



नसिक - २
दस्तावेज क्र. (८८६६) २०१०
२ / १५

श्री. दत्तात्रय गोविंद पोतदार,
उ.वय 33 वर्ष, धंदा : व्यापार, Pan : AAUPP7870E,
राहणार : 21, स्नेह मंदिर सोसायटी, दत्त मंदिर रोड,
नाशिकरोड, नाशिक, ता.जि.नाशिक.

लिहून घेणार

-- यांसी --

कुलदेवी कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रोप्रायटर,
श्री. रमेशभाई पचानभाई पटेल,
उ.वय 42 वर्ष, धंदा : व्यापार, Pan AAXPP7587J,
राहणार : राधाकृष्ण अपार्टमेंट, दत्तमंदिर रोड,
नाशिकरोड, ता.जि.नाशिक.

लिहून देणार

कारणे करारनामा लिहून व नोंदवून देतो तो ऐसा जे की, :-

1) मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील मौजे चेहडी बु.॥ ह्या गांवचे शिवारातील बिनशेती प्लॉट मिळकती सर्व्हे नंबर 124/13 मधील मंजूर ले-आऊट मधील प्लॉट नंबर 01 (एक) यांसी क्षेत्र 501.56 चौ.मी., बिनशेती आकार रु. 240.74 पै., प्लॉट नंबर 02 (दोन) यांसी क्षेत्र 166.50 चौ.मी., बिनशेती आकार रु. 69.92 पै., प्लॉट नंबर 03 (तीन) यांसी क्षेत्र 165.38 चौ.मी., बिनशेती आकार रु. 79.38 पै., व प्लॉट नंबर 04 (चार) यांसी क्षेत्र 164.25 चौ.मी., यांसी बिनशेती आकार रु. 78.84 पै. यांसी एकत्रित चतुःसिमा खालील प्रमाणे, :-

पुर्वेस : प्लॉट नंबर 05.
पश्चिमेस : लागून डी. पी. रोड.
दक्षिणेस : कॉलनी रोड.
उत्तरेस : लागून सर्व्हे नंबर 122/5/1.

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील बिनशेती प्लॉट मिळकती त्यांत जल, तरु, काष्ट, पाषाण निधी, निक्षेपासह जाण्यायेण्याचे व वागवहिवाटीचे मार्गासह तसेच कॉलनी रोड वापरणेचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकती.

उपरोक्त करारात लिहून घेणार यांचा उल्लेख 'तुम्ही' व लिहून देणार यांचा उल्लेख 'आम्ही' असा केलेला असून या कराराने बुकींग केलेल्या बांधीव रो-हाऊस मिळकतीचा उल्लेख 'सदर मिळकत' असा केलेला आहे.



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

TREASURY OFFICE NASIK
22 SEP 2010
ATC ATO

अ.नं. 36८३ रु. १०० पै. दि. २२/११/२००९

स्टॅम्प विकत घेणाऱ्याचे नांव इनामस गोविंद पोतसल

हस्ते डि. डे. निवाडे

विनायक म. गायकवाड
स्टॅम्प वेंडर, नासिकरोड

अ.नं. 36८३ रु. १०० पै. दि. २/११/२००९

स्टॅम्प विकत घेणाऱ्याचे नांव इनामस गोविंद पोतसल

हस्ते डि. डे. निवाडे

विनायक म. गायकवाड
स्टॅम्प वेंडर, गेणुजी भुवन, नासिकरोड
लायसेन्स नं. ५/९५

५००० x	
१००० x	
५०० x	
१०० x	११००८
५० x	
२० x	
१० x	
एकुण रु.	१०८



पावती नं.

करारनामा नोंदणी क्र. : 08964/2010
करारनामा नोंदणी ता. : 17/08/2010
सरकारी मुल्यांकन रु. : 7,86,000/-
करारनामा किंमत रु. : 7,21,000/-

लावलेला स्टॅम्प रु. : 21,900/-
भरलेली नोंदणी फी रु. : 7,860/-
खरेदी किंमत रु. : 7,21,000/-
खरेदीखतास स्टॅम्प रु. : 100/-

अपार्टमेंट डिक्लेरेशन दस्त क्र. 08980/2009, दिनांक 22/12/2009.

॥ श्री ॥

-: डिड ऑफ अपार्टमेंट (फरोक्त खरेदीखत) :-

डिड ऑफ अपार्टमेंट (फरोक्त खरेदीखत) आज दिनांक 04 माहे नोव्हेंबर इसवी सन 2010 रोज गुरुवार ते दिवशी नाशिकरोड मुक्कामी, :-

...2...

नसना - २
दस्त क्र. (१२३२९)२०१०
१ / १४

यणप्रमाण चतुःसमताल बिनशता प्लाट मळकती त्यात जल, तरु, काष्ट, पाषाण निधी, निक्षेपासह जाण्यायेण्याचे व वागावहिवाटीचे मार्गासह तसेच कॉलनी रोड वापरणेचे हक्कांसह दरोबस

Sr. No. 19425

CUSTOMER COPY

Date : 17/8/2010

Deposit Br. Nashik Road

Pay to 0030 Acct. Stamp Duty

Franking Value	Rs.	21900-00
Service Charges	Rs.	1000
Total	Rs.	21910-00

Name of Stamp Duty Paying Party

श्री दत्तात्रय गोंविंद पोतदार
गा. रोड

DD/Cheque No. डि के तिवारी

Drawn on bank

(FOR BANK USE ONLY)

Item No. 49138
Franking Sr. No. 184238

Officer
R. N. Nagare

नसन - २
२०१०/८८८८
९ / १५



नांव : श्री दत्तात्रय गोंविंद पोतदार
पत्ता : गा. रोड
हस्त नांव : डि के तिवारी राही :
पावती क्र. : 19425

For The Janalaxmi Co-op.
Bank Ltd. Br. Nashik Road

Authorised Signature
R. N. Nagare

Janalaxmi Co. Op. Bank Ltd.,
Nashik, Nashik Road Branch,
Mithila Building, Bytco Point,
Nashik - 422 101.
D-5/STP/VYC.R.1043/02/07/
192-195/2007

विभाग नं. 7.2

नोंदणी फी रु. : 7,860/-

सरकारी मुल्यांकन रु. : 7,86,000/-
करारनामा किंमत रु. : 7,21,000/-
स्टॅम्प ड्युटी रु. : 21,900/-

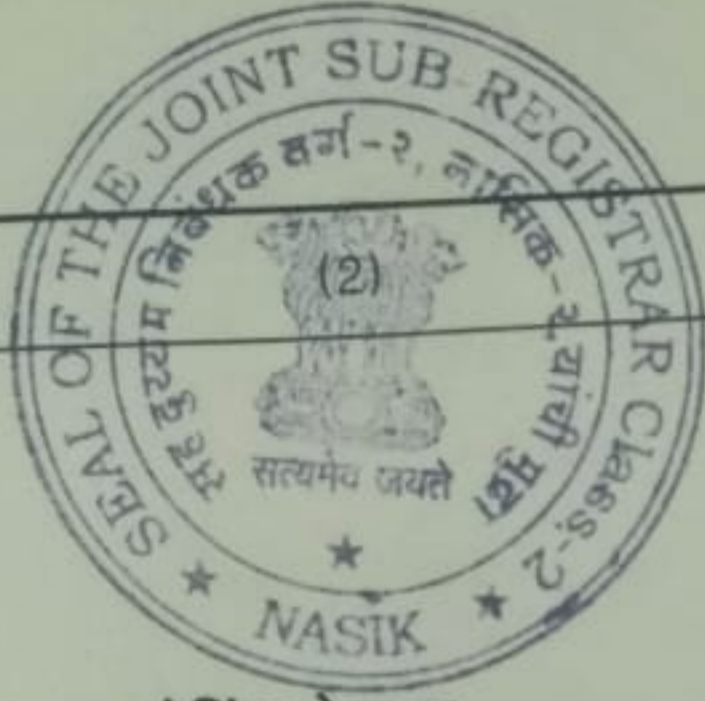


॥ श्री ॥

-: करारनामा :-

करारनामा आज दिनांक 17 माहे ऑगस्ट इसवी सन 2010 रोज मंगळवार
ते दिवशी नाशिकरोड मुक्कामी, ...

...2...



नसिन - २
दस्त क्र. (१२३२९) २०१०
२ / १०

श्री. दत्तात्रय गोविंद पोतदार,

उ.वय 33 वर्ष, धंदा : व्यापार, Pan : AAUPP7870E,
राहणार : 21, स्नेह मंदिर सोसायटी, दत्त मंदिर रोड,
नाशिकरोड, नाशिक, ता.जि.नाशिक.

लिहून घेणार

-- यांसी --

श्री. सुनिल संतू सातपुते

उ.वय 37 वर्ष, धंदा : व्यापार,
राहणार : चेहडी बु.॥, नाशिकरोड, नाशिक.

यांचे जनरल मुखत्यार म्हणुन,
कुलदेवी कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रोप्रायटर,
श्री. रमेशभाई पचानभाई पटेल,

उ.वय 43 वर्ष, धंदा : व्यापार, Pan AAXPP7587J,
राहणार : राधाकृष्ण अपार्टमेंट, दत्तमंदिर रोड,
नाशिकरोड, ता.जि.नाशिक.

लिहून देणार

कारणे डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) लिहून व नोंदवून देतो की, :-

1) मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील मौजे चेहडी बु.॥ ह्या गांवचे शिवारातील बिनशेती प्लॉट मिळकती सर्व्हे नंबर 124/13अ मधील मंजूर ले-आऊट मधील प्लॉट नंबर 01 (एक) यांसी क्षेत्र 501.56 चौ.मी., बिनशेती आकार रु. 240.74 पै., प्लॉट नंबर 02 (दोन) यांसी क्षेत्र 166.50 चौ.मी., बिनशेती आकार रु. 69.92 पै., प्लॉट नंबर 03 (तीन) यांसी क्षेत्र 165.38 चौ.मी., बिनशेती आकार रु. 79.38 पै., व प्लॉट नंबर 04 (चार) यांसी क्षेत्र 164.25 चौ.मी., यांसी बिनशेती आकार रु. 78.84 पै. यांसी एकत्रित चतुःसिमा खालील प्रमाणे, :-

पुर्वेस : प्लॉट नंबर 05.
पश्चिमेस : लागून डी. पी. रोड.
दक्षिणेस : कॉलनी रोड.
उत्तरेस : लागून सर्व्हे नंबर 122/5/1.

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील बिनशेती प्लॉट मिळकती त्यांत जल, तरु, काष्ट, पाषाण निधी, निक्षेपासह जाण्यायेण्याचे व वागवहिवाटीचे मार्गासह तसेच कॉलनी रोड वापरणेचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकती.