

॥ श्री स्वामी समर्थ ॥

जादा सुविधा करारनामा

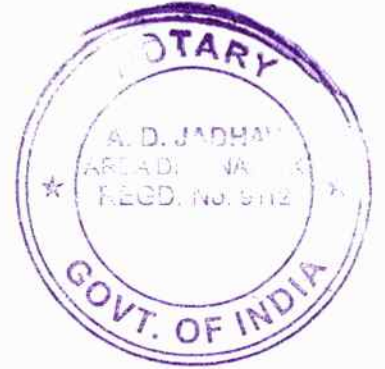
जादा सुविधा करारनामा आज सोमवार दि. 04 माहे मार्च
इसवी सन 2024 ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

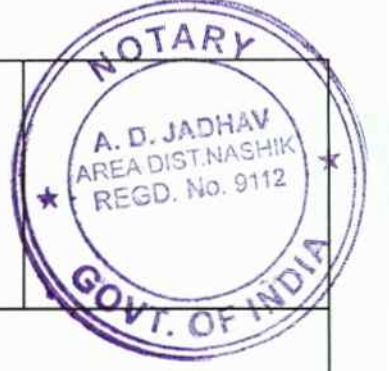
जोडपत्र क्र. 1	
मुद्रांक घेण्याचे कारण	Bank
मुद्रांक रजि.अनू क्र. 11279	दिनांक : 4/3/2024 पैकी
मुद्रांक घेणाऱ्याचे नाव	गिरिनी भगवान वसंत पाचोरे
पत्ता :-	उदिरानगर नाशिक
हस्ते :-	रवाना
मुद्रांक घेणाऱ्याची स्वाक्षरी	
परवाना धारक मुद्रांकविक्रेता परवाना क्रमांक १०८ / २००२	भगवान वसंत पाचोरे, मुद्रांक विक्रेता
मुद्रांक ज्या कारणासाठी खरेदी केला त्याच कारणासाठी ६ महिन्यांच्या आत वापरणे बंधनकारक आहे	



THIS DOCUMENT
CONTAINS 08 PAGES

401/20007-4/3/2024
Noted & Registered
at Serial Number

2...



श्री. नितीन भगवान तुरकणे

उ.व. 30 धंदा : नोकरी

पॅन कार्ड क्र. BFPVPP9723C

आधार नं. -

रा. रो हाऊस नं. 280, उपेंद्र नगर हौसिंग सोसायटी,
अंबड लिंक रोड, नाशिक.

लिहून घेणार

यांसी.

पुजा धनराज पाटील

पॅन नं. FZLPP0418N

आधार नं. 4079 5615 9900

रा. बी 05, गौरव प्लाझा, वडाळा पाथर्डी रोड,
इंदिरा नगर, नाशिक

लिहून देणार

कारणे जादा सुविधा करारनामा लिहून देतो ते ऐसा जे की ...

1) **मिळकतीचे वर्णन :-** तुकडी जिल्हा नाशिक पोटतुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील सर्व्हे नंबर 6/3/1/6/2ए /4 , प्लॉट नं. 40/41 यासी क्षेत्रफळ 681.44 चौ.मी. यासी चतुःसिमा खालील प्रमाणे -

पुर्वेस : 9 मीटर कॉलनी रोड
पश्चिमेस : प्लॉट नं. 37,38
दक्षिणेस : प्लॉट नं. 42
उत्तरेस : 9 मीटर कॉलनी रोड

येणे प्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेपांसह व कॉलनी रोड, सामाईक रस्ते तसेच ओपन स्पेस वापरण्याचे हक्कांसह तदंगभुत वस्तुंसह मिळकत दरोबस्त.

वर वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी मंजुर केलेल्या इमारत नकाशान्वये 'लक्ष्मी अॅव्हेंयु या नावाने बांधण्यात आलेल्या इमारतीतील बी विंग' मधील पाचव्या मजल्यावरील फ्लॉट नं. 13 (तेरा) यासी एकूण कार्पेट क्षेत्र 31.27 + बाल्कनी क्षेत्र 8.89 यासी चतुःसिमा खालील प्रमाणे -

पुर्वेस : 9 मीटर कॉलनी रोड
पश्चिमेस : फ्लॉट नं. 15 व लॉबी
दक्षिणेस : फ्लॉट नं. 14
उत्तरेस : मार्जिनल स्पेस



येणे प्रमाणे चतुःसिमेतील सर्व योगीनी युक्त बांधीव फ्लॅट मिळकत, त्यात जाणेयेणेचे मिळकत वापरण्याचे, वागवहिवाटीचे व सुविधांचे हक्कांसह दरोबस्त फ्लॅट मिळकत.

2) लिहून घेणार वर वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये ज्या सुखसुविधा पुरविणार आहेत त्या व्यतिरिक्त खालीलप्रमाणे जादा सुखसुविधा पुरविण्याची लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना विनंती केली. लिहून देणार यांचा बांधकाम कॉन्ट्रॅक्टरचा व्यवसाय असल्याने जादा सुखसुविधा पुरविणेकामी कच्च्या मालाची व लेबरची सोय असल्याने त्यांनी लिहून घेणार यांची विनंती मान्य करून खालील तपशिलात नमुद केल्याप्रमाणे जादा सुविधा पुरविणेकामी सदरचा करार लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

3) सदर खालील तपशिलात नमूद जादा सुखसुविधा पुरविणेकामी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना रू.4,45,500/- अक्षरी रक्कम रूपये चार लाख पंचेचाळीस हजार पाचशे मात्र अदा करावयाचे आहेत. सदर रक्कम लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल असुन त्या बाबत उभयंतात वाद अगर तक्रार नाही. सदर रक्कम रू.4,45,500/- अक्षरी रक्कम रूपये चार लाख पंचेचाळीस हजार पाचशे मात्र आज पासुन दोन महिन्याच्या मुदतीत लिहून घेणार यांनी बँकेकडून कर्ज करून अगर स्वतःच्या जबाबदारीवर अदा करावयाचे आहेत.

४) जादा सुखसुविधांचा तपशिल

अ.क्र.	जादा सुखसुविधांचा तपशिल	रक्कम
1	चांगल्या प्रतिचा ग्रेनाईट किचन ओटा इटालियन मार्बल कंपनीचे	1,20,000/-
2	चांगल्या प्रतिचा ओटयालगत पूर्ण ग्लेझ टाईल्स ओरमोड सिरॅमिक कंपनी	55,500/-
3	चांगल्या प्रतिचा कन्सीलड इले. फिटींग-पॉलिकॅब	65,000/-
4	मेन डोअर-सोना कंपनीचे लॅमिनेटेड	45,000/-
5	चांगल्या प्रतिचा कलर - एशियन पेंट	65,000/-
6	जॅग्वार कंपनीचे प्लंबिंग फिटींग्ज	95,000/-

एकूण रू. 4,45,500/-

THIS DOCUMENT
CONTAINS 20 PAGES
PAGES CONTAINS 4...
THIS DOCUMENT



प्रस्तुत करारनामा नोंदणीकामी आलेला खर्च हा लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.
या करारनाम्यात नमूद केलेल्या मिळकतीबाबत यापुर्वी जो करारनामा लिहून ठेवला आहे,
त्यास कोणत्याही प्रकारची बाधा न येता त्यास पुरक म्हणून हा जादा सुविधा करारनामा
करण्यात आलेला आहे.

येणे प्रमाणे जादा सुविधा करारनामा उभयतांनी मान्य व कबुल करून समजुन उमजुन
दोन साक्षीदारासंमक्ष सहाय्य करून लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.
हा जादा सुविधा करारनामा

ठिकाण : नाशिक
दि. 04/03/2024

लिहून घेणार
श्री. नितीन भगवान तुरकणे



Nitin



लिहून देणार
पुजा धनराज पाटील



Pujapatil



साक्षीदार :-

1. *Mangar Londhe*
2. *Vishal Londhe*

Mangar

Vishal

A. Q. SAYYED
B.Com., I.L.B., Advocate
Meghdoot Shopping Center,
Above Priya Hotel, C.B.S., Nashik.
Cell. 9822268758 / 8483984892

Parties are verified &
Identified by Adv.



BEFORE ME
A. D. JADHAV
AVINASH D. JADHAV
Advocate & Notary Govt. of India
Hari Vihar Co-op. Housing Society,
Flat No.8, Saubhagya Nagar, Lam Road,
Nashik Road, Tal & Dist: Nashik.

404/2024 DT 7/2/2024
Voted & Registered
at Serial Number

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

BFVPT9723C

नाम / Name
NITIN BHAGWAN TURKANE

पिता का नाम / Father's Name
BHAGWAN PARVAT TURKANE

जन्म की तारीख / Date of Birth
08/12/1993

हस्ताक्षर / Signature



16062017



Handwritten signature



भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक/ Enrolment No.: 2017/90053/10976

Download Date: 31/07/2018

To
नितीन भावजन तुर्काने
Nitin Bhagwan Turkane
S/O: Bhagwan Turkane
280
ambad link road
Upendra nagar ambad new nashik
Nashik
Ambad A.S.
Nashik Maharashtra - 422010
9098936114

Issue Date: 03/07/2018



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
7010 8678 5492
VID : 9179 2248 3156 9628
माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



Download Date: 31/07/2018



नितीन भावजन तुर्काने
Nitin Bhagwan Turkane
जन्म तारीख/DOB: 08/12/1993
पुंस/ MALE

Issue Date: 03/07/2018

7010 8678 5492
VID : 9179 2248 3156 9628

माझे आधार, माझी ओळख



Government of India



माहिती

- आधार ओळखीचा पुरावा आहे नागरिकत्वाचा नाही
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाईन XML / ऑनलाईन प्रमाणीकरण वापरून ओळख सत्यापित करा.
- हे इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिये द्वारा तयार झालेले एक पत्र आहे.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार देशभरात वैध आहे
- आधार आपल्याला विविध सरकारी आणि खाजगी सेवा सुलभतेने पोचवत मदत करते
- आपला मोबाइल नंबर आणि ईमेल आपली आधारमध्ये अद्ययावत ठेवा
- आपल्या स्मार्ट फोनमध्ये आधार घ्या - mAadhaar App वापरा

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

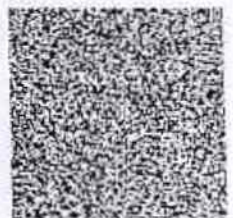


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पत्ता:
S/O: भावजन तुर्काने, 280, अंबड लिंक रोड, उपेंद्र नगर
अंबड न्यू नाशिक, नाशिक, महाराष्ट्र,
महाराष्ट्र - 422010

Address:
S/O: Bhagwan Turkane, 280, ambad link
road, Upendra nagar ambad new nashik,
Nashik, Maharashtra - 422010



7010 8678 5492
VID : 9179 2248 3156 9628

1047 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Handwritten signature



भारत सरकार
Government of India



पूजा धनराज पाटील
Pooja Dhanraj Patil
जन्म तारीख / DOB : 31/03/1999
स्त्री / Female

4079 5615 9900



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट अंकक प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता बी-05, गौरव प्लाजा, वडाळा
पाथर्डी रोड, बापू बदावला स्टॉप,
इंदिरानगर, नाशिक, नाशिक, सीडको
कॉलोनी, महाराष्ट्र, 422009

Address: B-05, gaurav plaza, wadala
pathardi road, bapu bngla stop,
indiranagar, nashik, Nashik, Cidco Colony,
Maharashtra, 422009

4079 5615 9900

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in





आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

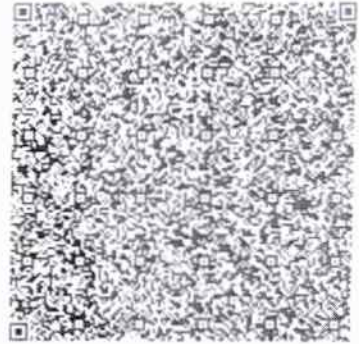


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

FZLPP0418N



नाम / Name
POOJA DHANRAJ PATIL

पिता का नाम / Father's Name
DHANRAJ NAMDEO PATIL

जन्म की तारीख
Date of Birth
31/03/1999

Poojappati
हस्ताक्षर / Signature

13112020