क्षेत्र	पिकांचे क्षेत्र	पिकांचे क्षेत्र	पिकांचे क्षेत्र	पिकांचे क्षेत्र	पिकांचे क्षेत्र	पिकांचे क्षेत्र	पिकांचे क्षेत्र	पिकांचे क्षेत्र	पिकांचे क्षेत्र	पिकांचे क्षेत्र	पिकांचे क्षेत्र
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८
		३. आ.	३. आ.			३. आ.	३. आ.		३. आ.	३. आ.		३. आ.					
कुलित ०-२४-५																	

दि. २३/११/२०१०.

टनन-१

दस्ता क्रमांक **३५०१/२०१२**

३३/६०

श्रीमती **सुनील चव्हाण**
 तलाठी सजा हेरोली
 ता. जि. ठाणे

Sm

३६

1. ...
 2. ...
 3. ...

गांव नमूना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

प. नं. ३४ न.
 R. V. 24.n.

[महाराष्ट्र ग्रामीण महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवठा (तथा इतर व सुविधित क्षेत्र) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव विदि तालुका विदि

भूपापन क्रमांक	भूपापन क्रमांक/उपविभाग	भूधारणा पदवी	श्रीगवदाधारणे नाव	छाते क्रमांक
२४२	३		के.व्हे.न. डी.प्र. डे.रि.पि. के.प.के. लि.मि.रे.क. ५५०	कुळाचे नाव
मिळालेला स्थानिक नाव				खंड
लागवडीयोग्य क्षेत्र				३. ६.
	हेक्टर	आर		
	९-०२-५			इतर अधिकार
	९-०२-५			५५० ५२० ४३०
एकूण	०.३५-०			
अशांतपणा (सातवडीयोग्य यत्नेही)				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण	०.३५-०			
आकारपणा				
मुळी किंवा विशेष आकारपणा				
	२४-०६			



गाव नमूना खंड (मिळालेची नोंदवही)

[महाराष्ट्र ग्रामीण महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवठा (तथा इतर व सुविधित क्षेत्र) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

क्र.	दिवाणदारील अशांतपणा इत्यादीस												आकार	गाव	सुटा	वे
	विश्व-दिवाणदारील क्षेत्र						मिळाले-दिवाणदारील क्षेत्र									
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	
दिवाणदारील क्रमांक	दिवाणदारील क्षेत्र	उपखंड क्रमांक	उपखंड क्षेत्र	उपखंड क्षेत्र	उपखंड क्षेत्र	उपखंड क्षेत्र	उपखंड क्षेत्र	उपखंड क्षेत्र	उपखंड क्षेत्र	उपखंड क्षेत्र	उपखंड क्षेत्र	उपखंड क्षेत्र	उपखंड क्षेत्र	उपखंड क्षेत्र	उपखंड क्षेत्र	

२००९
२०३०

वि. २३/३३/२०१०

टनल-९
दस्त क्रमांक ३५०९२१२
३४ / ६०

श्रीमती एस. एस. चौर
 तालुकी सात व रोहोली
 ता. वि. ३५

SM

३७

वे.सं.सु-२०११-२०१२-२०१३-२०१४-२०१५-२०१६-२०१७-२०१८-२०१९
 G. A. S. No. 110077 of 11-11-2019
 (C. P. No. VI - 1521, & 4-11-2018 From. D. G. P. No. 3 Annual)

प. म. २४ व
 R. V. 24 क.

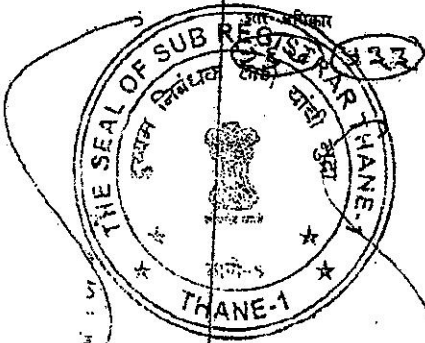
गव्य नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[पदावृत्त प्रदीप्त महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (आगत करणे न सुनिश्चित ठेवणे) नियम, १९०१ यातील नियम १, २, ६ आणि ७]

गाव दिवे

तालुकें ठाणे

भूभाषण क्रमांक २४२	भूभाषण क्रमांकाचा उपविभाग ५	भूभाषणा पटवही	भीषणदायक नाव वेस्टर्न बॅंका टेलेफोन कंपनी लिमिटेड (५५०)	घारे क्रमांक मुद्दामे नाव खंड
रोताचे स्थानिक नाव				
सागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर		
	०-२६-०			
एकूण	०-२६-०			
विस्तारण (अपवादितोत्तम वाढवेळे)				
वर्ग (अ)	०-०२-०			
वर्ग (ब)				
एकूण	०-०२-०			
आकारणी	स्पष्टे	किंसे		
मुठी किंवा विशेष आकारणी		२५-२५		



आवक नमुना वारा (मिळांची नोंदवही)

[पदावृत्त प्रदीप्त महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (आगत करणे न सुनिश्चित ठेवणे) नियम, १९०१ यातील नियम २९]

मिळावरील क्षेत्राचा इतिहास		मिळवरील क्षेत्राचा इतिहास		मिळावरील क्षेत्राचा इतिहास	मिळावरील क्षेत्राचा इतिहास	मिळावरील क्षेत्राचा इतिहास	मिळावरील क्षेत्राचा इतिहास	मिळावरील क्षेत्राचा इतिहास	मिळावरील क्षेत्राचा इतिहास	मिळावरील क्षेत्राचा इतिहास	मिळावरील क्षेत्राचा इतिहास	मिळावरील क्षेत्राचा इतिहास	मिळावरील क्षेत्राचा इतिहास	मिळावरील क्षेत्राचा इतिहास	मिळावरील क्षेत्राचा इतिहास
क्र. १	क्र. २	क्र. ३	क्र. ४	क्र. ५	क्र. ६	क्र. ७	क्र. ८	क्र. ९	क्र. १०	क्र. ११	क्र. १२	क्र. १३	क्र. १४	क्र. १५	क्र. १६

२००९
२०५०

0-26-0

दि: २६/११/२०१०

Signature

टन-१
दस्त क्रमांक ५०९/२०१२
३६/१००

श्रीमती एस. एस. चोरे
 दादाजी सगा ऐरोली
 ता. जि. ठाणे

३९

SM

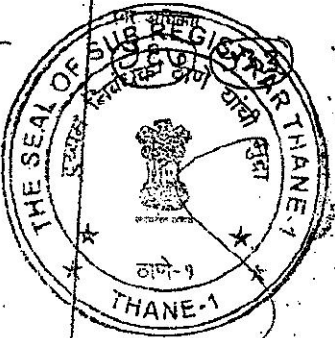
सं. आ. ३२४/१२/७७
G. R. R. No. 11-1-1967
D. No. 11-1-1967

गणव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

म. आ. २४४
R. V. 24 m.

[पहाट्ट जरीन पहाट्ट अधिकार अभिलेख अभि नोटेबका (अपर नवने व मुक्तिपतिवे वेकने) नियम, १९७१ मारीन नियम १, २, ३ मारीन ७]
गाव दोसा तालुका दोसा

भूपात्र क्रमांक	भूपात्र क्रमांकास उपविभाग	भूपात्राचे प्रकृती	भूखंडाचे नाव		खाते क्रमांक	मुक्ताचे नाव
<u>२५०२</u>	<u>६</u>		विरडन <u>विरडन डेव्हलपमेंट कंपनी लिमिटेड</u>		<u>७७</u>	<u>७७</u>
संबंधित व्यक्तिक नाव			७७७ ७७७			
लागवडीयोग्य क्षेत्र			हेक्टर	आर		
			<u>०-९६-७</u>			
एकूण			<u>०-९६-७</u>			
पहाट्ट (लागवडीयोग्य पहाट्टे)						
वर्ग (अ)			<u>०-०२-०</u>			
वर्ग (ब)						
एकूण			<u>०-०२-०</u>			
आकारणी			हजे	पैसे		
दुटी किंवा विरोध आकारणी			<u>२-०६</u>			



तीस आणि भूपात्र चिन्ने

गाव नमुना काग (मिकारचे नोंदवही)

[पहाट्ट जरीन पहाट्ट अधिकार अभिलेख अभि नोटेबका (अपर नवने व मुक्तिपतिवे वेकने) नियम, १९७१ मारीन नियम २१]

मिकारवालीत क्षेत्रांत क्षेत्रांत						लागवडीयोग्य क्षेत्रांत क्षेत्रांत			मालक		म	म	म	
मालक			मालक			मालक			मालक		म	म	म	
म	म	म	म	म	म	म	म	म	म	म	म	म	म	म

मि: २३/११/२००७

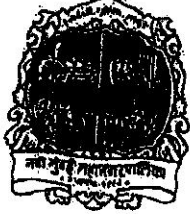
टनन-९
वस्त क्रमांक <u>३५०४२०१२</u>
<u>३५ ५७०</u>

आर. ए. ए. चौरे
ठाळावी सजा एंरीली
सा. जि. ठाणे

Sm

५०

ANNEXURE - 'B'



**नवी मुंबई
महानगरपालिका**

**Navi Mumbai
Municipal Corporation**

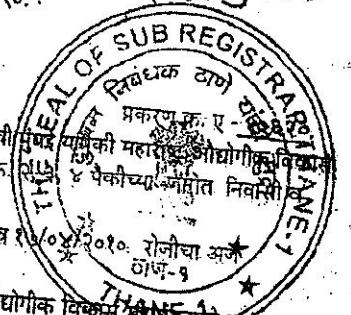
पदिल्या याळा, बेलपुर-भवन, वी.जी.डी.,
नवी मुंबई - ४०० ६१४.
दूरध्वनी क्र. : २७५७ ७० ७०
२७५७ ५७ ००
फॅक्स : २७५७ १७ ८५

1ST FLOOR, BELAPUR BHAVAN, C.B.D.,
NAVI MUMBAI - 400 614.
TEL. No. : 2757 70 70
2757 57 00
FAX : 2757 37 85

जा.क्र./नमुंमपा/नरवि/बा.प./प्र.क्र.ए-१०६२०/११२५/२०१०
दिनांक :- २१/०८/२०१०.

प्रति,
मे. वेस्टर्न इंडीया टेलरिज कं. लि.
सर्व्हे क्र. २४२, हिस्सा क्र. १ ते ७, दिवा, नवी मुंबई

नस्ती क्र. - नमुंमपा/वि.प्र.क्र. १०३०/२००९
विषय :- सर्व्हे क्र. २४२, हिस्सा क्र. १ ते ७, दिवा, नवी मुंबई यापैकी महाराष्ट्र औद्योगिक विकास
महामंडळाने भुसंपादनातून वगळलेल्या हिस्सा क्र. ३, ३, ४ पैकीच्या जागेत निवासी व वाणिज्य कारणासाठी बांधकाम परवानगी देणेबाबत.
वाणिज्य कारणासाठी बांधकाम परवानगी देणेबाबत.
संदर्भ :- आपले वास्तुविचारद यांचा दि. - १६/०७/२००९ व १६/०८/२०१० रोजीचा अर्ज



महोदय,

सर्व्हे क्र. २४२, हिस्सा क्र. १ ते ७, दिवा, नवी मुंबई यापैकी महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाने भुसंपादनातून वगळलेल्या हिस्सा क्र. ३, ३, ४ पैकीच्या जागेत निवासी व वाणिज्य कारणासाठी बांधकाम परवानगी देणेबाबतचा प्रस्ताव महानगरपालिकेस बरीत संदर्भाधिन पत्राव्घे प्राप्त झालेला आहे. नवी मुंबई प्रकल्पासाठी सिडकोने तयार केलेल्या व शासनाने मंजूर केलेल्या अंतिम विकास योजनेनुसार सदर नविन ' रहिवास ' विभागात समाविष्ट आहे. सबब, सदर जागेवर निवासी व अनुषंगीक वापर अनुशेय आहे त्यानुसार संदर्भाधिन जागेत निवासी व वाणिज्य उपयोगासाठी बांधकाम परवानगी मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम २५३ व २५४ तसेच महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५ (१) (३) मधील तरतुदीनुसार मंजूर करण्यात येत आहे. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र सोबत नियोजित बांधकामासाठी जोडले आहे. तसेच खालील मंजूर केलेल्या बाबींची नोंद घ्यावी.

पाणी पुरवठा व मलनिःसारण सुविधा आवश्यक शुल्क भरणा केलेल्यानंतर उपलब्ध करून देण्यात येतील.

सार्वजनिक स्वरूपाच्या रस्त्यावर व गटारीत बांधकाम साहित्य पडणारं नाही याची दक्षता घेण्यात यावी. अशाप्रकारे बांधकाम साहित्य रस्त्यावर अथवा इतर सार्वजनिक जागेवर आढळून आल्यास शोधण्यावर कार्यवाही करणेबाबत सूचित विभागास कळविणेत येईल किंवा बांधकाम परवानगी रद्द करण्याबाबतची कार्यवाही सुध्दा करण्यात येईल याबाबतची नोंद घ्यावी.

बांधकाम सुरु असताना जागेवरील रिकामे गाळे/सदनिका यांची संरक्षणाची जबाबदारी संबंधित जमिनमालक / भूखंडधारक / गाळेधारक यांची राहिली. तसेच अर्धवट बांधलेल्या जागेचा गैरवापर होऊ नये म्हणून संबंधित भूखंड धारकाने कृपण पित बांधुन त्या ठिकाणी अनुचित प्रकार होणार नाही याची दक्षता घ्यावी. गैरकृत्य करताना आढळल्यास संबंधितास कायदेशिर कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

भूखंड सखल भागामध्ये असल्यास जमीनीची पातळी (Ground Level) भरणी करून उंच करावी. जमीनीची पातळी ही रस्ता आणि Sewer Line यांच्यापेक्षा उंचावर असली पाहिजे. सडिपाणी, पावसाळ्याचे पाणी आणि मूल यांचा नियंत्रण योग्यपणे होऊन भूखंडामध्ये पाणी साचणार नाही अशी भूखंडाची पातळी तयार करावी.

इमारतीचे बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे करण्यात यावे. बांधकामामध्ये फेरफार अथवा वाढीव बांधकाम करावयाचे असल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियमातील तरतुदीनुसार सुधारित बांधकाम नकाशे मंजूर करून घेणे आवश्यक आहे. मंजूर नकाशा व्यतिरिक्त बांधकाम केले्यास ते कायद्यातील तरतुदीनुसार कारवाईस पात्र राहिली, याची कृपया नोंद घ्यावी.

इमारतीचे बांधकाम करणारे मजुरांचे निवासाकरीता (Labour Shed) भूखंडाचे दरीत आरोग्याच्या दृष्टीकोनातून त्यांचे तात्पुरते टॉयलेटसह सोय करणे आवश्यक आहे. त्यासाठी भूखंडाचे एका बाजूचे सामासिक अंतरात ३.०० मी. रुंदीचे तात्पुरती शोडस टॉयलेट करण्यास करण्यास परवानगी देणेत येत आहे. याबाबत पुरेशी व्यवस्था न केल्यास जीता लेकलचे मुळीत काम करण्यास परवानगी देता येणार नाही. तसेच योग्य प्रमाणपत्रासाठी अर्ज करण्यापूर्वी सदर शोड स्वच्छाचे काढून टाकणेत यावी.



"जन्म असो वा मरण आवश्यक नोंदणीकरण"

कल-१

कृ.मा.प

क्रमांक ३४०९/२०१२

बांधकाम सुरु करताना कामाचे नाव, बांधकाम परवानगीची तारीख, वास्तुविशारदाचे नाव, जमिन मालकाचे नाव, ठेकेदाराचे नाव, बांधकाम क्षेत्रा इ. बाबी दर्शविणारा फलक लावण्यात यावा. महानगरपालिकेस माहितीसाठी ठेकेदाराचे नाव व अधिनी क्रमांक इ. बाबतचा तपशिल काम सुरु केल्यानंतर या कार्यालयास पाठविण्यात यावा हि विनंती.

- टिप : १) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनिम १९६६ मधील तरतुदीनुसार व विहित कार्य पध्दतीनुसार सक्षम पद्धतीची याचे कडून बिनशेती परवानगी प्राप्त करून घेणे व त्यातील अटी व शर्तीचे काटेकोर पालन करणे आवश्यक आहे.
- २) जोता तपासणी प्रमाणपत्रासाठी अर्ज करण्यापूर्वी पर्यावरण विभागाच्या ना हरकत दाखल्यावर कार्यालयास सादर करावे.
- ३) प्रस्तुत प्रकल्पातील १५% खुली जागा (Recreational Ground) विकासकाने स्वखर्चाने विकसित करून सामायिक वापरासाठी कायमस्वरूपी खुली (Open to Sky) ठेवणे बंधनकारक राहिल.
- ४) प्रस्तुत प्रकल्पामधील कम्युनिटी हॉलच्या सुविधाक्षेत्रासाठी अनुज्ञेय केलेल्या बांधकाम क्षेत्रासाठी विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदीनुसार भविष्यामध्ये पूर्वलक्षी प्रभावाने प्रिमियम आकारण्याबाबत महानगरपालिकेचे धोरण निश्चित झाल्यास त्यानुसार आवश्यक त्या शुल्काचा भरणा विनातक्रार करणे बांधकामावर बंधनकारक राहिल.
- ५) प्रस्तुत भूखंडावरील इमारतीचे बांधकाम करित असतांना बांधकामामुळे आजुबाजुच्या नागरीकांना प्रदुषणाचा त्रास होणार नाही तसेच बांधकाम प्रगतीपथावर असताना बांधकामावरील मजूर अथवा सभोवतालच्या परिसरामधील नागरीकांच्या सुरक्षिततेसाठी National Building Code मधील तरतुदीचे तसेच अनुषंगीक कायद्यातील तरतुदीचे काटेकोरपणे पालन/अंमलबजावणी करणे संबंधीत भूखंडधारक/विकासकांवर बंधनकारक राहिल. जर भविष्यात आपले मालकीच्या भूखंडावर चालू असलेल्या बांधकामामुळे जिवित अथवा सार्वजनिक/खाजगी मालमत्तेस कुठल्याही प्रकारची हानी झाल्यास त्यास संबंधीत भूखंडधारक/विकासक हे सर्वस्वी जबाबदार राहतील.
- ६) प्रस्तुत भूखंडावर भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी अर्ज सादर करणेपूर्वी आपले भूखंडाचे आजुबाजुस असणाऱ्या सार्वजनिक स्वरूपाचे पदपथ, रस्ते, गटारे, जलवाहिन्या, मलनिःस्सारण वाहिन्या इत्यादी बाबीस काही हानी पोहोचली असल्यास सदर बाबी पुर्वत करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी भूखंडधारकाची/विकासकाची राहिल अन्यथा भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी अर्ज विचारत घेतला जाणार नाही, याची नोंद घ्यावी.
- ७) प्रस्तुत भूखंडावर बांधकाम परवानगी दिल्यानंतर संबंधित भूखंडाच्या वास्तुविशारदाने कामाच्या प्रगतीबाबतचा अहवाल दर दोन महिन्यांनी या कार्यालयास विना विलंब सादर करणे बंधनकारक राहिल अन्यथा भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी आपला अर्ज विचारत घेतला जाणार नाही याची नोंद घ्यावी.
- ८) जागेचे क्षेत्र, मालकी, वहिवाट, हद्दी, चतुःसिमा इत्यादी बाबतीत कोणतीही तक्रार किंवा वाद उद्भविल्यास त्याची निराकरण करण्याची जबाबदारी सर्वस्वी विकासकावर राहिल. तसेच या बाबतीत काही बदल झाल्यास सदर बांधकाम परवानगी रद्द समजण्यात येईल व जागेच्या सुधारित सिमांकन तसेच क्षेत्रफळाप्रमाणे प्रस्ताव सादर करून सुधारित बांधकाम परवानगी घेणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

आपला



(संजय शां. भागाईत)

सहाय्यक संचालक, नगररचना
नवी मुंबई महानगरपालिका

प्रत माहितीसाठी:-

- १) सतिश आहुजा, वास्तुविशारद
अशियाना, सी-विंग, रत्ना मजला, सेक्टर-१७, वाशी, नवी मुंबई
२) विभाग अधिकारी, नमुंममा, दिवा

टजन-१
दस्त क्रमांक ३५०९/२०१२
मि. १६०

sm

**NAVI MUMBAI MUNICIPAL CORPORATION
COMMENCEMENT CERTIFICATE**

NO: NMMC/TPD/BP/Case No. A - 10620 / 1525 / 2010

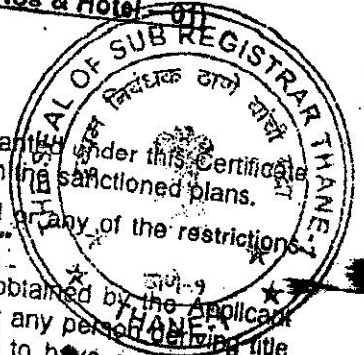
DATE: 23/04/2010

Permission is hereby granted under Section 45(1) (iii) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 and Section 253 & 254 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, M/s. Western India Tanneries Comp. Ltd., on Survey No. 242, (Part) Digha, Navi Mumbai. As per the approved plans and subject to the following conditions for the development work of the proposed Building.

Total Built Up Area = Resi. - 48615.466 M² + Comm. - 7283.346 M² = 55898.812 M²
(No of Units - Reside total - 832 Nos., Commercial - Shops-32 Nos & Hotel - 01)
F.S.I. = 1.50

1) **The Certificate is liable to be revoked by the Corporation if:**

- a) The development work in respect of which permission is granted under this Certificate is not carried out or the use there of is not in accordance with the sanctioned plans.
- b) Any of the conditions subject to which the same is granted or any of the restrictions imposed by the Corporation is contravened.
- c) The Municipal Commissioner is satisfied that the same is obtained by the Applicant through fraud & misrepresentation and the Applicant and/or any person deriving title through or under him, in such and event shall be deemed to have carried out the development work in contravention of Section 43 or 45 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.



2) **THE APPLICANT SHALL :**

- a) Give a notice to the Corporation on completion up to plinth level and 7 days before the commencement of the further work.
 - b) Give written notice to the Municipal Corporation regarding completion of work.
 - c) Obtain an Occupancy Certificate from the Municipal Corporation.
- 3) Allow the Officers of the Municipal Corporation to enter the building or premises for which the permission has been granted at any time for the purpose of enforcing the Building control Regulations and conditions of this Certificate.
- The structural design, building materials, plumbing services, fire protection, electrical installation etc. shall be in accordance with the provision (except for provision in respect of floor area ratio) as prescribed in the National Building Code amended from time to time by the Indian Standard Institutions.
- 4) The Certificate shall remain valid for a period of one year from the date of issue and can be further revalidated as required under provision of Section M. R. & T. P Act, 1966. This commencement Certificate is renewable every year but such extended period shall be in no case exceed three years provided further that such lapse shall not be any subsequent applicant for fresh permission under Section 44 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.
 - 5) The condition of this Certificate shall be binding not only on the Applicant but also its successors and every person deriving title through or under them.
 - 6) A certified copy of the approved plans shall be exhibited on site and the Name Board showing name of Owner, Architect, Builder & Structural Engineer, Ward No., Sector No., Plot No., Survey No., Area of Plot., No. of flats, Built-up Area, Commencement Certificate No. & Date shall be installed on site.
 - 7) The plot boundaries shall be physically demarcated immediately and the intimation be given to this section before completion of plinth work.

नाम	७
प्लॉट क्रमांक	३५०९/२०१२
२९	१५०

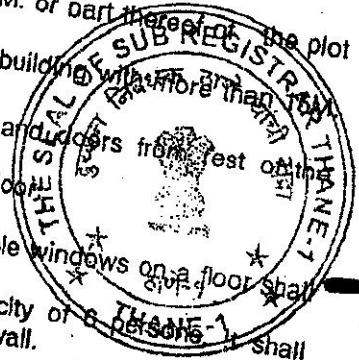
sm

५५

NO:NMMC/TPD/BP/Case No. A -10620/ 1525 /2010

DATE:- 23/04 /2010

- 8) The amount of S.D. Rs.10,57,583/- 12/ S.D. Rs.7,46,340/- for Mosquito Prevention's Security Deposit shall be forfeited either in whole or in part at the absolute discretion of the corporation for breach of any other Building Control Regulation and condition attached to the permission covered by the Commencement Certificate. Such a forfeiture shall be without prejudice to any other remedy or right of the Municipal Corporation.
- 9) You shall provide overhead water tank on building & underground water tank in two compartments, one for drinking water & another for other than drinking water. It should confirm to the standards applicable in this behalf.
- 10) You should approach to the Executive Engineer, M.S.E.B. for the power requirement location of transformer if any, etc.
- 11) Every plot of land shall have at least 1 tree for every 100 Sq.M. or part thereof of the plot area.
- 12) For all building of non-residential occupancies and residential building with a height more than 15M height. Following additional conditions shall apply :-
- The staircase shall be separated by fire resistance walls and doors from rest of the buildings.
 - Exit from lift lobby shall be through a self closing smoke stop door.
 - There shall be no other machinery in the lift machinery room.
 - For centrally air conditioned building area of external open able windows on a floor shall be minimum 2.5 % of floor area.
 - One of the lift(Fire lift) shall have a minimum loading capacity of 6 persons.
 - Electrical cables shall in separate ducts.
 - Alternate sources of electric supply or a diesel generator set shall be arranged.
 - Hazardous material shall not be stored.
 - Refuse stamps or storage places shall not be permitted in the staircase wall.
 - Fire fighting application shall be distributed over the building.
 - For building upto 24 M. Height capacity of underground storage tank and overhead storage shall be 50,000 ltrs. and 10,000 ltrs respectively. Wet rises shall be provided. Pump capacity 1000 ltrs./min and 250 ltrs/min. respectively.
 - For building with height above 24 mtrs.. the figures shall be 75000 ltrs. and 20,000 ltrs. and the pump capacity of 1350 ltrs/min and 450 ltrs/min respectively.
- 13) Recreation ground or amenity open space be developed before submission of Building Completion Certificate.
- 14) No work should be started unless the existing structures are to be demolished with utmost care.
- 15) The Owner & the Architect and Structural Engineer concerned are fully responsible for the Construction quality of the building as per approved building plan. Structural design, Stability building construction quality, which should confirm to withstand an Earthquake of Highest intensity in seismic zone IV.
- 16) The Occupancy Certificate for the proposed building will not be granted unless the house Drainage lines are connected to the Municipal Main Sewer lines to the satisfaction of Municipal Authority as well as Plantation of trees and provision of garbage bin on the site.
- 17) Application for completion/occupation Certificate shall be accompanied with the plan as per construction done on the site.
- 18) Area of required parking spaces as shown in approved plan should be marked with the material of permanent nature with numbering.
- 19) The building material in reconstruction case or soil removed from the trenches should not be dumped or stored on municipal road. It should be dumped or stored on site as would be decided by the concern Ward Officers of Navi Mumbai Municipal Corporation.



SM

एनन-9
दस्तावेज क्रमांक 30/12/2
82/40

45

NO: NMMC/TPD/BP/Case No. A - 10620/1525/2010
131

DATE:- 23/04/2010

- 20) The building constructed should not be occupied without obtaining Occupation Certificate. Otherwise it will be treated as unauthorised use and necessary action as per law will be taken.
- 21) This Commencement Certificate is valid up to plinth level only. The further order will be given after the plinth is inspected.
- 22) The applicants should fulfill all the health related provisions mentioned in the "Implementation of Ant larval & Mosquito Prevention Activities during and after construction and Tree Authority Bye-Laws 1986." The special mention is for mosquito prevention activities, construction of over-head tanks, debris removal and the sanitary conditions of drainage etc.
- 23) Window sill level must be at 0.90 M. height. The difference between chajja level & slab level must be 0.10 M. minimum.
- 24) The Owner & the architect are fully responsible for any Ownership, Area & Boundary disputes. In case of any dispute Navi Mumbai Municipal Corporation will not be responsible.
- 25) Temporary Labour sheds with proper toilet arrangement shall be provided on the site. If sufficient arrangement is not provided permission for construction above plinth level will not be granted & said temporary shed should be demolished prior to O.C.
- 26) The Owner & the Architect and Structural Engineer concerned area instructed to strictly adhere to the conditions of FIRE NOC issued vide NMMC/FIRE/H.O./VASHI/2314/2009 dated 19/09/2009 by Deputy Chief fire officer NMMC, Navi Mumbai.
- 27) F.S.I. calculation submitted in the drawings shall be as per Development Control Rules. If any discrepancy observed, the Architect will be held responsible and liable for necessary action.
- 28) The area shown open to sky on the ground floor plan should not be so used as would disturb the maneuvering of the vehicles required to be parked in the parking spaces shown in the plan.
- 29) As directed by the Urban Development, Department Government of Maharashtra, under section - 154 of MR&TP Act-1966 and vide provision No. TPB 432001/2133/CR-230/01/UD-11, dated 10/03/2005, for all buildings greater than 300.00 sq. m. following additional condition of Rain Water Harvesting shall apply.
 - a) All the layout open spaces of Housing Society and new construction/reconstruction/additions on plots having area not less than 300.00 sq. m. shall have one or more Rain Water Harvesting structures having minimum total capacity as detailed in Schedule (enclosed).
Provided that the authority may approve the Rain Water harvesting Structures of specifications different from those in Schedule, subject to the minimum capacity of Rain Water Harvesting being ensured in each case.
 - b) The owner/ society of every building mentioned in the (a) above shall ensure that the Rain Water Harvesting structure is maintained in good repair for storage of water for non potable purposes or recharge of groundwater at all times.
 - c) The Authority may impose a levy of not exceeding Rs. 1000/- per annum for every 100 sq. m. of built up area for the failure of the owner of any building mentioned in the (a) above to provide or to maintain Rain Water Harvesting as required under these byelaws.
- 30) The Occupancy Certificate for the proposed building will not be granted unless Solar Assisted Water Heating System shall be provided as stipulated in Rule No. 35 of D.C.R.-1994. (Copy attached herewith)

(Sanjay S. Banalt)

Assistant Director of Town Planning
Navi Mumbai Municipal Corporation.

टमन-9
दस क्रमांक 2409/2010
03/10

sm

46

ANNEXURE - 'C'

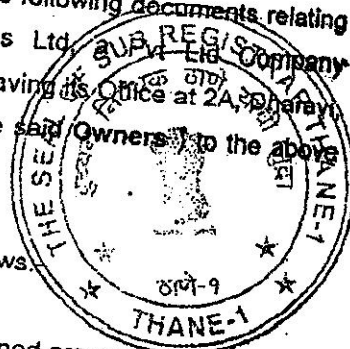
Himanshu Bheda & Co.
Advocate High Court, Mumbai

B-607/608, 8TH FLOOR, GROMA HOUSE, PLOT No. 14-C, SECTOR - 19, VASHI, NAVI-MUMBAI - 400 703.
TEL : 2766 8126 / 2055 0038 • MOBILE : 93230 32144
Email : himanshu bheda@rediffmail.com

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN:

Sub: - Report on Title in respect of all that pieces and parcels of lands bearing Survey/gut no. 242, Hissa nos. 1 to 7 admeasuring 10 acres i.e. 48,400 sq. yards equivalent to 40468 sq meters situated at Village Dighe, Taluka and in the Registration District and Sub District of Thane.

THIS IS TO CERTIFY that we have perused the following documents relating to the title of M/s. Western India Tanneries Ltd. Company incorporated under the Companies Act, 1956, having its Office at 2A, Pharaya, Mumbai 400 hereinafter referred to as the said Owners to the above plot.



The lists of documents perused by us are as follows.

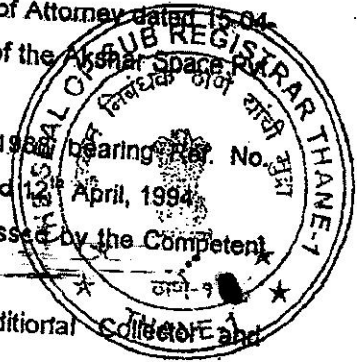
- a. 7/12 Extract in respect of the above mentioned property.
- b. i) Development Agreement dated 2nd December 1985 in respect of Gut No-242, Hissa No-4, 5, 6 & 7 ii) Development Agreement dated 2nd December 1985 in respect of Gut No-242, Hissa No-1 & 2 iii) Development Agreement dated 2nd December 1985 in respect of Gut No-242, Hissa No- 3 executed between Western India Tanneries Ltd and M/s. Mount Mary Builders. i) Deed of Confirmation dated 19th December in respect of Gut No-242, Hissa No-4, 5, 6 & 7 ii) Deed of Confirmation dated 19th December 2006 in respect of Gut No-242, Hissa No-1 & 2 iii) Deed of Confirmation dated 19th December 2006 in respect of Gut No-242, Hissa No-3 executed between Western India Tanneries Ltd and M/s. Mount Mary Builders.
- c. Power of Attorney dated 19th December, 2006 granted by Western India Tanneries Ltd in favour of M/s. Mount Mary Builders.

sm

टनल-१
दस्ता क्रमांक 3409/2002
१०६/१००

५७

- d. Photocopy of Joint-Venture Agreement dated 27th April, 2007 executed between M/s. Mount Mary Builders and one Cello Infrastructure Limited.
- e. Photocopy of Deed of Cancellation dated 15th April, 2010 executed between M/s. Mount Mary Builders and one Cello Infrastructure Limited.
- f. Photocopy of Joint Venture dated 15th April 2010, executed between the M/s. Mount Mary Builders and Akshar Space Pvt. Ltd.
- g. Photocopy of Substituted and General Power of Attorney dated 15-04-2010 granted by M/s. Mount Mary Builders in favour of the Akshar Space Pvt. Ltd.
- h. Photocopy of Order dated 29th December, 1988 bearing No. SSS/THA/1087/(24)/D-XV read with Corrigendum dated 12th April, 1994.
- i. Photocopy of Order dated 28th March 2005 passed by the Competent Authority.
- j. Photocopy of Letter dated 9th May 2005, by Additional Competent Authority.
- k. Photocopy of the order dated 11th March, 2010 passed by D. K. Deshmukh J and A. R. Joshi J in the High Court Writ petition No. 912 OF 2010.



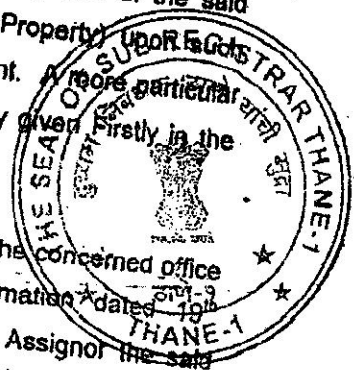
Devolution of Title:-

1. Since 1984 Western India Tanneries Ltd., a company registered under the Companies Act 1956 having its registered office at 2A, Dharavi, Mumbai 400 017 (hereinafter referred to as the Owner) are seized and possessed of and otherwise well and sufficiently entitled to as the owner of land bearing Gut no.-242, Hissa No-1 to 7, admeasuring 10 Acres i.e. 48,400 sq. yards equivalent to 40,468 sq. meters or thereabout and more particularly described in the First Schedule hereunder written (hereinafter referred to as the said larger property).

SM

टन-१
दस्तावेज क्रमांक 3408/92
85/100

2. By an Agreement dated 2nd December 1985 executed between the Owners and one M/s. Mount Mary Builder, a Sole Proprietary, having its Office at 1st Floor, Sonal Apartments, Opp. Joshi Wada, Charai Thane, (hereinafter referred to as the Assignor), the Owners granted the Assignor, the Development Rights in respects of property bearing Gut No-242 Hissa No- 4, 5, 6 & 7 admeasuring 2 Acres and 29 Gunthas i.e. 13189 sq. yards equivalent to 11027 sq. mtrs or thereabouts and forming part of the said Larger Property (Hereinafter referred to as the First Property) upon the terms and conditions as contained in the said Agreement. A more particular description of the said First property is more particularly given Firstly in the Second schedule hereunder written.



3. Since the said Agreement was registered with the concerned office of Sub Registrar of Assurances, by Deed of Confirmation dated 19th December 2006, executed between the Owner and the Assignor the said Deed of Confirmation along with said Agreement dated 2nd December 1985, was registered in the office of Sub-registrar of Assurances under serial no- 6031 of 2006 on 19.12.2006.

4. By another Agreement also dated 2nd December 1985 executed between the Owners and Assignor, the Owners granted the Assignor Development Rights in respects of property bearing Gut No-242 (part), Hissa No-1 & 2 admeasuring 1 Acres and 26 ½ Gunthas i.e. 8048 sq. yards equivalent to 6727 sq. mtrs (Which area as per confirmation Deed is 6730 sq. mtrs) or thereabouts and forming part of the said Larger Property (Hereinafter referred to as the Second Property upon such terms and conditions as contained in the said Agreement. A more particular description of the said Second property is more particularly given Secondly in the Second schedule hereunder written.

sm

टनन-9
दस्त नमंक 8489/2002
86/40

5. Since the said Agreement was not registered with the concerned office of Sub Registrar of Assurances, by Deed of Confirmation dated 19th December 2006, executed between the Owner and the Assignor the said Deed of Confirmation along with said Agreement dated 2nd December 1985 was registered in the office of Sub-registrar of Assurances under serial no 6033 of 2006 on 19.12.2006.

6. By yet another Agreement also dated 2nd December 1985 executed between the Owners and Assignor, the Owners granted the Assignor Development Rights in respects of property bearing Gut No-242, Hissa No-3 admeasuring 5 Acres and 24 1/2 Gunthas i.e. 164 sq. yards equivalent to 22,712 sq. mtrs or thereabouts and forming part of the said Larger Property (Hereinafter referred to as the Third Property upon such terms and conditions as contained in the said Agreement. A more particular description of the said Third property is more particularly given thirdly in the Second schedule hereunder written.



7. Since the said Agreement was not registered with the concerned office of Sub Registrar of Assurances, by Deed of Confirmation dated 19th December 2006, executed between the Owner and the Assignor the said Deed of Confirmation along with said Agreement dated 2nd December 1985, was registered in the office of Sub-registrar of Assurances under serial no 6032 of 2006 on 19.12.2006.

8. Pursuant to the said Development Agreements, the Owners have executed in favour of the Assignor a Power of Attorney on 16th December, 2006, interalia permitting the Assignor to do such acts, deeds, matters and things as are specifically mentioned therein. The said Power of Attorney is also registered with the office of Sub-registrar of Assurances at Sr. No. 6034 - 2006 dated 19.12.2006.

SM

टनन-9 ⁴
दस्ता क्रमांक 3408/2002
20/7/00

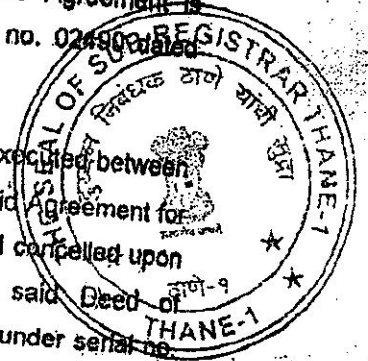
50

9. By Joint - Venture Agreement dated 27th April, 2007 executed between Assignor and one Cello Infrastructure Limited, a company registered under the Companies Act 1956 having their registered office at Vakil Industrial estate, Walbhat Road, Goregaon East Mumbai-4000 63, (hereinafter referred to as the said Cello), the Assignor had agreed to develop the said property in Joint Venture with the said Cello upon such terms and conditions as contained in the said Agreement. The said Joint Venture Agreement is registered with Sub Registrar of Assurances under serial no. 024900 dated 03/05/2007.

10. Later by Deed of Cancellation dated 15th April, 2010 executed between the Assignor and the said Cello Infrastructure Limited, the said Agreement for Joint Venture dated 27th April, 2007 has been terminated and cancelled upon such terms and conditions as contained therein. The said Deed of Cancellation is registered with Sub Registrar of Assurances under serial no. 1790 dated 15/04/2010.

11. By Order dated 29th December, 1988 bearing Ref. No. SSS/THA/1087. (24)/D-XV passed under Section 20 of the said Act read with Corrigendum dated 12th April, 1994, the Competent Authority being the under Secretary to the Govt. of Maharashtra appointed under the Provisions of Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976 has exempted the said property and granted permission to carry out development thereon on the terms and conditions recorded in the said Order read with the said Corrigendum.

12. Further by Order dated 28th March 2005 under reference no. ULCI-TAI/ATPI KALAM-20/S.R 27, the Additional Collector and Competent Authority cancelled and withdrew the Permission granted under section 20 (2) by order dated 29th December 1988.



h

कलम-9
दस्तावेज क्रमांक 340/2002
रजिस्ट्रार

Sm

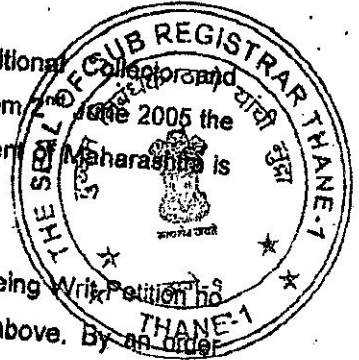
13. Subsequently the Additional Collector and Competent Authority by the Notification dated 9th May 2005 informed the Owners that the said larger Property was in excess of the ceiling limit and therefore the Government sort to acquire the said excess vacant land Under section 10 (1) of Urban Land ceiling and holding Act Ceiling and regulation Act.

14. By order dated 16th November, 2005 the Additional Collector and Competent Authority interalia declared that with effect from 16th Nov 2005 the said larger Property has been acquired by the Government of Maharashtra is deemed to be in possession of the State Government.

15. The Owners & the Assignors filed a Writ Petition being Writ Petition no 912 of 2010 against the said Orders mentioned hereinabove. By an order dated 11th March, 2010 passed by H.H. J D. K. Deshmukh and H H J A. R. Joshi the Hon'ble High Court has set-aside the said orders passed under section 10 (1) dated 9/5/2005, section 10.(3) dated 16/11/2005 and section 10 (5) dated 15/11/2007 by the appropriate authority under the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976.

16. By an Agreement for Joint Venture dated 15th April 2010, executed between the Assignor herein and Owner and Akshar Space Pvt. Ltd., a Private Limited Company incorporated under the Companies Act, 1956, having its office at 2nd Floor, Big Splash, Sector 17, Vashi, Navi Mumbai (hereinafter referred to as Promoter) the Assignor has agreed to develop a part of the said property admeasuring 38000 sq meters in Joint Venture with the Promoter upon such terms and conditions as contained therein. The said Joint Venture Agreement is registered with Sub Registrar of Assurances under serial no. TNN 11/ 01791/2010 dated 15-04-2010.

17. Pursuant to the said Agreements for Joint Venture, the Assignor have executed in favour of the Promoter a Substituted and General Power of



SM

दन-9
दस्तावेज क्रमांक 8409/2007
85/100

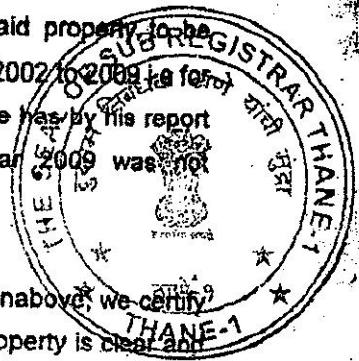
52

ADDITIONAL DEPT. SECY.

COMMISSIONER OF REGISTRATION

Attorney on 15-04-2010, interalia permitting the Promoter to do such acts, deeds, matters and things as are specifically mentioned therein. The said Power of Attorney is also registered with the office of Sub-registrar of Assurances at Sr. No. TNN 11/01792/2010 dated 15-04-2010.

18. The Promoters have caused the Search of the said property to be taken through their search Clerk Mr. Vinay Mankame from 2002 to 2009 for the period of last 8 years and the said Mr. Vinay Mankame has by his report dated 18/08/2009 stated that records/index for the year 2009 was not available.



19. In the Circumstances, subject to what is stated hereinabove, we certify that the title of Western India Tanneries Ltd., to the said property is clear and marketable and without any registered encumbrances and subject to the compliances of the terms & conditions as mentioned in (i) Development Agreement dated 2nd December 1985 and Deed of Confirmation dated 19th December 2006 in respect of Gut No-242, Hissa No-4, 5, 6 & 7, (ii) Development Agreement dated 2nd December 1985 and Deed of Confirmation dated 19th December 2006 in respect of Gut No-242, Hissa No-1 & 2, (iii) Development Agreement dated 2nd December 1985 and Deed of Confirmation dated 19th December 2006 in respect of Gut No-242, Hissa No-3, (iv) Joint-venture Agreement dated 27th April, 2007, (v) Deed of Cancellation dated 15th April, 2010, various Order passed under ULC namely Orders dated 29th December, 1988, Order dated 28th March 2005, Letter dated 9th May 2005, Order dated 16th November, 2005, (vi) Order passed in the Writ Petition no 912 of 2010 dated 11th March, 2010, and (vii) Joint Venture dated 15th April 2010, AKSHAR SPACE PVT LTD are entitled to develop the said property.

THE FIRST SCHEDULE HEREINABOVE REFERRED TO:

SM

टनन-१
दस्तावेज क्रमांक ५०१/२०१२
५०/१७०

53

ALL THOSE PIECES AND PARCELS OF LANDS BEARING SURVEY/GUT NO. 242, HISSA NOS. 1 TO 7 ADMEASURING 10 ACRES I.E. 48,400 SQ. YARDS EQUIVALENT TO 40488 SQ METERS SITUATED AT VILLAGE DIGHE TALUKA AND IN THE REGISTRATION DISTRICT AND SUB DISTRICT OF THANE AND BOUNDED AS FOLLOWS :

ON OR TOWARDS EAST :THANE BELAPUR ROAD

ON OR TOWARDS WEST : MIDC LAND

ON OR TOWARDS NORTH : MIDC LAND

ON OR TOWARDS SOUTH :NODAL ROAD AND MRTP ROAD



THE SECOND SCHEDULE HEREINABOVE REFERRED TO:

FIRSTLY :-

ALL THAT PIECES AND PARCELS OF LANDS ADMEASURING 8 ACRES 29 GUNTHAS I.E. 13189 SQ. YARDS EQUIVALENT TO 11027 SQ METERS OR THEREABOUTS SITUATED AT VILLAGE DIGHE TALUKA AND IN THE REGISTRATION DISTRICT AND SUB DISTRICT OF THANE FORMING PART OF THE LARGER PROPERTY DESCRIBED IN THE FIRST SCHEDULE HEREUNDER WRITTEN :

SR. NO	SURVEY NO.	HISSA NO.	AREA
1.	242	4	0-30-0
2	242	5	0-30-0
3	242	6	0-18-7
4	242	7	0-30-3

SECONDLY:-

ALL THAT PIECES AND PARCELS OF LANDS ADMEASURING 1 ACRES 26.1/2 GUNTHAS I.E. 8046 SQ. YARDS EQUIVALENT TO 6730 SQ METERS OR THEREABOUTS SITUATED AT VILLAGE DIGHE TALUKA AND IN THE REGISTRATION DISTRICT AND SUB DISTRICT OF THANE FORMING PART OF THE LARGER PROPERTY DESCRIBED IN THE FIRST SCHEDULE HEREUNDER WRITTEN

SM

टन-१
वसा क्रमांक ३५०९/२०१२
५९ नो

54

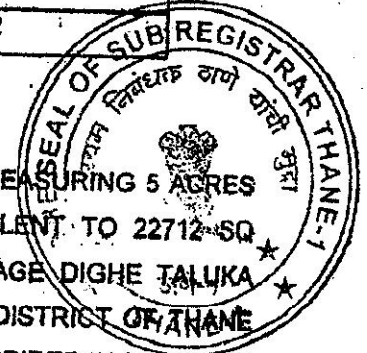
Himanshu Bheda & Co.

Continuation Sheet

SR. NO	SURVEY NO.	HISSA NO.	AREA
1.	242	1	0-40-0
2	242	2	0-26-2

THIRDLY :-

ALL THAT PIECES AND PARCELS OF LANDS ADMEASURING 5 ACRES
24.1/2 GUNTHAS I.E. 27164 SQ. YARDS EQUIVALENT TO 22712 SQ
METERS OR THEREABOUTS SITUATED AT VILLAGE DIGHE TALUKA
AND IN THE REGISTRATION DISTRICT AND SUB DISTRICT OF THANE
FORMING PART OF THE LARGER PROPERTY DESCRIBED IN THE FIRST
SCHEDULE HEREUNDER WRITTEN



SR. NO	SURVEY NO.	HISSA NO.	AREA
1.	242	3	7-07-5

DATED THIS 12th DAY OF MAY, 2010.
FOR HIMANSHU BHEDA & CO.

H. Bheda

PROPRIETOR.

SM

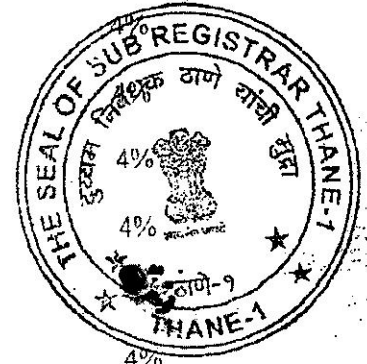
दनन-१
दस्ता क्रमांक ३५०९/२०१२
५२/६०

६५

Annexure - E

Payment Schedule

Due on Booking	11%
Due on Commencement of Work	10%
Due on Completion of RCC Plinth Work	15%
Due on Completion of RCC 1 st & 2 nd Slab	
Due on Completion of RCC 3 rd & 4 th Slab	
Due on Completion of RCC 5 th & 6 th Slab	
Due on Completion of RCC 7 th & 8 th Slab	
Due on Completion of RCC 9 th & 10 th Slab	
Due on Completion of RCC 11 th & 12 th Slab	4%
Due on Completion of RCC 13 th & 14 th Slab	4%
Due on Completion of RCC 15 th & 16 th Slab	4%
Due on Completion of RCC 17 th & 18 th Slab	4%
Due on Completion of RCC 19 th & 20 th Slab	4%
Due on Completion of RCC 21 st & 22 nd Slab	4%
Due on Completion of RCC 23 rd Slab	4%
Due On Completion of Brickwork	4%
Due on Completion of Plumbing, Plastering & Colour	4%
Due on completion of Club House & Landscaping Area	4%
Due on Physical Possession	4%
Total :	100%



Sm

टनन-१
दस्तावेज क्रमांक ४५०९/२०१२
५३/१००

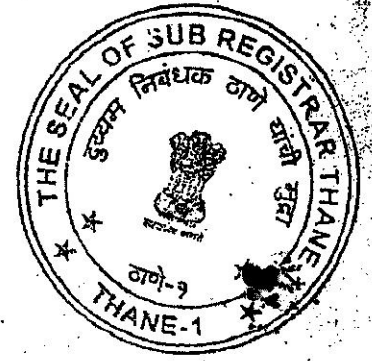
५६

Annexure – F

List of Amenities

External Features :

- Earthquake resistant RCC framed structure.
- Beautiful Elevation of building.
- Exquisite all entrance & floor lobbies.
- Entrance foyer - Italian marble and granite Cladded designer's entrance foyer.
- Quality checkered tile flooring in compound.
- 3 high speed automatic lifts in each wing.
- Stand by generator for lift & common lighting.
- Special water proofing treatment by reputed firms.
- Pure Acrylic External Paint.
- Designer Lift Lobby on all Floors.
- Furnished office for society maintenance affairs.
- Letter Box for each member at ground floor / stilt area.
- Decorative railing for staircase & compound.
- Fire extinguishers at strategic locations like electric room, lift room, security post & staircase.
- NMMC water supply with automatic pumping system to overhead tank with 100 % standby pump.
- Pre & Post Construction pest control.
- Decorative lighting fixture on terrace & on gateposts.
- Decorative fencing with decorative lighting around the plot.
- Decorative Main Gate (as per the elevation of the building)



Podium Features :

- Swimming pool with Kid's Pool on podium level.
- Separate Covered pool for ladies.
- Library cum Study Area at podium level.
- Party Hall (Party Lawn) at Podium level.
- Children's Game Room and Activity Area.
- Health Club with Gymnasium & Steam Room.

SM

टनन-१
दस्ता क्रमांक ३५०९/२०१२
५०/५०

५४

- Landscaped Podium Garden with Jogging Track.
- Sand Pit with play equipments for children.
- Sit out at Podium level.
- Multipurpose court.

Security -

- Intercom System for all flats with 24 hours round the clock security.

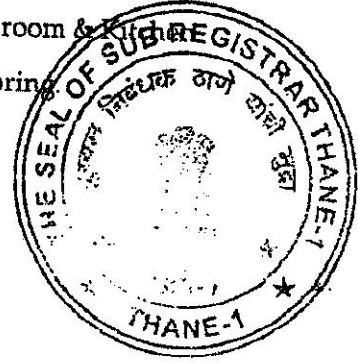
Internal Features (Residential Apartments) :

Flooring -

- Vitrified (Marbonite) flooring in living room, bed room & Kitchen.
- Designer ceramic finish in all terrace/balcony flooring.

Kitchen -

- Granite Kitchen Platform with service Platform
- Branded Stainless Steel Sink
- Modular Kitchen with full height glazed tiles



Toilets -

- Spartex / glazed tiles in flooring & full height glazed wall tiles.
- Premium bath fittings and provision for hot water geyser in all attached bathrooms.
- Provision of exhaust fans, non-wood FRP doors, concealed plumbing.
- Chromium plated towel rods and elegant wash basin in attached bathrooms.
- Louverd Glass Window in anodized Aluminium frame.

Doors & Windows -

- Paneled main door.
- All internal doors are commercial veneer finished flush doors.
- Anodized coated heavy section aluminium sliding on granite sills with tinted glass
- One panel of mosquito preventive net in all windows.
- Every window shall be provided with Chajja & Railings (as per the elevation of the building)

SM

टनन-१
दस्त क्रमांक ५०९/२०१२
५५ १००

58

walls & Paint -

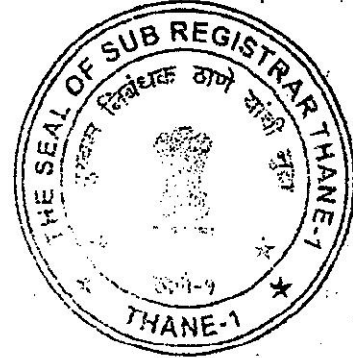
- Internal walls with POP finish.
- Velvet paints of premium quality on interior walls.
- External walls painted with good quality acrylic Textured.

Electrification -

- Concealed copper wiring with adequate points for AC, Refrigerator, Geyser, Washing machine, TV/cable, Telephone etc.
- Concealed copper wiring with modular switches of branded make.
- 1/3 phase electricity connection (as per the size/Type of the Flat/shop) with circuit breaker ELCB.

Plumbing -

- Concealed piping system in kitchen and all toilets.
- First quality C.P. fittings of reputed make.



Shopping / Commercial Features :

- Beautiful cladding on front of the shop.
- Rolling shutter
- External checkered tile flooring in front of shops
- Marbonite/Vetrified flooring in shops
- Water inlet & outlet provision
- Decorative lighting in front of shops
- Uniform signage space earmarked for all shops.

Note: The developers shall have absolute right and authority to decide the manufacturer, make, size, colour, variant of all the above amenities without having any reference or recourse. The purchasers shall not object to any selection so made by the developers.

Sm

टनन-१
दस्ता क्रमांक ३५०१/२०१२
५६/१००

५९



Saturday, July 30, 2011

11:37:29 AM

Original

नोंदणी 39 म.

Page. 39 M

पावती



दस्तावेजाचे नाव दिणे

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक

टनन - 05296

दस्तावेजाचा प्रकार

मुखत्यारनामा

(48-अ) जेव्हा एकाच तय्यव्हाराच्या संवधात एका किंवा अधिक दस्तऐवजांची नोंदणी करण्याच्या एकमेव प्रयोजनासाठी किंवा असे किंवा अधिक दस्तऐवज निष्पादित झाल्याचे नोंद घ्यावयाची असल्याने असेल तेव्हा

सादर करणाराचे नाव: मे माऊंट मेरी हिल्स तर्फे मालक सी सुशिला सुरेशबाय मालगे

नोंदणी फी	100.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (10)	200.00
एकूण रु.	300.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 11:52AM ह्या वेळेस मिळेल

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

दुय्यम निबंधक

टापे 1

बाजार मुल्य: 1 रु. मोबदला: 1 रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 500 रु.

St. la malga

sm

टनन-१
दस्ता क्रमांक 3707/12092
५६/५०

RENTAL COMPUTING TYPE XEROX CENTRE

Govt. Authorized Stamp Vendor License No. 033/2001

DAVID DORTHAM BHARATHI CHANDRAN, Thane (W) - 400 601.

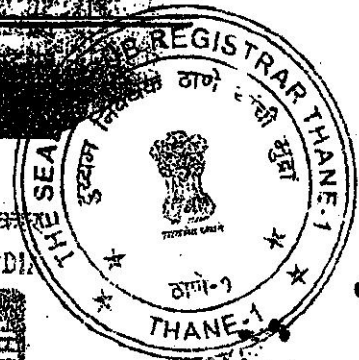
20/11/11

RECEIVED with thanks from Mr. Mrs. Sushila Suresh Malge through

dated 20/11/11

I say Received

GR
ST-2 = 10



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

SUSHILA S MALGE
MARUTI GURDAPPA DANGE

05/06/1964

Permanent Account Number

AJTFM6051A

Signature



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

SURESH MALGE
GANPAT YESHAPPA MALGE

01/03/1968

Permanent Account Number

AJTFM6053H

Signature

टनन-१
दस्तावेज संख्या 285/2009
9190

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

SONU SURESHBABU MALGEE

SURESHBABU GANPAT MALGEE

01/03/1968

Permanent Account Number

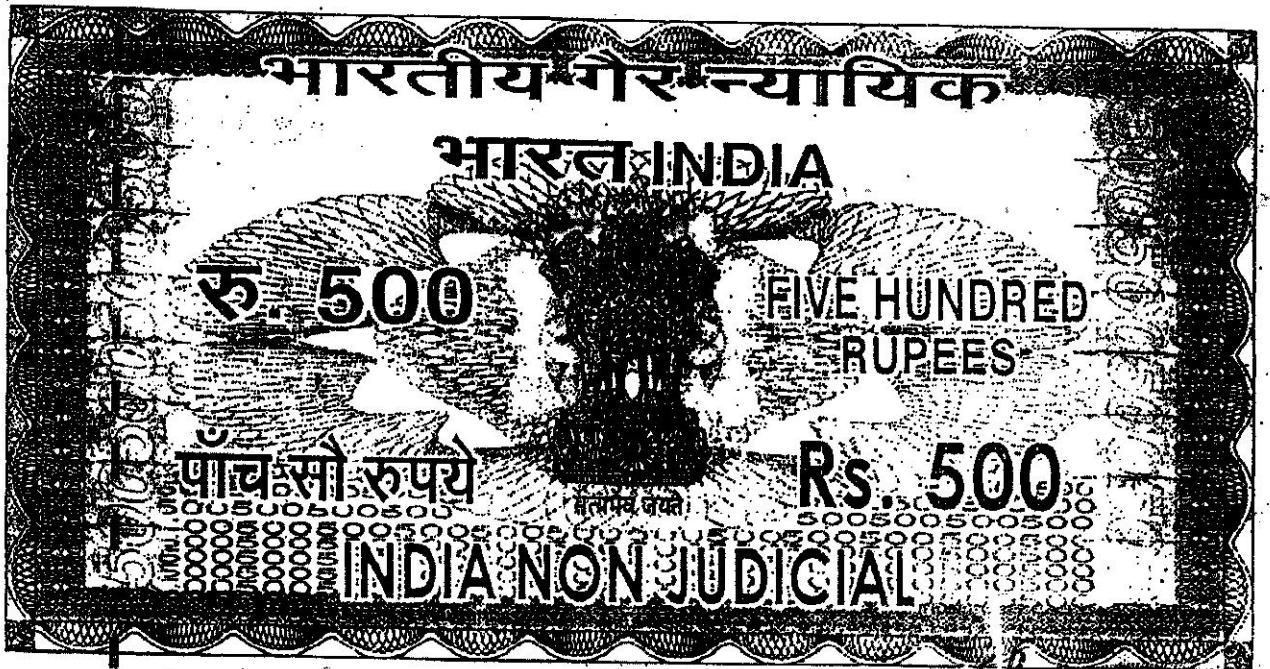
AJTFM6053H

Signature

टनन-१
दस्तावेज संख्या 409/1209
५६ १६०

sm

61



MAHARASHTRA
23 JUN 2011

मुद्रांक प्रमुखी शिपिक
कोषागार

23-6-11



रंगुका कम्युनर दायपिंग अण्ड भेरोमरा रे
देवी दरान टावर, दुकान नं. ए-१,
बाडीका हॉस्पिटल जवळ, टेंबी नाका, ठाणे (ए)
अनुक्रम नंबर 2267 किंमत रु 500
माव Shushila Suresh Babu Malge
हस्ते Prakash Pralapat

20 JUL 2011
प. टी. मजापती
20 JUL 2011

GENERAL POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME, I
MRS. SHUSHILA SURESHBABU MALGE, having her Office
at 205 Tulsi Shyam Building Teen. Hath Naka Thane (W) - 400
604, do hereby SEND GREETINGS.

Shushila Malge

Sonu Malge

Prakash

टनन-१
दस्ता क्रमांक ५२८६/२०११
२ १७०

टनन-१
दस्ता क्रमांक ३५०९/२०१२
५९१५०

SM

62

WHEREAS I am carrying on business developers of immovable properties and allied activities in Builder ship in the firms name and style of **M/S. MOUNT MARY BUILDERS.**

AND WHEREAS I have to entered into several Agreement for Sale, Cancellation & Rectification Deed for disposal of Flats/Shops/ office/ Garage & Parking space and other units in the building / buildings under construction on the said property more particularly described in the Schedule hereunder were.

AND WHEREAS it is not personally possible for us to attend the office of the Sub-registrar of the documents hereby in my capacity as the Proprietary Firm of **M/S. MOUNT MARY BUILDERS** in respect of the sale and disposal of the Flats/Shops/office/Garage & Parking space and other units in the buildings under construction of the said property more particularly described in the schedule hereunder written

AND WHEREAS I am the Proprietor of appointing MR. **SURESHRABU GANPAT MALGE** AND **SURESHRABU MALGE** residing at Chate Thane to be our duly constituted attorney to do the following acts, deeds matters and things on my behalf in several or either.

- To lodge the documents executed by me in capacity as the developers of the property being developed by us in the firm name and style of **M/S. MOUNT MARY BUILDERS** in respect of the Sale and /or disposal of Flats/Shops/office/Garage & Parking space and other units in the development of the property's before the concerned Sub - Registrar of Assurance.
- To admit execution of the document Viz. Agreement for sale, Rectification Deed, Cancellation Deed, and / or disposal of the Flats/Shops/office/Garage & Parking space and other units hereafter as the developers of our property **M/S. MOUNT MARY BUILDERS** in respected of the sale of Flats/Shops/office/Garage & Parking space and units in the said property before the concerned Sub - Registrar of Assurance. I also hereby authorize said Attorney to present for registration and admit and execute and lodge documents on my behalf and registration executed by me.

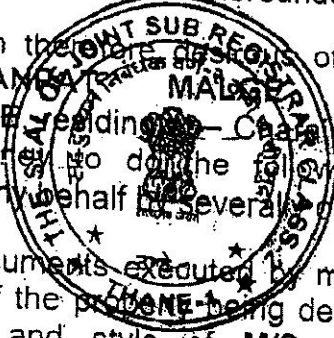
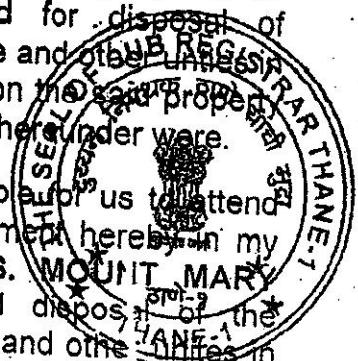
AND IN GENERAL to do all the necessary acts, deeds whatsoever in our said Attorney may deem fit and proper.

I do hereby agree and undertake to rectify, confirm accept and adopt and whatever our said Attorney shall lawfully do or purpose to be hereby virtue of these presents.

S. Malge

S. Malge

S. Malge



दस्तावेज क्रमांक	१५०९/२०१२
दिनांक	६०/६०

दस्तावेज क्रमांक	१५६/२०१२
दिनांक	३/१०

63

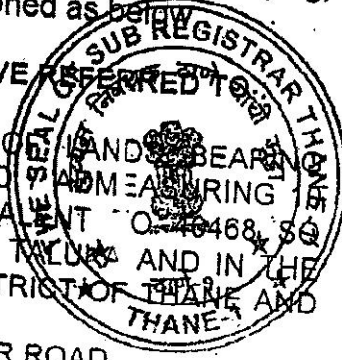
IN WITNESS WHEREOF I MRS. SHUSHILA SURESHBABU MALGE have hereunto set and subscribed our respect seals to this writing at Thane.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

ALL THAT piece and parcel of Flats, Shops, Units, Offices, Garages, and Parking Spaces situated in the Housing Complex at Thane known as M/S. MOUNT MARY BUILDERS lying, being on land bearing Survey No. mentioned as below

THE FIRST SCHEDULE HEREINABOVE REFERRED TO

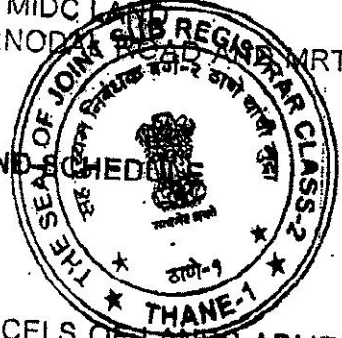
ALL THOSE PIECES AND PARCELS OF LANDS BEARING SURVEY/GUT NO. 242, HISSA NOS. 1 TO 7 ADMEASURING ACRES I.E. 48,400 SQ. YARDS EQUIVALENT TO 40468 SQ METERS SITUATED AT VILLAGE DIGHE TALUKA AND IN THE REGISTRATION DISTRICT AND SUB DISTRICT OF THANE AND BOUNDED AS FOLLOWS :
 ON OR TOWARDS EAST :THANE BELAPUR ROAD
 ON OR TOWARDS WEST : MIDC LAND
 ON OR TOWARDS NORTH : MIDC LAND
 ON OR TOWARDS SOUTH :NORTH MTRP RAILWAY LINE



SECOND SCHEDULE

FIRSTLY :-

ALL THAT PIECES AND PARCELS OF LANDS ADMEASURING 2 ACRES 29 GUNTHAS I.E. 13189 SQ. YARDS EQUIVALENT TO 11027 SQ METERS OR THEREABOUTS SITUATED AT VILLAGE DIGHE TALUKA AND IN THE REGISTRATION DISTRICT AND SUB DISTRICT OF THANE FORMING PART OF THE LARGER PROPERTY DESCRIBED IN THE FIRST SCHEDULE HEREUNDER WRITTEN :



SR. NO	SURVEY NO.	HISSA NO.	AREA	
1.	242	4	.0-30-0	दस्ता क्रमांक ५२२६/२०११
2	242	5	0-30-0	४ 190
3	242	6	0-18-7	
4	242	7	0-30-3	

Shushila Malge

Shushila

दस्ता क्रमांक ४५०९/२०१२
२९ 100

5m

SECONDLY:-

ALL THAT PIECES AND PARCELS OF LANDS ADMEASURING 1 ACRES 26.1/2 GUNTHAS I.E. 8046 SQ. YARDS EQUIVALENT TO 6730 SQ METERS OR THEREABOUTS SITUATED AT VILLAGE DIGHE TALUKA AND IN THE REGISTRATION DISTRICT AND SUB DISTRICT OF THANE FORMING PART OF THE LARGER PROPERTY DESCRIBED IN THE FIRST SCHEDULE HEREUNDER WRITTEN

SR. NO	SURVEY NO.	HISSA NO.	AREA
1.	242	1	
2	242	2	

THIRDLY :-

ALL THAT PIECES AND PARCELS OF LANDS ADMEASURING 5 ACRES 24.1/2 GUNTHAS I.E. 7064 SQ. YARDS EQUIVALENT TO 22712 SQ METERS OR THEREABOUTS SITUATED AT VILLAGE DIGHE TALUKA AND IN THE REGISTRATION DISTRICT AND SUB DISTRICT OF THANE FORMING PART OF THE LARGER PROPERTY DESCRIBED IN THE FIRST SCHEDULE HEREUNDER WRITTEN

SR. NO	SURVEY NO.	HISSA NO.	AREA
1.	242	3	7-07-5

SIGNED AND DELIVERED by the within named "BUILDER/S" M/S. MOUNT MARY BUILDERS through its Proprieffress

For Mount Mary Builders

Proprietor

MRS. SHUSHILA SURESHBABU MALGE)

in the presence of

1. *[Signature]*
2. *[Signature]*

टनने-१
दस्त क्रमांक ५२९६/२०११

MR. SURESHBABU GANPAT MALGE

SONU SURESHBABU MALGE
Power of Attorney Holders

टनने-१
दस्त क्रमांक ३५०९/२०१२
९२/६०

Sm

30/07/2011

दुय्यम निबंधक:

दस्त गोषवारा भाग-1

दस्त क्र 5296/2011

11:38:57 am

ठाणे 1

U-90

दस्त क्रमांक : 5296/2011

दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

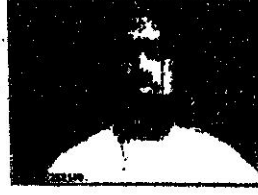
अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता पक्षकाराचा प्रकार छायाचित्र अंगाच्या ठसा

1 नाव: मे माऊट मेरी बिल्डिंग तर्फे भावक सी सुरेशा
सुरेशामु मालगे
पत्ता: घर/फ्लॉट नं:-
गल्ली/रस्ता:-
ईमारतीचे नाव:-
ईमारत नं:-
पेट/घसाहत: 1. सोमल अपा, जोशी वाडा, चरई ठाणे
शहर/गा

लिहून देणार

वय 47

सही

[Signature]

2 नाव: सुरेशामु गणपत मालगे
पत्ता: घर/फ्लॉट नं:-
गल्ली/रस्ता:-
ईमारतीचे नाव:-
ईमारत नं:-
पेट/घसाहत: 1. सोमल अपा, जोशी वाडा, चरई ठाणे
शहर/गाव:-
तालुका:-
पिन:-
पेन नम्बर:-

लिहून घेणार

वय 51

सही

[Signature]

खालील 1 पक्षकारांची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव

3 सीतु सुरेशामु मालगे

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
ठाणे-१

टमन-१

दस्त क्रमांक 509/1092

६३ / ५०

दस्तऐवज करून देणार तथाकथित [मुखत्यारनामा] दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.

1 OF 1

Sm

66

C-90

दस्त क्र. [टनन।-5296-2011] चा गोषवारा
बाजार मुख्य :। मोबदला। भरलेले मुद्रांक शुल्क : 500

पावती क्र.:5389 दिनांक:30/07/2011
पावतीचे वर्णन
नाथ: मे मार्केट मेरी बिल्डर्स तर्फे मालक सी
सुशिला सुरेशबाबु मालगे -

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :30/07/2011 11:33 AM
निष्पादनाचा दिनांक : 21/07/2011
दस्त हजर करणा-याची सही :

[Handwritten signature]

100 : नोंदणी फी
200 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल
(अ. 11(2)),
रजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

300: एकूण

दस्ताचा प्रकार :48) मुखत्यारनामा
दस्त अनुच्छेद प्रकार: (48-अ) जेव्हा एकाच संव्यवहाराच्या संवेधाने एका किंवा अधिक
दस्तऐवजांची नोंदणी करण्याच्या एकमेव प्रयोजनासाठी किंवा असे एक किंवा अधिक दस्तऐवज
निष्पादित केल्याचे कबूल करण्यासाठी केला असेल तेव्हा

शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 30/07/2011 11:33 AM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 30/07/2011 11:37 AM

[Handwritten signature]
द. निष्पादकाची सही, ठाणे 1

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, जे दस्तऐवज करून देण्यात येत आहेत ते खरीदणे, विकणे, मालकी, ओळखतात,
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) प्रकाश प्रजापती - घर/प्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

इमारतीचे नाव: -

इमारत नं.: -

पेट/बसाहत: टंभी नाथा ठाणे

शहर/गाव:-

तालुका: -

पिन: -

2) ओमप्रकाश प्रजापती - घर/प्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

इमारतीचे नाव: -

इमारत नं.: -

पेट/बसाहत: व प्र

शहर/गाव:-

तालुका: -

पिन: -



[Handwritten signature]
द. निष्पादकाची सही
ठाणे 1

टनन-9
दस्त क्रमांक 3409/12/2
855/100

30/07/2011

दुय्यम निबंधक:



3:27:29 pm

ठाणे 1

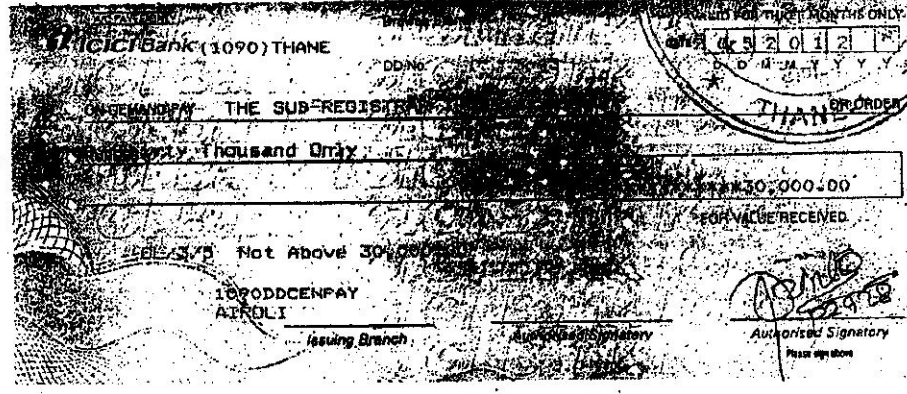
दस्त गोषवारा भाग-1

दस्त क्र 5296/2011
e-70

दस्त क्रमांक : 5296/2011
दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
3	<p>नाव: सानु सुरेशबाबु मालग - -</p> <p>पत्ता: घर/फ्लॅट नं. -</p> <p>गल्ली/परस्ता: -</p> <p>ईमारतीचे नाव: -</p> <p>ईमारत नं.: -</p> <p>पेट/यसाहत: व प</p> <p>शहर/गाव: -</p> <p>तालुका: -</p> <p>पिन: -</p> <p>पॅन नम्बर: -</p>	<p>लिहून घेणार</p> <p>वय 28</p> <p>सही</p> <p><i>Sonu Malgave</i></p>		

[Signature]
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
ठाणे-१



005613 000229000 004090* 16

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
JYOTIBA SADASHIV BORATE
SADASHIV KRISHNA BORATE
18/07/1990
Filing Slip Account Number
AUYPB5141P
Jyotiba
Signature

टनन-१
दस्त क्रमांक 3409/2012
EY/140

दस्तऐवज करून देणार तत्पाकधीत

1 OF 1

SM

68

दस्त क्रमांक (5296/2011)

90-70

दस्त क्र. [टनन1-5296-2011] चा गोषवारा
बाजार मूल्य : गोषदला 1 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 500

पावती क्र.:5389 दिनांक:30/07/2011
प्रावृत्तीचे वर्णन
नॉदणी मॉकेट मेरी विल्डर्स तर्फे मालक सी
सुरेशिला सुरेशबापु मालगे -

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :30/07/2011 11:33 AM
निष्पादनाचा दिनांक : 21/07/2011
दस्त हजर करणा-याची सही :

Sonu Malgar

100 : नॉदणी फी
200 : नककल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नककल
(अ. 11(2)),
रुजमात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

300: एकूण

दस्ताचा प्रकार :48) मुख्यत्वारनामा
दस्त अनुच्छेद प्रकार: (48-अ) जेव्हा एकाच संव्यवहाराच्या संबंधात एका किंवा अधिक
दस्तऐवजांची नॉदणी करण्याच्या एकमेव प्रयोजनासाठी किंवा असे एक किंवा अधिक दस्तऐवज
निष्पादित केल्याचे कबूल करण्यासाठी केला असेल तेव्हा

शिक्षका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 30/07/2011 11:33 AM
शिक्षका क्र. 2 ची वेळ : (फ्री) 30/07/2011 11:37 AM
शिक्षका क्र. 3 ची वेळ : (कमुली) 30/07/2011 03 27 PM
शिक्षका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 30/07/2011 03 27 PM

[Signature]
दु. निबंधकाची सही, ठाणे 1

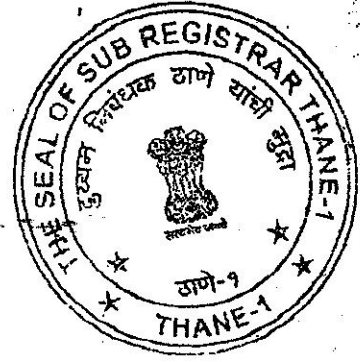
दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 30/07/2011 03:27 PM

ओळख
खालील इतर असे निवदील भरताल की, ते दस्तऐवज करण देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,
त्यांची ओळख पटवतात.

1) प्रकाश प्रजापती - घर/फ्लॅट नं. -
गल्ली/रस्ता:

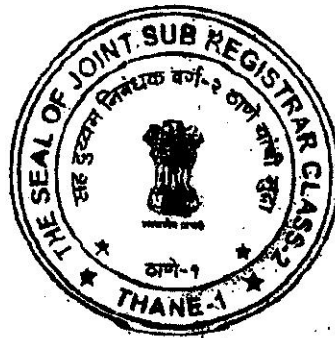
ईमारत नं. -
पेट/वसाहत. टेमी नाका ठाणे
शहर/गाव:-
तालुका:-
पिन:-

2) ओमप्रकाश प्रजापती - घर/फ्लॅट नं. -
गल्ली/रस्ता:-
ईमारतीचे नाव:-
ईमारत नं.:-
पेट/वसाहत: घ प्र
शहर/गाव:-
तालुका:-
पिन:-



दस्त क्रमांक 9
दस्त क्रमांक 5296/2011 वर नॉदला
असून त्यास एकूण 70 पाने आहेत.

[Signature]
दु. निबंधकाची सही
ठाणे 1

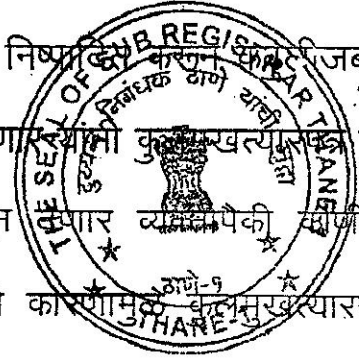


सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2
ठाणे-1
30.07.2011

टनन-9
दस्त क्रमांक 3409/2011
EE/100

कुलमुखत्यार पत्राचे घोषणापत्र

मी. श्री. ~~सुरेशबाबू~~ सुरेशबाबू मालगे याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक ठाणे -१ यांचे कार्यालयात करारनामा या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. मे. माऊंट मेरी बिल्डर्स तर्फे मालक १) सौ. सुशिला सुरेशबाबू मालगे, २) सुरेशबाबू गणपत मालगे यांनी दिनांक ३०.०७.२०११ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी सादर दस्त नोंदणीत सादर केला आहे. निष्पत्ती करणुन सुरेशबाबू मालगे यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही. किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सादरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैद्य असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णतः सक्षम आहे. सादरचे कथन चुकीचे आढळान आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.



ठिकाण :- ठाणे

दिनांक :-

सही

कुलमुखत्यारपत्राचे घोषणापत्र लिहून देणार

टनन-१
दस्त क्रमांक ३५०९/२०१२
६४/५०



2
 Temporary Address/ Other address (if any)
 Permanent Address
 Near Haydas Naka
 Tembhi Naka, Thane
 Date of birth
 Educational qualifications
 Blood group

The holder of this license is authorized to drive throughout India the following description of the following description

The license to drive a motor vehicle other than transport vehicle from 20.6.2006 to 20.6.2006

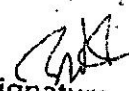
Signature and Designation of the Licensing Authority



RENUKA COMPUTERS & TYPING CENTRE
 A-1, Devi Darshan Building, Near Wadiya Hospital,
 Tembhi Naka, Thane (W) - 400601
 Tel :- 9892280954 / 9320280957

Name :- Omprakash K. Prajapati

Designation :- Computer Operator


 Signature

टनन-१
 दस्त क्रमांक ५०९/१९२
 ए८/६०

11:36:36 am वाणे 1

दस्त क्रमांक : 3509/2012

दस्ताचा प्रकार : करारनामा

६९-७०

नु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव: ज्योतिबा सदाशिव बोरडे - -

पत्ता: घर/फ्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं.: -

पेठ/वसाहत: जे-404, गुरुकृपा सो., प्लॉट नं 58,
से-8अ, ऐरोली, नवी मुं

शहर/गाव:-

तालुका: -

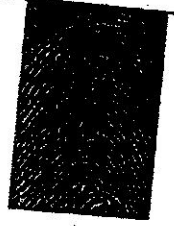
पिन: -

लिहून देणार

वय 21

सही

Jyotiba



2 नाव: मे मार्केट मेरी विल्डर्स तर्फे मालफ सी सुशिला
सुरेशबाबु मालगे तर्फे कु मु सुरेशबाबु गणपत मालगे - -

पत्ता: घर/फ्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं.: -

पेठ/वसाहत: 1, सोनल अ

लिहून देणार

वय 51

सही

[Signature]



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
वाणे-१

दस्तऐवज करून देणार लक्षाकधीत [करारनामा] दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.

दस्त गोषवारा भाग - 2

टनन1

दस्त क्रमांक (3509/2012)

08-40

दस्त क्र. [टनन1-3509-2012] चा गोषवारा
बाजार मुख्य :3166500 मोबदला 4560000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 228100

पावती क्र.:3537 दिनांक:04/05/2012

पावतीचे वर्णन

नाम: ज्योतिबा सदाशिव गोषवारे

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :04/05/2012 11:32 AM

निष्पादनाचा दिनांक : 04/05/2012

दस्त हजर करणा-याची सही :

Jyotiba

30000 :नोंदणी फी
1400 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची
नक्कल (अ. 11(2)),
छजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फ्री

31400: एकूण

दस्ताचा प्रकार :25) करारनामा

शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 04/05/2012 11:32 AM

शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फ्री) 04/05/2012 11:35 AM

शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 04/05/2012 11:36 AM

शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 04/05/2012 11:36 AM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 04/05/2012 11:36

दु. निबंधकाची सही, ठाणे 1

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते प्रकाश प्रजापती-यांच्या व्यक्तीस ओळखतात
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) प्रकाश प्रजापती- , घर/फ्लॅट नं:

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव:-

तालुका: -

पिन: -

2) ओमप्रकाश प्रजापती- , घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

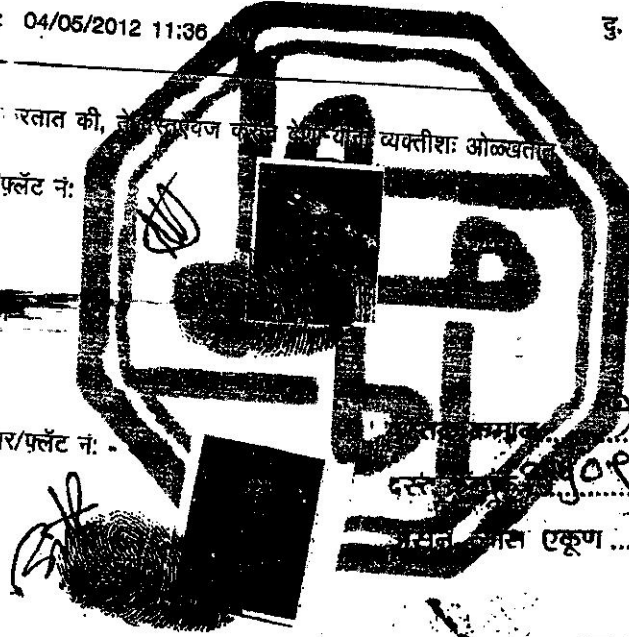
ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: व प्र

शहर/गाव:-

तालुका: -

पिन: -



मध्य

दस्त क्र. 3509/2012 वर नोंदला

एकूण ५० पावे आहेत

सह मुख्य निबंधक वर

१/०५/१२

१/०५/१२

दु. निबंधकाची सही
ठाणे 1

