

To,
The Branch Manager,
Bank of Baroda
Khutward Nagar Branch
Ground Floor, Sai Anand
Appt. Ambad Link Road,
Khutwad Nagar Nashik
NASIK MAHARASHTRA
Pincode - 422010.

Sub: Vetting of Extra Amenities

Sir,

With reference to above subject, we have evaluated the Extra Amenities For Residential Flat No. 13, Fifth Floor, B - Wing, " Laxmi Avenue ", Survey No. 6/ 3/ 1 + 6/ 2/ A, Plot No. 40+41, CTS. No. 8185/18 to 8185/20, Near Parksyde Business Avenue, Pandav Nagari, Pathardi Road, Village - Pathardi, Taluka & District - Nashik, PIN Code – 422009, State – Maharashtra, Country – India. belongs to **Name of Owner: Shri. Nitin Bhagwan Turkane.**

We have verified the rates quoted as per current market rates. Details of Extra Amenities considered as per copy of Extra Amenities Agreement between **Shri. Nitin Bhagwan Turkane** (First Party). **Pooja Dhanraj patil** (Second Party) received on dated.04.03.2024. The Extra Amenities amount is **Rs. 4,45,500/- (Rupees Four Lakh Forty-Five Thousand Five Hundred Only)**

The said Cost Vetting Certificate is valid upto next 6 months Only.

Thanking you Sincerely
yours

For VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.

Manoj
Chalikwar

Director
Manoj B. Chalikwar

Registered Valuer
Chartered Engineer (India)
Reg. No. CAT-I-F-1763
Reg. No. IBBI/RV/07/2018/10366
BOB Empanelment No.: ZO:MZ:ADV:46:941

Digitally signed by Manoj Chalikwar
DN: cn=Manoj Chalikwar, o=Vastukala
Consultants (I) Pvt. Ltd., ou=Mumbai,
email=manoj@vastukala.org, c=IN
Date: 2024.03.20 17:02:43 +05'30'

Auth. Sign.



Nashik : 4, 1st Floor, Madhusa Elite, Vrundavan Nagar, Jatra-Nandur Naka Link Road, Adgaon, Nashik - 422 003, (M.S.)
E-mail : nashik@vastukala.org, Tel. : +91 253 4068262 / 9890380564


Our Pan India Presence at :

Mumbai Aurangabad Pune Rajkot
Thane Nanded Indore Raipur
Delhi NCR Nashik Ahmedabad Jaipur

Regd. Office : B1-001, U/B Floor, Boomerang,
Chandivali Farm Road, Andheri (East),
Mumbai - 400 072, (M.S.), INDIA
TeleFax : +91 22 28371325/24
mumbai@vastukala.org

Agreement for Extra Amenities

<p>॥ श्री स्वामी समर्थ ॥</p> <p>जादा सुविधा करारनामा</p> <p>जादा सुविधा करारनामा आज सोमवार दि. 04 माहे मार्च इसवी सन 2024 ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...</p>	<div style="text-align: right; border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> <p>NOTARY A. D. JADHAV REGD. No. 312 GOVT. OF INDIA</p> </div> <p style="text-align: center;">1...</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 70%; border: none;"> <p>श्री. नितिन भगवान तुरकणे उ.व. 30 धंदा : नोकरी पॅन कार्ड क्र. BFVPP9723C आधार नं. - रा. रो हाऊस नं. 280, उपेंद्र नगर होसिंग सोसायटी, अबड तिक रोड, नाशिक</p> </td> <td style="width: 30%; border: none; vertical-align: middle; text-align: center;"> <p>तिहून घेणार</p> </td> </tr> <tr> <td style="border: none;"> <p style="text-align: center;">यांसी</p> <p>पुजा धनराज पाटील पॅन नं FZLPP0418N आधार नं. 4079 5615 9900 रा. बी 05, गौरव प्लाझा, वडाळा पाथर्डी रोड, इंदिरा नगर, नाशिक</p> </td> <td style="border: none; vertical-align: middle; text-align: center;"> <p>तिहून देणार</p> </td> </tr> </table> <p>कारणे जादा सुविधा करारनामा तिहून देतो ते ऐसा जे की ...</p> <p>1) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक पोस्टतुकडी तातुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील सर्व्हे नंबर 6/3/1/6/2ए/4, प्लॉट नं. 40/41 यासी क्षेत्रफळ 681 44 चौ.मी. यासी चतुःसिमा खालील प्रमाणे -</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 20%;">पुर्वेस</td> <td style="width: 80%;">9 मीटर कॉलनी रोड</td> </tr> <tr> <td>पश्चिमेस</td> <td>प्लॉट नं 37,38</td> </tr> <tr> <td>दक्षिणेस</td> <td>प्लॉट नं. 42</td> </tr> <tr> <td>उत्तरेस</td> <td>9 मीटर कॉलनी रोड</td> </tr> </table> <p>पेणे प्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेपांसह व कॉलनी रोड, सामाईक रस्ते तसेच ओपन स्पेस वापरण्याचे हक्कांसह तद्वांगुल वस्तुंसह मिळकत दरोबरस्त.</p> <p>वर वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी मंजूर केलेल्या इमारत नकाशांमध्ये 'तक्ष्मी अॅव्हेन्यु' या नावाने बांधण्यात आलेल्या इमारतीतील बी विंग' मधील पाचव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं 13 (तेरा) यासी एकूण कार्पेट क्षेत्र 31 27 + बाल्कनी क्षेत्र 8 89 यासी चतुःसिमा खालील प्रमाणे -</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 20%;">पुर्वेस</td> <td style="width: 80%;">9 मीटर कॉलनी रोड</td> </tr> <tr> <td>पश्चिमेस</td> <td>फ्लॅट नं 15 व तांबी</td> </tr> <tr> <td>दक्षिणेस</td> <td>फ्लॅट नं 14</td> </tr> <tr> <td>उत्तरेस</td> <td>मार्बिनल स्पेस</td> </tr> </table>	<p>श्री. नितिन भगवान तुरकणे उ.व. 30 धंदा : नोकरी पॅन कार्ड क्र. BFVPP9723C आधार नं. - रा. रो हाऊस नं. 280, उपेंद्र नगर होसिंग सोसायटी, अबड तिक रोड, नाशिक</p>	<p>तिहून घेणार</p>	<p style="text-align: center;">यांसी</p> <p>पुजा धनराज पाटील पॅन नं FZLPP0418N आधार नं. 4079 5615 9900 रा. बी 05, गौरव प्लाझा, वडाळा पाथर्डी रोड, इंदिरा नगर, नाशिक</p>	<p>तिहून देणार</p>	पुर्वेस	9 मीटर कॉलनी रोड	पश्चिमेस	प्लॉट नं 37,38	दक्षिणेस	प्लॉट नं. 42	उत्तरेस	9 मीटर कॉलनी रोड	पुर्वेस	9 मीटर कॉलनी रोड	पश्चिमेस	फ्लॅट नं 15 व तांबी	दक्षिणेस	फ्लॅट नं 14	उत्तरेस	मार्बिनल स्पेस
<p>श्री. नितिन भगवान तुरकणे उ.व. 30 धंदा : नोकरी पॅन कार्ड क्र. BFVPP9723C आधार नं. - रा. रो हाऊस नं. 280, उपेंद्र नगर होसिंग सोसायटी, अबड तिक रोड, नाशिक</p>	<p>तिहून घेणार</p>																				
<p style="text-align: center;">यांसी</p> <p>पुजा धनराज पाटील पॅन नं FZLPP0418N आधार नं. 4079 5615 9900 रा. बी 05, गौरव प्लाझा, वडाळा पाथर्डी रोड, इंदिरा नगर, नाशिक</p>	<p>तिहून देणार</p>																				
पुर्वेस	9 मीटर कॉलनी रोड																				
पश्चिमेस	प्लॉट नं 37,38																				
दक्षिणेस	प्लॉट नं. 42																				
उत्तरेस	9 मीटर कॉलनी रोड																				
पुर्वेस	9 मीटर कॉलनी रोड																				
पश्चिमेस	फ्लॅट नं 15 व तांबी																				
दक्षिणेस	फ्लॅट नं 14																				
उत्तरेस	मार्बिनल स्पेस																				



महाराष्ट्र MAHARASHTRA © 2023


जोडपत्र क्र. 1	
मुद्रांक घेण्याचे कारण	Bank
मुद्रांक रजि अन् क्र. 11279	दिनांक : 4/3/2024 पैकी
मुद्रांक घेणाऱ्याचे नाव	पार्लिंग मनावराज
पत्ता :-	श्री. नितिन भगवान तुरकणे
हस्ते :-	पार्लिंग
मुद्रांक घेणाऱ्याची स्वाक्षरी	
परवाना धारक मुद्रांकविहंत	मंगवान यशंत पाथरे, मुद्रांक विहंत
परवाना क्रमांक 102 /2002	
मुद्रांक एक कोलकाता पाटी केवळ न्याय करणाराही & नॉन-न्याय करणारे वाचकांक आहे	

90AA-5038-88

TREASURY OFFICE NASHIK

1 MAR 2024

STPHC ATO



THIS DOCUMENT CONTAINS 02 PAGES

401/2002-10/014
Notary & Registrar
at Serial Num. 1



<p>3...</p> <p style="text-align: center;">A. D. JADNAV ARERA DIST. NASHIK REGD. No. 9112 GOVT. OF INDIA</p>	<p style="text-align: center;">THIS DOCUMENT CONTAINS OF PAGES 4... PAGES CONTAINS THIS DOCUMENT</p> <p style="text-align: center;">A. D. JADNAV ARERA DIST. NASHIK REGD. No. 9112 GOVT. OF INDIA</p>																								
<p>येणे प्रमाणे चतुःसिमेतील सर्व योगीनी युक्त बांधीव फ्लॅट मिळकत, त्यात जाणेयेणेचे मिळकत बापरण्याचे, बागवडिवाटीचे व सुविधाचे हक्कांसह दरोबरस्त फ्लॅट मिळकत</p> <p>2) लिहून घेणार वर वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये ज्या सुखसुविधा पुरविणार आहेत त्या व्यतिरिक्त खालीलप्रमाणे जादा सुखसुविधा पुरविण्याची लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना विनंती केली. लिहून देणार यांचा बांधकाम कॉन्ट्रॅक्टरचा व्यवसाय असल्याने जादा सुखसुविधा पुरविणेकामी कच्च्या मालाची व लेबरची सोप असल्याने त्यांनी लिहून घेणार यांची विनंती मान्य करून खालील तपशिलात नमूद केल्याप्रमाणे जादा सुविधा पुरविणेकामी सदरचा करार लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.</p> <p>3) सदर खालील तपशिलात नमूद जादा सुखसुविधा पुरविणेकामी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना रु. 4,45,500/- अक्षरी रक्कम रूपये चार लाख पंचेचाळीस हजार पाचशे मात्र अदा करावयाचे आहेत. सदर रक्कम लिहून घेणार यांना मान्य व कबुत असुन त्या बाबत उभयपक्षात वाद अगर तक्रार नाही. सदर रक्कम रु. 4,45,500/- अक्षरी रक्कम रूपये चार लाख पंचेचाळीस हजार पाचशे मात्र आज घासुन दोन महिन्यांच्या मुदतीत लिहून घेणार यांनी बँकेकडून कर्ज करून अगर स्वतःच्या जबाबदारीवर अदा करावयाचे आहेत.</p> <p>4) जादा सुखसुविधांचा तपशिल</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>अ.क्र</th> <th>जादा सुखसुविधांचा तपशिल</th> <th>रक्कम</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>चांगल्या प्रतिचा घेनाईट क्लिन ओटा इटालियन मार्बल कंपनीचे</td> <td>1,20,000/-</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>चांगल्या प्रतिचा ओटपालगत पूर्ण ग्लेझ टाईल्स औरमोड सिरेमिक कंपनी</td> <td>55,500/-</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>चांगल्या प्रतिचा कन्सील्ट इले. फिटिंग-पॉलिक्व</td> <td>65,000/-</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>मेन डोर-सोना कंपनीचे लॅमिनेटेड</td> <td>45,000/-</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>चांगल्या प्रतिचा कलर - एशियन पेट</td> <td>65,000/-</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>जॅंग्वार कंपनीचे प्लंबिंग फिटिंग्ज</td> <td>95,000/-</td> </tr> <tr> <td></td> <td>एकूण रु.</td> <td>4,45,500/-</td> </tr> </tbody> </table>	अ.क्र	जादा सुखसुविधांचा तपशिल	रक्कम	1	चांगल्या प्रतिचा घेनाईट क्लिन ओटा इटालियन मार्बल कंपनीचे	1,20,000/-	2	चांगल्या प्रतिचा ओटपालगत पूर्ण ग्लेझ टाईल्स औरमोड सिरेमिक कंपनी	55,500/-	3	चांगल्या प्रतिचा कन्सील्ट इले. फिटिंग-पॉलिक्व	65,000/-	4	मेन डोर-सोना कंपनीचे लॅमिनेटेड	45,000/-	5	चांगल्या प्रतिचा कलर - एशियन पेट	65,000/-	6	जॅंग्वार कंपनीचे प्लंबिंग फिटिंग्ज	95,000/-		एकूण रु.	4,45,500/-	<p>प्रस्तुत करारनामा नोंदणीकामी आलेला खर्च हा लिहून घेणार यांनी केलेला आहे. या करारनाम्यात नमूद केलेल्या मिळकतीबाबत थापुर्वी जो करारनामा लिहून ठेवला आहे, त्यास कोणत्याही प्रकारची बाधा न येता त्यास पुरक म्हणून हा जादा सुविधा करारनामा करण्यात आलेला आहे.</p> <p>येणे प्रमाणे जादा सुविधा करारनामा उभयपक्षांनी मान्य व कबुल करून समजुन उमजुन दोन साक्षीदारासमक्ष सहाय्य करून लिहून व नोंदवून दिलेला आहे हा जादा सुविधा करारनामा</p> <p>ठिकाण : नाशिक दि. 04/03/2024</p> <p>लिहून घेणार श्री. नितीन भगवान तुरकणे</p> <p>लिहून देणार पुजा धनराज पाटील</p> <p>साक्षीदार :-</p> <p>1. <u>Mansu Londhe</u></p> <p>2. <u>Mishal Londhe</u></p> <p>verified & by Adv.</p> <p>BEFORE ME A. D. JADNAV Advocate & Notary, Dist. of India Haji Vihar, Laxmi Housing Society, Flat No. R, Sunilnagar, Lam Road, Nashik, Dist. Nashik</p> <p>04/03/2024 DT 7/2/2024 Noted & Registered at Serial Number</p>
अ.क्र	जादा सुखसुविधांचा तपशिल	रक्कम																							
1	चांगल्या प्रतिचा घेनाईट क्लिन ओटा इटालियन मार्बल कंपनीचे	1,20,000/-																							
2	चांगल्या प्रतिचा ओटपालगत पूर्ण ग्लेझ टाईल्स औरमोड सिरेमिक कंपनी	55,500/-																							
3	चांगल्या प्रतिचा कन्सील्ट इले. फिटिंग-पॉलिक्व	65,000/-																							
4	मेन डोर-सोना कंपनीचे लॅमिनेटेड	45,000/-																							
5	चांगल्या प्रतिचा कलर - एशियन पेट	65,000/-																							
6	जॅंग्वार कंपनीचे प्लंबिंग फिटिंग्ज	95,000/-																							
	एकूण रु.	4,45,500/-																							

The Extra Amenities amount is **Rs. 4,45,500/- (Rupees Four Lakh Forty-Five Thousand Five Hundred Only)**