



Tuesday, August 17, 2010

5:36:45 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn 39 M

19425

/ 2000

पावती

पावती क्र. : 9025

गावाचे नाव चेहेडी

दिनांक 17/08/2010

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक नसन2 - 08964 - 2010

दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा
करारनामा

सादर करणाराचे नाव: दत्तात्रय गोविंद पोतदार रा 21 स्नेहमंदिर सोसा दत्तमंदिर रोड ना.रोड
वय 33 पॅन नं अं.अ.युपीटी 7870इ - -

नोंदणी फी	:-	7860.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (15)	:-	300.00
एकूण	रु.	8160.00

कादर

आपणास हा दस्त अंदाजे 5:51PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक

नाशिक 2

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-२.

वाजार मुल्य: 786000 रु. मोबदला: 721000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 21900 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: जनलक्ष्मी बँक ना.रोड ;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 21900; रक्कम: 7860 रु.; दिनांक: 17/08/2010

9

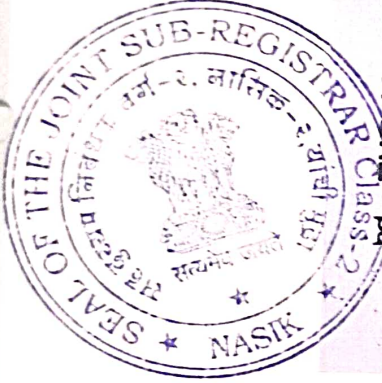
दस्त परत केला

nalaxmi Co-op.
td. Br. Nashik Ro

Authorised Signature
R. N. Nagare

पावती क्र. :

19425



THE JANALAXMI CO-OP. BANK LTD., NASHIK (Scheduled Bank)
D-5/STP (V) / C.R. 1043/02/07/192-195/2007 DT. 27/02/2007

Sr. No. 19425

CUSTOMER COPY

Date : 17/8/2010

Deposit Br. Nashik Road

Pay to 0030 Acct. Stamp Duty

Franking Value	Rs.	21900.00
Service Charges	Rs.	10.00
Total	Rs.	21910.00

Name of Stamp Duty Paying Party

श्री दत्तात्रय गोंविंद पोतदार
जा. रोड

DD/Cheque No. डि के तिवारी

Drawn on bank

(FOR BANK USE ONLY)

Item No. 49138
Franking Sr. No. 154238

Officer
R. N. Nagare

नसब - २
LE ६४२०१०
9 / 94

नांव : श्री दत्तात्रय गोंविंद पोतदार
पत्ता : जा. रोड
हस्ते नांव : डि के तिवारी राही :
पावती क्र. : 19425

For The Janalaxmi Co-op.
Bank Ltd. Br. Nashik Road

Authorised Signature
R. N. Nagare

Janalaxmi Co. Op. Bank Ltd.,
Nashik, Nashik Road Branch,
Mithila Building, Byrco Point,
Nashik - 422 101.
D-5/STP(V)/C.R.1043/02/07/
192-195/2007

विभाग नं. 7.2

सरकारी मुल्यांकन रु. : 7,86,000/-
करारनामा किंमत रु. : 7,21,000/-
स्टॅम्प ड्युटी रु. : 21,900/-

नोंदणी फी रु. : 7,860/-

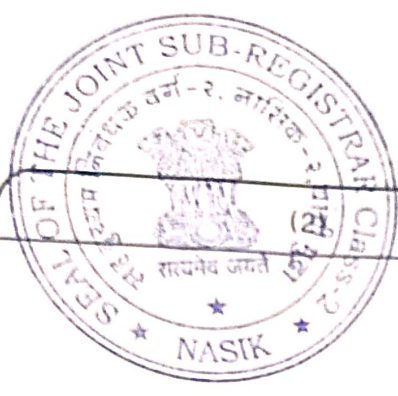
॥ श्री ॥

-: करारनामा :-

करारनामा आज दिनांक 17 माहे ऑगस्ट इसवी सन 2010 रोज मंगळवार ते दिवशी नाशिकरोड मुक्कामी, ...

...2...

भारत 49138
184238
INDIA
R.D. 21900/-PB5396
13:46
AUG 17 2010
MAHARASHTRA



नसस - २	
दस्तावेज क्र. (८८४) २०१०	
२	१९

श्री. दत्तात्रय गोविंद पोतदार,
उ.वय 33 वर्ष, धंदा : व्यापार, Pan : AAUPP7870E,
राहणार : 21, स्नेह मंदिर सोसायटी, दत्त मंदिर रोड,
नाशिकरोड, नाशिक, ता. जि. नाशिक.

लिहून घेणार

-- यांसी --

कुलदेवी कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रोप्रायटर,
श्री. रमेशभाई पचानभाई पटेल,
उ.वय 42 वर्ष, धंदा : व्यापार, Pan AAXPP7587J,
राहणार : राधाकृष्ण अपार्टमेंट, दत्तमंदिर रोड,
नाशिकरोड, ता. जि. नाशिक.

लिहून देणार

कारणे करारनामा लिहून व नोंदवून देतो तो ऐसा जे की, :-

1) मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील मौजे चेहडी बु. 11 ह्या गांवचे शिवारातील विनशेती प्लॉट मिळकती सर्व्हे नंबर 124/1अ मधील मंजूर ले-आऊट मधील प्लॉट नंबर 01 (एक) यांसी क्षेत्र 501.56 चौ.मी., विनशेती आकार रु. 240.74 पै., प्लॉट नंबर 02 (दोन) यांसी क्षेत्र 166.50 चौ.मी., विनशेती आकार रु. 69.92 पै., प्लॉट नंबर 03 (तीन) यांसी क्षेत्र 165.38 चौ.मी., विनशेती आकार रु. 79.38 पै., व प्लॉट नंबर 04 (चार) यांसी क्षेत्र 164.25 चौ.मी., यांसी विनशेती आकार रु. 78.84 पै. यांसी एकत्रित चतुःसिमा खालील प्रमाणे, :-

पुर्वेस : प्लॉट नंबर 05.
पश्चिमेस : लागून डी. पी. रोड.
दक्षिणेस : कॉलनी रोड.
उत्तरेस : लागून सर्व्हे नंबर 122/5/1.

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील विनशेती प्लॉट मिळकती त्यांत जल, तरु, काष्ट, पाषाण निधी, निक्षेपासह जाण्यायेण्याचे व वागवहिवाटीचे मार्गासह तसेच कॉलनी रोड वापरणेचे हक्कांसह दरोवस्त मिळकती.

उपरोक्त करारात लिहून घेणार यांचा उल्लेख 'तुम्ही' व लिहून देणार यांचा उल्लेख 'आम्ही' असा केलेला असून या कराराने बुकींग केलेल्या बांधीव रो-हाऊस मिळकतीचा उल्लेख 'सदर मिळकत' असा केलेला आहे.



नसन - २	
दस्त क्र.	(८६४)२०१०
३	/१५

2) वर कलम 1 यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकती ह्या आम्ही श्री. सुनिल संतू सातपुते यांचेपासून दिनांक 24/05/2007 रोजी विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यार पत्रान्वये विकसित करण्यासाठी घेतलेल्या असून सदरचे दस्त मे. दुय्यम निबंधक सो., नाशिक-2 यांचे कार्यालयांत दस्त क्र. 03254 व 03255 अन्वये नोंदणी करून दिलेले आहेत. सदरचे दस्ताने मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईट्सला 7/12 सदरी इतर हक्कांत नोंद क्र. 4890 अन्वये आमचे नांवाची नोंद दाखल झालेली आहे. सदरचे विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यारान्वये आम्हाला मिळालेल्या हक्क व अधिकारामुळे आम्ही सदर मिळकतीवर नाशिक महानगर पालिका, नाशिक यांचेकडून बांधकाम परवानगी घेवून रो-हाऊसेसचे बांधकाम सुरु केलेले आहे. सदरील रो-हाऊसेसचे विक्री करण्याचा आम्हांस हक्क व अधिकार आहे. त्या हक्क व अधिकारानुसार आज रोजी आम्ही तुमचे लाभांत रो-हाऊस मिळकतीचा करारनामा लिहून व नोंदवून देत आहोत.

3) बिनशेती परवानगी :-

वर कलम 1 यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकती ह्या मे. जिल्हाधिकारी साहेब, नाशिक यांचेकडील हुकुम नंबर : मह./कक्ष-3/बि.शे.प.क्र./54/2000, दिनांक 01/07/2000 अन्वये बिनशेतीकडे वर्ग करण्यात आलेल्या आहेत.

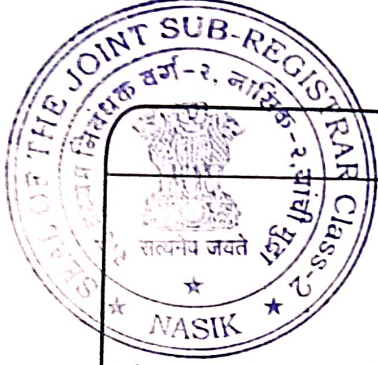
4) ले-आऊट प्लॉट :-

वर कलम 1 यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकती ह्या अंतीम मंजूर ले-आऊट मधील असून सदर ले-आऊट मे. सहाय्यक संचालक नगररचना, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील मंजूरीचा क्रमांक जा.नं./एल.एन.डी./डब्ल्यु.एस./123, दिनांक 23/02/1998 अन्वये मंजूर केलेला आहे.

5) बांधकाम परवानगी :-

वर कलम 1 यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या प्रकल्पाचा बिल्डींग प्लॅन नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी मंजूर केलेला असून त्यांचेकडील मंजूरीचा क्रमांक : एलएनडी/बीपी/डब्ल्युएस/102/2006, दिनांक 20/10/2006 असा आहे.

6) वर कलम 1 यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकती निर्वेध व बिनबोजाच्या अशा असून सदर प्लॉट मिळकतीवर आम्ही बांधकामाचा प्रकल्प सुरु केलेला आहे. त्याकामी आम्ही आर्किटेक्ट व सिव्हील इंजिनिअर यांची नेमणूक केलेली आहे.



(4)

नसबन - २	
दस्ता प्र. (८६४) २०१०	
४	१५

7) वर कलम 1 यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीत बांधण्यात येणाऱ्या प्रकल्पास 'भक्तीधाम रो-हाऊसेस' असे नांव देण्यात आलेले आहे. तसेच वर कलम 1 यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीचे क्षेत्रा पैकी खुल्या जागेचे क्षेत्र 21.22 चौ.मी. या क्षेत्रावर बांधण्यात येणाऱ्या रो-हाऊसेस पैकी तळ पार्किंग, पहिल्या व दुसऱ्या मजल्यावरील रो-हाऊस नंबर 02 (दोन) यांसी क्षेत्र 875.00 चौ.फुट (विल्टअप) म्हणजेच 81.31 चौ.मी. ही 03 रुम + किचन, संडास, वाथरुम, टेरेससह व परिशिष्ट-अ मध्ये वर्णन केलेल्या सुख-सुविधांसह व इलेक्ट्रीक व पाणी मिटरसह रो-हाऊस मिळकत यांसी चतुःसिमा पुढील प्रमाणे :-

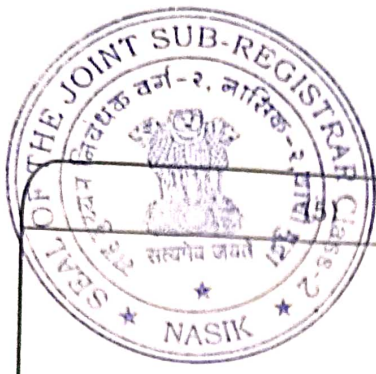
पुर्वेस : रो-हाऊस नंबर 05.
पश्चिमेस : रस्ता.
दक्षिणेस : रो-हाऊस नंबर 03.
उत्तरेस : रो-हाऊस नंबर 01.

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील तळ जागेसह रो-हाऊस मिळकतीमध्ये जाणे-येण्याचे, वागवहिवाटीचे हक्कांसह तसेच कॉलनी रस्त्यांचा व सामाईकपणे वापर करण्याचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

8) तुम्ही आमचे मालकी हक्क हे स्वच्छ आहेत व विक्रीय आहेत, याची दर्शविलेल्या कागदपत्रांवरून खात्री केलेली आहे. मात्र आवश्यक वाटल्यास तुम्हांस सदर मिळकतीचे निर्वेधपणा विषयी खात्री करून घेणेसाठी जाहीर नोटीस देणेसाठी आमची हरकत राहाणार नाही. भविष्यात मिळकतीचे निर्वेधपणा विषयी कोणत्याही प्रकारचा दोष आढळून आल्यास तो दोष दूर करण्याची जबाबदारी आमचेवर राहिल.

9) किंमत :-

वर कलम 7 यांत वर्णन केलेल्या रो-हाऊस मिळकतीची एकूण किंमत तुमचे व आमचे दरम्यान रक्कम रुपये 7,21,000/- (अक्षरी रक्कम रुपये सात लाख एकवीस हजार मात्र) इतकी ठरलेली आहे. सदरची किंमत आजचे बाजार-भावाने योग्य व बरोबर असून सदर किंमती विषयी तक्रार राहिलेली नाही. सदरचे किंमतीचा भरणा पुढील प्रमाणे, :-



नसिन - २	
दस्ता	क. (२६४) २०१०
७	/ १५

रक्कम रूपये

तपशील

11,000/- अक्षरी रक्कम रूपये अकरा हजार मात्रचा भरणा बुर्कींग पोटी रोख स्वरुपांत मिळाला तो पावला, तक्रार नाही.

11,000/- अक्षरी रक्कम रूपये अकरा हजार मात्र.

असा वरील प्रमाणे रोख रकमेचा भरणा मिळाला तो पावला, तक्रार नाही. तसेच उर्वरित राहिलेली रक्कम रूपये 7,10,000/- (अक्षरी रक्कम रूपये सात लाख दहा हजार मात्र) ही रक्कम आजपासून 02 (दोन) महिन्यांचे आंत तुम्ही आम्हांला द्यावयाची आहे, ही ह्या करारनाम्याची महत्वाची 1ट व शर्त आहे व ती तुम्हांस मान्य व कबुल आहे. तसेच सदरची रक्कम ही वर ठरल्याप्रमाणे वेळेत द्यावयाची आहे. मुदतीत रक्कम देणे विषयी कोणत्याही प्रकारची टाळाटाळ करावयाची नाही. तसेच वेळेत रक्कम न मिळाल्यास रो-हाऊसचे बुर्कींग रद्द करण्यात येईल.

10) वर कलम 9 मध्ये ठरल्याप्रमाणे तुम्ही आम्हांस रक्कम अदा करावयाची आहे, परंतु सदरची रक्कम अदा करण्यास विलंब झाल्यास थकलेल्या रक्कमेवर 24% व्याज द्यावे लागेल हे तुम्हांस मान्य व कबुल आहे.

11) आम्ही तुम्हांस रो-हाऊसचा तावा रो-हाऊसची संपुर्ण रक्कम मिळाल्यावर व कब्जा पावती करून दिल्यावर देवू, हे तुम्हांस मान्य व कबुल आहे.

12) तुम्हांस जी रो-हाऊस मिळकत द्यावयाची आहे, तिचा कब्जा ठरल्याप्रमाणे द्यावयाचा आहे. परंतु काही नैसर्गिक आपत्तीमुळे काही घडल्यास कब्जा लांबणे क्रमप्राप्त ठरेल, हे तुम्हांस मान्य व कबुल आहे.

13) तुम्हांस सदर रो-हाऊस ही रहिवाशी कारणाकरीता दिला असून त्या व्यतिरिक्त त्याचा वापर करावयाचा नाही.

14) वर कलम 9 यांत नमुद केलेली संपुर्ण रक्कम मिळाल्यानंतर आम्ही तुम्हांस सदर रो-हाऊसचे खरेदीखत लिहून व नोंदवून देवू, मात्र खरेदीखताकामी लागणारा संपुर्ण खर्च म्हणजे जसे की, स्टॅम्प ड्युटी, लिहिणावळ, नोंदणी फी, टायपिंग, झेरॉक्स, वकील फी, इ.अन्य स्वरुपाचा खर्च हा तुमचे तुम्ही करावयाचा आहे.

15) सदरचा करारनामा नोंदणी करावयाचा असल्यास तुम्ही रजिष्टर करू शकाल. तसे तुम्ही आम्हाला कळवावे, व त्याकामी होणारा संपुर्ण खर्च हा तुम्हीच करावयाचा आहे.



नसिन - २	
दस्त प्र. (२०१५) २०१०	
६	१५

- 16) सदर व्यवहाराचे कामी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील चेक्स स्वीकारले जातील. परंतु नाशिक महानगरपालिका हद्दीबाहेरील चेक्स स्वीकारले जाणार नाहीत.
- 17) यदाकदाचित तुम्ही रो-हाऊसचे बुकींग रद्द केल्यास सदरच्या रो-हाऊसचे एकुण भरण्यामधून खर्चाची रक्कम वजा जाता उर्वरित रक्कम तुम्हांस परत केली जाईल व त्यानंतर सदरहु रो-हाऊसचा रद्दबातल करारनामा दस्त लिहून व नोंदवून घेतला जाईल व त्यानंतर सदर रो-हाऊसशी तुमचा काहीही संबंध राहणार नाही.
- 18) इलेक्ट्रीक मिटरचे संदर्भात आम्ही कारवाई करू, व इलेक्ट्रीक मिटरचे संदर्भात होणारा संपुर्ण खर्च जसे डी.पी. डिपॉझिट, मिटर डिपॉझिट तसेच महानगरपालिकेकडून नळ कनेक्शन घेणेकरीता लागणारा खर्च, सोसायटी किंवा अपार्टमेंट रजिस्ट्रेशनसाठी लागणारा खर्च हा रो-हाऊसचे किंमती मध्ये धरण्यात आलेला नाही तो तुम्हांस वेगळा करावा लागेल. तसेच महाराष्ट्र राज्य विज वितरण कंपनीचे व नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील वेळोवेळी होणारे बदल व नियम हे तुमचेवर बंधनकारक राहतील.
- 19) वर कलम 9 यांत वर्णन केलेल्याप्रमाणे तुम्ही आम्हांस सदरची रक्कम अदा केली नाही तर सदरचा करारनामा रद्द करण्याचा हक्क व अधिकार आम्हांस आहे व राहिल हे तुम्हांस मान्य व कबुल आहे.
- 20) यदाकदाचित महानगरपालिकेने एफ.एस.आय. क्षेत्रामध्ये वाढ केल्यास त्या वाढीव क्षेत्रावर आमचा हक्क व अधिकार राहिल.
- 21) महाराष्ट्र अथवा केंद्र शासनाचे अपार्टमेंटचे कायद्यात काही बदल झाले किंवा काही टॅक्स लागू केल्यास म्हणजेच सर्व्हिस टॅक्स, वॉट टॅक्स व इतर सर्व प्रकारचे टॅक्स तो खर्च तुम्हांस वेगळा करावा लागेल.
- 22) सदरहु रो-हाऊस मिळकतीचे बांधीव क्षेत्र हे रो-हाऊसच्या चटई क्षेत्रावर 30% (तीस टक्के) जास्त धरून आकारण्यात आलेले आहे हे तुम्हांस मान्य व कबुल आहे.
- 23) तुम्हांस विक्री केलेल्या रो-हाऊसचे मागील, पुढील मोकळ्या जागेचा वापर करण्याचा हक्क व अधिकार तुम्हांस आहे व राहिल. सदर जागेवर इतर कोणाचाही हक्क व अधिकार राहणार नाही.



नसन - २	
कस्त-३	(८६४)२०१०
६	/ १५

24) वर कलम 7 यांत वर्णन केलेल्या रो-हाऊसवर तुम्ही कोणत्याही वितीय संस्थेकडून कर्ज घेवू शकता, सदरचे कर्ज मिळविण्यासाठी आवश्यक ते कागदपत्र आम्ही तुम्हांस देवू, परंतु सदरचे कर्ज मंजूर करण्याची व सदरचे कर्जाची परतफेड करण्याची जबाबदारी तुमची आहे व राहिल. तसेच सदरचे कामी होणारा संपूर्ण खर्च हा तुमचे तुम्ही करावयाचा आहे.

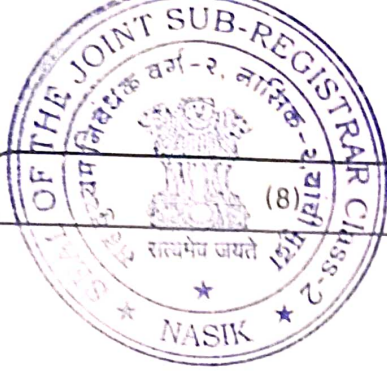
25) वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर ज्या रो-हाऊसेसचे बांधकाम होत आहे. त्या रो-हाऊसेससाठी सेप्टीक टँक सामाईक तयार करण्यात आलेली असून याबाबत संपूर्ण कल्पना तुम्हांस देण्यात आलेली आहे. सदरचे सेप्टीक टँकवर सर्व रो-हाऊसधारकांचा समान हक्क व अधिकार राहिल. तसेच सदरचे सेप्टीक टँकचे सफाई खर्च अथवा दुरुस्ती खर्च देखील सर्व रो-हाऊस-धारकांना समान सामाईक हिस्सेराशीने करावयाचा आहे, त्याचेशी आमचा काही एक संबंध राहणार नाही.

26) तुम्ही प्रत्यक्ष जागेवर येवून क्षेत्राची खात्री करून घेतली आहे. जे जागेवर प्रत्यक्ष पहाणीत क्षेत्र आढळले ते तुम्हाला मान्य व कबुल आहे.

27) सदरील भक्तीधाम रो-हाऊसेस मधील तुम्हांस जी रो-हाऊस मिळकत दिली जाणार आहे, तिचे मोजमाप तुम्हांस करावयाचे असेल तर सदर मोजमाप हे आतील व बाहेरील प्लास्टर होण्याचे अगोदर म्हणजे ज्यावेळी रो-हाऊसेसचे विट बांधकाम चालू असते त्यावेळीच घ्यावयाचे असते व सदर मोजमाप हे तुम्ही बिल्डर्स, इंजिनियर्स, आर्किटेक्ट यांचे उपस्थित केले जावे. कारपेट क्षेत्र हे प्लास्टरच्या पुर्वी विटबांधकाम ते विटबांधकाम असे आर्किटेक्टच्या प्लॅन प्रमाणे घेतले जावे. तसेच कारपेट क्षेत्र मोजतांना दरवाजाचे जाम्स्, पॅकिंग सिल हे त्यामध्ये धरले जावे व आर.सी.सी.चे कॉलम्स् किंवा आर.सी.सी.प्रोजेक्शन यांची वजावाट करण्यात येवू नये.

28) सदरील रो-हाऊस मिळकतीचा तुम्हांस कब्जा/ताबा दिल्यानंतर त्यापुढील येणारे सर्व कर जसे घरपट्टी, पाणीपट्टी, विज बिल, संस्था व्यवस्थापन खर्च वर्गणी इ. जो काही खर्च असेल तो तुमचे तुम्हीच करावयाचा व सोसावयाचा आहे.

29) वर कलम 1 यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकती ह्या चेहडी बु.११, ता.जि.नाशिक या परिसरात येत असल्याने नाशिकचे जे वातावरण आहे ते तीनही ऋतूला पोषक असे आहे. म्हणजेच हिवाळ्यात वातावरण खुप थंड होणे,



नसिग	२
दस्त. क्र. (८९६६) २०१०	
८	१५

उन्हाळ्यात कडाक्याचे उन्ह पडणे, अथवा पावसाळ्यात पर्जन्यवृष्टी गारवा अथवा अति उकडणे या सर्व वातावरणाचा परिणाम नविन बांधकामावर होत असतो. त्यामुळे रो-हाऊस मध्ये आतील नीरु प्लास्टरला बारीक तडे, हेअर क्रॅक्स जाण्याचा संभव असतो याची स्पष्ट कल्पना देखिल आम्ही तुम्हांस दिलेली आहे.

30) सदरील रो-हाऊस तुमचे कब्जात दिल्यानंतर तुम्ही इमारतीचे मुळ बांधकामास कोणताही धोका पोहोचेल असे बांधकाम/दुरुस्ती करावयाची नाही, केल्यास त्यामुळे होणाऱ्या संपूर्ण खर्चाची व परिणामांची जबाबदारी रो-हाऊस धारकांची राहिल.

31) सदरचा करारनामा आणि मुळ करारनामा महाराष्ट्र ओनरशिप प्लॅट अॅक्ट 1963 अथवा महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप अॅक्ट 1970 अथवा महाराष्ट्र को.-ऑप. सोसायटी अॅक्ट 1960 चे तरतुदीस व नियमास अनुसरून केलेले आहे.

*** परिशिष्ट-अ ***

1. रो-हाऊसचे बांधकाम हे आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चरमध्ये असेल.
2. आतील भिंती 4" व बाहेरील भिंती 6" ह्या विटांच्या असतील.
3. मुख्य दरवाजा फ्लश डोअरमध्ये असेल व शटरवर आकर्षक डिझाईन असेल, त्यावर एक मॅजिक आय, एक इलेक्ट्रीक बेल असेल.
4. इतर सर्व दरवाजे हे वॉटरपुफ फ्लश डोअर्स असतील व संडास, बाथरूमचे दरवाजे हे पी.व्ही.सी. मध्ये असतील.
5. खिडक्या स्लायडिंग विण्डो असेल.
6. भिंतींना आतुन सिंगल कोट डिस्टेंम्पर असेल व बाहेरुन सिमेंट पेंट असेल व दरवाजे व खिडक्या ह्या ऑईल पेंटमध्ये असतील.
7. सर्व रुममध्ये स्पार्टेक्स फ्लोअरींग असेल.
8. किचन ओटा हा ग्रील मार्बलमध्ये स्टील सिंकसहीत राहिल व ओटयावरील भिंतीवर 1 फुट ग्लेझ टाईल्स असतील.
9. संडासमध्ये 2.6 फुट व बाथरूममध्ये 4 फुट उंचीपर्यन्त ग्लेझ टाईल्स बसविण्यात येईल. तसेच बाथरूमच्या तळास तंदूर कोटा असेल.
10. प्रत्येक रो-हाऊसचे बाथरूमजवळ एक वॉश बेसिन देण्यात येईल तसेच किचनमध्ये व प्रत्येक बेडरूममध्ये प्रत्येकी एक लॉफ्ट असेल व बाथरूमवर पोटमाळा असेल.
11. स्वतंत्ररित्या ओव्हरहेड वॉटर टॅन्क देण्यात येईल. तसेच प्रत्येक रो-हाऊसचे स्वतंत्ररित्या महानगरपालिकेचे पाण्याचे नळाचे कनेक्शन देण्यात येईल.



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला

No. 3256 (मूर्ध्म / भागशः)

सन २००८-०९/२५ बुके

जावक क्र. / "नगर रचना" / ना ३०/२२५६

दिनांक १६ / १० / २००८

श्री/श्रीमती सुनिल एस. खानपुते

द्वारा - ज.मु. रमेशभाई पी. पतेल

संदर्भ : तुमचा दिनांक ०३ / १० / २००८ चा अर्ज क्रमांक : सी-३/१०२/४०६३

महाराज,

दाखला देण्यात येतो की, चेहडी शिवारातील/स्ति.स.न., स.नं. १२५/१अ

प्लॉट नं. ०१+०२+०३+०४ मधील इमारतीच्या लहान १ मजला युनिट नं. १ले १०

मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. सी-३/०२ दिनांक २०/१०/२००८ अन्वये

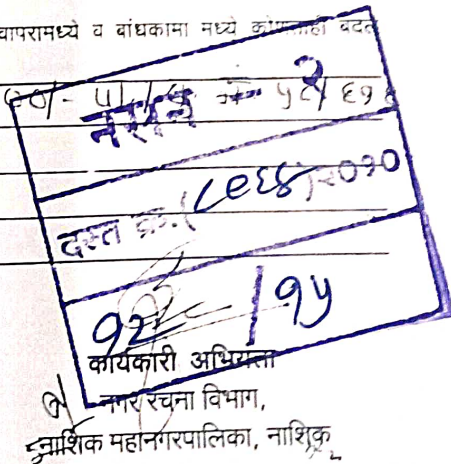
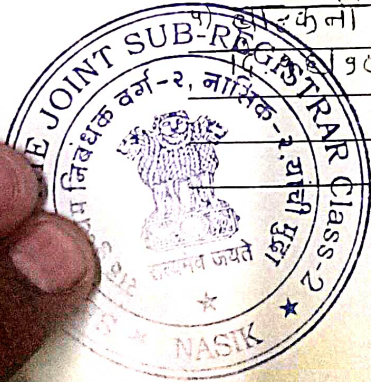
दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./सुपरवायझर, श्री. विनायक लिंकम., स्ट. इंजि. सी. कि. पतेल

यांचे निरीक्षणखाली पूर्ण झाली असून निवासी / निवासेत्तर / शैक्षणिक-कारणासाठी खालील अटी शर्तीस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र. ६२३.०० चौ.मी. चौ. मि.

व चटई क्षेत्र ४२०.४६६ चौ.मी. चौ. मी.

- १) सदर इमारतीचा वापर निवासी / निवासेत्तर- / शैक्षणिक कारणाकरिताच करता येईल त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
- २) घरपट्टी आकारणीसाठी आकारणी प्रत अधिक्षक (कर) घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे तरी घरपट्टी बाबत संबंधीत विभागाकडे त्वरीत संपर्क साधवा.
- ३) सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.
- ४) सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म.न.पा. च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामा मध्ये कोणताही बदल करू नये.



गाव नमुना नऊ

दैनिक पावती पुस्तक

महाराष्ट्र शासन (गोवर्धन व पावती पुस्तक)

R. V. 19 m.

0428746

०४/१०/०९



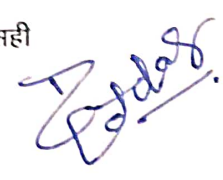





17/08/2010
5:38:20 PM

दुय्यम निबंधकः
नाशिक 2

दस्त गोषवारा भाग-1

नरान2
दस्त क्र 8964/2010
98 194

दस्त क्रमांक : 8964/2010
दस्ताचा प्रकार : करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	<p>नाव दत्तात्रय गोविंद पोतदार रा 21 रत्नेहर्मादेर सोसा दत्तात्रय रोड ना.रोड वय 33 पॅन न अॅरुपीपी 7870इ</p> <p>पत्ता घर फ्लॅट नं. - गल्ली/रस्ता - इमारतीचे नाव - इमारत नं. - पंठा/पत्ताहत्त - शहर/प</p>	<p>लिहून घेणार वय - सही</p> 	 72435 - 272556	
2	<p>नाव कुलदेवी कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रोपा श्री रमेशभाई पवानभाई पटेलरा राधाकृष्ण अपार्टमेंट ना.रोड वय 42 पॅन न अॅरुक्सपीपी 7558जे - -</p> <p>पत्ता घर फ्लॅट नं. - गल्ली/रस्ता - इमारतीचे नाव - इमारत नं. -</p>	<p>लिहून देणार वय - सही</p> 	 72435 - 272557	





तिवारी

दस्त गोपवारा भाग - 2

नरान2

दस्त क्रमांक (8964/2010)

94/94

दस्त क्र. [नसन2-8964-2010] चा गोपवारा
बाजार मुल्य : 786000 मोबदला 721000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 21900

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 17/08/2010 05:34 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 17/08/2010

दस्त हजर करणा-याची सही :

[Handwritten signature]

दस्ताचा प्रकार : 25) करारनामा
दस्त अनुच्छेद प्रकार: करारनामा

- शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 17/08/2010 05:34 PM
- शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ्री) 17/08/2010 05:36 PM
- शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 17/08/2010 05:38 PM
- शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 17/08/2010 05:38 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 17/08/2010 05:38 PM

पावती क्र.: 9025 दिनांक: 17/08/2010
पावतीचे वर्णन
नाव: दत्तात्रय गोविंद पोतदार रा 21 स्नेहमंदिर
सोसा दत्तमंदिर रोड ना.रोड वय 33 पॅन नं
अंधेपुणी 7870इ - -

7860 : नोंदणी फी
300 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल
(आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

8160: एकूण

[Handwritten signature]
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2
नाशिक-2

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) राजेंद्र चिमाजी चंद्रमोरे रा 10 जलधारा ना.रोड - - , घर/फ्लॅट नं: -

- गल्ली/रस्ता: -
- ईमारतीचे नाव: -
- ईमारत नं: ---
- पेट/वसाहत: -
- शहर/गाव:-
- तालुका: -
- पिन: -



[Handwritten signature]

2) दत्तात्रय कन्हैयालाल तिवारी रा सदर- - , घर/फ्लॅट नं: -

- गल्ली/रस्ता: -
- ईमारतीचे नाव: -
- ईमारत नं: -
- पेट/वसाहत: -
- शहर/गाव:-
- तालुका: -
- पिन: -



[Handwritten signature]

पुस्तक क्रमांक 9 क्रमांक 288
वर नोंदला.

दिनांक 96 माहे 2 2090

[Handwritten signature]
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2
नाशिक-2

[Handwritten signature]
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2
नाशिक-2

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकूण 94 पाने आहे.

[Handwritten signature]
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2

