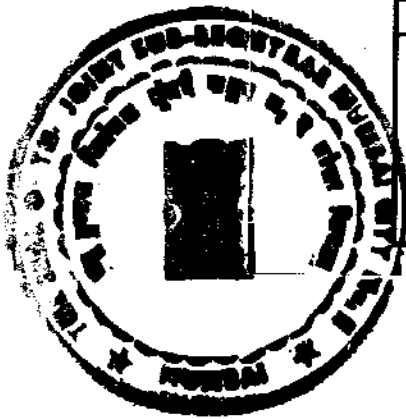


26,14,990/-

Customer's Copy	
<b>THE KAPOL CO-OP. BANK LTD.</b> FRANKING DEPOSIT SLIP	
Branch :	59184
Pay to : Acct . Stamp Duty	Date : 30/03/13
Franking Value	Rs. 2614990/-
Service Charges	Rs. 10/-
TOTAL	Rs. 2615000/-
Name & Address of the Stamp duty paying party	
SHREE SHIVNATH INFRA INVESTMENT LIMITED	
#01, 4th Floor, A.K. Marg,	
Shreepati Arcade, Nana Chowk,	
Mumbai - 400035	
Disc. of the Document: Deed of Conveyance	
DD/Cheque No.	10239011
Drawn on Bank	Indian Bank of India
(For Bank's Use Only)	
Tran ID	A254 Rs.
Franking Sr. No.	PL-546 Rs.
Cashier	65882
Officer	2934



बबई - २  
२९३५  
२०१३

**DEED OF CONVEYANCE**

THIS INDENTURE is made at Mumbai this 30<sup>th</sup> day of March, 2013.

BETWEEN

**MR. SHIVNATH KESHVINATH RELE** of Mumbai Indian Inhabitant being the Karta and Manager of Shivnath Keshrinath Rele, the Hindu Undivided Family in his personal capacity as co-parcener residing at Flat No. 401, Krishna Wing, 4th Floor, Krishna Kaveri C.H.S. Ltd., Bharda Wadi, Near Amboli Naka, Andheri (West) Mumbai 400 058 hereinafter called "THE VENDOR" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include the members and coparceners of said HUF the survivor/survivors of them and heirs, executors and administrators of last of such survivor/survivors)


THE ONE PART;

FOR THE KAPOL CO-OP BANK LTD.  
FORT BRANCH  
AUTHORIZED SIGNATORY

INDIA STAMP DUTY  
R. 2614990/- PB5506  
MAR 30 2013  
14:54

RKR  
BSR  
Bshree

-1-  
RKR  
Bshree

दस्तावेजाचा प्रकार (Nature of Document)	DEED OF CONVEYANCE
नोंद घेतण्यात येणाऱ्या तपशील (Registration Details) Registrable Name of S. R. O.	Registrable / Non-Registrable S.R.O-2
फ्रान्किंग युनिक नंबर (Franching Unique No.)	65882
संपत्तीचे थोडक्यात वर्णन (Property Description in Brief)	as per mention in document
संश्लेषणा रक्कम (Consideration Amount)	9,22,00,000/-
पुस्तक खरेदीदाराचे नाव पक्षकार-१ नं. (Stamp Purchasers Name)	Shreeputh Builders Investment Ltd
दुसऱ्या पक्षाचा नाव (Name of the other Party)	Shivraj K. Pate
दस्त अथवा नाव व पत्ता (If through Name & Address)	—
पुस्तक शुल्काची रक्कम (Stamp Duty Amt.) अक्षरी (in words)	20,14,990/- FOR THE KAPOL CO-OP BANK LTD FORT BRANCH
प्राधिकृत अधिकार्याची पूर्ण स्वाक्षरी शिक्का (Authorized Person's full Signature & Seal)	 (AUTHORISED SIGNATORY)

समत मुद्रांक प्रॉकींग अल्फ्रा व्हायलंट लेम्स  
खाली तपासले व एस. एम. एस्. / संबंधीत  
प्राधिकृत अधिकार्याशी दुस्तबनावरून संपर्क साधुन  
भेट देऊन आदळुन आला

②

6/4/13 सह दुस्तब निबंधक मुंबई शहर क्र २

बबई - २
2024 / 2
२०१३





AND

(1) **MRS. BEENA SHIVNATH RELE**, (2) **MR. PRASHANT SHIVNATH RELE** both of Mumbai Indian Inhabitants residing at Flat No. 401, Krishna Wing, 4th Floor, Krishna Kaveri C.H.S. Ltd. Bharda Wadi, Near Amboli Naka, Andheri (West) Mumbai 400058, (3) **MASTER CHINMAY PRASHANT RELE**, a minor through his father and natural guardian Mr. Prashant S. Rele (4) **MRS. ARCHANA ABHAY MAHIMKAR** of Mumbai Indian Inhabitant residing at 302, D/E, 3rd Floor, Bangadwadi, V P Road, Mumbai 400004, (5) **DR. RAJASHREE KETAN RELE** of Mumbai Indian Inhabitant residing at 302, Oakland Park, Bldg. No. 3A, 6th Floor, Yamuna Nagar, Andheri (West), Mumbai – 400 058 being the members and co-parceners of the Shivnath Keshrinath Rele HUF, hereinafter referred to as **"THE CONFIRMING PARTIES"** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include their respective heirs, executors and administrators) **OF THE SECOND PART;**

AND

बबई - २
२०२४ / ३
२०१३

**SHREEPATI BUILD INFRA INVESTMENT LTD.**, a Company incorporated under the Companies Act, 1956, having its office at 401, 4<sup>th</sup> floor, Shreepati Arcade, August Kranti Marg, Nana Chowk, Mumbai – 400 036 hereinafter referred to as **"THE PURCHASER"** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its successors and assigns) **OF THE THIRD PART:**

- 2 -  
RKR  
BSR



WHEREAS:

By Deed of Partition dated the 10<sup>th</sup> January 1956 duly registered with the Sub - Registrar of Assurances at Bombay (Mumbai) under no. BOM/681/1956 on 7<sup>th</sup> February 1956, executed by and between (1) Mr. Keshrinath Nanabhai Rele (therein referred to as said "Keshrinath") of the One Part, (2) Mrs. Annapurnabai (wife of said Keshrinath and therein referred to as "said Annapurnabai") of the Second Part, (3) Mr. Sadashiv alias Sachidanand Keshrinath Rele (therein referred to as "the said Sachidanand") of the Third Part, (4) Vendor herein i.e. Mr. Shivnath Keshrinath Rele (therein as "the said Shivnath") of the fourth Part (5) Mr. Arvind Keshrinath Rele, a minor through his father and natural guardian said Keshrinath (therein referred to as "said Arvind") of Fifth Part, (6) (a) Ms. Malini Keshrinath Rele and 6 (b) Ms. Kumudini Keshrinath Rele (therein referred to as "said Malini and said Kumudini") of the Sixth Part, (7) (a) Mr. Milind Sachidanand Rele, a minor through his father and natural guardian said Sachidanand and 7 (b) Mr. Udayan Sachidanand Rele a minor through his father and natural guardian said a minor through his father and natural guardian said Sachidanand (therein referred to as said "Milind and Udayan") of Seventh Part, the Vendor herein

बबई - ३
२१३५ / ४
२०१३

became absolutely entitled to and is seized and possessed of and well and sufficiently entitled to Pension and Tax Land bearing Cadastral Survey no. 6A/59 admeasuring 910 Sq. yards i.e. 760.87 Sq. mtrs or thereabouts of Girgaum

*[Handwritten signatures and initials]*



Division in the Registration District and Sub District of Mumbai together with the structures once standing thereon known as Rele Building and bearing Municipal D ward no 83(2), 83(3A) and street no. 260D lying being and situate at Kranti Nagar, J S S Road, Mumbai 400 004 and more particularly described in the Schedule hereunder written and delineated by Real colour boundary Line on the Plan annexed hereto as **ANNEXURE - "A"** (hereinafter referred to as the "said Property").

*Handwritten signatures and initials:*  
 RKR  
 RKR  
 [Other illegible initials]

(ii) The said property is a ancestral property. The structures once standing on the said property was occupied by various Tenants/Occupants. A list showing the names of said tenants/Occupants / decree holder landlord (i.e. Party of the One Part) and the area/premises occupied by them is annexed hereto as **ANNEXURE - "B"**. The structure/s on the said property was in a dilapidated condition which was vacated by Maharashtra Housing and Area Development Authority (MHADA). MHADA vide its letter dated 29<sup>th</sup> September, 2007 had given its NOC for demolition and demolished the aforesaid structure, and have relocated the said Tenant/occupants in Transit accommodation provided by (MHADA). The said property is in physical possession of the owners. Annexed hereto and marked as **ANNEXURE -**

**"C"** is the copy of the letter dated 29<sup>th</sup> September, 2007 issued by MHADA.

29 <sup>th</sup> September, 2007
2924 / 8

(iii) The Vendor is 81 years old and not keeping very good health. The Confirming Party No.2 i.e. Prashant Shvinath Rele is working in Dubai and may not come back in the near future. The Confirming Party No.4 & 5 are married and they

*Handwritten signatures and initials at the bottom:*  
 [Illegible signature]  
 RKR  
 [Illegible signature]  
 [Illegible signature]  
 - 4 -



will not be in position to look after the property. There is no income from the said property. It has become very difficult for the Vendor to manage the Tenants/Occupants and their needs including reconstruction in the absence of funds and also otherwise. Under the circumstances the Vendor and the Confirming party have in the interest of the family and for benefit of the family and avoid future disputes and long drawn litigations and for family peace decided to dispose off the said property by executing this Conveyance wherein all adult co-parceners/members have joined as executing parties.

- (iv) The purchaser herein has approached the vendor herein for absolute sale of the said property on as is where is basis along with the easementary rights attached to the said property including the right of ingress and egress to the various portions of adjoining Lands which the Vendor has agreed to sell hereby at or for the Total consideration of Rs.5,22,00,000/- (Rupees Five Crores Twenty Two Lacs Only ) on the terms and conditions as recorded hereinafter.
- (v) The Purchasers are aware that one R. A. E. & R. Suit No. 834 of 2009 filed by the Vendor against one of their Tenants Shrikrishna G. Prabhudesai is pending before Small Causes Court at Mumbai. However, after execution of the present

बबई - २
२११५
२०१२

- Conveyance the Purchaser will continue to proceed with the above matter and upon outcome of the said suit will pass on the benefit of the, if any, to the Vendor and/or its successors.
- (vi) Master Chinmay Prashant Rele the confirming Party No.3 is the only minor member and co-parcener of the Shivnath Keshrinath Rele HUF.

1  
RKR  
- 5 -  
BSR



It is declared by the Parties that the valuation of the stamp duty payable on the present Conveyance is done on the basis of letter dated 14-1-2011 issued by the Hon'ble Joint Director, Town Planning (Valuation), Pune. The Purchasers herein further confirm that any deficit found in aforesaid Stamp Duty, shall be paid by them. The copy of the said letter dated 14-1-2011 is enclosed herewith as **ANNEXURE "D"**.

(viii) On the request of the Purchaser the Owner and Confirming Parties are executing this deed of conveyance.

**NOW THIS INDENTURE WITNESSETH THAT** in consideration of a sum of Rs.5,22,00,000.00 (Rupees Five Crores Twenty Two Lacs Only) paid to the Vendor by the Purchaser, simultaneously on the execution hereof the Purchaser has pay Rs.11,00,000/- (Rupees Eleven Lacs Only) vide Cheque/Pay Order No. 022392 dated 30<sup>th</sup> March, 2013, drawn on Union Bank of India, Gowalia Tank Branch, and has agree to pay balance consideration amount of Rs.5,11,00,000/- (Rupees Five Crores Eleven Lacs Only) on Registration of this presents (the payment and receipt whereof the vendor doth hereby admit and acknowledge and of and from the

same and every part thereof for ever acquit, release and discharge the Purchaser for ever) **THE VENDOR DOTH** hereby with the

Confirmation of the Confirming Party sells, transfers, grants, assures and conveys unto the Purchaser herein Pension and Tax

Land bearing Cadastral Survey no. 6A/59 admeasuring 910 Sq. yards i.e. 760.87 Sq. mtrs or thereabouts of Girgaum Division in the Registration District and Sub District of Mumbai together with the structures once standing thereon, and bearing Municipal D ward no 83(2), 83(3A) and street no. 260D lying being and situate at

बवर्ड - २
२९३५ / ६
३

*[Handwritten signatures and initials]*  
-6- *[Handwritten signature]*

Kranti Nagar, J S S Road, Mumbai 400 004 and more particularly described in the Schedule hereunder written and delineated by \_\_\_colour boundary Line on the Plan annexed hereto as Annexure "A" (hereinafter referred to as the "said Property") being open vacant land AND ALSO TOGETHER WITH the benefit of the covenant for production of all the Title documents related to the said property and in favour of various Tenants/ Occupants of the said structure once standing on the said property TOGETHER WITH ALL AND SINGULAR the courts, yards, compounds, sewers, drains, ditches, wells, waters, water courses, ways, paths, passages, rights, lights, liberties, privileges, profits, advantages and appurtenances, whatsoever to the said property or to any of the land belonging to in any way appertaining or with the same usually held used occupied or enjoyed or reputed to belong to or be appurtenant thereof AND ALL the estate, right, title, interest, property claim and demand whatsoever, at law and in equity of the Vendor out of or upon in respect of the said property and every part thereof, TO HAVE AND TO HOLD the said property hereby granted conveyed transferred and assured or intended or expressed so to be with their and every of their rights, members and appurtenances thereto UNTO AND TO THE USE of the Purchaser for ever SUBJECT NEVERTHELESS to the proportionate payment of all taxes, rates, rents and duties and assessments which hereafter became due to payable to the Government or any of the Public Body or local authority in respect of the said property AND ALSO SUBJECT TO the terms and conditions for use of the said property as contained in the Deed of Partnership dated 10<sup>th</sup> January 1956 as mentioned above and the said easementary rights AND THE VENDOR doth hereby covenant

1  
 RKR  
 BSR

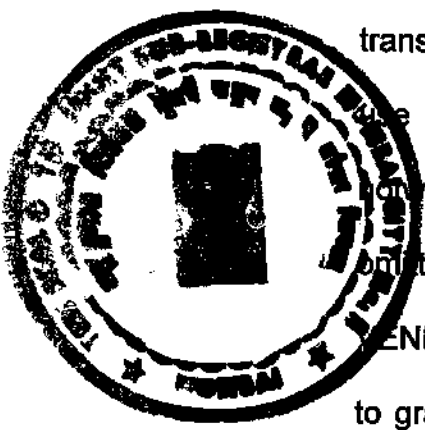


बवई - २	Government
२९३५	of the said property
२०१३	conditions for use of the said property

1  
 RKR  
 BSR  
 -7-



with the Purchaser that the Vendor has not at anytime heretofore done omitted, executed or knowingly suffered to the contrary or been a party or privy to any act deed matter or thing whereby or by means whereof the Vendor is prevented from granting conveying transferring or assuring the said the said property unto and to the use of the Purchaser in the manner aforesaid AND THAT notwithstanding any act, deed, matter and thing by the Vendor omitted executed or knowingly suffered to the contrary THE VENDOR has in himself full power good title and absolute authority to grant sell convey transfer, assign and assure the said property unto and to the use of the Purchaser for ever in the manner aforesaid AND THAT the Purchaser shall and may from time to time and at all times hereafter peaceably and quietly enter upon, have hold, possess and enjoy the said property with the appurtenances thereto and receive the profits and benefits thereof for their absolute use and benefit without any lawful let suit trouble eviction interruption claim or demand whatsoever from or by the Vendor or its successors or any other persons or person lawfully or equitably claiming by from or under/or in trust for the Vendor as aforesaid or in respect of the said property or any part or portion thereof. AND THAT THE PURCHASER shall hold the said property free and clear and freely and clearly and absolutely acquitted exonerated released and for ever discharged of otherwise by the Vendor well and sufficiently saved defended kept harmless and indemnified of from and against all former and other estates title charges and encumbrances whatsoever either already or hereafter had made executed occasioned or suffered by the Vendor or by any other person or persons lawfully or equitably claiming or to claim by from under or in trust for the Vendor AND FURTHER that



बबई - २
2934 / २
२०२३

- 8 - RKR  
*[Handwritten signatures and initials]*

the Vendor, and every person having lawfully or equitably claiming any right, title, interest or estate in the said property hereby granted conveyed transferred and assured or expressed so to be by from or in terms for the Vendor as aforesaid shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and cost of the Purchaser do and execute or cause to be done and executed all such further and other lawful acts, deeds, things and assurances in law, whatsoever for further better and more beneficially and perfectly granting conveying transferring and assuring the said property unto and to the use of the Purchaser in the manner aforesaid by the said Purchaser as the Purchaser shall or may reasonably require AND THE PURCHASER doth hereby covenant with the Vendor that the Purchaser and all person claiming title through or under the Purchaser to the end and intent that said easementary rights and all the covenants hereinafter set out shall be AND covenants running with the land, shall and will at all times hereafter be the property of the Purchaser and the Purchaser shall observe and perform all the obligations, terms and conditions as imposed by the Municipal Corporation of Greater Bombay, MHADA and any other Local Authorities and shall indemnify and keep indemnified the Vendor against any breach, non-observance of or non-compliance with any of the terms, condition and obligations



therein contained and The Vendor shall indemnify and keep indemnified the Purchaser against all claims, demands, actions, suits and proceedings whatsoever in respect thereof and all costs, charges and expenses arising for the period during which the

बवई - २	
२९३५	९०
२०१३	

Vendor was in possession of the said property AND THE PURCHASER doth hereby further covenant that the Purchaser shall bear and pay the Stamp Duty, maintenance charges, if any

*[Handwritten signatures and initials]*  
 RKR

and the Municipal Charges in respect of the said property from the date of execution hereof AND FURTHER THAT the Vendor hereby agree, declare, record and confirm that simultaneously on execution hereof the Purchaser has been put in vacant peaceful and physical possession of the said property by the Vendor and the Purchaser shall be entitled to use, occupy, possess and enjoy the said property.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set their



respective hands and seal the day and year first hereinabove

बवई - २	
२९३५	९९
२०१३	

THE FIRST SCHEDULE ABOVE REFERRED TO


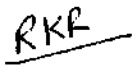
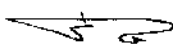
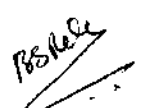
Consession and Tax Land bearing Cadastral Survey no. 6A/59 admeasuring 910 Sq. yards i.e. 760.87 Sq. mtrs or thereabouts of Girgaum Division in the Registration District and Sub District of Mumbai together with the structures once standing thereon and bearing Municipal D ward no 83(2), 83(3A) and street no. 260D lying being and situate at Kranti Nagar, J S S Road, Mumbai 400 004 that is to say:

Known as 260D fake building

On or towards the North by : by the Common Passage of the Oart and beyond that by the Property of Vishwanath Nanabhai Rele

On or towards the South by : By the Property Known as Surya Mahal

On or towards the West by : Property of Sachidanand K Rele bearing Street no. 260E

- 10 -



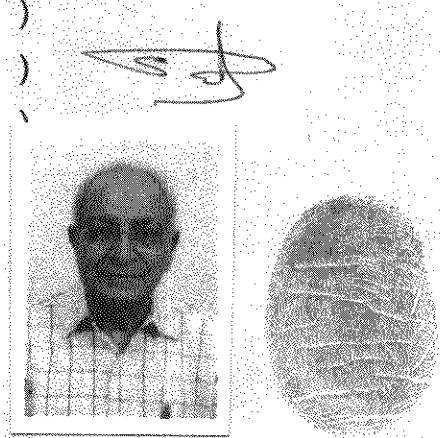
बबई - २
२१२५ / १२
२०१३

बवई - २	
२७३५	९३
२०१३	

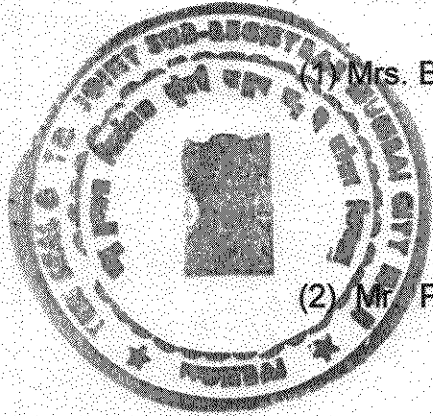
On or towards the East by : Property of Reuben Simon.

**SIGNED SEALED AND DELIVERED** by the withinnamed : "VENDOR"  
Mr. Shivnath Keshrinath Rele being the Karta and Manager of Shivnath Keshrinath Rele in the presence of :

- 1. D. G. Kulkarni - *D. G. Kulkarni*
- 2. G. V. Bile - *G. V. Bile*



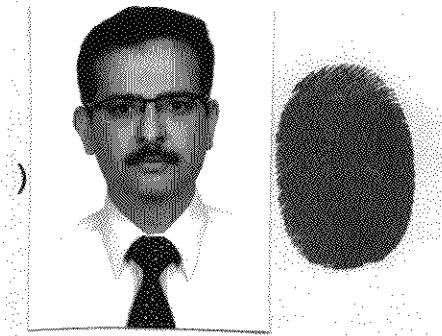
**SIGNED AND DELIVERED BY THE** withinnamed "THE CONFIRMING PARTY"



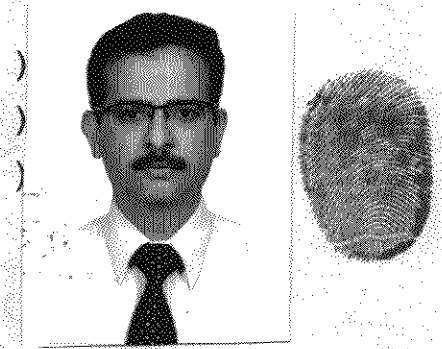
- B. Shile*  
(1) Mrs. Beena Shivnath Rele,



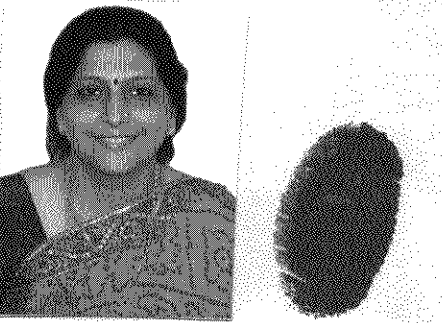
- Shivnath Rele*  
(2) Mr. Prashant Shivnath Rele



- (3) Master Chinmay Prashant Rele, a minor through his father and natural guardian Mr. Prashant S. Rele

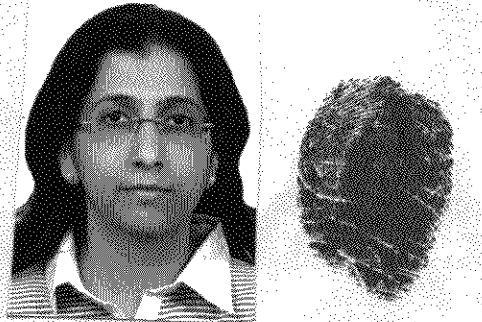


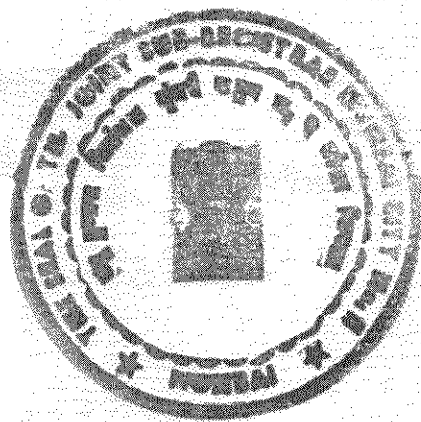
- Archana Mahimkar*  
(4) Mrs. Archana Abhay Mahimkar



- R. K. Rele*  
(5) Dr. Rajashree Ketan Rele in the presence of :

- 1. D. G. Kulkarni - *D. G. Kulkarni*
- 2. G. V. Bile - *G. V. Bile*





बबई - २	
२१३५	५४
२०१३	

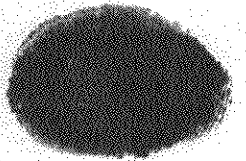
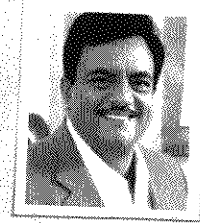
**COMMON SEAL** of the withinnamed  
**SHREEPATI BUILD INFRA INVESTMENT LTD.**

has been hereunto affixed pursuant to  
the Resolution passed by the Directors  
at its Special General Body Meeting  
held on 6<sup>th</sup> August, 2012

authorizing **Mr. Rajendra Rameshchandra Chaturvedi**  
the Managing Director; to execute these presents  
who have signed these presents  
in the presence of .. ..

1. D.G. Kudhoda Rudhika

2. G.V. Bile G.B. Bile



)  
)  
)  
)  
)  
)  
)  
)  
)  
)



बवई - २	
२९३५	२५
२०१३	



बवई - २	
२१३५	२६
२०१३	



**RECEIPT**

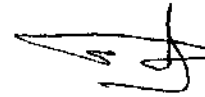
RECEIVED of and from the within named Purchasers Shreepati Build Infra Investment Ltd. a sum of Rs.11,00,000/- (Rupees Eleven Lacs Only)/- towards the part consideration amount as mentioned hereinabove for transfer of the property described in the schedule herein above written in the following manner:

Particulars			Amount
Pay Order/Chq. No.	Date	Bank	
022392	30/03/2013	Union Bank of India, Gowalia Tank Branch	Rs. 11,00,000/-
<b>Total</b>			<b>Rs.11,00,000/-</b>

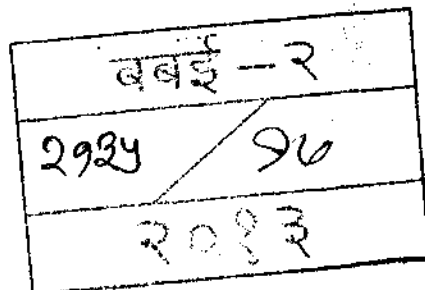
WITNESS:

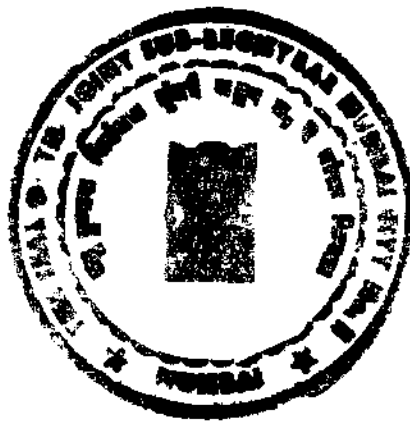
1. D. G. Jadhav  
2. G. V. Bile

I SAY RECEIVED,



MR. SHIVNATH KESHVINATH RELE  
being the Karta and Manager  
of Shivnath Keshrinath Rele HUF  
[VENDOR]





बवई - २	
२१३५	११
२०१३	

## RECEIPT

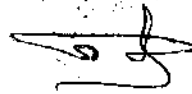
RECEIVED of and from the within named Purchasers Shreepati Build Infra Investment Ltd. a sum of Rs.5,11,00,000/- (Rupees Five Crores Eleven Lacs Only)/- towards the balance consideration amount as mentioned hereinabove for transfer of the property described in the schedule herein above written in the following manner:

Particulars			Amount
Pay Order/Chq. No.	Date	Bank	
166892	30-03-2018	UNION BANK OF INDIA - Gowalia Tank MUMBAI 400036	5,11,00,000/-
/	/	/	/
<b>Total</b>			<b>Rs.5,11,00,000/-</b>

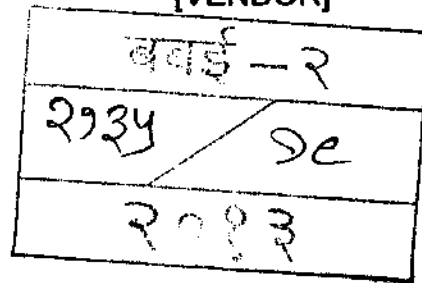
WITNESS:

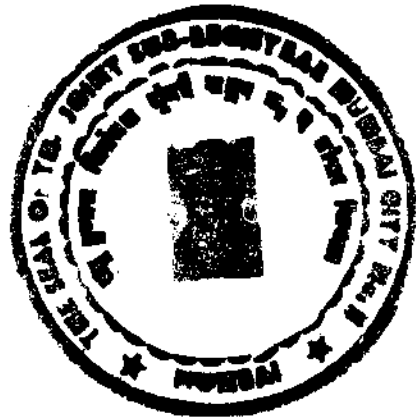
- 1.
- 2.

I SAY RECEIVED,



MR. SHIVNATH KESHVINATH RELE  
being the Karta and Manager  
of Shivnath Keshrinath Rele HUF  
[VENDOR]

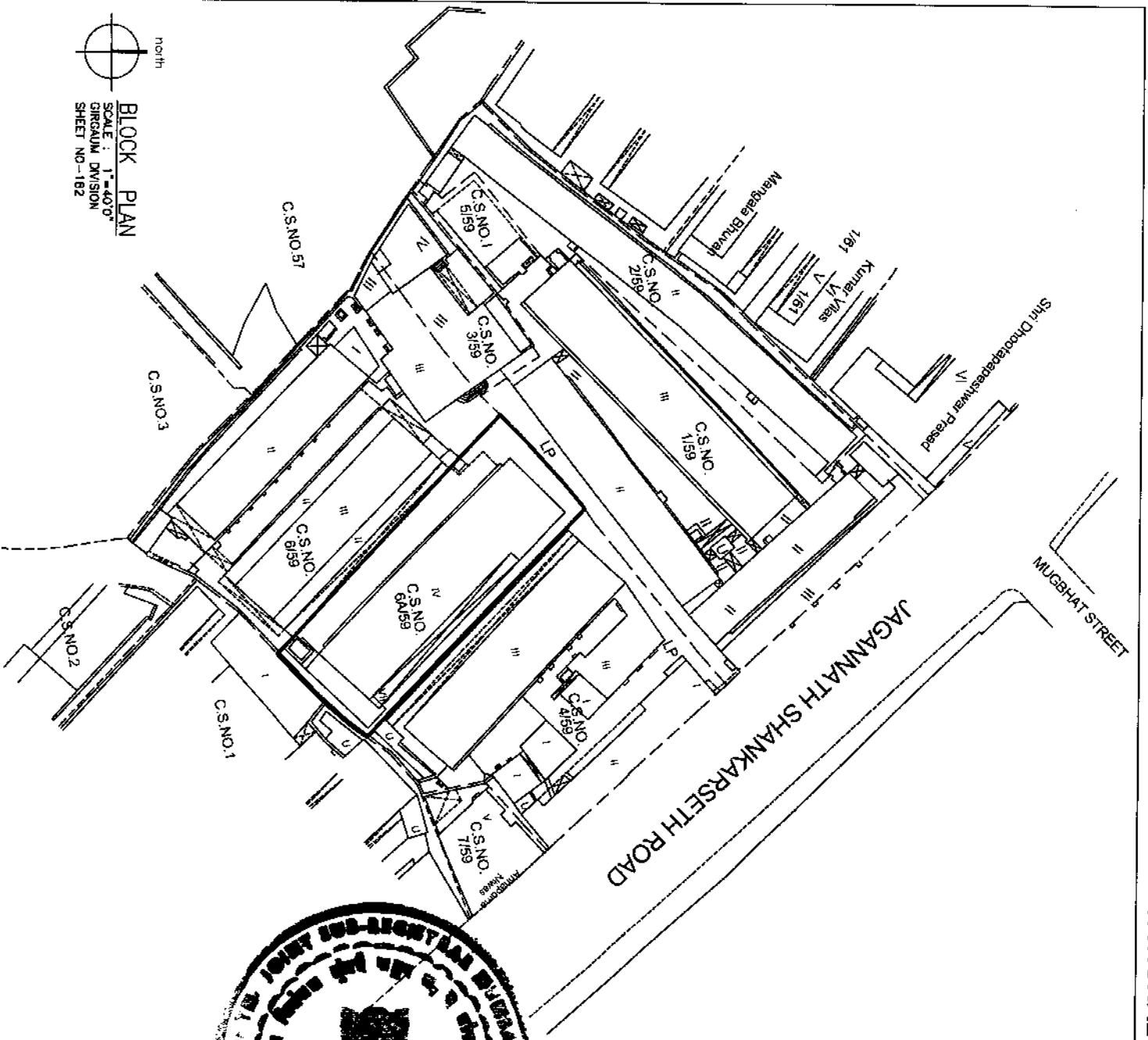





बबई - २
२१३५ / १०
२०१३

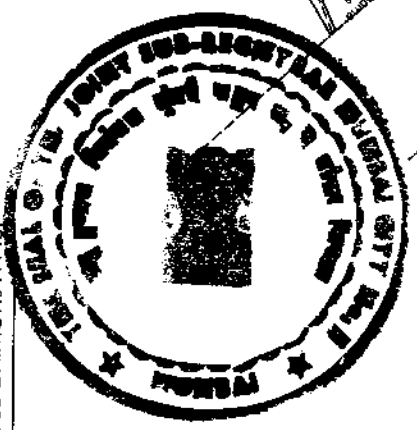
ANNEXURE - "A"


PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

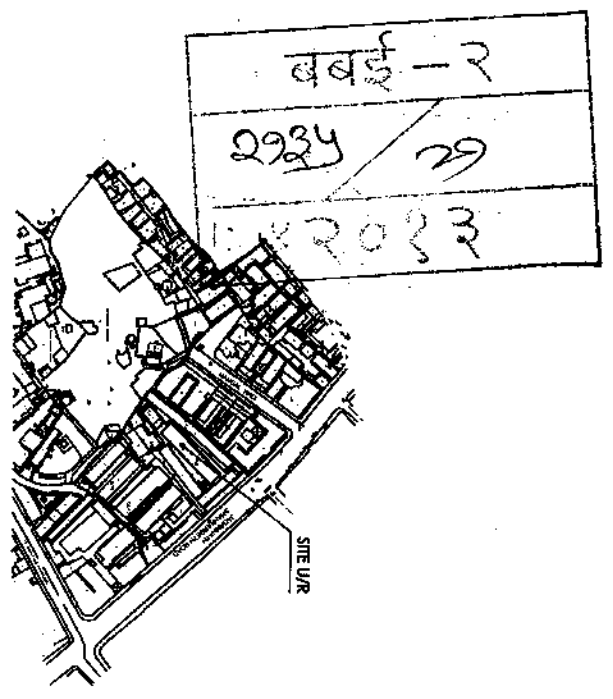


 north  
**BLOCK PLAN**  
 SCALE: 1"=40'0"  
 GIRGAUM DIVISION  
 SHEET NO-182

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



 north  
**LOCATION PLAN**  
 SCALE: 1:2500  
 D-WARD/IV



PLAN SHOWING PROPERTY BEARING C.S. NO. 6A/59  
 AT JAGANNATH SHANKARSETH ROAD, KRANTI NAGAR, GIRGAON  
 DIVISION, MUMBAI - 400 004.

**ARCHITECT**  
 VIJAY KARE  
 (ARCHITECT & INTERIOR DESIGNER)  
 17, ALI CHAMBERS, 2ND FLM, TAMARIND LANE,  
 FORT, MUMBAI - 400023.

DATE	SCALE	DRN. BY	CHD. BY	DRG. NO.
	AS STATED			
JOB NO				

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



बर्क - २
२१३५ / २२
२०१३

आधार क्र. २६०-क/आदीनगर/अ.एस.एस.एड.डी-१ दिनांक

अ.क्र.	नकाराप्रमाण नाईकरंवे खाली क्रमांक	माळ	माळकरांचे नाव भाडे फादलीनुसार	राशिवाचन नाव/शिवाची रकमप्रमुख	निकासी अ निकासी	चटई क्षेत्रफळ चौ.मी.	भाडे	शेरा
१	१	तळमजला	श्री. क. संजयराव पाव	श्री. क. संजयराव पाव	अ निकासी	९.९९ चौ.मी.	२१५.७५	
२	२ आणि ३	तळमजला	गणपत रावचंद्र	गणपत रावचंद्र	अ निकासी	९.९९ चौ.मी.	१४५.७५	
३	३	तळमजला	साखोजी देवराज	साखोजी देवराज	निकासी	९.९९ चौ.मी.	८१.७५	
४	४	तळमजला	श्रीमती. शर्मिष्ठी	श्रीमती. शर्मिष्ठी	निकासी	९.९९ चौ.मी.	७७.२५	
५	५	तळमजला	लक्ष्मण बाबाजी	लक्ष्मण बाबाजी	निकासी	९.९९ चौ.मी.	७७.२५	
६	६	तळमजला	नारायण लक्ष्मण कांबळे	नारायण लक्ष्मण कांबळे	निकासी	९.९९ चौ.मी.	७७.२५	
७	७	तळमजला	श्रीमती. ज्योती दिपक कदम	श्रीमती. ज्योती दिपक कदम	निकासी	९.९९ चौ.मी.	७७.२५	
८	८	तळमजला	श्रीमती. बरगुडे प्रणोती प्रवीण	श्रीमती. बरगुडे प्रणोती प्रवीण	निकासी	९.९९ चौ.मी.	७७.२५	
९	९	तळमजला	आनंद सदाशिव पोतदार (सि.प्र.१)	श्री. सदाशिव पोतदार	निकासी	९.९९ चौ.मी.	७७.२५	
१०	१०	तळमजला	श्री. हस्ताभाई जोहराज दरजी	श्री. वसंतभाई जोहराज दरजी	निकासी	९.९९ चौ.मी.	८१.७५	
११	११	तळमजला	श्रीमती. पद्मिनी धामनसकर	पद्मिनी धामनसकर	निकासी	९.९९ चौ.मी.	७७.२५	



111-09  
 M. E. R. & R. B. MUMBAI  
 EXECUTIVE ENGINEER D-I WARD

M. E. R. & R. B. MUMBAI  
 EXECUTIVE ENGINEER D-I WARD

Continued on B

2934  
 23

KPKR  
 BBR  
 [Signature]



बवई - २	
२१३५	२४
२०१३	





क्र.सं.	श्रीमती.श्रीदेवा रघुनाथ पवार	श्रीमती.श्रीदेव रघुनाथ पवार	श्रीमती.श्रीदेव रघुनाथ पवार	निवासी	१९९९ चौ.मी.	१९९९ चौ.मी.
१२	तळमजला	श्रीमती.श्रीदेवा रघुनाथ पवार	श्रीमती.श्रीदेव रघुनाथ पवार	निवासी	६४.००	६४.००
१३	तळमजला	श्री.सतीश तुकाराम राजत	श्री.सतीश तुकाराम राजत	निवासी	११९.९९ चौ.मी.	११९.९९ चौ.मी.
१४	तळमजला	श्री.विजय बाबूदेव सांगवेकर	श्री.विजय बाबूदेव सांगवेकर	निवासी	६४.००	६४.००
१५	तळमजला	श्री.गजानन सीताराम बुके	श्री.गजानन सीताराम बुके	अनिवासी	२९५.७५	२९५.७५
१६	तळमजला	जगन्नाथ रघुनाथ जाधव	जगन्नाथ रघुनाथ जाधव	निवासी	७७.२५	७७.२५
१७	तळमजला	श्रीमती. रसना रविंद्र किडये	श्रीमती. रसना रविंद्र किडये	निवासी	१९९ चौ.मी.	१९९ चौ.मी.
१८	तळमजला	श्रीमती. वैशाली तानाजी खोत	श्रीमती. तानाजी शिवाजी खोत	निवासी	१९९ चौ.मी.	१९९ चौ.मी.
१९	तळमजला	श्रीमती. लक्ष्मीबाई नामदेव घोने	श्रीमती. उज्वला पांडुरंग घोने	निवासी	१९९ चौ.मी.	१९९ चौ.मी.
२०	तळमजला	श्री.बापन डी. मोडक	श्री.बापन डी. मोडक	निवासी	१९९ चौ.मी.	१९९ चौ.मी.
२१	तळमजला	उषा महादेव भारती	महादेव सखाराम भारती	निवासी	७७.२५	७७.२५
२२	तळमजला	सुमन रघुनाथ तोखडे	सुमन रघुनाथ तोखडे	निवासी	७७.२५	७७.२५
२३	तळमजला	मंगेश कृष्णराव पवार	मंगेश कृष्णराव पवार	निवासी	७७.२५	७७.२५
२४	तळमजला	सीताराम भागोजी परशुराम	सीताराम भागोजी परशुराम	निवासी	७७.२५	७७.२५

२५४-०२

*M. R. & L. B. MUMBAI*  
EXECUTIVE ENGINEER D-1 WARD  
M. R. & L. B. MUMBAI

*M. R. & L. B. MUMBAI*  
EX. ENGINEER D-1 WARD  
M. R. & L. B. MUMBAI

*M. R. & L. B. MUMBAI*

RKR  
BSR  
*[Handwritten signatures]*



बवई - २	
२१३५	०६
२०१३	

२५	१९ अ	तळमजला	श्री. चंद्रकांत लक्ष्मण, गीचे	श्री. चंद्रकांत लक्ष्मण-गीचे	निवासी	९.९९ चौ.मी	७७.२५
२६	१९ अ	तळमजला	श्री. सोमू लक्ष्मण घेवडे (अभयान)	श्री. विष्णू गणपत तळकर श्री. विष्णू गणपत तळकर श्री. विष्णू गणपत तळकर	निवासी	९.९९ चौ.मी	७७.२५
२७	१४	पहिला मजला	राजन कांडाजी, गालकर	राजन कांडाजी गालकर	निवासी	१४.५९ चौ.मी	१८८.५०
२८	१५	पहिला मजला	श्रीमती. सुगीत्रा राजाराम सांगवेकर	श्रीमती. सुगीत्रा राजाराम सांगवेकर	निवासी	१५.८६ चौ.मी	१७२.५०
२९	१६	पहिला मजला	रविंद्र समाजी सालुंके	रविंद्र समाजी सालुंके	निवासी	१९.९९ चौ.मी	१५२.७५
३०	१७	पहिला मजला	श्रीमती. सुनीला रमेश बेलावतकर	श्रीमती. सुनीला रमेश बेलावतकर	निवासी	१९.९९ चौ.मी	१५२.७५
३१	१८	पहिला मजला	माधव बाबूराव चौधरी	माधव बाबूराव चौधरी	निवासी	१९.९९ चौ.मी	१५२.७५
३२	१९	पहिला मजला	श्रीमती शांताबाई पोपट ठाकूर	पोपट सदाराम ठाकूर	निवासी	१९.९९ चौ.मी	१५२.७५
३३	२०	पहिला मजला	श्रीमती संताबाई विष्णू ठाकूर	श्रीमती संताबाई विष्णू ठाकूर	निवासी	१९.९९ चौ.मी	१५२.७५
३४	२१	पहिला मजला	हरिशचंद्र सुकडोजी मुवड	हरिशचंद्र सुकडोजी मुवड	निवासी	१९.९९ चौ.मी	१५२.७५
३५	२२	पहिला मजला	प्रदिप विश्वनाथ होनराव	प्रदिप विश्वनाथ होनराव	निवासी	१९.९९ चौ.मी	१५२.७५
३६	२३	पहिला मजला	श्रीमती लता शानराव दुसाने	शानराव बालाजी दुसाने	निवासी	१९.९९ चौ.मी	१५२.७५
३७	२४	पहिला मजला	श्रीमती. आरती कशोक ओखंडे	श्रीमती. चंद्रनाग नारायण ओखंडे	निवासी	१९.९९ चौ.मी	१५२.७५



Continued on Page 4

EXECUTIVE ENGINEER D-1 WARD  
M. B. R. & R. B. MUMBAI

DY. ENGINEER D-1 WARD  
M. B. R. & R. B. MUMBAI

RKR  
B.R.R.  
[Signature]

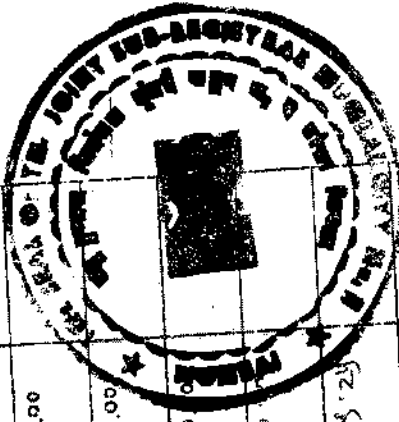
2734  
2000  
20



बर्दई - २	
२७३५	२१
२०१३	

(5)

क्र.सं.	पहिला	दुसरा	श्री.रामचंद्रा मणुशी विवाहलकर	श्री.रामबहाण मणुशी विवाहलकर	निवासी	१९.१९ चौ.मी.	१५२.७५
३८	मजला			श्री.रामबहाण मणुशी विवाहलकर	निवासी	१९.१९ चौ.मी.	१५२.७५
३९	मजला		बाबाजी दत्तात्रय सोमले	बाबाजी दत्तात्रय सोमले	निवासी	१९.१९ चौ.मी.	१५२.७५
४०	मजला		रघुगाथ दत्तात्रय पातकर	रघुगाथ दत्तात्रय पातकर	निवासी	१९.१९ चौ.मी.	१५५.३५
४१	मजला		महादेव नारायण वालामलकर	श्रीमती. लक्ष्मी नारायण वालामलकर	निवासी	१३.८५ चौ.मी.	८९.००
४२	दुसरा माळा		आनंद गणेश पिंगुलकर	गणेश आनंद पिंगुलकर	निवासी	१४.५९ चौ.मी.	८८.००
४३	दुसरा माळा		सुतता प्रभाकर ध्वात्रे	सुतता प्रभाकर ध्वात्रे	निवासी	१५.८६ चौ.मी.	१६७.५०
४४	दुसरा माळा		मोहन काशिनथ शरिफकर	मोहन काशिनथ शरिफकर	निवासी	१९.१९ चौ.मी.	१६०.००
४५	दुसरा माळा		श्रीमती. वत्सला गोविंद ठाकूर	गोविंद आनंदराय ठाकूर	निवासी	१९.१९ चौ.मी.	१६०.००
४६	दुसरा माळा		श्रीमती. लक्ष्मीबाई एम. होमकार	श्रीमती. लक्ष्मीबाई एम. होमकार	निवासी	१९.१९ चौ.मी.	१६०
४७	दुसरा माळा		श्रीमती. प्रमिला अनंत रेगे	श्रीमती. कुंदा अनंत रेगे	निवासी	१९.१९ चौ.मी.	१६०
४८	दुसरा माळा		कृष्णा गंगाजी प्रभू देसाई	कृष्णा गंगाजी प्रभू देसाई	निवासी	१९.१९ चौ.मी.	१६०.००
४९	दुसरा माळा		श्रीमती. वसंत बागकर	श्रीमती. वसंत बागकर	निवासी	१९.१९ चौ.मी.	१६०.००
५०	दुसरा माळा		श्रीमती. वसंत बागकर	श्रीमती. विशाखा वसंत बागकर	निवासी	१९.१९ चौ.मी.	१६०.००



१९.१९ चौ.मी.

*Attestation*  
EXECUTIVE ENGINEER D-1 WARD  
M. B. R. & F. B. MUMBAI

*Attestation*  
DY. ENGINEER D-1 WARD  
M. B. R. & F. B. MUMBAI

१०  
२३  
३५  
३६  
३७  
३८  
३९  
४०  
४१  
४२  
४३  
४४  
४५  
४६  
४७  
४८  
४९  
५०

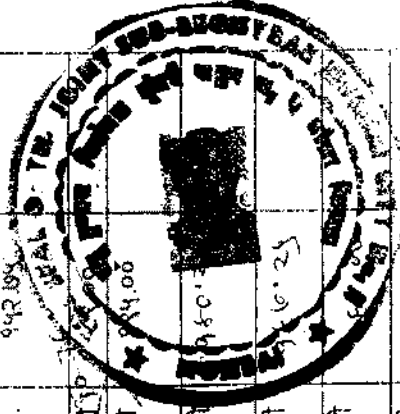
RKR  
Bhale

Continued on 8



बबई - २
२१३५ / ३०
२०१३

५१	दुसरा माळा	दिगंबर एकनाथ कारेकर	दिगंबर एकनाथ कारेकर	निवासी	१९.१९ चौ.मी.	१६०.००
५२	दुसरा माळा	पार्वतीबाई महादेव लाटलीकर	पार्वतीबाई महादेव लाटलीकर	निवासी	१९.१९ चौ.मी.	१६०.००
५३	दुसरा माळा	नरेंद्रकुमार देवचंद दर्जी	नरेंद्रकुमार देवचंद दर्जी	निवासी	१९.१९ चौ.मी.	१६०.००
५४	दुसरा माळा	नलीनी गजानन संजगिरी आणि आशिश अनंतराव खानोलकर	जितेंद्र अनंत खानोलकर	निवासी	१९.१९ चौ.मी.	१६४.७५
५५	दुसरा माळा	विजयकुमार नारायण खानविलकर	विजयकुमार नारायण खानविलकर	निवासी	१९.१९ चौ.मी.	१५२.७५
५६	दुसरा माळा	पुरुषोत्तम रामचंद्र कारेकर	पुरुषोत्तम रामचंद्र कारेकर	निवासी	१३.८५ चौ.मी.	१२०.००
५७	तिसरा माळा	श्रीमती सुर्वकुमार वसंत डिगणकर(मयत)	श्रीमती.शालिनी वसंत डिगणकर	निवासी	१४.१९ चौ.मी.	१५०.००
५८	तिसरा माळा	सुबांध वसंतराव भाटवडेकर	श्री. गिरिश वसंतराव भाटवडेकर	निवासी	१५.८६ चौ.मी.	१६०.००
५९	तिसरा माळा	कुलकर्णी रमेश गजानन	रमेश गजानन कुलकर्णी	निवासी	१९.१९ चौ.मी.	१६०.००
६०	तिसरा माळा	श्रीमती तिलाबेन अ. मेहता	अरविंदबाई मंगलदास मेहता	निवासी	१९.१९ चौ.मी.	१६०.००
६१	तिसरा माळा	श्रीमती. सुबांध गणपती मट	श्रीमती. सुबांध गणपती मट	निवासी	१९.१९ चौ.मी.	१६०.००
६२	तिसरा माळा	रामचंद्र विठ्ठल मुळागावकर	प्रसाद रामचंद्र मुळागावकर	निवासी	१९.१९ चौ.मी.	१६७.२५
६३	तिसरा माळा	हरेश्वर गजानन सावे व मालती पी सावे	सुनिल हरेश्वर सावे	निवासी	१९.१९ चौ.मी.	१६७.२५



RKR  
Bskale

2934  
39

Dr. W. S. Kulkarni  
EXECUTIVE ENGINEER D-I WARD  
M. R. D. S. ENGINEERING COLLEGE, MUMBAI

Dr. W. S. Kulkarni  
DY. ENGINEER D-I WARD  
M. R. D. S. ENGINEERING COLLEGE, MUMBAI

Confound



बबई - २
२१३५ / ३२
२०१३





क्र.	तिसरा माळा	पुण्या पुरवठा क्षेत्र	पुण्या पुरवठा क्षेत्र	निवासी	१९९९ चौ.मी.	१९७२/७५
४७						
४८	तिसरा माळा	विजयकुमार सदाशिव साळुंके	विजयकुमार सदाशिव साळुंके	निवासी	१९९९ चौ.मी.	१९७२/७५
४९	तिसरा माळा	श्रीमती. सरस्वतीबाई गणेश सावंत	श्रीमती. सरस्वतीबाई गणेश सावंत	निवासी	१९९९ चौ.मी.	१९७२/७५
५०	तिसरा माळा	श्री. मनोहर यशवंत पोतदार	श्री. मनोहर यशवंत पोतदार	निवासी	१९९९ चौ.मी.	१९७२/७५
५१	तिसरा माळा	यशवंत बाबुराव राणे	यशवंत बाबुराव राणे	निवासी	१९९९ चौ.मी.	१९७२/७५
५२	तिसरा माळा	रघुनाथ बाबुराव घाडगे	रघुनाथ बाबुराव घाडगे	निवासी	१९९९ चौ.मी.	१९७२/७५
५३	तिसरा माळा	अरविंद भिकाजी पंडित	अरविंद भिकाजी पंडित	निवासी	३३.४३ चौ.मी.	२६३.२५
				अ निवासी	२	
				निवासी	६८	
				एकूण	७०	
				एकंदर		
				भाडेकरू		
				९९०.९०		
				चौ.मी.		
				१९६४.९६		
				चौ.मी.		

दुरुस्ती उपकर क्र. - डी-८८/२ व/८८/३९ प-लॉट क्षेत्रफळ -  
 कॅडस्ट नं. - ६९/५९ बांधकाम क्षेत्रफळ -

१९७२/७५  
 वास्तुशास्त्रज्ञ

उपमुख्य अभियंता (दक्षिण)

२९३	२०२३	३३
२९४	२०२३	३३

उपअभियंता डी-९ विभाग

RKR  
 18/11/23  
 22



बबई - २
२१३५ / ३६
२०१३

## TENANTS LIST

260 D, CS # 6A/59, Krantinagar, J S Road, Girgaum, Mumbai 400 004

Sr #	Shop/Room No.	Tenant (As per current Rent Bills of March 2013)	As per MHADA List (Prior Demolition) - Rent Bill / Rashon Card	Floor	Use	Carpet Area Sq. Mtr	Monthly Rent with Prop Tax
1	Shop 1	Mr. Jagannath Raghunath Jadhav Prop. Smita Book Binding Works	Mr. Jagannath Raghunath Jadhav	Ground	NR	30.00	71.00
2	Shop 1 A	Mr. Pratik Chandrakant Parab Prop. Creation	Mr. Pratik Chandrakant Parab	Ground	NR	29.50	71.00
3	Room No. 2	Mr. Ravindra Ganpat Kidye	Mr. Ganpat Ramchandra Kidye	Ground	Res	19.19	48.00
4	Room No. 3	Mr. Vilas Dhondu Bagwe	Laoji Deochand Darji / Amritlal Durabhai Darji	Ground	Res	19.19	25.00
5	Room No. 3A	Mrs. Rasana Ravindra Kidye	Mrs. Rasana Ravindra Kidye	Ground	Res	10.00	25.00
6	Room No. 4	Mrs. Sharmila Shashikant Palshetkar	Mrs. Sharmila S Palshetkar / Shashikant Palshetkar	Ground	NR	9.19	25.00
7	Room No. 4A	Mrs. Vaishali Tanaji Khot	Mrs. Vaishali Tanaji Khot / Tanaji Shivaji Khot	Ground	NR	10.00	25.00
8	Room No. 5	Mr. Laxman Babaji Baikar	Mr. Laxman Babaji Baikar	Ground	NR	9.19	25.00
9	Room No. 5 A	Mrs. Ujjwala Pandurang Ghone	Mrs. Laxmibai Namdeo Ghone Mrs. Ujjwala Pandurang Ghone	Ground	NR	10.00	25.00
10	Room No. 6	Mr. Narayan Laxman Kamble	Mr. Narayan Laxman Kamble	Ground	NR	9.19	25.00
11	Room No. 6A	Mr. Waman D Modak	Mr. Waman D Modak	Ground	NR	10.00	25.00
12	Room No. 7	Mrs Jyoti Deepak Kadam	Mrs Jyoti Deepak Kadam	Ground		9.19	25.00
13	Room No. 7A	Mrs. Usha Mahadeo Bharti	Mrs. Usha Mahadeo Bharti / Namdeo Sakharam Bharti	Ground	Res	9.20	25.00
14	Room No. 8	Mrs. Pranali Pradeep Bargode	Mrs. Pranali Pradeep Bargode	Ground	Res	9.20	25.00
15	Room No. 8 A	Mrs. Suman Ranganath Lokhande	Mrs. Suman Raghunath Lokhande	Ground	Res	9.19	25.00
16	Room No. 9	Mr. Harishchandra Potdar & Son Harshal H. Potdar	Anant Sadashiv Potadar / Harishchandra Sadashiv Potadar.	Ground	Res	9.19	25.00
17	Room No. 9A	Mr. Mangesh Krishnanath Patange	Mr. Mangesh Krishnanath Patange	Ground	Res	9.20	25.00
18	Room No. 10	Mr. Suresh Vasanthbhai J Darji	Mr. Vasantbhai Jivraj Darji	Ground	Res	9.19	25.00
19	Room No. 10A	Mrs Sunita Sitaram Pursharam	Mr. Sitaram Bhagoji Purshuram	Ground	Res	9.20	25.00
20	Room No. 11	Mrs. Pramila Pandharinath Dhamnaskar	Mrs. Pramila Pandharinath Dhamnaskar	Ground	Res	9.19	25.00
21	Room No. 11A	Mr. Chandrakant Laxman Gije	Mrs. Chandrakant Laxman Gije	Ground	Res	9.20	25.00
22	Room No. 12	Mrs. Indira Raghunath Pawar	Mrs. Indira Raghunath Pawar	Ground	Res	9.19	48.00
23	Room No. 13	Mr. Dattaram Tukaram Raut.	Mr. Dattaram Tukaram Raut.	Ground	Res	9.19	25.00
24	Room No. 13A	Mr. Sanjay Abhimanue Khamkar	Mr Sonu Laxman Ghevde / Mr. Vishnu Ganpat Talekar	Ground	Res	10.00	25.00
25	Room No. 13B	Mr. Kantilal Jagannath Pandya	Mr. Vijay Vasudeo Sagvekar	Ground	Res	21.37	48.00
26	Room No. 13 C	Mrs. Saraswatibai Gajanan Bhurke	Mr. Gajanan Sitaram Bhurke.	Ground	Res	13.86	21.00
27	Room No. 14	Mr. Rajani Rajan Walekar	Mr. Rajan Kondaji Walekar	First	Res	30.00	53.00
28	Room No. 15	Smt. Sumitra Rajaram Sagwekar	Mrs Sumitra Rajaram Sagwekar	First	Res	31.20	60.00
29	Room No. 16	Mr. Ravindra Sambhaji Salunke	Mr. Ravindra Sambhaji Salunke	First	Res	19.19	48.00
30	Room No, 17	Smt. Sunila Ramesh Belvalkar	Smt. Sunila Ramesh Belvalkar	First	Res	19.19	48.00
31	Room No. 18	Mr. Mathubhai Madhav Chowdhari	Mr. Madhav Baburao Chowdhari	First	Res	19.19	48.00

2083

RKR



बवई - २
२१३५ / ३२
२०१३

Faint, illegible text or markings at the bottom of the page.

Sr #	Shop/Room No.	Tenant (As per current Rent Bills of March 2013)	As per MHADA List (Prior Demolition) - Rent Bill / Rashon Card	Floor	Use	Carpet Area Sq. Mtr	Monthly Rent with Prop Tax
32	Room No, 19	Mr. Sudhir & Ajit Gajanan Kuveskar	Mrs Shantabai Popat Thakur / Mr. Popat Sakharam Thakur.	First	Res	19.19	48.00
33	Room No. 20	Mrs. Sitabai Vishnu Thakur	Mrs. Sitabai Vishnu Thakur	First	Res	19.19	48.00
34	Room No. 21	Mr. Harishchandra Sukadoji Bhuwad	Mr. Harishchandra Sukadoji Bhuwad	First	Res	19.19	48.00
35	Room No. 22	Mr. Pradeep Vishwanath Honrao	Mr. Pradeep Vishwanath Honrao	First	Res	19.19	48.00
36	Room No,23	Mrs. Lata Shamrao Dusane	Mrs. Lata Shamrao Dusane	First	Res	19.19	48.00
37	Room No. 24	Mrs. Archana Ashok Ekhande	Mrs. Archana Ashok Ekhande / Mrs. Chandrabhaga Narayan Ekhande.	First	Res	19.19	48.00
38	Room No. 25	Mr. Ramchandra Maruti Nimbalkar	Mr. Ramchandra Maruti Nimbalkar	First	Res	19.19	48.00
39	Room No. 26	Smt. Shakuntalabai Mohan Bomble	Mr. Babaji Dattatraya Bomble	First	Res	19.19	48.00
40	Room No. 26A	Mr. Kishor Raghunath Patkar	Mr. Raghunath Dattatray Patkar	First	Res	19.19	48.00
41	Room No.26 B	Mr. Mahadeo Narayan Walawalkar	Mr. Mahadeo Narayan Walawalkar / Mrs. Laxman Narayan Walawalkar	First	Res	10.76	27.00
42	Room No.27	Mr. Shivnath Kesarinath Rele	Mr. Anand Ganesh Pingulkar	Second	Res	30.00	53.00
43	Room No.28	Mr. Abhimanu Prabhakar Mhatre	Mrs. Sulata Prabhakar Mhatre	Second	Res	31.20	60.00
44	Room No.29	Smt. Mangal Mohan Shirodkar	Mr. Mohan Kashinath Shirodkar	Second	Res	19.19	50.00
45	Room No.30	Mrs. Vatsala Govind Thakur	Mrs. Vatsala Govind Thakur / Mr. Govind Anandrao Thakur.	Second	Res	19.19	50.00
46	Room No. 31	Mr. Ganesh Govind Bhide	Mrs. Laxmibai M. Homkar	Second	Res	19.19	50.00
47	Room No.32	Mr. Shivnath Kesarinath Rele	Mrs. Kamalamba Anant Rege / Mrs. Kamalamba Anant Rege.	Second	Res	19.19	50.00
48	Room No.33	Srikrishna Gangaji Prabhudesai	Srikrishna Gangaji Prabhudesai	Second	Res	19.19	50.00
49	Room No.34	Smt Salina Vasant Bagakar	Smt Salina Vasant Bagakar	Second	Res	19.19	50.00
50	Room No.35	Smt Vishakha Virendra Navelkar	Smt Vishakha Virendra Navelkar	Second	Res	19.19	50.00
51	Room No. 36	Mr. Anil & Mahesh Digamber Karekar	Mr. Digamber Eknath Karekar.	Second	Res	19.19	50.00
52	Room No. 37	Mr. Yeshwant Mahadeo Lotlikar	Mrs. Parvatibai Mahadeo Lotlikar.	Second	Res	19.19	50.00
53	Room No. 38	Mr. Vilas Vasudeo Gorle	Mr. Narendrakumar Deochand Darji	Second	Res	19.19	50.00
54	Room No. 39	Mr. Ashish A Khanolkar	Nalini Gajanan Sansgiri & Ashish Anantrao Khanolkar / Jitendra Anant Khanolkar	Second	Res	19.19	50.00
55	Room No. 39A	Mr. Vijakumar Narayan Khanvilkar	Mr. Vijakumar Narayan Khanvilkar	Second	Res	19.19	48.00
56	Room No.39B	Mr. Purshottam Ramchandra Karekar	Mr. Purshottam Ramchandra Karekar	Second	Res	10.76	27.00
57	Room No.40	Smt Shalini V Dingankar & Mr. Khushal Suryakumar Dingankar	Mr. Suryakant Vasant Dingankar (died) and Mrs Shalini Vasant Dingankar.	Third	Res	30.00	61.00
58	Room No.41	Mr. Subodh Vasantrao Bhataodekar	Mr. Subodh Vasantrao Bhataodekar / Mr. Girish Vasantrao Bhataodekar.	Third	Res	31.20	61.00
59	Room No. 42	Ramesh Gajanan Kulkarni	Ramesh Gajanan Kulkarni	Third	Res	19.19	53.00
60	Room No.43	Mrs. Elaben Arvindbhai Mehta	Mrs. Elaben Arvindbhai Mehta / Arvindbhai Mangaldas Mehta	Third	NR	19.19	53.00
61	Room No.44	Smt Kumud Ganapati Bhatt	Smt Kumud Ganapati Bhatt	Third	NR	19.19	53.00
62	Room No. 45	Prasad Ramchandra Mulgaonkar	Ramchandra Vithal Mulgaonkar / Prasad Ramchandra Mulgaonkar	Third	NR	19.19	53.00

बवई - २  
१९३५  
२०१३

RKR  
PS/Leh  
100



बवई - २
२९३५ / ३६
२०१३

Sr #	Shop/Room No.	Tenant (As per current Rent Bills of March 2013)	As per MHADA List (Prior Demolition) - Rent Bill / Rashon Card	Floor	Use	Carpet Area Sq. Mtr	Monthly Rent with Prop Tax
63	Room No.46	Mr. Sunil Hareshwar Sawe	Mr. Hareshwar Gajanan Sawe & Malati Gajanan Sawe / Mr. Sunil Hareshwar Sawe.	Third	NR	19.19	53.00
64	Room No.47	Mr. Parag Purushottam Surve	Mr. Parag Purushottam Surve	Third	Res	19.19	53.00
65	Room No.48	Mr. Vijaykumar Sadashiv Salunkhe	Mr. Vijaykumar Sadashiv Salunkhe	Third	Res	19.19	53.00
66	Room No.49	Mr. Gulab Bhanudas Satkar	Mrs. Saraswati Ganesh Samant	Third	Res	19.19	53.00
67	Room No.50	Mr. Manohar Yashwant Potdar	Mr. Manohar Yashwant Potdar	Third	Res	19.19	53.00
68	Room No. 51	Mr. Yashwant Babu Rane & Mrs. Sapna Yashwant Rane	Mr. Yashwant Babu Rane	Third	Res	14.59	40.00
69	Room No.52	Mr. Raghunath Baburao Ghadge	Mr. Raghunath Baburao Ghadge	Third	Res	15.79	40.00
70	Room No.53	Mr. Arvind Bhikaji Pandit	Mr. Arvind Bhikaji Pandit	Third	Res	33.73	87.00
			<b>Total</b>			<b>1223.51</b>	<b>3027.00</b>

Total Plot Area = 760.87 sq. mtr.  
Total Tenant Area = 1223.51 sq. mtr.  
Total Monthly Rent = Rs. 3,027/-

*[Handwritten signatures and initials: RKR, BSK, LIT, etc.]*



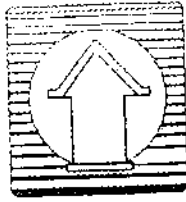
बवई - २  
२९२५ / ३८  
२०१३



बबई - २	
४१३५	२०
२०१३	



ANNEXURE - "C"



**म्हाडा  
MHADA**

Mumbai Building Repairs & Reconstruction Board

No. EE/D-1/3026/2007.  
Office of the Ex. Engr., D-1  
M. B. R. & R. Board, 89-95,  
Rajani Mahal, Tardeo Road,  
Mumbai - 400 034.  
Date: 29/09/2007

To,

Mr. Shivnath Rele, (Landlord)  
(260-D, J.S.S Rd. Kranti nagar)  
Krishna kaveri, Bhardawadi,  
Andheri (w)  
Mumbai-400 058



**Sub: -** NOC for Demolition of Bldg. No. 260-D,  
Kranti Nagar, J.S.S Road.

**Ref: -** 1) Your letter dated 18/8/07  
2) Your letter dated 11/9/07  
3) Your letter dated 28/9/07

Sir,

Vide letter under reference No. 1 You as a landlord have ask for permission / NOC for demolition of Bldg. No. 260 - D, Kranti Nagar, JSS Road at your own risk and cost. In this regard vide letter under reference no.3, you have given an under taking on stamp paper that the following terms and condition will be followed scrupulously during course of demolition work.

1. You say that, Building 260/D Kranti Nagar J.S.S. Road, Girgaon, Mumbai-400 004, will be propped thoroughly as per the propping plan of experienced Structural Engineer before commencement of actual demolition work.
2. You say that, the demolition work of the building will be carried out under supervision of experienced and qualified Structural Engineer and carried out through the registered demolition Contractor on panel of Repair Board.

*[Handwritten signature]*

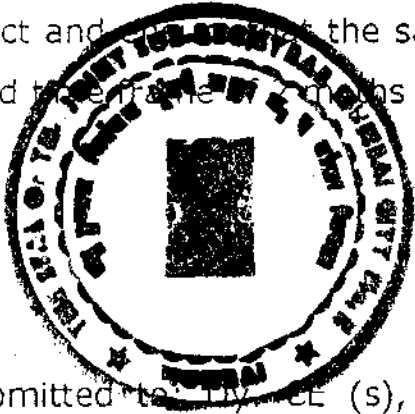
*[Handwritten signature]*

बवई - २	
२७३५	०७
२००३	

*[Handwritten initials]*

3. : You further say that, all necessary precautionary measures shall be taken to avoid any possible mishap and also complete scaffolding shall be erected and jute / kantan screen should be provided to avoid dust, nuisance to the tenets/ occupants of adjoining buildings and also traffic shall be diverted as per requirement.
4. You say that, necessary permission from the local Statutory Bodies shall be obtained as per requirement and demolition work shall be completed within Two months from the date of permission.
5. You further say that, Propping and demolition work will be carried out by you at your own risk and cost.

In light of above as per the directions given by higher authority, you are instructed here with to commence the demolition work with immediate effect and the same should be completed within the stipulated time frame without fail.



Yours faithfully,

*[Handwritten Signature]*

**Executive Engineer**  
'D-1' divn., MBR&RB

- Copy submitted to Dy. CE (s), with reference to U.O.R No.595 dated 28/09/07 for favour of information and confirmation.
- Copy Submitted to Asstt. Comm. D Ward, M.C.G.M for favour of information.

बबई - २	
२९३५	७२
२०१३	

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*

Attn :- Kolekar Sahab महसंचालक, नगर रचना,  
मूल्यांकन, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

जा.क्र.मूल्यांकन/मार्गदर्शक सूचना क्र.२/२५

3.2.11.2

Cos Mumbai

प्रति,

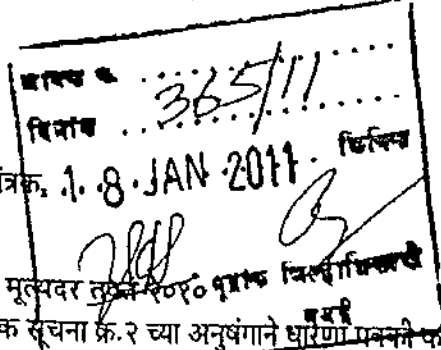
मा.अपर मुद्रांक नियंत्रक, मुंबई.

विषय :- वार्षिक मूल्यदर तक्त्याच्या मार्गदर्शक सूचना क्र.२ च्या अनुषंगाने धारणा पक्की करणेबाबत.

संदर्भ :- १) मुद्रांक जिल्हाधिकारी, मुंबई यांचे पत्र क्र.आस्था/१०६२/२०१०

२) मुद्रांक जिल्हाधिकारी, कुर्ला यांचे पत्र क्र.मुजिकु/१०६२/२०१०.

नवीन प्रशासकीय भवन,  
तळमजला, विधानभवनासमोर,  
पुणे : ४११ ००१.  
दि. ०४.१.२०११.



महोदय,

उक्त दोन्ही संदर्भ हे सन २०१० च्या वार्षिक मूल्यदर तक्त्याच्या मार्गदर्शक सूचना क्र.२ बाबत आहेत.

यापैकी संदर्भ १ च्या पत्रावर अभिप्राय देणेविषयी आपण स्पष्ट उल्लेख करून अनुषंगाने दोन्ही संदर्भावर खालीलप्रमाणे अभिप्राय देण्यांत येत आहे.

मुद्रांक जिल्हाधिकारी, कुर्ला यांनी त्यांच्या पत्रात "जेव्हा मालकास त्या इमारतीच्या क्षेत्रात घेऊन त्याच्या बदल्यात नव्या इमारतीत सदनिका/गाळा किंवा इतर वापरासाठी जागा देण्यात येते तेव्हा मालकास घावयाच्या नवीन इमारतीतील एकूण क्षेत्राच्या बांधकाम खर्चावर मुद्रांक शुल्क आकारावे अशी या कार्यालयाची धारणा आहे" असा उल्लेख केला आहे. याबाबत मार्गदर्शक सूचना क्र.२ मध्ये खालीलप्रमाणे स्पष्ट उल्लेख आहे.

२.२) जुन्या इमारतीच्या मालकास नवीन इमारतीत जागा देण्यात आल्यास काराग्रयाचे मूल्यांकन :-

जुन्या इमारतीतील मालकाच्या ताब्यात आणिलेले क्षेत्र लक्षित घेऊन जेव्हा नवीन इमारतीत त्या बदल्यात त्यास सदनिका/गाळा किंवा इतर वापरासाठी जागा देण्यात येते तेव्हा मालकास घावयाच्या क्षेत्राच्या बांधकाम खर्चावर (construction cost) मुद्रांक शुल्क आकारावे.

सदरपैकी मार्गदर्शक सूचना स्पष्ट असल्याने धारणा पक्की करण्याचा प्रश्न उदभवत नाही. मार्गदर्शक सूचनेनुसार त्यांनी पुढील कार्यवाही करावी.

मुद्रांक जिल्हाधिकारी, मुंबई यांचे पत्रात दोन मुद्दे आढळतात.

१) प्रोत्साहनात्मक चटई क्षेत्र (incentive FSI)

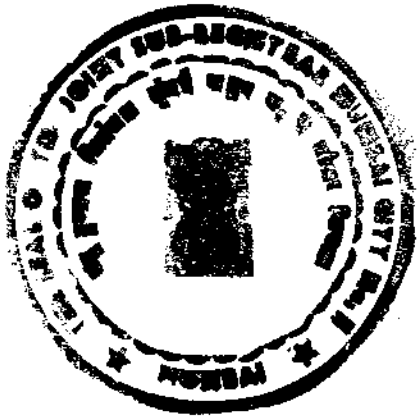
२) जुन्या इमारतीतील भाडेकरूंना नवीन इमारतीमध्ये दिली जाणारी जागा ही दिनामूल्य देणे बाबत निर्णय असल्याने मूल्यांकन निश्चित करताना भाडेकरूंना देण्यात येणाऱ्या क्षेत्राच्या बांधकाम खर्च मूल्यांकनातून वजावट करून मूल्यांकन करणे.

मुद्रा क्र.१) मुंबई शहरासाठी लागू असलेल्या विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार अनुसूच्य असलेले प्रोत्साहनात्मक चटई

*[Handwritten signatures]*

*[Handwritten signature: RKR]*

बबई - २
2934 / 83
२०१३



बबई - २	
२१३५	४०
२०१३	

Handwritten mark or signature.

Handwritten signature and initials: *Dr. Desai* and *DKP*.

क्षेत्र (incentive FSI) हे त्या भूखंडाची विकसन क्षमता असल्याने त्यामुळे मूल्यांकनात वाढ होते असे म्हणणे योग्य नाही.

मुदा क्र.२) जुन्या उपकर प्राप्त मिळकतीचा पुनर्विकास करताना विकास नियंत्रण नियमावलीतील तस्तुदीनुसार जुन्या भाडेकरूंना नवीन इमारतीमध्ये जागा ही विनामूल्य देणे बंधनकारक आहे. निदान खरेदीखत/विकसन करार यांचे मूल्यांकन निश्चित करताना भाडेकरूंना देण्यात येणाऱ्या क्षेत्राचा बांधकाम खर्च मूल्यांकनातून वजावट करून बाजारमूल्य निश्चित करावे अशी मागणी आहे. विकासकास नियमावलीतील तस्तुदीनुसारचे क्षेत्र विनामूल्य देण्याचे बंधन असल्याने तेवढ्यापुरता बांधकामाचा खर्च ही विकासकाची जबाबदारी (Liability) असल्याने प्रस्थापित मूल्यांकन तत्वानुसार तेवढा बांधकाम खर्च वजातीसाठी गृहीत धरता येऊ शकेल.



भापला,  
*(Signature)*  
(राजन अ. कोप)  
सहसंचालक, नगर रचना,  
मूल्यांकन, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

प्रत:-

१) मा.नोंदणी मंत्रालय व मुद्रांक विभाग, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना माहितीस्तव सादर.

प्रत माहितीस्तव:-

- १) मुद्रांक जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर, मुंबई.
- २) मुद्रांक जिल्हाधिकारी, कुर्ला, मुंबई

TRUE COPY  
ATTESTED BY ME

*(Signature)*  
S. R. LOKHANDE  
NOTARY  
GOVT. OF INDIA

19 APR 2013

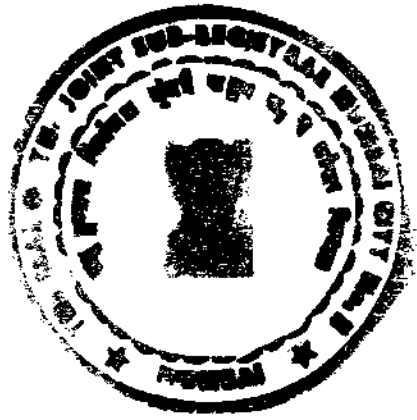


बबई - २

२९३५

२०१३

*(Signature)*  
RKR  
*(Signature)*



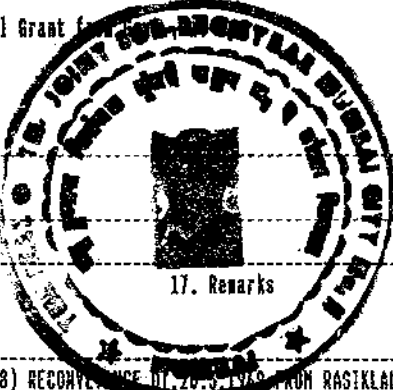
बर्ड - २
२९३५ / ६५
२०१३

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
RKR

1. Sheet No.	2. Name of Street or Locality	3. Street No.	4. Cadastral Survey No.	5. Tenure	6. Area Sq.Yd
182	GIRGAON	-NIL-	6A/59	[PENSION AND TAX] L.T.A.	916.00 SQ.METRE 760.87

9. Ground Rent due to Govt.	10. Name of Person in Beneficial Ownership	11. Mode of Acquisition by Present Owner
[ REDEEMED ]	(A)---[KESHVINATH NANABHAI RELE] (B)-A-SHIVNATH KESHVINATH RELE.	(A)-[VIDE ORIGINAL ENTRY] (B)-(DEED NO.681)DEED OF PARTITION AND FAMILY ARRANGEMENT DT.10.1.19 WHEREBY THIS PROPERTY CAME TO THE SHARE OF 'A' IN COL.10 PROPERTY VALUE RS.108000/-

Original Grant	14. Lease from Public Body or Fazindar	15. Ground Rent due to Public Body or Fazindar
- Nil -	- Nil -	- Nil -



17. Remarks	9. Continued
(DEED NO.918) RECEIVED DT. 20.3.1969 FROM RASIKLAL UPENDRANATH KALE AND ORS. TO 'A' IN COL.10 AND OTHERS IN RESPECT OF MORTGAGE AND FURTHER CHARGE DT.20-4-1942 FOR RS.49000/- . VIDE ALSO C.S.NO.6/59 OF THIS DIVN. SD/-1.12.1969,SD/-1-12-69,SD/-1-12-69 SUPDT.  * ASSESSMENT IS LEVIED AS PER ORDER NO.REV/TAB/1/GIRGAON/CS.NO.6A/59 DT.NIL ISSUED BY DY.COLLECTOR,INAKI & SPL.TENURES ABOLITION BRANCH BOMBAY CITY.ORDER IS FILED IN FILE NO.S/NI/MISC/GIRGAON DN. SD/-30-5-81	Assessment levied/Fixed as per TAB Act, 1969 and vide Col.No.1 for first 10 Years (i) 1-8-1971 to 31-7-1981 Rs. 492.30 P.A. (ii) 1-8-1981 to 31-7-1991 Rs.1230.75 P.A. (iii) 1-8-1991 to 31-7-2001 Rs.2461.50 P.A. (iv) 1-8-2001 to 31-7-2011 Rs.3692.25 P.A. For last 10 Years (v) 1-8-2011 to 31-7-2021 Rs.4923.00 P.A.

Name of Applicant: SHRIPATI INVESTMENTS  
 Date of Application:16/09/2011  
 Fee recovered: Rs.\*\*\*\*\*100.00  
 Reference of issue: 117709020112  
 Date of issue :

( Rectangular "[ ]" Brackets shows entry deleted )  
 Note :- This is a true copy of the extract of C.S.Regist and the area of the property referred to therein is (SEVEN HUNDRED SIXTY POINT EIGHTY SEVEN sq. mtrs. ONLY) which has been verified with the original record and

130 SEP 2011

*[Signature]*  
 Superintendent  
 Mumbai City Survey and Land Records

बवई - २

2934 / 750

२०१३

*[Signature]* *[Signature]* *[Signature]*



बबई - २
२०२५ / २६
२०१३

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*      *[Handwritten signature]*  
RKR



Fed by: S.O. Badarkhe  
Validated by : SHRI K. Y. MHATRE

7. Laughtons Survey No. S/Mts.	8. Collectors New No. (Collectors Rent Roll No.)
PART OF 8075	PART OF 2474 (-NIL-) L.T.A.C.R.R.NO.582

12. Devolution of Title

- Nil -

16. Superintendents Initial

(B)-SO/-15-5-57,SO/-18-5-57.SUPDT.



बवई - २
२९३५ / २८
२०१३

which forms part of this office record  
760.87 Sq. meters.  
I found correct.





बजट - २
२९३५ / ७०
२०१३

*[Handwritten signature]*

BKR

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*



JAGANNATH SHANAKARSETH ROAD

**TRUE EXTRACT**

FROM

CADASTRAL SURVEY SHEET NO. 182 (Fifth Edition 1969) a/c

SHOWING

CADASTRAL SURVEY NO. 1/59, 2/59, 3/59, 4/59, 5/59, 6/59, 6A/59

OF

GIRGAUM DIVISIONS

SCALE - 1cm = 5 Metres.

61

1/61

2/61

2/59

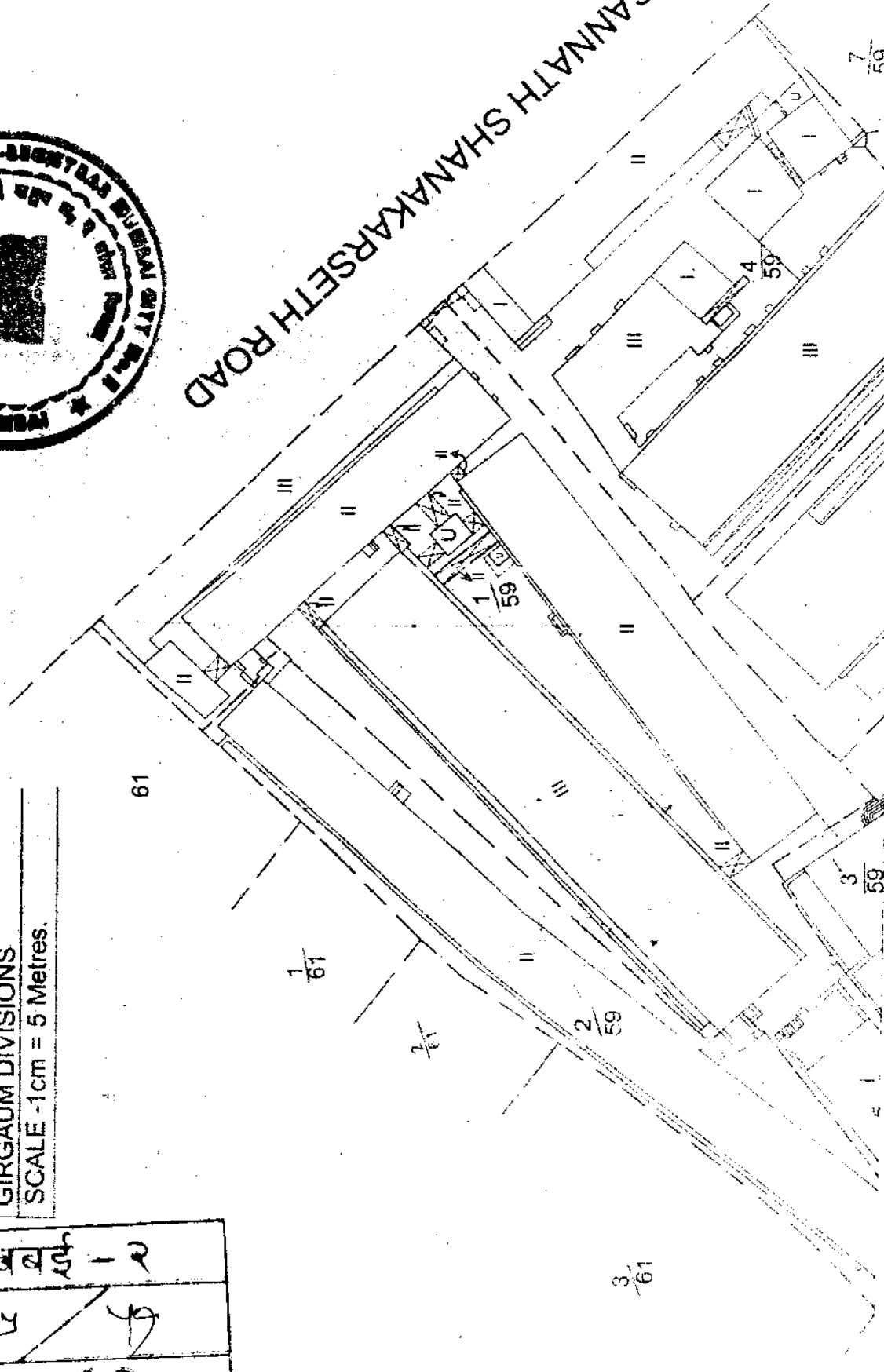
3/61

3/59

7/59

RKR

बख्त - २	
२०२५	५
२०१३	



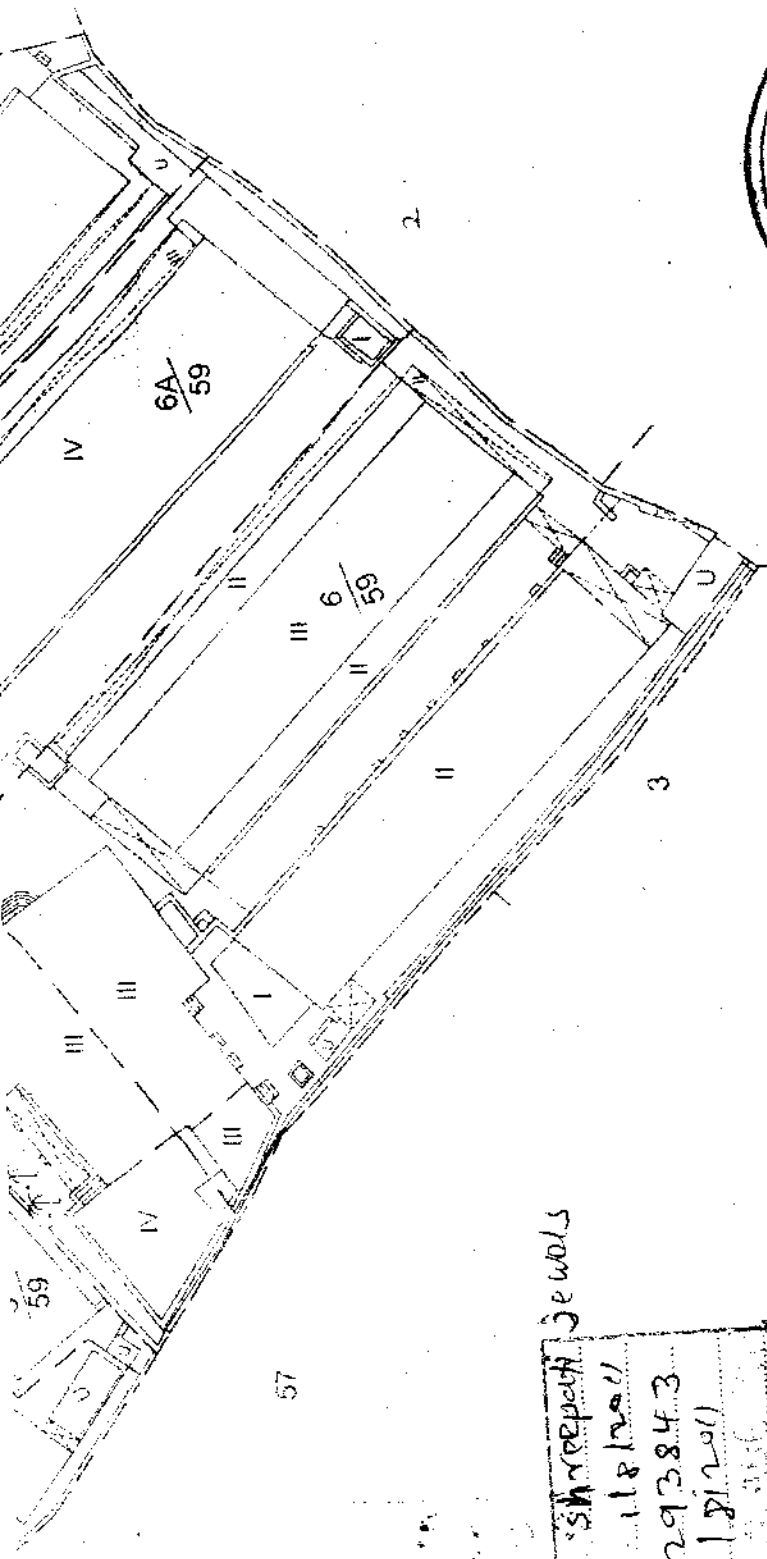


बबई - २	
२०३५	५२
२०१३	

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
PKR



57

श्री गणेशाय नमः

जवल्

11812011

293843

11812011

CHARGES FOR THE CERTIFIED COPY OF  
 TRUE EXTRACT OF THE PLAN RS: - 215-00  
 TRACED BY Sup. enclere 20/8/2011  
 COMPARED BY [Signature]  
 MUMBAI X-4-8: 2018/2011  
 DATED 4 AUG 2011

बवर्क - 2	2934	73
2013		



[Signature]

for ASSTT. SUPDT.  
 CUM CITY SURVEY OFFICER NO. 2  
 M U M B A I

[Signature]

SUPERINTENDENT  
 MUMBAI CITY SURVEY & LAND RECORDS



बवई - २	
२९३५	५५
२०१३	

RKR

*[Handwritten signature]*

RECEIPT NO: 212239

# BRIHANMUMBAI MAHANAGARPALIKA

## ASSESSMENT AND COLLECTION DEPARTMENT

Assessee's Name: SHIWATA KESHINATH RELE  
SHRI S K RELE

Window Ref. No.: COUNTER

Receipt No.: 2008-03-08-0387625

Date: 28-03-2008

Print No.: 0387625

SAC No.: DX-01-0067-00-3-0000

1 of 1 Receipts

Bill No.	Bill Date	Tax Amt.	Total Amt.	Chq. No.	MICR Code	Cash/Chq. Amt.
200720BIL03276452	01-10-2007	12291	12291	28-03-2008	940443	400088029
50+0+0+0+0						

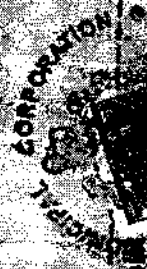
12	20	20	20	20
Twelve	Twenty	Twenty	Twenty	Twenty
Hundred				
and				
Three				
Hundred				
Forty				
One				
Only				

Total: 12291  
In Words: Twelve Hundred Forty One Only  
Full Payment

Remark

CRC

Printed on 28-03-08 12:14 PM



099  
RKR

Cheque Received subject to Realisation.



बवई - २	
२१३५	७६
२०१३	

*[Handwritten signatures and initials]*  
RKR



बृहन्मुंबई महानगरपालिका

करनिर्धारण व सकलनखाते

पत्ता: मजला, मुख्य इमारत, महापालिका मार्ग, मु. ४०० ००१.

संकेतस्थळ : www.mcgm.gov.in

मालमत्ता कराचे देयक

पत्रकाराचे नाव व पत्ता:

SHRI S K RELE

(स्वातंत्र्यसंपन्न देयक)

D. Ward Municipal Office Building,  
Jobanpura Compound, Nana Chowk,  
Mumbai 400 007

KRANTINAGAR 260 G GIRGAUM, RD, MUMBAI-400004

मालमत्ता क्रमांक, सदनिका क्रमांक, इमारतीचे नाव / विंग, सी.टी.एस.क्र. / प्लॉट क्र. गावाचे नाव, मार्ग क्र.: मार्गाचे नाव, ठिकाण,  
मालमत्तेचे वर्णन, करावाल्याची नावे  
D-88 (2):88 (3A) 260D, JAGANNATH SHANKAR SHET RD CHAWL, MUMBAI

यशिकडून

SHIVNATH KESHVINATH RELE



1987	1987
4261	4261
0	0
819	819
0	0
2556	2556
0	0
492	492
0	0
787	787
393	393
0	0
0	0
33	33
983	983



वबई - २



संदेश:

- अधिवान महापालिकेच्या कुठल्याही केंद्रावर स्विकारले जाईल.
- पुढील पत्रव्यवहारासाठी मालमत्तेचा नवीन क्रमांक नमूद करावा.
- तहानाच गरज नुसत्या मदतीसाठी २४ तास चालविलेले सेवा केंद्र घ्यावे.
- बृहन्मुंबई महानगरपालिका, आपल्यातून व्यवस्थापन केंद्र संपर्क: २२४९२७२७.

2984 / 76  
2083

मि. सं. उंबरजे  
करनिर्धारक व संकलक (प)

तसेच अजिंक्य मंडळीसाठी कृपया माग पाहणे.  
The billing system is under upgradation. Reconciliation of manual transactions during switchover period is in progress. Please bear with the errors in bills.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

**कराविरुद्ध अपील**

या देयकत (किनात) दाखविलेला एक, अनेक वा सर्व काराविरुद्ध वृ.मु.म.न.पा. अधिनियम कलम २१७ खाली अपील करण्यासाठी हे देयक वजावल्यापासून पंधरा दिवसांची मुदत आहे.

**सूचना**

देयक वजावल्यापासून १५ दिवसात अधिवान न केलेसत वृ.मु.म.न.पा. अधिनियम कलम २०२ (१) खाली मगणीची नोंदीस वळवण्याबाबत येदंत व नोंदीस शुल्क (फी) लागू होईल. मगणीची नोंदीस वजावल्यापासून १५ दिवसात देयक न भरल्यास या देयक न भरण्याचे योग्य कारण वृ.मु.म.न.पा. अधिनियम २०३ मध्ये समाविष्ट असलेल्या प्रकरां न दाखविल्यास कसूर करणा-या इतमणी वीजवस्तु अगम किंवा त्यावर मालमत्ता जत करण्याचे या दिवसाची तरतूद वृ.मु.म.न.पा. अधिनियम कलम २०३ मध्ये आहे. तसेच मगणीची नोंदीस वजावल्यानंतर तीन महिन्यात अधिवान (मिमेंट) न केलेसत, करांच्या प्रतिकृत (केकडा) वीस पर्यंत प्रतिवर्षी दंडाची तरतूद वृ.मु.म.न.पा. अधिनियम २०७ (अ) मध्ये आहे. महाराष्ट्र शिक्षण (उपकर) अधिनियम १९६२ च्या कलम १० (१) अन्वये, मगणीच्या नोंदीस दाखविलेला मुदतीत कपाळ भरणा न केलेसत उपकराच्या जास्तित जास्त १/१० इतका रकमेच्या दंडाची तरतूद केली आहे.

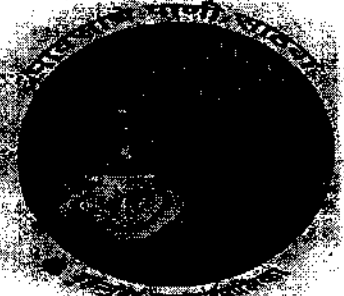
सूचना : महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २ सन २००१ अन्वये महानगरपालिका अधिनियम कलम २०७ ख (१) मध्ये करण्यात आलेल्या सुधारणेनुसार मालमत्ता कराचा भरणा न केलेसत ताब्यात असेल असे, त्या वर्षाच्या अखेरीसपर्यंत मालमत्ता कराचा पुरावा न देण्यास कोणत्याही वेळीस मालमत्ता कराच्या दुरुवकीवर आधी ताब्यात आलेल्या वहावू केकडा २० दराने प्रतिवर्ष आणेओप लागू होईल. तसेच अधिनियम तरतूद कलम २०७ अ (१) अन्वये मागील धर्माधिकीचा भरणा न केलेसत अपेक्षित देयकाच्या प्रकृत मालमत्ता कराच्या रकमेवर २-४ टक्का दर महसुली कक्षावरीलमध्ये लागू होईल. **बबई - २**

२०३५

२०१३

मालमत्ता कर तत्परतेने भरणा-या करदात्यांना, त्यांच्या ५ ते २५ वर्षापर्यंतच्या दोन मुलांसह पती/पत्नीस ७५ वर्षे वयोमर्यादपर्यंत रु. १ लाखाचे वैयक्तिक अपघात विमा संरक्षण.

*(Handwritten signatures)*



**वर्षा संचयनाच्या पध्दती**

कृत्रिम टाक्यांमध्ये साठवण, जमिनीमध्ये साठवण, पाणी जमिनीत मुरवणे जलस्तरांचे पुनर्भरण, खोदीव विहिरी व विंघण विहिरीचे पुनर्भरण.

कलम २५ खाली शिक्षण उपकराची रक्कम नोंदीस वजावल्यापासून पूर्ण करण्याची तरतूद आहे. तत्पर पत्र व्यवहारासाठी फाल्गुनीत बदल कृपया समजवतोच फलवादा.

वि. सु. हे देयक वजावल्यापासून १५ दिवसात संबंधित विभाग कार्यलयीत रोखीने अधिवान करावे. वृ.मु.म.न.पा. नावाने करावलेले घनादेश (चेक) देखील स्वीकारले जातील. अधिवान आदेशाच्या कक्षाच्या दिवशी महिन्याच्या दुसऱ्या व चौथ्या तारिखांखेरीज सकाळी १०.०० ते दुपारी २.०० या वेळी स्वीकारले जाईल. मुंबई बाहेरील घनादेशांमध्ये बँकेचे ०.४० इ कमाली (कमीत कमी रु. २.५०) अंतर्भूत करावे. पुढच्या बाजूवर दाखवलेल्या पूर्वीच्या घटनासंबंधित आर्थिक शुल्क (प्रॉसेस फी) किंवा दंड (जर असेल तर) ह्याचा अंतर्भाव केलेला नाही.



दिनांक २०/०१/२०१६ पासून नोंदीस शुल्क रकमे मध्ये खालील प्रमाणे सुधारणा करण्यात आली आहे.

**वसुलीची पुढची कारवाई**  
टाळण्यासाठी देयक १५ दिवसात भरावे

**ओला सुका कचरा करा वेगवेगळा**

**व्यसन सोडा आरोग्य जोडा, संयम पाळा**

पाऊस पाण्याचे जतन करा

पावसाचे अधिकाधिक पाणी सुयोग्यरित्या साठविणे, वापरणे अनिवार्य आहे.

२२२/

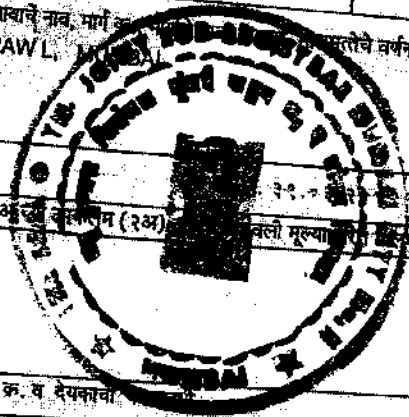
Rd on 66  
2012

**बृहन्मुंबई महानगरपालिका**

करनिर्धारण व संकलन खाते  
तळ भजला, मुख्य इमारत, महापालिका मार्ग, पुं - ४०० ००१.

भांडवली मूल्याधारित तात्पुरते मालमत्ता कराचे देयक.  
संकेतस्थळ : [www.mcgm.gov.in](http://www.mcgm.gov.in)

मालमत्ता क्रमांक (नवीन)	लेखा क्रमांक	वॉर्ड क्रमांक	मालमत्ता करवर्ष	सहायक करनिर्धारक व संकलक
00011996	DX0100610030000	-	2012-2013	
पत्रकाराचे नाव व पत्ता : SHRI S K RELE 401, KRISHNA WING, KRISHNA KAVERI CHS LTD, BHARDA WADI ANDHERI (W), MUMBAI 400058				D:Ward, Municipal Office Building, Jobanputra Compound,, Nana Chowk, Mumbai 400 007
मालमत्ता क्रमांक, सर्वेक्षक क्रमांक, इमारतीचे नाव / विंग, सी.टी.एस. क्र. / प्लॉट क्र. याबाबतचे नाव, मार्ग D-88 (2), 88 (3A) 260D, JAGANNATH SHANKAR SHET RD CHAWL, SHIVNATH KESHVINATH RELE .				यांजकस्थान



मुंबई महानगरपालिका अधिनियम १८८८ च्या कलम १४० अन्वये वार्षिक मूल्याधारित मालमत्ता कराचे तात्पुरते देयक.

Handwritten notes: 210162, dt 2-8-12, 12291

201210BIL07987327 01-APR-12 to 30-SEP-12	देयक क्र. व देयकाचा	201220BIL07987328 01-OCT-12 to 31-MAR-13
1967	सर्वसाधारण कर / General Tax	1967
4261	जलपट्टी / Water Tax	4261
0		0
819	जलसुधारण कर / Water Benefit Tax	819
0		0
2556	फसरी-छात्र कर / Sewerage Tax	2556
0		0
492	फसरी-छात्र लाभ कर / Sewerage Benefit Tax	492
0		0
787	म.न.पा. शिक्षण उपकर / Mun. Education Cess	787
393	राज्य शिक्षण उपकर / State Education Cess	393
0		0
0	रोजगार हमी उपकर / Employment Guarantee Cess	0
33	वृक्ष उपकर / Tree Cess	33
983	सडक कर / Street Tax	983
12291	देयक रक्कम ₹	12291
14-08-2012	देय दिनांक	31-12-2012
0	यापूर्वी भरलेली आगाऊ / जादा रक्कम ₹	0
12291	निव्वळ देय असलेली रक्कम ₹	12291



बबई - २  
2934 / 42  
2013

Signature and stamp of the Municipal Office Building, Jobanputra Compound, Nana Chowk, Mumbai 400 007.

- संदर्भ:
- अधिकृत महानगरपालिकेच्या कुठल्याही केंद्रावर स्विकारले जाईल.
  - महानगरपालिकेची कुठल्याही नागरी सेवाविषयक पत्र व्यवहार करताना मालमतेचा लेखा क्रमांक नमूद करणे अनिवार्य राहिल.
  - उत्पन्न व परमू मुलांच्या भवतीसाठी २४ तास तात्काळ सेवा दूरध्वनी क्र. १०९८.
  - बृहन्मुंबई महानगरपालिका आगाऊपालीन व्यवस्थापन केंद्र - संपर्क - २२६१४७२७

सूचना व अधिक माहितीसाठी कृपया मागे पहावे.  
The billing system is under upgradation. Reconciliation of manual transactions during switchover period is in progress. Please bear with data errors if any.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

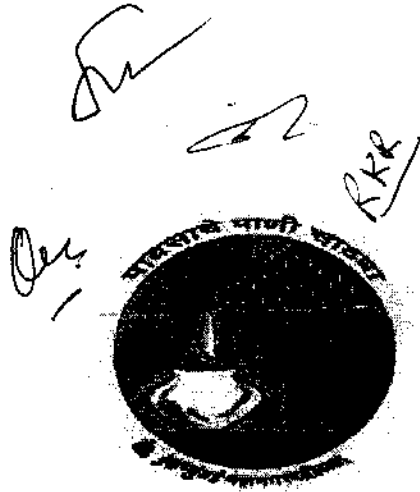
देय दिनांकापर्यंत देयकाचे अधिदान न केल्यास व देयक न भरण्याचे योग्य कारण वृ.मुं.म.न.पा. आपुवर्तास त्यांचे समाधान होईल अशा प्रकारे न दाखविल्यास कसूर करणाऱ्यावर अधिनियम कलम २०३ अन्वये अशी अदत्त करावी रक्कम किंवा त्या रकमेचा भाग या व्यतिरिक्त, प्रत्येक महिन्यासाठी अथवा त्याच्या भागासाठी, अशा अदत्त कराव्या २% इतकी रक्कम शास्ती म्हणून आकारण्यात येईल आणि देयकाच्या पूर्ण रकमेचा भरणा होईपर्यंत सदर शहरती देय असेल. हे देयक सन २०१२ च्या महाराष्ट्र अध्यादेश क्रमांक ४ नुसार निर्गमित करण्यात आले आहे.

कलम २५ खाली शिक्षण उपकरणांची रक्कम नवीकण्या संपयापर्यंत पूर्ण करावयाची तरतूद आहे. तत्पर पत्र व्यवहारासाठी पत्त्यातील बदल कृपया ताबडतोब कळवावा.  
वृ.मुं.म.न.पा. नावाने काढलेले धनादेश (चेक) देखील स्वीकारले जातील. अधिदानेप्राप्त झाल्याच्या कामाच्या दिवशी महिन्याच्या दुसऱ्या व चौथ्या रनिवारखेरीज सकाळी ९.०० ते दुपारी १.०० या वेळेत स्वीकारले जाईल. मुंबई बाहेरील धनादेशांमध्ये बँकेचे २.०४० कमीशन (कमीत कमी ₹ २.५०) अंतर्भूत करावे. पुढच्या बाजूवर दाखवलेल्या पूर्वीच्या घकबाकीत आदेशाक शूल्क (प्रोसेस फी) किंवा दंड (जर असेल तर) ह्यांचा अंतर्भाव केलेला नाही.



बबई - २
2014 / 09
२०१३

ओला सुका कचरा, करा वेगवेगळा
व्यसन सोडा, आरोग्य जोडा
संयम पाळा, एड्स टाळा



पाऊस पाण्याचे जतन करा
पावसाचे अधिकाधिक पाणी
सुयोग्यरित्या साठविणे, वापरणे
अनिवार्य आहे.

वर्षा संचयनाच्या पध्दती

कृत्रिम टाक्यांमध्ये साठवण, जमिनीमध्ये साठवण, पाणी जमिनीत मुरवणे, जलस्तरांचे पुनर्भरण, खोदीव विहिरी व विंधण विहिरीचे पुनर्भरण.

Shirapah



MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI

Office of the  
Chief Engineer (Development Plan)  
Municipal Head Office  
4th Floor, 8th, Building  
Mahapalika Marg, 2nd  
Mumbai - 400 003

To  
**L.D.SHAH**  
79-81, BHAGYODAY BLDG,  
R-203, 3RD FLOOR, NAGINDAS MASTER ROAD,  
FORT, MUMBAI-23

No: CHE/741/DPCity/D

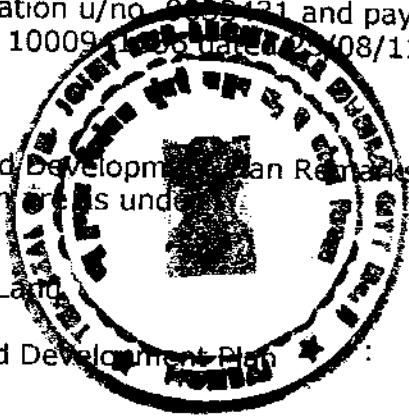
Date: 20/08/11

**Sub:** Sanctioned Revised Development Plan Remarks for the land bearing C.S.No 1/59, 2/59, 3/59, 4/59, 5/59, 6/59 and 6A/59 of GIRGAUM Division

**Ref:** Your Application u/no. 2009/131 and payment of certifying charges made under Receipt no. 10009 dated 20/08/11

Sir/Madam,

Sanctioned Revised Development Plan Remarks for the land shown bounded blue on the accompanying plan are as under



Description of the Land : C.S.No 1/59, 2/59, 3/59, 4/59, 5/59, 6/59 and 6A/59 of GIRGAUM D

Sanctioned Revised Development Plan referred to Ward :

Reservations affecting the land [as shown on plan] : NIL

Reservations abutting the land [as shown on plan] : GARDEN & CHILDRENS PARK

Designations affecting the land [as shown on plan] : NIL

Designations abutting the land [as shown on plan] : NIL

D.P. Roads affecting the land [as shown on plan] : NIL

Existing Roads [as shown on plan] : Present

Widening of the existing road to be confirmed from the office of the Executive Engineer (Traffic Planning)/Assistant Engineer (Survey)

**Zone** : **RESIDENTIAL ZONE**  
[as shown on plan]

The land under reference falls within the Coastal Regulation Zone (CRZ) as shown in the location plan and development thereof shall be governed as per the Government of India notification under No: SO 114(E) of 19.2.1991 as amended upto date.

The HTL is subject to confirmation from MCZMA or the Appropriate Authority.

बवई - २  
२०३४  
२०१३

Remarks from other Departments/Offices:

*[Handwritten signatures and initials]*

**Demarcation:** The boundaries of the abutting reservations are subject to the actual demarcation on site by this office staff alongwith the representative of A.E.Survey. (City), E.E.(Tr. Pl.) & S.L.R.

**Note:**

The land under reference is a part of amalgamation/sub-division/layout, hence specific remarks shall be obtained from the concerned Building Proposal office and development thereof shall be as per the terms and conditions of the approved amalgamation/sub-division/layout.

Remarks are offered only from the zoning point of view without reference to ownership and without carrying out actual site inspection and without verification of the status of the structures if any on the land under reference. Status of the existing road, if any, shall be confirmed from the concerned Ward Office.

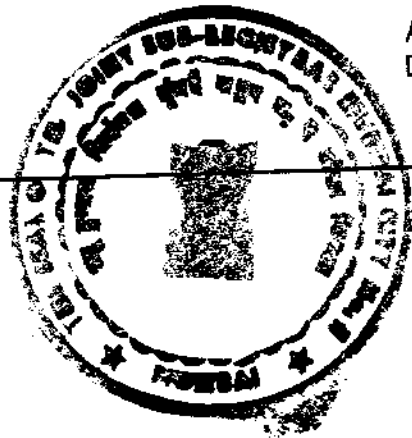
The boundaries shown in the accompanying plan are as per the available records with this office. However the boundaries shown in the records of City Survey Office shall supercede those shown in the D. P. Remarks Plan.

Yours Faithfully

*Kulbir Singh*  
Assistant Engineer,  
Development Plan

(D Ward)

Acc~1 plan



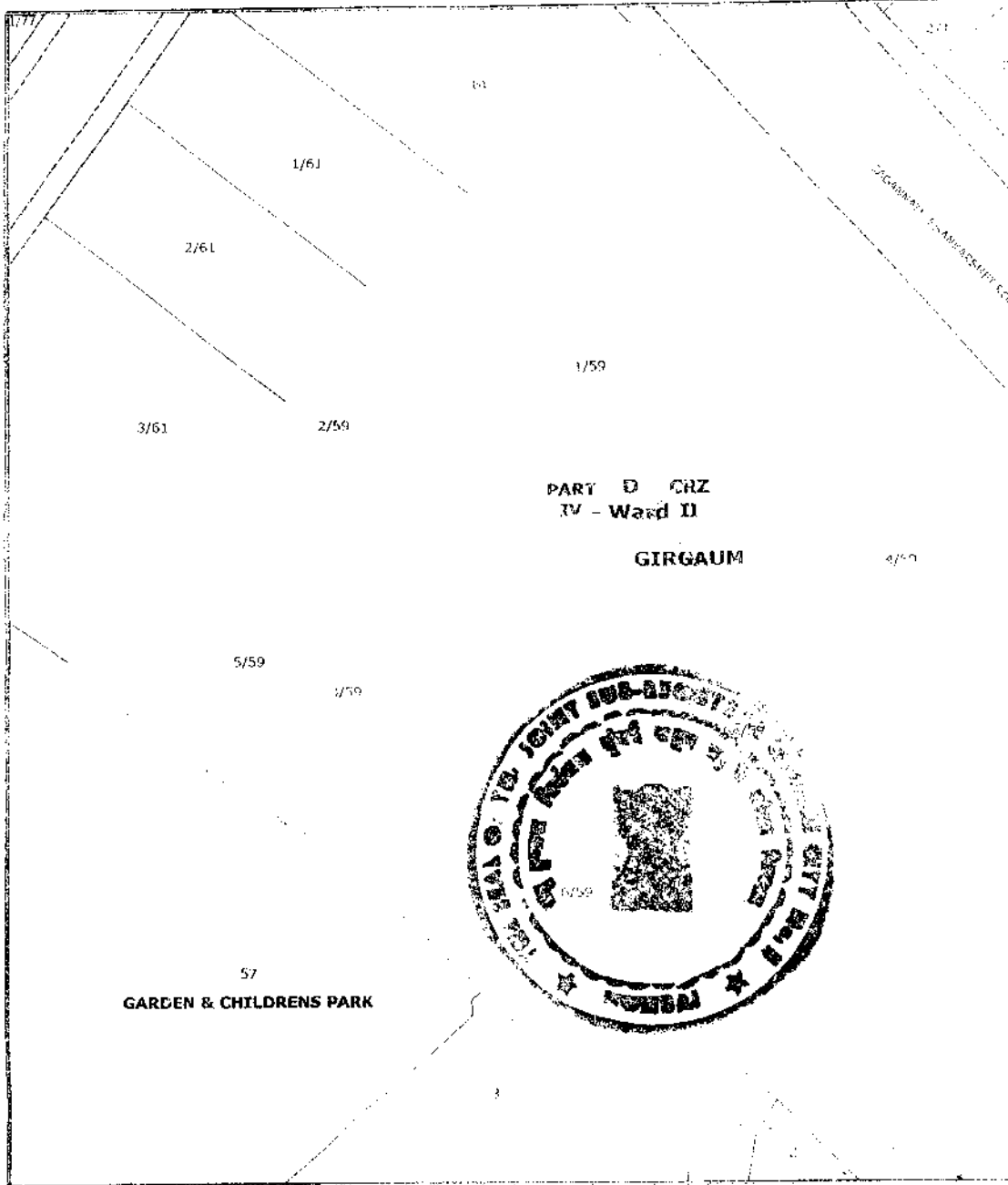
बबई - २
२७२५ / <i>ur</i>
२०१३

*AKK*

*ur*

*ur*

*ur*



**BLOCK PLAN**

Scale 1:500

Land Bearing C.S.No(s) 1/59, 2/59, 3/59, 4/59, 5/59, 6/59 and 6A/59 of GIRGAUM

**MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI (Development Plan)**

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

RKR

वर्ग - २
२९३५ / ६३
२०१३



बयर्स - २	
२१३५	५६
२०१३	

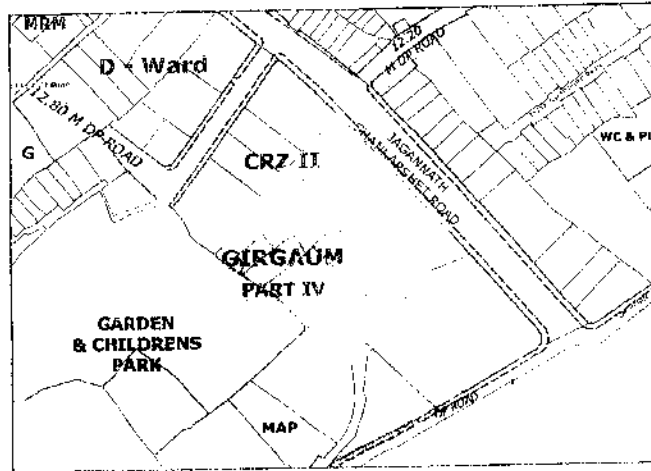
*[Handwritten signature]*

१११

*[Handwritten signature]*

*[Faint handwritten text]*



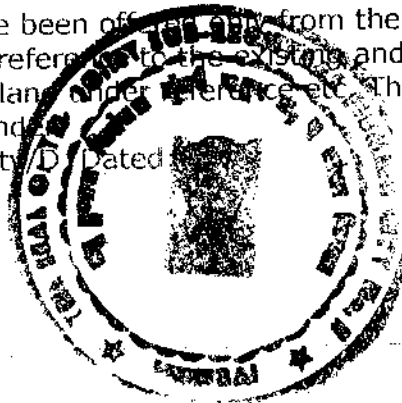


### LOCATION PLAN

Scale 1:2500

#### NOTE:

D.P. Remarks have been offered from the zoning point of view without any reference to the existing and status of the structures on the land under reference etc. This plan is to be read with letter under reference No. CHE/741/DPCity/D Dated



Assistant Engineer (DP) D Ward

Office of the Chief Engineer (Development Plan),  
4th Floor, Annexe Building,  
Municipal Head Office,  
Mahapalika Marg, Fort, MUMBAI - 400 001.

बवई - २	
२१३५	२
२०१३	

*Handwritten signature/initials*

*Handwritten signature/initials*  
RKR



बबई - २	
२०२५	६२
२०१३	

RKR

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

घोषणापत्र

मी श्री. संतोष भूम पोखरेकर - वय ३८

वर्ष, श्रंदा - मोकरी, रा. - ४०९, श्रीपती आर्केड, नानाचौक,

४५, ३२६ याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक, मुंबई शहर  
यांचे कार्यालयात पदवी जबाब्ये करणामा शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी

सादर करण्यात आला आहे. श्रीपती बिड इन्फो इन्व्हेस्टमेंट वेलीची  
संचालक बनेंद्र आर पदवी वर कुबवासा संतोष पोखरेकर  
यांनी दि. १३/०८/१२ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी,

सादर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/ निष्पावित करून कबुलीजबाब दिला  
आहे. सादर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी रद्द केलेले नाही किंवा  
कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य

कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबादल टरलेले नाही. सादरचे  
कुलमुखत्यारपत्र पूर्ण असावे व कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे.  
सादरचे कथना चुकीचे आढळल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२  
अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला कळणीव आहे.



*S. P. Pokharkar*

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नांव व सही

दिनांक - ०९/०४/२०१२

वर्ष - २
२९३५ / ६६
२०१३

*AKR*



बबई - २
२०३५ / ५५
२०१३

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten initials]*

*[Handwritten initials]*

Monday, August 13, 2012  
4:59:33 PM

Original  
नोंदणी 39 म.  
दिनांक 39 म.

पावती

पावती क्र. : 7165

गात्राचे नाव : मुलेश्वर

दिनांक 13/08/2012

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

07130 2012

दस्ता एवजाचा प्रकार

मुजत्यारगना



सादर करणाराचे नाव: श्रीपती विठ्ठल इन्फ्रा इन्व्हेस्टमेंट्स लिचे संचालक राजेंद्र आर चुतर्वेदी

नोंदणी फी 100.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), 220.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (11)

एकूण रु. 320.00

आपणास हा दस्ता 13/08/2012 5:14PM ह्या वेळेस मिळेल



दुय्यम निबधक  
मुंबई शहर 1 (फोर्ट)

बाजार मूल्य: 1 रु.

मोबदला: 1 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 500 रु.

सह दुय्यम निबधक  
मुंबई शहर क्र. 1



बबई - 2

2734 / Ee

2013

Dee

Dee

RKR



ಖರ್ಚು - ೨	
೨೨೨೪	೬°
೨೦೧೩	

*[Handwritten signature]* *[Handwritten signature]*  
RKR

*[Handwritten signature]*

Rs. 500/-

Customer's Copy  
**THE KAPOL CO-OP. BANK LTD.**  
 FRANKING DEPOSIT SLIP

Branch : 30356  
 Pay to : Acct. Stamp Duty Date: 9/8/12  
 Franking Value Rs. 500/-  
 Service Charges Rs. 10/-  
 TOTAL Rs. 610/-

Name & Address of the Stamp duty paying party  
 Shreepati Build Infra Investment Ltd

Tel/ Mobile No. 22510189  
 Desc. of the Document Bond Certificate  
 DD/Cheque No. \_\_\_\_\_  
 Drawn on Bank : \_\_\_\_\_  
 (For Bank's Use Only)  
 Tran ID A254 Rs. \_\_\_\_\_  
 PL-546 Rs. \_\_\_\_\_  
 Franking Sr. No. 5115  
 Cashier 64324  
 Officer J. Patel



FOR THE KAPOL CO-OP. BANK LTD. THE KAPOL CO-OPERATIVE BANK LTD.,  
 FORT BRANCH  
 Fort Branch, Vibhaktas  
 Chambers, Ground Floor, 8, Horni  
 Moody Street, 16, Mumbai Saranchar  
 Marg, Fort, Mumbai-400 001.  
 D-SSTP(V)/C.R.1061/01/05/1973-76

बबई - १		
0930	9	77
२०१२		

**POWER OF ATTORNEY**

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS I, RAJENDRA RAMESHCHANDRA CHATURVEDI, adult, Indian Inhabitant of having office at 401, Shreepati Arcade, Nana Chowk, A. K. Marg, Mumbai - 400 036, SEND GREETINGS.

INDIA  
 STAMP DUTY MAHARASHTRA  
 64324  
 118601  
 00005001-P85506  
 15:20  
 SPECIAL REGISTER  
 AUG 09 2012

बबई - २		
2934	69	
२०१३		

Handwritten signature

S.P.

Handwritten signature

RKR

दस्तावा प्रकार. (Nature of Document)	Power of Attorney
दस्त नोंदणीचा तपशिल (Registration Details) If Registrable Name of S.R.O.	Registrable / Non-Registrable S.R.O - I - (Mumbai)
दहाचा मुद्रिक नंबर (Franking Unique No.)	64324
मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन (Property Discription in Brief)	As per mention in document
मोबदला रक्कम (Consideration Amount)	—
मुद्रांक खरेदीदाराचे नावपक्षकार-१ नाव (Stamp Purchasers Name)	Shreepati Building Investment Ltd.
दस्तातील दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव (Name of the other Party)	Santosh S. Poyrekar
हस्त असल्यास नांव व पत्ता (If Through Name & Address)	—
मुद्रांक शुल्कची रक्कम (Stamp Duty Amt.) अक्षरी (in words)	500/- (Five hundred) FOR THE RAJOL CO-OP. BANK LTD., EAST BRANCH 11/04/24
अधिकृत अधिकार्याची पूर्ण स्वाक्षरी व शिक्का (Authorised Person's Full Signature & Seal)	

AUTHORISED SIGNATORY

बबई - २	२१३४	१२

मुद्रांक शुल्क अर्जात अर्जात लॅम्पखाली तपासले व  
संपूर्ण/संबंधित प्राधिकृत अधिकारी बाना दूरध्वनीवरून  
संपर्क साधून, मेळ बरोबर आढळून आला.

लिपीक  
14/10/24

सही  
सह-दुय्यम निव्वयक  
मुंबई शहर क्र



बबई - १		
०१३०	२	११
२०१२		

RKR



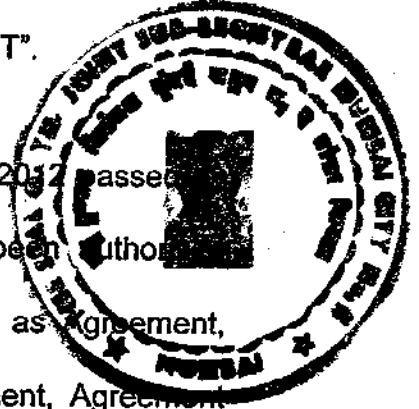
Handwritten signature

Handwritten signature



**WHEREAS** I am one of the director of **SHREEPATI BUILD INFRA INVESTMENT LIMITED** a Company registered under the Indian Companies Act, 1956, (hereinafter referred to as the "said Company") *interalia* carrying on business as investors in Real estate, Shares and securities, commodities etc. Earlier the said Company was a registered partnership firm by name "M/S. SHREEPATI INVESTMENT".

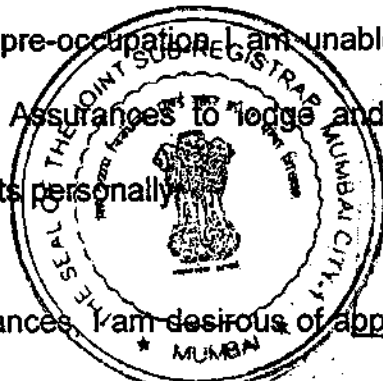
**AND WHEREAS** vide one Resolution dated 6<sup>th</sup> August, 2012 passed by the board of Directors of the said Company, I have been authorized severally to sign and execute various documents such as Agreement, Agreement for sale, Conveyance, Development Agreement, Agreement for Permanent Alternate Accommodation, Deed of Assignment, Deed of Release, Deed of Rectification, Deed of Confirmation, Deed of Cancellation, Deed of Exchange, Memorandum of Understanding, Tenancy Agreements, Sale Deed, Deed of Mortgage, Deed of Hypothecation, Declaration, Affidavits, Indemnity and any other writings etc. more particularly described in the said Resolution, in the course of business.



**AND WHEREAS** as per the prevailing law from time to time required to present aforesaid documents for lodging, registering and admitting the execution thereof.





बबई - १		
७९३०	३	७९३०
२०१३		

**AND WHEREAS** due to my other pre-occupation I am unable to attend the office of the Sub-Registrar of Assurances to lodge and admit the execution of the aforesaid documents personally.



**AND WHEREAS** in these circumstances I am desirous of appointing one **SHRI SANTOSH S. POYREKAR** as my true and lawful attorney *interalia*

२९३ - २	
२९३५	७३
२०१३	

 S.P.
 -2-




to lodge the said documents and admit execution thereof before the appropriate Sub-Registrar of Assurances.

बबई-२  
०९३० ४ १९  
२०१२

NOW KNOW YE ALL AND THESE PRESENTS WITNESSETH that I, **RAJENDRA RAMESHCHANDRA CHATURVEDI**, in my capacity as a Director of **SHREEPATI BUILD INFRA INVESTMENT LIMITED** a Company registered under the Indian Companies Act, 1956, do hereby nominate, constitute and appoint one **SHRI SANTOSH S. POYREKAR** to be my ~~and lawful~~ attorney to do for myself and on my behalf the following acts, deeds and things i.e.

1. **TO PRESENT** and lodge in the office of the Sub-Registrar of Assurances at Mumbai City / Mumbai Suburban area / Villages of Andheri Taluka Villages of Borivai Taluka / Villages of Kurla Taluka / Panvel / Khalapur / Lonavala / Pune / Maval / Mulshi / Devghar / Jamburne / Karjat or at any other relevant office of the Sub-Registrar of Assurances, the said documents executed by me.
2. **TO APPEAR**, represent and admit execution of the same before Sub-Registrar of Assurances at Mumbai City / Mumbai Suburban area / Villages of Andheri Taluka Villages of Borivai Taluka / Villages of Kurla Taluka / Panvel / Khalapur / Lonavala / Pune / Maval / Mulshi / Devghar / Jamburne / Karjat or at any other relevant office of the Sub-Registrar of Assurances and to do all acts and things necessary for effectively registering said documents on my behalf.
3. **AND WE DO HEREBY** for myself, my heirs, executors and administrators agree to ratify and confirm all and whatsoever my

बबई-२  
२९३४ ०४  
२०१३

Handwritten signatures and initials, including "BKR" and "l".

said Attorney shall or purport to do or cause to be done by virtue of these presents.

बबई - १		
०१५०	५	११
२०१२		

IN WITNESS WHEREOF I have hereunto set my hands at Mumbai this

10<sup>th</sup> day of August 2012.

SIGNED AND DELIVERED

by the within named "EXECUTANT"

RAJENDRA RAMESHCHANDRA CHATURVEDI

in the presence of:

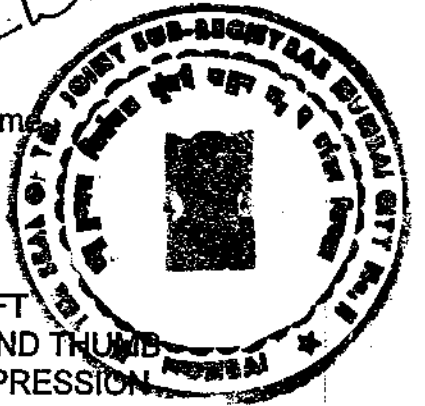
1. Buddhakar Dipes & G. Kulkarni
2. Poojari  
(Poojari N. K. Kulkarni)

NAME

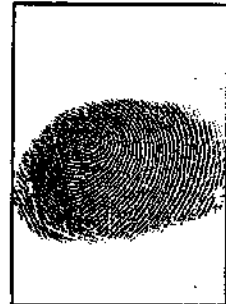
Executant

PHOTO

Before me

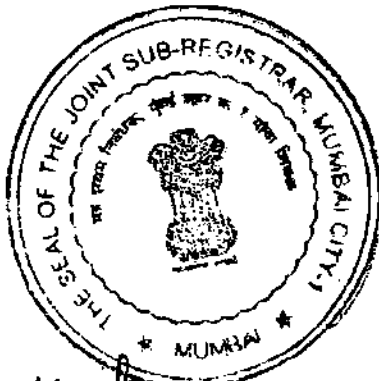


LEFT HAND THUMB IMPRESSION



SHRI RAJENDRA R. CHATURVEDI

Accepted by



S. Poyrekar

SHRI SANTOSH S. POYREKAR

Attorney



बबई - २	
२९३५	७५
२०१३	

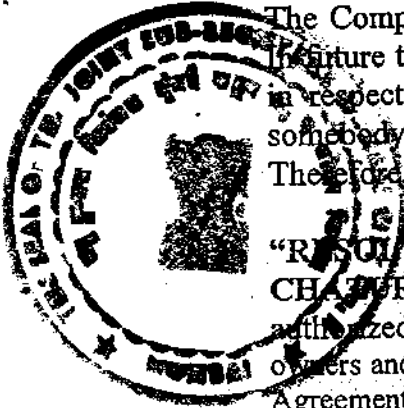
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

RKR

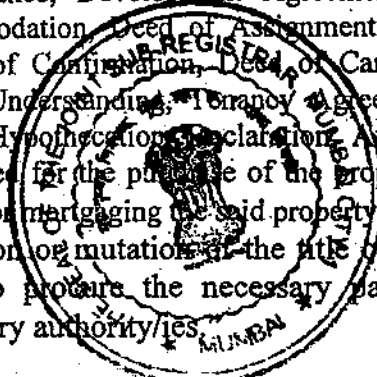
# Shreepati Build Infra Investment Ltd.

**CERTIFIED TRUE COPY OF THE MINUTES OF THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF SHREEPATI BUILD INFRA INVESTMENT LIMITED HAVING REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT 401, SHREEPATI ARCADE, NANA CHOWK, MUMBAI - 400 036 ON 6<sup>TH</sup> AUGUST, 2012 AT 11.00 A. M.**



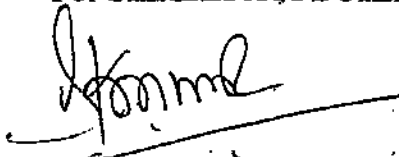
The Company is interalia carrying on business as investors in Real estate. In future the Company may purchase or enter into development agreement in respect of various properties. Therefore, it is necessary to authorized somebody to sign and execute the deed/s and document/s for that purpose. Therefore, now the following Resolution is passed.

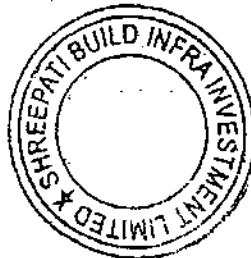
**“RESOLVED** that **MR. RAJENDRA RAMESHCHANDRA CHATURVEDI** being Director of the Company be and is hereby authorized to communicate or negotiate with the proposed seller and/or land owners and sign and execute any paper/s, deed/s, document/s such as Agreement, Agreement for sale, Conveyance, Development Agreement, Agreement for Permanent Alternate Accommodation, Deed of Assignment, Deed of Release, Deed of Rectification, Deed of Confirmation, Deed of Cancellation, Deed of Exchange, Memorandum of Understanding, Tenancy Agreements, Sale Deed, Deed of Mortgage, Deed of Hypothecation, Declaration, Affidavits, Indemnity and any other writings, required for the purchase of the property and/or for the development of the property, for mortgaging the said property, make the required payments, arrange registration or mutation of the title of such property in favour of Company and to procure the necessary paper/s, deed/s and document/s from the necessary authority/ies.



**“FURTHER RESOLVED** that **MR. RAJENDRA RAMESHCHANDRA CHATURVEDI** is authorized to appoint any person which he may deem fit and proper to represent him before the Sub-Registrar of Assurances for lodging and admitting the aforesaid papers, deeds and documents.”

For **SHREEPATI BUILD INFRA INVESTMENT LIMITED**

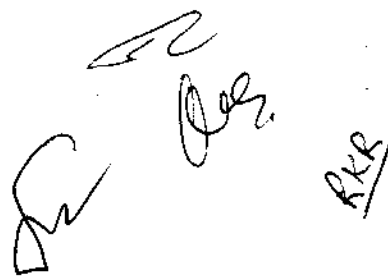
  
Director



बबई - १		
०१३०	६	११/१०
२०१२		

401 Shreepati Arcade, A. K. Marg, Nana Chowk, Grant Road (W), Mumbai 400 036, India  
Telefax: (+91 22) 6782 4444 (30 Lines) • Email: mail@shreepatigroup.in • www.shreepatigroup.in

बबई - २	
२१२५	०५
२०१३	





प्रारूप 1

पंजीकरण प्रमाण-पत्र



कॉर्पोरेट पहचान संख्या : U70109MH2012PLC228871

2011 - 2012

मैं एतद्वारा सत्यापित करता हूँ कि मैसर्स

SHREEPATI BUILD INFRA INVESTMENT LIMITED

का पंजीकरण, कम्पनी अधिनियम 1956 (1956 का 1) के भाग 9 के अधीन आज किया जाता है और यह कम्पनी लिमिटेड है।

बबई - १	
U930	6
2012	

यह निगमन-पत्र आज दिनांक उनतीस मार्च दो-हजार बारह को मुंबई में जारी किया जाता है।

Form 1

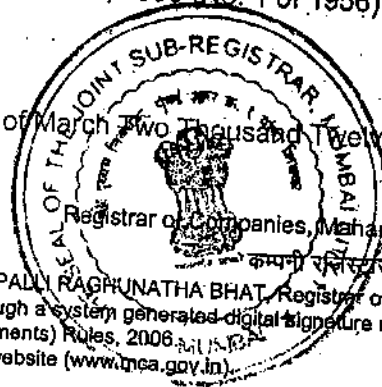
Certificate of Incorporation

Corporate Identity Number : U70109MH2012PLC228871

2011 - 2012

I hereby certify that SHREEPATI BUILD INFRA INVESTMENT LIMITED is this day incorporated under Part IX of the Companies Act, 1956 (No. 1 of 1956) and that the company is limited.

Given at Mumbai this Twenty Ninth day of March Two Thousand Twelve.



Validity unknown

\*Note: The corresponding form has been approved by MARPALI RAGHUNATHA BHAT, Registrar of Companies and the Companies (Electronic Filing and Authentication of Documents) Rules, 2006. The digitally signed certificate can be verified at the Ministry website (www.mca.gov.in).

कम्पनी रजिस्ट्रार के कार्यालय अभिलेख में उपलब्ध पत्राचार का पता :

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

SHREEPATI BUILD INFRA INVESTMENT LIMITED

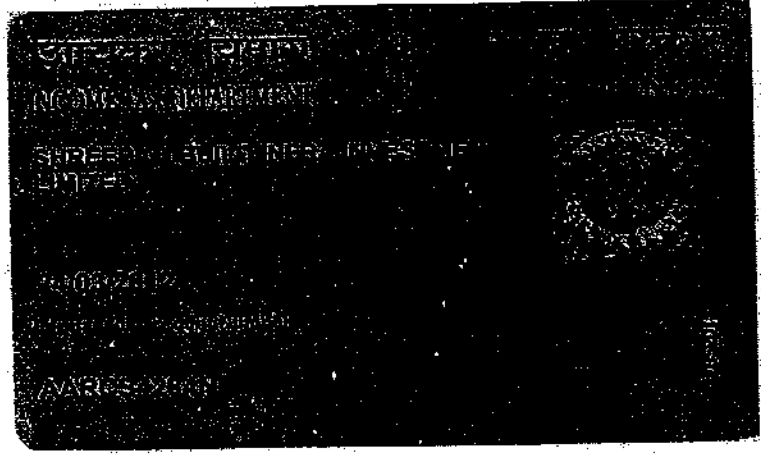
4th Floor Flat no 401., Shreepati Arcade., A.K Marg, Nana Chowk, Mumbai - 400036, Maharashtra, INDIA



SHREEPATI BUILD INFRA INVESTMENT LIMITED

Authorised Signatory/Director.

बबई - २	
१९३५	६६
२०१३	



बबई - १		
५५३०	<	११११
२०१२		



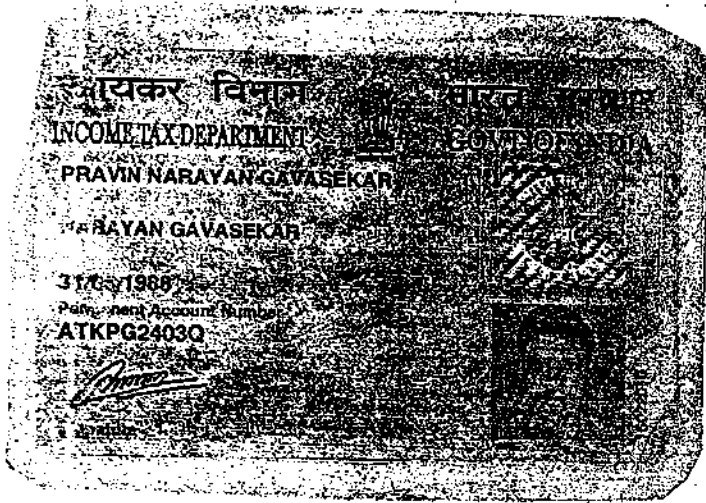
बबई - २	
२०२५	७८
२०१३	

*[Handwritten signature]*

RKR

*[Handwritten signature]*

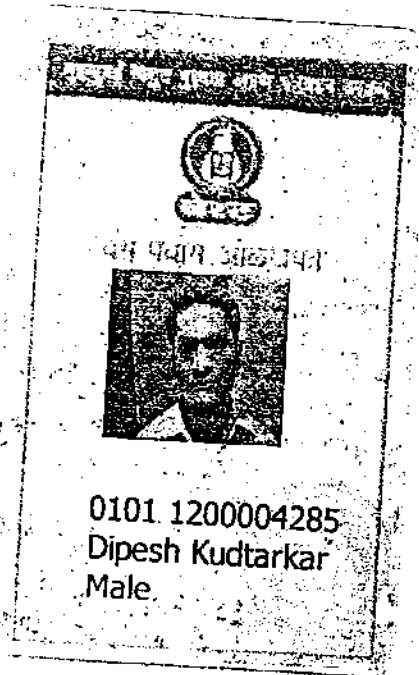
*W. Mrs. T. J.*



*(Handwritten signature)*



*(Handwritten signature)*



बबई - १		
७९३०	e	७५
२०१२		

*(Handwritten signature)*

*RKR*

*(Handwritten signature)*

बबई - २		
११३५	/	७६
२०१३		



दस्त गोषवारा भाग-1

बबई  
दस्त क्र 7130/2012  
90 / 99 IV

08/2012 दुय्यम निबंधक:  
00:11 pm मुंबई शहर 1 (फोर्ट)

दस्त क्रमांक : 7130/2012

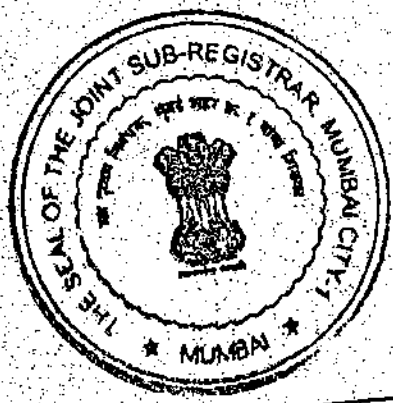
दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा चसा
नाव: श्रीपती विल्ड इन्फ्रा इन्व्हेस्टमेंट लि ये संचालक राजेंद्र आर चुतर्वेदी पत्ता: घर/फ्लॉट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: 401 श्रीपती आर्केड नानाचोक मुंबई 36 ईभारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर:	लिहून देणार वय 53 सही		
नाव: संतोष एस पोयरेकर पत्ता: घर/फ्लॉट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: 401 श्रीपती आर्केड नानाचोक मुंबई 36 ईभारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 38 सही		

**प्रतिज्ञापत्र**

हद: दस्तानेचे अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस  
 दस्तानेचे संपूर्ण मंजूर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व  
 राहता येईल अशा अर्थाने सहाय्यता देण्यासाठी आहे. \* दस्ताची सत्यता, वैधता  
 व निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे: *[Signature]*  
 लिहून घेणारे: *[Signature]*



सह दुय्यम निबंधक  
मुंबई शहर क्र. १  
13 AUG 2012

बबई - २  
२१२५ / २०  
२०१३

*[Handwritten signatures]*



दस्त गोषवारा भाग - 2

बबई

दस्त क्रमांक (7130/2012)

99 / 99

दस्त क्र. [बबई-7130-2012] चा गोषवारा  
बाजार मुल्य : 1 मोबदला 1 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 500

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 13/08/2012 04:57 PM  
निष्पादनाचा दिनांक : 10/08/2012

दस्त हजर करणा-याची सही

*[Handwritten signature]*

पावती क्र.: 7165 दिनांक: 13/08/2012  
पावतीचे वर्णन  
नांव: श्रीपती विल्ड इनफा इनव्हेस्टमेंट लि चे  
संचालक राजेंद्र आर घुतवेंदी

100 : नोंदणी फी  
220 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),  
रजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->  
एकत्रित फी

320: एकूण

दु. निबंधकाची सही, मुंबई शहर 1 (फोर्ट)

दस्ताचा प्रकार : 48) मुखत्यारनामा  
शिक्षा क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 13/08/2012 04:57 PM  
शिक्षा क्र. 2 ची वेळ : (फी) 13/08/2012 04:59 PM  
शिक्षा क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 13/08/2012 04:59 PM  
शिक्षा क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 13/08/2012 04:59 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 13/08/2012 04:59 PM

ओळख :  
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशा ओळखतात व त्यांची ओळख पटवितात.

1) दिपेश कुडतरकर - घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता :  
ईमारतीचे नाव : 401 श्रीपती आर्केड नानाचोक मुंबई 400 036

ईमारत नं. :  
पेट/वसाहत :  
शहर/गाव :  
तालुका :  
पिन : *[Handwritten signature]*



2) प्रविण गवसेकर - घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता :  
ईमारतीचे नाव : 401 श्रीपती आर्केड नानाचोक मुंबई 400 036

ईमारत नं. :  
पेट/वसाहत :  
शहर/गाव :  
तालुका :  
पिन : *[Handwritten signature]*



दु. निबंधकाची सही  
मुंबई शहर 1 (फोर्ट)



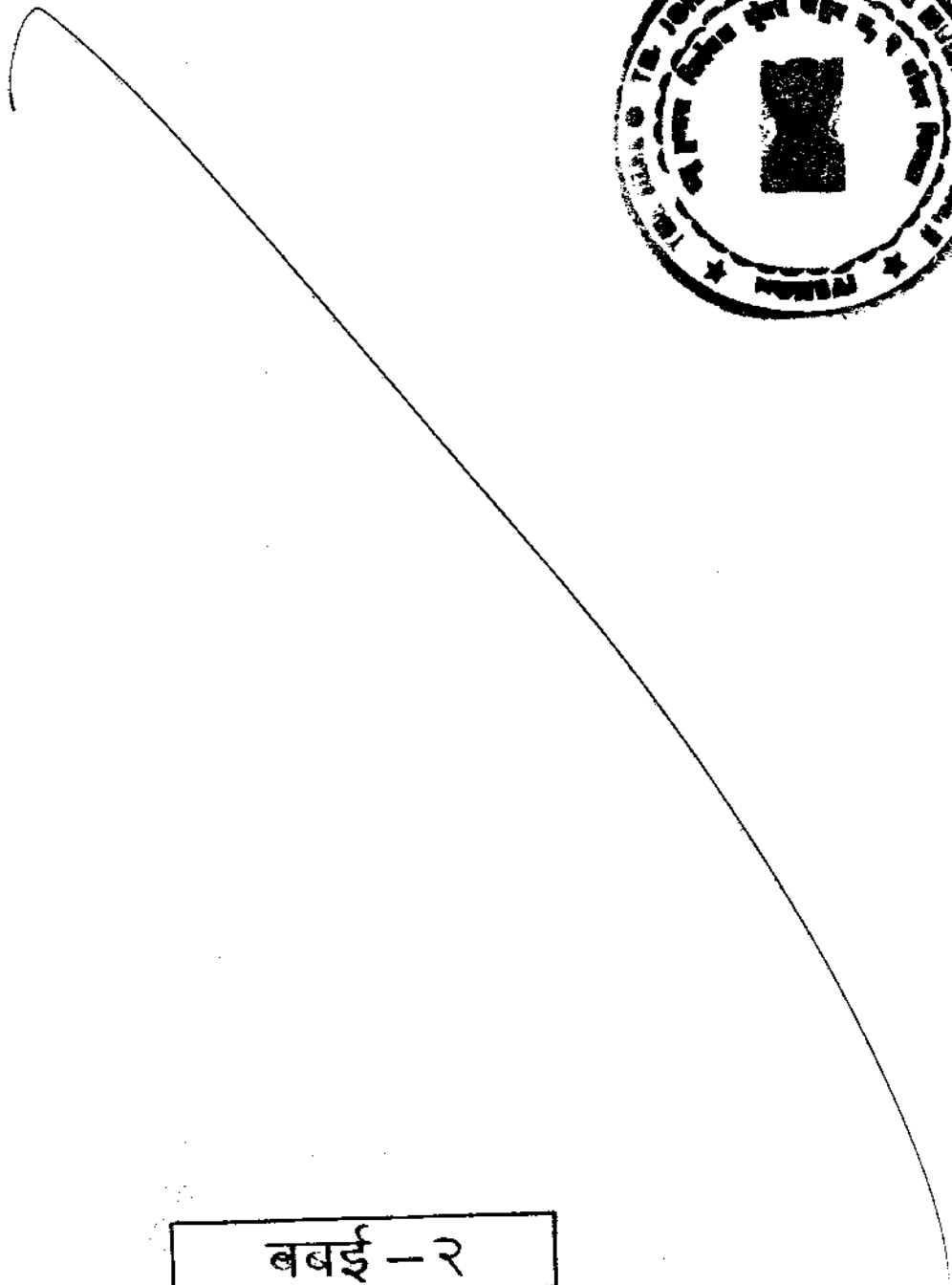
बनावित करणेंद्र घेंने की वा  
कंसावघ्ये एकूण ..... 99 ..... पावे बाहेर  
दस्त क्रमांक बबई-7130/2012  
दस्त नोंदणी दिनांक : 3 AUG 2012

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

बबई - 2	
२९९५	२९
२०१३	

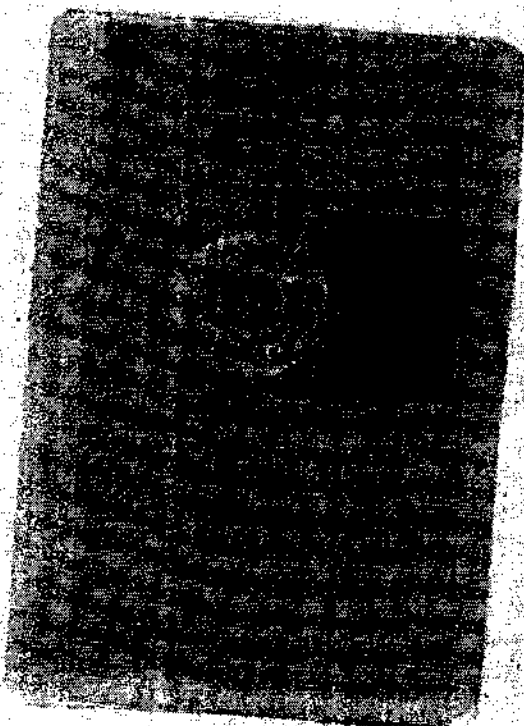
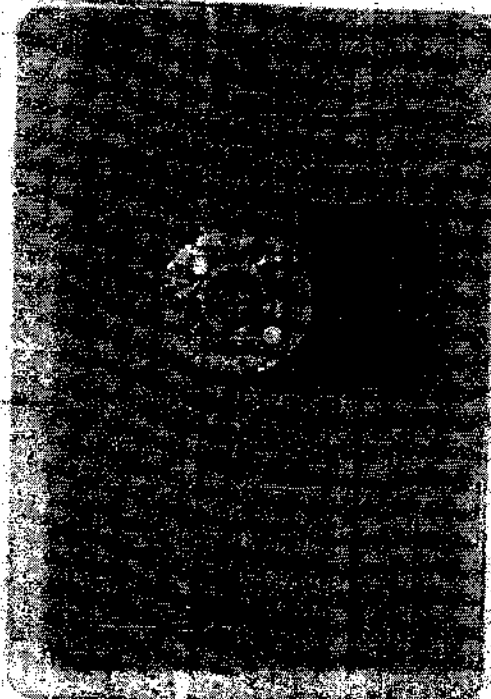


बवई - २
२१२५ / ८२
२०१३

*[Handwritten signature]*

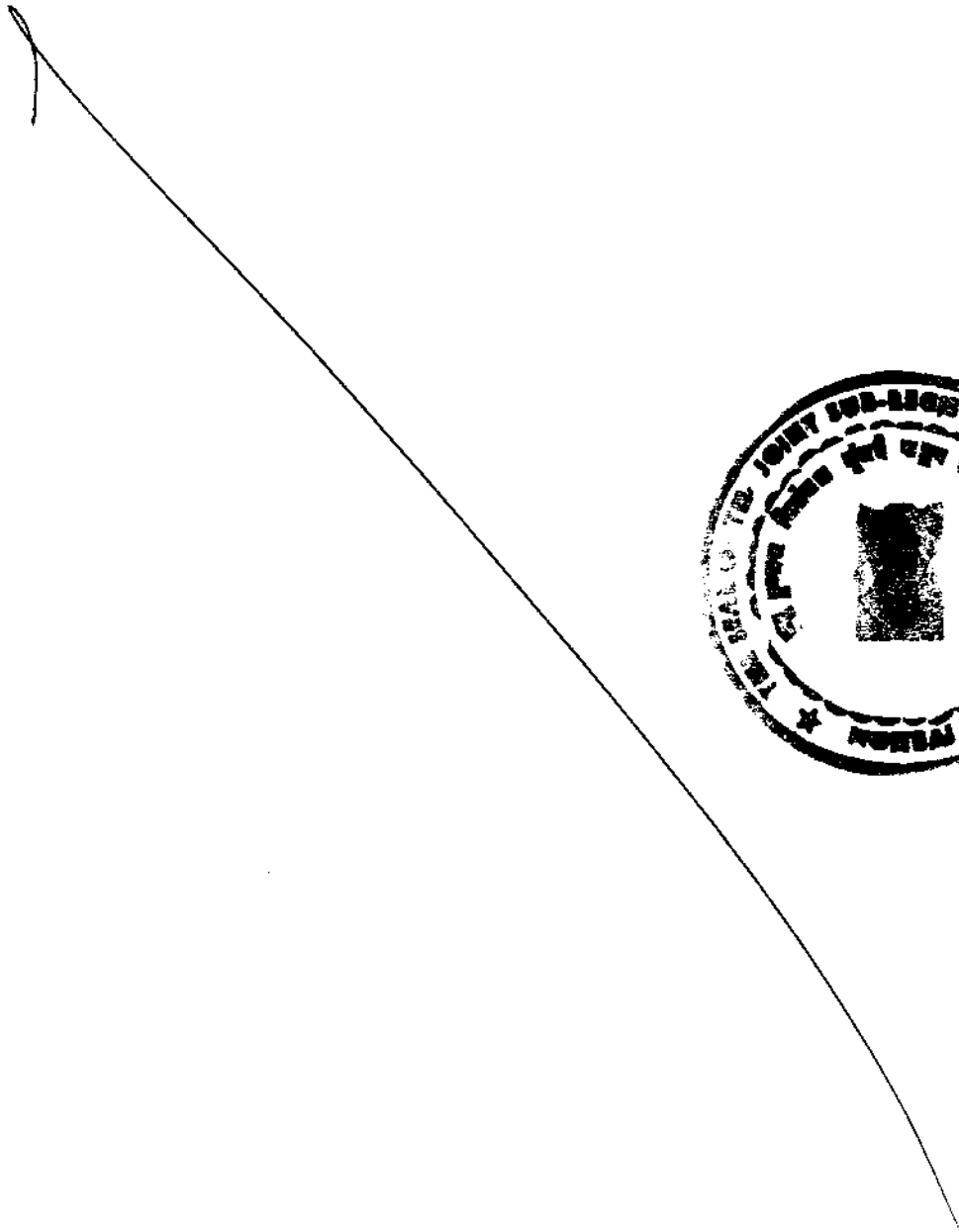
*[Handwritten signature]*

RKR



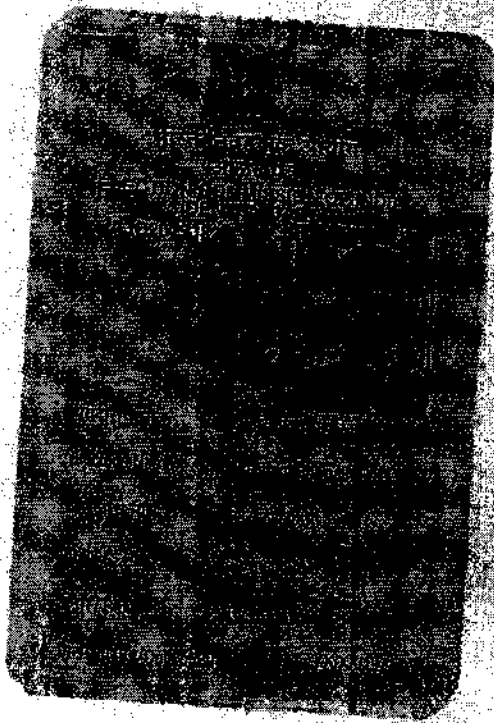
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
RKR

बवई - २	
२९३५	७३
२०१३	



बवई - २	
२९९५	७४
२०१३	

*[Handwritten signatures and initials]*  
RKR



126  
RKR

बवई - २	
२३३५	२५
२०१३	



बवई - २	
२१३५	६८
२०१३	

✓

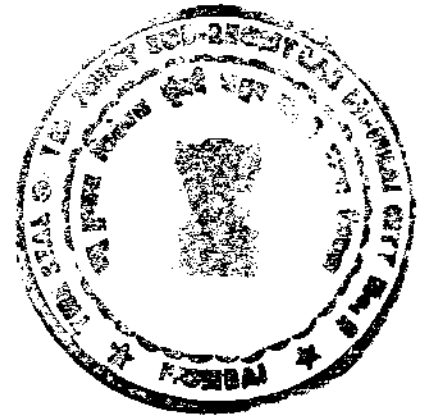
RKR

*[Handwritten signatures]*



*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
RKR

बवई - २	
४३५	४०
२०१३	



ಬಬई - २	
२१३५	६८
२०१३	

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

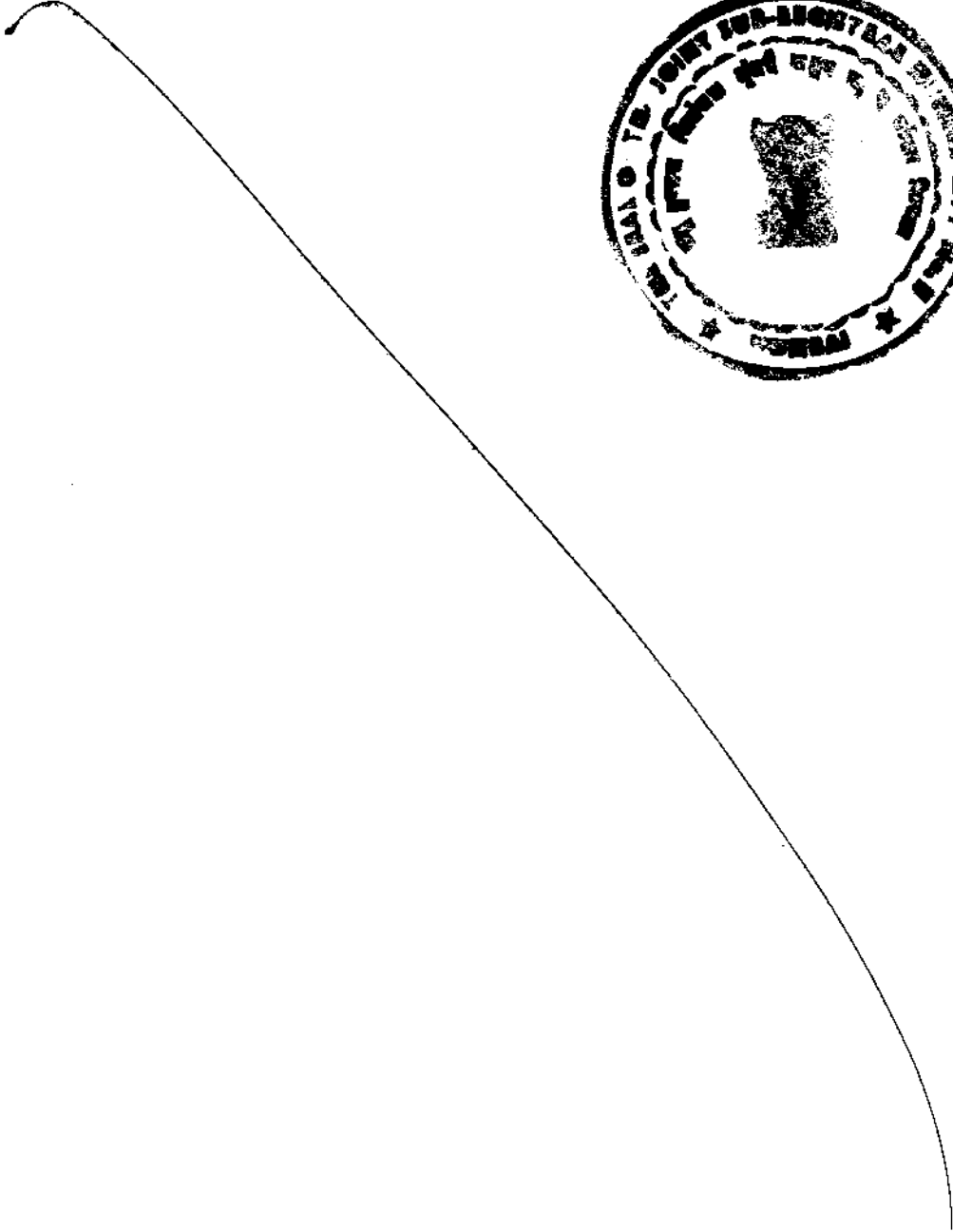
*[Handwritten mark]*





*Handwritten signatures and initials:*  
A signature above the initials 'RKR'.

बवई - २	
१९३५	२६
२०१३	



बवाई - २	
२९३५	२०
२०१३	

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

RKS


*[Handwritten mark]*

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
**AAFPR3688E**

नाम / NAME  
**BRASHANT SHIVNATH RELE**

पिता का नाम / FATHER'S NAME  
**SHIVNATH KESARINATH RELE**

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH  
**28-02-1972**

हस्ताक्षर / SIGNATURE  


आयकर निदेशक (प्रणाली)  
 DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)



वर्क - २
2934
२०१३

RKR



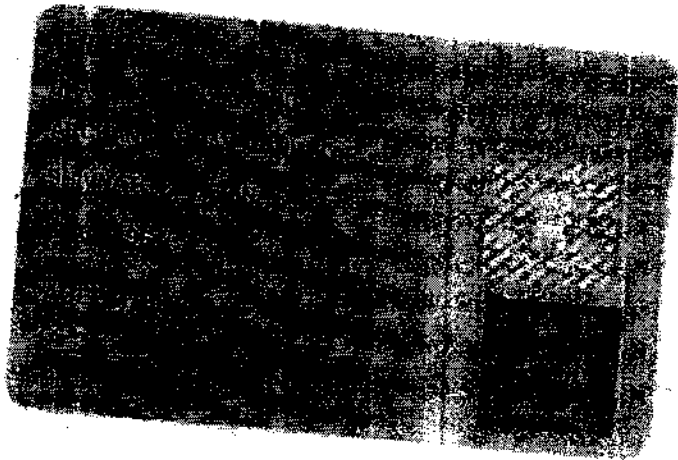
बबई - २
२१२५ / er
२०१३

62

RKR/

Er

er



*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

RKR

बबई - २	
२११५	८
२०१३	



बवई - २
२७३५ / २६
२०१३

१ - निम्न

२ - निम्न

*[Handwritten signature]*

RKR / *[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
RAJASHREE K RELE



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

SHIVNATH KESHRINATH RELE

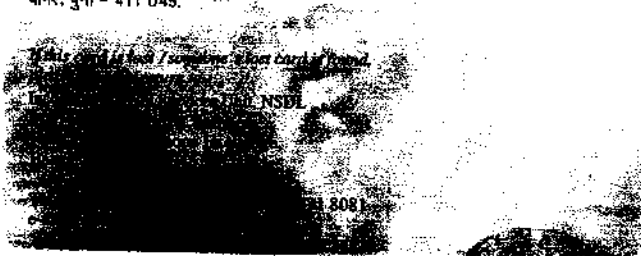
28/04/1988  
Permanent Account Number

ARF

Signature



इस बर्ष के खाने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटायें :  
आयकर पैनु सेवा इकाई, एन एस डी एल  
तीसरी मंजिल, सभाघर वेवर्स,  
बाम्बे टेलिफोन एक्सचेंज के नजदीक,  
बाम्बे, पुना - 411 045.



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

RKR

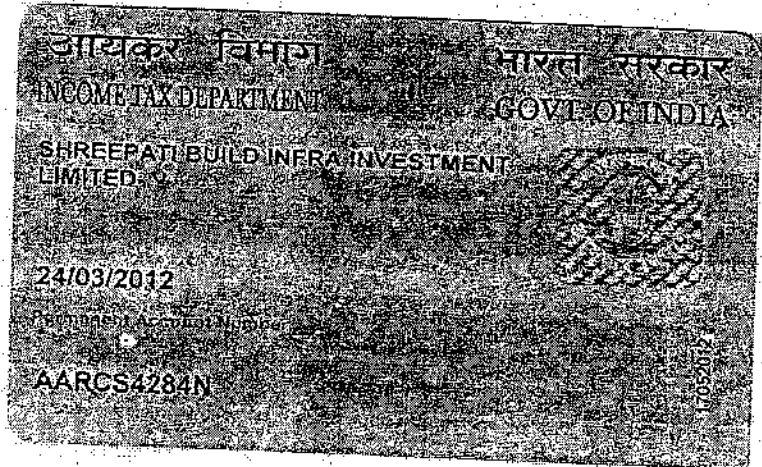
बर्ष - २	
१९९५	९५
२०१३	



बबई - २
२१३५ / एए
२०१३

*Handwritten signatures and initials:*  
A signature on the left, a stylized signature in the middle, and the initials 'RRR' on the right.





*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
RKR

बवई - २
29/3/2012 / <i>elo</i>
२०१३



बवई - २
२१३५ / ६८
२०१३

*[Handwritten signatures and initials]*

घोषणापत्र

मी श्री.

सौ. श्री. ~~सुनील~~ ~~धन~~ पोथरेकर

वर्ष, श्रंदा -

बोकरी

, रा.

००९, श्रीपती अर्केड, नाना चौक

वय

मुळे

याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक, मुंबई शहर

यांचे कार्यालयात

अभिहित करण्यात आला आहे.

सादर करण्यात आला आहे. श्रीपती विल्ड इन्फो इन्व्हेस्टमेंट (प्रा.प्रा.क्ष.)

यांनी दि. १० ऑक्टोबर २०१२

रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी,

सादर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/ निष्पादित करून कबुलीजबाब दिला आहे. सादर कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार यांनी रद्द केलेले नाही किंवा

कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार व्यक्तीपैकी कोणीही नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही. सादरचे

कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कथने कोणीही पत्र लिहू शकत नाही. सादरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९७६ चे कलम ८२

अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहिन याची मला जाणीव आहे.



*S. P. ...*

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नांव व सही

दिनांक - १०/०८/२०१३

*...*


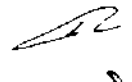
*...*

RKR

बवई - २
११३५ / ee
२०१३



बवई - २	
२७३५	९००
२०१३	

Dr.    
PKR

Monday, August 13, 2012  
4:58:33 PM

Original  
नोंदणी 39 म.  
Regn. 39 M

### पावती

पावती क्र. : 7165

गात्राचे नाव मुलेश्वर

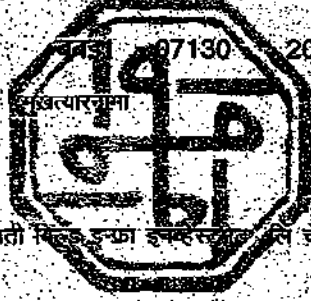
दिनांक 13/08/2012

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक

बबई 07130 2012

दस्ता वेजाचा प्रकार

संवित्पारनामा



सादर करणाराचे नाव: श्रीपती विठ्ठल इन्फा इन्व्हेस्टमेंट्स लि से संचालक राजेंद्र आर विवेदी

नोंदणी फी

नक्कल (अ. 11(1)), पुष्टांकनांची नक्कल (आ. 11(2)),

100.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (11)

एकूण रु.

220.00

आपणास हा दस्तावेज 14PM ह्या वेळेस मिळेल



दुय्यम निबंधक  
मुंबई शहर 1 (फोर्टी)

बाजार मुल्य: 1 रु.

मोबदला: 1 रु.

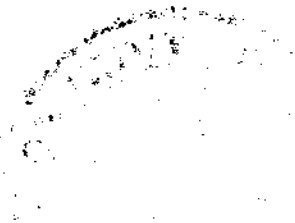
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 500 रु.

सह दुय्यम निबंधक  
मुंबई शहर क्र. 1



बबई - 2	
2012	201
2013	

*[Handwritten signatures and initials]*  
RKR



बबई - २
१९९५ / १०२
२०१३

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten initials 'RKR'*

Rs. 500/-

Customer's Copy  
**THE KAPOL CO-OP. BANK LTD.**  
 FRANKING DEPOSIT SLIP

Branch : 303566  
 Pay to : Acct. Stamp Duty Date: 9/8/12  
 Franking Value Rs. 500/-  
 Service Charges Rs. 10/-  
 TOTAL Rs. 510/-

Name & Address of the Stamp duty paying party  
 Shreepati Build Infra Investment Ltd

Tel/ Mobile No. 23810487  
 Desc. of the Document Bond Debitory

DD/Cheque No. 9 AUG 2012  
 Drawn on Bank : (For Bank's Use Only)

Tran ID 254 Rs.  
 PL-546 Rs.

Franking Sr. No. 64324  
 Cashier S.P. Officer

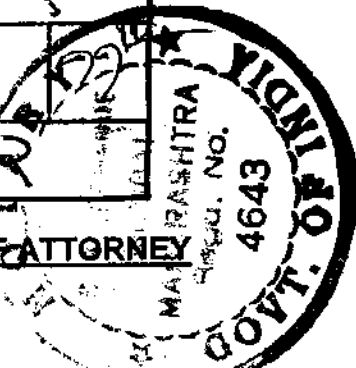


FOR THE KAPOL CO-OP. BANK LTD. BANK 11th & 12th Floor, Kopol Co-operative Bank Ltd., Fort Branch, Vikhadas Chambers, Ground Floor, B. Horni Mody Street, 16, Mumbai Saranchar Marg, Fort, Mumbai-400 001. D-SSTRY/C.R.1061/01/05/1973-76

MAHARASHTRA SIGNATORY

बवई - १	
७९३०	९
२०१२	

POWER OF ATTORNEY



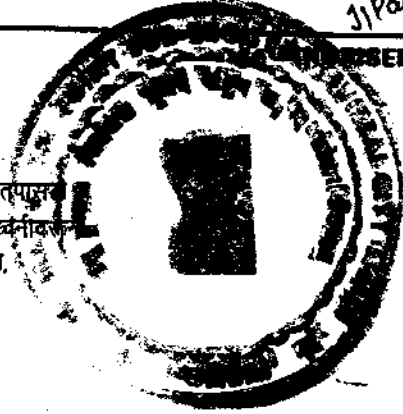
TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS I, RAJENDRA RAMESHCHANDRA CHATURVEDI, adult, Indian Inhabitant of having office at 401, Shreepati Arcade, Nana Chowk, A. K. Marg, Mumbai - 400 036, SEND GREETINGS.

64324  
 118601  
 00005001-PS5506  
 15:20  
 MAHARASHTRA

बवई - २	
२९३५	२०३
२०१३	

RKR S.P.

दस्तावा प्रकार (Nature of Document)	Power of Attorney
दस्ता नोंदणीचा तपशिल (Registration Details) If Registrable Name of S.R.O.	Registrable / Non-Registrable S.R.O - I - (Mumbai)
टशाचा युनिक नंबर (Franking Unique No.)	64324
मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन (Property Discription in Brief)	As per mentioned in document
मोबदला रक्कम (Consideration Amount)	-
मुद्राक खरेदीदाराचे नावपक्षवार-१ नाव (Stamp Purchasers Name)	Shreepathi Builders Investment Ltd.
दस्तातील दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव (Name of the other Party)	Santosh S. Poojarkar
हस्ते असल्यास नांव व पत्ता (If Through Name & Address)	-
मुद्राक शुल्कची रक्कम (Stamp Duty Amt.) अक्षरी (In words)	500/- (Five hundred)
अधिकृत अधिकार्याची पुर्ण स्वाक्षरी व शिक्का (Authorised Person's Full Signature & Seal)	THE KAPOL CO-OP. BANK LTD., EAST BRANCH 31/2/12

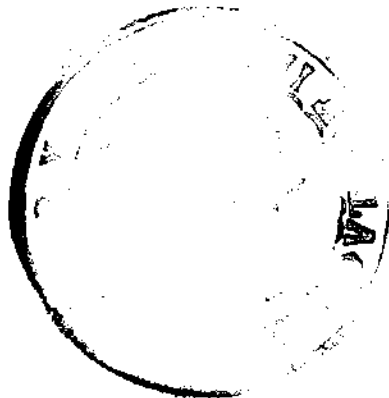


उपरोक्त मुद्राक फ्रँकिंग अल्फ्रॅड व्हायलेट लेम्पखाली तपासून  
समजावून/संबंधित प्राधिकृत अधिकारी बाना दुरुवनीय  
संपर्क साधून, मेक बरोबर आदळून आला.

लिपीक

12/12/12

सही  
सह-दुय्यम निबंधक  
मुंबई शहर क्र



बवई - १		
७९३०	२	१९
२०१२		

बवई - २	
२९३५	१०४
२०१३	

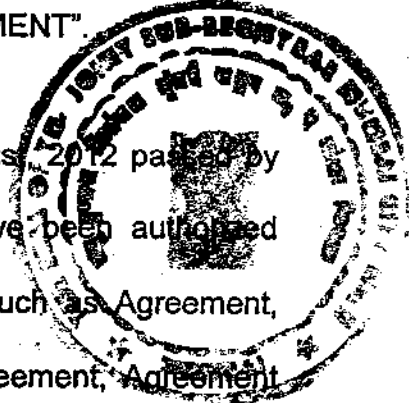


Handwritten signatures and initials: [Signature], [Signature], RRS



WHEREAS I am one of the director of SHREEPATI BUILD INFRA INVESTMENT LIMITED a Company registered under the Indian Companies Act, 1956, (hereinafter referred to as the "said Company") *interalia* carrying on business as investors in Real estate, Shares and securities, commodities etc. Earlier the said Company was a registered partnership firm by name "M/S. SHREEPATI INVESTMENT".

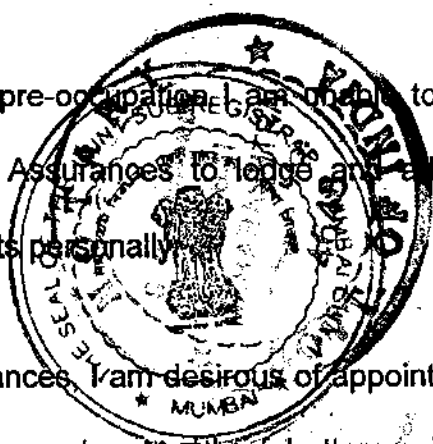
AND WHEREAS vide one Resolution dated 6<sup>th</sup> August, 2012 passed by the board of Directors of the said Company, I have been authorized severally to sign and execute various documents such as Agreement, Agreement for sale, Conveyance, Development Agreement, Agreement for Permanent Alternate Accommodation, Deed of Assignment, Deed of Release, Deed of Rectification, Deed of Confirmation, Deed of Cancellation, Deed of Exchange, Memorandum of Understanding, Tenancy Agreements, Sale Deed, Deed of Mortgage, Deed of Hypothecation, Declaration, Affidavits, Indemnity and any other writings etc. more particularly described in the said Resolution, in the course of business.



बवई - १		
७९३०	३	७९
२०१३		

AND WHEREAS as per the prevailing law from time to time required to present aforesaid documents for lodging, registering and admitting the execution thereof.

AND WHEREAS due to my other pre-occupation, I am unable to attend the office of the Sub-Registrar of Assurances to lodge and admit the execution of the aforesaid documents personally.



AND WHEREAS in these circumstances, I am desirous of appointing one SHRI SANTOSH S. POYREKAR as my true and lawful attorney *interalia*

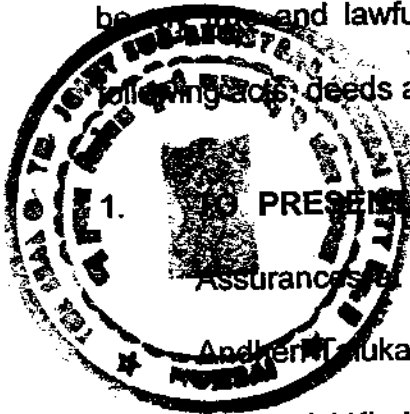
RKR  
S.P.

बवई - २	
२९३५	९०७
२०१३	

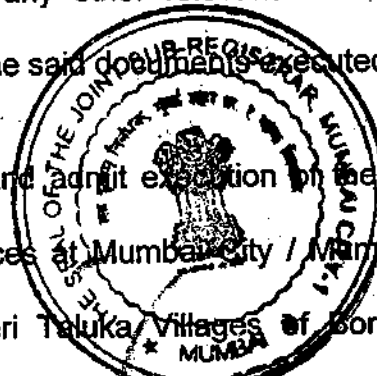
to lodge the said documents and admit execution thereof before the appropriate Sub-Registrar of Assurances.

वर्ष - १		
७९३०	४	१९
२०१२		

NOW KNOW YE ALL AND THESE PRESENTS WITNESSETH that I, RAJENDRA RAMESHCHANDRA CHATURVEDI, in my capacity as a Director of SHREEPATI BUILD INFRA INVESTMENT LIMITED a Company registered under the Indian Companies Act, 1956, do hereby nominate, constitute and appoint one SHRI SANTOSH S. POYREKAR to be my true and lawful attorney to do for myself and on my behalf the following acts, deeds and things i.e.



1. TO PRESENT and lodge in the office of the Sub-Registrar of Assurances at Mumbai City / Mumbai Suburban area / Villages of Andheri Taluka Villages of Borivali Taluka / Villages of Kurla Taluka / Panvel / Khalapur / Lonavala / Pune / Maval / Mulshi / Devghar / Jamburne / Karjat or at any other relevant office of the Sub-Registrar of Assurances, the said documents executed by me.



2. TO APPEAR, represent and admit execution on the same before Sub-Registrar of Assurances at Mumbai City / Mumbai Suburban area / Villages of Andheri Taluka / Villages of Borivali Taluka / Villages of Kurla Taluka / Panvel / Khalapur / Lonavala / Pune / Maval / Mulshi / Devghar / Jamburne / Karjat or at any other relevant office of the Sub-Registrar of Assurances and to do all acts and things necessary for effectively registering said documents on my behalf.

3. AND WE DO HEREBY for myself, my heirs, executors and administrators agree to ratify and confirm all and whatsoever my

S. P. बर्डे - २	
२९३५	१०६
२०१३	

Handwritten signatures and initials, including 'RKR' and other illegible marks.

said Attorney shall or purport to do or cause to be done by virtue of these presents.

बवई - १		
०१५०	५	११
२०१३		

IN WITNESS WHEREOF I have hereunto set my hands at Mumbai this

10<sup>th</sup> day of August 2012

SIGNED AND DELIVERED

by the within named "EXECUTANT"  
RAJENDRA RAMESHCHANDRA CHATURVEDI

in the presence of:

1. Dudhokar (Dipesh G. Kudhokar)
2. (Paanin N. Lecusekar)

Before me,

NAME

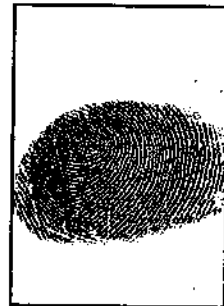
PHOTO

LEFT  
HAND THUMB  
IMPRESSION

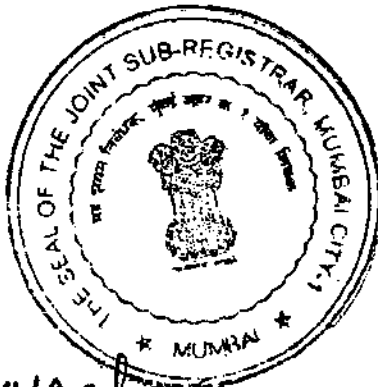
Executant

*Ltd*

SHRI RAJENDRA R. CHATURVEDI



Accepted by



*S. Santosh S. Poyrekar*

SHRI SANTOSH S. POYREKAR

Attorney



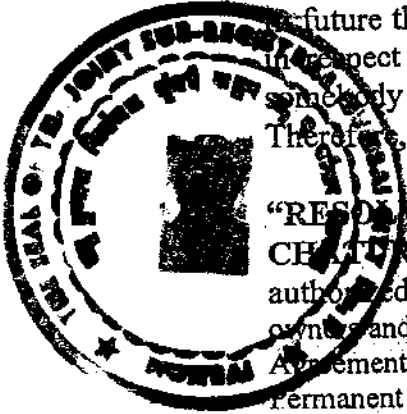
*RKR*  
-4-

बवई - २	
२१३५	२००
२०१३	

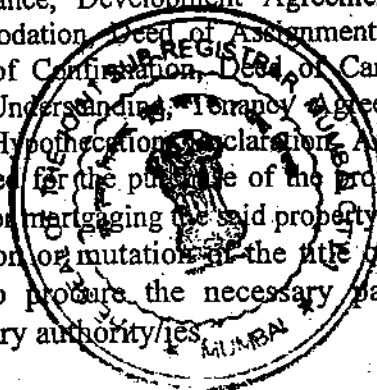
# Shreepati Build Infra Investment Ltd.

**CERTIFIED TRUE COPY OF THE MINUTES OF THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF SHREEPATI BUILD INFRA INVESTMENT LIMITED HAVING REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT 401, SHREEPATI ARCADE, NANA CHOWK, MUMBAI - 400 036 ON 6<sup>TH</sup> AUGUST, 2012 AT 11.00 A. M.**

The Company is interalia carrying on business as investors in Real estate. In future the Company may purchase or enter into development agreement in respect of various properties. Therefore, it is necessary to authorized somebody to sign and execute the deed/s and document/s for that purpose. Therefore, now the following Resolution is passed.



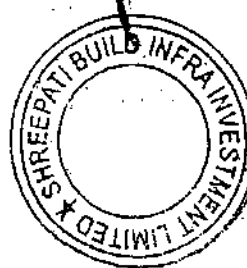
**"RESOLVED** that **MR. RAJENDRA RAMESHCHANDRA CHATURVEDI** being Director of the Company be and is hereby authorized to communicate or negotiate with the proposed seller and/or land owner and sign and execute any paper/s, deed/s, document/s such as Agreement, Agreement for sale, Conveyance, Development Agreement, Agreement for permanent Alternate Accommodation, Deed of Assignment, Deed of Release, Deed of Rectification, Deed of Confirmation, Deed of Cancellation, Deed of Exchange, Memorandum of Understanding, Tenancy Agreements, Sale Deed, Deed of Mortgage, Deed of Hypothecation, Declaration, Affidavits, Indemnity and any other writings, required for the purchase of the property and/or for the development of the property, for mortgaging the said property, make the required payments, arrange registration or mutation of the title of such property in favour of Company and to procure the necessary paper/s, deed/s and document/s from the necessary authority/ies.



**"FURTHER RESOLVED** that **MR. RAJENDRA RAMESHCHANDRA CHATURVEDI** is authorized to appoint any person which he may deem fit and proper to represent him before the Sub-Registrar of Assurances for lodging and admitting the aforesaid papers, deeds and documents."

For **SHREEPATI BUILD INFRA INVESTMENT LIMITED**

*[Signature]*  
 Director



बबई - १		
०१३०	६	११
२०१२		

बबई - २	
२१३५	१०
२०१३	

*[Signature]*  
*[Signature]*  
 RKR



प्रारूप 1

पंजीकरण प्रमाण-पत्र

कॉर्पोरेट पहचान संख्या : U70109MH2012PLC228871

2011 - 2012

मैं एतद्वारा सत्यापित करता हूँ कि मैसर्स

SHREEPATI BUILD INFRA INVESTMENT LIMITED

का पंजीकरण, कम्पनी अधिनियम 1956 (1956 का 1) के भाग 9 के अधीन आज किया जाता है और यह कम्पनी लिमिटेड है।

यह निगमन-पत्र आज दिनांक उनतीस मार्च दो-हजार बारह को मुंबई में जारी किया जाता है।

बबई - १		
U930	6	99
२०१२		

Form 1

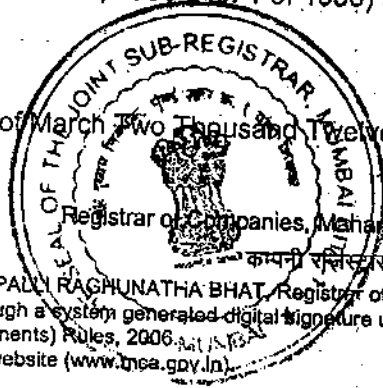
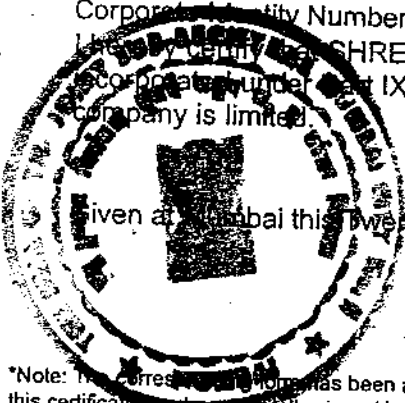
Certificate of Incorporation

Corporate Identity Number : U70109MH2012PLC228871

2011 - 2012

The company namely SHREEPATI BUILD INFRA INVESTMENT LIMITED is this day incorporated under Part IX of the Companies Act, 1956 (No. 1 of 1956) and that the company is limited.

Given at Mumbai this twenty Ninth day of March Two Thousand Twelve.



Registrar of Companies, Maharashtra, Mumbai

\*Note: This certificate has been approved by MARPANI RAGHUNATHA BHAT, Registrar of Companies and the Companies (Electronic Filing and Authentication of Documents) Rules, 2006. The digitally signed certificate can be verified at the Ministry website (www.mca.gov.in).

कम्पनी रजिस्ट्रार के कार्यालय अभिलेख में उपलब्ध पत्राचार का पता :

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

SHREEPATI BUILD INFRA INVESTMENT LIMITED

4th Floor Flat no 401., Shreepati Arcade,, A.K Marg, Nana Chowk,

Mumbai - 400036, Maharashtra, INDIA

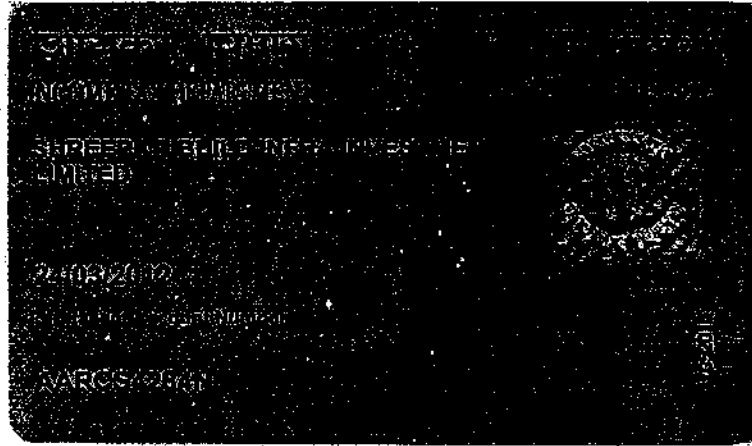


SHREEPATI BUILD INFRA INVESTMENT LIMITED

Authorised Signatory/Director.

बबई - २	
2934	90C
२०१३	

Handwritten signatures and initials: RKR



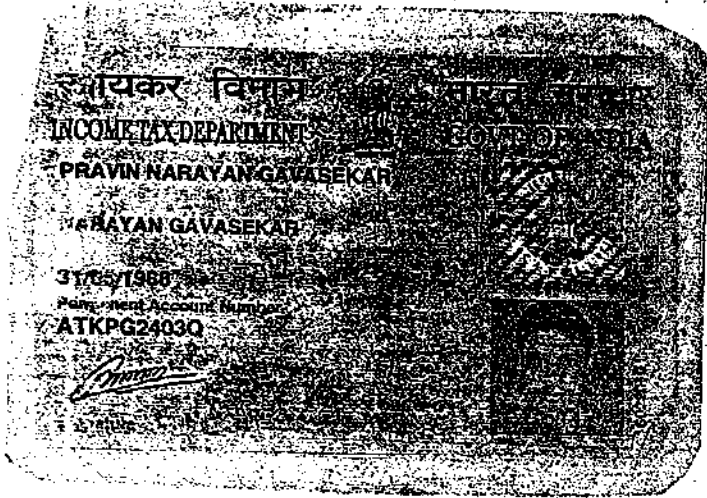
बबई - १	
५१३०	७९११
२०१२	



बबई - २	
२१३५	७९०
२०१३	

*[Handwritten signature]*  
RRE

*W. mbs to*

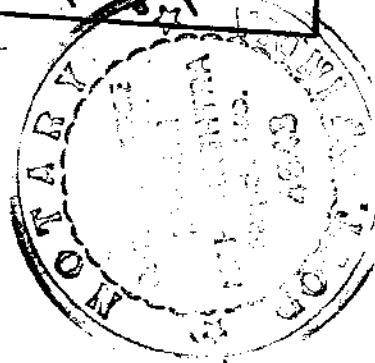


*W*



*W-D*

बवई - १		
७९३०	e	७९
२०१२		



*W*

*RKR*

बवई - २		
२९३५	/	९९९
२०१३		

10/8/2012

दुय्यम निबंधक:

00:11 pm

मुंबई शहर 1 (फोटो)

दस्त गोषवारा भाग-1


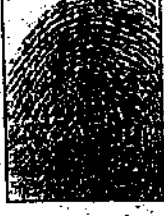


बवई

दस्त क्र 7130/2012

90/99 IV

स्त क्रमांक : 7130/2012

स्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

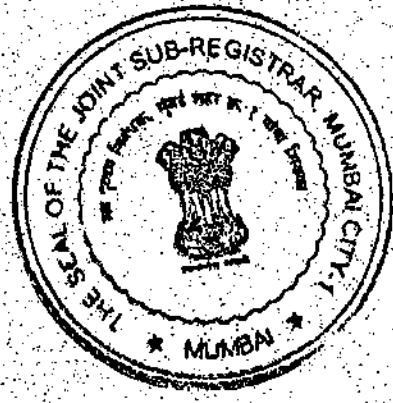
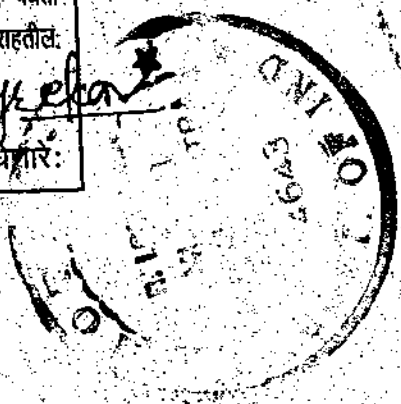
क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा छसा
नाव: श्रीपती विल्ड इन्फ्रा इन्व्हेस्टमेंट लि चे संचालक राजेंद्र आर चुतवेंदी पत्ता: घर/फ्लॅट नं - गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नाव: 401 श्रीपती आर्केड नागाचौक मुंबई 36 ईमारत नं - पेठ/वसाहत: शहर	लिहून देणार वय 53 सही		
नाव: संतोष एस पोयरेकर पत्ता: घर/फ्लॅट नं - गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नाव: नागाचौक मुंबई 36 ईमारत नं - पेठ/वसाहत: शहर	लिहून घेणार वय 38 सही		



सदर दस्तरेत अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस  
 दाखल करण्यात आलेल्या संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व  
 साक्षीदार सहाय्यक व्यक्ती आहेत. \* दस्तावी सत्यता, वैधता  
 व निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे: *[Signature]*

लिहून घेणारे: *[Signature]*



सदर दुय्यम निबंधक  
 मुंबई शहर क्र. १  
 13 AUG 2012

बवई - २
२१३५ / ९९२
२०१३

*[Handwritten signatures and initials]*



दस्त क्र. [बबई-7130-2012] चा गोषवारा  
बाजार-मुल्य : 1 मोबदला 1 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 500

पोस्ती क्र.: 7165 दिनांक: 13/08/2012

पावतीचे वर्णन

नाव: श्रीपती विल्ड इन्फ्रा इनव्हेस्टमेंट लि चे  
संचालक: राजेंद्र आर शुतर्वेदी

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 13/08/2012 04:57 PM  
निष्पादनाचा दिनांक : 10/08/2012  
दस्त हजर करणा-याची सही :

नोंदणी फी  
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल  
(अ. 11(2)),  
नक्कल (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->  
नक्कल फी

दस्ताचा प्रकार : 48) मुखत्यारनामा  
शिक्षा क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 13/08/2012 04:57 PM  
शिक्षा क्र. 2 ची वेळ : (फी) 13/08/2012 04:59 PM  
शिक्षा क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 13/08/2012 04:59 PM  
शिक्षा क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 13/08/2012 04:59 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 13/08/2012 04:59 PM

दु. निबंधकाची सही, मुंबई शहर 1 (फॉर्ट)

ओळख :  
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते हस्तप्रेषण करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात  
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) दिपेश कुडतरकर - घर/फ्लॅट नं. -  
गल्ली/रस्ता -  
ईमारतीचे नाव: 401 श्रीपती आर्केड नानाचीक मुंबई 36  
ईमारत नं. -  
पेट/वसाहत -  
शहर/गाव -  
तालुका -  
पिन -

2) प्रविण गवसेकर - घर/फ्लॅट नं. -  
गल्ली/रस्ता -  
ईमारतीचे नाव: 401 श्रीपती आर्केड नानाचीक मुंबई 36  
ईमारत नं. -  
पेट/वसाहत -  
शहर/गाव -  
तालुका -  
पिन -



TRUE COPY  
ATTESTED BY ME

S. R. LOKHANDE  
NOTARY  
GOVT. OF INDIA

19 APR 2013



बबई क्रमांक 7130/2012  
दस्तावचे एकूण ...  
शुल्क क्रमांक 7130/2012  
नोंदणी क्रमांक 7130/2012  
दिनांक 13 AUG 2012

बबई - 2  
9934 / 993  
2013



बवई-२
२९३५ / ३३४
२०१३

*[Handwritten signatures and initials]*  
RKR

बृहन्मुंबई महानगरपालिका सार्वत्रिक निवडणूक - २००७

प्रभाग क्रमांक-२१५ प्रभागाचे नांव - प्रार्थना समाज- आपेरा हाऊस

विधानसभा क्र. 23 यादी भाग ६५

अनु. क्र.	विधानसभा मतदार संघातील संदर्भ क्र. (अ.क्र.)	घर क्रमांक	मतदाराचे पुर्ण नांव	नाते	नातेवाईकाचे पुर्ण नांव	लिंग	वय	ओळखपत्राचा अनुक्रमांक
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1 - म्यु.घ.नं.260 - डी - रेळे बिल्डिंग

जगन्नाथ शंकर शेट मार्ग क्रांतीनगर ठाकूरव्दार मुंबई मुंबई शहर - Pincode-400004

42853	1	त-1	वगल स्नेहा हेमंत	व	वगल स्नेहा हेमंत	स्त्री	37	
42854	2	त-2/3अ	किडये दिप्ती रविंद्र	व	किडये दिप्ती रविंद्र	स्त्री	24	
42855	3	त-3	दर्जी अमृतलाल धीरज	व	दर्जी धीरज	पु	55	
42856	4	त-3	दर्जी किरण अमृतलाल	व	दर्जी अमृतलाल	पु	26	
42857	5	त-3	दर्जी विजयकुमार अमृतलाल	व	दर्जी अमृतलाल	पु	31	MT/04/023/0216456
42858	6	त-4	पालशेतकर शशिकांत विभा	व	पालशेतकर विभा	पु	53	MT/04/023/0216544
42859	7	त-4	पालशेतकर शर्मिला शशिकांत	प	पालशेतकर शशिकांत	स्त्री	51	MT/04/023/0216422
42860	8	त-4	पालशेतकर महेश शशिकांत	व	पालशेतकर शशिकांत	पु	28	
42861	9	त-4	पालशेतकर रश्मी शशिकांत	व	पालशेतकर शशिकांत	स्त्री	26	
42862	10	त-4अ	खोत तानाजी शिवाजी	व	खोत शिवाजी	पु	50	MT/04/023/0216178
42863	11	त-4अ	खोत वैशाली तानाजी	प	खोत तानाजी	स्त्री	38	MT/04/023/0216179
42864	12	त-4 अ	खोत सचिन तानाजी	व	खोत तानाजी	पु	28	
42865	13	त-4अ	खोत राकेश तानाजी	व	खोत तानाजी	पु	21	
42866	14	त-5	घोणे उज्वला पांडुरंग	प	घोणे पांडुरंग	स्त्री	57	MT/04/023/0216077
42867	15	त-5	घोणे नंदिनी पांडुरंग	व	घोणे पांडुरंग	स्त्री	29	
42868	16	त-5	घोणे संतोष पांडुरंग	व	घोणे पांडुरंग	पु	27	
42869	17	त-5	वैकर लक्ष्मण बाबाजी	व	वैकर लक्ष्मण	पु	57	MT/04/023/0216203
42870	18	त-5	वैकर संतोष लक्ष्मण	व	वैकर लक्ष्मण	पु	30	MT/04/023/0216449
42871	19	त-6	कांबळे नारायण लक्ष्मण	व	कांबळे लक्ष्मण	पु	57	
42872	20	त-6	कांबळे कमल लक्ष्मण	व	कांबळे लक्ष्मण	स्त्री	51	MT/04/023/0216264
42873	21	त-7	कदम अश्विनी	व	कदम अश्विनी	स्त्री	65	MT/04/023/0216095
42874	22	त-7	कदम ज्योती	व	कदम ज्योती	स्त्री	39	MT/04/023/0216265
42875	23	त-7	कदम शंकर	व	दुखंडे शंकर	पु	53	MT/04/023/0216875
42876	24	त-7	भारती गंगुबाई सखाराम	प	भारती सखाराम	स्त्री	75	MT/04/023/0216278
42877	25	त-7	भारती सखाराम	प	भारती महादेव	स्त्री	65	MT/04/023/0216088
42878	26	त-8 अ	लोखंडे रंगनाथ	व	लोखंडे आबू	पु	56	
42879	27	त-8 अ	लोखंडे सुमन रंगनाथ	प	लोखंडे रंगनाथ	स्त्री	39	
42880	28	त-8 अ	लोखंडे किशोर रंगनाथ	व	लोखंडे रंगनाथ	पु	29	
42881	29	त-8 अ	लोखंडे केशव रंगनाथ	व	लोखंडे रंगनाथ	पु	23	
42882	30	त-9	पोतदार हरिश्चंद्र सदाशिव	व	पोतदार सदाशिव	पु	46	MT/04/023/0216425
42883	31	त-9	पोतदार हर्षदा हरिश्चंद्र	प	पोतदार हरिश्चंद्र	स्त्री	44	MT/04/023/0216094
42884	32	त-9अ	पतंगे मंगेश कृष्णनाथ	व	पतंगे कृष्णनाथ	पु	43	MT/04/023/0216071
42885	33	त-9अ	पतंगे शोभा मंगेश	प	पतंगे मंगेश	स्त्री	35	MT/04/023/0216072
42886	34	त-10	दर्जी वसंतभाई जीवराजभाई	व	दर्जी जीवराजभाई	पु	59	MT/04/023/0216936
42887	35	त-10	दर्जी सुशीला बेन वसंतभाई	प	दर्जी वसंतभाई	स्त्री	48	MT/04/023/0216937
42888	36	त-10	दर्जी सुरेश वसंतभाई	पु	दर्जी वसंतभाई	पु	28	
42889	37	त-10 अ	परशाम तुकाराम भाग्यजी	व	परशाम भाग्यजी	पु	57	

18 बबई - 2  
2024  
2023

बृहन्मुंबई महानगरपालिका सार्वत्रिक निवडणूक - २००७

प्रभाग क्रमांक-२१५ प्रभागाचे नांव - प्रार्थना समाज- ऑपेरा हाऊस

विधानसभा क्र. 23 यादी भाग ६५

अनु. क्र.	विधानसभा मतदार संघातील संदर्भ क्र. (अ.क्र.)	घर क्रमांक	मतदाराचे पुर्ण नांव	नाते	नातेवाईकाचे पुर्ण नांव	लिंग	वय	ओळखपत्राचा अनुक्रमांक
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1 - म्यु.घ.नं.260 - डी - रेळे बिल्डिंग

जगन्नाथ शंकर शेट मार्ग क्रांतीनगर ठाकूरव्दार मुंबई मुंबई शहर - Pincode-400004

42890	38	त -10 अ	पराराम राजेश तुकाराम	व	पराराम तुकाराम	पु	27	
42891	39	त -10 अ	पराराम शैलेश सिताराम	व	पराराम सिताराम	पु	25	
42892	40	त -10 अ	तिरमल सखाराम गुणाजी	व	तिरमल गुणाजी	पु	50	
42893	41	त -11	धामणसकर शरद पंढरीनाथ	व	धामणसकर पंढरीनाथ	पु	26	
42894	42	त -11	धामणसकर दिनेश पंढरीनाथ	व	धामणसकर पंढरीनाथ	पु	28	
42895	43	त -11	धामणसकर प्रमिला पंढरीनाथ 20	प	धामणसकर पंढरीनाथ	स्त्री	50	MT/04/023/0216617
42896	44	त -12	पवार दिलीप रघुनाथ	व	पवार रघुनाथ	पु	46	MT/04/023/0216501
42897	45	त -12	पवार दिपाली दिलीप	प	पवार दिलीप	स्त्री	41	MT/04/023/0216519
42898	46	त -12	पवार इंदिरा रघुनाथ 22	प	पवार रघुनाथ	स्त्री	60	MT/04/023/0216520
42899	47	त -12	पवार रुपाली दिलीप	प	पवार दिलीप	स्त्री	24	
42900	48	त -13अ	सागवेकर विजय	प	सागवेकर वासुदेव	पु	52	MT/04/023/0216647
42901	49	त -13अ	सागवेकर निरंजना विजय	प	सागवेकर विजय	पु	21	
42902	50	त -13व	भुके सारंग	प	भुके विजय	स्त्री	64	MT/04/023/0216613
42903	51	त -21	पोतदार चंद्रशेखर	व	पोतदार हरिश्चंद्र	पु	27	MT/04/023/0000216
42904	52	त -23अ	किडये गणपत रामचंद्र	व	किडये रामचंद्र	पु	75	MT/04/023/0216055
42905	53	त -23अ	किडये सुलोकना गणपत	प	किडये गणपत	स्त्री	71	MT/04/023/0216056
42906	54	त -23अ	किडये रवींद्र गणपत	प	किडये गणपत	पु	51	MT/04/023/0216061
42907	55	त -23अ	किडये रसना रवींद्र	प	किडये रवींद्र	स्त्री	49	MT/04/023/0216062
42908	56	प -14	वाळेकर राजन कोडांजी	व	वाळेकर कोडांजी	पु	48	MT/04/023/0216312
42909	57	प -14	वाळेकर रजनी राजन 27	प	वाळेकर राजन	स्त्री	40	MT/04/023/0216326
42910	58	प -15	सागवेकर सुमित्रा राजाराम 28	प	सागवेकर राजाराम	स्त्री	65	MT/04/023/0216311
42911	59	प -15	पंडीत चंद्राभाई राजाराम	प	पंडीत राजाराम	स्त्री	95	
42912	60	प -15	सागवेकर सतोष पांडुरंग	व	सागवेकर पांडुरंग	पु	40	
42913	61	प -16	साळुंके रवी संभाजी 29	व	साळुंके संभाजी	पु	43	
42914	62	प -16	साळुंके तनुजा रवी	प	साळुंके रवी	स्त्री	40	
42915	63	प -17	वेलवलकर सुमिला रमेश 30	प	वेलवलकर रमेश	स्त्री	61	MT/04/023/0216134
42916	64	प -17	वेलवलकर सुमेध रमेश	व	वेलवलकर रमेश	पु	31	
42917	65	प -18	चौधरी महादेव बाबूराव	व	चौधरी बाबूराव	पु	70	MT/04/023/0216212
42918	66	प -18	चौधरी सुधाई महादेव 31	प	चौधरी महादेव	स्त्री	65	MT/04/023/0216213
42919	67	प -18	चौधरी संजय महादेव	व	चौधरी महादेव	पु	34	MT/04/023/0216496
42920	68	प -18	चौधरी मनिता संजय	प	चौधरी संजय	स्त्री	31	
42921	69	प -19	ठाकूर पोपट सखाराम	व	ठाकूर सखाराम	पु	75	MT/04/023/0216462
42922	70	प -19	ठाकूर मारुती पोपट	व	ठाकूर पोपट	पु	46	
42923	71	प -19	ठाकूर कातावाई मारुती	प	ठाकूर मारुती	स्त्री	36	MT/04/023/0216424
42924	72	प -19	ठाकूर जय	व	ठाकूर पोपट	स्त्री	28	
42925	73	प -20	ठाकूर सीता विष्णु 33	प	ठाकूर विष्णु	स्त्री	59	MT/04/023/0216663
42926	74	प -20	ठाकूर विलास विष्णु	व	ठाकूर विष्णु	पु	40	MT/04/023/0216664

रकाना- 5 प-पत्नी व-वडील रकाना- 7 पु-पुरुष स्त्री-महिला

Page No-1275

बवई - २
२१३५ / २१६
२०१३

Handwritten signatures and initials, including 'R.R.S.' and other illegible marks.

बृहन्मुंबई महानगरपालिका सार्वत्रिक निवडणूक - २००७

प्रभाग क्रमांक-२१५ प्रभागाचे नांव - प्रार्थना समाज- ऑपेरा हाऊस

विधानसभा क्र. २३ चावी भाग ६५

अनु. क्र.	विधानसभा मतदार संघातील संदर्भ क्र. (अ.क्र.)	घर क्रमांक	मतदाराचे युर्ण नांव	नाते	नातेवाईकाचे पुर्ण नांव	लिंग	वय	ओळखपत्राचा अनुक्रमांक
1	2	3	4	5	6	7	8	9

१ - म्यु.घ.नं.२६० - डी - रेल्वे बिल्डिंग

जगन्नाथ शंकर शेट मार्ग क्रांतीनगर ठाकूरव्दार मुंबई मुंबई शहर - Pincode-400004

42927	75	प-२०	ठाकूर सुवर्णा विलास	प	ठाकूर विलास	स्त्री	२९	
42928	76	प-२१	भुवड हरीशचंद्र सुरकोजी ३४	व	भुवड सुरकोजी	पु	५१	
42929	७७	प-२१	भुवड शारदा हरीशचंद्र	प	भुवड हरीशचंद्र	स्त्री	३८	
42930	७८	प-२२	होनराव प्रदीप विश्वनाथ ३५	व	होनराव विश्वनाथ	पु	५०	MT/04/023/0216452
42931	७९	प-२२	होनराव चित्रा प्रदीप	प	होनराव चित्रा	स्त्री	४६	MT/04/023/0216401
42932	८०	प-२२	होनराव उमा प्रदिप	व	होनराव उमा	स्त्री	४६	
42933	८१	प-२२	होनराव पुनम प्रदिप	व	होनराव पुनम	स्त्री	४६	
42934	८२	प-२३	छाईलकर चंद्रकांत माधव	व	छाईलकर माधव	पु	४६	MT/04/023/0216389
42935	८३	प-२३	दुसाणे शामराव बालाजी	व	दुसाणे बालाजी	पु	४६	MT/04/023/0216558
42936	८४	प-२३	दुसाणे लता शामराव ३६	प	दुसाणे शामराव	स्त्री	४६	MT/04/023/0216390
42937	८५	प-२३	दुसाने ममता शामराव	व	दुसाणे शामराव	स्त्री	४६	
42938	८६	प-२५	निंबाळकर रामचंद्र मारुती ३८	व	निंबाळकर मारुती	पु	६१	MT/04/023/0216461
42939	८७	प-२५	निंबाळकर कांता रामचंद्र	प	निंबाळकर कांता	स्त्री	५०	
42940	८८	प-२५	निंबाळकर संतोष रामचंद्र	व	निंबाळकर रामचंद्र	पु	३०	MT/04/023/0216536
42941	८९	प-२६	बोंबले गंगुवाई तुकाराम,	प	बोंबले तुकाराम	स्त्री	७५	MT/04/023/0216196
42942	९०	प-२६	बोंबले बाबाजी दत्तात्रय	व	बोंबले दत्तात्रय	पु	४६	MT/04/023/0216075
42943	९१	प-२६	बोंबले मोहन दत्तात्रय	व	बोंबले दत्तात्रय	पु	४०	MT/04/023/0216301
42944	९२	प-२६	राजपुरे किशन	व	राजपुरे किशन	पु	३२	
42945	९३	प-२६	बोंबले कुलाबाई बाबाजी	प	बोंबले बाबाजी	स्त्री	३९	MT/04/023/0216076
42946	९४	प-२६	बोंबले मोहन	प	बोंबले मोहन	स्त्री	३७	MT/04/023/0216302
42947	९५	प-२६	राजपुरे बलीराम सखाराम	व	राजपुरे सखाराम	पु	५६	
42948	९६	प-२६	राजपुरे किशन सखाराम	व	राजपुरे सखाराम	पु	४६	
42949	९७	प-२६	बोंबले मोहन	व	बोंबले मोहन	पु	२१	
42950	९८	प-२६	बोंबले संजय बाबाजी	व	बोंबले बाबाजी	पु	२१	
42951	९९	प-२६अ	पाटकर मेहा किशोर	प	पाटकर किशोर	स्त्री	३८	MT/04/023/0216793
42952	१००	प-२६अ	पाटकर किशोर रघुनाथ ४०	व	पाटकर रघुनाथ	पु	४०	MT/04/023/0216385
42953	१०१	प-२६ब	बालावलकर लक्ष्मी नारायण	प	बालावलकर नारायण	स्त्री	६९	MT/04/023/0216371
42954	१०२	प-२६ब	बालावलकर महादेव नारायण ४१	व	बालावलकर नारायण	पु	५०	MT/04/023/0216716
42955	१०३	प-२६ब	बालावलकर अश्विनी महादेव	प	बालावलकर महादेव	स्त्री	४४	MT/04/023/0216378
42956	१०४	प-२६ब	बालावलकर प्रेम महादेव	व	बालावलकर महादेव	पु	२३	
42957	१०५	दु-२७	पिंगुळकर आनंद गणेश	व	पिंगुळकर गणेश	पु	५६	MT/04/023/0216164
42958	१०६	दु-२७	पिंगुळकर गणेश आनंद	व	पिंगुळकर आनंद	पु	३१	MT/04/023/0216622
42959	१०७	दु-२७	पिंगुळकर जयेश आनंद	व	पिंगुळकर आनंद	पु	३१	
42960	१०८	दु-२८	म्हात्रे सुलता प्रभाकर	प	म्हात्रे प्रभाकर	स्त्री	८४	MT/04/023/0216859
42961	१०९	दु-२८	म्हात्रे अभिमन्यू प्रभाकर ५३	व	म्हात्रे प्रभाकर	पु	४९	MT/04/023/0216286
42962	११०	दु-२८	म्हात्रे अनथा अभिमन्यू	प	म्हात्रे अभिमन्यू	स्त्री	४५	MT/04/023/0216287
42963	१११	दु-२९	शेरोडकर मोहन काशिनाथ	व	शेरोडकर काशिनाथ	पु	४४	MT/04/023/0216727

रकाना- ५ प-पती व-वडील रकाना- ७ पु-पुरुष स्त्री-महिला

Page No. 276

२९३५ / ३९६  
२०१३

बृहन्मुंबई महानगरपालिका सार्वत्रिक निवडणूक - २००७

प्रभाग क्रमांक-२१५ प्रभागाचे नांव - प्रार्थना समाज- ऑपेश हाऊस

विधानसभा क्र. २३ यादी भाग ६५

अनु. क्र.	विधानसभा मतदार संघातील संदर्भ क्र. (अ.क्र.)	घर क्रमांक	मतदाराचे पुर्ण नांव	नाते	नातेवाईकाचे पुर्ण नांव	लिंग	वय	ओळखपत्राचा अनुक्रमांक
१	२	३	४	५	६	७	८	९

१ - म्यु.घ.नं.२६० - डी - रेळे बिल्डिंग

जगन्नाथ शंकर शेट मार्ग क्रांतीनगर ठाकूरव्दार मुंबई मुंबई शहर - Pincode-400004

42964	112	दु -29	शिरोडकर मंगल मोहन 44	प	शिरोडकर मोहन	स्त्री	39	MT/04/023/0216576
42965	113	दु -30	ठाकूर गोविंद आनंदराव	व	ठाकूर आनंदराव	पु	56	MT/04/023/0216554
42966	114	दु -30	ठाकूर वत्सला गोविंद 45	प	ठाकूर गोविंद	स्त्री	51	MT/04/023/0216416
42967	115	दु -30	ठाकूर संदीप गोविंद	व	ठाकूर गोविंद	पु	31	MT/04/023/0216282
42968	116	दु -30	ठाकूर लता गोविंद	व	ठाकूर गोविंद	स्त्री	32	MT/04/023/0216417
42969	117	दु -31	होमकर लक्ष्मी सुधीर	व	होमकर सुधीर	स्त्री	66	MT/04/023/0216547
42970	118	दु -31	हेदें अमोल विजय	व	हेदें विजय	पु	32	MT/04/023/0216583
42971	119	दु -32	रोगे कुंदा अनंत	प	रोगे अनंत	स्त्री	52	MT/04/023/0216030
42972	120	दु -33	प्रभुदेसाई श्रीकृष्ण गणेश 48	व	प्रभुदेसाई गणेश	पु	54	MT/04/023/0216579
42973	121	दु -33	प्रभुदेसाई माधुसूदन श्रीकृष्ण	व	प्रभुदेसाई श्रीकृष्ण	स्त्री	48	MT/04/023/0216580
42974	122	दु -33	प्रभुदेसाई प्रकाश श्रीकृष्ण	व	प्रभुदेसाई श्रीकृष्ण	पु	28	MT/04/023/0216635
42975	123	दु -34	वागकर शालिनी वसंत	व	वागकर वसंत	स्त्री	63	MT/04/023/0216184
42976	124	दु -34	वागकर अविनाश वसंत	व	वागकर वसंत	पु	40	MT/04/023/0216319
42977	125	दु -34	बागकर सरोज वसंत	व	बागकर वसंत	स्त्री	42	MT/04/023/0216185
42978	126	दु -35	नावेलकर विशाखा विरेंद्र 50	प	नावेलकर विरेंद्र	स्त्री	56	
42979	127	दु -35	नावेलकर सागर विरेंद्र	व	नावेलकर विरेंद्र	पु	29	
42980	128	दु -35	नावेलकर हेमांगी विरेंद्र	व	नावेलकर विरेंद्र	स्त्री	24	
42981	129	दु -35	नावेलकर मल्लीका विरेंद्र	व	नावेलकर विरेंद्र	स्त्री	21	
42982	130	दु -36	कारेकर दिगंबर एकनाथ	व	कारेकर एकनाथ	पु	68	MT/04/023/0216307
42983	131	दु -36	कारेकर अनिलकुमार दिगंबर	व	कारेकर दिगंबर	पु	40	MT/04/023/0216880
42984	132	दु -36	कारेकर महेश दिगंबर 51	व	कारेकर दिगंबर	पु	32	MT/04/023/0216481
42985	133	दु -37	लोटलीकर पार्वतीबाई महादेव	प	लोटलीकर महादेव	स्त्री	80	MT/04/023/0216186
42986	134	दु -37	लोटलीकर यशवंत महादेव 52	व	लोटलीकर महादेव	पु	24	
42987	135	दु -39	खानोलकर जितेंद्र अनंत	व	खानोलकर अनंत	पु	43	MT/04/023/0216374
42988	136	दु -39	खानोलकर आशीष अनंत	व	खानोलकर अनंत	पु	35	MT/04/023/0216482
42989	137	दु -39अ	खानविलकर विजय नारायण 55	व	खानविलकर नारायण	पु	57	MT/04/023/0216187
42990	138	दु -39अ	खानविलकर आशा विजय	प	खानविलकर विजय	स्त्री	47	MT/04/023/0216188
42991	139	दु -39अ	लोटणकर सुलभा सुरेश	प	लोटणकर सुरेश	स्त्री	50	MT/04/023/0216837
42992	140	दु -39ब	कारेकर पुरुषोत्तम रामचंद्र 56	व	कारेकर रामचंद्र	पु	61	MT/04/023/0216053
42993	141	दु -39ब	कारेकर पुष्पलता पुरुषोत्तम	प	कारेकर पुरुषोत्तम	स्त्री	56	MT/04/023/0216054
42994	142	दु -39बी	कारेकर घनश्याम पुरुषोत्तम	व	कारेकर पुरुषोत्तम	पु	24	
42995	143	ति -40	डिंगणकर खुराल सुर्यकुमार	व	डिंगणकर सुर्यकुमार	पु	34	MT/04/023/0216037
42996	144	ति -40	डिंगणकर शालिनी वसंतराव 57	प	डिंगणकर वसंतराव	स्त्री	43	MT/04/023/0216202
42997	145	ति -41	भाटवडेकर गिरीश वसंत	व	भाटवडेकर वसंत	पु	46	MT/04/023/0216208
42998	146	ति -42	कुलकर्णी गजानन बाबुराव	व	कुलकर्णी बाबुराव	पु	91	MT/04/023/0216764
42999	147	ति -42	कुलकर्णी रमेश गजानन 59	व	कुलकर्णी गजानन	पु	57	MT/04/023/0216758
43000	148	ति -43	मेहता अरविंद मंगलदास	व	मेहता मंगलदास	पु	51	MT/04/023/0216175

रकतः व-वडील रकतः 7 पु-पुकर रकतः

Page No-1277

बबई - २
२९३५ / ९९८
२०१३

Handwritten signatures and initials, including 'R.R.R.' and other marks.

बृहन्मुंबई महानगरपालिका सार्वत्रिक निवडणूक - २००७

प्रभाग क्रमांक-२१५ प्रभागाचे नांव - प्रार्थना समाज- ऑपेरा हाऊस

विधानसभा क्र. 23 चावी भाग ६५

अनु. क्र.	विधानसभा मतदार संघातील संदर्भ क्र. (अ.क्र.)	घर क्रमांक	मतदाराचे पुर्ण नांव	नाते	नातेवाईकाचे पुर्ण नांव	लिंग	वय	ओळखपत्राचा अनुक्रमांक
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1 - म्यु.घ.नं.260 - डी - रेळे बिल्डिंग

जगन्नाथ शंकर शेठ मार्ग क्रांतीनगर ठाकूरव्दार मुंबई मुंबई शहर - Pincode-400004

43001	149	ति -43	मेहता ईलाबेन अरविंद 60	प	मेहता अरविंद	स्त्री	49	MT/04/023/0216176
43002	150	ति -44	भट गणपती कृष्ण	व	भट कृष्ण	पु	59	MT/04/023/0216347
43003	151	ति -44	भट कुमुद गणपती 61	प	भट गणपती	स्त्री	54	MT/04/023/0216201
43004	152	ति -44	भट अश्विनी गणपती	व	भट गणपती	स्त्री	26	
43005	153	ति -45	भट कृतिका गणपती	व	भट गणपती	स्त्री	23	
43006	154	ति -45	मुळगावकर प्रसाद रामचंद्र 62	व	मुळगावकर रामचंद्र	पु	35	MT/04/023/0216365
43007	155	ति -45	मुळगावकर प्रियांका प्रसाद	प	मुळगावकर प्रसाद	स्त्री	28	
43008	156	ति -46	सावे नयना हरेश्वर	प	सावे हरेश्वर	स्त्री	43	MT/04/023/0216633
43009	157	ति -46	सावे सुनील हरेश्वर 63	व	सावे हरेश्वर	पु	50	MT/04/023/0216913
43010	158	ति -47	सुर्वे सुनीता पुरुषोत्तम	प	सुर्वे पुरुषोत्तम	स्त्री	77	MT/04/023/0216334
43011	159	ति -47	सुर्वे पराग पुरुषोत्तम 64	व	सुर्वे पुरुषोत्तम	पु	38	MT/04/023/0216305
43012	160	ति -47	सुर्वे कविता पराग	प	सुर्वे पराग	स्त्री		MT/04/023/0216306
43013	161	ति -48	साळुंखे सदाशिव 65	व	साळुंखे सदाशिव	पु	60	
43014	162	ति -48	सामंत गणेश	प	सामंत गणेश	स्त्री	81	
43015	163	ति -49	सामंत गणेश	व	सामंत गणेश	पु	61	
43016	164	ति -51	राणे यशवंत बाबूराव 68	व	राणे बाबूराव	पु	57	MT/04/023/0216928
43017	165	ति -51	राणे सुपना बाबूराव	प	राणे यशवंत	स्त्री	47	MT/04/023/0216660
43018	166	ति -51	राणे परेश बाबूराव	व	राणे यशवंत	पु	23	
43019	167	ति -52	घाडगे बाबूराव बाबूराव 69	व	घाडगे बाबूराव	पु	57	MT/04/023/0216483
43020	168	ति -52	घाडगे बाबूराव सुनाथ	प	घाडगे बाबूराव	स्त्री	30	MT/04/023/0216337
43021	169	ति -52	घाडगे बाबूराव बाबूराव	व	घाडगे बाबूराव	पु	47	MT/04/023/0216370
43022	170	ति -53	पंडीत राधाबाई भिकाजी	प	पंडीत भिकाजी	पु	89	
43023	171	ति -53	पंडीत अरविंद भिकाजी 70	व	पंडीत भिकाजी	पु	57	MT/04/023/0216380
43024	172	ति -53	पंडीत अर्पणा अरविंद	प	पंडीत अरविंद	पु	49	MT/04/023/0216381
43025	173	ति -53	पंडीत राहुल अरविंद	व	पंडीत अरविंद	पु	30	MT/04/023/0216382
43026	174	ति -53	पंडीत कैलास अरविंद	व	पंडीत अरविंद	पु	29	MT/04/023/0216420

2 - म्यु.घ.नं.260 - बी - सायमन रुबेन बिल्डिंग

जगन्नाथ शंकर शेठ मार्ग क्रांतीनगर ठाकूरव्दार मुंबई मुंबई शहर - Pincode-400004

43027	175	त-1	पवार गोविंद गणपत	व	पवार गणपत	पु	74	MT/04/023/0216119
43028	176	त-1	पवार पार्वती गोविंद	प	पवार गोविंद	स्त्री	59	MT/04/023/0216934
43029	177	त-1	पवार चंद्रकांत गोविंद	व	पवार गोविंद	पु	37	MT/04/023/0216122
43030	178	त-1	पवार विठा गोविंद	प	पवार गोविंद	स्त्री	39	MT/04/023/0216121
43031	179	त-1	पवार कुंदा गोविंद	व	पवार गोविंद	स्त्री	37	
43032	180	त-1	पवार स्वप्नली सुभाष	व	पवार सुभाष	स्त्री	27	
43033	181	त-1	पवार मधुसुधा सुभाष	व	पवार सुभाष	पु	22	
43034	182	त-1	वर्मा चंद्रकला चंद्रकांत 72	प	वर्मा चंद्रकांत	स्त्री	70	MT/04/023/0216505
43035	183	त-1 -1	वारी अर्जुन प्रभाकर	व	वारी प्रभाकर	पु	24	

रकाना- 5 प-पती व-बहील रकाना- 7 पु-पुरुष स्त्री-महिला

बृहन्मुंबई महानगरपालिका सार्वत्रिक निवडणूक - २००७

प्रभाग क्रमांक-२१५ प्रभागाचे नांव - प्रार्थना समाज- ऑपेरा हाऊस

विधानसभा क्र. 23 यादी भाग ६५

अनु. क्र.	विधानसभा मतदार संघातील संदर्भ क्र. (अ.क्र.)	घर क्रमांक	मतदाराचे पुर्ण नांव	नाते	नातेवाईकाचे पुर्ण नांव	लिंग	वय	ओळखपत्राचा अनुक्रमांक
1	2	3	4	5	6	7	8	9

2 -म्यु.घ.नं.260 - बी - सायमन रुबेन बिल्डिंग

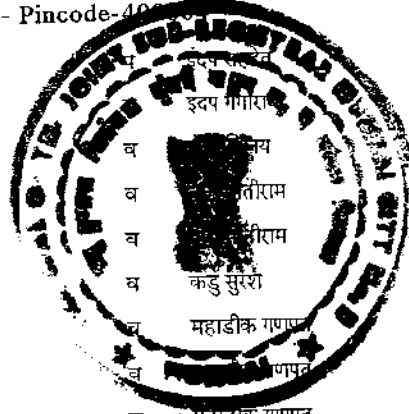
जगन्नाथ शंकर शेट मार्ग क्रांतीनगर ठाकूरव्दार मुंबई मुंबई शहर - Pincode-400004

43036	184	त -11	वारंग प्रभाकर रामचंद्र	व	वारंग रामचंद्र	पु	49	MT/04/023/0216044
43037	185	त -11	वारंग रिटा प्रभाकर	प	वारंग प्रभाकर	स्त्री	47	MT/04/023/0216045
43038	186	प -11	समर्थ चंद्रकांत एकनाथ	व	समर्थ एकनाथ	पु	43	MT/04/023/0216757
43039	187	प -11	समर्थ घनश्री चंद्रकांत	प	समर्थ चंद्रकांत	स्त्री	39	MT/04/023/0216756

3 -म्यु.घ.नं.260 - सी - सायमन रुबेन बिल्डिंग

जगन्नाथ शंकर शेट मार्ग क्रांतीनगर ठाकूरव्दार मुंबई मुंबई शहर - Pincode-400004

43040	188	त -2	इंदप सास्वती सहदेव	पु	इंदप सास्वती	स्त्री	75	MT/04/023/0216170
43041	189	त -2	इंदप विजय गंगाराम	पु	इंदप गंगाराम	पु	41	MT/04/023/0216169
43042	190	त -2	इंदप पुजा विजय	व	इंदप विजय	स्त्री	26	
43043	191	त -3	कडू सुरेश मोतीराम	व	कडू मोतीराम	पु	41	MT/04/023/0216682
43044	192	त -3	कडू कल्पना मोतीराम	व	कडू मोतीराम	स्त्री	39	MT/04/023/0216438
43045	193	त -3	कडू सोनाली सुरेश	व	कडू सुरेश	स्त्री	26	
43046	194	त -3	महाडीक संतोष गणपत	पु	महाडीक गणपत	पु	37	MT/04/023/0216484
43047	195	त -3	महाडीक जितेंद्र गणपत	व	महाडीक गणपत	पु	35	MT/04/023/0216535
43048	196	त -3	महाडीक राजेंद्र गणपत	व	महाडीक गणपत	पु	33	MT/04/023/0216433
43049	197	त -3	महाडीक सुशिला संतोष	प	महाडीक संतोष	स्त्री	33	MT/04/023/0216485
43050	198	त -3	महाडीक सुवर्णा राजेंद्र	प	महाडीक राजेंद्र	स्त्री	27	
43051	199	त -3	महाडीक जिविता जितेंद्र	प	महाडीक जितेंद्र	स्त्री	29	
43052	200	त -4	मालंडकर प्रल्हाद धनंजय	व	मालंडकर धनंजय	पु	61	MT/04/023/0216626
43053	201	त -4	मालंडकर सुनीता प्रल्हाद	प	मालंडकर प्रल्हाद	स्त्री	56	MT/04/023/0216478
43054	202	त -4	मालंडकर किशोर प्रल्हाद	व	मालंडकर प्रल्हाद	पु	36	MT/04/023/0216549
43055	203	त -4	मालंडकर पुष्पलता प्रल्हाद	व	मालंडकर प्रल्हाद	स्त्री	34	MT/04/023/0216494
43056	204	त -4	हरयाण शशिकांत महादेव	व	हरयाण महादेव	पु	56	MT/04/023/0216147
43057	205	त -4	हरयाण समीर शशिकांत	व	हरयाण शशिकांत	पु	28	
43058	206	त -4	हरयाण सुनीता शशिकांत	प	हरयाण शशिकांत	स्त्री	51	MT/04/023/0216148
43059	207	त -4	हरयाण निलेम शशिकांत	व	हरयाण शशिकांत	स्त्री	29	MT/04/023/0216149
43060	208	त -4	हरयाण प्रशांत शशिकांत	व	हरयाण शशिकांत	पु	30	
43061	209	त -4	हरयाण रिना शशिकांत	व	हरयाण शशिकांत	स्त्री	28	
43062	210	त -5	वडके शुभांगी कमलाकर	प	वडके कमलाकर	स्त्री	57	MT/04/023/0216737
43063	211	त -5	वडके मृणाल कमलाकर	व	वडके कमलाकर	पु	33	MT/04/023/0216874
43064	212	त -5	वडके मृदुला मृणाल	प	वडके मृणाल	स्त्री	29	
43065	213	त -6	कदम रामचंद्र भिकाजी	व	कदम भिकाजी	पु	50	MT/04/023/0216721
43066	214	त -6	कदम रुपाली रामचंद्र	प	कदम रामचंद्र	स्त्री	43	MT/04/023/0216476
43067	215	त -6	गांधी आशा अनंत	प	गांधी अनंत	स्त्री	65	MT/04/023/0216129
43068	216	त -6	गांधी विजया अनंत	प	गांधी अनंत	स्त्री	45	MT/04/023/0216130
43069	217	त -8	परब अर्जुन भिवा	व	परब भिवा	पु	64	MT/04/023/0216158
43070	218	त -8	परब सुनीता अर्जुन	प	परब अर्जुन	स्त्री	56	MT/04/023/0216128



रकाना- 5 प-पती व-वडील

रकाना- २ व-वडील महिला

२१२५ / १२०  
२०१३

RKF



50 No - 1

Bill No 6651

Dated 1st APRIL 2003

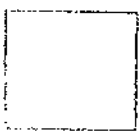
Shri Jagannath Raghubath Jadhav. Prop: Smita Book Binding Works  
To,

# SHIVNATH KESARINATH RELE

401, Krishna Kaveri soc. Shardawadi, Andheri (W), Mumbai-58.

To the rent of Shop Room No. 1 of Premises No. 260 D Situated at  
Jagannath Shankersheth Road Mumbai - 400 004 for the month of MAR 13  
rented to you on terms of tenancy printed overleaf.

575% Repair Cess	Rs. <u>151.00</u>				Rent: Rs. <u>30.71</u>
Land Revenue	Rs. <u>6.00</u>	State Education	Cess	06.00	Rs. ....
		Additional Water	Tax	56.00	Rs. ....
		Water Benefit	Tax	12.50	Rs. ....
		Sewerage	Tax	39.00	Rs. <u>40.29</u>
		Sewerage Benefit	Tax	07.50	Rs. ....
		Mun. Ed.	Cess	12.00	Rs. ....
		General	Tax	04.50	Rs. ....
		Tire	Tax	00.50	Rs. ....
		Street	Tax	15.00	Rs. ....



Receiver's Signature

*[Signature]*

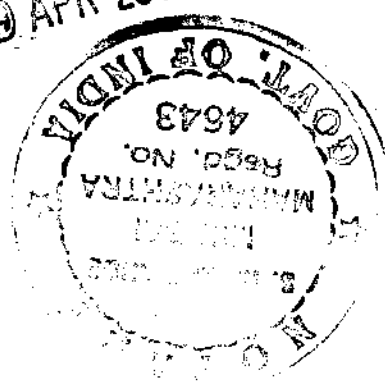
Land-Lord

Mumbai -

Total Rs. 71.00  
E. & O. E

**TRUE COPY  
ATTESTED BY MB**  
*[Signature]*  
**S. R. LOKHANDE**  
NOTARY  
GOVT. OF INDIA

19 APR 2013



*[Handwritten signatures]*

बबई - २  
29/3/03  
2003



बबई - २  
२०१५ / १२२  
२०१३

AKS  
Jm PL.

58 No - 2

Bill No. 6852

Dated 1st APR 2013 200

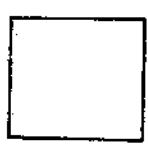
Shri Pratik Chandrakant Parak Prop: Creative Form. Dr.  
To,

# SHIVNATH KESARINATH RELE

401, Krishna Kaveri Soc. Bhardawadi, Andheri (W), Mumbai-400058

To the rent of Room No. 1A of Premises No. 260 D Situated at Jagannath Shankersheth Road Mumbai - 400 004 for the month of MAR 2013 rented to you on terms of tenancy printed overleaf.

575% Repair Cess	Rs. <u>15.00</u>					Rent	Rs. <u>30.71</u>
Land Revenue	Rs. <u>6.00</u>	State Education	Cess	06.00		Rs. ....	
		Additional Water	Tax	56.00		Rs. ....	
		Water Benefit	Tax	12.50		Rs. ....	
		Sewerage	Tax	39.00		Rs. ....	
		Sewerage Benefit	Tax	07.50		Rs. <u>40.29</u>	
		Mun. Ed.	Cess	12.00		Rs. ....	
		General				Rs. ....	
		Tree				Rs. ....	
		Street				Rs. ....	
						Rs. ....	
						Total Rs. <u>71.00</u>	



Receiver's Signature

Mumbai -

Land-Lord



COPY ATTESTED BY ME  
S. R. LOKHANDI  
NOTARY  
GOVT. OF INDIA



MR

RKR

बबई - २  
२९३५ / ९२३  
२०१३

50 No - 1

Bill No. 6651

Dated 1st April 2003

Shri Jagannath Ragbunath Jadhav. Prop: Smita Book Binding Works  
To,

# SHIVNATH KESARINATH RELE

401, Krishna Kaveri soc. Bhardawadi, Andheri (W), Mumbai-58.

To the rent of SHOP Room No. 1 of Premises No. 260 D Situated at  
Jagannath Shankersheth Road Mumbai - 400 004 for the month of MAR-03  
rented to you on terms of tenancy printed overleaf.

575% Repair Cess Rs. 151.00  
Land Revenue Rs. 6.00

State Education Cess	06.00
Additional Water Tax	56.00
Water Benefit Tax	12.50
Sewerage Tax	39.00
Sewerage Benefit Tax	07.50
Mun. Ed. Cess	12.00
General Tax	04.50
Tree Tax	00.50
Street Tax	15.00

Rent Rs. 30.71  
 Rs.....  
 Rs.....  
 Rs.....  
40.29  
 Rs.....  
 Rs.....  
 Rs.....  
 Rs.....  
 Rs.....

Total Rs. 71.00  
E. & O. E

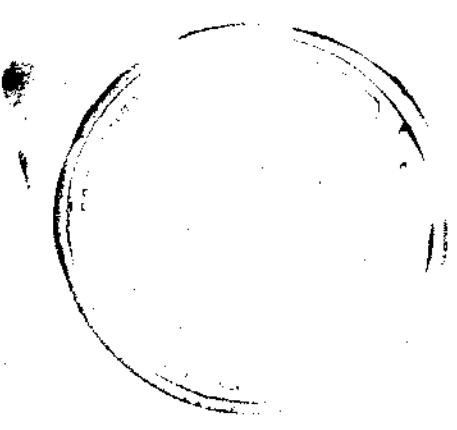


Receiver's Signature

*[Handwritten Signature]*

Land-Lord

Mumbai



TRUE COPY  
ATTACHED  
*[Handwritten marks]*

बवई - २
२०१५ / १२४
२०१३

*[Handwritten signatures and initials]*



श्री. रविंद्र गणपत किडये  
२६०/डी, को. क्र. २, लडमजमा,  
फांतीनगर, शिरगाव,  
मुंबई - ४००००४.  
दिनांक: - ५ मे २००६.

प्रति,

माननीय धरमात्मक रेवेन्यू विभाग  
सुप्रीम नमस्कार

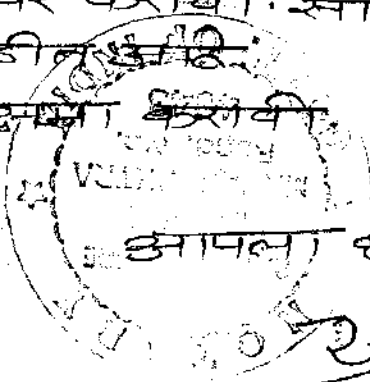
विषय: - वरील नमुद केलेली कोली क्र. २ नावावर  
करण्याबाबत

महोदय,

मी श्री. रविंद्र गणपत किडये आपणांस कळवित  
आहे की, वरील कोली क्र. २ ही माझे वडील  
कै. गणपत रामचंद्र किडये यांच्या नावावर आहे. त्यांचे  
दिनांक ६ जानेवारी २००६, शनिवार या दिवशी पुः षड  
निधन झाले.

वडीलांच्या पुः षड निधनाने मला आपणांसी  
संपर्क साधता आला नाही. मी आपणांस नमूद किंती  
करीत आहे की, वरील कोली क्र. २ माझ्या (श्री. रविंद्र  
गणपत किडये) नावावर करावी. सोबत वडीलांच्या  
मृत्युचा दाखला जोडित आहे.

तसेच वडील वध्या करणी.



आपला समाप्तिवाची

(श्री. रविंद्र गणपत किडये)

RE

RR

RR

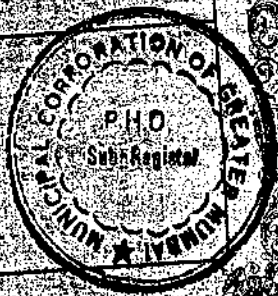
बर्द - २	
२१३५	१२५
२०१३	

बृहन्मुंबई महानगरपालिका  
**MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI**  
 सार्वजनिक आरोग्यखाते / Public Health Department

मृत्यु प्रमाणपत्र / **DEATH CERTIFICATE**

जन्म व मृत्यु नोंदणी अधिनियम, १९६९ मधील कलम १७ च्या अंतर्गत / Issued under Section 17 of the Registration of Birth and Deaths Act, 1969  
 प्रमाणित करण्यात येतो की खालीलप्रमाणे दिलेली माहिती बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या मृत्यु नोंदणी कार्यालयात घेतली आहे.  
 This is to certify that the following information has been taken from the original record of Death which is in the register for  
 RC 07RC010111  
 विभागाच्या मृत्यु प्रमाणपत्रावरून घेतलेली आहे  
 Ward of Brihanmumbai Mahanagar Palika

प्रमाणपत्र क्रमांक / Certificate No.	लिंग / Sex	मृत्यु दिनांक / Date of Death
नाव / Name	MALE	06.01.2007
जन्म स्थान / Place of Birth	नोंदणी क्रमांक / Registration No.	नांदणी दिनांक / Date of Registration
SUVARNA GEN HOSPITAL BORIVALI WEST	61	15.01.2007
वडिलांचे नाव / पतीचे नाव Name of the Father/Husband	मातेचे नाव / Name of the Mother	
RAMCHANDRA KIDYE		
प्राप्ती क्रमांक / Receipt No. 0088	दिनांक / Date: 20.01.2007	दाखला देणाऱ्याची सही / शिक्का व हुदा / Signature of issuing authority
शुल्क (रु.) / Fees (Rs)	एकूण प्रती: 4 / 10 / No. of copies:	<b>Dr. (M.B.) DIPIN R. PIMPLE</b> M.B.B.S. Sub Register R/Central Ward Brihan Mumbai Mahanagar Palika



TRUE COPY  
 S. R. ...

बबई - २  
 २१३५ / २२  
 २०१३

Handwritten signatures and initials.

श्री. शिवनाथ केसरीनाथ रेळे

करारनामा

मुंबई, तारीख ०५-०५-२०१६

2

चाळ नंबर २६० डी क्रांतीनगर, ज. शंकर शेट रोड, मुंबई ४०० ००४

लळमंडी मजला, खोली नंबर 2

भाडोत्र्याचे नाव श्री रविंद्र गणपत किडये. जात भंडारी हिंदू. नोकरी अथवा धंदा व कोठे? नोकरी वॉश ऑफ इंडिया.

खोलीत राहणारे इसम श्री. रसना रविंद्र किडये (पत्नी - वय - ५२) श्री. सु.दिपायी त्यांची नावे व नाते रविंद्र किडये (मुलगी - वय - २५) श्री. कुमंगेश रविंद्र किडये (मुलगा - वय - २२ वर्ष) व मी स्वतः वय वर्ष ५३) ह्या पूर्वी रहात असलेल्या जागेचा पत्ता

श्री. शिवनाथ केसरीनाथ रेळे यांस भाडेचिठी लिहून देणार श्री रविंद्र गणपत किडये. लिहून देतो ऐसाजें, मी वर दर्शविलेली जागा ता. ०५-११-१९९९ पासून भाड्याने फक्त राहण्याकरीता घेतली आहे. त्या जागेचे भाडे दरमहा रु. १५२५०/- अक्षरी रु. एकशेबारापंच पंच्याहत्तर पैसे फक्त मी आपणास प्रत्येक महिन्याचे ५ तारखेचे आंत आगाऊ देत जाईन. मी आपणाजवळ आजरोजी ३ महिन्याच्या भाड्याची रक्कम रु. ४६३०१/- अक्षरी रु. चारशेआठशेपंच बिन व्याजी अनामत ठेवलेली आहे. ती रक्कम मी जागा खाली करीन त्या वेळी मला परत द्यावी. ह्या करारनाम्याच्या मागील सर्व अटी मी वाचल्या आहेत व त्या सर्व मला कबूल आहेत.

साक्ष श्री. रसना रविंद्र किडये. पत्ता

खोली भाड्याने घेणाराची सही २५/५/२०१६ तारीख १९९

करार नाम्याच्या अटी

भाडे दरमहाच्या १० तारखेच्या आंत न दिल्यास प्रत्येक बिलामागे, दर महिन्याला रु. ५/- प्रमाणे भाडे चुकते आकारता जाईल.

- भाड्याच्या बिलावर भाडे वसूल करणाराची सही असल्याशिवाय पैसे देऊ नयेत.
- भाड्याने घेतलेली जागा फक्त राहण्याकरिताच घेतलेली आहे व त्यासाठीच तिचा उपयोग केला जाईल भाडे चावल्या भू जागेवर आकारले आहे.
- भाड्याने घेतलेली जागा खाली करणे झाल्यास एवढ्या महिन्याची अगाऊ नोटीस दिली पाहिजे.
- महिना भरण्याच्या अगोदर जागा खाली केल्यास पुढ्या महिन्याचे भाडे द्यावे लागेल.
- पोटभाडोत्री ठेवण्याची सक्त मनाई आहे.
- तसेच घरमालकाच्या अगाऊ लेखी संमतीशिवाय भाड्याने घेतलेली जागा इतर कोणत्याही इसमास कोणत्याही कामासाठी देण्यास सक्त मनाई आहे किंवा इतर कोणत्याही तऱ्हेने त्या जागेची विल्हेवाट करिता येणार नाही.
- लेखी हुकुमाशिवाय जागेत कांही फेरफार, पार्टीशन, फिटिंग्स, माळा करू नये. खिळे मारू नयेत व दुसरें कोणतेही नुकसान होईल असे काम करू नये.
- खोलीच्या बाहेर गॅलरीत कोणतीही वस्तु ठेवू नये. आतील व बाहेरील जागेवर कोणत्याही प्रकारची घाण करू नये. खोलीच्या बाहेरील जागेवर कोणत्याही प्रकारे हक्क राहणार नाही.
- जागेत स्फोटक द्रव्ये ठेवणे, जळाऊ लाकूड जाळणे, कुटणे व दुसऱ्या कोणत्याही भाडोत्र्यास त्रास होईल अशी वर्तणूक करण्यास सक्त मनाई आहे.
- आगीमुळे, पावसाने अगर वरून पाणी गळल्यामुळे किंवा पाण्याचे पाईप फुटल्यामुळे किंवा इतर कोणत्याही कारणांमुळे भाडोत्र्याची नुकसानी झाल्यास त्याबद्दल घरमालक जबाबदार नाही.
- भाडेकरुने केलेल्या कोणत्याही दुरुस्तीचा खर्च भाड्यामधून कापून देण्यांत येणार नाही.
- खोलीच्या पहाणीकरिता घरमालकांस व त्यांच्या प्रतिनिधींस कोणत्याही वेळेस खोलीत प्रवेश दिला पाहिजे. ह्या करारनाम्याच्या वरील सर्व अटी मी वाचल्या आहेत व त्या मला पूर्ण मान्य असल्यामुळे मी खाली सही करित आहे.



Handwritten box containing the number 2934/200 and the date 20/5/16.

साक्ष श्री. रसना रविंद्र किडये.

खोली भाड्याने घेणाराची सही २५/५/२०१६

5070-3

Bill No. 6653

Dated 1st APR 2013 200

Shri Ravindra Ganpat Kidye  
To,

Dr.

**SHIVNATH KESARINATH RELE**

401, Krishna Kaveri Soc. Bhardawadi, Andheri (W), Mumbai-400058

To the rent of Room No. 2 of Premises No. 260 D Situated at Jagannath Shankersheth Road Mumbai - 400 004 for the month of MAR 2013 rented to you on terms of tenancy printed overleaf.

575% Repair Cess	Rs. 100.65				Rent	Rs. 20.83
Land Revenue	Rs. 6.00	State Education Cess	06.00		Rs.	
		Additional Water Tax	56.00		Rs.	
		Water Benefit Tax	12.50		Rs.	
		Sewerage Tax	39.00		Rs. 26.77	
		Sewerage Benefit Tax	07.50		Rs.	
		Mun. Ed. Cess	12.00		Rs.	
		General Tax	01.50		Rs.	
		Tree			Rs.	
		Street			Rs.	
					Rs.	
					Rs.	
					Rs.	
					Total	Rs. 47.60
						O. E

Receiver's Signature

*[Signature]*  
Land-Lord

Mumbai -



TRUE COPY  
B. R. Lokhande  
19 APR 2013

बवई - २
२९२५ / २८
२०१३

*[Handwritten signatures and initials]*





Amrutbhai Dhulaji Darji

Room No. 3 Gr. Fl. chawl 260D,  
Krant Nagar, Girgaum;  
J.S.S. Rd; MUMBAI 400004.

DT. 17-1-2007

Shri. Shivnath Kesarinath, Rel.  
Owner of premises No. 260-D.

Krant Nagar, Girgaum, Bombay 400004

Sub: Request for Transfer of Tenancy Rights in the name of  
Vilas Dhondlu Bagwe, in respect of Room No. 3, chawl  
No. 260 D, Krant Nagar, Girgaum, Bombay 400004.

Dear Sir,


This is to inform you that the tenancy rights of the  
subject room is standing in my name as your monthly tenant.  
Since I have made my own arrangements elsewhere, I hereby  
relinquish the tenancy rights of the subject premises and the  
same is being surrendered to you.


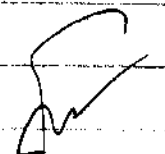
I further have to request you, to transfer the said  
tenancy rights in the name of Shri. Vilas Dhondlu Bagwe,  
who is already in possession of the said premises and  
prepared to carry out the necessary repairs unattended by  
the Repairs Board at his own cost. He is also prepared to  
vacate the premises, when needed for demolition for the  
New construction & prepared for his transit camp  
accomodation at his <sup>own</sup> cost.

Yours faithfully,

Amrutbhai Dhulaji Darji

WITNESS:

  
Kiran

  
  
RKR

बबई - २	
२३५	१२९
२०१३	



मिशन (2000) मीत 2706 दि 8-8-2007  
 Original / मूळ प्रत 246333  
 Receipt No. / पावती क्र.

Book No. Mumbai Building Repairs and Reconstruction Board  
 पुरतक क्र. मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ  
 BB/01 Griha Nirman Bhavan, Bandra (East), Mumbai - 51.  
 2464 गृहनिर्माण भवन, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - 400 049.  
 Office of the Estate Manager ( )  
 मिल्कत व्यवस्थापक ( ) चे Date / तारीख 8-8-2007

Name of the Colony वसाहतीचे नाव	अर्धशुभ	Part विभाग	अर्ध
Scheme योजना	अर्धशुभ फ्लॉट 2	Project प्रकल्प	
Received from Shri/Smt./Kum हस्तांतरित	Code No. कोड क्र.	Details of Account खात्याचा तपशील	Amount रक्कम रुपये
By Cash/Cheque Rs. रुपये/चॅकद्वारे रु.		H. P. Instalment खरेदी हप्ता	
On account of या खाती		Service Charge सेवाशुल्क	
for the month of या महिन्यासाठी		Late/Warrant Fee लेट फी	
पाहो घेले.		Compensation मुक्तसाम भरपाई	
T/s. No./Open Plot No. गाळ/मूळक्र.		T.O.T. Fee हस्तांतरण आकार	
		Penalty अधिमूल्य	
		Cost (Part/Full) विक्री किंमत (अंशतः/पूर्ण)	
	3	Deposit अनामत	4000.00
		Interest व्याज	
		Lease Rent भू-भाडे	
		N. A. Assessment विगर शेतसारा	
		Total Rs. एकूण रुपये	4000.00

COPIES  
 NOTARIAL  
 COURT OF MUMBAI  
 19 APR 2013

VAP - 3 X 50 X 5000 bks. 05/2003

Sign. of Rent Collector/Baliff  
 भाडेवसूलीकाराची/बेलिफची सही

वसूल - 2  
 2984 / 930  
 2013

Handwritten signatures and initials.

56,20-4

Bill No. 6654

Dated 1st APR 2013 200

Shri Vilas Dhondu Bagwe.

Dr.

To,

# SHIVNATH KESARINATH RELE

401, Krishna Kaveri soc. Bhardawadi, Andheri (W), Mumbai-56.

To the rent of Room No. 3 of Premises No. 260 D Situated at Jagannath Shankersheth Road Mumbai - 400 004 for the month of MAR 2013

rented to you on terms of tenancy printed overleaf.

575% Repair Cess	Rs. <u>52.75</u>				Rent	Rs. <u>10.55</u>
Land Revenue	Rs. <u>6.00</u>	State Education	Cess	06.00	} Rs. .... Rs. .... Rs. .... Rs. <u>13.95</u> Rs. .... Rs. .... Rs. .... Rs. .... Rs. .... Rs. ....	
		Additional Water	Tax	56.00		
		Water Benefit	Tax	12.50		
		Sewerage	Tax	39.00		
		Sewerage Benefit	Tax	07.50		
		Mun. Ed.	Cess	12.00		
		General	Tax	04.50		
		Tree	Tax	00.50		
		Street	Tax	15.00		
						Total



Receiver's Signature

*[Handwritten Signature]*

Land-Lord

Mumbai -

E. & O. E



*[Handwritten Signature]*

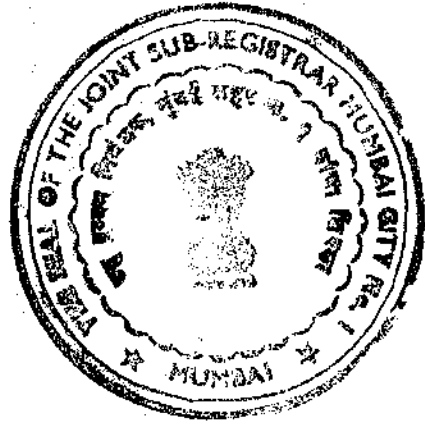
NOTARY  
MUMBAI  
19 APR 2013



*[Handwritten Signature]*  
RKS

बवई - २
२९३५ / ९३९
२०१३

Area - 99 Sq. ft. approx  
 MV - 469, 500/-  
 Certificate u/s. 32(1) (b) of the Bombay  
 Stamp Act, 1958.



5417

Office of the  
 Collector of Stamps  
 Case No. Adj. 100/29.1.57.  
 Date 21.2.57

Received from Shri. V. K. S. D. Bagwe  
 residing at. Mumbai  
 stamp duty of Rs. (24975/-) ...  
 The ... Dated 21.2.57  
 Certified under Section 32(1) (b) of the  
 Bombay Stamp Act, 1958 that the full duty  
 of Rs. 24975/- ...  
 with which this instrument is chargeable has  
 been paid vide articles No. ...

This certificate is subject to the provisions  
 of section 53-A of Bombay Stamp Act, 1958.  
 Place Mumbai  
 Date 21.2.57

Collector of Stamps  
 Mumbai



### AGREEMENT FOR TRANSFER OF TENANCY

THIS AGREEMENT was made at Mumbai on this 18<sup>th</sup> day of January in the  
 Christian Year 1957 and Seven BETWEEN

Shri. AMRUTLAL DHURUBHAI DARJI, aged 55 years of Mumbai, Indian  
 Inhabitant, hereinafter referred to as the 'ASSIGNOR' (which expression shall  
 unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and  
 include his heirs, executors and administrators) of the FIRST PART, AND

Shri. SHIVNATH KESARINATH REDE, aged 75 years, Indian Inhabitant,  
 residing at Andheri, Mumbai-400 058, hereinafter called 'THE OWNER' (which  
 expression shall mean and include his heirs, legal representatives, executors and  
 administrators) of the SECOND PART, AND

Shri. VILAS DHONUBAGWE, aged 40 years of Mumbai, Indian Inhabitant.

2934 / 932

443-1  
 2400 3  
 2000

Handwritten signatures and notes in Marathi script, including the name 'Vilas Dhonubagwe'.

hereinafter called 'THE ASSIGNEE' (which expression shall mean and include himself, his heirs, legal representatives, executors and administrators) of the THIRD PART;

1. WHEREAS the OWNER is the landlord in respect of an immovable property known as 'RELE BUILDING' situated at 260 D, Gaganath Shankarsheth Road, Mumbai-400 004, bearing S. No. 59 of Division Division, Mumbai-400 004.



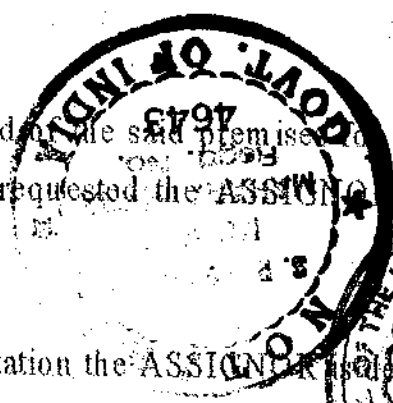
AND WHEREAS the Assignor is the monthly tenant of the Owner in respect of the residential premises, Room No. 3 admeasuring 99 sq. ft. on Ground Floor in the said building (hereinafter called 'the said PREMISES') at a monthly rent of Rs. 81.75/- (Rs. Eightyone and Paise Seventyfive Only) inclusive of permitted taxes.

AND WHEREAS the said ASSIGNOR is the Out Going Tenant entitled to the tenancy right of the said premises and the ASSIGNOR have been in use, occupation and possession of the said premises.

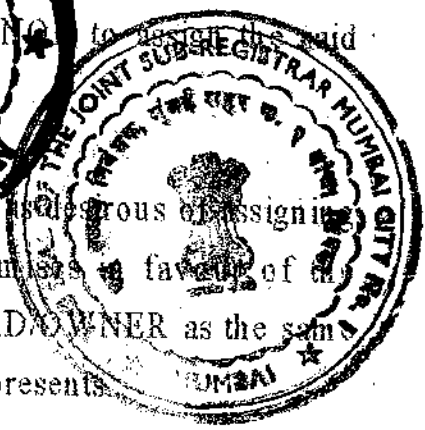
वसुधै - २
२०२५ / १३३
२०२३

2. The ASSIGNOR is the monthly tenant of the Owner/Landlord in respect of the residential premises, Room No. 3 admeasuring 99 sq. ft. Ground Floor in the said building (hereinafter called 'the said PREMISES') at a monthly rent.

3. The ASSIGNEE is in need of the said premises for him and his family member's residence and requested the ASSIGNOR to assign the said premises.



4. On the aforesaid representation the ASSIGNOR is desirous of assigning his tenancy rights in respect of the said premises in favour of the ASSIGNEE with the consent of the LANDLORD/OWNER as the same is specified by him joining and executing these presents.



5. The parties hereto are desirous of recording the terms and conditions of

११३-१
२००७

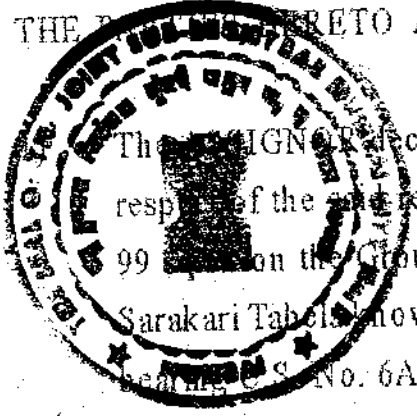
RKR

Handwritten signatures and notes in Devanagari script.

Handwritten signature or mark.

the aforesaid transfer of tenancy rights in respect of the said premises in the manner hereinafter appearing:-

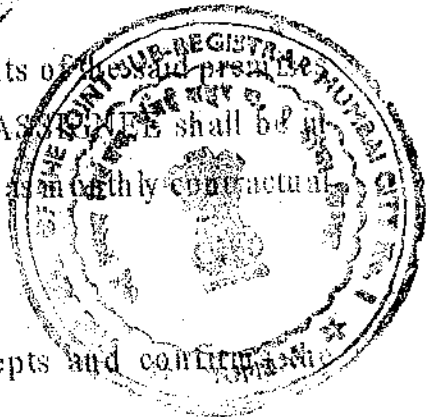
NOW IT IS HEREBY AGREED AND DECLARED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:-



The ASSIGNOR declare that he is the only person entitled to a tenancy in respect of the said residential premises being Room No. 3 admeasuring 99 sq. ft. on the Ground Floor of 'RELE BUILDING' situated at 260-D, Sarakari Tabals shown as Kranti Nagar, J.S.S. Road, Girgaon Mumbai-4: Sub-Division No. 6A/59 Girgaon Division, Mumbai-400 004.

2) The ASSIGNOR hereby confirm and declare that the ASSIGNOR is having an absolute right to use, occupy, enjoy and possess the said premises and that save and except ASSIGNOR nobody have got any tenancy right, title, interest, demand and claim and action of any nature whatsoever against the ASSIGNOR or against the said premises. The ASSIGNOR further confirms and declares that save and except the ASSIGNOR there is no one else in use, occupation and possession of the said premises and the ASSIGNOR has not created any third party rights in favour of any person in any manner including by way of leave and license or sub-tenancy and there is no dispute or litigation of any nature pending in any Court of Law and there is no order of injunction or attachment before or after the judgement restraining the ASSIGNOR from in any manner restraining him to declare and/or to deal with and disposing off his tenancy rights in the said tenanted premises to the ASSIGNEE.

3) The ASSIGNOR do hereby assign his tenancy rights of the said premises to the ASSIGNEE and from the date hereof the ASSIGNEE shall be in the occupation and possession of the said premises as an actual assignee of the LANDLORD/OWNER.



बबई - ए  
2234 / 938

बबई - 1  
2204 / 6  
२००७

LANDLORD/OWNER hereby agrees, accepts and confirms the  
विमल क शेंडु बागवे  
Mhanna Eyal me Eyal

ASSIGNEE as monthly Tenant in respect of the said premises on the usual terms of tenancy at rent of Rs. \$1.75 (Rs. Eightyone and Paise Seventyfive Only) inclusive of all existing municipal taxes, insurance, repair cess etc. The ASSIGNEE hereby agrees to pay all municipal taxes, repair cess and permitted increase thereof to the LANDLORD on time.

5) From the date hereof the ASSIGNOR shall cease to have any right or interest of any nature whatsoever in the said premises and the same stands assigned to the ASSIGNEE and the ASSIGNEE is entitled to use, occupy, possess and enjoy the same in such manner as he may in his absolute discretion deem fit.

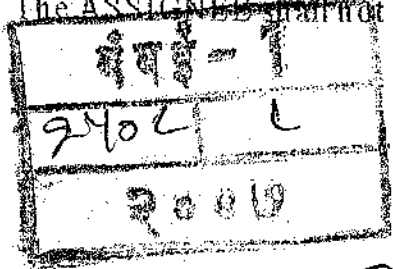
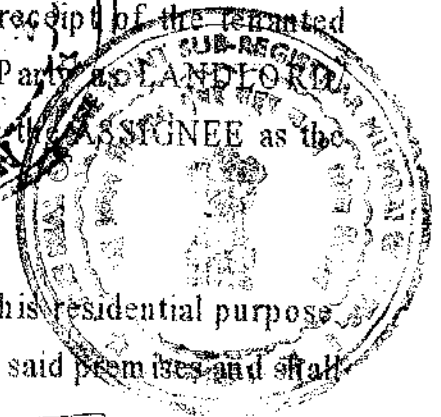
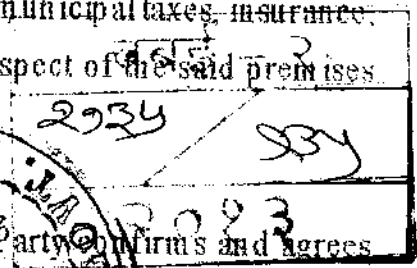
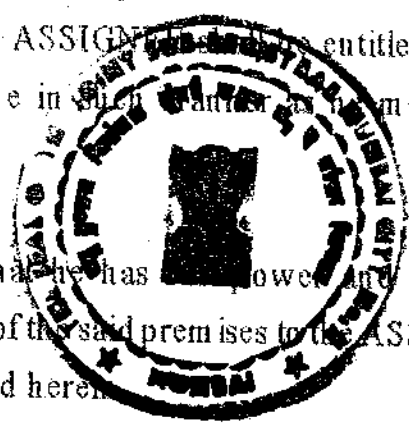
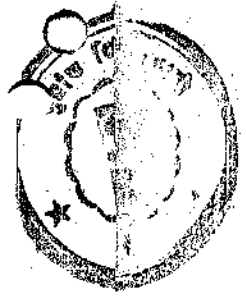
6) The ASSIGNOR hereby declare that he has full power and absolute authority to assign his tenancy rights of the said premises to the ASSIGNEE on the terms and conditions recorded here.

7) The LANDLORD/OWNER confirms that the ASSIGNOR has upto the date hereof duly paid and discharges all rents and dues payable by him to the LANDLORD/OWNER in respect of the said premises.

8) The ASSIGNEE agrees to pay a sum of Rs. \$1.75 (Rs. Eightyone and Paise Seventyfive Only) inclusive of all existing municipal taxes, insurance, repaircess etc. permitted increases thereof in respect of the said premises from the date hereof.

9) The LANDLORD/OWNER as the Confirming Party confirms and agrees that on execution of this agreement, the rent receipt of the tenanted premises shall be issued by the Confirming Party as LANDLORD/OWNER in favour of the ASSIGNEE accepting the ASSIGNEE as the monthly tenant of the said premises.

10) The ASSIGNEE shall use the said premises for his residential purpose. The ASSIGNEE shall not further let or sub-let the said premises and shall



Handwritten initials 'RRE' and a signature.

Handwritten signature 'विमल-शंकर काठारे' and another signature below it.

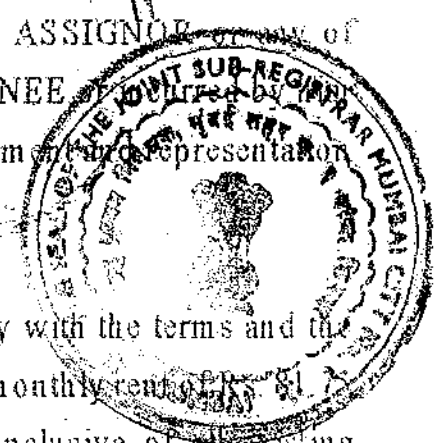
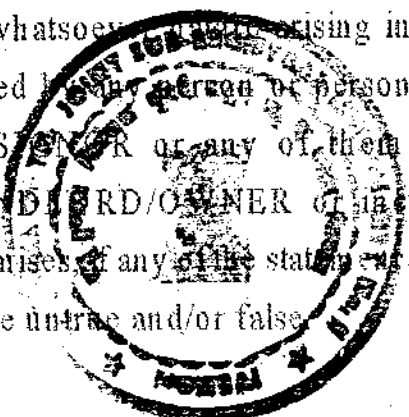
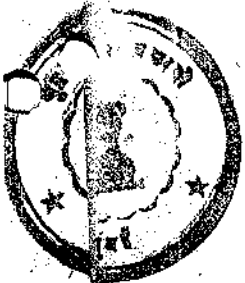
Handwritten signature at the bottom center.

not create any kind of third party rights in respect of the same including in the form of license, lease, paying guest etc. without written consent of the LANDLORD/OWNER. The ASSIGNEE shall always keep the said premises free from all encumbrances of whatsoever nature and shall not be entitled to part possession of the same to any third party.

11) The ASSIGNORS shall from time to time and at all times hereafter indemnify and always keep indemnified save harmless the LANDLORD/OWNER their heirs, executors and administrators successor-in-title and her estate and effort of from and against all actions suits proceeding, claims, demands, fines, penalties, expenses, losses, damages and liabilities of whatsoever nature arising in respect of the said premises made and raised by any person or persons claiming by through or in trust of the ASSIGNOR or any of them made, suffered brought against the LANDLORD/OWNER or incurred by them in respect of the said premises, if any of the statements and representation made herein are bound to be untrue and/or false.

12) The ASSIGNORS shall from time to time and at all times hereafter indemnify and always keep indemnified save harmless the ASSIGNEE his heirs, executors and administrators, successor-in-title and her estate and effort of, from and against all actions, suits, proceeding, claims, demands, fines, penalties, expenses, losses, damages and liabilities of whatsoever nature arising in respect of the said premises made and raised by any person or persons claiming by through or in trust of the ASSIGNOR or any of them made, suffered brought against the ASSIGNEE or incurred by him in respect of the said premises, if any of the statements and representation made herein are bound to be untrue and/or false.

The ASSIGNEE agrees and undertake to comply with the terms and the conditions of the Tenancy and pay regularly the monthly rent of Rs. 81 (Rs. Eightyone and Paise Seventyfive Only) inclusive of all existing municipal taxes, insurance, repair cess etc. with permitted increases to the Confirming Party.



बबई नं २  
२९३५  
२०१३

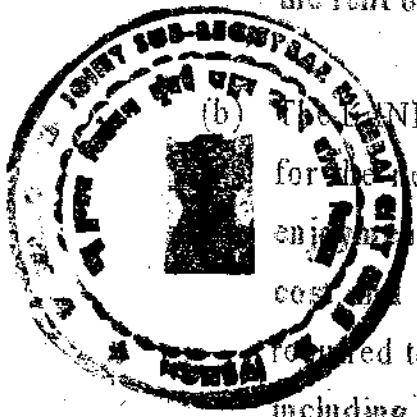
२०८  
२०१७

विमल शंकर शर्मा  
Zuhra Begum

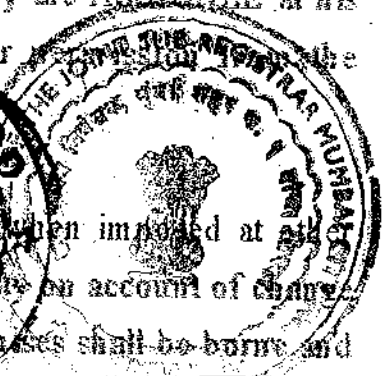
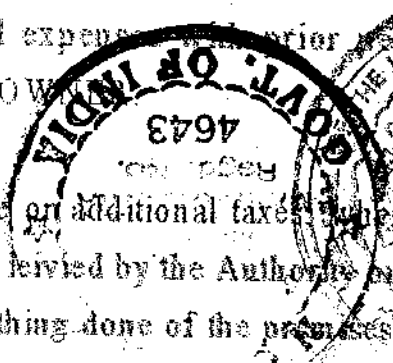


- 14) The ASSIGNEE agree and undertake that the said room shall be used by the ASSIGNEE for bonafide permissible use only and the LANDLORD/OWNER shall not withhold such consent without legitimate cause.
- 15) The ASSIGNEE agrees and undertake not to commit any nuisance or carry out any additions or alternations or structural changes to the said premises without the prior written consent of the LANDLORD/OWNER.
- 16) That it is further agreed, declared and covenant by and between the parties that the said premises will be used and occupied on the following conditons:-

(a) The tenancy shall be deemed to be commenced from 18th day of January, 2007 and the ASSIGNEE has agreed to pay the rent on or before the 10th day of each succeeding month.



(b) The LANDLORD/OWNER hereby agreed to grant permission for the necessary renovation of the premises for the better enjoyment of the said premises to the ASSIGNEE at his own cost and risk. If any permission, sanction and approvals are required to be taken for any work from any of the Authority including the Municipal Corporation of Greater Mumbai, and same will be required to be taken by the ASSIGNEE at his own cost and expense prior to the commencement of the work. The LANDLORD/OWNER shall be responsible for the same.



(c) If any increase or additional taxes or charges, if any levied by the Authority on account of change of user or anything done of the premises shall be borne and paid by the ASSIGNEE without any right of reimbursement against the LANDLORD/OWNER.

The premises shall not be utilized by the ASSIGNEE for

2007	90
2008	

1/10

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

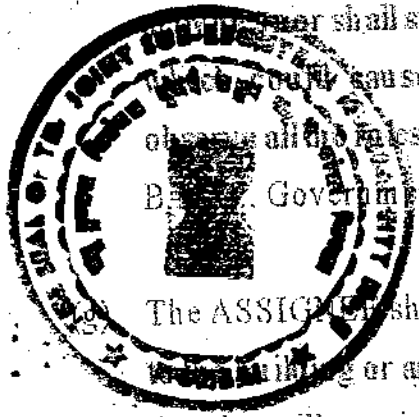
*[Handwritten signature]*

2234 230

keeping inflammable articles both liquid and solid, hazardous chemical, or any other articles which are explosive by the nature. This condition is essence and specific in renting the premises even if the Authority grants the permission for the same.

(e) ASSIGNEE shall not cause any nuisance to neighbours and shall refrain from doing any act, which might be objectionable to the LANDLORD/OWNERS and/or the neighbors and observe the rules time being in force.

(f) The ASSIGNEE shall not keep out any illegal business or shall store any prohibited articles or commodities, or shall cause damage to the said premises and shall observe all the rules and regulations of the Authorities including Government, Semi-Government and local Authorities.

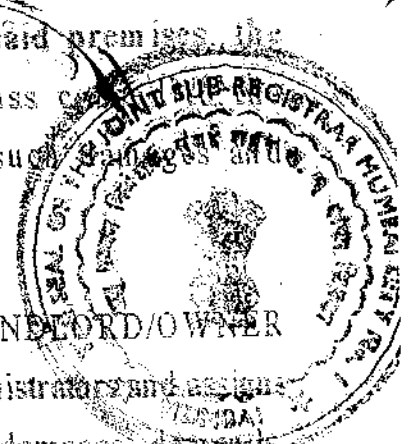


The ASSIGNEE should insure that no harm or injury is caused to himself or any person and if such harm or injury caused then he will repair and indemnify the LANDLORD/OWNER at his own cost and expenses in every manner.

(h) The ASSIGNEE shall keep the said premises in good condition and if any damage is caused to the said premises, the ASSIGNEE shall make good the loss caused to the LANDLORD/OWNER on account of such breakages.

बवई - २
२९३५ / ३३६
२०१३

The ASSIGNEE shall indemnify the LANDLORD/OWNER and their respective heirs, executors, administrators and assigns and keep them harmless from all claim/damages, demands, actions, costs, charges to which he may be held liable, by reason of any activity/negligence/commission/non-performance/non-observance, of any terms/conditions.



बवई - १
२४०८ / ९९
२००७

Handwritten signatures and text in Marathi, including 'मि. वि. शेट्टी' and '२-१०-०६'.

covenants of this agreement or otherwise howsoever, by the ASSIGNEE or anyone acting under him.

(j) The ASSIGNEE will separately pay telephone charges, electricity charges for his respective meter and security deposit if required to be paid to the Authority, if any.

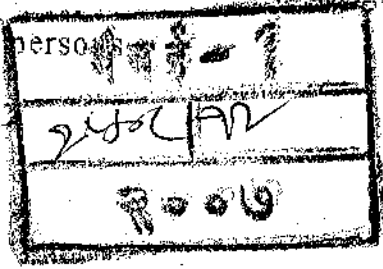
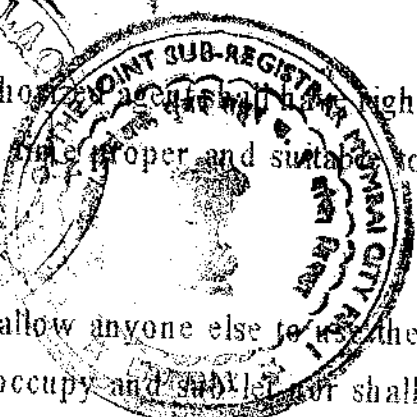
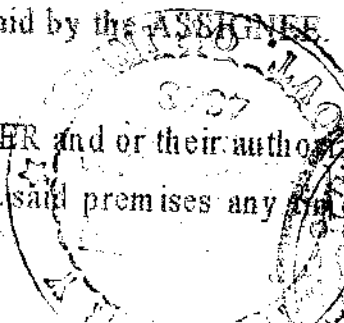
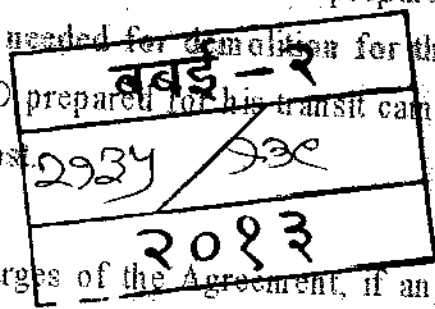
(k) The ASSIGNEE will pay general contribution for the common expenses/betterment of the buildings renovations etc. towards his share from time to time as and when determined by the LANDLORD/OWNER without fail.

(l) In event of redevelopment of the property in future by the LANDLORD/OWNER, the ASSIGNEE should give full co-operation and consent as per prevailing laws in-line with the other TENANTS. The Tenant is aware of the delapidated condition of Chawl No. 260-D. The ASSIGNEE is prepared to vacate the premises when needed for demolition for the NEW CONSTRUCTION AND prepared for his transit camp accommodation at his own cost.

(m) Stamp Duty, Registration Charges of the Agreement, if any and incidental expenses thereto or any fine thereon shall be borne and paid by the ASSIGNEE.

17) The LANDLORD/OWNER and or their authorized person shall have the right to enter and inspect the said premises any time proper and suitable to them.

18) The ASSIGNEE shall not keep, permit or allow anyone else to use the said premises and/or grant license to use, occupy and shall not shall ASSIGNEE transfer or assign the benefits of this agreement to any person or persons.



Handwritten signature in Devanagari script: 'मिना शिंदे काद'.

Handwritten text: '२०१० (१६.१२.२०१०) (२६)'.

Handwritten initials and a signature on the bottom left.

19) The LANDLORD/OWNER only shall have and shall be deemed to have the ownership, full control, legal possession of the said premises and the ASSIGNEE shall use and occupy the said premises as tenancy basis only and the ASSIGNEE shall not claim any interest of any nature whatsoever in the said premises and that nothing in this agreement shall be construed as either creating any ownership right/interest etc. in favour of the ASSIGNEE except only tenancy right over or upon the said premises.

20) The ASSIGNEE, his family members, staff and visitors shall take all reasonable care of the said premises and shall indemnify the LANDLORD/OWNER from and against any damages/loss by reason of any act of negligence on their part.



SIGNED SEALED AND DELIVERED

by the withinamed 'ASSIGNOR'

Shri. AMRUTLAL DHURABHAI DARJI )

in the presence of 1) )

2)

20/02/07

14-3-2007

SIGNED SEALED AND DELIVERED )

by the withinamed 'OWNER'

Shri. SHIVNATH KESARINATH RELE, )

in the presence of 1) )

2)

14/3/2007

SIGNED SEALED AND DELIVERED )

by the withinamed 'ASSIGNEE'

Shri. VILAS DHONDU BAGWE )

in the presence of )

विलास धोंडू बागवे

14/3/07

1) वबई-२  
2934  
२००३

वबई-१  
२९०८ १३  
२००७



AKS

14/03/2007

दुय्यम निबंधक:

दस्त गोषवारा भाग-1

बबई

दस्त क्र 2508/2007

3:35:42 pm

मुंबई शहर 1 (फोर्ट)

98

दस्त क्रमांक : 2508/2007







दस्ताचा प्रकार : भाडेपट्टा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1	<p>नाव: विलास धोंडू बागवे .  पत्ता: घर/फ्लॉट नं: 260 डी.क्रांती नगर  गल्ली/रस्ता: जे एस एस रोड  ईमारतीचे नाव: -  ईमारत नं: -  पेट/वसाहत: -  शहर/गाव: मुंबई  तालुका: -  पिन: 4  पॅन नम्बर: -</p>	<p>लिहून घेणार  वय 40  सही</p> <p>विलास धोंडू बागवे</p>		
2	<p>नाव: अमृतलाल धुरामाई दजी .  पत्ता: घर/फ्लॉट नं: -  गल्ली/रस्ता: जे एस एस रोड  ईमारतीचे नाव: 260 डी.क्रांती नगर  ईमारत नं: -  पेट/वसाहत: -  शहर/गाव: मुंबई  तालुका: -  पिन: 4  पॅन नम्बर: -</p>	<p>लिहून घेणार  वय 55  सही</p> <p>अमृतलाल धुरामाई दजी</p>		
3	<p>नाव: शिवनाथ केसरीनाथ रेळे .  पत्ता: घर/फ्लॉट नं: 401  गल्ली/रस्ता: भर्डीवाडी  ईमारतीचे नाव: कृष्णा कावेरी  ईमारत नं: -  पेट/वसाहत: अंधेरी  शहर/गाव: मुंबई  तालुका: -  पिन: -  पॅन नम्बर: -</p>	<p>मान्यता देणार  वय 75  सही</p>		



बबई - 2

2024 / 37

2023

OF 1

दस्तऐवज करून देणार तथाकथित [भाडेपट्टा] दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करतो.



RKR





दस्त गोषवारा भाग - 2

बबई

दस्त क्रमांक (2508/2007)

93

दस्त क्र. [बबई-2508-2007] चा गोषवारा  
बाजार मूल्य : 489500 मोबदला 0 भरलेले मुदांक शुल्क : 24475

पावती क्र.: 2542 दिनांक: 14/03/2007

पावतीचे वर्णन  
नांव: विलास धोंडु बागवे .

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 14/03/2007 03:29 PM  
निष्पादनाचा दिनांक : 18/01/2007  
दस्त हजर करणा-याची सही :

4900 : नोंदणी फी  
300 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल  
(अ. 11(2)),  
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->  
एकत्रित फी

विलास धोंडु बागवे

दस्ताचा प्रकार : 36 भाडेपट्टा  
शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 14/03/2007 03:29 PM  
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 14/03/2007 03:32 PM  
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कमुली) 14/03/2007 03:35 PM  
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 14/03/2007 03:35 PM

5200 : एकूण

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 14/03/2007 03:35 PM

दु. निबंधकाची सही, मुंबई शहर - (फोर्ट)

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळख  
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) मनोहर भिकाजी पवार , घर/प्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता: जे एस एस रोड

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: मुं

तालुका: -

पिन: 400004

2) सुकोराम सखाराम वैद्य , घर/प्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता: फणसवाडी

ईमारतीचे नाव: गोरक्षक चाळ

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: मुं

तालुका: -

पिन: -



प्रमाणित करण्यात येते की या

दस्तामध्ये एकूण फी अर्हेत

दुस्तक क्रमांक २, बबई - 2508/2007

नोंदला:

दिनांक: 14 MAR 2007

सह-मुख्य निबंधक मुंबई शहर -

अपीलची सुनावणी करण्याचे वेळीज

निबंधकाचे सर्व अधिकार असलेल्या



TRUE COPY  
ATTESTED BY ME  
S. R. LOKHANDI  
NOTARY  
GOVT. OF INDIA

बबई - २  
२९२५ / ७०२  
२०१३

Handwritten signatures and initials

श्री. शिवनाथ केसरीनाथ रेळे

करारनामा

मुंबई, तारीख 17/01/2007 १९९

चाळ नंबर २६० डी क्रांतीनगर, ज. शंकर शेट रोड, मुंबई ४०० ००४

तकमजमी मजला, खोली नंबर ०३/डी/२६०

भाडोत्र्याचे नांव विलास धोंडू कागवे जात मराठा - हिंदू

नोकरी अथवा घंदा व कोठे? खासकीय द्रव्य के. र्. चर्जीरीड मुंबई. ४.

खोलीत राहणारे इसम मी स्वता वय (५०) माझी पत्नी विशाखा (३४) मुलगा त्यांची नांवे व नाते अर्धव (०२) आर्. अनुसथा वय (६२) मुलगी

ह्या पूर्वी रहात असलेल्या जागेचा पत्ता

श्री. शिवनाथ केसरीनाथ रेळे यांस भाडेचिठी लिहून देणार विलास धोंडू कागवे लिहून देतो ऐसाजे, मी वर दर्शविलेली जागा ता. 17/01/07 १९९. मी भाड्याने राहण्याकरिता घेतली आहे. त्या जागेचे भाडे दरमहा रु. ४१-१०८१-७५ अक्षरी रु. ऐकीयोजने मी आपणास प्रत्येक महिन्याचे ५ तारखेचे आंत आगाऊ देत जाईन. मी आपणास भाजरोजी ३ महिन्यांच्या भाड्याची रक्कम रु. २५०/- अक्षरी रु. दोनशे पन्नास पन्नास - बिन व्याजी असून घेतली आहे. ती रक्कम मी जागा खाली करीन त्या वेळी मला परत द्यावी. ह्या करारनाम्याच्या मागील सर्व अटी मी वाचल्या आहेत व त्या सर्व मला कबूल आहेत.

साक्ष Shivnaath Kesari Nath Rale

पत्ता

खोली भाड्याने घेणाराची सही

विलास धोंडू कागवे

तारीख ..... १९९

करार नाम्याच्या अटी

भाडे दरमहाच्या १० तारखेच्या आंत न दिल्यास प्रत्येक विलामागे, दर महिन्याला रु. ५/- प्रमाणे भाडे चुकते करीपर्यंत व्याज / दंड आकारला जाईल.

- भाड्याच्या बिलावर भाडे वसूल करणाराची सही असल्याशिवाय पैसे देऊ नयेत.
- भाड्याने घेतलेली जागा फक्त राहण्याकरिताच घेतलेली आहे व त्यासाठीच तिचा उपयोग केला जाईल. भाडे चार भिंती मधल्या भू जागेवर आकारले आहे.
- भाड्याने घेतलेली जागा खाली करणे झाल्यास एक पुऱ्या महिन्याची अमाळ सोई न दिली पाहिजे.
- महिना भरण्याच्या अगोदर जागा खाली केल्यास पुऱ्या महिन्याचे भाडे द्यावे लागेल.
- पोटभाडोत्री ठेवण्याची सक्त मनाई आहे.
- तसेच घरमालकाच्या अगाऊ लेखी संमतीशिवाय भाड्याने घेतलेली जागा इतर कोणत्याही इसमास कोणत्याही कारणानुसार देण्यास सक्त मनाई आहे किंवा इतर कोणत्याही तऱ्हेने त्या जागेची विल्हेवाट करितां येणार नाही.
- लेखी हुकुमाशिवाय जागेत कांही फेरफार, पार्टीशन, फिटिंग्स, माळा करू नये. खिळे मारू नयेत व दुसरें कोणतेही नुकसान होईल असे काम करूं नये.
- खोलीच्या बाहेर गॅलरीत कोणतीही वस्तु ठेवू नये. आतील व बाहेरील जागेवर कोणत्याही प्रकारची घाण करूं नये. खोलीच्या बाहेरील जागेवर कोणत्याही प्रकारे हक्क राहणार नाही.
- जागेत स्फोटक द्रव्ये ठेवणे, जळाऊ लाकूड जाळणे, कुटणे व दुसऱ्या कोणत्याही भाडोत्र्यास त्रास होईल अशी वर्तणूक करण्यास सक्त मनाई आहे.
- आगीमुळे, पावसाने अगर वरून पाणी गळल्यामुळे किंवा पाण्याचे पाईप फुटल्यामुळे किंवा इतर कोणत्याही कारणामुळे भाडोत्र्याची नुकसानी झाल्यास त्याबद्दल घरमालक जबाबदार नाही.
- भाडेकरून केलेल्या कोणत्याही दुरुस्तीचा खर्च भाड्यामधून कापून देण्यांत येणार नाही.
- खोलीच्या पहाणीकरितां घरमालकांस व त्यांच्या प्रतिनिधीस कोणत्याही वेळेस खोलीत प्रवेश दिला पाहिजे.

साक्ष Shivnaath Kesari Nath Rale

खोली भाड्याने घेणाऱ्याची सही

विलास धोंडू कागवे

RKR

बर्द - ३  
२९३५ ७०३  
०९३



जा.क्र./उ.सु.अ./सं.मा./ ४०६८  
 मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ,  
 गृहनिर्माण भवन, बांद्रा(पूर्व), मुंबई ५९,  
 दिनांक :- २/०१/२००५

आपत्कालीन ताबा आदेश :

संदर्भ : कार्यकारी अभियंता / डी. १.

विभागाची व्हेकेशन नोटिस क्र. १४०३

दिनांक २३/५/०५

जुन्या घोकादायक इमारतीतील खोलीचा हक्क कार्यकारी अभियंता / डी. १. विभाग, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, यांना कागदोपत्री पुरावे सादर करून शाबित करण्याच्या अटी व शर्तीवर निव्वळ आपत्कालीन व्यवस्था म्हणून तात्पुरत्या पर्यायी गाळ्यांचा ताबा देण्याबाबत.

श्री. / श्रीमती / कुमारी महावती देवचंद दंडी (अशात) भाडेकरू  
 श्री. श्रीम. अमृतदास (इराणई) दंडी रहिवासी २६० डी. जे. एस. एस. रोड, गिरगांव  
 मुंबई. ओ. क्र. ०३ यांचा साहवा नमुना खाली प्रमाणित केलेला आहे. त्यांना  
बिबिश्वार नगर, शोरेडोव संक्रमण शिबिरातील गाळा क्रमांक ८/००२ दिनांक  
२/०१/२००५ पासून वरील अटी व शर्तीवर देण्यात येत आहे. वरील वितरीत केलेल्या गाळ्यांचे भाडे  
 इमारत भू संपादित झाले असल्यास गाळा वितरणाच्या तारखेपासून भाडे अधिक सेवाशुल्क मिळून एकूण  
 रु. २५५०/- (अनुक्रम ३५०१/१९९०) तसेच पर्यायी गाळ्यांच्या विद्युत देयकांचा भरणा परस्पर विद्युत कंपनीस  
 भरावा लागेल. गाळ्याचा ताबा देते वेळेस रुपये ५०००/- अनामत रक्कम ( बिन व्याजे ) मंडळाकडे भरणा  
 करावी लागेल.

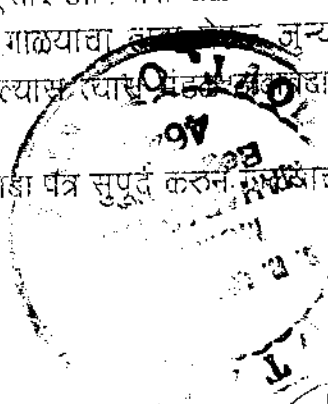
आपण कार्यकारी अभियंता / डी. १. विभाग / मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ व कार्यालयाकडे सर्व कागदपत्रांची पूर्तता केली नसल्यास त्या कार्यालयाशी संपर्क साधून आवश्यक पुरावे सादर करावेत. म्हाडा अॅक्टमधील तरतुद क्रमांक ५४ ( १ ) नुसार आपणास देऊ केलेल्या संक्रमण शिबिरातील गाळ्याचा ताबा ४८ तासांच्या आत घ्यावा. जर आपण गाळ्याचा ताबा घ्यायला नसल्यास जुन्या इमारतीमधील गाळा रिकत करून न दिल्यास व त्यामुळे काही आपत्ती उद्भवल्यास त्यास मंडळाची जबाबदारी साहकार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

वसाहतीतील संबंधित भाडेवसूलीकारांकडे सादर ताबा पत्र सुपूर्द करून घ्यायचा ताबा घ्यावा. गाळेधारकांच्या सहिवा नमुना.

- १) \_\_\_\_\_ (भा.)
- २) \_\_\_\_\_ (रहि.)

TRUE COPY ATTESTED BY  
 F. S. K. COMPANY  
 CHARTERED ACCOUNTANTS  
 INDIA  
 १९ APR २०१३

पत्र कार्यकारी अभियंता / डी. १. विभाग.  
 वेत : भाडेवसूलीकारां



मिळकत व्यवस्थापक / सं. मा.  
 मुंबई इमारत दु. व पु. मंडळ, मुंबई

बबई - २	
२९३५	१००
२०१३	

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including 'RKR'.



50 No - 5

Bill No. 6655

Dated 1st APR 2013 200

Shrimati Rasna Ravindra Kidye.  
To,

Dr.

### SHIVNATH KESARINATH RELE

401, Krishna Kaveri Soc. Bhardawadi, Andheri (W), Mumbai-400058

To the rent of Room No. 3A of Premises No. 260 D Situated at Jagannath Shankersheth Road Mumbai - 400 004 for the month of MAR 2013 rented to you on terms of tenancy printed overleaf.

575% Repair Cess Rs. 52.75  
Land Revenue Rs. 6.00

State Education	Cess	06.00
Additional Water	Tax	56.00
Water Benefit	Tax	12.50
Sewerage	Tax	39.00
Sewerage Benefit	Tax	07.50
Mun. Ed.	Cess	12.00
General	Tax	04.50
Tree	Tax	00.50
Street	Tax	15.00

Rent Rs. 10.55  
 Rs.....  
 Rs.....  
 Rs.....  
 Rs. 13.99  
 Rs.....  
 Rs.....  
 Rs.....  
 Rs.....  
 Rs.....  
 Rs.....

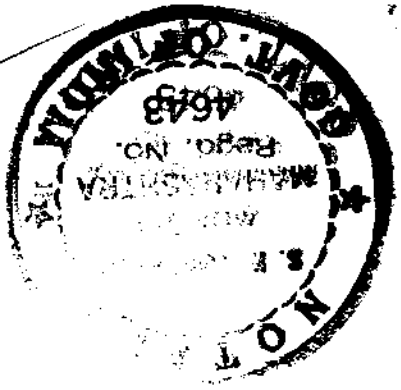
Total Rs. 24.50  
E. & O. E



Receiver's Signature [Signature]  
Mumbai Land-Lord



TRUE COPY  
ATTESTED BY ME  
[Signature]  
S. R. LOKHANDE  
NOTARY  
GOVT. OF INDIA



9 APR 2013

[Signature] [Signature]  
RKR

बवई - २
2934 / 987
२०१३

55-10-6

Bill No. 6656

Dated 1st APR 2013 200

To, Shrimati Sharmila Shashikant Palshetkar Dr.

### SHIVNATH KESARINATH RELE

401, Krishna Kaveri soc. Bhardawadi, Andheri (W), Mumbai-5

To the rent of Room No. 4 of Premises No. 260 D Situated at Jagannath Shankersheth Road Mumbai - 400 004 for the month of MAR 2013 rented to you on terms of tenancy printed overleaf.

57.5% Repair Cess	Rs. <u>52.75</u>				Rent	Rs. <u>10.55</u>
Land Revenue	Rs. <u>6.00</u>	State Education	Cess	06.00	Rs. ....	
		Additional Water	Tax	56.00	Rs. ....	
		Water Benefit	Tax	12.50	Rs. ....	
		Sewerage	Tax	39.00	Rs. <u>13.95</u>	
		Sewerage Benefit	Tax	07.50	Rs. ....	
		Mun. Ed.	Cess	12.00	Rs. ....	
		General	Tax	04.50	Rs. ....	
		Tree	Tax	00.50	Rs. ....	
		Street	Tax	15.00	Rs. ....	
					Total	Rs. <u>24.50</u>



Receiver's Signature

Mumbai -

  
Land-Lord

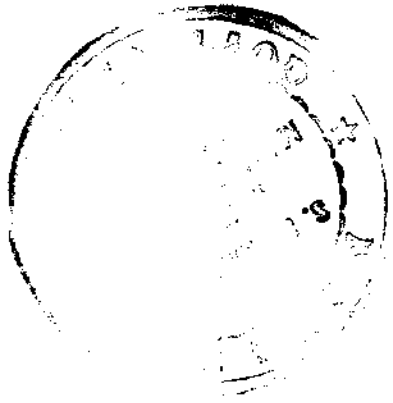


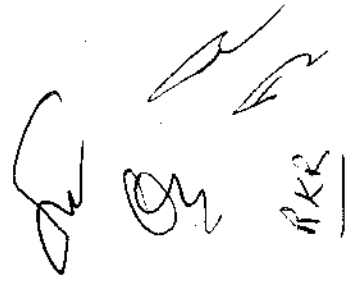
Total Rs. 24.50  
E. & O. E

TRUE COPY  


9 APR 2013

बवई - २
२७३५ / ७०२
२०१३





50 No - 1

Bill No. 6657

Dated 1st APR 2013 200

Shrimati Vaishali Tanaji Khot. Dr.  
To.

### SHIVNATH KESARINATH RELE

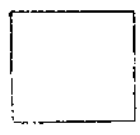
401, Krishna Kaveri soc. Bhardawadi, Andheri (W), Mumbai-56.

To the rent of Room No. 4A of Premises No. 260 D Situated at Jagannath Shankerseth Road Mumbai - 400 004 for the month of MAR 2013 rented to you on terms of tenancy printed overleaf.

57% Repair Cess Rs. 52.75  
Land Revenue Rs. 6.00

		%
State Education	Cess	06.00
Additional Water	Tax	56.00
Water Benefit	Tax	12.50
Sewerage	Tax	39.00
Sewerage Benefit	Tax	07.50
Mun. Ed.	Cess	12.00
General	Tax	04.50
Tire	Tax	00.50
Street	Tax	15.00

Rent Rs. 10.55  
 Rs.....  
 Rs.....  
 Rs. 13.95  
 Rs.....  
 Rs.....  
 Rs.....  
 Rs.....  
 Rs.....  
 Total Rs. 24.50  
 E. & O. E



Receipt's Signature

Land-Lord



TRUE COPY  
ATTESTED BY ME

S. R. LOKHANDE  
NOTARY  
STATE OF INDIA



RKR

बबई - २
२०३५ / १००
२०१३

50 No - 8

Bill No. 6658

Dated 1st APR 2013 200

Shri Laxman Babaji Baikao Dr.  
To.

# SHIVNATH KESARINATH RELE

401, Krishna Kaveri soc. Bhardawadi, Andheri (W), Mumbai-58.

To the rent of Room No. 5 of Premises No. 260 D Situated at Jagannath Shankersheth Road Mumbai - 400 004 for the month of MAR 2013

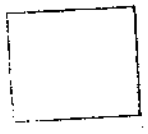
rented to you on terms of tenancy printed overleaf.

575% Repair Cess Rs. 52.75  
Land Revenue Rs. 6.00

	%
State Education Cess	06.00
Additional Water Tax	56.00
Water Benefit Tax	12.50
Sewerage Tax	39.00
Sewerage Benefit Tax	07.50
Mun. Ed. Cess	12.00
General Tax	04.50
Tree Tax	00.50
Street	15.00

Rent Rs. 10.55  
 Rs. ....  
 Rs. ....  
 Rs. ....  
 Rs. 13.95  
 Rs. ....  
 Rs. ....  
 Rs. ....  
 Rs. ....  
 Rs. ....

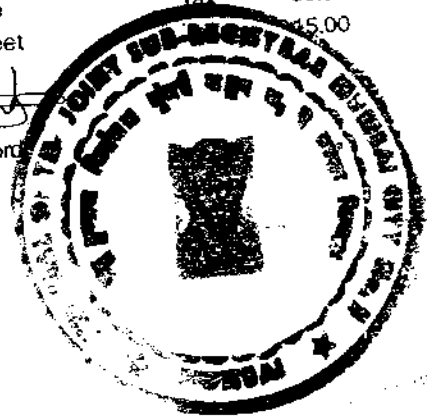
Total Rs. 24.50  
E. & O. E



Receiver's Signature

Mumbai -

Land-Lord



RENT COPY  
30/03/2013

बवई - २
2934 / 980
२०१३

Dr. RKR



दिनांक .....  
पंजी/श्री/श्रीमती .....  
श्री/श्रीमती/श्रीमती .....  
27 DEC 2003



श्री. ल. वि. पलवडे

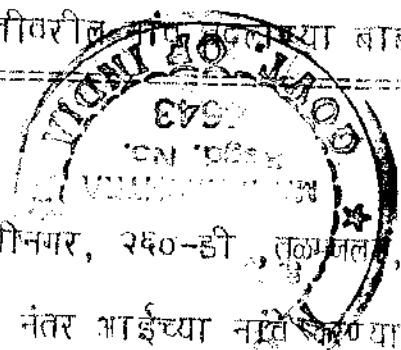
- १) श्री. श्रीधर ना. घोणे,
- २) श्री. नंदकुमार ना. घोणे.

// ना हरक्त प्रमाणपत्र //

प्रति,  
श्री. शिवनाथ तेलरीनाथ रेळे, घरमालक,  
२०६ -डी, क्रांतीनगर, मुंबई.

विषय :-- भाडे पावतीवरील नावाच्या ताबतसे.....

महोदय,



विनंती करतो की, आम्ही क्रांतीनगर, २६०-डी, तुळजापूर, को. क्र. ५ मध्ये  
रहात होतो, ती खोली वॉडलांच्या निधना नंतर आईच्या नावे देण्यात आली होती,  
त्याचप्रमाणे वारसदार म्हणून त्यांची मुले - (१) पांडुरंग नामदेव घोणे, (२) श्रीधर  
नामदेव घोणे, (३) नंदकुमार नामदेव घोणे, ह्यांची नावे देण्यात आली होती. तरीही

आता आमची आई श्रीमती लक्ष्मीबाई ना. घोणे दिनांक २००३ रोजी

Handwritten signatures and initials including 'RKR' and other marks.

बर्ड - २
२०१३



..२..

निम्न झाल्याने तिचे भाडेपावती वरील नांव काढून, आमचे मयत बंधु पांडुरंग नामदेव घोणे यांची पत्नी श्रीमती उज्वला पांडुरंग घोणे हयांच्या नांवाने घावी, त्यांच्या नांवाने घराची भाडेपावती देण्यास वारसदार म्हणून (१) श्रीधर नामदेव घोणे, (२) श्री. नंदकुमार नामदेव घोणे, हयांची कोणतीही हरकत नाही. आम्ही खोलीचे सर्व हक्क त्यांना दिलेले आहेत.

सोबत :

आम्हीचे मृत्युप्रमाणपत्र जोडत आहेत.

सही / S. N. Ghose

(१) (श्रीधर नामदेव घोणे)

सही / N. D. Ghone

(२) (नंदकुमार नामदेव घोणे)

TRUE COPY  
ATTES BY ME  
S. R. LOKHANDE  
NOTARY  
GOVT OF INDIA

बवई - २
३२२५ / २५०
२०१३

Handwritten signatures and initials, including 'RKS'.

0020612

बृहन्मुंबई महानगरपालिका  
MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI  
सार्वजनिक आरोग्यखाते  
Public Health Department  
नमुना क्र. १० FORM NO.10

PH - 52

(गहाराष्ट्र जन्म-मृत्यु नोंदणी नियमावली, १९७६, नियम ९ कृपया पहावा)  
(See Rule 9 of the Maharashtra Registration of Births & Deaths Rules, 1976)

मृत्यु नोंदणी प्रमाणपत्र  
CERTIFICATE OF DEATH

जन्म-मृत्यु नोंदणी अधिनियम १९६९, कलम १२/१७ च्या अनुरोधाने  
Issued under section 12/17 of the Registration of Births and Deaths Acts, 1969.

असा दाखला देण्यात येतो की, खाली नमूद केलेली माहिती बृहन्मुंबई महानगर पालिकेच्या विभागाच्या मूळ पुस्तकातून घेतलेली आहे.  
This is to certify that the following information has been taken from the original record of Death which is in register for D ward of Municipal Corporation of Greater Mumbai.

नांव  
Name MRS. GHONE LAXMIBAI NAMDEO

राष्ट्रीयत्व  
Nationality NOT APPLICABLE लिंग  
Sex FEMALE

कामाच्या वास्तव्याचा पत्ता  
Permanent Address KRANTI NAGAR, 260/D, R.NO. 5, GR. FLOOR, JAGANNATH SANKER SETH RD, THAKURDWAR, MUMBAI 400004

मृत्यु दिनांक  
Date of Death 08.10.2003 नोंदणीपुस्तक अ.क्र.  
Registration No. 2848

नोंदणी दिनांक  
Registration Date 17.10.2003

जेथे मृत्यु झाला ते ठिकाण  
Place of Death AT HOME

वडिल/आई/नवरा यांचे नांव  
Name of Father/Mother/Husband NAMDEO GHONE

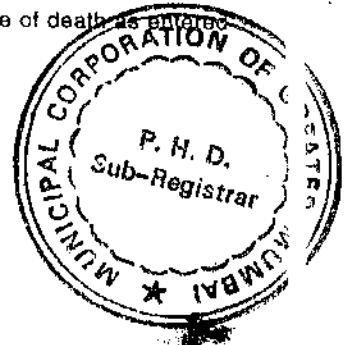
दाखला देणा-याची सही  
Signature of the Issuing Authority

दिनांक  
Date 30.10.2003 शिक्का  
SEAL

गुण - मृत्युसंबंधी दाखल्यात संबंधीत पुस्तकात नोंदलेल्या 'मृत्युविषयक कारणांची' माहिती नोंद दाखवाची नाही.  
उपकलम १७ (१) ची तरतुद पहावी.

Note - In the case of death, no disclosure shall be made of particulars regarding the cause of death as entered in the register. See provision to Sub-section 17 (1).

**Dr. Shantaram B. Naik**  
M.B.B.S., D.P.H., D.H.R.M. D.H.B.M.  
Medical Officer of Health 'D' Ward,  
Sub-Registrar of Birth & Death 'D' Ward,  
Appropriate Authority under PNDR Act 'D' Ward



बवई - २
२७३५
२०१३

0703



बर्ष - २	
१९३५	१५२
२०१३	

*[Handwritten signatures and initials]*  
RKR  
OR





Bill No. 5659

Dated 1st APR 2013 200

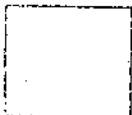
To, Shrimati Ujjwala Pandurang Ghone Dr.

### SHIVNATH KESARINATH RELE

401, Krishna Kaveri soc., Bhardawadi, Andheri (W), Mumbai-56.

To the rent of Room No. 5A of Premises No. 260 D Situated at Jagannath Shankersheth Road Mumbai - 400 004 for the month of MAR 2013 rented to you on terms of tenancy printed overleaf.

575% Repair Cess	Rs. <u>52.75</u>			%	Rent	Rs. <u>10.55</u>
Land Revenue	Rs. <u>6.40</u>	State Education	Cess	06.00	}	Rs. ....
		Additional Water	Tax	56.00		Rs. ....
		Water Benefit	Tax	12.50		Rs. ....
		Sewerage	Tax	39.00		Rs. <u>13.95</u>
		Sewerage Benefit	Tax	07.50		Rs. ....
		Mun. Ed.	Cess	12.00		Rs. ....
		General	Tax	04.50		Rs. ....
		Tree	Tax	00.50		Rs. ....
		Street	Tax	15.00		Rs. ....
						Rs. ....
					Total Rs.	<u>24.50</u>



Receiver's Signature

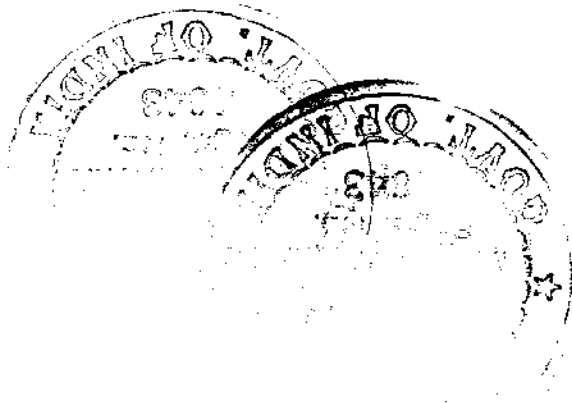
*[Handwritten Signature]*

Land-Lord

Mumbai

E. & O. E

TRUE COPY  
ATTESTED BY ME  
*[Signature]*  
B. R. LOKHANDI  
NOTARY  
GOVT. OF INDIA



10/04/2013

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*  
RKR

बवई - २
२२३५ / ११३
२०१३



बबई - २
२९२५ / ९५४
२०१३

*(Handwritten signatures and initials)*  
SK  
RKR  
OK

0020612

बृहन्मुंबई महानगरपालिका  
MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI  
सार्वजनिक आरोग्यखाते  
Public Health Department  
नमुना क्र. १०. FORM NO.10

PH - 52

(महाराष्ट्र जन्म-मृत्यु नोंदणी नियमावली, १९७६, नियम ९ कृपया पहावा)  
(See Rule 9 of the Maharashtra Registration of Births & Deaths Rules, 1976)

मृत्यु नोंदणी प्रमाणपत्र  
CERTIFICATE OF DEATH

जन्म-मृत्यु नोंदणी अधिनियम १९६९, कलम १२/१७ च्या अनुरोधाने  
Issued under section 12/17 of the Registration of Births and Deaths Acts, 1969.

असा दाखला देण्यात येतो की, खाली नमूद केलेली माहिती बृहन्मुंबई महानगर पालिकेच्या पुस्तकातून घेतलेली आहे. विभागाच्या मूळ  
This is to certify that the following information has been taken from the original record of Death which is in register for D ward of Municipal Corporation of Greater Mumbai.

नांव Name MRS. GHONE LAXMI  
राष्ट्रीयत्व Nationality NOT APPLICABLE लिंग Sex FEMALE  
कायमच्या वास्तव्याचा पत्ता Permanent Address KRANTI NAGAR, 230/3 R.NO. FLOOR, JAGANNATH SANKER SETHI CHAWDWAR, MUMBAI 400004

मृत्यु दिनांक Date of Death 08.10.2003 नोंदणीपुस्तक अ.क्र. Registration No. 2848

नोंदणी दिनांक Registration Date 17.10.2003

जेथे मृत्यु झाला ते ठिकाण Place of Death AT HOME

वडिल/आई/नवर यांचे नांव Name of Father/Mother/Husband NAMDED GHONE

TRUE COPY  
ATTESTED BY ME  
S. R. LOHARDE  
NOTARY  
GOVT. OF INDIA

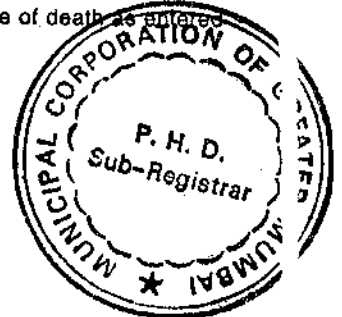
दाखला देणा-याची सही  
Signature of the Issuing Authority

दिनांक Date 30.10.2003 शिक्का SEAL

सुचना - मृत्युसंबंधी चावयाच्या दाखल्यात संबंधित पुस्तकात नोंदलेल्या 'मृत्युविषयक कारणांची' माहिती नोंद चावयाची नाही.  
उपकलम १७ (१) ची तरतुद पहावी.

Note - In the case of death, no disclosure shall be made of particulars regarding the cause of death as entered in the register. See provision to Sub-section 17 (1).

Dr. Shantaram B. Naik  
M.B.B.S., D.P.H., D.H.R.M., D.H.H.M.  
Medical Officer of Health 'D' Ward,  
Sub-Registrar of Birth & Death 'D' Ward,  
Appropriate Authority under PNDR Act 'D' Ward



बवई - २  
२९२५ / २५५  
२०१३



बवई - २	
२९३५	१५६
२०१३	

*[Handwritten signatures and initials]*  
AKS

ST No -10



Bill No. 5660

Dated 1st APR 2013 200

Shri Narayan Man Kambli  
To, \_\_\_\_\_ Dr.

### SHIVNATH KESARINATH RELE

401, Krishna Kaveri soc. Bhardawadi, Andheri (W), Mumbai-56.

To the rent of Room No. 6 of Premises No. 260 D Situated at Jagannath Shankersheth Road Mumbai - 400 004 for the month of MAR 2013

rented to you on terms of tenancy printed overleaf.

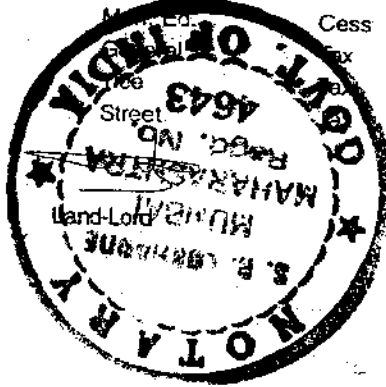
575% Repair Cess Rs. 52.75

Land Revenue Rs. 6.00



Receiver's Signature

Mumbai -



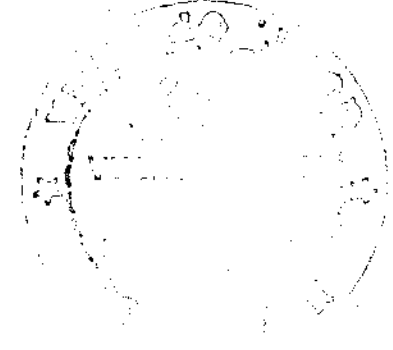
State Education	Cess	06.00
Additional Water	Tax	56.00
Water Benefit	Tax	12.50
Sewerage	Tax	39.00
Sewerage Benefit	Tax	07.50
	Cess	12.00
	Tax	04.50
	Tax	00.50
	Tax	15.00

Rent Rs. 10.55

Rs. ....  
 Rs. ....  
 Rs. ....  
 Rs. 13.95  
 Rs. ....  
 Rs. ....  
 Rs. ....  
 Rs. ....  
 Rs. ....

Total Rs. 24.50  
E. & O. E

FINE COPY  
MADE BY ME  
RICK  
2013



*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*  
RKR

बबई - २
२०१४ / १५
२०१३

SR No - 11



Bill No. 6561

Dated 1st APR 2013 200

Shri Waman Dattatraya Modak Dr.  
To,

### SHIVNATH KESARINATH RELE

401, Krishna Kaveri soc. Bhardawadi, Andheri (W), Mumbai-58

To the rent of Room No. GA of Premises No. 260 D Situated at Jagannath Shankersheth Road Mumbai - 400 004 for the month of MAR 2013 rented to you on terms of tenancy printed overleaf.

575% Repair Cess Rs. 52.75  
Land Revenue Rs. 6.00



Receiver's Signature

Mumbai -

		%
State Education	Cess	06.00
Additional Water	Tax	56.00
Water Benefit	Tax	12.50
Sewerage	Tax	39.00
Sewerage Benefit	Tax	07.50
Mun. Ed.	Cess	12.00
General	Tax	04.50
Tree	Tax	00.50
Street	Tax	15.00

Land-Lord

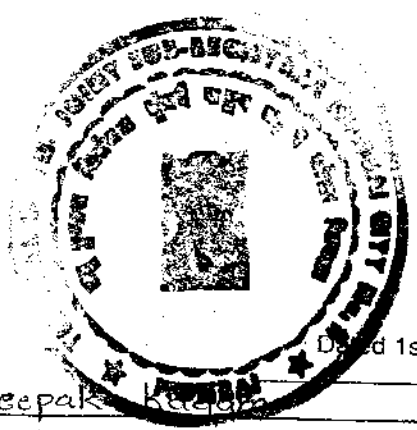
Rent Rs. 10.55  
 Rs. ....  
 Rs. ....  
 Rs. 13.95  
 Rs. ....  
 Rs. ....  
 Rs. ....  
 Rs. ....  
 Rs. ....  
 Rs. ....

Total Rs. 24.50  
E. & O. E

**F-9 APR 2013**

बिल नं - २
२९३५ / ९५
२०१३

58 No-12



Bill No. 6662

Dated 1st APR 2013 200

To, Shri. mati Jyoti Deepak Dr.

### SHIVNATH KESARINATH RELE

401, Krishna Kaveri soc. Bhardawadi, Andheri (W), Mumbai-56

To the rent of Room No. 7 of Premises No. 260 D Situated at Jagannath Shankersheth Road Mumbai - 400 004 for the month of MAR 2013 rented to you on terms of tenancy printed overleaf.

575% Repair Cess	Rs. <u>52.75</u>				Rent	Rs. <u>10.55</u>
Land Revenue	Rs. <u>6.00</u>	State Education Cess	66.00		Rs. ....	
		Additional Water Tax	56.00	}	Rs. ....	
		Water Benefit Tax	12.50		Rs. ....	
		Sewerage Tax	39.00		Rs. <u>13.95</u>	
		Sewerage Benefit Tax	07.50		Rs. ....	
		Mun. Ed. Cess	12.00		Rs. ....	
		General Tax	04.50		Rs. ....	
		Tire Tax	00.50		Rs. ....	
		Street Tax	15.00		Rs. ....	
					Rs. ....	
					Rs. ....	



Receiver's Signature

*[Handwritten Signature]*

Mumbai -

Land-Lord

Total Rs. 24.56  
E. & O. E



*[Handwritten signature]*  
B. N. LOHAR  
MUMBAI

*[Handwritten signature]*  
RKR

633-2
2934 / 342
2083



58 No - 13



Bill No. 6563

Dated 1st APR 2013 200

Shri Usha Mahadeo Bharti Dr.  
To,

### SHIVNATH KESARINATH RELE

401, Krishna Kaveri soc. Bhardawadi, Andheri (W), Mumbai-56

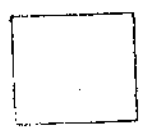
To the rent of Room No. 7A of Premises No. 260 D Situated at Jagannath Shankersheth Road Mumbai - 400 004 for the month of MAR 2013

rented to you on terms of tenancy printed overleaf.

575% Repair Cess Rs. 52.75  
Land Revenue Rs. 6.00

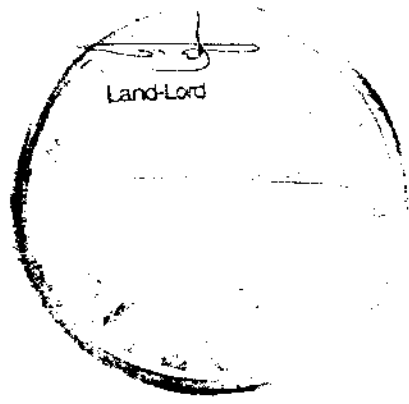
		%
State Education	Cess	06.00
Additional Water	Tax	56.00
Water Benefit	Tax	12.50
Sewerage	Tax	39.00
Sewerage Benefit	Tax	07.50
Mun. Ed.	Cess	12.00
General	Tax	04.50
Tree	Tax	00.50
Street	Tax	15.00

Rent Rs. 10.55  
 Rs.....  
 Rs.....  
 Rs. 13.95  
 Rs.....  
 Rs.....  
 Rs.....  
 Rs.....  
 Rs.....



Receiver's Signature

Mumbai



Total Rs. 24.56  
E & O. E

*[Handwritten signature]*

19 APR 2013

बवई - २
२९३५ / १५०
२०१३

*[Handwritten initials]*  
RKR



58 140-14



Bill No. 5664

Shri. Pranali Pradeep

To,

Dated 1st APR 2013 200

Dr.

### SHIVNATH KESARINATH RELE

401, Krishna Kaveri soc. Bhardawadi, Andheri (W), Mumbai-58

To the rent of Room No. 8 of Premises No. 260 D Situated at Jagannath Shankersheth Road Mumbai - 400 004 for the month of MAR 2013 rented to you on terms of tenancy printed overleaf.

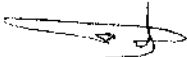
575% Repair Cess Rs. 52.75

Land Revenue Rs. 6.00



Receiver's Signature

Mumbai -



Land-Lord

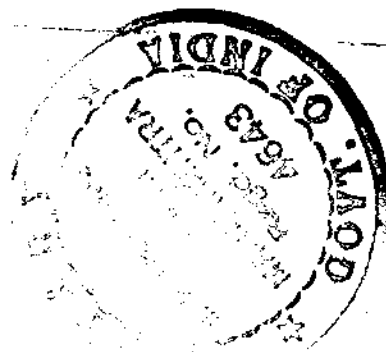
			%
State Education	Cess	06.00	
Additional Water	Tax	56.00	
Water Benefit	Tax	12.50	
Sewerage	Tax	39.00	
Sewerage Benefit	Tax	07.50	
Mun. Ed.	Cess	12.00	
General	Tax	04.50	
Tree	Tax	00.50	
Street	Tax	15.00	

Rent Rs. 10.55

Rs. ....  
 Rs. ....  
 Rs. 13.95  
 Rs. ....  
 Rs. ....  
 Rs. ....  
 Rs. ....  
 Rs. ....

Total Rs. 24.50

E. & O. E





SHIVNATH KESARINATH  
MUNICIPAL CORPORATION OF MUMBAI

2013
2013
2013

29 APR 2013

RKR





58 No-15



Bill No. 6665

Dated 1st APR 2013 200

Shri Suman Ranganath Lokhande. Dr.  
To,

### SHIVNATH KESARINATH RELE

401, Krishna Kaveri sec. Bhardawadi, Andheri (W), Mumbai-56.

To the rent of Room No. 8A of Premises No. 260 D Situated at Jagannath Shankersheth Road Mumbai - 400 004 for the month of MAR 2013 rented to you on terms of tenancy printed overleaf.

575% Repair Cess Rs. 52.75  
Land Revenue Rs. 6.00

		%
State Education Cess	06.00	
Additional Water Tax	56.00	
Water Benefit Tax	12.50	
Sewerage Tax	39.00	
Sewerage Benefit Tax	07.50	
Mun. Ed. Cess	12.00	
General Tax	04.50	
Tree Tax	00.50	
Street Tax	15.00	

Rent Rs. 10.55  
 Rs. ....  
 Rs. ....  
 Rs. 13.95  
 Rs. ....  
 Rs. ....  
 Rs. ....  
 Rs. ....  
 Rs. ....



Receiver's Signature

[Signature]  
Land-Lord

Mumbai -

Total Rs. 24.50  
E. & O. E

TRIPCO  
ATTACHED  
R. LOKHANDE  
GOVT. OF INDIA

बबई - २
२३३५
२०१३

[Handwritten signatures and initials]



Bill No 5565

Dated 1st APR 2013 200

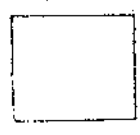
To, Shri Harishchandra Sakbaram Potdar / Son Harishad H. Potdar.

### SHIVNATH KESARINATH RELE

401, Krishna Kaveri sec. Bhardawadi, Andheri (W), Mumbai-56

To the rent of Room No. 9 of Premises No. 260 D Situated at Jagannath Shankersheth Road Mumbai - 400 004 for the month of MAR 2013 rented to you on terms of tenancy printed overleaf.

575% Repair Cess	Rs. <u>52.75</u>		%	Rent	Rs. <u>10.55</u>
Land Revenue	Rs. <u>6.00</u>	State Education	Cess	06.00	Rs. ....
		Additional Water	Tax	56.00	Rs. ....
		Water Benefit	Tax	12.50	Rs. ....
		Sewerage	Tax	39.00	Rs. <u>13.95</u>
		Sewerage Benefit	Tax	07.50	Rs. ....
		Mun. Ed.	Cess	12.00	Rs. ....
		General	Tax	04.50	Rs. ....
		Tree	Tax	00.50	Rs. ....
		Street	Tax	15.00	Rs. ....



Receiver's Signature

*[Handwritten Signature]*

Land-Lord

Mumbai -

Total Rs. 24.50  
E. & O. E



**TRUE COPY  
ATTESTED BY ME**

**S R LOKHANDE  
NOTARY  
GOVT OF INDIA**

बबई - २
२९३५ / १९३
२०१३

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



R No (9)

श्री. हरिचंद्र स. पोलदार  
कम. नं. 9 बिल्डिंग-260/D,  
क्रांतीनगर, जि. शां. रोड मार्ग  
गोवगाव, मुंबई - 4.  
दिनांक नं. 25/12/07.

आदरणीय धरमालक,

रेव. साहेब यांचे

विषय :- खोली नावे करण्याची विनंती.

मी हरिचंद्र सदाशिव पोलदार. आयत्या

इमारतीत 260/D मध्ये गोल्या वीस वर्षांपासून राहत

आहे. ही खोली मझा मोठा श्रुंके अजस स. पोलदार यांच्या

नावे होती परंतु 10/11/1997 मध्ये त्यांचे निधन झाले.

म्हणून ही खोली आपण मझ्या आणी मझ्या मुलाच्या

म्हणजेच कु. हर्षल ह. पोलदार अशी आमच्या दोघांच्या

नावे करावी ही विनंती.

धन्यवाद

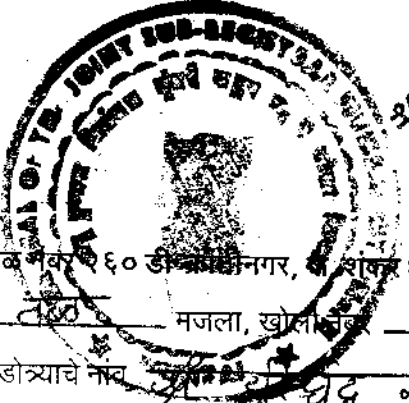
*Harsh*  
(हर्षल ह. पोलदार)

आपले विश्वासू -  
X स. पोलदार  
(हरिचंद्र स. पोलदार)

TRUST CO-OP  
STATE BANK OF MAHARASHTRA  
S. P. POLADAR  
99 APR 2013

बबई - 2
2924 / 508
2013

*Handwritten signature and initials*



श्री. शिवनाथ केसरीनाथ रेळे

करारनामा

मुंबई, तारीख 24/12/2006 १९९ 25<sup>12</sup>/<sub>2006</sub>

घाळ नंबर ६० डी बिबिसार नगर, गोरगाव शेट रोड, मुंबई ४०० ००४

मजला, खोली नंबर ०९

भाडोत्र्याचे नाव हरिचंद्र सदाशिव पोतदार जात देवदा सोनार

नोकरी अथवा धंदा व कोठे? नाना नानी उद्यान, गिरगाव चौपाटी,

गिरगाव हवेली-४.

खोलीत राहणारे इसम एक पाली व एक हुलगा

त्यांची नावे व नाते पाली:- सौ. हर्षदा हरिचंद्र पोतदार

हुलगा:- कु. हर्षल हरिचंद्र पोतदार.

ह्या पूर्वी रहात असलेल्या जागेचा पत्ता

श्री. शिवनाथ केसरीनाथ रेळे यांस भाडेचिठी लिहून देणार लिहून

देतो ऐसाजे, मी वर दर्शविलेली जागा ता. १९९ पासून भाड्याने फक्त राहण्याकरीता घेतली आहे. त्या जागेचे

भाडे दरमहा रु. अक्षरी रु. मी आपणास

प्रत्येक महिन्याचे ५ तारखेचे आंत आगाऊ देत जाईन. मी आपणाजवळ आजरोजी ३ महिन्याच्या भाड्याची रक्कम

रु. अक्षरी रु. बिन व्याजी अनामत ठेवलेली आहे. ती रक्कम मी जागा खाली

करीन त्या वेळी मला परत द्यावी. ह्या करारनाम्याच्या मागील सर्व अटी मी वाचल्या आहेत व त्या सर्व मला कबूल आहेत.

साक्ष Vaibhav Ahi Vaidya

पत्ता Room No. 103, Building No. 8

Bibisar Nagar, Goregaon (East) Mumbai - 63

खोली भाड्याने घेणाराची सही E. S. Potdar / Harshad

तारीख १९९ 24/12/2006

करार नाम्याच्या अटी

भाडे दरमहाच्या १० तारखेच्या आंत न दिल्यास प्रत्येक बिलामागे, दर महिन्याला रु. ५/- प्रमाणे भाडे चुकते करीपर्यंत व्याज / दंड आकारला जाईल.

- भाड्याच्या बिलावर भाडे वसूल करणाराची सही असल्याशिवाय घेऊ नयेत.
- भाड्याने घेतलेली जागा फक्त राहण्याकरिता घेतलेली आहे व त्यासाठीच तिचा उपयोग केला जाईल. भाडे चार भिंती मधल्या भू जागेवर आकारले आहे.
- भाड्याने घेतलेली जागा खाली करणे झाल्यास एक पुण्या महिन्याची अगाऊ नोटीस दिली पाहिजे.
- महिना भरण्याच्या अगोदर जागा खाली घेतल्यास पुण्या महिन्याचे भाडे द्यावे लागेल.
- पोटभाडोत्री ठेवण्याची सक्त मनाई आहे.
- तशेंच घरमालकाच्या अगाऊ लेखी संमतीशिवाय भाड्याने घेतलेली जागा इतरत्र कोणत्याही इसमास कोणत्याही कारणानुसार देण्यास सक्त मनाई आहे किंवा इतर कोणत्याही तऱ्हेने त्या जागेची विल्हेवाट करिता येणार नाही.
- जेव्हा माशिवाय जागेत काही फेरफार, पार्टीशन, फिटिंग्स, माळा करू नये. खिळे मारू नयेत व दुसरें कोणतेही नुकसान होईल यास काम करू नये.
- खोलीच्या बाहेर गॅलरीत कोणतीही वस्तु ठेवू नये. आतील व बाहेरील जागेवर कोणत्याही प्रकारची घाण करू नये. खोलीच्या बाहेरील जागेवर कोणत्याही प्रकारे हक्क राहणार नाही.
- भाड्याने स्फोटक द्रव्ये ठेवणे, जळाऊ लाकूड जाळणे, कुटणे व दुसऱ्या कोणत्याही भाडोत्र्यास त्रास होईल अशी वर्तणूक करण्यास सक्त मनाई आहे.
- भाड्याने पाणी वगळणारे वगळणारे वगळणारे पाणी गळल्यामुळे किंवा पाण्याचे पाईप फुटल्यामुळे किंवा इतर कोणत्याही कारणामुळे भाडोत्र्यांची नुकसानी झाल्यास त्याबद्दल घरमालक जबाबदार नाही.
- भाडे करून केलेल्या कोणत्याही दुरुस्तीचा खर्च भाड्यामधून कापून देण्यांत येणार नाही.
- खोलीच्या पहाणीकरिता घरमालकांस व त्यांच्या प्रतिनिधीस कोणत्याही वेळेस खोलीत प्रवेश दिला पाहिजे.
- ह्या करारनाम्याच्या वरील सर्व अटी मी वाचल्या आहेत व त्या मला पूर्ण मान्य असल्यामुळे मी खाली सही करित आहे.

TRUE COPY  
TESTED  
S. R. LO...

Handwritten signature and initials.

साक्ष श्रीमती ज्योती दि. कदम

21/12/06 बिबिसार नगर,  
गोरगाव पूर्व मुंबई-६५  
Jyoti Kadam

खोली भाड्याने घेणाऱ्याची सही

E. S. Potdar  
Harshad

ववई-३  
2934 284  
2003



बवई - २
२१२५ / १५२
२०१३

*Handwritten signature and initials*

58 No-17



Bill No. 6657

Dated 1st APR 2013 200

Shri Mangesh Krishnanath Patange Dr.

### SHIVNATH KESARINATH RELE

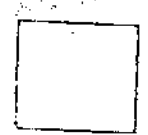
401, Krishna Kaveri soc. Bhardawadi, Andheri (W), Mumbai-56

To the rent of Room No. 9A of Premises No. 260 D Situated at Jagannath Shankershet Road Mumbai - 400 004 for the month of MAR 2013 rented to you on terms of tenancy printed overleaf.

575% Repair Cess Rs. 52.75  
Land Revenue Rs. 6.00

		%
State Education Cess	06.00	
Additional Water Tax	56.00	
Water Benefit Tax	12.50	
Sewerage Tax	39.00	
Sewerage Benefit Tax	07.50	
Mun. Ed. Cess	12.00	
General Tax	04.50	
Tire Tax	00.50	
Street Tax	15.00	

Rent Rs. 10.55  
 Rs. ....  
 Rs. ....  
 Rs. 13.95  
 Rs. ....  
 Rs. ....  
 Rs. ....  
 Rs. ....  
 Rs. ....

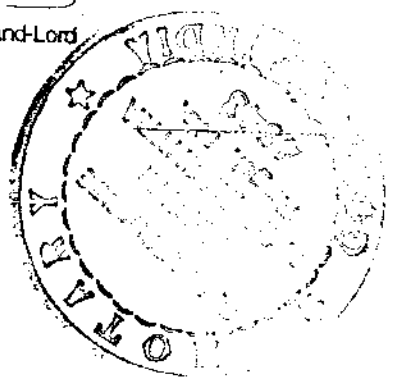


Receiver's Signature

*[Signature]*  
Land-Lord

Mumbai -

Total Rs. 24.50  
E. & O. E



TRUE COPY  
ATTESTED BY ME

*[Signature]*  
B. R. LOKHANDI  
NOTARY

19 APR 2013

बबई - २
2934 / 900
२०१३

*[Signature]*

RKR



बवई - २	
२१३५	१६
२०१३	

*[Handwritten signature]*  
RKH



58 No-10



Bill No. 6668

Dated 15 APR 2013 200

Shri Suresh Vasantbhai Darji  
To, \_\_\_\_\_ Dr.

### SHIVNATH KESARINATH RELE

401, Krishna Kaveri soc, Bhardawadi, Andheri (W), Mumbai-56

To the rent of Room No. 10 of Premises No. 260 D Situated at Jagannath Shankerseth Road Mumbai - 400 004 for the month of MAR 2013

rented to you on terms of tenancy printed overleaf.

575% Repair Cess Rs. 52.75  
Land Revenue Rs. 4.50



Receiver's Signature

Mumbai


  
Land-Lord

State Education Cess	05.00
Additional Water Tax	52.00
Water Benefit Tax	12.50
Sewerage Tax	35.00
Sewerage Benefit Tax	07.50
Mun. Ed. Cess	12.00
General Tax	04.50
Tree Tax	00.50
Street Tax	15.00

Rent Rs. 10.55  
 Rs. ....  
 Rs. ....  
 Rs. 13.95  
 Rs. ....  
 Rs. ....  
 Rs. ....  
 Rs. ....  
 Rs. ....  
 Rs. ....

Total Rs. 24.50  
E. & O. E



TRUE COPY  
NOTED BY ME  
  
S. B. LONDHE  
NOTARY  
MUMBAI

15 APR 2013

बवई - २
२९२५ / ९६२
२०१३

  
  
RKR



10

दिनांक  
२/७/२००५

॥ श्री ॥

शुभेरा वसंतभाई दरजी.  
२६६/डी, फ़ावलीनगर, पो. नं. १९,  
लडमजला, जगन्नाथ शंकरशेठ मार्ग,  
गिरगांव, मुं. नं. ४००००४  
दिनांक: - २/७/२००५

श्री  
माननीय  
श्री शिवनाथ केसरीनाथ रठे  
२६०/ए, जे. शंकरशेठ मार्ग,  
गिरगांव, मुं. नं. ४००००४

विषय: - मूल वारिसांच्या नावे अलंकीत जाणा मुलाच्या नावावर करण्याबद्दल -  
मी स्वातीकप्रमाणे आज लिहून देत आहे.

मी शुभेरा वसंतभाई दरजी असे आपणाला कळवू इच्छितो की, माझे वारिस  
के. वसंतभाई जीवराजभाई दरजी हे दिनांक २/६/२००४ रोजी निधन पावले.  
सध्या ह्यांच्या नावावर अलंकीत जाणा मुलाच्या (शुभेरा वसंतभाई दरजी)  
याच्या नावावर करून देण्यात नाही. कारण वारिस ह्यात नसल्यामुळे मी  
उत्तुलता डक मुला आहे. मा. शहात अलंकीत जाणेसाठी माझ्या आईचे  
काही म्हणणे नाही. माझ्या आईचे नाव - श्रीमती सुशिलामेग वसंतभाई दरजी  
असे आहे. माझ्या आईची तथा शहात अलंकीतल्या व माझ्या नावावर जाणा  
करण देण्याबद्दल काहीही हरकात नाही. वारिस ह्यात नसल्यामुळे माझ्या  
आईने शहात अलंकीतल्या जागेसाठी माझ्या नावावर शहात अलंकीत  
जाणा करून देण्याबद्दल मान्यता देण्यात आलेली आहे.

म्हणून २६६ शुभेरा वसंतभाई दरजी २६६/डी फ़ावलीनगर  
पो. नं. १९, लडमजला, जगन्नाथ शंकरशेठ मार्ग, गिरगांव, मुं. नं. ४००००४  
ही जाणा माझ्या नावावर करून देण्यात नाही. शहात मी आपणाला  
कळवलेली विनया करून इच्छितो.

१/७/०५

आईचे नाव: - श्रीमती सुशिलामेग वसंतभाई  
दरजी १/७/०५  
२३२०५६२७

मुलाचे नाव - शुभेरा वसंतभाई दरजी  
रठे

२९३५ / १७००  
२०१३

२५३

Handwritten signature

પ.કી.વી.પી. અ. (વિન) ૧૮૫-૭,૫૦,૦૦૦-૩-૬૮.



### મરણનું પ્રમાણપત્ર

મરણ નોંધણી અધિનિયમ, ૧૯૬૯ની કલમ-૧૨(૧૦) મુજબ

ગુજરાત સરકાર

નમુનો ક્રમાંક :- ૧૦

જાહેર આરોગ્ય ખાતું

આથી પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે કે, સીમેની માહિતી મરણના મૂળ રેકર્ડમાંથી લેવામાં આવી છે, જે ગુજરાત રાજ્યના સાવરજી તાલુકાના સાવરજી ગામ/ગ્રામ્ય માટેના રજીસ્ટરમાં છે.

દિપ્ત વસંતભાઈ

૧. નામ :-	૨. જાતિ :- (પુ/સ્ત્રી)
૩. મરણની તારીખ :- <u>૧૫/૧૦/૦૫</u>	૪. નોંધણી ક્રમાંક :- <u>૧૨</u>
૫. મરણનું સ્થળ :- <u>સાવરજી</u>	૬. નોંધણીની તારીખ :- <u>૧-૬-૦૫</u>

૭. પિતા/સી/પતિનું નામ સુરજભાઈ ભાઈ

૮. મરનારનું સરનામું સુરજભાઈ ભાઈ તા. પોરબંધા  
જિ. સાવરજી

નોંધ :- મરણના દાખલાવાળા મરણના કારણ અંગેની રજીસ્ટરમાં દાખલ કર્યા પ્રમાણેની જિલ્લા જાહેરમાં પ્રગટ કરી સકારો નહીં. [કલમ-૧૩(૧) બ]

તારીખ ૧૫/૧૦/૨૦૦૫

કારી [Signature]  
સીલિંગ, ડા. મોડિસા



TRUE COPY  
NOTED BY ME

વર્કાઈ - ૨
૨૭૨૫ / ૭૦૧
૨૦૧૩

[Handwritten marks]  
RKR

15 OCT 2005



58 No-19

Bill No. 6669

Dated 1st APR 2013 200

To, Shri Sunita Sitaram Pursharam

Dr.

# SHIVNATH KESARINATH RELE

401, Krishna Kaveri sec. Bhardawadi, Andheri (W), Mumbai-

To the rent of Room No. 10 A of Premises No. 260 D Situated at Jagannath Shankersheth Road Mumbai - 400 004 for the month of MAR 2013

rented to you on terms of tenancy printed overleaf.

575% Repair Cess	Rs. <u>52.75</u>					Rent: Rs. <u>10.53</u>
Land Revenue	Rs. <u>6.00</u>	State Education	Cess	06.00		Rs. ....
		Additional Water	Tax	56.00		Rs. ....
		Water Benefit	Tax	12.50		Rs. ....
		Sewerage	Tax	39.00		Rs. <u>13.95</u>
		Sewerage Benefit	Tax	07.50		Rs. ....
		Mun. Ed.	Cess	12.00		Rs. ....
		General	Tax	04.50		Rs. ....
		Tree	Tax	00.50		Rs. ....
		Street	Tax	15.00		Rs. ....



Receiver's Signature

Mumbai -

[Signature]  
Land-Lord

Total Rs. 24.50  
E. & O. E



[Signature]

30/03/2013

बबई - २
२१३५ / १०३
२०१३

[Signature]

[Signature]

RKR

## श्री. शिवनाथ केसरीनाथ रेळे

करारनामा

मुंबई, तारीख ..... ३-३-१९९२

चाळ नंबर २६० डी क्रांतीनगर, ज. शंकर शेट रोड, मुंबई ४०० ००४

२०४ मजला, खोली नंबर २४

भाडोऱ्याचे नांव शुनीता सुनिता सिताराम परशिराम जात कुणबी  
नोकरी अथवा धंदा व कोटे ?

खोलीत राहण्याची वेळ - मी स्वतः हा, मुलगा शंकर (२५) मुलगी शोभा  
त्यांची मुलगा गणेश (१५)

ह्या खोलीत असल्या जागेचा फटा

श्री. शिवनाथ केसरीनाथ रेळे यांस भाडोऱ्याची लिहून देणार शुनीता सिताराम परशिराम लिहून देतो एवढेच मोठे धर्माचेले जागेचे. १/३/०७ १९९१ पासून भाड्याने फक्त राहण्याकरीता घेतली आहे. त्या जागेचे भाडे दरमहा रु. २५० अक्षरी रु. दोनसे पन्नास पैसे. एकेरी पन्चातर पैसे मी आपणास प्रत्येक महिन्याचे ५ तारखेचे आंत आगाऊ देत जाईन. मी आपणाजवळ आजरोजी ३ महिन्याच्या भाड्याची रक्कम रु. २५० अक्षरी रु. दोनसे पन्नास बिन व्याजी अनामत ठेवलेली आहे. ती रक्कम मी जागा खाली करीन त्या वेळी मला परत द्यावी. ह्या करारनाम्याच्या मागील सर्व अटी मी वाचल्या आहेत व त्या सर्व मला कबूल आहेत.

साक्ष Ganesh & Parsharam

खोली भाड्याने घेणाराची सही

पत्ता

शुनीता सिताराम परशिराम  
तारीख ..... १९९२

### करार नाम्याच्या अटी

भाडे दरमहाच्या १० तारखेच्या आंत न दिल्यास प्रत्येक बिलामागे, दर महिन्याला रु. ५/- प्रमाणे भाडे चुकते करीपर्यंत व्याज / दंड आकारला जाईल.

- भाड्याच्या बिलावर भाडे वसूल करणाराची सही असल्याशिवाय पैसे देऊ नयेत.
- भाड्याने घेतलेली जागा फक्त राहण्याकरिताच घेतलेली आहे व त्यासाठीच तिचा उपयोग केला जाईल. भाडे चार भिंती मधल्या भू जागेवर आकारले आहे.
- भाड्याने घेतलेली जागा खाली करणे झाल्यास एक पुऱ्या महिन्याची अगाऊ नोटीस दिली पाहिजे.
- महिना भरण्याच्या अगोदर जागा खाली केल्यास पुऱ्या महिन्याचे भाडे द्यावे लागेल.
- पोटभाडोत्री ठेवण्याची सक्त मनाई आहे.
- तसेच घरमालकाच्या अगाऊ लेखी संमतीशिवाय भाड्याने घेतलेली जागा इतर कोणत्याही इसमास कोणत्याही कारणानुसार देण्यास सक्त मनाई आहे किंवा इतर कोणत्याही तऱ्हेने त्या जागेची विल्हेवाट करितां येणार नाही.
- लेखी दुरुमाशिवाय जागेत कांही फेरफार, पार्टीशन, फिटिंग, माळा करू नये. खिळे मारू नयेत व दुसरे कोणतेही नुकसान होईल असे काम करू नये.
- खोलीच्या बाहेर गॅलरीत कोणतीही वस्तु ठेवू नये. आतील व बाहेरील जागेवर कोणत्याही प्रकारची घाण करू नये. खोलीच्या बाहेरील जागेवर कोणत्याही प्रकारे हक्क रहाणार नाही.
- जागेत कोणतेही द्रव्ये ठेवणे, जळाऊ लाकूड जाळणे, कुटणे व दुसऱ्या कोणत्याही भाडोऱ्यास त्रास होईल अशी वर्तणूक करण्यास सक्त मनाई आहे.
- आगीमळे पावसाने अगर वरून पाणी गळल्यामुळे किंवा पाण्याचे पाईप फुटल्यामुळे किंवा इतर कोणत्याही कारणामुळे भाडोऱ्यांची नुकसानी झाल्यास घेतलेला घरमालक जबाबदार नाही.
- भाडेकरून कोणत्याही दुरुस्तीचा खर्च भाड्यामधून कापून देण्यांत येणार नाही.
- खोलीच्या राहणीकरिता घरमालकाक व त्यांच्या प्रतिनिधीस कोणत्याही वेळेस खोलीत प्रवेश दिला पाहिजे.
- करारनाम्याच्या वरील सर्व अटी कबूल आहेत व त्या मला पूर्ण मान्य असल्यामुळे मी खाली सही करीत आहे.

साक्ष

खोली भाड्याने घेणाऱ्याची सही

शुनीता सिताराम परशिराम

२१३५ / ७०४  
२०१३

सुनिता सिताराम परशराम  
260डी रुम 90A  
क्रांतीनगर ज. शंकरशेठ रोड  
शिरगांव, मुंबई - 400004

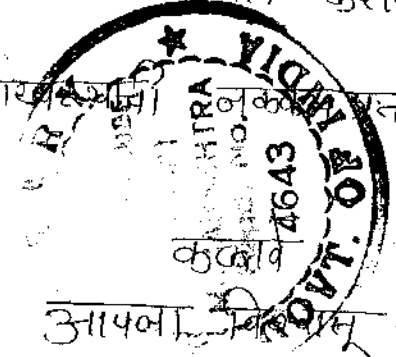
प्राति,

घरमालक श्री रंजु यांस

विषय -- खोली क्रमांक 90

वरील विषयांतर्गत आपणांस कळविण्यात येत आहे कि,  
सदर खोली क्र 90चे मालक श्री सिताराम भागोजी परशराम  
यांचे दि. 13-5-2005 रोजी मल्पशा पास आजारी निघून  
आले तरी सदर खोली क्रमांक 90च्या पत्नी श्रीमती  
सुनिता सिताराम परशराम यांच्या नावे करावी व यापुढील  
सदर खोलीची अडेपावती आपण त्यांच्या नावे करावी  
ही आपणांस नम्र विनंती

सोबत त्यांच्या मूल्याच्या दस्तऐवज  
जोडत आहे



आपला विश्वासू

सुनिता सिताराम परशराम

(सुनिता सिताराम परशराम)

बबई - २
२१३५ / १७५
२०१३

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]* RKR



**TRUE COPY**  
**ATTESTED BY ME**  
**S. R. LOKHANDE**  
 NOTARY  
 SOVT. OF INDIA

17 APR 2005

बृहन्मुंबई महानगरपालिका

**MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI**  
 सार्वजनिक आरोग्य विभाग / Public Health Department

**प्रमाणपत्र / DEATH CERTIFICATE**

जन्म व मृत्यू नोंदणी अधिनियम, १९६९ च्या अनुच्छेद १७ अन्वये जारी केलेले / Issued under Section 17 of the Registration of Birth and Deaths Act, 1969.  
 अशा बाबतला रजिस्ट्रार यांनी को. जाली नमूने केलेली मालिगी बृहन्मुंबई महानगर पालिकाच्या वरिष्ठांकडून घेतलेली आहे.  
 This is to certify that the following information has been taken from the original record of Death, which is in the register for A Ward of Brihanmumbai Mahanagarपालिका.

प्रमाणपत्र क्रमांक / Certificate No.	05A002024		
नाव / Name	लिंग / Sex	मृत्यू दिनांक / Date of Death	
SITARAM BHAGUJI PARSHURAM	MALE	13.05.2005	
जेथे मृत्यू झाला ते ठिकाण / Place of Death	नोंदणी क्रमांक / Registration No.	नोंदणी दिनांक / Date of Registration	
ST. GEORGES HOSP	153	20.05.2005	
वहिलांचे नांव /पतीचे नांव Name of the Father/Husband	आहेत नांव / Name of the Mother		
BHAGUJI			
प्राप्तिले क्रमांक / Receipt No.	दिनांक / Date	एकूण प्रती / No. of copies	
1500	07.06.2005	1 / 3	
सूचक (₹.) / Fees (Rs)			



बाबतला रजिस्ट्रार यांनी  
 शिक्का मूद्रा  
 Signature of issuing authority  
 Dr. Hiralal Rajbhar, M.B.B.S. (Mumbai)  
 Full Time Medical Officer  
 Sub-Registrar of Birth & Death 'A' Ward  
 Falcon Road Health Post.

वयस - २  
 २९३५ / ७०२  
 २०१३

RKR

*[Handwritten signature]*





58 No - 20

Bill No. 6670

Dated 1st APR 2013 200

Shrimati Pramila Pandarinath Dhamnaskar  
To, \_\_\_\_\_ Dr.

### SHIVNATH KESARINATH RELE

401, Krishna Kaveri Soc. Bhardawadi, Andheri (W), Mumbai-400

To the rent of Room No. 11 of Premises No. 260 D Situated at  
Jagannath Shankersheth Road Mumbai - 400 004 for the month of

MAR 2013

rented to you on terms of tenancy printed overleaf.

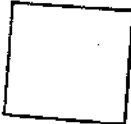
575% Repair Cess Rs. 52.75

Land Revenue Rs. 6.00

State Education	%	
Additional Water	Tax	56.00
Water Benefit	Tax	12.00
Sewerage	Tax	39.00
Sewerage Benefit	Tax	67.50
Mun. Ed.	Cess	12.00
General	Tax	04.50
Tree	Tax	00.50
Street	Tax	15.00

Rent Rs. 10.55

Rs. ....  
 Rs. ....  
 Rs. ....  
 Rs. 13.95  
 Rs. ....  
 Rs. ....  
 Rs. ....  
 Rs. ....  
 Rs. ....



Receiver's Signature

Mumbai -

Land-Lord

Total Rs. 24.50

E. & O. E

TRUE COPY  
ATTESTED BY ME

S R LOKHANDE  
NOTARY  
GOVT. OF INDIA

19 APR 2013

बबई - २
२९३५ / २७७
२०१३

RKR

58 No-27



Bill No. 6671

Dated 1st APR 2013 200

To, Shri Chandrakant Laxman Gije Dr.

### SHIVNATH KESARINATH RELE

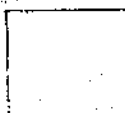
401, Krishna Kaveri soc. Bhardawadi, Andheri (W), Mumbai-58

To the rent of Room No. 11A of Premises No. 260 D Situated at Jagannath Shankersheth Road Mumbai - 400 004 for the month of MAR 2013 rented to you on terms of tenancy printed overleaf.

575% Repair Cess Rs. 52.75  
Land Revenue Rs. 6.00

	%	Rent
State Education Cess	06.00	Rs. ....
Additional Water Tax	56.00	Rs. ....
Water Benefit Tax	12.50	Rs. ....
Sewerage Tax	39.00	Rs. 13.95
Sewerage Benefit Tax	07.50	Rs. ....
Mun. Ed. Cess	12.00	Rs. ....
General Tax	04.50	Rs. ....
Tree Tax	00.50	Rs. ....
Street Tax	15.00	Rs. ....

Rent Rs. 10.55  
Rs. ....  
Rs. ....  
Rs. 13.95  
Rs. ....  
Rs. ....  
Rs. ....  
Rs. ....  
Rs. ....



Receiver's Signature

*[Handwritten Signature]*

Mumbai -

Land-Lord

Total Rs. 24.56  
E. & O. E

*[Large handwritten signature]*  
Municipal Corporation of Greater Mumbai  
400 000 2013

२०१३ - २
२०१४ / २०१३
२०१३

*[Handwritten initials]*

*[Handwritten signature]*

58 NO-22



Bill No. 6672

Dated 1st APR 2013 200

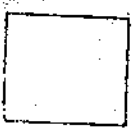
To, Shrimati Indira Raghunath Pawar Dr.

### SHIVNATH KESARINATH RELE

401, Krishna Kaveri soc. Bhardawadi, Andheri (W), Mumbai-56

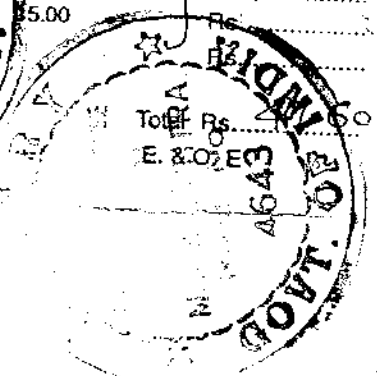
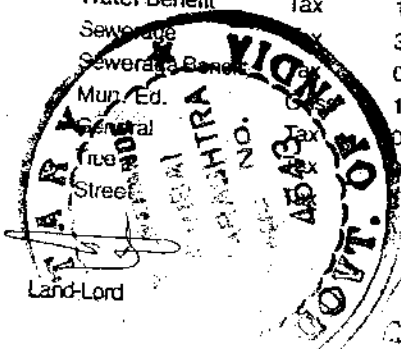
To the rent of Room No. 12 of Premises No. 260 D Situated at Jagannath Shankersheth Road Mumbai - 400 004 for the month of MAR 2013 rented to you on terms of tenancy printed overleaf.

575% Repair Cess	Rs. 100.65	%	Rent	Rs. 20.83
Land Revenue	Rs. 6.00	State Education Cess	06.00	Rs. ....
		Additional Water Tax	56.00	Rs. ....
		Water Benefit Tax	12.50	Rs. ....
		Sewerage	39.00	Rs. 20.77
		Sewerage Benefit Tax	07.50	Rs. ....
		Mun. Ed.	12.00	Rs. ....
		General Tax	04.50	Rs. ....
		Five Feet Street	00.50	Rs. ....
			05.00	Rs. ....



Receiver's Signature

Mumbai



TRUE COPY ATTESTED BY ME

S. R. LOKHANDE  
NOTARY

58 APR 2013

बवई - २	
२९३५	१०८
२०१३	

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

RKR

50 No-22



Bill No. 6573

Dated 1st APR 2013 200

Shri Dattaram Tukaram Raut. Dr.  
To,

### SHIVNATH KESARINATH RELE

401, Krishna Kaveri soc. Bhardawadi, Andheri (W), Mumbai-

To the rent of Room No. 13 of Premises No. 260 D Situated at Jagannath Shankersheth Road Mumbai - 400 004 for the month of MAR 2013

rented to you on terms of tenancy printed overleaf:

575% Repair Cess	Rs. <u>52.75</u>	State Education Cess	06.00	Rent	Rs. <u>10.55</u>
Land Revenue	Rs. <u>6.00</u>	Additional Water Tax	56.00		Rs. ....
		Water Benefit Tax	12.50		Rs. ....
		Sewerage Tax	39.00		Rs. <u>13.95</u>
		Sewerage Benefit Tax	07.50		Rs. ....
		Mun. Ed. Cess	12.00		Rs. ....
		General Tax	04.50		Rs. ....
		Tre Tax	00.50		Rs. ....
		Street Tax	15.00		Rs. ....
				Total	Rs. <u>24.56</u>
					E. & O. E



Receiver's Signature

*[Signature]*  
Land-Lord

Mumbai

INDIA COPY  
ATTEN...

**S R LUNDE**  
NOTARY  
GOVT. OF INDIA

9 APR 2013

बवई - २
2924 / 900
२०१३

*[Handwritten signatures]*



Bill No. 6674

Dated 1st APR 2013 200

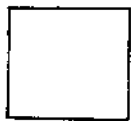
To, Shri Sanjay Abhimanyu Khamkar Dr.

SHIVNATH KESARINATH RELE

401, Krishna Kaveri Soc. Bhardawadi, Andheri (W), Mumbai-400058

To the rent of Room No. 13A of Premises No. 260 D Situated at Jagannath Shankersheth Road Mumbai - 400 004 for the month of MAR 2013 rented to you on terms of tenancy printed overleaf.

Table with columns for item, amount (Rs.), percentage (%), and rent (Rs.). Items include 575% Repair Cess, Land Revenue, State Education Cess, Additional Water Tax, Water Benefit Tax, Sewerage Tax, Sewerage Benefit Tax, Mun. Ed. Cess, General Tax, Tree Tax, and Street Tax. Total Rent is 24.50.

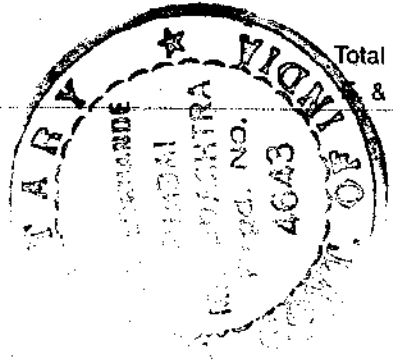


Receiver's Signature

Handwritten signature of Land-Lord

Mumbai -

Land-Lord



Total Rs. 24.50 & O. E

Notary signature and stamp: S. R. LOKHANDE, NOTARY, GOVT. OF INDIA, 15/04/2013

Handwritten box containing: बबई - २, 2924/259, 2013

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

श्री. शिवनाथ केसरीनाथ रेळे

134

करारनामा

मुंबई, तारीख ..... 22-6-1999 2000

चाळ नंबर २६० डी क्रांतीनगर, ज. शंकर शेट रोड, मुंबई ४०० ००४

मजला, खोली नंबर १३ ३A

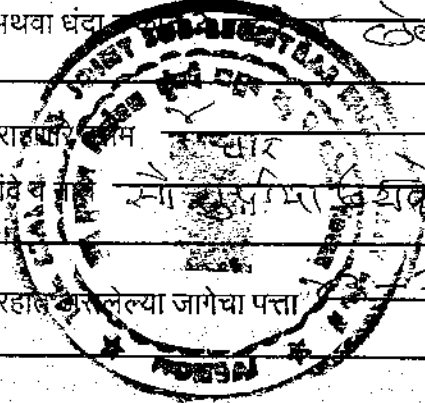
भाडोत्र्याचे नांव सौ. सवित्री रामचंद्र खामकर जात हिंदू मराठा

नोकरी अथवा धंद्याचे नाव वेब डीप

खोलीत राहण्याची वेळ २६-६-१९९९

त्याची नांदे व सौ. सवित्री रामचंद्र खामकर, सिद्धी च्युवती, मुळा, मी. ६६६

ह्या पूर्वी रहावे व घेतलेल्या जागेचा पत्ता २६० डी, क्रांतीनगर



श्री. शिवनाथ केसरीनाथ रेळे यांस भाडेचिठी लिहून देणार सौ. सवित्री रामचंद्र खामकर लिहून देतो ऐसाजे, मी वर दर्शविलेली जागा ता. २६-६-१९९९ पासून भाड्याने फक्त राहण्याकरीता घेतली आहे. त्या जागेचे भाडे दरमहा रु. २००० अक्षरी रु. २००० मी आपणास

प्रत्येक महिन्याचे ५ तारखेचे आंत आगाऊ देत जाईन. मी आपणाजवळ आजरोजी ३ महिन्याच्या भाड्याची रक्कम रु. २००० अक्षरी रु. दोन हजार बिन व्याजी अनामत ठेवलेली आहे. ती रक्कम मी जागा खाली करीन त्या वेळी मला परत द्यावी. ह्या करारनाम्याच्या मागील सर्व अटी मी वाचल्या आहेत व त्या सर्व मला कबूल आहेत.

साक्ष सवित्री रामचंद्र खामकर  
पत्ता २६० डी, क्रांतीनगर, मुंबई

खोली भाड्याने घेणाराची सही  
Sanjay A. Khamkar  
तारीख ..... १९९९

करार नाम्याच्या अटी

भाडे दरमहाच्या १० तारखेच्या आंत न दिल्यास प्रत्येक बिलाभागे, दर महिन्याला रु. ५/- प्रमाणे भाडे चुकते करीपर्यंत व्याज / दंड आकारला जाईल.

- भाड्याच्या बिलावर भाडे वसूल करणाराची सही असल्याशिवाय पैसे देऊ नयेत.
- भाड्याने घेतलेली जागा फक्त राहण्याकरिताच घेतलेली आहे व त्यासाठीच तिचा उपयोग केला जाईल. भाडे चार भिंती मधल्या भू जागेवर आकारले आहे.
- भाड्याने घेतलेली जागा खाली करणे झाल्यास एक पुण्या महिन्याची अगाऊ नोटीस दिली पाहिजे.
- महिना भरण्याच्या अगोदर जागा खाली केल्यास पुण्या महिन्याचे भाडे द्यावे लागेल.
- पोटभाडोत्री ठेवण्याची सक्त मनाई आहे.
- तसेच घरमालकाच्या अगाऊ लेखी संमतीशिवाय भाड्याने घेतलेली जागा इतरत्र कोणत्याही इसमास कोणत्याही कारणानुसार देण्यास सक्त मनाई आहे किंवा इतर कोणत्याही तऱ्हेने त्या जागेची विल्हेवाट करितां येणार नाही.
- लेखी हुकुमाशिवाय जागेत कांही फेरफार, पार्टीशन, फिटिंग्स, माळा करू नये. खिळे मारू नयेत व दुसरें कोणतेही नुकसान होईल असे काम करू नये.
- खोलीच्या बाहेर उलरीत कोणतीही वस्तू ठेवू नये. आतील व बाहेरील जागेवर कोणत्याही प्रकारची घाण करू नये. खोलीच्या बाहेरील जागेवर कोणत्याही प्रकारे हक्क राखणार नाही.
- जागेत स्फोटक द्रव्ये ठेवणे, जळू, लाकूड जाळणे, कुटणे व दुसऱ्या कोणत्याही भाडोत्र्यास त्रास होईल अशी वर्तणूक करण्यास सक्त मनाई आहे.
- आगीमुळे, पावसाने अगर वरून पाणी गळल्यामुळे किंवा पाण्याचे पाईप फुटल्यामुळे किंवा इतर कोणत्याही कारणामुळे भाडोत्र्याची नुकसानी झाल्यास त्याबद्दल घरमालक जबाबदार नाही.
- भाडेकरून केलेल्या कोणत्याही दुरुस्तीचा खर्च भाड्यामधून कापून देण्यांत येणार नाही.
- खोलीच्या पहाणीकरिता घरमालकांस व त्यांच्या प्रतिनिधींस कोणत्याही वेळेस खोलीत प्रवेश दिला पाहिजे. ह्या करारनाम्याच्या वरील सर्व अटी वाचल्या जाहेत व त्या मला पुर्ण मान्य असल्यामुळे मी खाली सही करीत आहे.

साक्ष Sanjay A. Khamkar  
2003

खोली भाड्याने घेणाऱ्याची सही  
Sanjay A. Khamkar



Monday, October 29, 2007  
11:21:39 AM

Original  
नोंदणी 39 म.  
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 11202

गावाचे नाव गिरगाव

दिनांक 29/10/2007

दस्ताऐवजाचा अनुक्रमांक बंबई - 10939 - 2007

दस्ता ऐवजाचा प्रकार भाडेपट्टा  
भाडेपट्टा

सादर करणाराचे नाव: संजय अभिमन्यु खामकर 10 रुपये रोखीने - -

नोंदणी फी	-	5310.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (26)	-	520.00
एकूण	रु.	5830.00

आपणांस हा दस्त अंदाजे 11:36AM ह्या वेळेस मिळेल

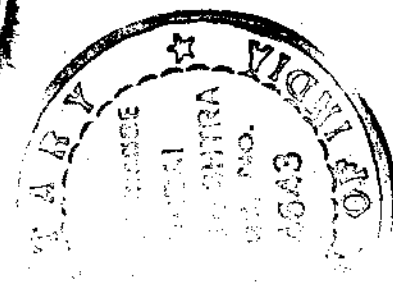
**DELIVERED**  
ON 29/10/07

*[Signature]*  
दुयम निबंधक  
सह दुयम निबंधक  
मुंबई शहर क्र. १.

बाजार मुल्य: 530500 रु. मोबदला: 10000रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 26725 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/धनाकर्ष  
बँकेचे नाव व पत्ता: बँक ऑफ महाराष्ट्र  
डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 001600 रकम: 5310 रु. दिनांक: 29/10/2007



*[Signature]*  
B. R. Kulkarni  
NOTARY  
COMT. OF...

69 APR 2013

बंबई - २	
2934	253
२०१३	

RKL

२०००

13A

**GENERAL STAMP OFFICE**  
TOWN HALL, FORT, MUMBAI - 400 023.

RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

NOT TRANSFERABLE

Receipt No. : 3

Receipt Date : 30/08/2007

Received From : MR. SHIVNATH SHRINIVAS K. RELE

On Account of : 103-(II)

Counter No. : 1

Mode of Payment	DD/PO/CHQ/ RBI Challan No.	Date	Bank Name & Branch	Amount (In Rs.)
-----------------	----------------------------	------	--------------------	-----------------

Cash				100.00
------	--	--	--	--------

Case No. : ADJ/M/2668/2007

Lot No. : Lot Date :

Sr.	of Stamps /	Quantity	Denomination	Amount (in Rs.)
-----	-------------	----------	--------------	-----------------

Rs. : 100.00

बंबई - 1  
१००३०७  
२००७

One Hundred

Cashier / Accountant

Signature / Designation

बंबई - २  
२७३१ / १९४  
२०१३

Handwritten signatures and initials.



# GENERAL STAMP OFFICE

TOWN HALL, FORT, MUMBAI - 400 023.

RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

NOT TRANSFERABLE

Receipt No. : 5

Receipt Date : 08/10/2007

Received From : SHIVNATH K. RELE

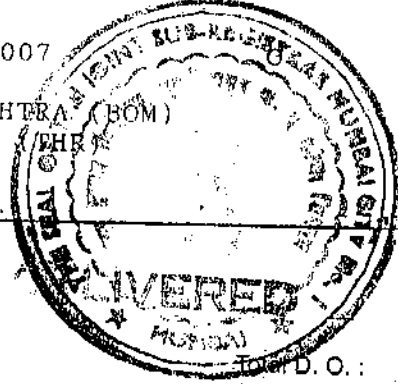
On Account of : 103-(II)

DELIVERED No. : 1

Mode of Payment	DD/PO/CHQ/ RBI-Challan No.	Date	Bank Name & Branch	Area Code	Amount (In Rs.)
-----------------	-------------------------------	------	-----------------------	--------------	--------------------

PO	861	03/10/2007			26725.00
----	-----	------------	--	--	----------

Bank Name : BANK OF MAHARASHTRA (BOM)  
Branch Name : LAKSHMI NARAYAN ROAD (THE)



Case No. : ADJ/M/2668/2007

Lot No. : Lot Date :

Sr. No	Description of Stamps / Franking	Quantity	Denomination	Amount (in Rs.)
--------	-------------------------------------	----------	--------------	--------------------



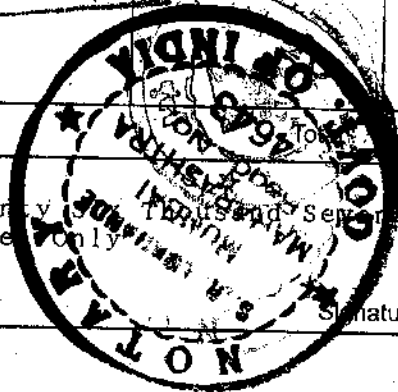
18 OCT 2007

बंबई - 1	
१००३८	२
२००७	

26725.00 Rupees : Twenty six thousand Seven Hundred T  
wenty Five only

Cashier / Accountant

Signature Designation



बंबई - २	
२९३६	१९५
२०१३	

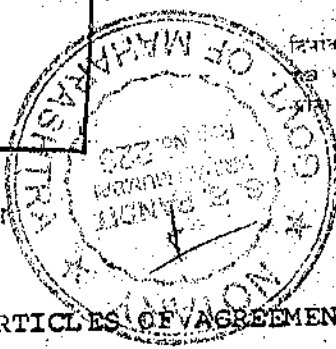
RKR

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



General Stamp Office Mumbai  
**MAHARASHTRA**  
 18 AUG 2007  
 Proper Officer



बिडकी नं. १  
 अग्निम कोर्ट बाय एन्वोसिएसन मेट्रोपोलिटन सेरीलिट  
 अग्रेसरी (५), मुंबई-६९, परधाना डा. ८४०  
 दिनांक \_\_\_\_\_ क्रमांक \_\_\_\_\_  
 विक्रीत  
 परधाना धारक मुद्रांक ह. \_\_\_\_\_ विक्रीत  
 परधाना धारक मुद्रांक विक्रीत

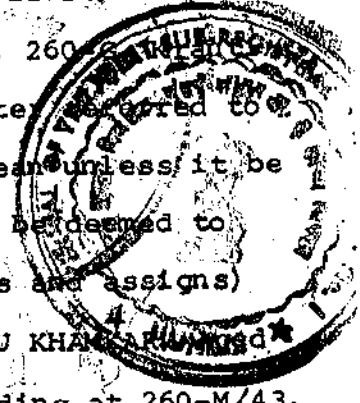
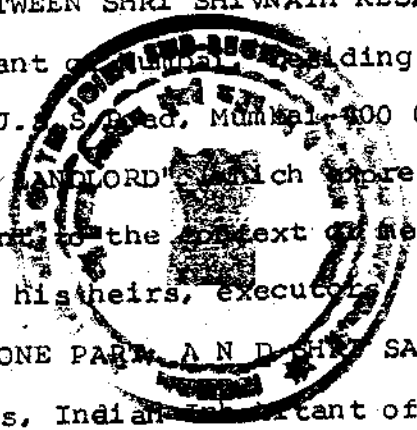
AU 262674

013190

Smt. T.S. Sawant

TENANCY AGREEMENT

ARTICLES OF AGREEMENT made at Bombay this <sup>20th</sup> 26th day of AUGUST, 2007 BETWEEN SHRI SHIWNATH KESARINATH RELE, adult, Indian Inhabitant of Mumbai, residing at 1st Floor, 260-40/43, Nagar, J.S.S. Road, Mumbai-400 004, hereinafter referred to as "THE LANDLORD" (which expression shall mean unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include his heirs, executors, administrators and assigns) of the ONE PART AND SHRI SANJAY ABHIMANYU KHAMKAR, 40 years, Indian Inhabitant of Mumbai, residing at 260-M/43, Gr. Floor, Kranti Nagar, J.S.S. Road, Girgaon, Mumbai-400 004, hereinafter called and referred to as "THE TENANT" of the



बंबई - १  
 २००७  
 ३

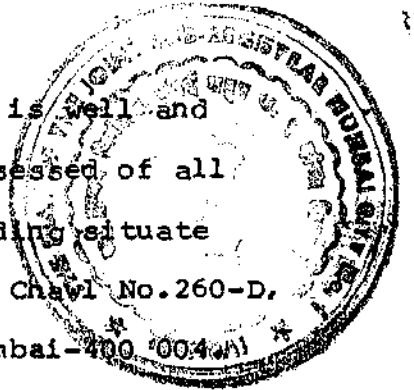


बंबई - २  
 २९३५ / १२  
 २०१३

Sahjay A. Khamkar

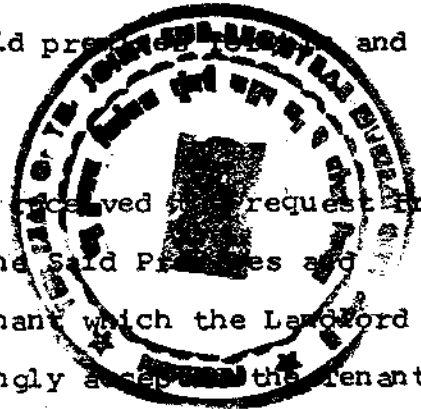
....2...  
 R/R  
 [Signature]

WHEREAS the LANDLORD is the Owner and is well and sufficiently entitled, seized and possessed of all the piece and parcel of land and building situate at Single Room No.13-A, Ground Floor, Chawl No.260-D, Kranti Nagar, Girgaum, J.S.S.Road, Mumbai-400 004.



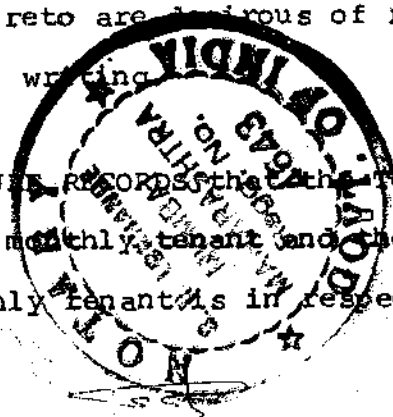
AND WHEREAS the said Tenant alongwith the outgoing tenant Shri Chandrashekhar Sonu Ghewade has approached the Landlord and requested him to let out the said premises for the purpose of residence in the said building and acquires the said premises and his family members.

AND WHEREAS the Landlord has received the request from the Said Tenant to let out the said Premises and accept him as contractual tenant which the Landlord agreed him to do and accordingly accepted the tenant as his tenant with effect from 22.8.2007 in respect of Room No.13-A, Ground Floor, Chawl No.260-D, Kranti Nagar, J.S.S.Road, Mumbai, admeasuring 9.99 Sq.Mtrs. on the terms and conditions and stipulations mutually and orally agreed by the Landlord and the Tenant.



AND WHEREAS the parties hereto are desirous of reducing the said agreed terms into writing

NOW THEREFORE THIS INDENTURE RECORDS that the Tenant is accepted as Landlord's monthly tenant and the said Tenant is Landlord's monthly tenant in respect of



....3..

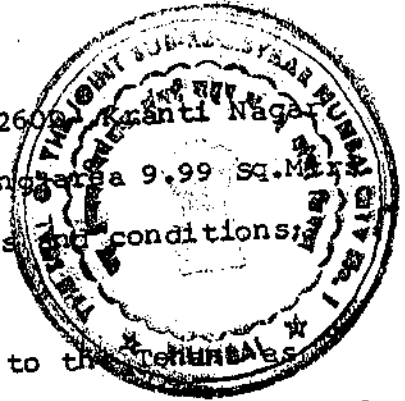


Sahjay A. Khamkar

बंबई-1
2007
बंबई-2
2924 / 900
2013

Handwritten signatures and initials, including 'RKR'.

Room No.13-A, Ground floor, Chawl No.260-D, Kranti Nagar, J.S.S.Road, Mumbai-400 004, admeasuring area 9.99 Sq.Meters from 22/08/2007 on the following terms and conditions;



1. The Landlord doth and hereby let to the Tenant his monthly Tenant in respect of Room No.13-A, Ground Floor, Chawl No.260-D, Kranti Nagar, J.S.S.Road, Mumbai-400 004 and the Tenant hereby agrees that he has taken on the said premises as monthly tenant of the said premises on the ground floor of the said building No.260-D on the terms and conditions hereinafter records. The C.S.No. is 6A/59 of Girgaum Division and Landlord confirms that he has received the consideration amount of Rs.10,000/- by Cash dtd. 28/08/2007.

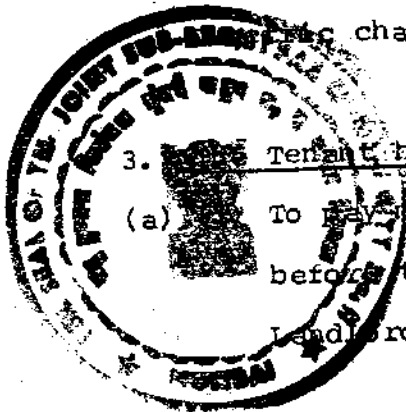
2. The monthly standard rent of the said premises shall be Rs.24.50 (Rupees Twenty Four and Paise Fifty Only) per month inclusive of all permitted Municipal taxes and increases as on January 1st, 2005, but which will be exclusive of any kind of charges.

बवई - 1
70230/2
2009

3. Tenant hereby agrees as follows:-

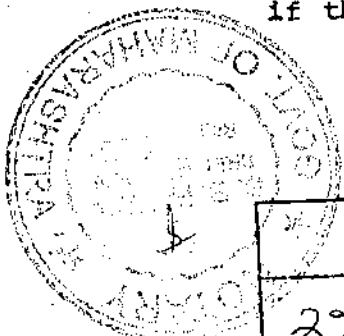
(a) To pay monthly rent due in the next month on or before the 10th day of each month at the Landlord's place whether demanded or not.

(ii) The Tenant shall also pay delayed payment charges of Rs.5/- per month bill as extra charges if the same is not paid during the one month.



Sahjay A. Khamkar ....4..

बवई - 2
2934/905
2013



RKR  
C  
D

(b) To pay all charges for Electric Energy and water consumed on the demised premises.

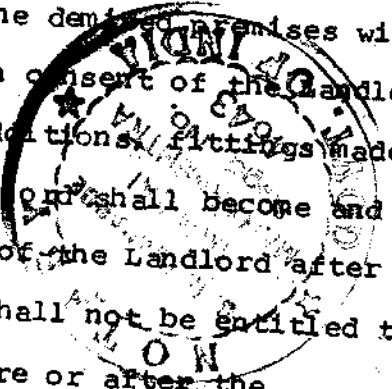
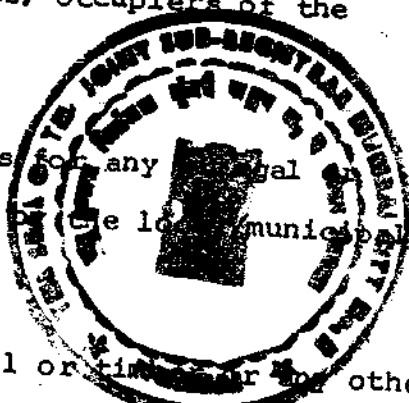
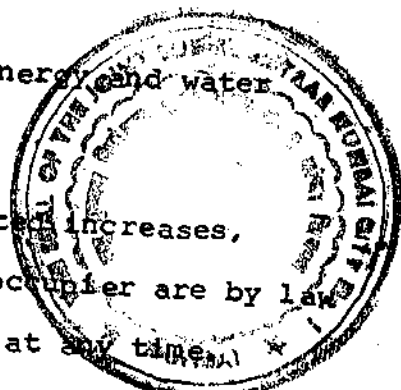
(c) To pay all kinds of taxes, permitted increases, repair cess, which the Tenant or occupier are by law bound and liable to pay on demand at any time.

(d) Not to do or suffer to be done in or about the demised premises anything contained which may be become nuisance, annoyance or cause damages to the neighbouring owners, tenants, occupiers of the said building.

(e) Not to use the said premises for any illegal immoral purposes prohibited by the local municipal authorities.

(f) Not to cut or injure any wall or partition or other parts of the demised premises or make any changes, alterations, additions on the demised premises without first obtaining the written consent of the Landlord any change, alterations, additions, fittings made with written consent of the Landlord shall become and be considered the property of the Landlord after they are made, the Tenant shall not be entitled to remove the same either before or after the expiration of the Tenancy.

(g) NOT TO SUB-LET, RELET, ASSIGN OR TRANSFER or part with the possession of the demised premises or any part thereof to any person or persons.



*Handwritten mark*

*Handwritten signature*  
*RKR*

Sanjay A. Khamkar

बंद
गाएडे
२०००

...8..

बंद - २
२०३५ / २००६
२०१३

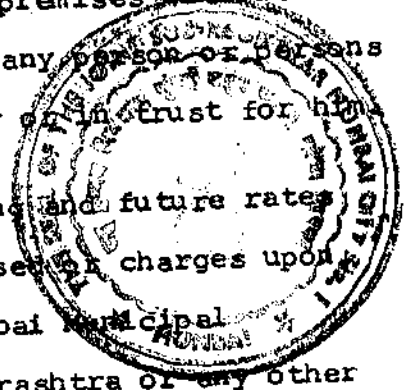
(h) Not to store, keep or stock any goods, articles, in the passage or compulsory open space or on the road save and except in course of goods, articles taken in and brought from the demised premises.

4. THE LANDLORD HEREBY AGREES AS FOLLOWS:

बबई - 1	
7022	1
2000	

(a) That the tenant paying rent herein before reserved and observing and performing the stipulations and averments on this part herein before contained and shall quietly enjoy the demised premises without interruption by the Landlord or any person or persons lawfully claiming through, under or in trust for him.

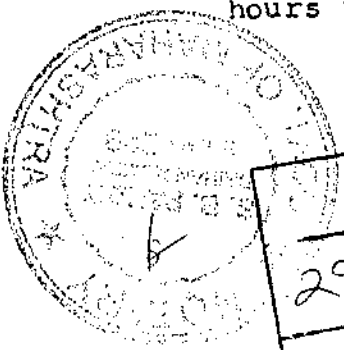
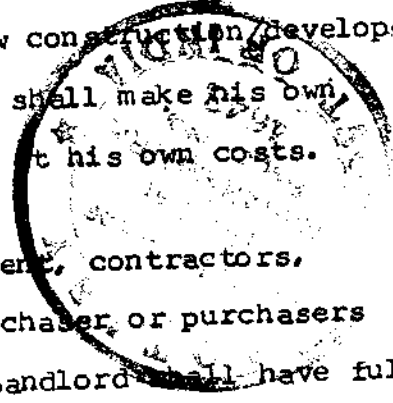
(b) To pay and discharge all existing and future rates and assessment that may be imposed or charges upon the demised premises by the Mumbai Municipal Corporation, Government of Maharashtra or any other



including all increases payable by the Landlord consistent with the covenants by the Tenant in that behalf herein before stated.

5. Tenant is aware of the dilapidated condition of Chawl No. 250-D and shall vacate the premises at any time of demolition for the new construction/development of the said property and shall make his own arrangements in transit camp at his own costs.

6. That the Landlord and his agent, contractors, servants or any intending purchaser or purchasers or tenant authorized by the Landlord shall have full liberty to inspect demised premises at any reasonable hours to view the conditions thereof and to effect



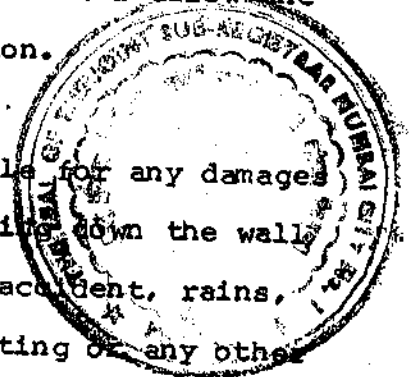
बबई - 2	
2934	900
2023	

Sahjay A. Khamkar

....6...  
[Handwritten signatures]

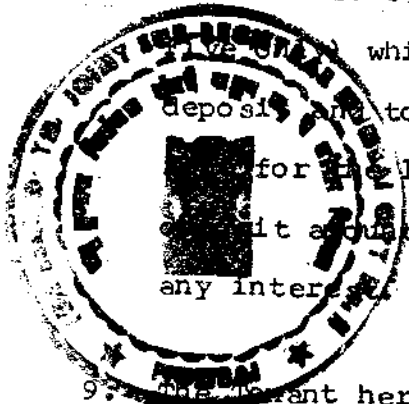
बंबई - 1
१०३८८
२००९

such repairs as the Landlord is required to do pursuant to his covenants in that behalf herein contained and to carry out any work and the Tenant shall allow the same to be done without any objection.

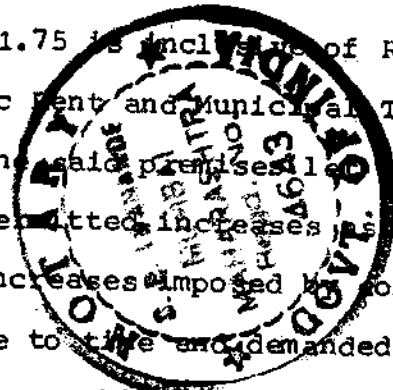


7. The Landlord shall not be responsible for any damages or injury whatsoever caused by pulling down the walls or floor whether by fire, leakage, accident, rains, white-ants or any explosion or bursting of any other water or gas pipeline or electric installations or

8. The Tenant shall on execution of this Agreement, deposit with the Landlord three months rent at the rate of Rs. 81.25 (Rupees Eighty One and Paise Twenty five) which amount shall continue to remain as deposit and to be adjusted in payment of the monthly rent for the last month of the Tenancy. The said deposit amount of three months rent shall not carry any interest.



9. The Tenant hereby agrees and undertakes that the said rent of Rs. 81.75 is inclusive of Repair Cess, Land Revenue, Basic Rent and Municipal Taxes, is the Standard Rent of the said premises let out to him inclusive of all permitted increases as well as repairs cess and increases imposed by concerned authority from time to time and demanded by the Authority hereinafter, which he is bound and liable to pay the landlord on demand.



....7..

Sanjay A. Khamkar

बंबई - २
२९२५ / २९
२०१३

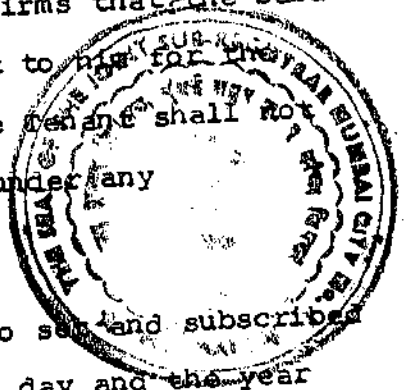


RKR

बवई-1  
2023/90  
3000

10. The Tenant hereby agrees to abide by all the terms and conditions printed on the reverse of the rent bill, which is part and parcel of this Agreement.

11. The Tenant hereby agrees and confirms that the said demised premises has been let out to him for the purpose of Residence only and the Tenant shall not change the user of the premises under any circumstances.



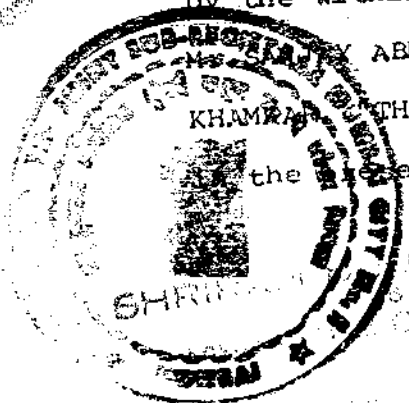
IN WITNESS WHEREOF the parties hereto set and subscribed their respective hands and seals the day and the year first hereinabove written.

SIGNED, SEALED & DELIVERED  
by the withinnamed  
Mr. SHIVNATH KESARINATH  
RELE, The Landlord, in  
the presence of .....

*[Handwritten signature]*

SIGNED, SEALED & DELIVERED  
by the withinnamed  
ABHIMANYU  
KHAMRAO THE TENANT  
the presence of .....

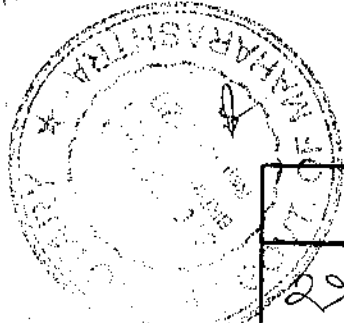
Sahjay A. Khamkar



ATTESTED BY ME

*[Handwritten signature]*  
(S. D. PANDIT)  
Notary, Maharashtra State,  
Dist. Greater Bombay.

Notary  
10, Kambh...



Noted and Registered  
at Serial Number 350

बवई-2  
2934 / 902  
2023

*[Handwritten signatures and initials]*





Central Stamp Office Mumbai  
MAHARASHTRA  
18 AUG 2007  
Postmaster Officer

लिडकी नं. १  
अभिने अवेई वर प्रयोक्त्यामन मेद्रोपे निजम सेगीवेड  
मंजरी (११), मुंबई-६१, एरवम क. ६००  
दिनांक: \_\_\_\_\_ कलमांक  
कड मी \_\_\_\_\_ S.K. REIK  
अति प्राधान्य सुराक ६. \_\_\_\_\_ दिनांक

AU 262674

013190

Smt. T.S. Sawant

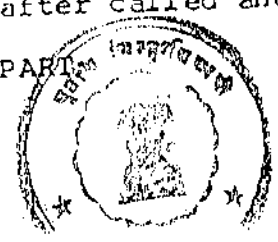
TENANCY AGREEMENT

ARTICLES OF AGREEMENT made and come into effect this \_\_\_\_\_ day of AUGUST, 2007 BETWEEN SHRI SHIWNATH KESARINATH REBE, adult, Indian Inhabitant of Mumbai, residing at 1st Floor, 260-G, Kranti Nagar, J.S.S. Road, Mumbai-400 004, hereinafter referred to as "THE LANDLORD" (which expression shall mean unless it be repugnant to the context or meaning thereof to be construed to include his heirs, executors, administrators and assigns) of the ONE PART; A N D SHRI SANJAY ABHIMANTU KHAMKAR, 40 years, Indian Inhabitant of Mumbai, residing at 260-M/43, Gr. Floor, Kranti Nagar, J.S.S. Road, Girgaon, Mumbai-400 004, hereinafter called and referred to as "THE TENANT" of the OTHER PART

बवई - २  
२०२१/२०३  
२०१३

बवई - १  
२०३१/११  
३००७

Sahjay A. Khamkar



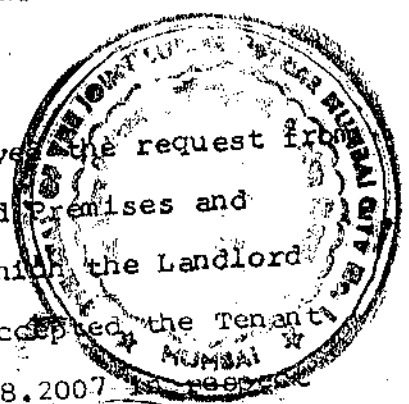
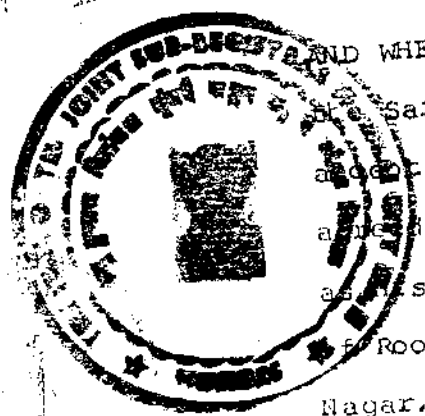
RKR  
[Signature]

बंबई-1
70R3E/73
2009

- 2 -

WHEREAS the LANDLORD is the Owner and is well and sufficiently entitled, seized and possessed of all the piece and parcel of land and building situate at Single Room No.13-A, Ground Floor, Chawl No.260-D, Kranti Nagar, Girgaum, J.S.S.Road, Mumbai-400 004.

AND WHEREAS the said Tenant alongwith the outgoing tenant Shri Chandrashekhar Sonu Ghewade has approached the Landlord and requested him to let out the said premises for the purpose of residence in the said building and acquires the said premises for him and his family members.



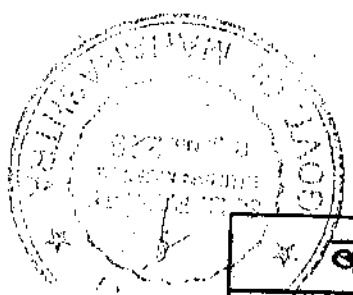
AND WHEREAS the Landlord has received the request from the said Tenant to let out the Said Premises and accept him as contractual tenant which the Landlord agreed him to do and accordingly accepted the Tenant as his tenant with effect from 22.8.2007 in respect of Room No.13-A, Ground Floor, Chawl No.260-D, Kranti Nagar, J.S.S.Road, Mumbai, admeasuring 9.99 Sq.Mtrs. on the terms and conditions and stipulations mutually and orally agreed by the Landlord and the Tenant.

AND WHEREAS the parties hereto are desirous of reducing the said agreed terms into writing.

NOW THEREFORE THIS INDENTURE RECORDS that the Tenant is accepted as Landlord's monthly tenant and the said Tenant is Landlord's monthly tenant is in respect of

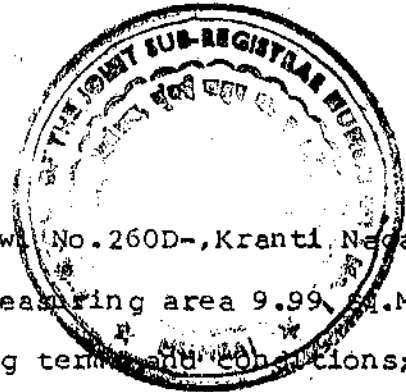
.....3..

Sahjay A. Khamkar



बंबई-2
2934 / Per
2003

Per [Signature]



-: 3 :-

No. 13-A, Ground floor, Chawl No. 260D-, Kranti Nagar,  
J. S. S. Road, Mumbai-400 004, admeasuring area 9.99 Sq. Mtrs.  
22/08/2007 on the following terms and conditions;

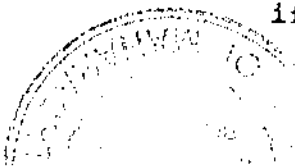
1. The Landlord doth and hereby let to the Tenant as his monthly Tenant in respect of Room No. 13-A, Ground Floor, Chawl No. 260-D, Kranti Nagar, J. S. S. Road, Mumbai-400 004 and the Tenant hereby agrees that he has taken on the said premises as monthly tenant of the said premises on the ground floor of the said building No. 260-D on the terms and conditions hereinafter records. The C. S. No. is 6A/59 of Girgaum Division and Landlord confirms that he has received the consideration amount of Rs. 10,000/- by Cash dtd. 28/08/2007.

2. The monthly standard rent of the said premises shall be Rs. 24.50 (Rupees Twenty Four and Paise Fifty Only) per month inclusive of all permitted Municipal taxes and increases as on January 1st, 2005, but which will be exclusive of any kind of Electric charges.

3. The Tenant hereby agrees as follows:-  
(a) (i) To pay monthly rent due in the next month on or before the 10th day of each month at the Landlord's place whether demanded or not.  
(ii) The Tenant shall also pay delayed payment charges of Rs. 5/- per month bill as extra charges if the same is not paid during the one month.

बंबई - 1
पोस्ट - १४
२००७

बंबई - २
२००७ / २५
२००३



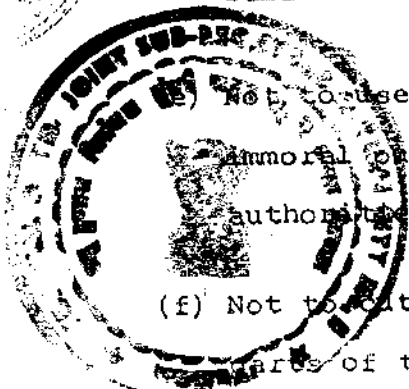
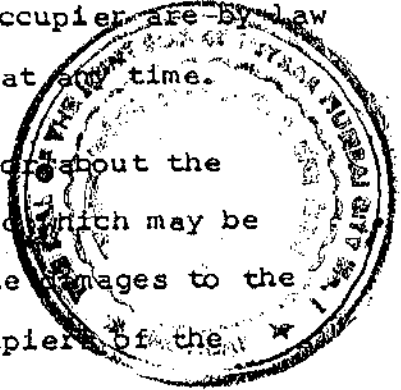
RKR

*Handwritten signatures and initials.*

बंबई - 1
7003047
२००७

-: 4 :-

- (b) To pay all charges for Electric Energy and water consumed on the demised premises.
- (c) To pay all kinds of taxes, permitted increases, repair cess, which the Tenant or occupier are by law bound and liable to pay on demand at any time.
- (d) Not to do or suffer to be done in or about the demised premises anything contained which may be become nuisance, annoyance or cause damages to the neighbouring owners, tenants, occupiers of the said building.

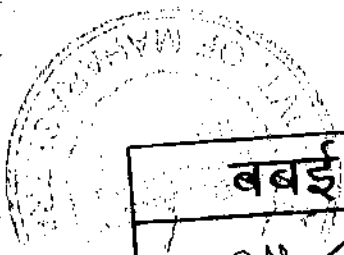


(e) Not to use the said premises for any illegal or immoral purposes prohibited by the local/municipal authorities.

(f) Not to cut or injure any wall or timber or any other parts of the demised premises or make any changes, alterations, additions on the demised premises without first obtaining the written consent of the Landlord any change, alterations, additions, fittings made with written consent of the Landlord shall become and be considered the property of the Landlord after they are made, the Tenant shall not be entitled to remove the same either before or after the expiration of the Tenancy.

(g) NOT TO SUB-LET, RELET, ASSIGN OR TRANSFER or part with the possession of the demised premises or any part thereof to any person or persons.

...5..



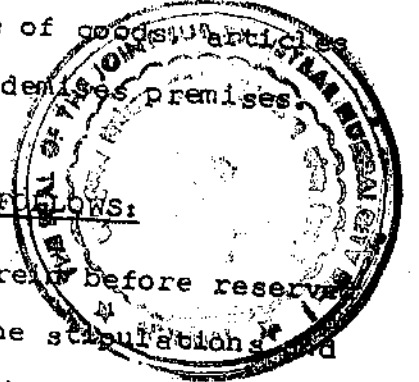
बंबई - २
2924 / ger
२०१३

Sanjay A. Khomkar

RKR

बं व ई - 1
१०२३५ ७३
२००७

-: 5 :-



(h) Not to store, keep or stock any goods, articles, the passage or compulsory open space or on the road save and except in course of goods, articles taken in and brought from the demised premises.

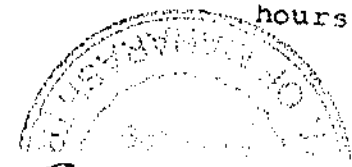
THE LANDLORD HEREBY AGREES AS FOLLOWS:

(a) That the tenant paying rent herebefore reserved and observing and performing the stipulations and covenants on this part herein before contained and shall quietly enjoy the demised premises without interruption by the Landlord or any person or persons lawfully claiming through, under or in trust for him.

(b) To pay and discharge all existing and future rates and assessment that may be imposed or charges upon the demised premises by the Mumbai Municipal Corporation, Government of Maharashtra or any other authority including all increases payable by the Landlord consistent with the covenants by the Tenant in that behalf herein before stated.

5. The Tenant is aware of the dilapidated condition of Chawl No.260-D and shall vacate the premises at any time of demolition for the new construction/development of the said property and shall make his own arrangements in transit camp at his own costs.

6. That the Landlord and his agent, contractors, servants or any intending purchaser or purchasers or tenant authorized by the Landlord shall have full liberty to inspect demised premises at any reasonable hours to view the conditions thereof and to effect



*Handwritten signatures and initials.*

RKR

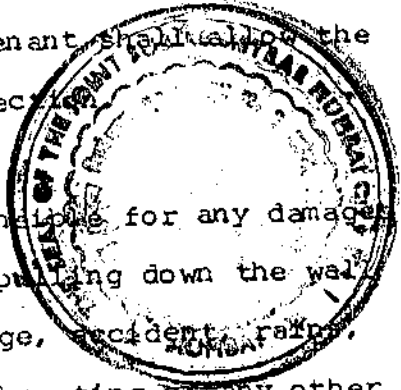
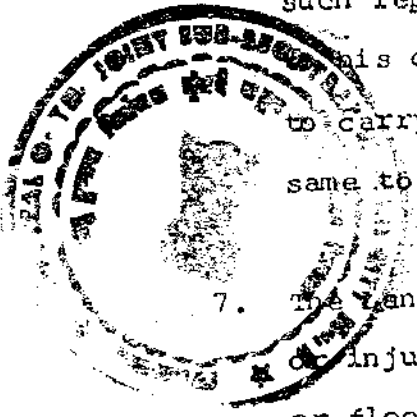
Sahib

बं व ई - २
२९२५ / २६ Feb...6..
२०१३

बंबई - 1
70234/95
2009

-: 6 :-

such repairs as the Landlord is required to do pursuant to his covenants in that behalf herein contained and to carry out any work and the Tenant shall be liable for the same to be done without any objection.



7. The Landlord shall not be responsible for any damage or injury whatsoever caused by pulling down the wall or floor whether by fire, leakage, accident, rain, white-ants or any explosion or bursting of any other water or gas pipeline or electric installations or

8. The Tenant shall on execution of this Agreement, deposit with the Landlord three months rent at the rate of Rs. 81.75 (Rupees Eighty One and Paise Fifty Five Only) which amount shall continue to remain as deposit and to be adjusted in payment of the monthly rent for the last month of the Tenancy. The said deposit amount of three months rent shall not carry any interest.

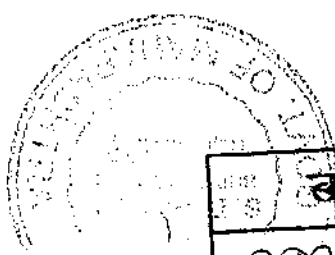
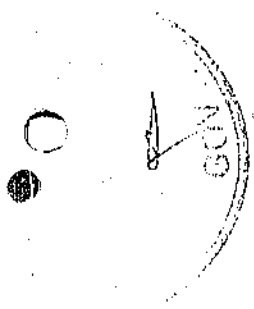
9. The Tenant hereby agrees and undertakes that the said rent of Rs. 81.75 is inclusive of Repair Cess, Land Revenue, Basic Rent and Municipal Taxes, is the Standard Rent of the said premises let out to him inclusive of all permitted increases as well as repairs cess and increases imposed by concerned authority from time to time and demanded by the Authority hereinafter, which he is bound and liable to pay the landlord on demand.

.....7..

बंबई - 2
2934 / 95
2013

Sahjay A. Khamkar

R.K.K. [Handwritten signatures]

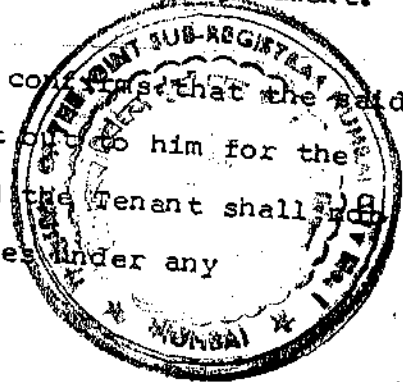


-: 7 :-

बंबई - 1
१०८३९७६
२००९

10. The Tenant hereby agrees to abide by all the terms and conditions printed on the reverse of the rent bill, which is part and parcel of this Agreement.

11. The Tenant hereby agrees and confirms that the said demised premises has been let out to him for the purpose of Residence only and the Tenant shall not change the user of the premises under any circumstances.



IN WITNESS WHEREOF the parties hereto set and subscribed their respective hands and seals the day and the first hereinabove written.



SIGNED, SEALED & DELIVERED )  
by the withinnamed )  
Mr. SHIVNATH KESARINATH )  
RELE, The Landlord, in )  
the presence of ..... )

SIGNED, SEALED & DELIVERED )  
by the withinnamed )  
Mr. SANJAY ABHIMANYU )  
KHAMKAR, "THE TENANT" )  
in the presence of ..... )



Sahjay A. Khamkar

SHRINIVAS M. BANDU

ATTESTED BY ME

*[Signature]*

30/8/27

बंबई - २
२९३५/९९९
२०१३



Noted and Registered at Central Land Office

*[Signature]*

*[Signature]* RKR

RKR

बल्लभ - २  
2984 / 200  
2083



PAGE No. 1077

Ward No. - 88 (2), 83 (3A) 260D, Girgaum Road,  
Chawl.

Shivmathikesorinath Relia.

G.12870/23

Bill Served on 15-4-60 Rateable Value

Notice of Demand Served on

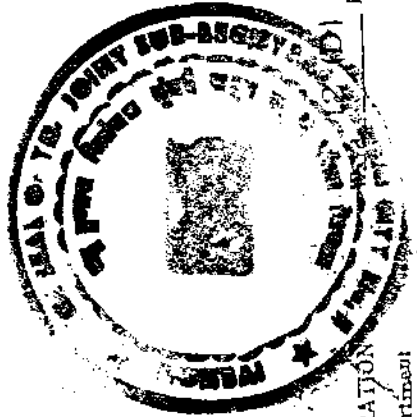
Payment received by subject to realization of cheque.

Date of payment.

Town Inspector.

Bombay, 1st April 1960.

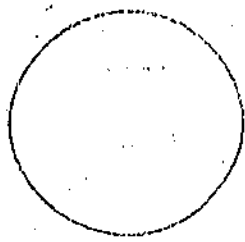
E. R. O. E.



BOMBAY MUNICIPAL CORPORATION  
Assessment and Collection Department  
PROPERTY TAXES FOR 1959-1960.

Bill No. 113

2083  
2000



	Rs.	np.
General Tax @ 19 1/2%	1270 91	
Water Tax @ 4%	237 12	
Compounded Water Tax	225 23	
Household Tax @ 3%	324 75	
U.F. Tax @ 2 1/2%	94 53	
Education Cert @ 1/15%	2204 70	
<b>TOTAL</b>		



Report made by

Assessor and Collector

27/4/60

E. R. O. E.

Bombay, 1st April 1960.

Handwritten mark

Handwritten mark



Bill No. 1984

Dated 1st SEP 2007 200

To: Shri Sanjay Abhimanyu Khamkar

Dr.

# SHIVNATH KESARINATH RELE

260 G. J. Shankersinh Road, Mumbai - 400 004.

To the rent of Room No. 12A of Premises No. 260 D Situated at Jagannath Shankersinh Road Mumbai - 400 004 for the month of - - **AUG 2007**

rented to you on terms of tenancy printed overleaf.

575% Repair Cess Rs. 52.75

Land Revenue Rs. 4.50

		%	
Slate Education	Cess	06.00	
Additional Water	Tax	56.00	
Water Benefit	Tax	12.50	
Sewerage	Tax	30.00	
Sewerage Benefit	Tax	07.50	
Mun. Ed	Cess	12.00	
Genera.	Tax	04.50	
Tree	Tax	00.50	
Street	Tax	15.00	

Rent Rs. 10.55

Rs. ....

Rs. ....

Rs. ....

Rs. 13.95

Rs. ....

Rs. ....

Rs. ....

Rs. ....

Rs. ....

Total Rs. 24.50

E. & O. E



Receiver's Signature

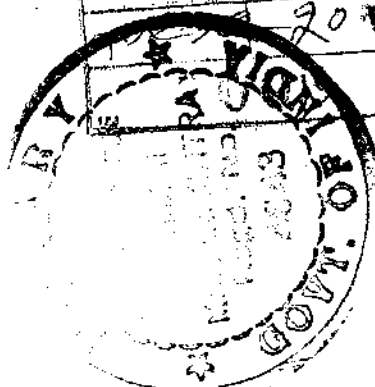
*25/10/07*

Mumbai -

Land-Lord



बंबई - 1  
2007



बंबई - 2  
2007/2008  
2008

*QR* *RKR*

Bill No. 21754

Dated 1st 10 OCT 2007

Shri Sanjay Abhimanue Khamkar Di.  
To,

### SHIVNATH KESARINATH RELE

260 G., J. Shankersheth Road, Mumbai - 400 004.

To the rent of Room No. 13A of Premises No. 260 D Situated at Jagannath Shankersheth Road Mumbai - 400 004 for the month of SEP 2007 rented to you on terms of tenancy printed overleaf.

575% Repair Cess Rs. 52.75  
Land Revenue Rs. 4.50

		%
Slate Education	Cess	06.00
Additional Water	Tax	56.00
Water Benefit	Tax	12.50
Sewerage	Tax	39.00
Sewerage Benefit	Tax	07.50
Mun. Ed.	Cess	12.00
General	Tax	04.50
Tree	Tax	00.50
Street	Tax	15.00

Rent Rs. 10.50  
 Rs.....  
 Rs.....  
 Rs. 13.95  
 Rs.....  
 Rs.....  
 Rs.....  
 Rs.....  
 Rs.....  
 Rs.....



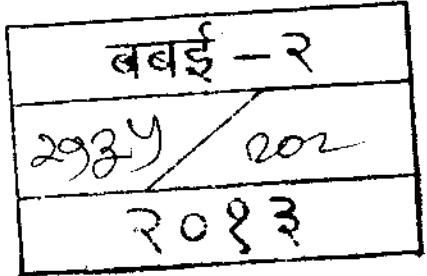
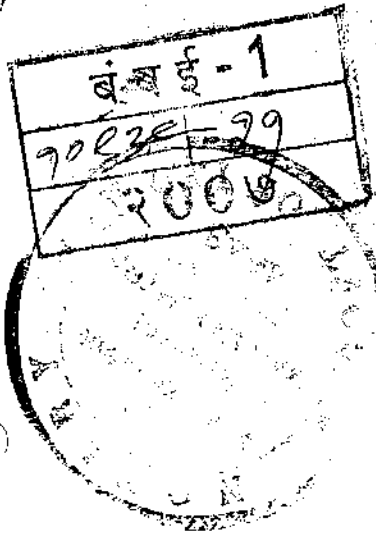
Receiver's Signature  
25/10/07

Mumbai


Land-Lords






Total Rs. 24.50  
E. & O. E



RK  
*[Handwritten signatures]*


  
**Election Commission of India**  
 भारत निवडणूक आयोग  
**IDENTITY CARD**  
 ओळखपत्र  
 MT/04/023/216666

Elector's Name: Rele Shivnath  
 मतदाराचे नांव: रळे शिवनाथ  
 Father's/Mother's/Husband's Name: Kesharinath  
 वडील/आई/पतिचे नांव: केशरीनाथ  
 Sex: M लिंग: पु.  
 Age as on 1.1.95: 63  
 1.1.95 रोजी वय:



बबई-1  
 2019/22  
 2009

PERMANENT ACCOUNT NUMBER: AAAP188701  
 नाव: SHIVNATH KESARINATH RELE  
 पिता का नाम / FATHER'S NAME: KESARINATH NANABHAI RELE  
 जन्म दिनांक / DATE OF BIRTH: 07-03-1932  
 हस्ताक्षर / SIGNATURE:   
 आधकर विभाग (गटलि) / DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

बबई-2  
 2924/203  
 2013

*Handwritten signatures and initials: RKR*

एड क. & Co.

भुगतान आदेश क्र. 1005/2005  
PAY ORDER No.

Date 24-10-2007

PAY JOINT SUB-REGISTRAR MUMBAI CITY-1 \* \* \* \* \*  
को या उनके आदेश पर OR ORDER

\* \* \* \* \*  
रूपये RUPEES \* \* \* \* \*  
FIVE THOUSAND THREE HUNDRED ONLY. \*\*\*

रु. Rs. \*\*\*5300.00

SANJAY A KHAMKAR

IN PAYMENT OF/ON ACCOUNT OF

के भुगतान स्वरूप/के कारण अदा करें

A/C PAYEE

बैंक ऑफ महाराष्ट्र / FOR BANK OF MAHARASHTRA



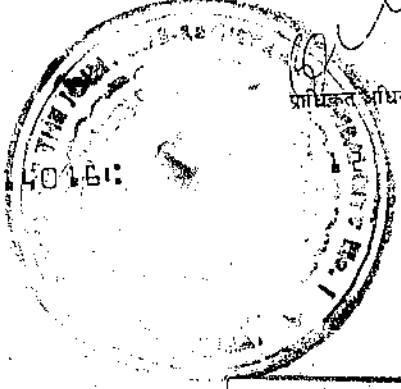
बैंक ऑफ महाराष्ट्र  
BANK OF MAHARASHTRA

राजपुरवार, मुंबई 400 002

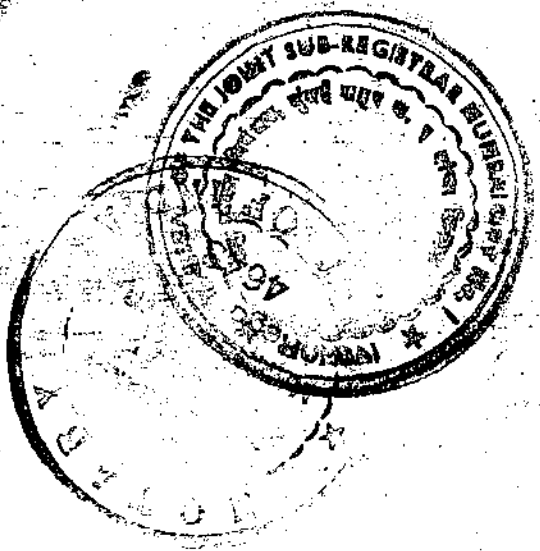
B/LW RAJPURWAR, MUMBAI 400 002 THR

प्राधिकृत अधिकारी / AUTHORISED OFFICIAL/S

⑈001005⑈ 4000 4016⑈



बंबई - 1  
9003078  
2009



बंबई - 2  
2924 / 2008  
2009

RKR  
*[Handwritten signatures]*

29/10/2007

दुय्यम निबंधक:

दस्त गोषवारा भाग-1

ववई 1

दस्त क्र 10939/2007




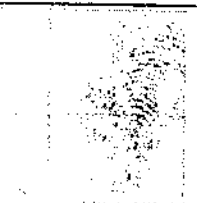
11:22:55 am

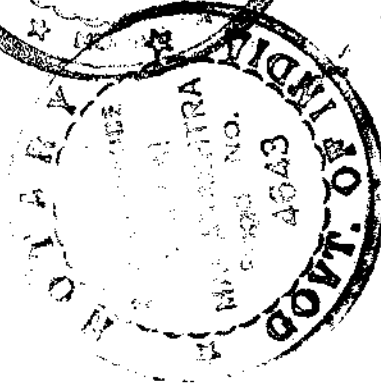
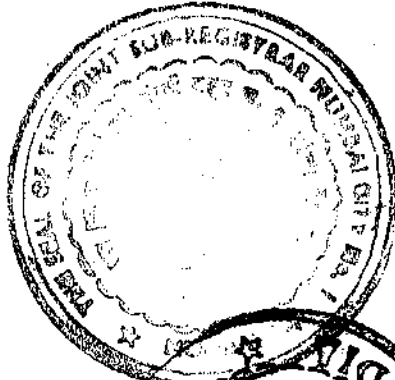
मुंबई शहर 1 (फोर्ट)

29

दस्त क्रमांक : 10939/2007

दस्ताचा प्रकार : भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	<p>नाम: सजय अभिमन्यु खामकर 10 रुपये रोजीने - -            पत्ता: GR/फ्लॉट नं. -            गल्ली/रस्ता: -            ईमारतीचे नाम: 280-एम क्रांतीनगर जे एस एस रोड            मुंबई 4            ईमारत नं.: -            पेट/कसाहत: -            शहर/गाव: -            तालुका: -            पिन: -</p>	<p>लिहून देणार            वय -            सही            Sanjay A. Khamkar</p>		
2	<p>नाम: शिवनाथ केसरीनाथ रेळे - -            पत्ता: घर/फ्लॉट नं.: -            गल्ली/रस्ता: -            ईमारतीचे नाम: 280-एम क्रांतीनगर जे एस एस रोड            मुंबई 4            ईमारत नं.: -            पेट/कसाहत: -            शहर/गाव: -            तालुका: -            पिन: -            पैन नम्बर: -</p>	<p>लिहून देणार            वय 76            सही            29.10.2007</p>		



दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत [भाडेपट्टा] दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.

1 OF 1

*[Handwritten signatures]* RKR

ववई - 2
29/10/2007
2007



दस्त गोषवारा भाग - 2

बबई

दस्त क्रमांक (10939/2007)

२६

दस्त क्र. [बबई-10939-2007] चा गोषवारा  
बाजार मुल्य : 630500 मोबदला 10000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 26725

पावती क्र.: 11202 दिनांक: 29/10/2007  
पावतीचे वर्णन  
नांव: संजय अभिमन्यु खामकर 10 रुपये रोखीने -

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 29/10/2007 11:17 AM  
निष्पादनाचा दिनांक : 30/08/2007  
दस्त हजर करणा-याची सही :

Sanjay A. Khaimkar

5310 : नोंदणी फी  
520 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),  
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->  
एकत्रित फी

5830: एकूण

दस्ताचा प्रकार : (36) भाडेपट्टा  
दस्त अनुच्छेद प्रकार: भाडेपट्टा

शिवका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 29/10/2007 11:17 AM  
शिवका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 29/10/2007 11:21 AM  
शिवका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 29/10/2007 11:22 AM  
शिवका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 29/10/2007 11:22 AM

दु. निबंधकाची सही. मुंबई शहर (फोटो)

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 29/10/2007 11:22 AM

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज कर्ज देण-यांना व्यक्तीस ओळखतात,  
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) गुलाब सातकर - घर/प्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता -

ईमारतीचे नाव 1/7 चाळ चंदनवा

ईमारत नं. -

पेट/वसा

शहर -

तालुका -

दि. -

2) गुलाब खेडेकर - घर/प्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता -

ईमारतीचे नाव 1/7 चाळ चंदनवा वही लिंक रोड मुंबई 60

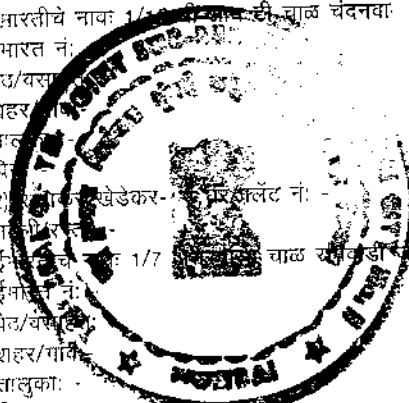
ईमारत नं. -

पेट/वसा

शहर/गाव

तालुका -

दि. -



Signature of Sanjay A. Khaimkar



3 धातू शिवक 24505



दु. निबंधकाची सही. मुंबई शहर



प्रमाणित करणेत यद्वे की क  
दस्तामध्ये एकूण ... २६ ... पाने आहेत  
दस्तक्रमांक १, बबई - १  
दिनांक: 29 OCT 2007  
जहांगीर  
जहांगीर निबंधक मुंबई शहर -  
अपीलची दस्तऐवजी करण्या खेरीज  
नियंत्रकालय तसेच अधिकाऱ्यांना प्रामाणिक

TRUE COPY  
ATTESTED BY ME  
S. R. LOKHANDI  
NOTARY  
GOVT. OF INDIA  
F 9 APR 2013

बबई - २
2939 / 2007
२०१३

Handwritten signatures and initials

सुरवाची प्रमाण  
 कपड्याचे मूले काढण्या होईल.

Letter No. 2505  
 Original / मूळ प्रत  
 Receipt No. / पावती क्र. 195903

Financial Building Repairs and Reconstruction Board  
 मुंबई इन्-स्ट्रुक्शन दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ  
 4960 Grina Narman Eranan, Bandra (East), Mumbai - 51.  
 रहनिर्माण मंडळ, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०००५१  
 Office of the Estate Manager ( ) Date / तारीख 21/11/05  
 निव्वक्त अधिकृत्यापक ( )

Name of the Colony वसाहतीचे नाव		Part विभाग	
Scheme योजना		Project प्रकल्प	
Received from Shri/Smt./M... कोणी	Code No. संकेत क्र.	Details of Account खात्याचा तपशील	Amount रक्कम रुपये
		Rent माडे	
		N.A. Installment - Gherade	
By Cash/Cheque Rs. रोखीने/घनादेशातून रु.		Bank Charge बँका शुल्क	
		Late/Warrant Fee लेट फी	
On account of घनादेशातून		Compensation मुकसाल भरपाई	
for the month of सामहिनेच्यासाठी		T.O.T. Fee हस्तांतरण आकार	
पाहोचले.		Penalty अधिमूल्य	
T/s. No./Open Plot No. गाळा/भूखंड क्र.		Cost (Part/Full) विक्री किंमत (अंशतः/पूर्ण)	
		Deposit अनामत	5000/-
		Interest व्याज	
		Lease Rent मू-माडे	
		N. A. Assessment बिगर शेतसारा	
		Total Rs. एकूण रुपये	5000/-



Sign of Rent Collector/Bailiff  
 भाडेवास्तुकीकारणी/मिलिफची सहाई

बबई - २

२९२५ / २००

२०१३

TRUE COPY  
 ATTESTED BY ME

S R LOKHANDI  
 NOTARY  
 GOVT. OF MAHARASHTRA

RKR

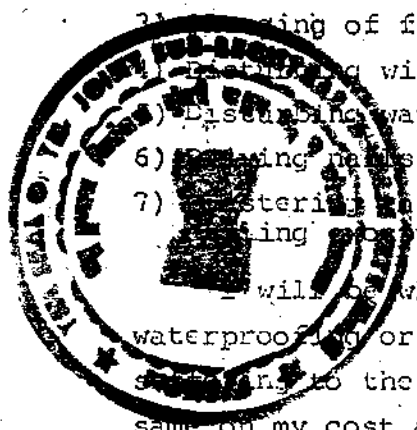
Handwritten signature

21/11/05

200

I Shri/Smt./Kum <sup>Soni</sup> ~~Chandrashekar~~ <sup>Soni</sup> ~~Ghevra~~ purchaser of the Tenement No. 303 in Building No. 05 of Code No. .... allotted by ~~the Director, Maharashtra~~ <sup>T.C.</sup> ~~under No. Estate Manager~~ <sup>Transit Camps / Mumbai Building repairs & reconstruction Board</sup> under letter No. ~~204-886~~ <sup>02/09/1985</sup> dtd. at Bimbisar Nagar, Goregaon(E), Mumbai do hereby agree and undertake specifically besides the other conditions of agreement that I shall not carry out any permanent alteration/addition of any kind and that particularly I shall not carry out any permanent alteration/addition of any kind and that particularly I shall not carry out any of the following in my above tenement.

- 1) Cutting/Chiseling in any wall, column, beam & slabs.
- 2) Disturbing plumbing.
- 3) ~~Disturbing~~ <sup>Removal</sup> of flooring & dado.
- 4) ~~Disturbing~~ <sup>Removal</sup> of wiring.
- 5) Disturbing water proofing in W.C./Bath/Toilet.
- 6) ~~Driving~~ <sup>Driving</sup> nails etc. in the walls or ceiling by hammering.
- 7) ~~Disturbing~~ <sup>Disturbing</sup> the ceiling and applying any type of paint to ~~it~~ <sup>it</sup> being ~~only~~ <sup>only</sup> white wash.



I will be wholly responsible for tampering with the waterproofing or any other work, which may cause inconvenience/ ~~disturbance~~ <sup>disturbance</sup> to the occupants down below, and I will rectify the same on my cost & consequence.

I understand that such changes can do harm to the structure as a whole & that can create inconvenience to the occupants. This can disturb the structure as a whole & also the allied appurtenant Civil Engineering work & services and are detrimental to overall long term service life of same. I hereby indemnify MHADA against any of such action and their consequences on my part, at any time in future, done consciously or otherwise by me and or any of my agent.

I have received the possession of my above stated tenement on .... <sup>25/09/2000</sup> The following fittings/fixtures are in good conditions.

- 1) Wash hand basin with bottle Trap and pillar cock.
- 2) Electric fittings with bell.
- 3) <sup>M.S</sup> ~~Aluminum~~ Windows with glass.
- 4) ~~Granite~~ Kitchen Platform with ~~granite~~ <sup>stainless steel</sup> sink.
- 5) Bib taps & Stop cocks.
- 6) W.C. Pan in good condition.

बबई - २
2024 / 20
२०१३

p.t.o.

RRK/



(7) Flush tank with all fittings and in working condition.  
I have no complaints against quality of work and fittings and fixtures provided in the tenements.

सा अस देवडे

(Signature)

Name: सा चंद्रशेखर सोम देवडे

5/9/2005

Tenement No. 303. T.C. Building No. 05  
Bimbisar Nagar, Goregaon (E), Mumbai.

Date of possession: 05/09/2005



ATTESTED  
S. R. LOKHANDE  
NOTARY  
GOVT. OF INDIA

19 APR 2013



बवई - २
२९२५ / २०२
२०१३

RKR

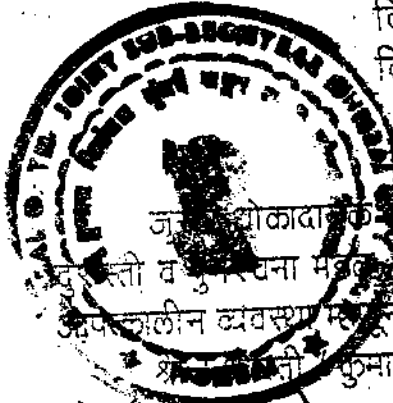
जा.क्र./उ.मु.अ./सं.गा./२०१६  
मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ,  
गृहनिर्माण भवन, बांद्रा(पूर्व), मुंबई ५९,  
दिनांक :- २/१/२००५

आपत्कालीन ताबा आदेश :

संदर्भ : कार्यकारी अभियंता / डी. १.

विभागाची व्हेकेशन नोटिस क्र. १५२१

दिनांक ५/१/०३



ज्या जागादारांनी इमारतीतील खोलीचा हक्क कार्यकारी अभियंता / डी. १. विभाग, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाच्या कागदपत्रांना कागदपत्री पुरावे सादर करून शाबित करण्याच्या अटी व शर्तीवर निव्वळ आपत्कालीन व्यवस्था मंडळाने तात्पुरत्या पर्यायी गाळ्यांचा ताबा देण्याबाबत.

श्री/ ~~चंद्रशेखर साबू धेवडे~~ (भा.)  
श्री/ ~~चंद्रशेखर साबू धेवडे~~ (सहि.)  
रहिवाशी २६० डो, जे. एस.एस. रोड, गिरगांव  
मुंबई. ओ.क्र. १३३ यांचा सहिचा नमुना खाली प्रमाणित केलेला आहे. त्यांना

विधीयार नगर / गोरगाव संक्रमण शिबिरातील गाळा क्रमांक ५/३०३ दिनांक २/१/२००५ पासून वरील अटी व शर्तीवर देण्यात येत आहे. वरील वितरीत केलेल्या गाळ्यांचे भाडे इमारत भू संपादित झाली असल्यास गाळा वितरणाच्या तारखेपासून भाडे अधिक सेवाशुल्क मिळून एकूण रु. २-१६०/- भरवा लागतील. तसेच पर्यायी गाळ्यांच्या विद्युत देयकांचा भरणा परस्पर विद्युत कंपनीस भरावा लागेल. गाळ्यांचा ताबा देते वेळेस रुपये ५०००/- अनामत रक्कम ( बिन घ्याजी ) मंडळाकडे भरणा करावी लागेल.

आपण कार्यकारी अभियंता / डी. १. विभाग / मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, या कार्यालयाकडे सर्व कागदपत्रांची पूर्तता केली नसल्यास त्या कार्यालयाशी संपर्क साधून आवश्यक पुरावे सादर करावेत. म्हाडा अॅक्टमधील तरतुद क्रमांक ९४ ( १ ) नुसार आपणास देऊ केलेल्या संक्रमण शिबिरातील गाळ्यांचा ताबा ४८ तासांच्या आंत घ्यावा. जर आपण गाळ्यांचा ताबा घेऊन जुन्या इमारतीमधील गाळा रिक्त करून न दिल्यास व त्यामुळे काही आपत्ती उद्भवल्यास त्यास मंडळ जबाबदार राहणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

दस्तावटीतील संबंधित भाडेवसूलीकारांकडे सादर ताबा पत्र सुपूर्द करून गाळ्यांचा ताबा घ्यावा. गाळेधारकांच्या सहिचा नमुना.

१/ ~~चंद्रशेखर साबू धेवडे~~ (भा.)  
२/ ~~चंद्रशेखर साबू धेवडे~~ (सहि.)

मिळकत व्यवस्थापक / सं. गा.  
मुंबई इमारत दु. व पु. मंडळ, मुंबई.

TRUE COPY

पत्रक : कार्यकारी अभियंता / डी. १, विभाग.  
पत्र : भाडेवसूलीकारांचे श्री. ....

५५/२१/०५

बबई - २
२१/३ / २१०
२०१३

११५

५

५

जा. क्र. / उ. मु. अ. / सं. गा. / 2404  
मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ,  
गृहनिर्माण भवन, बांद्रा (पूर्व) मुंबई,  
दिनांक - ६/६/१५.

पति,  
श्री / श्रीमती

श्री. जे. ए. ए. से. को. ए. ए.  
को. ए. ए. से. को. ए. ए.  
२६० सी. जे. ए. ए. से. को. ए. ए.

विषय :- संक्रमण शिबिर येथील गाळ्यासाठी अनामत रक्कम भरणा करणेबाबत.

महोदय / महोदया,

आपली जुनी इमारत क्र. २६० सी. जे. ए. ए. से. को. ए. ए.  
जुना गाळा क्रमांक १३ अ

यानुसार आपणास संक्रमण शिबिरात गाळा मिळण्यासाठी आपला विहित नमुन्यातील अर्ज पात्र ठरविण्यात आला आहे. तरी आपण यासाठी रु. ५०००/- ( रुपये पाच हजार ) अनामत रक्कम पोटा या कार्यालयातील रोखपाळाकडे भरणा करावी व त्याची छायांकित प्रत व मुळ पावती वरील कार्यालयात जमा करावी. म्हणजे पुढील कार्यवाही करता येणे शक्य होईल.

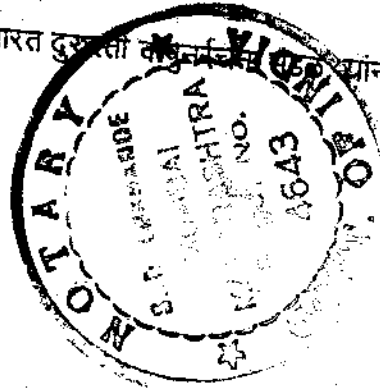


आपला विश्वासू,

०६/६

मिळकत व्यवस्थापक / सं. गा.  
मुंबई इमारत दु. व पु. मंडळ, मुंबई.

पत : रोखपाल / सं. गा. मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, बांद्रा (पूर्व) मुंबई यांना माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी  
रवाना.



मुंबई - २
२९४ / २९९
२०१३

TRUE COPY  
ATTESTED BY ME

S. R. LOKESHWAR  
NOTARY  
OFFICE OF 107

9 APR 2013

RKR

२

२



म्हाडा  
MHADA

जा.क्र./का.अ./डी-१/ 2279 /२००५.  
कार्यकारी अभियंता, डी-१ विभाग, मुं.इ.दु.व पु.मंडळ,  
८९-९५, रजनी महल, ताडदेव रोड, मुंबई- ३४.  
दिनांक : - ३०/८/०५

प्रति,

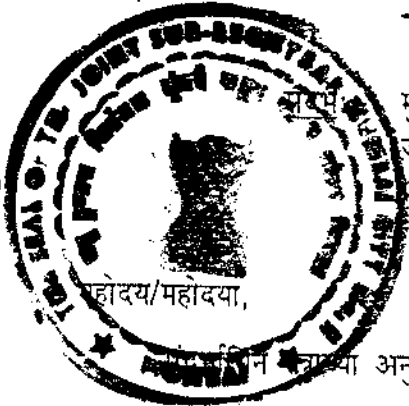
श्री./श्रीमती. ~~सोनु लडभण वेळे~~

खोली क्र.७३-ए, इ. क्र. २६०-डी,

क्रांतीनगर, जे. एस. एस. मार्ग,

गिरगाव, मुंबई-४०० ००४.

विषय: - इमारत क्र. २६०-डी, क्रांतीनगर, जे.एस.एस. मार्ग,  
गिरगाव, मुंबई या इमारतीबाबत.  
- इमारत त्वरीत खाली करण्याबाबत.



मुं. इ. दु. व पु. मंडळाची दिनांक ७/४/०३ रोजीच्या बैठकीत  
जारी करण्यात आलेले म्हाडा कलम ८८(३)(अ) अन्वयेचे  
प्रमाणपत्र.

म्हाडाच्या अनुषंगाने आपणास कळविण्यात येते की, मुं. इ. दु. व पु. मंडळाने दिनांक  
७/४/२००३ रोजीच्या बैठकीत उपरोक्त इमारत म्हाडा कलम ८८(३)(अ) अन्वये घोषित केली असून, त्यानुसार  
इमारतीमधील रहीवाश्यांना/भाडेकरूंना जागा खाली करण्याची नोटीस (विभाग ७७(बी)) या कार्यालयाने जारी  
केली आहे. त्यानुसार आपणास संक्रमण शिबिरात त्वरीत गाळ्याचा ताबा घेण्यासाठी विनंती करण्यात आलेली  
आहे. तथापी, आजही आपण सदर धोकादायक इमारतीत आपल्या गाळ्यात आपल्या जोखिम व जबाबदारीवर  
वास्तव्य करीत आहात. सदर इमारत अत्यंत धोकादायक असून वास्तव्यास योग्य नाही हे आपणास पूर्वीच अवगत  
करण्यात आलेले आहे; तथापी, आजपर्यंत आपण सदर गाळ्या रिकामी केलेला नाही. म्हणून या पत्राद्वारे आपणास  
पुन्हा विनंती करण्यात येते की, गाळा तात्काळ खाली करून आपणास देऊ केलेल्या संक्रमण शिबिरात त्वरीत  
स्थलांतरीत व्हावे. यापुढे जर आपण सदर गाळ्यात वास्तव्य करण्याचे चालूच ठेवले तर आपल्या जिवीतास व  
मालमत्तेस हानी होऊ शकते व त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलाच आहे. याची कृपया नोंद घ्यावी.

आपला विश्वासू,

कार्यकारी अभियंता

डी-१, मुं.इ.दु.वपु.मंडळ फरीता

प्रत: -

- अरिष्ठ पोलिस निरीक्षक, व्ही. पी. रोड पोलिस ठाणे, गिरगाव, मुंबई-०४ यांना माहितीसाठी व त्वरीत  
उचित कार्यवाहीसाठी समनेह अधेषित (सर्व रहीवाश क्र. १ ते ७०, इ. क्र. २६०-डी, क्रांतीनगर, मुंबई-४)
- उपमुख्य अभियंता (दि)/मुं. इ. दु. व पु. मंडळ यांना माहितीसाठी सविनय सादर.
- उपमुख्य अभियंता (सि.ग.)/मुं. इ. दु. व पु. मंडळ यांना माहितीसाठी व त्वरीत उचित कार्यवाहीसाठी.
- नि. का. अ./मुं. इ. दु. व पु. मंडळ यांना माहितीसाठी सविनय सादर.

Raf

an

an

MUMBAI BUILDING REPAIRS AND RECONSTRUCTION BOARD  
(A Unit of MHADA)

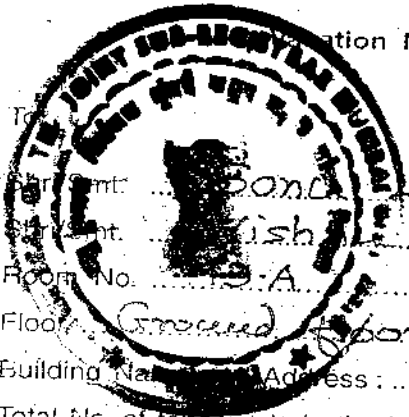
REP/VN/No./..... BOOK No. ....



Serial No. : 2011  
 EE/ D-1 Ward/ 639 / 103  
 Office of the Executive Engineer,  
 D-1 Division, M.B.R. & R. Board,  
 Mumbai 400 034  
 Date : 5-3-03

639  
 5-3-03

Vacation Notice under section 90 (1) of MHAD Act 1976



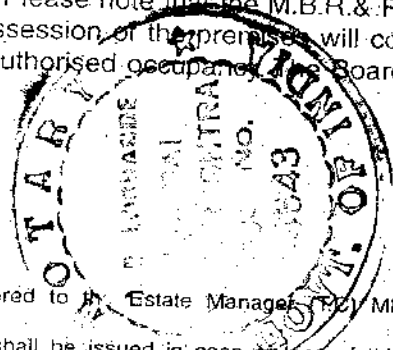
To: Bond axman Gbewade (late) (Tenant)  
 From: ash Ganpat Talekar (Occupant)  
 Room No. 3A Residential/Non Residential/Both/Area: 9.99 m<sup>2</sup> sq. ft.  
 Floor: Ground floor Cess No. D-88/2 & D-88/3A  
 Building Name: 260-D, kranti Nagar, J.S.S. Road, Gigaon, Mumbai-4  
 Total No. of tenements in the building in figure: 70 In words Seventy only

Whereas after inspection of the above premises MBR&R Board is of the opinion that you should temporarily vacate the above premises in view of its dilapidated condition. If the premises are not vacated it may cause injury/death of occupier and endanger the property.

Therefore, under Section 90(1) of MHAD Act 1976 notice is hereby given to you to immediately vacate the premises occupied by you. If you do not vacate your premises, the Board may take such steps and use such force as may be necessary for the purpose of getting the premises vacated as per section 90(9) of the said Act.

In case you need substitute accommodation in the transit camp maintained by the Board you may contact this office with all required documents. Accommodation shall be provided by the Estate Manager (T.C./MBRR Board) wherever vacancy exists. If you fail to accept the accommodation offered to you, within one month, the responsibility of the Board to provide you with any accommodation shall cease. The temporary accommodation will be made available to you only during the course of repairs and you shall be liable to vacate the same immediately after the completion of structural repairs. If you fail to vacate the Board's Transit accommodation you shall be liable to pay penal charges as decided by the Board and for forcible eviction too.

After vacating your premises you shall be liable to continue to pay rent (including all taxes) to the owner/landlord of the old building. Please note that the M.B.R. & R. Board enters your premises only for carrying out structural repairs. Possession of the premises will continue with you and you will have to protect your premises against unauthorised occupants. The Board will not be responsible if you fail to protect your premises.



A.V. Veerkar  
 (Name & signature)  
 Executive Engineer,  
 D-1 Div. M.B.R. & R.B.

- N.B.— (1) This notice shall be surrendered to the Estate Manager (T.C.) MBR&RB at the time of allotment of transit accommodation.  
 (2) No duplicate vacation notice shall be issued in case of loss of this vacation notice. Only a certificate will be issued if applied for sufficiently in advance to the abovesigned after producing a copy of complaint lodged with Police station before the structural repairs to the premises are completed.  
 (3) If you make your own arrangement for transit accommodation, you should give your full address of communication.

(a.c.p.) Y-1230 (2,000—9-2000)

403-7  
 2934 293  
 2083

*[Handwritten signatures]*

RKR

### TRANSIT CAMP ALLOTMENT DETAILS

- (1) Name of the allottee .....
- (2) Total No. of living family members with him/her .....
- (3) No. and Date of allotment .....
- (4) (i) Name of T.C. ....
- (ii) Building No. ....
- (iii) Tenement No. ....

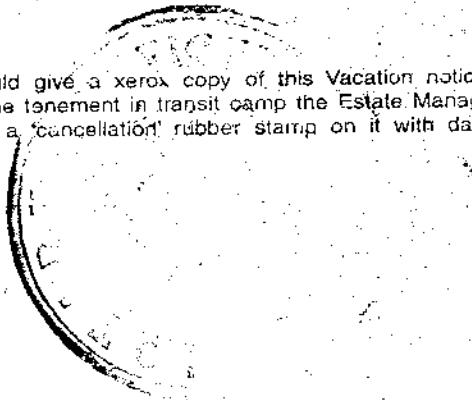


Passport size photo of allottee is to be affixed and attested by the Estate Manager (T.C.)

(Name and Signature of Allottee)

(Name and Signature)  
Estate Manager (T.C.)  
M.B.R.&R.B.

- N.B.— (1) The Estate Manager/(T.C.) should give a xerox copy of this Vacation notice to the allottee.  
 (2) When the allottee surrenders the tenement in transit camp the Estate Manager (T.C.) should immediately cancel the vacation notice by putting a 'cancellation' rubber stamp on it with dated signature in the file.



बर्डी - २
२०३५ / २७४
२०१३

R.R.  
*[Handwritten signatures]*

MUMBAI BUILDING REPAIRS AND RECONSTRUCTION BOARD  
(A Unit of MHADA)

RC/VN/No./..... BOOK No. ....

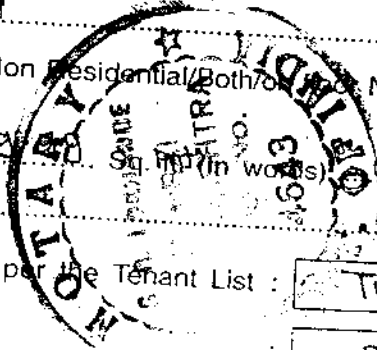
FOR RECONSTRUCTION ONLY



Serial No.: **0667**  
 EE/D-1/1529 / 03  
 Office of the Executive Engineer,  
 D-1 Division, MBR & R Board,  
 89-95, Rajani Mahal, Pandit Madh  
 Mohan Malviya Marg, Tardeo  
 Mumbai 400 034  
 Date: 5-6-03

Notice under section 77. (b) of MHAD Act, 1976  
 (Non-transferable, not to be sold)

To: *A.V. Veeskar*  
 Ex. Enr  
 Shri/Smt. *Shri Laxman* Sonu Laxman Ghewade (late) } (Tenant)  
 Shri/Smt. *Chandrashekhar* Sonu Ghewade } R (Occupant)  
 Building's Name and Address *260-D, J.S.S. Road, Khandi Nagar, Girgaon*  
*Mumbai - 04*  
 Room No. *17-A* Residential/Non Residential/Both/..... No. Ground Building is a Ground + *0.3*  
 Floors structure.....  
 Area of Room : (In figures) *99* Sq. mt. (in words) *Nine point ninety nine Sq. mt. or*  
 ..... Square feet.  
 Sr. No. of Tenant/Occupant as per the Tenant List :   
 Total No. of Tenants/Occupants



Whereas the premises defined as above should be immediately vacated (for demolition/reconstruction) as the said premises are found to be dangerous/unfit for human habitation, therefore, notice is hereby given to you to vacate the said premises within a period of ..... /hours/days.

If you do not vacate the said premises within the above prescribed time limit, the Board may take reasonable steps and use such force as may be necessary for getting the premises vacated as per provision of the said Act.

If you need alternate accommodation in the Board's Transit Camp, you may apply for the same to the undersigned in prescribed form which can be obtained from this office.

*A.V. Veeskar*  
 (A.V. Veeskar)  
 (Name & signature)  
 Executive Engineer, D-1/MBR&R

- Note.—(1) If you make your own arrangement for transit accommodation, your tenancy rights are in no way affected for re-accommodation. You should give your full address of communication in writing.  
 (2) This notice is valid for 45 days for getting transit accommodation.  
 (3) No duplicate Vacation Notice shall be issued in case of loss of this vacation notice.  
 (4) As this is a valuable document, utmost care should be taken to preserve it properly in good condition and keep in safe custody till allotment in reconstructed building is made in due course of time.

(G.P.) Y 1229 (2.000—9.00)

*RKR*  
*[Signature]*

<b>बवई - २</b>
<i>2924/297</i>
<b>२०१३</b>

TRANSIT CAMP ALLOTMENT DETAILS

PART-I

१०००

Passport size  
photo of allottee  
is to be affixed  
and attested by  
the Estate  
Manager (T.C.)

- (1) Name of the allottee .....
- (2) Total No. of family members with him/her .....
- (3) No. and Date of allotment .....
- (4) (i) Name of T.C. ....  
(ii) Building No. ....  
(iii) Tenement No. ....

I have noted the contents overleaf

(Name and Signature of Allottee)



(Name and Signature)

Estate Manager (T.C.)  
M.B.R.&R.B.

DETAILS OF ALLOTMENT IN RECONSTRUCTED BUILDING

- (1) Name of the Allottee .....
- (2) No. and Date of allotment .....
- (3) (i) Name of Reconstructed Bldg. ....  
(ii) Tenement No. ....  
(iii) Carpet area ..... in Sq. Ft. ....
- (4) The allottee has surrendered his transit accommodation to the Estate Manager (T.C.) and produced letter from the Estate Manager (T.C.) vide No. .... Dated .....
- (5) Dues in respect of Rent/Electricity charges of transit tenement till the date of surrender of transit tenements are recovered by the E.M. (T.C.) or by this office.

(Name and Signature)

Estate Manager (R.T.)  
M.B.R. & R.B., Mumbai.

N.B.—[The Vacation Notice should be taken in possession from the allottee by the E.M. (R.T.) at the time of allotment of tenement in reconstructed building and it should cancelled. The allottee should affix his stamp on the notice and return it intact with allotment file.]

बवई - २
२९३५ / ७९५
२०१३

R.K.R. / [Signature]



F. No. 40 ~~649~~ 649

**THE BOMBAY ELECTRIC SUPPLY & TRANSPORT UNDERTAKING**  
(OF THE MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER BOMBAY)

**NOTICE OF DISCONNECTION OF SUPPLY**

Our consumers of electric supply residing at this premises and whose installations are fed through the meters mentioned below, are hereby informed that supply to their installations has been disconnected by us for water leakage on the service position. They are advised to make the service positions water-tight and to get their installations attended to by a Licensed Electrical Contractor and produce the necessary certificate along with Rs. 5/- as reconnection fee per meter. In case the meter is damaged, it will be necessary for them to pay a deposit of Rs. 80/- per single phase meter or Rs. 225/- per 3-phase meter.

They are further advised to contact our Commercial Division of Distribution & Commercial Establishment (South) at Electric House, where they will be informed of the exact defects, pending dispatch of an official letter to that effect, so as to enable them to certify the defects and obtain reconnection of the supply expeditiously.

Meter Nos.	Meter Nos.	Meter Nos.	Meter Nos.
D 000469	770892		
E 954942	448433		
E 841571	612583		
135624	F 014859		
203912			
13531			
D 988			



*(Signature)*  
DASHIRA  
NO. 643

बवई - २
2024 / 2026
2023

*(Signature)*  
D.E.C.(S)

1318104  
Cstentil not disconn.

TRUE COPY  
TESTED BY ME

S R LOKHANE  
NOTARY  
2023

RKR

*(Handwritten mark)*

*(Handwritten signature)*



बबई - २
२३५ / २१६
२०१३

RKE  
[Signature]  
[Signature]

Bill No. 5675

Dated 1st APR 2013 200

Shri Kantilal Jagannath Pandya Dr.

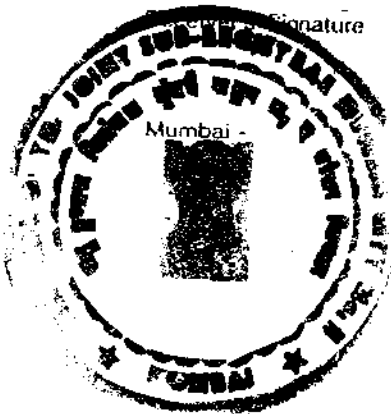
To,

### SHIVNATH KESARINATH RELE

401, Krishna Kaveri sec, Bhardawadi, Andheri (W), Mumbai-5

To the rent of Room No. 13B of Premises No. 260 D Situated at Jagannath Shankersheth Road Mumbai - 400 004 for the month of MAR 2013 rented to you on terms of tenancy printed overleaf.

575% Repair Cess	Rs. <u>100.65</u>		%	Rent	Rs. <u>20.83</u>
Land Revenue	Rs. <u>6.00</u>	Slate Education	Cess	06.00	Rs. ....
		Additional Water	Tax	56.00	Rs. ....
		Water Benefit	Tax	12.50	Rs. ....
		Sewerage	Tax	39.00	Rs. ....
		Sewerage Benefit	Tax	07.50	Rs. <u>26.77</u>
		Mun. Ed.	Cess	12.00	Rs. ....
		General	Tax	04.50	Rs. ....
		Tree	Tax	00.50	Rs. ....
		Street	Tax	15.00	Rs. ....
					Rs. ....
					Rs. ....



*(Signature)*

Land-Lord

Total Rs. 47.60  
E. & O. E



*(Signature)*  
NOTARY  
COURT OF LAW

9 APR 2013

*(Signature)* RKR  
*(Signature)*

बवई - २  
२९२५ / २९२  
२०१३

SHIVNATH KESARINATH RELE  
1st Floor, 260-G, Stone Bldg.,  
Kranti Nagar, Girgaum,  
Jagannath Shankar Seth Road,  
Mumbai-400 004.

Date: 16th April, 2007

*Rm No. 13-B Pandey*  
*Shri Vijay Vasudeo*

To

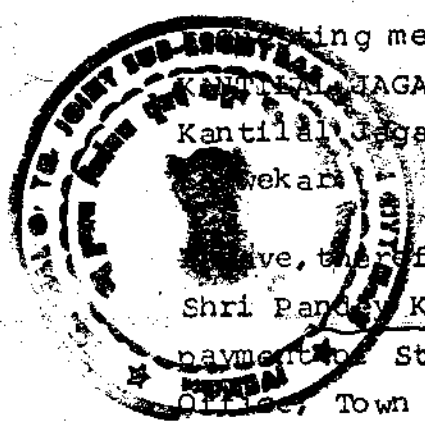
The Chief Executive Officer,  
Mumbai Bldg. Repairs & Reconstruction Board,  
3rd Floor, Griha Nirman Bhavan,  
Bandra(E), Mumbai-400 051.

Sub: Transfer of Tenancy Rights of Room No.13-B, Ground Floor,  
Chawl No.260-D, Kranti Nagar, Grigaum, Jagannath Shankar Seth  
Road, Mumbai-400 004.

Dear Sir,

This is to inform you that the Tenancy rights of the subject premises, admeasuring 19.19 Sq.Mtrs. was standing in the name of Shri VIJAY VASUDEO SAGWEKAR.

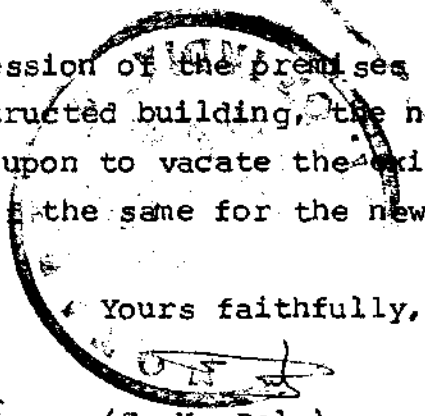
He has surrendered the tenancy rights to me being the Owner, requesting me to transfer the same in the names of SHRI PANDEY Kantilal Jagannath. Accordingly I have also accepted Shri Pandey Kantilal Jagannath as my monthly tenant in place of Mr. Vijay V. Sagwekar.



I have, therefore, entered into the Fresh Tenancy Agreement with Shri Pandey Kantilal Jagannath and registered the same with the payment of Stamp duty and registration charges, in General Stamp Office, Town Hill, Fort, Mumbai (Xerox copy is attached herewith of the said agreement for your perusal.).

You are, therefore requested to keep record, substitute the name of Shri Pandey Kantilal Jagannath in lieu of Shri Vijay Vasudeo Sagwekar and obliged.

You are also requested to give the possession of the premises admeasuring 225 sq.ft. in the newly constructed building, the new Tenant (Pandey Kantilal Jagannath) agreed upon to vacate the existing old premises at the time of demolition of the same for the new construction.



Encl:-

Xerox copy of Tenancy Agreement of Owner with the new tenant Shri Pandey T.J.

(S. K. Rele)  
Owner of Chawl No.260-D.

C.C.to:-

The Executive Engineer,  
O/o. The Executive Engineer, D-1 Division,  
MBR&R Road, 89-95 Rajani Mahal,  
Tardeo, Mumbai-400 034.

बबई - २
२९३५ / २२०
२०१३

*R&R*  
*De*

Room No 13 B  
Pandya Kantilal Jagannath



R. NO - 13B

Tenancy Agreement

R NO - 13, B

Pandya Kantilal Jagannath



*[Signature]*  
NOTARY  
MUMBAI  
19 APR 2013

RKR

*[Signature]*

*[Signature]*

बबई - २
२०१४ / २०१३
२०१३



General Stamp Office - Mumbai

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

09 JUN 2006

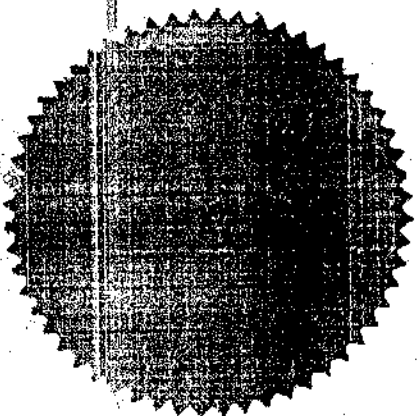
672

श्री. राजेश दी. मदनानी  
(एल. एस. व्ही. नं. ६७२)  
लिव्ही होशंकण सेंटर, २२१/ए  
सौहान विदिसेंग, एल. व्ही. रोड,  
पोस्ट ऑफिस रामेश्वर, अंधेरी (प.), मुं. ५८  
क्रमांक ३०२५ दिनांक  
श्री./श्रीमती PANDYA KANTILAL JAGANNATH  
यांना न्यायिकेत्तर मुद्रांक पेपर विकला.

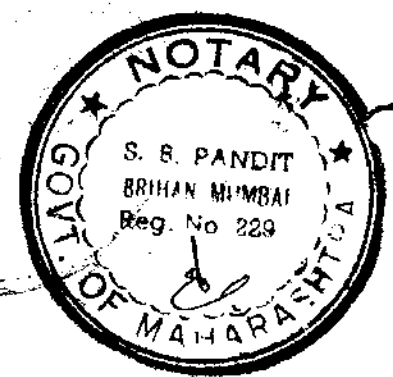
15 JUN 2006

W 671770

PANDYA KANTILAL JAGANNATH  
परवाना धारक मुद्रांक विक्रेता



TENANCY AGREEMENT

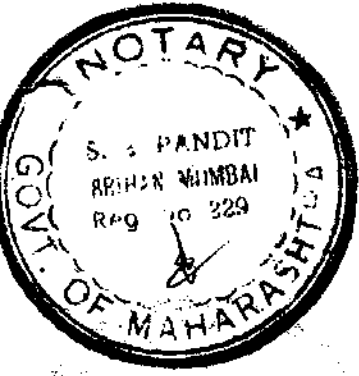
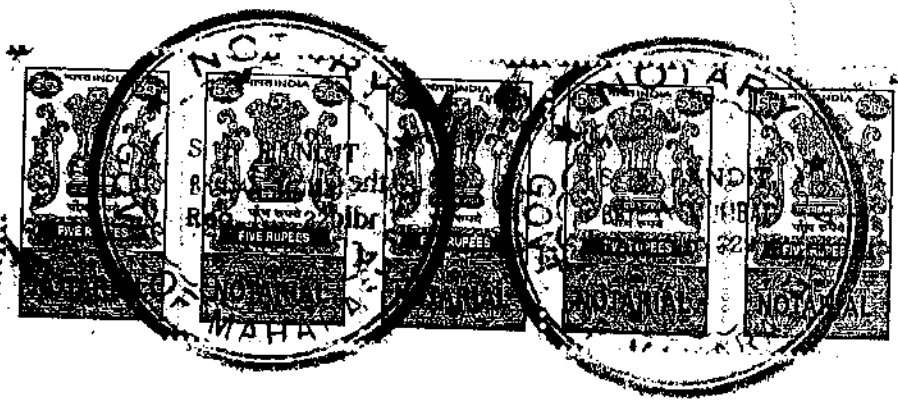


ARTICLES OF AGREEMENT made at Bombay this 29<sup>th</sup> June, 2006  
BETWEEN SHRI SHIVNATH KESARINATH RELE, Adult, Indian  
Inhabitant of Mumbai residing at 1<sup>st</sup> Floor, 260-G, Kranti Nagar, J.S.S.  
Road, Mumbai-400 004, hereinafter referred to as "THE LANDLORD"  
(which expression shall, unless it be repugnant to the context of meaning  
thereof, be deemed to include his heirs, executors, administrators and  
assigns) of the One Part AND Mr. Pandya Kantilal Jagannath Aged 51  
years, Indian Inhabitant resides at C/O Sir H.N Hospital, Staff Quarters,

वर्ष - २
२०३५/२२२
२०३३

Pandya

[Signature]  
[Signature]  
[Signature]



Area 19.19 SEM  
DNV 2808500 L  
Certificate no. 3277 (B) of the Bombay  
Stamp Act, 1958.

2633

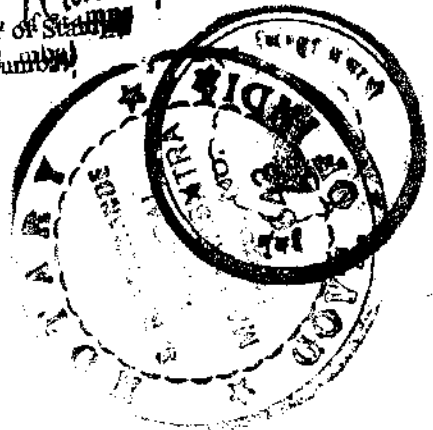
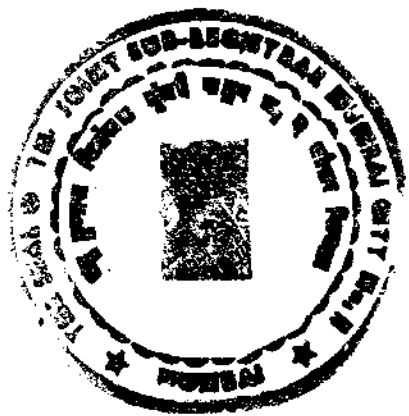
Office of the  
Collector of Stamps  
Case No. 1394/1406/14  
Date 30.12.06



Received from Shri. B. S. Jaganathan  
residing at Mumbai  
stamp duty of Rs. 100.00 on transfer of property  
vide order No. 6877/59 dated 22.12.06  
Certificate under Section 32(1) (b) of the  
Bombay Stamp Act, 1958 for the duty  
of Rs. 100.00 paid for hered and  
with which no charge has been  
of schedule.

This certificate is subject to the provisions  
of section 32 of Bombay Stamp Act, 1958.  
Date 30.12.06

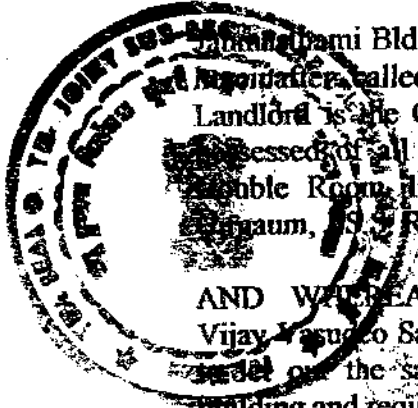
30/12/06  
Collector of Stamps  
Mumbai



बवई - २
2934 / 223
२०१३

RKR

*[Handwritten signature]*



...ami Bldg. 1<sup>st</sup> Floor Room No.1, Charni Road, Mumbai 400 004,  
... called "the TENANT" of the other part WHEREAS the  
Landlord is the Owner and is well and sufficiently entitled, seized and  
... of all the piece and parcel of land and building situated at  
... Room No.13 B, Ground Floor, Chawl No.260-D, Kranti Nagar,  
... Road, Mumbai-400 004.

AND WHEREAS the said Tenant alongwith the outgoing tenant Shri.  
Vijay Vasudeo Sagwekar has approached the Landlord and requested him  
... on the said premises for the purpose of residence in the said  
building and requires the said premises for him and his familymembers.

AND WHEREAS the landlord has received the request from the said  
tenant to let out the said premises and accept him as contractual tenant  
which the landlord agreed him to do and accordingly accepted the Tenant  
as his tenant with effect from 20 - 06 -2006 in respect of room no.13B  
ground floor, Chawl no.260-D, Kranti Nagar, J.S.S. Road, Mumbai  
admeasuring 19.19 Sq.Meters on the terms and conditions and stipulations  
mutually and orally agreed by the Landlord and the Tenant.



AND WHEREAS the parties hereto are desirous of reducing the said  
agreed terms in to writing.

NOW THEREFORE THIS INDENTURE RECORDS that the tenant is  
accepted as Landlord's monthly tenant and the said Tenant is Landlord's  
monthly Tenant is in respect of Room No.13B, Ground Floor, Chawl  
No.260-D, Kranti Nagar, J.S.S.Road, Mumbai-400 004 admeasuring 19.19  
Sq.Mtrs. from 20-6-2006 on the following terms and conditions:-

1. The Landlord doth and hereby let to the Tenant as his monthly Tenant  
in respect of Room No.13B, Ground Floor, Chawl No.260-D, Kranti  
Nagar, J.S.S.Road, Mumbai-400 004 and the Tenant hereby agrees that  
he has taken on the said premises as monthly tenant of said premises  
on the Ground Floor of the said building No.260-D on the terms and  
conditions hereinafter records. C.S.No 6159 of 2005

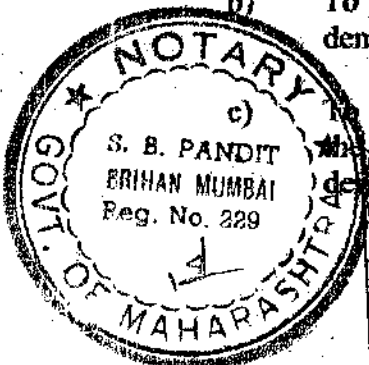
2. The monthly standard rent of the said premises shall be  
Rs.47.60(Rupees Forty Seven & Sixty Paise only ) per month inclusive  
of all permitted Municipal Taxes and increases as on January 1<sup>st</sup>,2005,  
but which will be exclusive of any kind of Electric Charges.

3. The Tenant hereby agrees as follows:-

a) (1) To pay monthly rent due in the next month on or before the 10<sup>th</sup>  
of each month at the Landlord's place whether demanded or  
not;  
(2) The Tenant shall also pay delayed payment charges of Rs.5/-  
per month per bill as extra charges if the same is not paid  
during the due month.

b) To pay all charges for Electric Energy and Water consumed on the  
demised premises.

c) To pay all kinds of Taxes, permitted increases, repair cess, which  
the Tenant or occupier are by law bound and liable to pay on  
demand at any time.



बदल - २  
29/2/2006  
2003

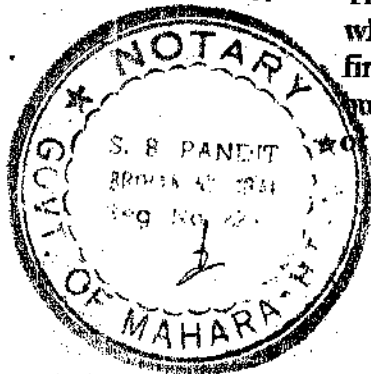
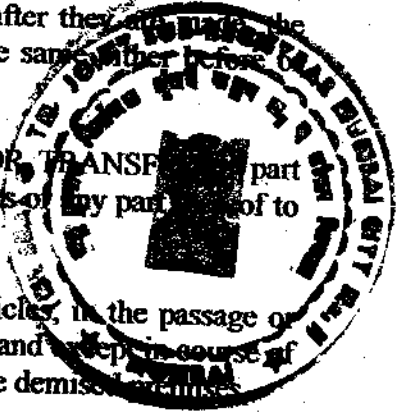
Handwritten signatures and initials, including 'RKS' and 'A'.



- d) Not to do or suffer to be done in or about the demised premises anything contained which may be of become nuisance, annoyance or cause damages to the neighbouring owners, tenants, occupiers of the said building.
- e) Not to use the said premises for any illegal or immoral purposes prohibited by the local/municipal authorities.
- f) Not to cut or injure any wall or timber, or any other parts of the demised premises or make any changes, alterations, additions on the demised premises without first obtaining the written consent of the Landlord and any change, alterations, additions fitting made with written consent of the Landlord shall become and be considered the property of the Landlord after they are made. The Tenant shall not be entitled to remove the same either before or after the expiration of the Tenancy.
- g) NOT TO SUB-LET, RE-LET, ASSIGN OR TRANSFER any part of the possession of the demised premises or any part thereof to any person or persons.
- h) Not to store, keep or stock any goods, articles, in the passage or compulsory open space or on the road save and except in course of goods, articles taken in and brought from the demised premises.

4. THE LANDLORD HEREBY AGREES AS FOLLOWS :-

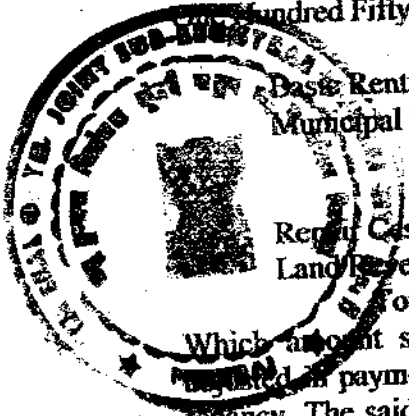
- a) That the tenant paying rent herein before reserved and observing and performing the stipulations and averments on this part herein before contained and shall quietly enjoy the demised premises without interruption by the landlord or any person or persons lawfully claiming through, under or in trust for him;
  - b) To pay and discharge all existing and future rates and assessment that may be imposed or charges upon the demised premises by the Mumbai Municipal Corporation, Government of Maharashtra, or any other authority including all increases payable by the Landlord consistent with the covenants by the Tenant in that behalf herein before stated.
5. The Tenant is aware of the dilapidated condition of Chawl No.260-D and shall vacate the premises at the time of demolition for the new construction/development of the said property and shall make his own arrangements in transit.
6. That the Landlord and his agent, contractors, servants or any intending purchaser or purchasers or tenant authorized by the Landlord shall have full liberty to inspect demised premises at any reasonable hours to view the conditions thereof and to effect such repairs as the Landlord is required to do pursuant to his covenants in that behalf herein contained and to carry out any work and the Tenant shall allow the same to be done without any objection.
7. The Landlord shall not be responsible for any damages or injury whatsoever caused by pulling down the wall or floor whether by fire, leakage, accident, rains, white-ants or any explosion or bursting or any other water or gas pipeline or electric installations or short circuits.



RKR

2926	225
2083	

8. The Tenant shall on execution of this Agreement, deposit with the Landlord three months Rent at the rate of Rs.152.75/- (Rupees Hundred Fifty-Two & Paise Seventy-Five only), that is to say:



Basic Rent	...	Rs.20.83
Municipal Taxes	...	<u>Rs.26.77</u>
		Rs.47.60
Repair Cess	...	Rs.100.65
Land Revenue	...	<u>Rs. 4.50</u>
Total	...	Rs.152.75

Which amount shall continue to remain as deposit and to be adjusted in payment of the monthly rent for the last month of the tenancy. The said Deposit amount of three months Rent shall not carry any interest.

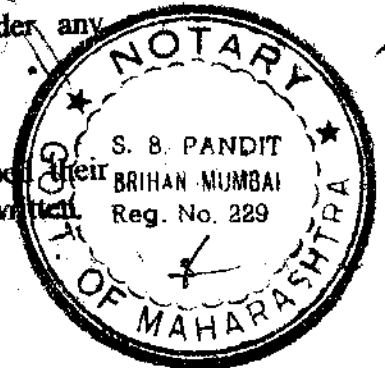
9. The Landlord confirms that he has received a sum of Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand only from the Tenant as Premium for letting the said premises to him vide Cheque no. \_\_\_\_\_ dated \_\_\_\_\_ drawn on \_\_\_\_\_

10. The Tenant hereby agrees and undertakes that the said rent of Rs.152.75/- is inclusive of Repair Cess, Land Revenue, Basic Rent and Municipal Taxes, is the standard Rent of the said premises let out to him inclusive of all permitted increases as well as repair cess and increases imposed by the concerned authority from time to time and demanded by the Authority hereinafter, which he is bound and liable to pay to the landlord on demand.

11. The Tenant hereby agrees to abide by all the terms and conditions printed on the reverse of the rent bill, which is part and parcel of this Agreement.

12. The tenant hereby agrees and confirms that the said demised premises has been let out to him for the purpose of Residence only and the Tenant shall not change the user of the premises under any circumstances.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto set and subscribed their respective hands and seals the day and the year first hereinabove written.



SIGNED, SEALED & DELIVERED  
by the withinnamed,  
Mr. SHIVNATH KESARINATH RELE,  
The Landlord,

*[Signature]*  
S. RELE

In the presence of RAYA M. SHANBHAR

SIGNED, SEALED & DELIVERED  
By the withinnamed Mr. PANDYA  
KANTILAL JAGANNATH  
in the presence of.....

*[Signature]*  
ATTESTED COPY  
2013-28-6-06

RAYA M. SHANBHAR BEFORE ME

**SARIRAM B. PANDIT**  
Advocate High Court  
&  
Notary Public Gr. Sunday.  
49, Ramdoot Flat No. 6, Dr. Bhatnagar Road,  
MIRGALIM COLONY, 400 004 Phone-225000

वकील - २
2934/220
२०१३

ATTESTED BY ME  
*[Signature]*  
S. B. PANDIT  
Notary Maharashtra State,  
Distt Greater Bombay.

Noted and Registered  
at Serial Number 117  
2013-28-6-06

Mr.Pandya Kantilal Jagannath  
Room No.13 B, Ground Floor,  
Chawl No.260D,Kranti Nagar,  
Jagannath Shankarseth Road,  
Girgaum, Mumbai-400 004  
1<sup>st</sup> june,2006


Shri.Shivnath Kesarinath Rele,  
Owner of Chawl No.260D,  
Kranti Nagar, Girgaum,  
Jagannath Shankarseth Road,  
Mumbai-400 004

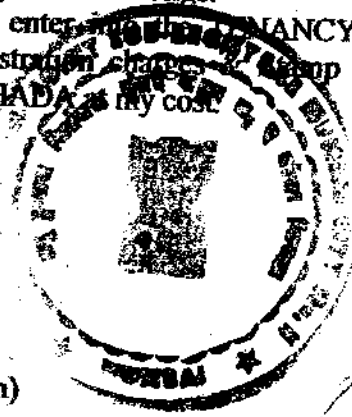
**SUB:** Request for transfer of Room No.13B, Ground Floor, Chawl No.260D,  
Kranti Nagar Mumbai-400 004 in my name as Pandya Kantilal Jagannath.

Dear Sir,

1. You are aware of the facts that your original tenant Shri Vijay Vasudeo Sagwekar has left the subject Room about 2 years back with whom I was residing in the said room for last 2 years.
2. By his affidavits dated 29-7-2004 Mr.Sagwekar has given me the consent & an approval had assigned & transferred all rights, title & interest in the subject room & surrendered the same in my name.
3. I have purchased as a purchaser of the subject room for the total cost price/consideration amount of Rs.5,50,000/- (Rupees Five lacs & Fifty Thousand Only) and as such the vendor Mr. Vijay Vasudeo Sagwekar assigned & transferred all the Rights, Title & Interest in the above said premises in my name.
4. I have taken over the vacant & exclusive possession of the subject Room admeasuring 19.19 Sq.Mtrs on the date of execution.
5. Attached hearwith you will find the Xerox Copies of Affidavits and Power of Attorney given to me by Mr.Sagwekar.
6. I therefore have to request you to transfer the Tenancy Rights of the subject room in my name & oblige.
7. I am prepared to enter into a TENANCY AGREEMENT & making payment for Registration charges & Stamp Duty at my cost & also to follow up with MHADA at my cost.

Yours Faithfully.

  
(Pandya Kantilal Jagannath)  
Encl:Affidavits



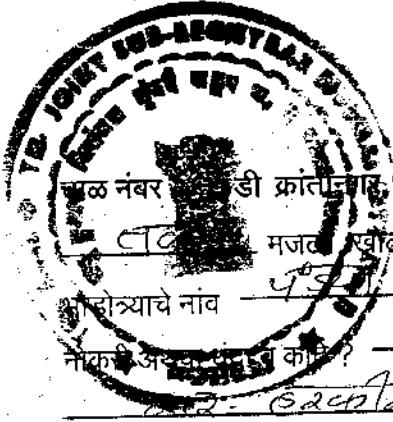
बवई - २
२९२५ / २२५
२०१३

RKR

श्री. शिवनाथ केसरीनाथ रेळे

करारनामा

मुंबई, तारीख २०-६-१९९२



खोल नंबर १३३ डी क्रान्तिनाथ, ज. शंकर शेट रोड, मुंबई ४०० ००४

मजद खोली नंबर १३३

महिन्याचे नांव पुण्या काळिदास भगवनाथ जात बालाजी

नोकरी अथवा अन्य कामे? गीकरी

२२-६-१९९२ रोजी १३३ डी क्रान्तिनाथ, ज. शंकर शेट रोड, मुंबई ४०० ००४

खोलीत राहणारे इसम तीग

त्यांची नावे व नाते श्री. शिवनाथ केसरीनाथ रेळे, बायको, भाविक, पुत्र.

ह्या पूर्वी रहात असलेल्या जागेचा पत्ता २२-६-१९९२ रोजी १३३ डी क्रान्तिनाथ, ज. शंकर शेट रोड, मुंबई ४०० ००४

२२-६-१९९२ रोजी १३३ डी क्रान्तिनाथ, ज. शंकर शेट रोड, मुंबई ४०० ००४

श्री. शिवनाथ केसरीनाथ रेळे यांस भाडेचिठी लिहून देणार पुण्या काळिदास भगवनाथ लिहून

देतो ऐसाजे, मी वर दर्शविलेली जागा ता. २०-६-१९९२ पासून भाड्याने फक्त राहण्याकरीता घेतली आहे. त्या जागेचे

भाडे दरमहा रु. १५००-६५ अक्षरी रु. अकरा हजार २५० पन्नास पैसे मी आपणास

प्रत्येक महिन्याचे ५ तारखेचे आंत आगाऊ देत जाईन. मी आपणाजवळ आजरोजी ३ महिन्याच्या भाड्याची रक्कम

रु. ४६००/- अक्षरी रु. चार हजार साठ बिन व्याजी अनामत ठेवलेली आहे. ती रक्कम मी जागा खाली

करीन त्या वेळी मला परत द्यावी. ह्या करारनाम्याच्या मागील सर्व अटी मी वाचल्या आहेत व त्या सर्व मला कबूल आहेत.

साक्ष शंकर शेट रोड, मुंबई खोली भाड्याने घेणाराची सही

पत्ता २२-६-१९९२ रोजी १३३ डी क्रान्तिनाथ, ज. शंकर शेट रोड, मुंबई ४०० ००४

२०-६-१९९२ तारीख २०-६-१९९२

कारार नाम्याच्या अटी

भाडे दरमहाच्या ५ तारखेच्या आंत न दिल्यास प्रत्येक बिलामागे, दर महिन्याला रु. ५/- प्रमाणे भाडे चुकते करीपर्यंत व्याज / दंड

आकारला जाईल.

१. भाड्याच्या बिलावर भाडे वसूल करणाराची सही असल्याशिवाय पैसे देऊ नयेत.

२. भाड्याने घेतलेली जागा फक्त राहण्याकरिताच घेतलेली आहे व त्यासाठीच तिचा उपयोग केला जाईल. भाडे चार भिंती मधल्या

भू जागेवर आकारले आहे.

३. भाड्याने घेतलेली जागा खाली करणे झाल्यास एक पुण्या महिन्याची अगाऊ नोटीस दिली पाहिजे.

४. महिना भरण्याच्या अगोदर जागा खाली केल्यास पुण्या महिन्याचे भाडे द्यावे लागेल.

५. पोटभाडोत्री ठेवण्याची सक्त मनाई आहे.

६. तसेच घरमालकाच्या अगाऊ लेखी संमतीशिवाय भाड्याने घेतलेली जागा इतर कोणत्याही इसमास कोणत्याही कारणानुसार

देण्यास सक्त मनाई आहे किंवा इतर कोणत्याही तऱ्हेने त्या जागेची विल्हेवाट करितां येणार नाही.

७. लेखी हुकुमाशिवाय जागेत कांही फेरफार, पार्टीशन, फिटिंग्स, माळा करू नये. खिळे मारू नयेत व दुसरे कोणतेही नुकसान होईल

असे काम करू नये.

८. खोलीच्या बाहेर गॅलरीत कोणतीही वस्तु ठेवू नये. आतील व बाहेरील जागेवर कोणत्याही प्रकारची घाण करू नये. खोलीच्या बाहेरील

जागेवर कोणत्याही प्रकारे हक्क राहणार नाही.

९. जागेत स्फोटक द्रव्ये ठेवणे, जळऊ लाकूड जाळणे, कुटणे व दुसऱ्या कोणत्याही भाडोऱ्यास त्रास होईल अशी वर्तणूक करण्यास

सक्त मनाई आहे.

१०. आगीमुळे, पावसाने अगर वरून पाणी गळल्यामुळे किंवा पाण्याचे पाईप फुटल्यामुळे किंवा इतर कोणत्याही कारणामुळे भाडोऱ्यांची

नुकसानी झाल्यास त्याबद्दल घरमालक जबाबदार नाही.

११. भाडेकरुने केलेल्या कोणत्याही दुरुस्तीचा खर्च भाड्यामधून कापून देण्यात येणार नाही.

१२. खोलीच्या पहाणीकरितां घरमालकास व त्याच्या प्रतिनिधीस कोणत्याही वेळेस खोलीत प्रवेश दिला पाहिजे.

ह्या करारनाम्याच्या वरील सर्व अटी मी वाचल्या आहेत व त्या मला पूर्ण मान्य असल्यामुळे मी खाली सही करित आहे.

साक्ष २०१३ खोली भाड्याने घेणाऱ्याची सही

२०१३ २०६-२०६



Bill No. 5676

Dated 1st, 1 APR 2013 200

Shrimati Saraswatibai Gajanan Bhurke Dr.  
To,

### SHIVNATH KESARINATH RELE

401, Krishna Kaveri soc. Bhardawadi, Andheri (W), Mumbai-58

To the rent of Room No. 136 of Premises No. 260 D Situated at Jagannath Shankersheth Road Mumbai - 400 004 for the month of MAR 2013

rented to you on terms of tenancy printed overleaf.

575% Repair Cess	Rs. 46.00			%	Rent	Rs. 9.35
Land Revenue	Rs. 6.00	State Education	Cess	06.00		Rs. ....
		Additional Water	Tax	56.00		Rs. ....
		Water Benefit	Tax	12.50		Rs. ....
		Sewerage	Tax	39.00		Rs. 11.65
		Sewerage Benefit	Tax	07.50		Rs. ....
		Mun. Ed.	Cess	12.00		Rs. ....
		General	Tax	04.50		Rs. ....
		Tree	Tax	00.50		Rs. ....
		Street	Tax	15.00		Rs. ....
						Total Rs. 21.00
						E. & O. E



Receiver's Signature

*[Signature]*  
Land-Lord

Mumbai -



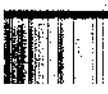
*[Handwritten signature]*  
THE COPY  
BY ME

59 APR 2013

RKR

*[Handwritten signature]*

बवई - २
२९२५ / २२८
२०१३





130

### श्री. शिवनाथ केसरीनाथ रेळे

करारनामा

मुंबई, तारीख 31.12.2006-999

घाळ नंबर 200 डी क्रांतीनगर, ज. शंकर शेट रोड, मुंबई ४०० ००४

तळमजली मजली नं. 93/6  
भाडोत्र्याचे नांव श्रीमती स्वस्वती गजानन शुर्के जात सोनार  
नोकरी अथवा घंदा व कोठे ?

खोलीत राहणारे इसम श्री स्वतः प्रवत्  
त्याची नावे व नाते

ह्या पूर्वी रहात असलेल्या जागेचा पत्ता वरील प्रमाणे

श्री. शिवनाथ केसरीनाथ रेळे यांस भाडेचिठी लिहून देणार श्रीमती स्वस्वती ग. शुर्के लिहून देतो एसाजे, मी वर दर्शविलेली जागा ता. 9 फेब्रुवारी 2004 पासून भाड्याने फक्त राहण्याकरिता घेतली आहे. त्या जागेचे भाडे दरमहा रु. ६६५०. अक्षरी रु. डाइसष्ट व पन्नास पैसे प्रकम मी आपणास प्रत्येक महिन्याचे ५ तारखेचे आंत आगाऊ देत जाईन. मी आपणाजवळ आजरोजी ३ महिन्याच्या भाड्याची रक्कम रु. २१०१- अक्षरी रु. दोनशे दहा प्रकम. बिन व्याजी अनामत ठेवलेली आहे. ती रक्कम मी जागा खाली करीन त्या वेळी मला परत द्यावी. ह्या करारनाम्याच्या मागील सर्व अटी मी वाचल्या आहेत व त्या सर्व मला कबूल आहेत.

साक्ष विठ्ठल ग. शुर्के खोली भाड्याने घेणाराची सही  
पत्ता वरील प्रमाणे तारीख 31.12.2006 999

#### करार नाम्याच्या अटी

भाडे दरमहाच्या १० तारखेच्या आंत न दिल्यास प्रत्येक बिलामागे, दर महिन्याला रु. ५/- प्रमाणे भाडे चुकते करीपर्यंत व्याज / दंड आकारला जाईल.

- भाड्याच्या बिलावर भाडे वसूल करणाराची सही असल्याशिवाय पैसे देऊ नयेत.
  - भाड्याने घेतलेली जागा फक्त राहण्याकरिताच घेतलेली आहे व त्यासाठीच तिचा उपयोग केला जाईल. भाडे चार भिंती मधल्या मू जागेवर आकारले आहे.
  - भाड्याने घेतलेली जागा खाली करणे झाल्यास एक पुऱ्या महिन्याची अगाऊ नोटीस दिली पाहिजे.
  - महिना भरण्याच्या अगोदर जागा खाली केल्यास पुऱ्या महिन्याचे भाडे द्यावे लागेल.
  - पोटभाडोत्री ठेवण्याची सक्त मनाई आहे.
  - तसेच घरमालकाच्या अगाऊ लेखी संमतीशिवाय भाड्याने घेतलेली जागा इतरत्र कोणत्याही इसमास कोणत्याही कारणानुसार देण्यास सक्त मनाई आहे किंवा इतर कोणत्याही तऱ्हेने त्या जागेची विल्हेवाट करितां येणार नाही.
  - लेखी सुचनाशिवाय जागेत कांही फेरफार, पार्टीशन, फिटिंग्स, माळा करू नये. खिळे मारू नयेत व दुसरें कोणतेही नुकसान होईल असे वजन करू नये.
  - घोलीच्या बाहेर गॅलरीत कोणतीही वस्तु ठेवू नये. आतील व बाहेरील जागेवर कोणत्याही प्रकारची घाण करू नये. खोलीच्या बाहेरील जागेवर कोणत्याही प्रकारें हक्क राहणार नाही.
  - जागेत राहण्याचे द्रव्य ठेवणे, जळऊ लाकूड जाळणे, कुटणे व दुसऱ्या कोणत्याही भाडोत्र्यास त्रास होईल अशी वर्तणूक करण्यास सक्त मनाई आहे.
  - आणीमुळे, विसानें अगर वरून पाणी गळल्यामुळे किंवा पाण्याचे पाईप फुटल्यामुळे किंवा इतर कोणत्याही कारणामुळे भाडोत्र्यांची नुकसानी झाल्यास त्याबद्दल घरमालक जबाबदार नाही.
  - भाडेवसूल केल्या कोणत्याही दुरुस्तीचा खर्च भाड्यामधून कापून देण्यांत येणार नाही.
  - खोलीच्या पहाणीकरितां घरमालकांस व त्यांच्या प्रतिनिधीस कोणत्याही वेळेस खोलीत प्रवेश दिला पाहिजे.
- ह्या करारनाम्याच्या वरील सर्व अटी मी वाचल्या आहेत व त्या मला पूर्ण मान्य असल्यामुळे मी खाली सही करीत आहे.

साक्ष विठ्ठल ग. शुर्के व वई-२ खोली भाड्याने घेणाऱ्याची सही  
दिनेश मिलिंग, दु. माळो 93/6 230  
महाराज मेवन रु. न. 3e. 2013 24.12.06  
जोगेश्वरी पूर्व

TRUE COPY  
ATTESTED BY ME  
S. R. SHIRKAR



दिनांक  
16/07/2006

श्रीमती. सरस्वती गजानन मुळे.  
260-D. कम नं. 13-C,  
क्रांतीनगर. जे.एस.एस.रोड.  
गिरगांव. मुंबई. 400004.

प्रती. एच. के. रेळे (चरमाळु.)  
260-D. जे. एस. रोड. क्रांतीनगर. गिरगांव मुंबई.

विषय :- माझे पावती वरील नांव बदलून मिळणे जाबत.  
विनंती अर्ज करणार सरस्वती ग. मुळे. माझे  
पती श्री. गजानन सि. मुळे. यांचा मृत्यु दि. 09/02/05  
रोजी क्रांतीनगर येथे झाला. आम्ही सध्या दोषजाण शम.नं. 13-C.  
मध्ये राहत होतो. त्यांच्या मृत्युनंतर मी नियमित माझे मरत  
जाळे सोबत परंतु माझे पावती गजानन सि. मुळे या नांवाने  
कानले. कुपया या पुढे माझे पावती श्रीमती सरस्वती गजानन मुळे.  
या नांवाने देण्याची कृपा करावी. मृत्युचा दाखला व म्हाजाने  
दिलेले शिष्टींग (संक्रमण शिबिर. गोरगाव) लेटर ची वेरिफिकेशन देत आहे.  
माझा मुळगा विनोद श. मुळे. हा मिरगांव येथे राहणारा बिल्डींग  
खे.नं. 2, गझरदार येथे राहत आहे. तसेच लहान मुळगा विजय  
ग. मुळे. हा जोगेश्वरी येथे दिनेश बिल्डींग 2 रा.माळ. नं. 39.  
मजास रोड. मुं. नं. 40. येथे राहत आहे.  
माझ्या विनंती अर्जाचा तापण सहज मुली पुढे विचार करत-  
केशी साक्षात्कारात

आपली नाम.

स. ग. मुळे.

श्रीमती. सरस्वती गजानन मुळे.

*[Handwritten signatures]*  
RKR

बवई - 2
2924 / 239
2013



बृहन्मुंबई महानगरपालिका  
 MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI  
 गांधीनगर, भांडोराबाहेर / Public Health Department  
 मरणपत्र / DEATH CERTIFICATE

जन्म व मृत्यू नोंदणी अधिनियम, 1969 अन्वये / Issued under Section 17 of the Registration of Birth and Deaths Act, 1969.  
 असा दाखला देण्यात येतो की खालील माहिती मरणपत्राच्या मूळ नोंदणीकृत मरणपत्रावरून घेतलेली आहे.  
 This is to certify that the following information has been taken from the original record of Death, which is in the register for D Ward of Britanmumbai Mahanagarpalika.

मरणपत्र क्रमांक / Certificate No.		05D004318	
नाव / Name		लिंग / Sex	मृत्यू दिनांक / Date of Death
GAJWAN SITARAM BHURKE		MALE	01.02.2005
जन्म स्थान / Place of Birth		नोंदणी क्रमांक / Registration No.	नोंदणी दिनांक / Date of Registration
AT HOME (MUMBAI)		261	07.02.2005
वडिलांचे नाव / पतीचे नाव / Name of the Father/Husband		मातेचे नाव / Name of the Mother	
SITARAM BHURKE			
पावती क्रमांक: Receipt No: 12437	दिनांक: Date: 11.02.2005	राज्य शासनाचे अधिकारी Signature of issuing authority Society/Designation	<i>S. C. Deshmukh</i> S. C. DESHMUKH (M.A.B.S.) Full Time Medical Officer Nara Chowk Health Post Sub-Registrar of Birth & Deaths D Ward.
शुद्ध (ह.): Fous (Rs):	प्रतिकांची संख्या No. of copies		

**TRUE COPY**  
**ATTESTED BY ME**  
*[Signature]*  
**S. R. LUKHANDE**  
 NOTARY  
 GOVT. OF INDIA  
**7-9 APR 2013.**

बबई - २  
 २९२५ / ३३२  
 २०१३

*Rec*  
*[Handwritten marks]*





जा.क्र./उ.मु.अ./सं.गा./रोल्ल

मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ,  
गृहनिर्माण भवन, बदा (पूर्व), मुंबई ५१,  
दिनांक :- 2/1/2004

आपत्कालीन ताबा अर्हता :

संदर्भ : कार्यकारी अभियंता / डी. १.

विभागाची व्हेकेशन नोटिस क्र. १४१४

दिनांक 23/4/03

जुन्या धोकादायक इमारतीतील खोलीचा हक्क कार्यकारी अभियंता / डी. १, विभाग, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, यांना कागदपत्री पुरावे सादर करून शाबित करण्याच्या अटी व शर्तीवर निव्वळ आपत्कालीन व्यवस्था म्हणून तात्पुरत्या पर्यायी गाळ्याचा ताबा देण्याबाबत.

श्री. श्रीमती / कुमारी गुजानल सिताराम श्रुके (मा) माडेकर  
श्री. गुजानल सिताराम श्रुके (र) महकमी २६० डी. जे. एस्. एस्. रोड, गिरगाव  
मुंबई, जा.क्र. १३-२१ यांचा सादचा नमुना खाली प्रमाणित केलेला आहे. त्यांना

किंकीसार नगर / गोरगाव सकलमण शिबिरातील गाळा क्रमांक ४/२०५ दिनांक  
2/1/2004 पासून वरील अटी व शर्तीवर देण्यात येत आहे. वरील वितरित केलेल्या गाळ्याची भाडे  
इमारत भू संपादित झाली असल्यास गाळा वितरणाच्या तारखेपासून भाडे अधिक सेवाशुल्क मिळून एकूण  
रु. १४५०/- भरवा लागतील. तसेच पर्यायी गाळ्याच्या विद्युत देयकाचा भरणा परस्पर विद्युत कंपनीस  
भरावा लागेल. गाळ्याचा ताबा देते वेळेस रुपये ५०००/- अनामत रक्कम ( बिन व्याज ) मंडळाकडे भरणा  
करावी लागेल.

आपण कार्यकारी अभियंता / डी. १, विभाग / मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ या कार्यालयाकडे सर्व कागदपत्रांची पूर्तता केली नसल्यास त्या कार्यालयाशी संपर्क साधून आवश्यक पुरावे सादर करावेत. म्हाडी अॅक्टमधील तरतुद क्रमांक ५४ ( १ ) नुसार आपणास देऊ केलेल्या सकलमण शिबिरातील गाळ्याचा ताबा ४८ तासांच्या आत घ्यावा. जर आपण गाळ्याचा ताबा घेऊन जुन्या इमारतीमधील गाळा रिक्त करून न दिल्यास व त्यामुळे काही आपत्ती उद्भवल्यास त्यास मंडळ जबाबदार राहणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

वसाहतीतील संबंधित भाडेवसूलीकारकडे सादर ताबा पत्र सुपूर्द करून गाळ्याचा ताबा घ्यावा.  
गाळेधरकाच्या सहिचा नमुना.

१) \_\_\_\_\_ (मा.)

२) \_\_\_\_\_ (रहि.)

डा. व. अ. मु. श्रुके  
(पत्नी)

मिळकत व्यवस्थापक / सं. गा.  
मुंबई इमारत द. व. पु. मंडळ, मुंबई.

पत्र : कार्यकारी अभियंता / डी. १, विभाग.

पत्र : भाडेवसूलीकार, श्री. लेजे

RKR

*[Handwritten signature]*

मुंबई नो. मा. के. नं. ३११०५  
*[Handwritten signature]*

बबई - २  
29/4/23  
2023

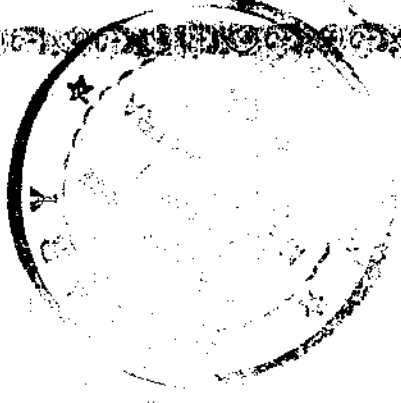
वृहन्मुंबई महानगरपालिका  
 MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI  
 सार्वजनिक आरोग्यविभाग / Public Health Department

मृत्यु प्रमाणपत्र / DEATH CERTIFICATE

जन्म व मृत्यु नोंदणी अधिनियम, 1969 च्या मधील कलम 17 च्या अन्वयेने / Issued under Section 17 of the Registration of Birth and Deaths Act, 1969.  
 असा यादवला देण्यात येतो की खाली नमूद केल्या गेलेली माहिती मूळ नोंदणी प्रतिलिपि वरून घेतली आहे.  
 This is to certify that the following information has been taken from the original record of Death, which is in the register for  
 D  
 विभागाच्या मूळ पुनर्जन्म घेतलेली आहे.  
 Ward of Brihanmumbai Mahanagarपालिका.

प्रमाणपत्र क्रमांक / Certificate No.	05D004318	
नाव / Name	लिंग / Sex	मृत्यु दिनांक / Date of Death
GAJANAN SITARAM BHURKE	MALE	01-02-2005
जेथे मृत्यु झाला व स्थान / Place of Death	नोंदणी क्रमांक / Registration No.	नोंदणी दिनांक / Date of Registration
AT HOME (MUMBAI)	251	07.02.2005
वडिलांचे नाव / पतीचे नाव Name of the Father/Husband		मातेचे नाव / Name of the Mother
SITARAM BHURKE		
पावती क्रमांक: Receipt No: 12437	दिनांक: Date: 11.02.2005	जारी करणारा अधिकारी (Signature) Signature of issuing authority (Designation) Dr. (Sint.) S. C. DEWANI (M.B.B.S.) Full Time Medical Officer Head Charge Hospital Sub-Registrar of Birth & Death D. Ward.
शुल्क (₹.): Fees (Rs):	प्रतिलिपि संख्या: No. of copies:	

TRUE COPY  
 ATTESTED BY MB  
 S. R. LOKHANDE  
 NOTARY  
 GOVT. OF INDIA



19 APR 2016  
 विजय गजानन भुके (सरस्वती गजानन भुके)  
 दिनेश खिळींग  
 2 रा भागा, स. नं. 39

वर्ष - 2013  
 29/2/236  
 2013

महाराज भवन जवळ, मल्लिकार्जुन गुरुजी नगर रोड.  
 पुणे. फोन नं. 400060.  
 Dr. D. D. Deshpande  
 (मुख्याधिकारी व. देवदलखकर.)



Bill No. 5577

APR 2013 200

Shrimati Rajani Rajan Waterkar Dr.  
To

### SHIVNATH KESARINATH RELE

401, Krishna Kaveri sec. Bhardawadi, Andheri (W), Mumbai-51

To the rent of Room No. 14 of Premises No. 260 D Situated at Jagannath Shankersheth Road Mumbai - 400 004 for the month of MAR 2013

rented to you on terms of tenancy printed overleaf.

575% Repair Cess	Rs. <u>124.60</u>				Rent	Rs. <u>26.11</u>
Land Revenue	Rs. <u>6.00</u>	State Education	Cess	06.00	} Rs. .... Rs. .... Rs. .... Rs. <u>33.29</u> Rs. .... Rs. .... Rs. .... Rs. .... Rs. ....	
		Additional Water	Tax	56.00		
		Water Benefit	Tax	12.50		
		Sewerage	Tax	39.00		
		Sewerage Benefit	Tax	07.50		
		Mun. Ed.	Cess	12.00		
		General	Tax	04.50		
		Tree	Tax	00.50		
		Street	Tax	15.00		
						Total Rs. <u>59.40</u>



Receiver's Signature

[Signature]  
Land-Lord

Mumbai -

Total Rs. 59.40  
E. & O. E



TRUE COPY  
ATTESTED BY ME

[Signature]  
S. R. LOKHANDE  
NOTARY  
GOVT OF INDIA

[Handwritten marks]  
RKR

59 APR 2013

बवई - २  
2013  
2013

श्री. शिवनाथ केसरीनाथ रेळे

14

करारनामा

मुंबई, तारीख ..... १९९

चाळ नंबर २६० डी क्रांतीनगर, ज. शंकर शेट रोड, मुंबई ४०० ००४

२ मजला, खोली नंबर १४

भाडोत्र्याचे नांव श्री. राजनी राजन वाळेकर जात सिंगघात वाणी

नोकरी अथवा धंदा व कोठे? फुलगाचा व्यवसाय

खोलीत राहणारे इसम श्री. राजनी राजन वाळेकर त्यांचे कुटुंब

त्यांची नांवे व नाते पत्नी- श्री. राजन, पत्नी- श्री. राजनी, मुलगा- श्री. निचेतन,

श्री. सुपेक्ष

व्यवसाय जागेचा पत्ता खोली क्र. २८, २ मजला, लक्ष्मीनगर इमारत,

पिताराम पावसाकार मार्ग, फोर्सवाडी, मुंबई-४००००२

श्री. शिवनाथ केसरीनाथ रेळे व स भाडेचिठी लिहून देणार

देतो एवढ्या मी वर जागेची जागा ता. १९९ पासून भाड्याने फक्त राहण्याकरिता घेतली आहे. त्या जागेचे

भाडे दरमहा रु. अक्षरी रु. मी आपणास

पुढील मर्यादा पर्यंत खेचे आंत आगाऊ देत जाईन. मी आपणाजवळ आजरोजी ३ महिन्यांच्या भाड्याची रक्कम

रु. अक्षरी रु. बिन व्याजी अनामत ठेवलेली आहे. ती रक्कम मी जागा खाली

करीन त्या वेळी मला परत घेवी. ह्या करारनाम्याच्या मागील सर्व अटी मी वाचल्या आहेत व त्या सर्व मला कबूल आहेत.

साक्ष राजन. कांडाजी. वाळेकर

पत्ता खोली २८, २ मजला, लक्ष्मीनगर,  
पिताराम पावसाकार मार्ग, मुंबई-०२

खोली भाड्याने घेणाराची सही

श्री. राजनी राजन वाळेकर

तारीख ..... १९९

करार नाम्याच्या अटी

भाडे दरमहाच्या १० तारखेच्या आंत न दिल्यास प्रत्येक बिलामागे, दर महिन्याला ५/५ प्रमाणे भाडे चुकते करीपर्यंत व्याज / दंड आकारला जाईल.

- भाड्याच्या बिलावर भाडे वसूल करणाराची सही असल्याशिवाय पैसे देऊ नये.
- भाड्याने घेतलेली जागा फक्त राहण्याकरिताच घेतलेली आहे व त्यासाठीच त्याचा उपयोग केला जाईल. भाडे चार भिंती मधल्या भू जागेवर आकारले आहे.
- भाड्याने घेतलेली जागा खाली करणे झाल्यास एक पुऱ्या महिन्याची अगाऊ नोटीस दिली पाहिजे.
- महिना भरण्याच्या अगोदर जागा खाली केल्यास पुऱ्या महिन्याचे भाडे द्यावे लागेल.
- पोटभाडोत्री ठेवण्याची सक्त मनाई आहे.
- तसेच घरमालकाच्या अगाऊ लेखी संमतीशिवाय भाड्याने घेतलेली जागा इतरत्र कोणत्याही इसमास कोणत्याही कारणानुसार देण्यास सक्त मनाई आहे किंवा इतर कोणत्याही तऱ्हेने त्या जागेची विल्हेवाट करितां येणार नाही.
- लेखी हुकुमाशिवाय जागेत कांही फेरफार, पार्टीशन, फिटिंग्स, माळा करू नये. खिळे मारू नयेत व दुसरें कोणतेही नुकसान होईल असे काम करू नये.
- खोलीच्या बाहेर गॅलरीत कोणतीही वस्तु ठेवू नये. आतील व बाहेरील जागेवर कोणत्याही प्रकारची घाण करू नये. खोलीच्या बाहेरील जागेवर कोणत्याही प्रकारे हक्क राहणार नाही.
- जागेत स्फोटक द्रव्ये ठेवणे, जळऊ लाकूड जाळणे, कुटणे व दुसऱ्या कोणत्याही भाडोत्र्यास त्रास होईल अशी वर्तणूक करण्यास सक्त मनाई आहे.
- आगीमुळे, पावसाने अगर वरून पाणी गळल्यामुळे किंवा पाण्याचे पाईप फुटल्यामुळे किंवा इतर कोणत्याही कारणामुळे भाडोत्र्याची नुकसानी झाल्यास त्याबद्दल घरमालक जबाबदार नाही.
- भाडेकरून केलेल्या कोणत्याही दुरुस्तीचा खर्च भाड्यामधून कापून देण्यांत येणार नाही.
- खोलीच्या पहाणीकरितां घरमालकांस व त्यांच्या प्रतिनिधीस कोणत्याही वेळेस खोलीत प्रवेश दिला पाहिजे. ह्या करारनाम्याच्या वरील सर्व अटी मी वाचल्या आहेत व त्या मला पुर्ण मान्य असल्यामुळे मी खाली सही करीत आहे.

साक्ष राजन. कांडाजी. वाळेकर

पत्ता - खोली २८, २ मजला  
लक्ष्मीनगर, स. मुंबई-४००००२

खोली भाड्याने घेणाऱ्याची सही

श्री. राजनी राजन वाळेकर

2924/234  
2013

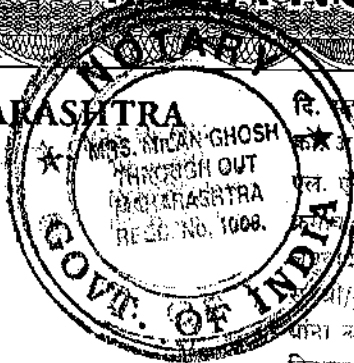
Rec

Ch

Ch



राष्ट्र MAHARASHTRA  
Office, Mumbai  
94  
IR 2011  
er

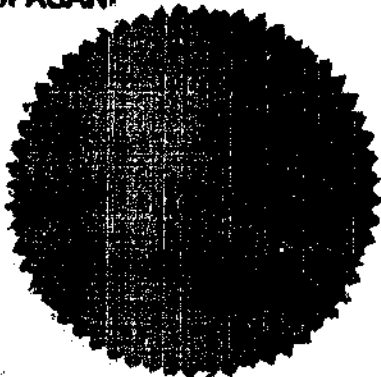


दि. 15 मार्च 2011  
क. 82  
प. 82  
स. 82  
व. 82  
न. 82  
प. 82  
स. 82  
व. 82  
न. 82

EC 839659

82 Rajan K. Walekar  
D. Girgaon Krunali  
Nagar Mar-4

ISHA UPASANI



अंजली दराराम कुंभार  
मुख्य अधिकारी



**AFFIDAVIT**

Rajan Kondaji Walekar  
Room No. 260-D,  
Krunali Nagar, Thakurdwar,  
Girgaon, Mumbai-400 004.

To  
Shri Shivnath K. Rele  
Flat No.401, Krishna Kaveri Society,  
Bhardawadi, Andheri (W),  
Mumbai-400 058

I, Mr. Rajan Kondaji Walekar, age 55 years, Occupation:  
Flower Business, Indian Inhabitant, having address at Room

बबई - २
2924 / 236 ...2
2013

*[Handwritten signatures and initials]*  
RKR

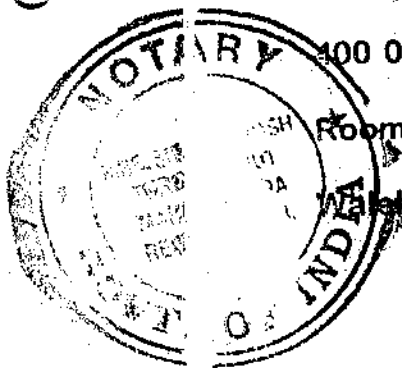
No.14, 260-D, Kranti Nagar, Thakurdwar, Girgaon, Mumbai-400 004, do hereby state on solemn affirmation as under:

I am the lawful and bonafide tenant of you in respect of Room No.14, 260-D, Kranti Nagar, Thakurdwar, Girgaon, Mumbai-400 004, and the rent receipt stands in my name since the year 1992.



Now I am unable to maintain and look after my tenanted premises i.e. Room No.14, 260-D, Kranti Nagar, Thakurdwar, Girgaon, Mumbai-400 004, due to my ill-health, and hence I desire to transfer my tenancy to my wife Mrs. Rajani Rajan Walekar.

I would request you to transfer the tenancy of Room No.14, 260-D, Kranti Nagar, Thakurdwar, Girgaon, Mumbai-400 004, and issue rent receipt in respect of the above said Room No.14 to the name of my wife Mrs. Rajani Rajan Walekar.



I am making this Affidavit at my own will and wish and there is no pressure, coercion and/or any undue influence from anyone and this Affidavit is making in favour of the Landlord Shri Shivnath K. Rele, so as to enable him to

बबई - २
२९/२३
२०१३

2

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



transfer the tenancy of Room No.14 from my name to the name of my wife Mrs. Rajani Kondaji Walekar and rent receipt in her name as well as on record.

Whatever stated hereinabove by me, is true and correct and nothing material has been concealed by me.

Solemnly affirmed at Mumbai ]

On this ..... day of March 2011 ]

22 MAR 2011

Deponent  
Rajan Kondaji Walekar

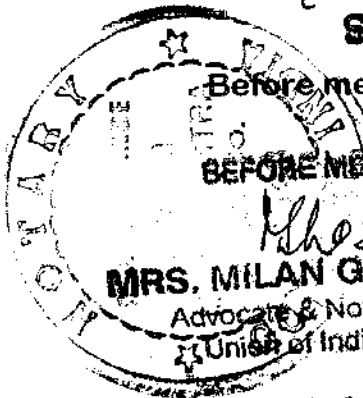
*Rajan Kondaji Walekar*

**IDENTIFIED BY ME**

*Nayan Kumar P. Rana*  
Advocate, High Court.  
**NAYANKUMAR P. RANA**  
B.A., LL.B., M.L.S.  
ADVOCATE HIGH COURT, MUMBAI  
B/HO, ADARSH APARTMENTS,  
SAHAR ROAD, CHAKALA  
ANDHERI (EAST), MUMBAI-400 096

**TRUE COPY  
TESTED BY ME**

*S. R. Lokhande*  
**S. R. LOKHANDE**  
NOTARY



Before me, *S. R. Lokhande*

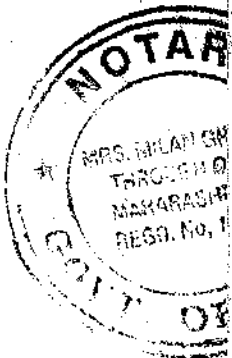
BEFORE ME

19 APR 2011

*Milani Ghosh*  
**MRS. MILAN GHOSH**  
Advocate & Notary  
Union of India

NOTARIAL REGISTER S. No. 628/2011

22 MAR 2011



*SR*  
*RKR*

2084 / 232  
2083



बर्डी - २
२९३५ / २०००
२०१३

११६

*[Handwritten signatures]*





Bill No. 5678

Dated 1st APR 2013 200

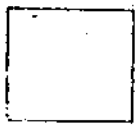
To, Shri Sumitra Rajaram Jwekar Dr.

### SHIVNATH KESARINATH RELE

401, Krishna Kaveri soc. Bhardawadi, Andheri (W), Mumbai-56

To the rent of Room No. 15 of Premises No. 260 D Situated at Jagannath Shankersheth Road Mumbai - 400 004 for the month of MAR 2013 rented to you on terms of tenancy printed overleaf.

575% Repair Cess	Rs. <u>110.25</u>				Rent	Rs. <u>23.20</u>
Land Revenue	Rs. <u>6.00</u>	State Education	Cess	06.00	} Rs. .... Rs. .... Rs. .... Rs. <u>29.55</u> Rs. .... Rs. .... Rs. .... Rs. .... Rs. ....	
		Additional Water	Tax	56.00		
		Water Benefit	Tax	12.50		
		Sewerage	Tax	39.00		
		Sewerage Benefit	Tax	07.50		
		Mun. Ed.	Cess	12.00		
		General	Tax	04.50		
		Tree	Tax	00.50		
		Street	Tax	15.00		
						Total Rs. <u>52.75</u>



Receiver's Signature

[Signature]  
Land-Lord

Mumbai -

E. & O. E



TRUE COPY  
ATTESTED BY  
[Signature]  
S. R. LOKHAN  
NOTARY  
GOVT. OF INDIA

- 9 APR 2013

बबई - २
२०१५ / २०१३
२०१३

[Signature]  
RER  
[Signature]

SR No-29



Bill No. 65

Dated 1st APR 2013 200

Shri Ravindra Sambhaji Salunke Dr.

### SHIVNATH KESARINATH RELE

401, Krishna Kaveri sec. Bhardawadi, Andheri (W), Mumbai-51

To the rent of Room No. 16 of Premises No. 260 D Situated at Jagannath Shankersheth Road Mumbai - 400 004 for the month of MAR 2013 rented to you on terms of tenancy printed overleaf.

575% Repair Cess	Rs. <u>100.65</u>				Rent	Rs. <u>20.83</u>
Land Revenue	Rs. <u>6.00</u>	State Education	Cess	06.00	Rs. ....	
		Additional Water	Tax	56.00	Rs. ....	
		Water Benefit	Tax	12.50	Rs. ....	
		Sewerage	Tax	39.00	Rs. <u>26.77</u>	
		Sewerage Benefit	Tax	07.50	Rs. ....	
		Mun. Ed.	Cess	12.00	Rs. ....	
		General	Tax	04.50	Rs. ....	
		Tree	Tax	00.50	Rs. ....	
		Street	Tax	15.00	Rs. ....	
					Total	Rs. <u>47.60</u>
						E. & O. E



Receiver's Signature

*[Handwritten Signature]*

Land-Lord

Mumbai -

*[Handwritten Signature]*  
9 APR 2013

बबई - २
२९३५ / २०१३
२०१३

*[Handwritten initials and signatures]*



Bill No. 5580

Dated 1st APR 2013 200

To, Shrimati Sunila Ramesh Belwalkar Dr.

### SHIVNATH KESARINATH RELE

401, Krishna Kaveri sec. Bhardawadi, Andheri (W), Mumbai-56.

To the rent of Room No. 17 of Premises No. 260 D Situated at

Jagannath Shankersheth Road Mumbai - 400 004 for the month of MAR 2013

rented to you on terms of tenancy printed overleaf.

575% Repair Cess	Rs. 100.65			%	Rent	Rs. 20.83
Land Revenue	Rs. 6.00	State Education	Cess	06.00	Rs.	.....
		Additional Water	Tax	56.00	Rs.	.....
		Water Benefit	Tax	12.50	Rs.	.....
		Sewerage	Tax	39.00	Rs. 26.77	.....
		Sewerage Benefit	Tax	07.50	Rs.	.....
		Mut. Ed.	Cess	12.00	Rs.	.....
		General	Tax	04.50	Rs.	.....
		Tree	Tax	00.50	Rs.	.....
		Street	Tax	15.00	Rs.	.....
					Total Rs.	47.60
					E. & O. E	



Receiver's Signature

*[Handwritten signature]*

Mumbai -

Land-Lord

*[Handwritten signature]*

S. K. HANDE  
 RELAY  
 002, 15/11/13

9 APR 2013



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

RKR

बबई - २
2924 / 2003
2013



बवई - २
२०२५ / २०२४
२०१३

RRR

*[Handwritten signature]*



Bill No. 6681

Date of Iss: - APR 2013 200

To, Shrimati Mathubai Madhav Chowdhary. Dr.

### SHIVNATH KESARINATH RELE

401, Krishna Kaveri soc. Bhardawadi, Andheri (W), Mumbai-58

To the rent of Room No. 18 of Premises No. 260 D Situated at Jagannath Shankerseth Road Mumbai - 400 004 for the month of: MAR 2013

rented to you on terms of tenancy printed overleaf.

575% Repair Cess	Rs. <u>100.65</u>					Rent	Rs. <u>20.83</u>
Land Revenue	Rs. <u>6.00</u>	State Education	Cess	06.00		Rs.	.....
		Additional Water	Tax	56.00		Rs.	.....
		Water Benefit	Tax	12.50		Rs.	.....
		Sewerage	Tax	39.00		Rs.	.....
		Sewerage Benefit	Tax	07.50		Rs. <u>26.77</u>	.....
		Mun. Ed.	Cess	12.00		Rs.	.....
		General	Tax	04.50		Rs.	.....
		Tree	Tax	00.50		Rs.	.....
		Street	fax	15.00		Rs.	.....



Receiver's Signature

*[Signature]*

Land-Lord

Mumbai -

Total Rs. 47.60  
E. & O. E

*[Signature]*  
COURT OF MUMBAI  
15-9-2013



*[Signature]*

*[Signature]*

RKR

बवई - २
२९२५ / २७५
२०१३

श्रीमती मधुबाई महादेव चौधरी  
२६० डी-१८ - कॉलिनगर,  
गिरगाव, मुंबई ४००००४.

प्रति,

श्री. शि. के. रेळे (घरभाळक)  
२६०-डी.

विषय - घरभाडे - पावती - नाव बदलणे -

महोदय,

२६०-डी/१८ ही खोली श्री. महादेव बाबुराव चौधरी यांच्या नावावर होती. त्यांचे निधन दिनांक २९ जुलै १९९६ रोजी झाले. त्यामुळे २६०-डी/१८ ह्या खोलीची घरभाडे पावती माझ्या नावा करावी ही विनंती. माझे नाव श्रीमती मधुबाई महादेव चौधरी असे आहे.

WITNESS

BM कळपवाक्य

जालीसाहेब महादेव चौधरी

आपली विश्वस्तू

मधुबाई म. चौधरी

(मधुबाई महादेव चौधरी)

3 m/s Deed (SOM)  
20/8/2023



बबई - २
२०२५ / २०२३
२०१३

RKP

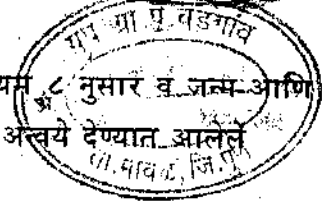
*[Handwritten signatures]*



नमुना क्रमांक - ६

### मृत्यू प्रमाणपत्र

(महाराष्ट्र जन्म आणि मृत्यू नोंदणी नियम, २००० च्या नियम ८ नुसार व जन्म आणि मृत्यू नोंदणी अधिनियम, १९६९ च्या कलम १२/१७ अन्वये देण्यात आलेले मृत्यू प्रमाणपत्र)



प्रमाणित करण्यात येत आहे की, खालील माहिती वडगाव

(स्थानिक क्षेत्र) तालुका मावळ जिल्हा पुणे राज्य महाराष्ट्र येथील मृत्यूच्या मूळ अभिलेखाच्या नोंदवहीतून घेण्यात आली आहे.

नाव भाधव बाबुराव चौधरी

लिंग पुरुष मृत्यू दिनांक २९.१०.२००९

मृत्यू ठिकाण वडगाव-मावळ


वडिलांचे नांव बाबुराव चौधरी

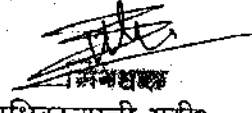
आईचे नांव -

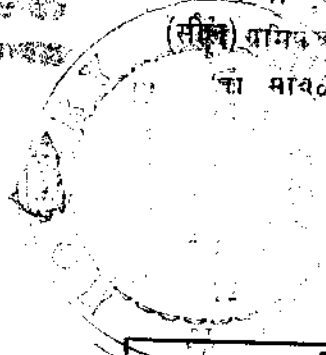
नोंदणी क्रमांक २२ नोंदणी दिनांक ३१.१०.२००९

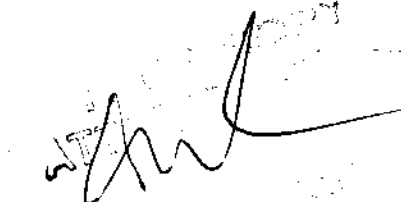


आई/वडिलांचा कायमचा पत्ता मुंबई छोरगाव (फ्रान्सेजगर)

दिनांक ०५/१०/२००९

  
निर्गमित करणाऱ्या प्राधिकार्याची सही  
जिल्हा नोंदणी अधिकारी, पुणे

  
निर्गमित करणाऱ्या प्राधिकार्याची सही  
(सही) प्राधिकार्याची वडगाव  
चा मावळ, जि. पुणे



  
  
  
RKR

बवई - २
२९२५ / २०००
२०१३

श्री. शिवनाथ केसरीनाथ रेळे

करारनामा

मुंबई, तारीख

१२/३/१९९९

चाळ नंबर २६० डी क्रांतीनगर, ज. शंकर शेट रोड, मुंबई ४०० ००४

पत्ती मजला, खोली नंबर १८  
भाडोत्र्याचे नांव मथुबाई महादेव चौधरी जात हिंदू-मराठा  
नोकरी अथवा धंदा व कोठे? फुलाचा धडा

खोलीत राहणारे इसम मी स्वतः फक्त  
त्यांची नावे व नाते मथुबाई महादेव चौधरी.

ह्या पूर्वी रहात असलेल्या जागेचा पत्ता पत्तीचे निधन झाल्यामुळे खम झाल्यावर करणे.

श्री. शिवनाथ केसरीनाथ रेळे यांस भाडेचिठी लिहून देणार मथुबाई महादेव चौधरी लिहून  
देतो एसाजे, मी वर दर्शविलेली जागा ता. १२/३/०० १९९९ पासून भाड्याने फक्त राहण्याकरीता घेतली आहे. त्या जागेचे  
भाडे दरमहा रु. १५२-०५ अक्षरी रु. एकशे वीस रुपये पन्नाहत्तर मी आपणास  
प्रत्येक महिन्याचे ५ तारखेचे आंत आगाऊ देत जाईन. मी आपणाजवळ आजरोजी ३ महिन्याच्या भाड्याची रक्कम  
रु. ४६० अक्षरी रु. चारशे साठ रूप. बिन व्याजी अनामत ठेवलेली आहे. ती रक्कम मी जागा खाली  
करीन त्या वेळी मला परत द्यावी. ह्या करारनाम्याच्या मागील सर्व अटी मी वाचल्या आहेत व त्या सर्व मला कबूल आहेत.

साक्ष B.M Choudhary खोली भाड्याने घेणाराची सही  
मथुबाई महादेव चौधरी  
पत्ता रत्नागवी गावठाण शिलोळेवाडी  
पुणे २७ तारीख १९९९

करार नाम्याच्या अटी

- भाडे दरमहा ५०० रु. करणेची लिहिलेल्या प्रत्येक बिलामागे, दर महिन्याला रु. ५/- प्रमाणे भाडे चुकते करीपर्यंत व्याज / दंड आकारला जाईल.
- कोणत्याही बिलामागे वसूल करणेसाठी सही असल्याशिवाय पैसे देऊ नयेत.
- भाडे घेतलेल्याने फक्त राहण्याकरिताच घेतलेली आहे व त्यासाठीच तिचा उपयोग केला जाईल, भाडे चार भिंती मधल्या भागावर आकारले जाई.
- भाड्याने घेतलेली जागा खाली वर भाड्यास एक पुन्या महिन्याची अगाऊ नोटीस दिली पाहिजे.
- महिना भरण्याच्या अगोदर जागा खाली केल्यास पुन्या महिन्याचे भाडे द्यावे लागेल.
- पोटमांडोनी ठेवण्याची सक्त न्याई आहे.
- तसेच घरमालकाच्या अगोदर खोली समतीशिवाय भाड्याने घेतलेली जागा इतरत्र कोणत्याही इसमास कोणत्याही कारणानुसार देण्यास सक्त मनाई आहे किंवा इतर कोणत्याही तऱ्हेने त्या जागेची विल्हेवाट करितां येणार नाही.
- लेखी हुकमाशिवाय जागेत कांही फेरफार, पार्टीशन, फिटिंग्स, माळा करू नये. खिळे मारू नयेत व दुसरें कोणतेही नुकसान होईल असे काम करू नये.
- खोलीच्या बाहेर गॅलरीत कोणतीही वस्तु ठेवू नये. आतील व बाहेरील जागेवर कोणत्याही प्रकारची घाण करू नये. खोलीच्या बाहेरील जागेवर कोणत्याही प्रकारें हक्क राहणार नाही.
- जागेत स्फोटक द्रव्ये ठेवणे, जळऊ लाकूड जाळणे, कुटणे व दुसऱ्या कोणत्याही भाडोत्र्यास त्रास होईल अशी वर्तणूक करण्यास सक्त मनाई आहे.
- आगीमुळे, पावसाने अगर वरून पाणी गळल्यामुळे किंवा पाण्याचे पाईप फुटल्यामुळे किंवा इतर कोणत्याही कारणामुळे भाडोत्र्यांची नुकसानी झाल्यास त्याबद्दल घरमालक जबाबदार नाही.
- भाडेकरूनने केलेल्या कोणत्याही दुरुस्तीचा खर्च भाड्यामधून कापून देण्यांत येणार नाही.
- खोलीच्या पहाणीकरितां घरमालकांस व त्यांच्या प्रतिनिधींस कोणत्याही वेळेस खोलीत प्रवेश दिला पाहिजे.
- ह्या करारनाम्याच्या वरील सर्व अटी मी वाचल्या आहेत व त्या मला पूर्ण मान्य असल्यामुळे मी खाली सही करीत आहे.

साक्ष B.M Choudhary खोली भाड्याने घेणाऱ्याची सही  
२०१५/२०१५  
२०१३ मथुबाई महादेव चौधरी



Bill No. 6682

Dated 1st APR 2013 200

To, Shri Sudhir & Ajit Gajanan Kuvaskar Dr.

### SHIVNATH KESARINATH RELE

401, Krishna Kaveri Soc. Bhandawadi, Andheri (W), Mumbai-40005

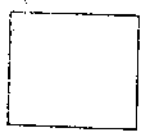
To the rent of Room No. 19 of Premises No. 250 D Situated at Jagannath Shankersheth Road Mumbai - 400 004 for the month of MAR 2013

rented to you on terms of tenancy printed overleaf.

575% Repair Cess Rs. 100-65  
Land Revenue Rs. 6-00

		%
State Education Cess	06.00	
Additional Water Tax	56.00	
Water Benefit Tax	12.50	
Sewerage Tax	39.00	
Sewerage Benefit Tax	07.50	
Mun. Ed. Cess	12.00	
General Tax	04.50	
Tree Tax	00.50	
Street Tax	15.00	

Rent Rs. 20-83  
 Rs. ....  
 Rs. ....  
 Rs. 26-77  
 Rs. ....  
 Rs. ....  
 Rs. ....  
 Rs. ....  
 Rs. ....



Receiver's Signature

S. J.  
Landlord

Mumbai



Total Rs. 47-60  
E & O E

[Signature]  
B.

9 APR 2013

[Signature] RKR

बवई - २
२०१५ / २०१६
२०१३

श्री. शिवनाथ केसरीनाथ रेळे

१९

करारनामा

मुंबई, तारीख ६ फेब्रु २००७ १९९

चाळ नंबर २६० डी क्रांतीनगर, ज. शंकर शेट रोड, मुंबई ४०० ००४

परिच्छा मजला, खोली नंबर १९

भाडोत्र्याचे नांव श्री. सुधीर गजानन कुर्वेसकर व अजित ग. कुर्वेसकर जात हिन्दू-तेठी  
नोकरी अथवा धंदा व कोठे? वर्तमान पत्र विक्रेता, ७४/७ हरिश्चंद्र गोरगानकर रोड  
खोलीत राहणारे इसम व्हिक्टोरिया मिल चाळ, गानदेवी मु. ७  
त्यांची नांवे व नाते कुर्वेसकर - सुनंदा, वडील - गजानन, भाऊ - अजित

ह्या पूर्वी रहात असलेल्या जागेचा पत्ता ७४/७ हरिश्चंद्र गोरगानकर रोड, व्हिक्टोरिया मिल चाळ  
गानदेवी, मुंबई - ७

श्री. शिवनाथ केसरीनाथ रेळे यांस भाडेचिठी लिहून देणार श्री. सुधीर व अजित गजानन कुर्वेसकर लिहून  
देतो ऐसाजे, मी वर दर्शविलेली जागा ता. ६/०३/०७ १९९ पासून भाड्याने फक्त राहण्याकरिता घेतली आहे. त्या जागेचे  
भाडे दरमाहा रु. ३५२/७५ अक्षरी रु. सक्ती बाबत रूपये पंचाहत्तर पैसे मी आपणास  
प्रत्येक महिन्याचे ५ तारखेचे आंत आगाऊ देत जाईन. मी आपणाजवळ आजरोजी ३ महिन्याच्या भाड्याची रक्कम  
रु. ४८०१ अक्षरी रु. चारशे सैडी रूपये बिन व्याजी अनामत ठेवलेली आहे. ती रक्कम मी जागा खाली  
करीन त्या वेळी मला परत द्यावी. ह्या करारनाम्याच्या मागील सर्व अटी मी वाचल्या आहेत व त्या सर्व मला कबूल आहेत.

साक्ष Sandrolkar  
पत्ता श्री. अजित ग. सडवेळकर  
२६० डी/१४ क्रांतीनगर, ज. शं. रोड  
मुंबई - ४

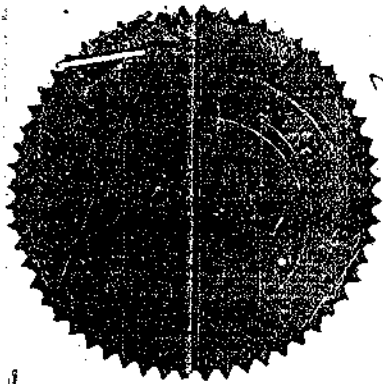
खोली भाड्याने घेणाराची सही  
तारीख ६ फेब्रु २००७ १९९

करार नाम्याच्या अटी

भाडे दरमाहाच्या १० तारखेच्या आंत न दिल्यास प्रत्येक बिलामागे, दर महिन्याला रु. ५/- प्रमाणे भाडे चुकते करीपर्यंत व्याज / दंड  
आकारण

- भाड्याच्या निहाय भाडे वसूल करणाराची सही असल्याशिवाय पैसे देऊ नयेत.
  - भाड्याने घेतलेली जागा फक्त राहण्याकरिताच घेतलेली आहे व त्यासाठीच तिचा उपयोग केला जाईल. भाडे चार भिंती मधल्या  
मू जागेवर आकारले आहे.
  - भाड्याने घेतलेली जागा खोली करणे झाल्यास एक पुऱ्या महिन्याची अगाऊ नोटीस दिली पाहिजे.
  - महिना भरल्याच्या अगदी जागा खाली केल्यास पुऱ्या महिन्याचे भाडे द्यावे लागेल.
  - पोटभाडे राहण्याची परत मनाई आहे.
  - तसेच घरमालकाच्या अगाऊ लेखी संमतीशिवाय भाड्याने घेतलेली जागा इतरत्र कोणत्याही इसमास कोणत्याही कारणानुसार  
दुप्यास सक्त मनाई पाहिजे. इतर कोणत्याही तऱ्हेने त्या जागेची विल्हेवाट करितां येणार नाही.
  - लेखी इतर कोणत्याही जागेत कांही फेरफार, पार्टीशन, फिटिंग्स, माळा करू नये. खिळे मारू नयेत व दुसरें कोणतेही नुकसान होईल  
असे काम करू नये.
  - खोलीच्या बाहेर गॅलरीत कोणतीही वस्तु ठेवू नये. आतील व बाहेरील जागेवर कोणत्याही प्रकारची घाण करू नये. खोलीच्या बाहेरील  
जागेवर कोणत्याही प्रकारे हक्क राहणार नाही.
  - जागेत स्फोटक द्रव्ये ठेवणे, जळाऊ लाकूड जाळणे, कुटणे व दुसऱ्या कोणत्याही भाडोत्र्यास त्रास होईल अशी वर्तणूक करण्यास  
सक्त मनाई आहे.
  - आगीमुळे, पावसाने अगर वरुन पाणी गळल्यामुळे किंवा पाण्याचे पाईप फुटल्यामुळे किंवा इतर कोणत्याही कारणामुळे भाडोत्र्याची  
नुकरानी झाल्यास त्याबद्दल घरमालक जबाबदार नाही.
  - भाडेकरून केलेल्या कोणत्याही दुरुस्तीचा खर्च भाड्यामधून कापून देण्यांत येणार नाही.
  - खोलीच्या पहाणीकरिता घरमालकांस व त्यांच्या प्रतिनिधीस कोणत्याही वेळेस खोलीत प्रवेश दिला पाहिजे.
- ह्या करारनाम्याच्या वरील सर्व अटी मी वाचल्या आहेत व त्या मला पूर्ण मान्य असल्यामुळे मी खाली सही करित आहे.

साक्ष 2324/210  
२०१३  
खोली भाड्याने घेणाऱ्याची सही



4/14



AFFIDAVIT

(4) 13

I, Shri. POPAT SAKHARAM THAKUR, an adult, Indian Inhabitant of Mumbai, residing at C. S. No.6A/59, Room No. 19, 1<sup>st</sup> floor, 260/D, J.S.S. Road, Kranti Nagar, Girgaon, Mumbai 400 004, do hereby state and declare on solemn affirmation as under:

मी अत्र स्वयं स्वीकार करता हूँ

That the C. S. No.6A/59, Room No. 19, 1<sup>st</sup> floor, 260/D, J.S.S. Road, Kranti Nagar, Girgaon, Mumbai 400 004 (hereinafter called the said Room premises) stands in the name of my late wife SHANTABAI POPAT THAKUR.

मी अत्र स्वयं स्वीकार करता हूँ



I say that my said wife SHANTABAI POPAT THAKUR died on 19/10/2004 leaving behind her I myself as her husband and legal heirs surviving after her death and since then I have been got full and absolute right over the said room premises. I say that my one niece Mr. SUDHIR

NAN KUVESKAR & AJIT GAJANAN KUVESKAR, adults, has been residing with me in the said room premises.

मी अत्र स्वयं स्वीकार करता हूँ



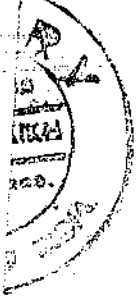
I say that now due to my old age and ill-health I could not look after all the affairs of the said room premises therefore, I do hereby to transfer, surrender and assign all my right title and interest in the said Room premises to and in favour of my niece Mr. SUDHIR GAJANAN KUVESKAR & AJIT GAJANAN KUVESKAR, Indian inhabitants of Mumbai. I say that I am handing over the exclusive possession of my Room premises, to her for her permanent use and occupation or its disposal according to her choice.

Director  
Rakesh Saxena  
ICICI Bank Ltd.  
30, Marol Bai Saraswarthi  
Mumbai, Fort, Maharashtra-400001  
D-6/STP/V/C.R. 1011/01/2004/2088-70

Stamp  
37684  
123300  
R 0090100/-PB5134  
15:52  
Special Register  
DEC 04 2006  
Stamp  
37684  
123300  
R 0090100/-PB5134  
15:52  
Special Register  
DEC 04 2006  
Stamp  
37684  
123300  
R 0090100/-PB5134  
15:52  
Special Register  
DEC 04 2006

PKR  
6/2/2003

मी अत्र स्वयं स्वीकार करता हूँ
2024 / 249
2023

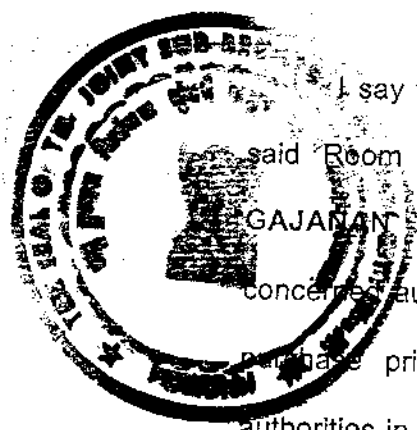


I hereby through this affidavit transfer all my right title, interest and claim in the abovesaid Room premises to the name of my niece Mr. SUDHIR GAJANAN KUVESKAR & AJIT GAJANAN KUVESKAR and declare that henceforth, I shall not claim any rights, title, interest in respect of the said Room premises.

जयदेवराव शिंदे

I further declare that from the date of execution of this documents my heirs, executors, administrators and assigned shall have no interest and title in respect of my abovesaid Room premises.

जयदेवराव शिंदे



I say that I have no objection to transfer the tenancy rights of the said Room premises in the name of said my niece Mr. SUDHIR GAJANAN KUVESKAR & AJIT GAJANAN KUVESKAR, by the concerned authorities further say that I have no objection to transfer the purchase price, deposit and other amounts paid to the concerned authorities in respect of my abovesaid Room premises in the name of my niece Mr. SUDHIR GAJANAN KUVESKAR & AJIT GAJANAN KUVESKAR.

जयदेवराव शिंदे

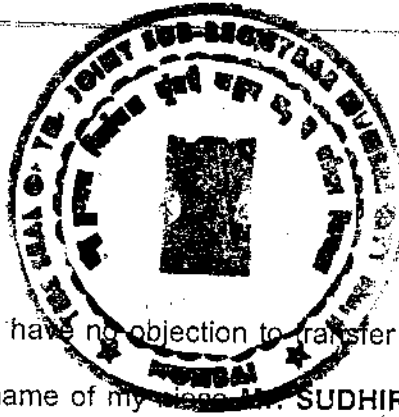
I say that till date, I am cleared all dues, rents, taxes, outgoing, etc. in respect of my abovementioned Room premises.

I say that I have no objection to issue a fresh ration card on the above said Room premises to the name of my niece Mr. SUDHIR GAJANAN KUVESKAR & AJIT GAJANAN KUVESKAR, by the rationing authority.

जयदेवराव शिंदे

बबई - ३  
२०२१ / २१२  
२०२३

Handwritten signatures and initials.



15

I say that I have no objection to transfer respect of the said Room premises to the name of my niece Mr. SUDHIR GAJANAN KUVESKAR & AJIT GAJANAN KUVESKAR the electric meter in by the electricity board.

पाण्डे सरकाराने देणारे

I say that I have no objection to transfer the tenancy rights/rent receipt of the said Room premises to the name of my niece Mr. SUDHIR GAJANAN KUVESKAR & AJIT GAJANAN KUVESKAR, by the concerned authorities.

पाण्डे सरकाराने देणारे

I undertake to indemnify to the concerned authorities against any adverse claim raised by any person/s on my behalf against the said Room premises.

पाण्डे सरकाराने देणारे

This affidavit is made for its submission to the concerned authorities with a request to transfer my abovesaid Room premises in the name of my niece Mr. SUDHIR GAJANAN KUVESKAR & AJIT GAJANAN KUVESKAR.

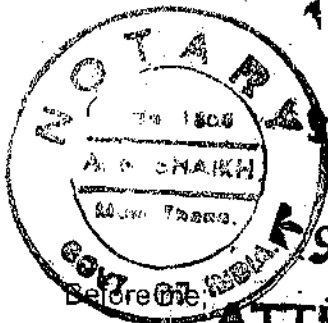
Whatever stated hereinabove is true and correct to the best of my knowledge and belief.

Solemnly affirmed at Mumbai )

This 27 day of Dec. 2006 )

Explained & Identified by me; )

मि. रजत लखर ठाकुर



TRUE COPY ATTESTED BY

R. LOKHANDE  
NOTARY  
GOVT. OF INDIA

ATTESTED

A. SHAIKH NOTARY  
GOVT. OF INDIA

28 DEC 2006

बवई - २
२१३
२०१३

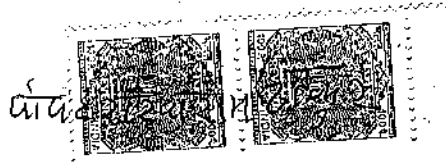
Z. A. SHAIKH  
ADVOCATE  
ESPLANADE COURT  
MUMBAI - 400 001

Advocate  
2/22

(5) 16


RECEIPT

RECEIVED of and from the Purchaser, a sum of Rs. 5,75,000/- (RUPEES FIVE LAKHS SEVENTY FIVE THOUSAND ONLY) as and by way of earnest amount out of the full and final cost price/consideration amount in respect of the said Room premise, as per the forgoing paras of the said Agreement of sale.



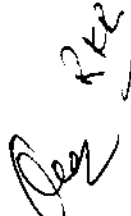

I SAY RECEIVED Rs. 5,75,000/-

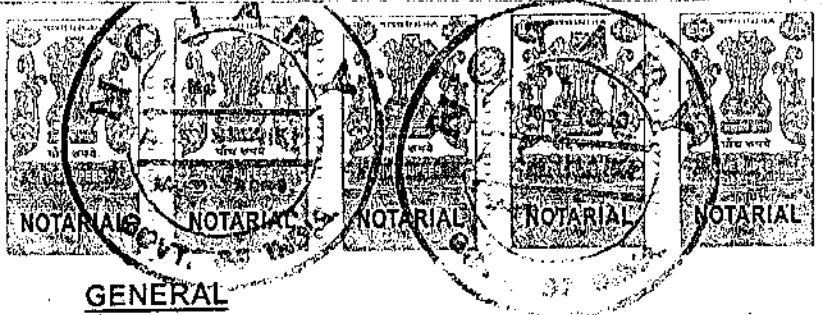
WITNESSES:

1. मारुती पोपट डाकर
2. 



बवई - २
२९२५ / २५४
२०१३

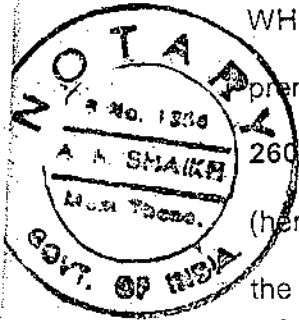
 



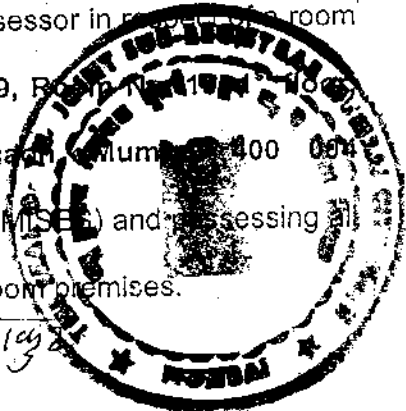
TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME THAT I,  
 Mr. POPAT SAKHARAM THAKUR, an adult, Indian Inhabitant of Mumbai,  
 residing at C. S. No.6A/59, Room No. 19, 1<sup>st</sup> floor, 260/D, J.S.S. Road,  
 Kranti Nagar, Girgaon, Mumbai 400 004, do hereby SEND  
 GREETINGS:-

*ajil*  
 पोपट साखाराम ठाकूर

WHEREAS I am the Tenant, occupier and possessor in ~~the~~ room  
 premises being and situated at C. S. No.6A/59, Room No. 19, 1<sup>st</sup> floor,  
 260/D, J.S.S. Road, Kranti Nagar, Girgaon, Mumbai - 400 004  
 (hereinafter referred to as the said ROOM PREMISES) and possessing all  
 the relevant documents in respect of the said room premises.



*ajil*  
 पोपट साखाराम ठाकूर



WHEREAS the said room premises and its rent receipt stands in the name  
 of my late wife SHANTABAI POPAT THAKUR and she died on  
 19/10/1994 leaving behind her I myself as her husband and legal heir  
 surviving after her death and since then I have been got full and absolute  
 right over the said room premises.

*ajil*  
 पोपट साखाराम ठाकूर

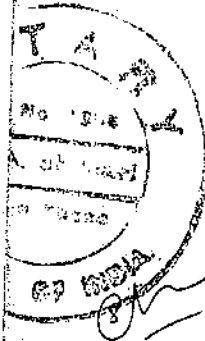
AND WHEREAS due to some personal and domestic reason I have now  
 decided to settle down at some better place therefore I have handed over  
 surrendered and assigned the above said room premises in the name of  
 my niece Mr. SUDHIR GAJANAN KUVESKAR & AJIT GAJANAN  
 KUVESKAR and further relinquished all my right, title and interest in  
 whatsoever nature in respect of the above said room premises. I say

*ajil*  
 पोपट साखाराम ठाकूर

*RKR*

बबई - २
९९९५ २५५
२०१३

*Parbh. Saver*  
*ICICI Bank Ltd.*  
 30, Marathi Samachar  
 Bang. Fort. Mumbai-400001  
 D-55STPW/C.R. 101101/2004/2058-70  
 31767 37607  
 182307  
 Special  
 Adm. Office  
 DEC 04 2006  
 Report On - *Returned Only*  
 R. 03061001-P85134  
 INDIA  
 Stamp Duty MAHARASHTRA  
 15:52



hereinafter neither myself nor the members of my family shall have any right, title and interest whatsoever nature in respect of the above said room premises.

*ajit* *कापटे सरकाराक ठाकुर*

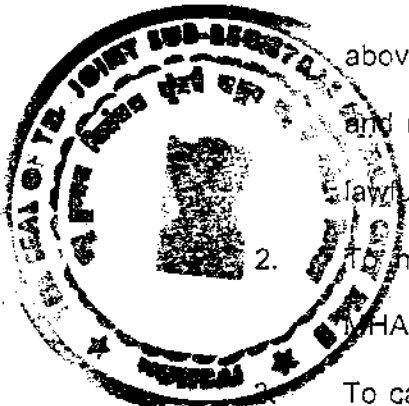
AND WHEREAS I am desirous of appointing some fit and proper person as my true and lawful attorney for the purpose of it's management and enjoyment.

*ajit* *कापटे सरकाराक ठाकुर*

NOW KNOW YE THESE PRESENTS witnesseth that I, do hereby appoint, nominate, constitute and have appointed, nominated, and constituted Mr. SUDHIR GAJANAN KUVESKAR & AJIT GAJANAN KUVESKAR, absolutely and forever as my true and lawful Attorney and for me in my name and on my behalf to do so all the acts, deed, things and matters i.e. to say:-

*ajit* *कापटे सरकाराक ठाकुर*

1. To look after, manage, maintain, old possession and enjoy the above said room premises to pay all the fees/charges and taxes and rents to the concerned authorities and to obtain valid and lawful receipt.



2. To make application to the Repairs & Reconstruction Board HADA for the transfer of the said room premises.

To cause her signature me in all papers, documents pertaining to the above said room premises.

4. To receive all the letters, registered letters, documents from concerned authorities and to reply them accordingly as said Attorney deem fit and proper.

*ajit* *कापटे सरकाराक ठाकुर*

बबई - २
२९२५ / २५६
२०१३

*RKR*  
*ajit*





5. To appear and represents me before the MHADA/Repairs & Reconstruction Board to secure and alternate accommodation and afterwards permanent accommodation in the event of any demolition taken place for the existing my room premises.

*ajit*

6. To appear and represents before all the concerned Repairs and Reconstructions Board/MHADA/Govt., Semi-Govt., Electricity Board and Rationing authorities and other competent authorities in respect of the above said room premises:

*ajit*

7. To defend and/or protect any actions or proceedings in law before the court of law or Tribunal and/or Appellate authorities and to file all the suits, plaints, petitions, written statements etc., and to settle and/or compromise any disputes concerning or touching to me in respect of the above said room premises.

*ajit*

8. To appoint and authorize any Advocates, Solicitors, Pleaders for the above said purpose and to pay their professional fees/charges and to sign on Vakalatnama and authority letters.

AND WHEREAS GENERALLY to do all the acts, deeds, things and matters as my said Attorney fit and proper.

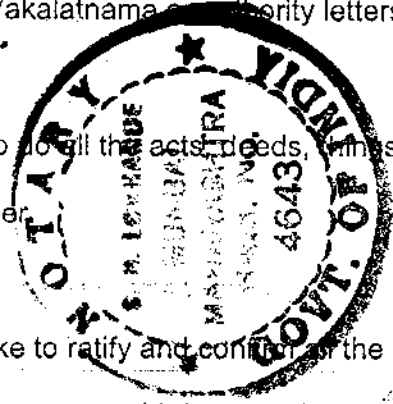
*ajit*

AND I hereby agree and undertake to ratify and confirm the acts, deeds, things and matter as lawfully done my said Attorney by virtue of these presents if I would have done the same if personally presents.

*ajit*

विवरण 21/4/20

विवरण 21/4/20



विवरण 21/4/20

बवई - 2
2924 / 246
2023

*ajit* *RKR*

IN WITNESS WHEREOF I, Mr. POPAT SAKHARAM THAKUR, have set and subscribed my hands to this General Power of Attorney on this 28 day of Dec., 2006.

पॉपट सखाराम ठाकरे

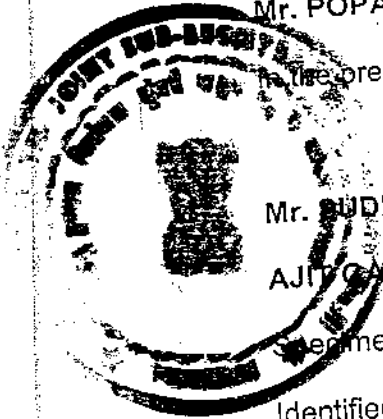
*ajit*

SIGNED AND DELIVERED by the  
Within named the EXECUTANT  
Mr. POPAT SAKHARAM THAKUR

पॉपट सखाराम ठाकरे

In the presence of .....

) EXECUTANT



Mr. SUDHIR GAJANAN KUVESKAR &  
AJIT GAJANAN KUVESKAR

*ajit*

Joint men signature of the Attorney,

Identified by me;

Before me;

हस्ताक्षर पॉपट ठाकरे

ATTESTED

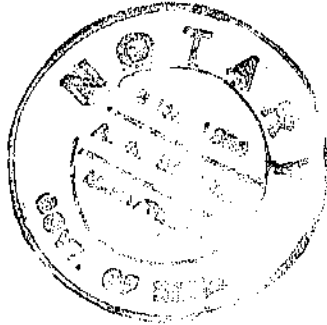
*Advocate*

A. A. SHAIKH NOTARY  
(GOVT. OF INDIA)

EXPLAINED & IDENTIFIED BY ME

28 DEC 2006

Zah  
Z. A. SHAIKH  
ADVOCATE  
ESPLANADE COURT  
MUMBAI - 400 001



ATTESTED BY ME  
S. R. LOCHANDE  
NOTARY  
GOVT. OF INDIA  
9 APR 2013

बवई - २
२९३५ / २५१
२०१३

*ajit*

50 No-33



Bill No. 5583

Dated 1st APR 2013 200

Street Sitabai Vishnu Thakur  
To,

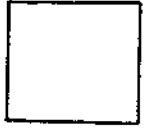
Dr.

### SHIVNATH KESARINATH RELE

401, Krishna Kaveri Soc. Bhardawadi, Andheri (W), Mumbai-40005

To the rent of Room No. 20 of Premises No. 260 D Situated at Jagannath Shankersheth Road Mumbai - 400 004 for the month of **MAR 2013** rented to you on terms of tenancy printed overleaf.

575% Repair Cess	Rs. 100.65	%	Rent	Rs. 20.83
Land Revenue	Rs. 6.00	State Education Cess	06.00	Rs. ....
		Additional Water Tax	56.00	Rs. ....
		Water Benefit Tax	12.50	Rs. ....
		Sewerage Tax	39.00	Rs. 26.77
		Sewerage Benefit Tax	07.50	Rs. ....
		Mun. Ed. Cess	12.00	Rs. ....
		General Tax	04.50	Rs. ....
		Tree Tax	00.50	Rs. ....
		Street Tax	15.00	Rs. ....



Tenant's Signature

*[Handwritten Signature]*

Land-Lord

Mumbai -

Total Rs. 47.60  
E. & O. E

ATTACHED COPY  
BY ME  
S. R. LOKHANDE  
NOTARY  
GOVT. OF INDIA  
1-9 APR 2013



*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]* RKR

बवई-२
२९३९ / २५९
२०१३

Bill No. 6684

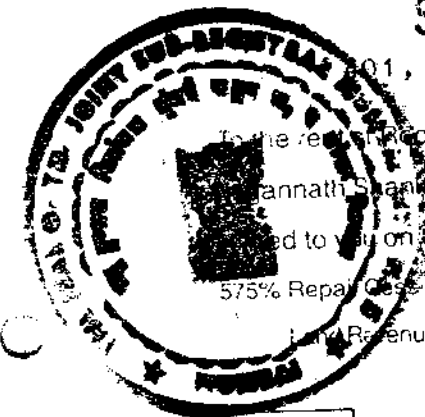
Dated 1st APR 2013 200

To, Shri Harishchandra Sudkoji Bhuvad, Dr.

### SHIVNATH KESARINATH RELE

101, Krishna Kaveri Soc. Bhardawadi, Andheri (W), Mumbai-40005

To the rent Form No. 21 of Premises No. 260 D Situated at  
Shivnath Shankersheri Road Mumbai - 400 004 for the month of MAR 2013  
as per terms of tenancy printed overleaf.



575% Repair Cess Rs 100.65  
Land Revenue Rs 6.00

		%	
State Education	Cess	06.00	
Additional Water	Tax	56.00	
Water Benefit	Tax	12.50	
Sewerage	Tax	39.00	
Sewerage Benefit	Tax	07.50	
Mun. Ed.	Cess	12.00	
General	Tax	04.50	
Tree	Tax	00.50	
Street	Tax	15.00	

Rent Rs. 20.83  
 Rs. ....  
 Rs. ....  
 Rs. 26.77  
 Rs. ....  
 Rs. ....  
 Rs. ....  
 Rs. ....  
 Rs. ....  
 Rs. ....



Receiver's Signature

*(Handwritten signature)*

Landlord

Total Rs. 47.60  
E & O E

TRUE COPY  
 ATTESTED BY ME  
 S. R. LOKHANDE  
 NOTARY  
 GOVT. OF INDIA  
 (Stamp)



वर्ष - २  
 २०१२ / २०१३  
 २०१३

*(Handwritten signatures and initials)*



Bill No. 6686

Dated 1st APR 2013 200

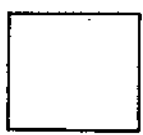
Shri Pradeep Vishwanath Honrao. Dr.  
To,

**SHIVNATH KESARINATH RELE**

401, Krishna Kaveri Soc. Bhardawadi, Andheri (W), Mumbai-400058

To the rent of Room No. 22 of Premises No. 260 D Situated at Jagannath Shankersheth Road Mumbai - 400 004 for the month of MAR 2013 rented to you on terms of tenancy printed overleaf.

575% Repair Cess	Rs. <u>100.65</u>		%	Rent	Rs. <u>20.83</u>
Land Revenue	Rs. <u>6.00</u>	State Education	Cess	06.00	Rs. ....
		Additional Water	Tax	56.00	Rs. ....
		Water Benefit	Tax	12.50	Rs. ....
		Sewerage	Tax	39.00	Rs. <u>26.77</u>
		Sewerage Benefit	Tax	07.50	Rs. ....
		Mun. Ed.	Cess	12.00	Rs. ....
		General	Tax	04.50	Rs. ....
		Tree	Tax	00.50	Rs. ....
		Street	Tax	15.00	Rs. ....
					Rs. ....



Receiver's Signature

*[Handwritten Signature]*

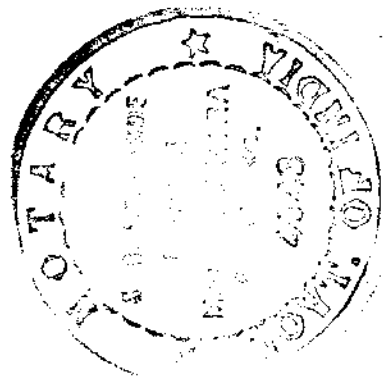
Mumbai -

Land-Lord

Total Rs. 47.60  
E. & O. E

TRUE COPY  
ATTESTED BY ME  
**S. R. LOKHANDE**  
NOTARY  
GOVT. OF INDIA

MAR 2013



*RKR*  
*[Handwritten Signature]*

बवई - २  
२२२५ / २२९  
२०१३

Bill No. 6586

Dated 1st, 1 APR 2013 200

Shrimati Lata Shamrao Dusane Dr.

### SHIVNATH KESARINATH RELE

401, Krishna Kaveri Soc. Bhardawadi, Andheri (W), Mumbai-400058

To the rent of Room No. 23 of Premises No. 260 D Situated at

Jagannath Shankersheth Road Mumbai - 400 004 for the month of MAR 2013.

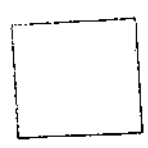
rented to you on terms of tenancy printed overleaf.

575% Repair Cess Rs. 100.65  
Land Revenue Rs. 6.00

	%	Rent
State Education Cess	06.00	Rs. ....
Additional Water Tax	56.00	Rs. ....
water Benefit Tax	12.50	Rs. ....
Sewerage Tax	39.00	Rs. <u>26.77</u>
Sewerage Benefit Tax	07.50	Rs. ....
Mun. Ed. Cess	12.00	Rs. ....
General Tax	04.50	Rs. ....
Tree Tax	00.50	Rs. ....
Street Tax	15.00	Rs. ....

Rent Rs. 20.83  
Rs. ....  
Rs. ....  
Rs. ....  
Rs. 26.77  
Rs. ....  
Rs. ....  
Rs. ....  
Rs. ....  
Rs. ....

Total Rs. 47.60  
E & O E.



Receiver's Signature

Landlord

Mumbai -



1-9 APR 2013

बबई - २
२०१५ / २२
२०१३

Bill No. 6687

Dated 1st APR 2013 200

Shrimati Archana Ashok Ekhande. Dr.  
To,

### SHIVNATH KESARINATH RELE

401, Krishna Kaveri Soc. Bhardwadi, Andheri (W), Mumbai-400058

To the rent of Room No. 24 of Premises No. 260 D Situated at Jagannath Shankersheth Road Mumbai - 400 004 for the month of MAR 2013 rented to you on terms of tenancy printed overleaf.

575% Repair Cess	Rs. <u>100-65</u>			%	Rent	Rs. <u>20-83</u>
Land Revenue	Rs. <u>6-00</u>	State Education	Cess	06.00	Rs. ....	
		Additional Water	Tax	56.00	Rs. ....	
		Water Benefit	Tax	12.50	Rs. ....	
		Sewerage	Tax	39.00	Rs. <u>26-77</u>	
		Sewerage Benefit	Tax	07.50	Rs. ....	
		Mun. Ed.	Cess	12.00	Rs. ....	
		General	Tax	04.50	Rs. ....	
		Tree	Tax	00.50	Rs. ....	
		Street	Tax	15.00	Rs. ....	



Receiver's Signature

Mumbai



Total Rs. 47-60  
E & O R

TRUE COPY  
ATTESTED BY ME

**S. R. LOKHANDE**  
NOTARY  
GOVT. OF INDIA



9 APR 2013

वर्ष - २
२९२५ / २९३
२०१३

RKR

Bill No. 6588 Dated 1st APR 2013 200

Shri Ramchandra Masuti Nimbalkar Dr.  
To,

### SHIVNATH KESARINATH RELE

401, Krishna Kaveri Soc. Bhardawadi, Andheri (W), Mumbai-400051

To the rent of Room No. 25 of Premises No. 260 D Situated at

Jagannath Shankersheth Road Mumbai - 400 004 for the month of MAR 2013

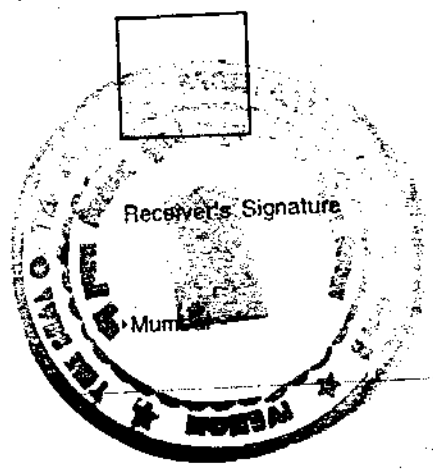
rented to you on terms of tenancy printed overleaf.

575% Repair Cess Rs. 100.65  
Land Revenue Rs. 6.00

		%	
State Education	Cess	06.00	
Additional Water	Tax	56.00	
Water Benefit	Tax	12.50	
Sewerage	Tax	39.00	
Sewerage Benefit	Tax	07.50	
Mun. Ed.	Cess	12.00	
General	Tax	04.50	
Tree	Tax	00.50	
Street	Tax	15.00	

Rent Rs. 20.83  
 Rs.  
 Rs.  
 Rs. 26.77  
 Rs.  
 Rs.  
 Rs.  
 Rs.  
 Rs.  
 Rs.

Total Rs. 47.60  
E. & O. E



Land-Lord

TRUE COPY  
 1-9 APR 2013

बबई - २
२०२५ / २२४
२०१३

Handwritten signatures and initials.



Bill No. 6689

Dated 1st APR 2013 200

To, Shrimati Shakuntalabai Mohan Bomble Dr.

### SHIVNATH KESARINATH RELE

401, Krishna Kaveri Soc. Bhardwadi, Andheri (W), Mumbai-40005

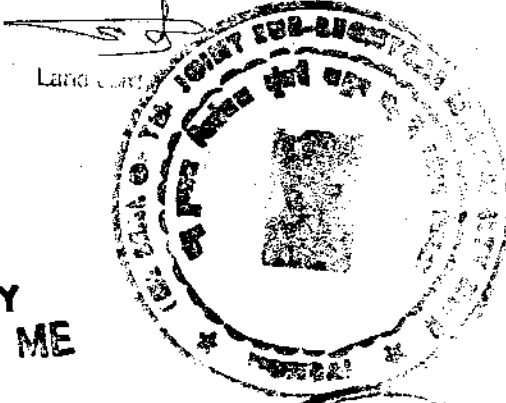
To the rent of Room No. 26 of Premises No. 250 D Situated at Jagannath Shankersheh Road Mumbai - 400 004 for the month of MAR 2013 rented to you on terms of tenancy printed overleaf.

575% Repair Cess	Rs. <u>100-65</u>			%	Rent	Rs. <u>20-85</u>
Land Revenue	Rs. <u>6-00</u>	State Education	Cess	06.00	Rs. ....	
		Additional Water	Tax	56.00	Rs. ....	
		Water Benefit	Tax	12.50	Rs. ....	
		Sewerage	Tax	39.00	Rs. <u>26-77</u>	
		Sewerage Benefit	Tax	07.50	Rs. ....	
		Mun. Ed.	Cess	12.00	Rs. ....	
		General	Tax	04.50	Rs. ....	
		Tree	Tax	00.50	Rs. ....	
		Street	Tax	15.00	Rs. ....	
					Rs. ....	
					Rs. ....	



Receiver's Signature

Mumbai -



Total Rs. 47-60  
E & O E

TRUE COPY  
ATTESTED BY ME

S.R. LOKHANDE  
NOTARY  
GOVT. OF INDIA

9 APR 2013

RKR  
[Signature]

बबई - २
२९२५ / २६५
२०१३

(26)

Dt: 25/06/2012.

To,  
The Land Lord  
Ms Rele,  
Mumbai

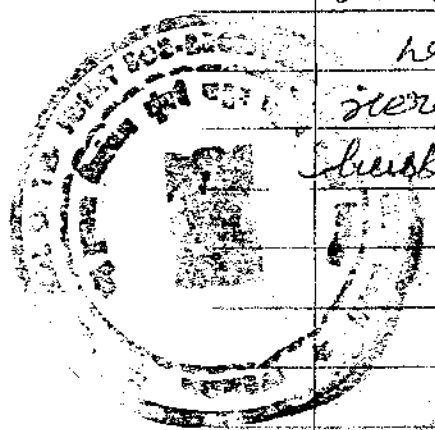
Subject: Application issued for change of name on documents.

Respected Sir / Madam,

I Mrs. Shaktantala Mohan Bomble is a tenant at Kranti-Nagar-260/A, R. No. 26, 1st flr. The room is on my husband's name Mr Mohan Bomble, & he is no more today. So I kindly request you to transfer all the documents on my name, so that in future, I should never face any problem in this matter.

It's my humble request to you to do the needful & oblige.

With this letter I am submitting the stereo copy of death certificate of my husband. (Mr Mohan D. Bomble).



शकुंतला मोहन बोंबले  
Yours faithfully

(Mrs Shaktantala M. Bomble)

बबई - २  
२९३५ / २९२  
२०१३

२९२ / [Signature]

R-1026

प्रमाणपत्र क्रमांक/ Certificate No. 755409732

नमुना-५/ Form-5



महाराष्ट्र शासन  
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA



आरोग्य विभाग  
HEALTH DEPARTMENT

बृहन्मुंबई महानगरपालिका  
MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI

मृत्यु प्रमाणपत्र  
DEATH CERTIFICATE

(जन्म व मृत्यु नोंदणी अधिनियम, १९६९ मधील कलम १२/१७ आणि महाराष्ट्र जन्म आणि मृत्यु नोंदणी नियम, २०००चे नियम ८/१३ अन्वये देण्यात आले आहे.)

(Issued under section 12/17 of the Registration of Births & Deaths Act, 1969 and Rule 8/13 of the Maharashtra Registration of Births and Deaths Rules, 2000.)

प्रमाणित करण्यात येत आहे की, खालील माहिती मृत्युच्या मूळ अधिलेखाच्या नोंदवहीतून घेण्यात आली आहे, जी की बृहन्मुंबई महानगरपालिका, तालुका Ward N, जिल्हा मुंबई, महाराष्ट्र राज्याच्या नोंदवहीत उल्लेख आहे

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death which is the register for Municipal Corporation of Greater Mumbai of Ward N of District Mumbai of Maharashtra State.

मृताचे पूर्ण नाव /  
Full Name of Deceased : MR. MOHAN  
DATTATRAY BOMBLE

लिंग/  
Sex : Male

मृत्यु दिनांक/  
Date of Death : 26.01.2010

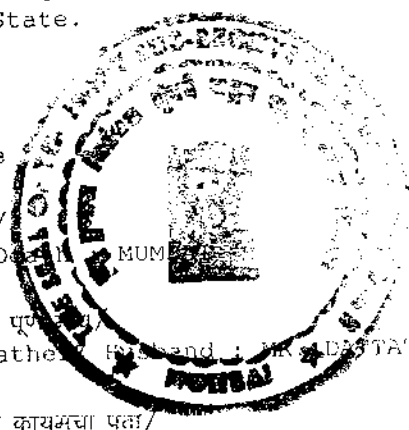
मृत्युचे ठिकाण/  
Place of Death : MUMBAI

आईचे पूर्ण नाव/  
Name of Mother : MRS.

वडिलांचे/पतीचे पूर्ण नाव/  
Name of Father/Husband : MR. DATTATRAY  
BOMBLE

मृत व्यक्तीचा मृत्युसमयीचा पत्ता/  
Address of deceased at the time of death:  
12/95, NAIDU COLONY,  
PANT NAGAR,  
GHATKOPAR (E),  
MUMBAI, 400075,  
Maharashtra, India.

मृत व्यक्तीचा कायमचा पत्ता/  
Permanant Address of deceased :  
12/95, NAIDU COLONY, PANT NAGAR,  
GHATKOPAR (E),  
MUMBAI, 400075,  
Maharashtra, India.



नोंदणी क्रमांक/  
Registration No. : 741291746

नोंदणी दिनांक/  
Date of Registration : 01.02.2010

शेरा/  
Remarks (if any) :  
प्रमाणपत्र दिल्याचा दिनांक/  
Date of Issue : 20.03.2010

निर्ममित करणा-या प्राधिका-याची स्वाक्षरी/  
Signature of the Issuing Authority :  
प्राधिका-याचा पत्ता/  
Address of the issuing authority :  
WardN, Mumbai



Medical Officer of Health  
(Sub-Registrar of Ward  
Municipal Corporation of  
Greater Mumbai)

बबई  
२९२५ / २६०  
२०१३

"प्रत्येक जन्म आणि मृत्युची घटना नोंदवल्याची खात्री करा"

Note: The authenticity of this certificate must be verified from our website <http://portal.mcgm.gov.in>.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

श्री. शिवनाथ केसरीनाथ रेळे

करारनामा

मुंबई, तारीख 1-जून-2019

घाळ नंबर २६० डी क्रांतीनगर, ज. शंकर शेट रोड, मुंबई ४०० ००४

मजला मजला, खोली नंबर २६

भाडोत्र्याचे नांव श्री मती शकुंतला मोहन बोवले जात हिंदू-मराठा

नोकरी अथवा धंदा व कोठे? महिला समाज, चर्नी रोड.

खोलीत राहणारे इसम मी स्वता माजा मुलगा मनोज मोहन बोवले दुसरी मुलगी त्यांची नावे व नाते मुलगा प्रसाद मोहन बोवले दुसरी मुलगी पुजा मोहन बोवले

ह्या पूर्वी रहात असलेल्या जागेचा पत्ता 260 D / 26 क्रांतीनगर, फुलवली चांदी

श्री. शिवनाथ केसरीनाथ रेळे यांस भाडेचिठी लिहून देणार शकुंतला मोहन बोवले

देतो ऐसाजे, मी वर दर्शविलेली जागा ता. १९९ पासून भाड्याने फक्त राहण्याकरीता घेतली आहे. त्या जागेचे

भाडे दरमहा रु. 154.25 अक्षरी रु. एकशे चौपन्न व पंचवीस पैसे मी आपणास

प्रत्येक महिन्याचे ५ तारखेचे आंत आगाऊ देत जाईन. मी आपणाजवळ आजरोजी ३ महिन्याच्या भाड्याची रक्कम

रु. 500 अक्षरी रु. पाचशे २ बिन व्याजी अनामत ठेवलेली आहे. ती रक्कम मी जागा खाली

करीन त्या वेळी मला परत द्यावी. ह्या करारनाम्याच्या मागील सर्व अटी मी वाचल्या आहेत व त्या सर्व मला कबूल आहेत.

साक्ष प्रसाद मोहन बोवले खोली भाड्याने घेणाराची सही

शकुंतला मोहन बोवले

तारीख १९९

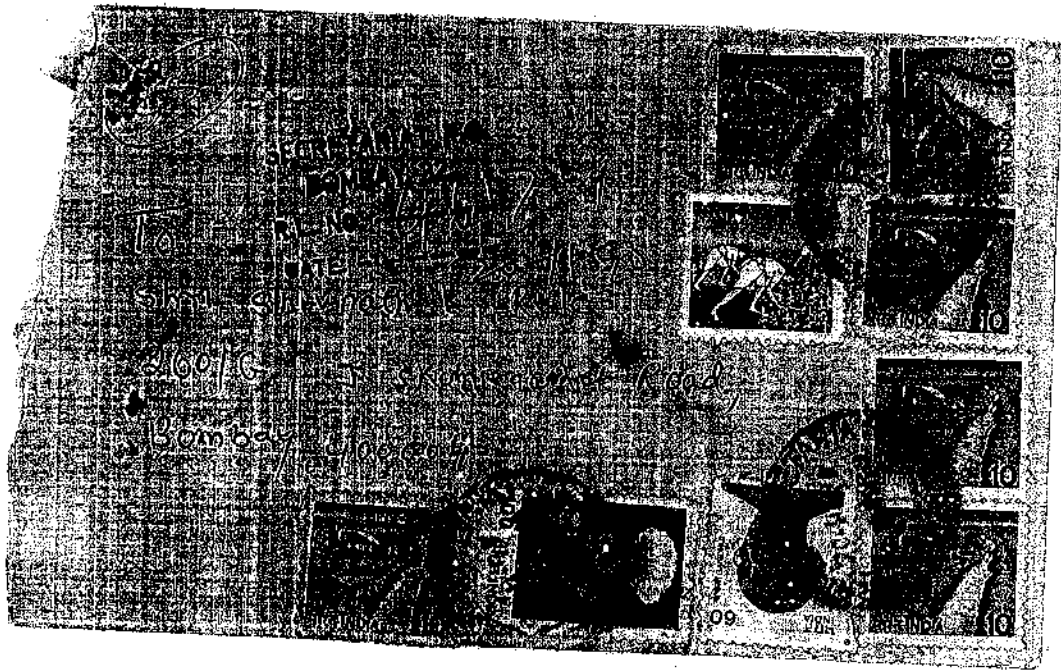
पत्ता  
बवई-२  
२०१५/२६  
भाडे दरमहा रु. ५० तारखेच्या आंत न दिल्यास प्रत्येक बिलामागे, दर महिन्याला रु. ५/- प्रमाणे भाडे चुकते करीपर्यंत व्याज / दंड आकारता जाईल.  
२०१९

करार नाम्याच्या अटी

- भाड्याच्या बिलावर भाडे वसूल करणाराची सही असल्याशिवाय पैसे देऊ नयेत.
- भाड्याने घेतलेली जागा फक्त राहण्याकरिताच घेतलेली आहे व त्यासाठीच तिचा उपयोग केला जाईल. भाडे चार भिंती मधल्या भू जागेवर आकारले आहे.
- भाड्याने घेतलेली जागा खाली करणे झाल्यास एक पुऱ्या महिन्याची अगाऊ नोटीस दिली पाहिजे.
- महिना भरण्याच्या अगोदर जागा खाली केल्यास पुऱ्या महिन्याचे भाडे द्यावे लागेल.
- पोटभाडोत्री ठेवण्याची सक्त मनाई आहे.
- जागेचे घरमालकाच्या अगाऊ लेखी संमतीशिवाय भाड्याने घेतलेली जागा इतरत्र कोणत्याही इसमास कोणत्याही कारणानुसार देण्यास सक्त मनाई आहे किंवा इतर कोणत्याही तऱ्हेने त्या जागेची विल्हेवाट करितां येणार नाही. कोणत्याही हेतूशिवाय जागेत कांही फेरफार, पार्टीशन, फिटिंग्स, माळा करू नये. खिळे मारू नयेत व दुसरे कोणतेही नुकसान होईल असे काय करू नये.
- खोलीच्या बाहेरील गॅलरीत कोणत्याही वस्तु ठेवू नये. आतील व बाहेरील जागेवर कोणत्याही प्रकारची घाण करू नये. खोलीच्या बाहेरील जागेवर कोणत्याही प्रकारे हक्क राहाणार नाही.
- जागेचे रफमेटक द्रव्ये ठेवणे, जळऊ लाकूड जाळणे, कुटणे व दुसऱ्या कोणत्याही भाडोत्र्यास त्रास होईल अशी वर्तणूक करण्यास सक्त मनाई आहे.
- जागेमुळे पावसाचे अगार वरून पाणी गळल्यामुळे किंवा पाण्याचे पाईप फुटल्यामुळे किंवा इतर कोणत्याही कारणामुळे भाडोत्र्याची नुकसानी झाल्यास त्याबद्दल घरमालक जबाबदार नाही.
- भाडेकरून केलेल्या कोणत्याही दुरुस्तीचा खर्च भाड्यामधून कापून देण्यांत येणार नाही.
- खोलीच्या पहाणीकरितां घरमालकांस व त्यांच्या प्रतिनिधींस कोणत्याही वेळेस खोलीत प्रवेश दिला पाहिजे.
- ह्या करारनाम्याच्या वरील सर्व अटी मी वाचल्या आहेत व त्या मला पूर्ण मान्य असल्यामुळे मी खाली सही करीत आहे.

साक्ष प्रसाद मोहन बोवले

खोली भाड्याने घेणाऱ्याची सही  
शकुंतला मोहन बोवले



3

3

Handwritten signature and the word 'COPY'.

POST OFFICE BOMBAY  
10 APR 1913

29 APR 1913

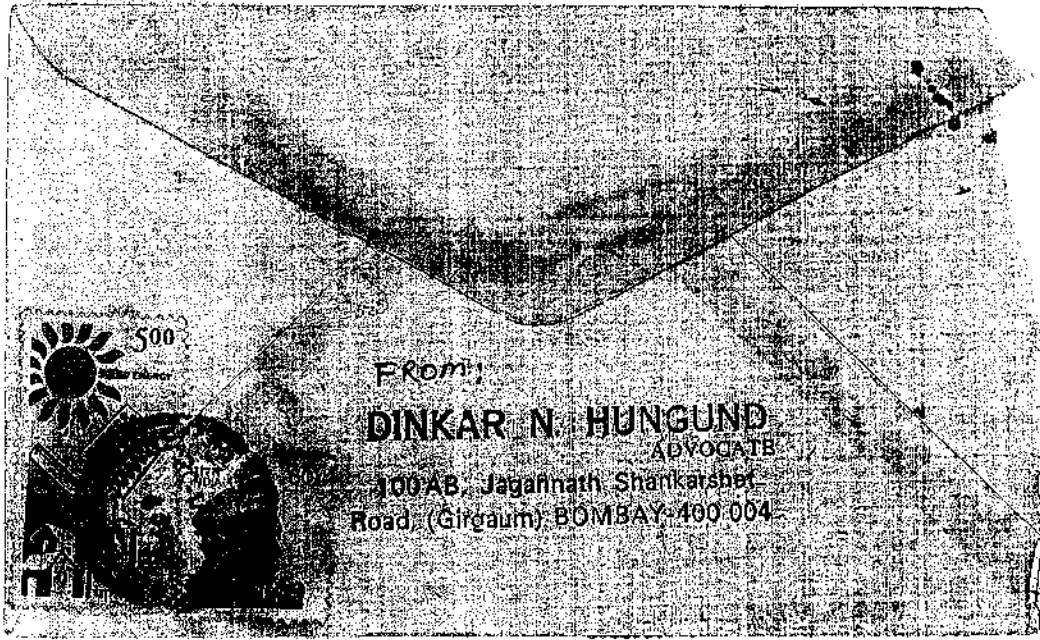


RXX

Handwritten signature.

Handwritten signature.

बबई - २	
२९५	२६६
२०१३	



बवई - २
२९/३/५३
२०१३

२५५

*[Handwritten signature]*

DINKAR N. HUNGUND

ADVOCATE

100 AB, Jagannath Shankarshet  
Road, (Girgaum) BOMBAY 400 014

Tel. No. 811 42 50

19th November, 1990.

To,

Shri Shivnath Kesarinath Rele,  
260, G.J. Shankarshet Road,  
Bombay 400 004.

Sir,

I am addressing this letter under instructions from and on behalf of my client Smt. Gangeobai Tukaram Bomble of Bombay as under :-

1. My client instructed me to state that she is the tenant and xx of Room No. 26 at premises No. 260, D, G.J. Shankarshet Road, Bombay 400 004 and paying monthly rent regularly. You are the owner of the said premises.
2. My client instructed me to state that the rent receipt stands in the name of one M Smt. Manjulabai Tukaram Bomble. My client says that previously i.e. prior to 1960 the rent receipt was in the name of Tukaram Savkaram Bomble, the husband of my client. My client says that her husband had two wives, namely 1.) Manjulabai and Gangeobai, my client, both of them are real sisters. My client says that her husband expired in Bombay in the year 1960 and since then my client is residing at the abovesaid room No. 26, and paying rent regularly. My client says that Smt. Manjulabai since last 30 years has been residing at native place and has left Bombay permanently.
3. Under these circumstances, my request you to transfer the rent receipts in her name.

ववडु - २
२९२५ / २०७
२१०१३

: 2 :

At present rent receipt is in the name of Smt. Manjulabai instead of it should be transferred in the name of Gangoobai Tukaram Bomble . Kindly therefore do the needful and as oblige.

Yours faithfully,

*D. N. Hungund*

D. N. HUNGUND  
ADVOCATE



*[Handwritten signature]*

9 APR 2013

बबई - २
२०३५ / २०३३
२०१३



*RXP*

*[Handwritten signature]*



A. R. KARANDIKAR  
B.A., LL.B.  
Advocate, High Court, Bombay.

MRS. R. A. JOSHI  
B.A., LL.B.  
Advocate, High Court, Bombay.

Tel. No. C/o. 354813  
Saraswati Nivas.  
2/13, Thakurdwar,  
BOMBAY-2.

Date: 25th Nov. 19 86.

To,  
Shri Shivnath Kesarinath Rele,  
Owner of 260/D, Kranti-Nagar,  
260/ G.J.S. Marg, Girgaon, Bombay 400004.

Sir,  
Under instructions from my clients 1) Smt. Ashalata and  
2) Smt. Leelavati the daughters and heirs of late Tukaram  
Savlaram Bambale I have to address you as under :-

My clients state that my clients' father Shri Tukaram  
Savlaram Bambale who was your monthly tenant in ~~xxxxxx~~  
respect of the premises viz. a Double Room No. 26 on the first  
floor in your chawl bearing No. 260/D, situate at Krantinagar  
J.S. Rd., Bombay-4, died on 7th July 1960 leaving behind him  
two widows and two daughters (my clients) as the only heirs  
and legal representatives of his. My clients further state  
that after the death of their father you transferred the  
Rent Bill of the said ~~apartment~~ premises in the name  
of their step mother Smt. Manjulabai Tukaram Bambale as she  
was the eldest wife of my clients' deceased father. At  
that time my clients were minors. At present my clients'  
mother Smt. Gangubai - the second wife of my clients' dead  
father is residing in the said premises and my clients have  
been visiting and residing in the said premises with their

बबई - २	
२९२५	२००३
२०१३	

RKK  
F  
M

mether.

My clients state that recently they have come to know that some distant relation of my clients' deceased father is trying to get the rent bill of the said premises transferred in his name by taking some writing either from my clients' mother smt. Gangubai or from smt. Manfalabai on one pretext or the other. My clients state that they as heirs of decd. Tukaram Savlaram Bambale or the step daughter of smt. Manfalabai have got equal right title and interest in the said premises or its tenancy rights.

In the circumstances, I am therefore instructed by my clients to write you and thus inform you that you should not transfer the rent bill of the said premises viz. Room No. 26 on the first floor in chawl No. 260/D, Kranti-Nagar, J.S. Rd. Bombay-4 in the name of any ~~person~~ other person and/or relation without prior knowledge and consent of my clients and their mothers. And in spite of this request to you, if you do so, my clients will hold you responsible for the costs and consequences thereof, which may be please be noted.

Yours truly  
 A. R. Karandikar  
 Advocate, Bombay.



बदल - २
२३२५ / २०४
२०१३

RKJ  
 [Handwritten signatures]

गोपाळ भागळाराम जोबळे मरणपावल्यामुळे  
खोली होमस्फर वेळी  
Shivnath Kesarinath Rele,

भाई डीपॉझीट रिझर्व  
न.७२

**शेट केसरीनाथ नानाभाई रेळे.**

मुंबई, तारीख १ ऑगस्ट १९६०

चाल नंबर २६०५१ सरकारी तबेला, गिरगांव, मुंबई.

२ रा मजला, खोली नंबर २६

भाड्याचे नांव श्रीमती मंजूबाई तुकाराम जोबळे

जात फ्रुट मर्चंट - मारुवात निवास - ठाकूरघार

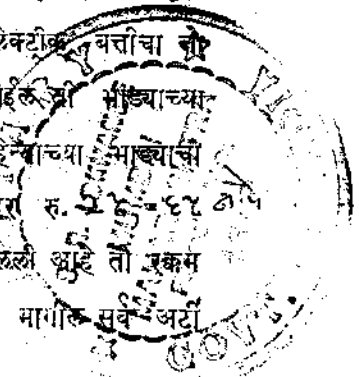
नोकरी अथवा घंदा व कोठे ? जात - मराठा

खोलीत रहाणारे इसम मी स्वतः, मंजूबाई - लहान रेमुळी (खोली नंबर ३-११ मंजूबाई)  
या पूर्वी रहात असलेल्या जागेचा पत्ता वा पुताभ्या दत्ताराम गोपाळ जोबळे. पुढं ५२ २ माणसा.

२६०५१ - खो. नं. २६



श्रीमती  
शेट केसरीनाथ नानाभाई रेळे यास  
जोबळे लिहून देणं एसाजे, मी वर दर्शविले जागा ता. १ ऑगस्ट १९६० पासून  
भाड्याने घेतली आहे. त्या जागेचे मी २०-६८ अक्षरी रुपये वीस व ६८ रुपे  
मी आपणास प्रत्येक महिन्याचे ५ तारखेला आत आगाऊ देत जाईन. इलेक्ट्रीक वीचा ची  
निराळा सव्मिटर दिला आहे, त्या मिटरच्या रीडिंग प्रमाणे जी रकम होई ती भाड्याच्या  
बिलाबरोबर मी आपणास देईन. मी आपणाजवळ आज रेजी १ महिन्याच्या भाड्याची  
रकम रु. २०-६८ व इलेक्ट्रीक लाईटबद्दल रु. ४/- मिळून एकदर रु. २४-६८ व  
अक्षरी पंचवीस रुपये ६८ न.प. वीन व्याजी अनामत ठेवलेली आहे ती रकम  
मी जागा खाली करीन त्या वेळी मला परत द्यावी. ह्या करारनाम्याच्या मागील सर्व अटी  
मी वाचल्या आहेत व त्या सर्व मला कबूल आहेत.



खोली भाड्याने घेणाराची सही

*(Signature)*

साक्ष



तारीख १९६०

पत्ता श्रीमती मंजूबाई तुकाराम जोबळे  
या पुताभ्या दत्ताराम गोपाळ जोबळे या

बवई - २  
२९३५ / २०५  
२०१३

*RRR*

*(Signature)*

## अटी

१. भाड्याच्या विलावर भाडें वसूल करणाराची सही असल्याशिवाय पैसे देऊं नयेत.
२. जागा खाली करणें झाल्यास एक पुऱ्या महिन्याची अमाऊ नोटीस दिली पाहिजे.
३. महिना भरण्याच्या अगोदर जागा खाली केल्यास पुऱ्या महिन्याचें भाडें द्यावें लागेल.
४. पोटभाडोत्री ठेवण्याची सक्त मनाई आहे.
५. लेखी हुकुमाशिवाय जागेंत कांहीं फेरफार, पार्टीशन, फिटिंग्स वगैरे करूं नये. खिळे मारूं नयेत व दुसरें कोणतेंही नुकसान होईल असें काम करूं नये. तसें केल्यास त्यापासून होणारी सर्वे नुकसानी भरून द्यावी लागेल.
६. खोलीच्या बाहेर नॅलरीत कोणतीही वस्तु ठेवू नये. आंतील व बाहेरील जागेवर कोणत्याहि प्रकारची घाण करूं नये.
७. जागेंत जळाऊ लाकूड जाळणें, कुटणें व दुसऱ्या कोणत्याहि भाडोऱ्यास त्रास होईल अशी वर्तणूक करण्याची सक्त मनाई आहे.
८. लेखी कळविल्याखेरीज भाडें न देतां १ महिन्यापेक्षा जास्त दिवस खोलीस टाळें लावून ठेवल्यास त्या खोलीचें टाळें पंचासमक्ष उघडून ती खोली भाडोऱ्याच्या जोखमावर दुसऱ्या भाडोऱ्याकडून भाड्याने देण्याचा अधिकार आम्हांस आहे. त्याबद्दल आमची जी जी नुकसानी होईल ती ती आम्हांस विनवत दिली पाहिजे.

बवई - २
२९३५ / २५६
२०१३

RKR  
JW

१ ऑगस्ट, १९६०

श्री. त्रिवेन्द्र केसरीनाथ रेळे.

धरमालय - चालू नं. २६० डी.

गिरगाव, मुंबई नं. ४

R.No. 26

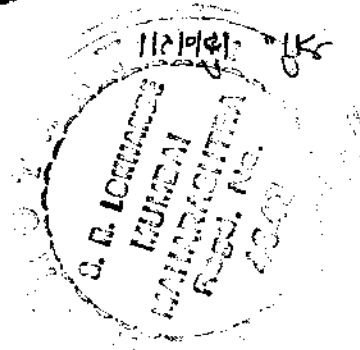
महाराष्ट्र,

मी खाली अही करणार, दत्ताराम गोपाळ बोंबळे, असे लिहून देतो व्हीं: आपल्या २६० डी चालूतील खो. नं. २६ माझ्या वडीलांच्या म्हणजे श्री. गोपाळ आवळाराम बोंबळे यांच्या नावे होती. माझे वडील सन १९४४ मध्ये वारले व तेव्हा पासून ही खोली कोणाच्याही नावे केली नव्हती. तेव्हा पासून ह्या खोलीत माझे वडील श्री. तुकाराम आवळाराम बोंबळे आपल्या २ पत्नीं जामनेत रक्षित होत; परंतु हेही ग्रहण्य ना. C-७-१९६० रोजी त्रिवेन्द्रनाथ रेळे ही खोली त्यांची पत्नी श्रीमती मंजूळाबाई तुकाराम बोंबळे यांच्या नावे कराली. यास माझी मुळीच हरकत (मनाई) नाही. वारसदारच्या अटीफिक्टेडान्वये ही खोली मंजूळाबाई तुकाराम बोंबळे यांच्या नावे कराली कळविं

आपला,

दत्ताराम गोपाळ बोंबळे.

ता. १ ऑग १९६०



RKR

बवई - २	
२०३५	२२७
२०१३	

## HEIRSHIP CERTIFICATE

Certified that Shri. Tukaram Sawalaram Bomble died on 8-7-60. at Bombay leaving behind him the following legal heirs.

<u>Name</u>	<u>Age</u>	<u>Relation with deceased.</u>
1. Smt. Manjulabai w/o. Tukaram Bomble,	45	I Wife.
2. Smt. Gangubai w/o. Tukaram Bomble,	30	II wife.
3. Miss. Lilabai Tukaram Bomble.	6	daughter.
4. Miss. Ashabai Tukaram Bomble.	2	daughter.

The member at Sr. Nos. 3 & 4 minors.

The member at Sr. No. 2 has given her consent to issue the certificate

the name of Smt. Manjulabai w/o. Tukaram Bomble of Village Veta, T. Khed.

The heirship certificate is therefore issued in the name of Smt. Manjulabai w/o. the deceased Shri. Tukaram Sawalaram Bomble. This certificate is issued to receive the amount from Bank and also from the office of the District Local Board, Poona, in any due to the deceased Tukaram.

sl./

Additional Mamlatdar, Khed (P.N.)

SEAL

True Copy



बबई - २
२०२५ / २५
२०१३

RKR

Bill No. 6690

Dated 1st 7 APR 2013 200

To: Shri Kishor Raghunath Patkar Dr.

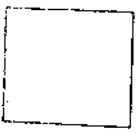
SHIVNATH KESARINATH RELE

401, Krishna Kaveri Soc. Bhardawadi, Andheri (W), Mumbai-40001

To the rent of Room No. 26A of Premises No. 260 D Situated at Jagannath Shankersheth Road Mumbai - 400 004 for the month of MAR 2013

rented to you on terms of tenancy printed overleaf.

575% Repair Cess	Rs. 100.65	%	Rent	Rs. 20.83
Land Revenue	Rs. 6.00	State Education Cess	06.00	Rs. ....
		Additional Water Tax	56.00	Rs. ....
		Water Benefit Tax	12.50	Rs. ....
		Sewerage Tax	39.00	Rs. 26.77
		Sewerage Benefit Tax	07.50	Rs. ....
		Mun. Ed. Cess	12.00	Rs. ....
		General Tax	04.50	Rs. ....
		Tree Tax	00.50	Rs. ....
		Street	15.00	Rs. ....



Receiver's Signature

Mumbai

Landlord's Signature



Total Rs. 47.60 E & O E

Handwritten notes and signatures at the bottom left.

Stamp: 09 APR 2013

बवई - २  
2924 / 20e  
२०१३

RKR

Handwritten signature/initials.

Handwritten signature/initials.

# श्री. शिवनाथ केसरीनाथ रेळे

करारनामा

मुंबई, तारीख 14/3/2011 १९९

घाळ नंबर २६० डी क्रांतीनगर, ज. शंकर शेट रोड, मुंबई ४०० ००४

पत्तिका मजला, खोली नंबर २६६

भाडोत्र्याचे नांव श्री. किशोर रघुनाथ पाटकर जात दिंड  
 नोकरी अथवा धंदा व कोठे? दि. टाईम्स न्यूट्रिशन ग्रुप, रथा मल्लाहा टाईम्स अफेअर बॉयला  
 नि. डी. ३१. १३. ६६५ रोज मुंबई ४०० ००४  
 खोलीत राहणारे इसम किशोर रघुनाथ पाटकर, सौ. नेहा किशोर पाटकर (पत्नी)  
 त्यांची नावे व नाते श्री. अमिनेश किशोर पाटकर (पुत्र)

ह्या पूर्वी रहात असलेल्या जागेचा पत्ता २६० डी. क्रांतीनगर शेकोटे नंबर २६६ पत्तिका मजला  
जं. शंकर शेट रोड, मुंबई ४०० ००४.

श्री. शिवनाथ केसरीनाथ रेळे यांस भाडेचिठी लिहून देणार आई व नाडिक मान्य किशोरनाथ लिहून  
 देतो ऐसाजे, मी वर दर्शविलेली जागा ता. ६/३/२००५ पासून भाड्याने फक्त राहण्याकरिता घेतली आहे. त्या जागेचे  
 भाडे दरमहा रु. १५४.२५ अक्षरी रु. एकशे चौपन्न रुपये साठी पंचवीस पैसे मी आपणास  
 प्रत्येक महिन्याचे ५ तारखेचे आंत आगाऊ देत जाईन. मी आपणाजवळ आजरोजी ३ महिन्यांच्या भाड्याची रक्कम  
 रु. १५४.२५ अक्षरी रु. एकशे चौपन्न रुपये साठी पंचवीस पैसे व्याजी अनामत ठेवलेली आहे. ती रक्कम मी जागा खाली  
 करीन त्या वेळी मला परत द्यावी. ह्या करारनाम्याच्या मागील सर्व अटी मी वाचल्या आहेत व त्या सर्व मला कबूल आहेत.

साक्ष अमिनेश पाटकर खोली भाड्याने घेणाराची सही  
 पत्ता २६० डी. रु. नं. १५ पत्तिका मजला क्रांतीनगर KMMP  
 तारीख १४/०३/२०११ १९९

## करार नाम्याच्या अटी

भाडे दरमहाच्या १० तारखेच्या आंत न दिल्यास प्रत्येक बिलामागे, दर महिन्याला रु. ५/- प्रमाणे भाडे चुकते करीपर्यंत व्याज / दंड आकारला जाईल.

- भाड्याच्या बिलावर भाडे वसूल करणाराची सही असल्याशिवाय पैसे देऊ नयेत.
  - भाड्याने घेतलेली जागा फक्त राहण्याकरिताच घेतलेली आहे व त्यासाठीच तिचा उपयोग केला जाईल. भाडे चार भिंती मधल्या भू जागेवर आकारले आहे.
  - भाड्याने घेतलेली जागा खाली करणे झाल्यास एक पुण्या महिन्याची अगाऊ नोटीस दिली पाहिजे.
  - भाडे घेण्याच्या अगाऊ जागा खाली केल्यास पुण्या महिन्याचे भाडे द्यावे लागेल.
  - भाडे घेण्याची ठेवण्याची सक्त मनाई आहे.
  - घरमालकाच्या अगाऊ नोटीस मधील शिवाय भाड्याने घेतलेली जागा इतरत्र कोणत्याही इसमास कोणत्याही कारणानुसार देण्यास सक्त मनाई आहे किंवा इतर कोणत्याही तऱ्हेने त्या जागेची विल्हेवाट करितां येणार नाही.
  - भाडे घेण्याशिवाय जागेत कांटा, फर्निचर, पार्टीशन, फिटिंग्स, माळा करू नये. खिळे मारू नयेत व दुसरें कोणतेही नुकसान होईल असे कायदे नये.
  - खोलीच्या बाहेर पोलिसी व कोणतेही वस्तु ठेवू नये. आतील व बाहेरील जागेवर कोणत्याही प्रकारची घाण करू नये. खोलीच्या बाहेरील जागेवर कोणत्याही प्रकारे हक्क राहणार नाही.
  - जागेत स्फोटक द्रव्ये ठेवणे, जळाऊ लाकूड जाळणे, कुटणे व दुसऱ्या कोणत्याही भाडोत्र्यास त्रास होईल अशी वर्तणूक करण्यास सक्त मनाई आहे.
  - आगीमुळे, पावसाने अगर वरून पाणी गळल्यामुळे किंवा पाण्याचे पाईप फुटल्यामुळे किंवा इतर कोणत्याही कारणामुळे भाडोत्र्याची नुकसानी झाल्यास त्याबद्दल घरमालक जबाबदार नाही.
  - भाडेकरून केलेल्या कोणत्याही दुरुस्तीचा खर्च भाड्यामधून कापून देण्यांत येणार नाही.
  - खोलीच्या पहणीकरितां घरमालकांस व त्यांच्या प्रतिनिधीस कोणत्याही वेळेस खोलीत प्रवेश दिला पाहिजे.
- ह्या करारनाम्याच्या वरील सर्व अटी मी वाचल्या आहेत व त्या मला पूर्ण मान्य असल्यामुळे मी खाली सही करीत आहे.

साक्ष अमिनेश पाटकर खोली भाड्याने घेणाऱ्याची सही  
२१४५/२०  
२०१३

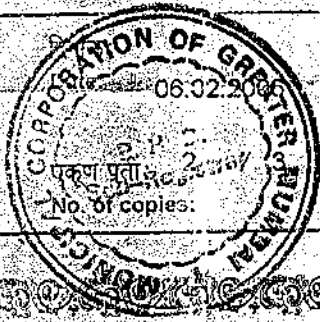


बृहन्मुंबई महानगरपालिका  
MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI  
सार्वजनिक आरोग्यखाते / Public Health Department

मृत्यु प्रमाणपत्र / DEATH CERTIFICATE

जन्म व मृत्यु नोंदणी अधिनियम, १९६९ मधील कलम १७ च्या अनुषंगाने / Issued under Section 17 of the Registration of Birth and Deaths Act, 1969.  
अशा दाखला देण्यात येतो की खाली नमूद केलेली माहिती बृहन्मुंबई महानगर पालिकेच्या मृत्यु नोंदणी कार्यालयीन नोंदीतून घेतली आहे.  
This is to certify that the following information has been taken from the original record of Death, which is in the register for Ward of Brihanmumbai Mahanagarपालिका.

प्रमाणपत्र क्रमांक / Certificate No.	06LICD9851	
नाव / Name	लिंग / Sex	मृत्यु दिनांक / Date of Death
RAGHUNATH D. PATKAR	MALE	05.03.2005
जेथे मृत्यु झाला ते ठिकाण / Place of Death	नोंदणी क्रमांक / Registration No.	नोंदणी दिनांक / Date of Registration
AT HOME	597	18.03.2005
वडिलांचे नाव / पतीचे नाव Name of the Father/Husband	आईचे नाव / Name of the Mother	
DATTATRAYA R. PATKAR		
पावती क्रमांक: Receipt #7391	दाखला देणाऱ्याची सही शिवका व दुसऱ्या Signature of Issuing authority Seal & Designation	
शुल्क (रु.): Fees (Rs):	Dr. R. P. Dengle M.B.B.S., D.M.H. Officer of Health & Sanitary Inspector D Ward, Municipal Corporation of Greater Mumbai	
पकण प्रती No. of copies:		



Handwritten signature and stamp of a Notary Public, Court of India.

बवई - २  
2924 / 289  
२०१३

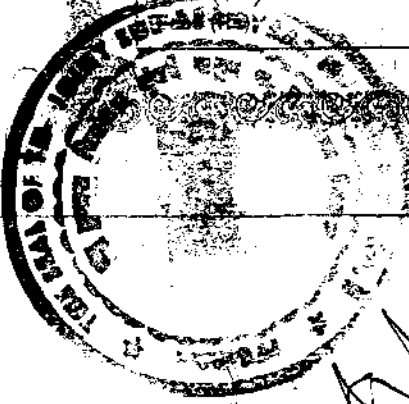
Handwritten initials 'RRR' and a signature.

बृहन्मुंबई महानगरपालिका  
MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI  
सार्वजनिक आरोग्यखाते / Public Health Department

मृत्यु प्रमाणपत्र / DEATH CERTIFICATE

जन्म व मृत्यु नोंदणी अधिनियम, १९६९ मधील कलम १७ च्या अंतर्गत / Issued under Section 17 of the Registration of Birth and Deaths Act, 1969.  
अशा दाखला देण्यात येतो की, खाली नमूद केलेली माहिती बृहन्मुंबई महानगर पालिकेच्या विभागाच्या मूळ पुस्तकातून घेतलेली आहे.  
This is to certify that the following information has been taken from the original record of Death, which is in the register for Ward of Brihanmumbai Mahanagarपालिका.

प्रमाणपत्र क्रमांक / Certificate No.	04D003452	
नाव / Name	लिंग / Sex	मृत्यु दिनांक / Date of Death
SHARADA RAGHUNATH PATKAR	FEMALE	03.05.2004
जेथे मृत्यु झाला ते ठिकाण / Place of Death	नोंदणी क्रमांक / Registration No.	नोंदणी दिनांक / Date of Registration
AT HOME	1242	14.05.2004
वडिलांचे नांव / पतीचे नांव Name of the Father/Husband	आईचे नांव / Name of the Mother	
RAGHUNATH PATKAR		
पात्रता क्रमांक: Receipt No: 9574	दिनांक: Date: 08.12	दाखला देणाऱ्याची सही Signature of Issuing authority Seal & Designation Dr. (Smt.) S. G. DESHMUKH (M.D.S.) Full Time Medical Officer Nana Chow Health Post Sub-Registrar of Birth & Death D' Ward.



बबई - २  
२३५ / २२  
२०१३

RKR  
[Handwritten signatures]

Bill No. 6691

Dated 1st APR 2013 200

Shri Mahadeo Narayan Walawalkar Dr.  
To,

### SHIVNATH KESARINATH RELE

401, Krishna Kaveri Soc. Bhardawadi, Andheri (W), Mumbai-400058

To the rent of Room No. 26B of Premises No. 260 D Situated at Jagannath Shankershetth Road Mumbai - 400 004 for the month of MAR 2013 rented to you on terms of tenancy printed overleaf.

575% Repair Cess	Rs. 57.50	State Education Cess	06.00	Rent	Rs. 11.60
Land Revenue	Rs. 6.00	Additional Water Tax	56.00		Rs. ....
		Water Benefit Tax	12.50		Rs. ....
		Sewerage Tax	39.00		Rs. 15.40
		Sewerage Benefit Tax	07.50		Rs. ....
		Mun. Ed. Cess	12.00		Rs. ....
		General Tax	04.50		Rs. ....
		Tree Tax	00.50		Rs. ....
		Street Tax	15.00		Rs. ....

Receiver's Signature

Mumbai -

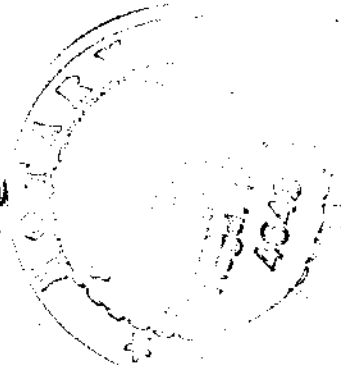
Landlord

Total Rs. 27.06



*Handwritten note:* COPY BY ME

*Handwritten note:* 3.15.13



बबई - २
२०१५ / २०१३
२०१३

RKR

So. No.

So No - 42 <sup>47</sup>

Bill No. 5692

Dated 1st 1 APR 2013 200

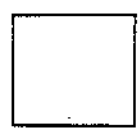
Shri Shivnath Kesarinath Rele Dr.  
To, (by court Decree)

### SHIVNATH KESARINATH RELE

401, Krishna Kaveri Soc. Bhardawadi, Andheri (W), Mumbai-40005

To the rent of Room No. 27 of Premises No. 260 D Situated at Jagannath Shankersheth Road Mumbai - 400 004 for the month of MAR 2013 rented to you on terms of tenancy printed overleaf.

575% Repair Cess	Rs. <u>124.60</u>			%	Rent	Rs. <u>26.11</u>
Land Revenue	Rs. <u>6.00</u>	State Education	Cess	06.00	Rs. ....	
		Additional Water	Tax	56.00	Rs. ....	
		Water Benefit	Tax	12.50	Rs. ....	
		Sewerage	Tax	39.00	Rs. ....	
		Sewerage Benefit	Tax	07.50	Rs. <u>33.29</u>	
		Mun. Ed.	Cess	12.00	Rs. ....	
		General	Tax	04.50	Rs. ....	
		Tree	Tax	00.50	Rs. ....	
		Street	Tax	15.00	Rs. ....	



Receiver's Signature

Mumbai -

Total Rs. 59.40  
E. & O. E

**TRUE COPY**  
**ATTESTED BY ME**  
*[Signature]*  
**S. R. LOKHANDE**  
NOTARY  
GOVT. OF INDIA  
**19 APR 2013**



बवई - २
२९३५ / २५५
२०१३

*[Handwritten initials/signatures]*

Bill No. 6693

Dated 1st \_\_\_\_\_ 200

Shri Abhimanau Prabhakar Mhatre Dr. APR 2013

### SHIVNATH KESARINATH RELE

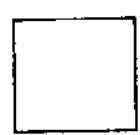
401, Krishna Kaveri soc. Bhardawadi, Andheri (W), Mumbai-58

To the rent of Room No. 28 of Premises No. 260 D Situated at

Jagannath Shankersheth Road Mumbai - 400 004 for the month of MAR 2013

rented to you on terms of tenancy printed overleaf.

575% Repair Cess	Rs. <u>110.25</u>		%	Rent	Rs. <u>23.20</u>
Land Revenue	Rs. <u>6.00</u>	State Education	Cess	06.00	Rs. ....
		Additional Water	Tax	56.00	Rs. ....
		Water Benefit	Tax	12.50	Rs. ....
		Sewerage	Tax	39.00	Rs. <u>29.55</u>
		Sewerage Benefit	Tax	07.50	Rs. ....
		Mun. Ed.	Cess	12.00	Rs. ....
		General	Tax	04.50	Rs. ....
		Tree	Tax	00.50	Rs. ....
		Street			Rs. ....
					Rs. ....



Receiver's Signature

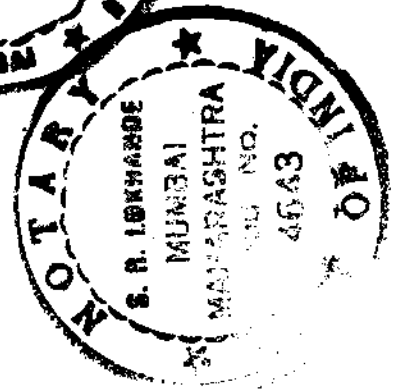
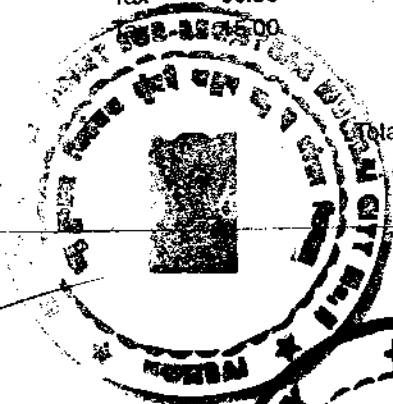
*[Signature]*  
Land-Lord

Mumbai -

Total Rs. 52.75  
& O. E

TRUE COPY  
ATTESTED BY ME

**S. R. LOKHANDE**  
NOTARY  
GOVT. OF INDIA  
- 9 APR 2013



*RKR*  
*[Signature]*

*[Signature]*

बवई - २  
२०१३ / २५  
२०१३

## श्री. शिवनाथ केसरीनाथ रेळे

28

करारनामा

मुंबई, तारीख २६-६-१९९९

चाळ नंबर २६० डी क्रांतीनगर, ज. शंकर शेट रोड, मुंबई ४०० ००४

मजला, खोली नंबर २८/अनुवीन

भाडोऱ्याचे नाव इ. अभिमन्यु प्रभाकर म्हात्रे (पु.प.व.व.) जात इ. म्हात्रे - S.K.P.

नोकरी अथवा धंदा व कोठे? लोकरी - युनिवर्सल बँक ऑफ इंडिया -

खोलीत राहणारे इसम पाली - श्री. अनिल सु. म्हात्रे - मुळगा - अहोम सु. म्हात्रे

त्यांची नावे व नाते लम - पु.प.व. वम - २३ वर्षे

ह्या पूर्वी रहात असलेल्या जागेचा पत्ता २८-डी-किल्लोम, क्रांतीनगर, ज. शंकर शेट रोड

श्री. शिवनाथ केसरीनाथ रेळे यांस भाडेचिठी लिहून देणार इ. म्हात्रे लिहून देतो ऐसाजे, मी वर दर्शविलेली जागा ता. १९९९ पासून भाड्याने फक्त राहण्याकरीता घेतली आहे. त्या जागेचे भाडे दरमहा रु. २६०-२० अक्षरी रु. मी आपणास

प्रत्येक महिन्याचे ५ तारखेचे आंत आगाऊ देत जाईन. मी आपणाजवळ आजरोजी ३ महिन्याच्या भाड्याची रक्कम

रु. २००९ अक्षरी रु. बिन व्याजी अनामत ठेवलेली आहे. ती रक्कम मी जागा खाली करीन त्या वेळी मला परत द्यावी. ह्या करारनाम्याच्या मागील सर्व अटी मी वाचल्या आहेत व त्या सर्व मला कबूल आहेत.

साक्ष [Signature] पत्ता ANAGHA A. MATHRE

खोली भाड्याने घेणाराची सही

तारीख २६/६/२०११ १९९९

## करार नाम्याच्या अटी

भाडे दरमहाच्या १० तारखेच्या आंत न दिल्यास प्रत्येक बिलामागे, दर महिन्याला रु. ५/- प्रमाणे भाडे चुकते करीपर्यंत व्याज / दंड आकारला जाईल.

- भाड्याच्या बिलावर भाडे वसूल करणाराची सही असल्याशिवाय पैसे देऊ नयेत.
- भाड्याने घेतलेली जागा फक्त राहण्याकरिताच घेतलेली आहे व त्यासाठीच तिचा उपयोग केला जाईल. भाडे चार भिंती मधल्या भागावर आकारले आहे.

भाड्याने घेतलेली जागा खाली करणे झाल्यास एक पुण्या महिन्याची अगाऊ नोटीस देणे पाहिजे.

महिन्याच्या अगोदर जागा खाली केल्यास पुण्या महिन्याचे भाडे द्यावे लागेल.

पोटभाडोत्री ठेवण्याची सक्त मनाई आहे.

- भाड्याने घेतलेल्या कोणत्याही भाड्याने घेतलेली जागा इतरत्र कोणत्याही इतर भास कोणत्याही कारणानुसार देण्यास सक्त मनाई आहे किंवा इतर कोणत्याही तऱ्हेने त्या जागेची विल्हेवाट करितां येणार नाही.

- भाड्याने घेतलेल्या जागेत काही फेरफार, पार्टीशन, फिटिंग, मोळा करू नये. खिळे मारू नयेत व दुसरें कोणतेही नुकसान होईल त्याची दायजदारी घेणारे करू नये.

- खोलीच्या बाहेर विलीन कोणतीही वस्तु ठेवू नये. आतील व बाहेरील जागेवर कोणत्याही प्रकारची घाण करू नये. खोलीच्या बाहेरील जागेवर कोणत्याही प्रकारे हक्क राहणार नाही.

जागेत कोणत्याही वस्तु ठेवणे, जळाऊ लाकूड जाळणे, कुटणे व दुसऱ्या कोणत्याही भाडोऱ्यास त्रास होईल अशी वर्तणूक करण्यास सक्त मनाई आहे.

- आगीमुळे, पावसाने अगर वरून पाणी गळल्यामुळे किंवा भाड्याचे पाईप फुटल्यामुळे किंवा इतर कोणत्याही कारणामुळे भाडोऱ्यांची नुकसानी झाल्यास त्याबद्दल भाड्याने जबाबदार नाही.

- भाडेकरून केलेल्या कोणत्याही प्रकारच्या खर्च भाड्यामधून कापून देण्यांत येणार नाही.

- खोलीच्या पहिलीकरिता घरमालकांस व त्यांच्या प्रतिनिधीस कोणत्याही वेळेस खोलीत प्रवेश दिला पाहिजे.

ह्या करारनाम्याच्या अटी मी वाचल्या आहेत व त्या मला पूर्ण मान्य असल्यामुळे मी खाली सही करीत आहे.

साक्ष [Signature] २०१३

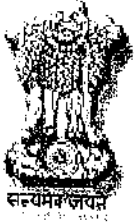
खोली भाड्याने घेणाऱ्याची सही

R.R.

[Signature]

प्रमाणपत्र क्रमांक/ Certificate No. 755465398

नमुना-५/ Form-5



महाराष्ट्र शासन  
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA  
आरोग्य विभाग  
HEALTH DEPARTMENT



बृहन्मुंबई महानगरपालिका  
MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI

मृत्यु प्रमाणपत्र  
DEATH CERTIFICATE

(जन्म व मृत्यु नोंदणी अधिनियम, १९६९ मधील कलम १२/१७ आणि महाराष्ट्र जन्म आणि मृत्यु नोंदणी नियम, २०००चे नियम ८/१३ अन्वये देण्यात आले आहे.)

(Issued under section 12/17 of the Registration of Births & Deaths Act, 1969 and Rule 8/13 of the Maharashtra Registration of Births and Deaths Rules, 2000.)

प्रमाणित करण्यात येत आहे की, खालील माहिती मृत्युच्या मूळ अभिलेखाच्या नोंदवहीतून घेण्यात आली आहे, जी की बृहन्मुंबई महानगरपालिका, तालुका Ward FS, जिल्हा मुंबई, महाराष्ट्र राज्याच्या नोंदवहीत नोंदवहीत आहे.

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death which is the register for the Municipal Corporation of Greater Mumbai of Ward FS of District Mumbai of Maharashtra State.

मृताचे पूर्ण नाव /  
Full Name of Deceased : SMT. SULATA  
PRABHAKAR MHATRE.

लिंग /  
Sex : Female

मृत्यु दिनांक /  
Date of Death : 01.08.2010

मृत्युचे ठिकाण /  
Place of Death : MUMBAI

आईचे पूर्ण नाव /  
Name of Mother : MRS. .

वडिलांचे/पतीचे पूर्ण नाव /  
Name of Father/ Husband : MR. PRABHAKAR  
MHATRE.

मयत व्यक्तीचा मृत्यूसमयीचा पत्ता /  
Address of deceased at the time of death:  
B/8, MHADA TRANSIT CAMP,  
PERU COMPOUND,  
LALBAUG,  
MUMBAI, 400012,  
Maharashtra, India.

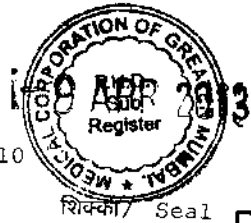
मयत व्यक्तीचा कायमचा पत्ता /  
Permanent Address of Deceased No.  
B/8, MHADA TRANSIT CAMP, PERU COMPOUND,  
LALBAUG,  
MUMBAI, 400012,  
Maharashtra, India.

TRUE COPY  
ATTESTED BY ME

नोंदणी क्रमांक /  
Registration No. : 741344182

नोंदणी दिनांक /  
Date of Registration : 13.08.2010

शेरा /  
Remarks (if any) :  
प्रमाणपत्र दिल्याचा दिनांक /  
Date of Issue : 27.09.2010



निर्मित करणा-या प्राधिका-याची सही /  
Signature of the Issuing Authority :  
प्राधिका-याचा पत्ता /  
Address of the issuing authority :  
Ward FS, MCGM

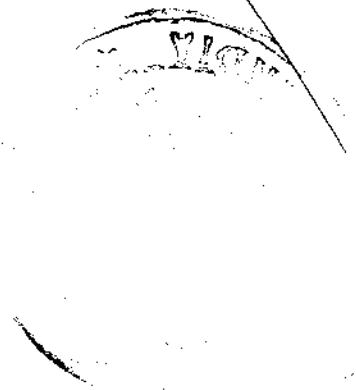
Sub-Register F/South Ward  
Medical Officer of Health

"प्रत्येक जन्म आणि मृत्युची घटना नोंदवल्याची खात्री करा"

बबई - २  
२७२५ / २८७

२०१३

Note: The authenticity of this certificate must be verified from our website <http://portal.mcgm.gov.in>.



बवई - २
२९३५ / २८८
२०१३

*Handwritten initials*

*Handwritten signature*



श्रीमती सुखता प्रभाकर म्हात्रे  
 रसा. रुम 24/240-डी,  
 क्रांतिनगर, गिरगांव  
 सर जे पुस पुस रोड,  
 मुंबई 400008  
 दि. 94 जाने 06

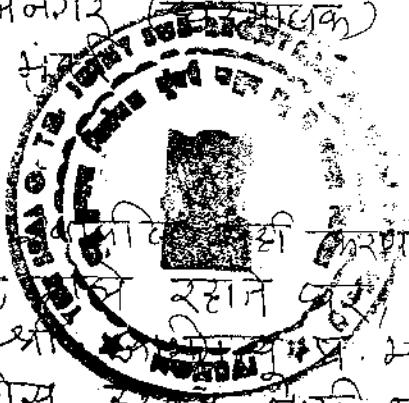
प्रत,

श्री शिवराम पुस के रेके  
 क्रांतिनगर (मालक)



महोदय,

मी श्री शिवराम पुस के रेके को  
 लिहून देत की, श्री सुखता प्रभाकर म्हात्रे,  
 माया मुळगा श्री क्रांतिनगर, न 4 नगर  
 यांच्या नावे होणेंस हरकत नाहीं यावर  
 माझ्या मुची नावे श्रीमती सुखता प्रभाकर म्हात्रे  
 कोणत्याही प्रकारचा हक दाखवणार नाही,  
 त्यानुसार मी त्यांची रवेळी, बंधू रवेळी  
 म्हणून लिहून देत आहे  
 धन्यवाद!



2024	20e
2023	

ककव, 2023  
 आपली कुमारी म्हात्रे,  
 सुखता म्हात्रे  
 (सुखता प्रभाकर म्हात्रे)  
 (कुमार)

RKR  
 [Signature]

नाम हरका

आम्ही श्रिमती सुब्बाना कदम  
या व श्रिमती माधवी म. मंत्री (लोधीष्टी.  
मूळी श्रिमती सुलता प्र. मंत्री यांच्या  
का. पी. नगर या निवासस्थानावर  
रु. कारवाणार नाही.

Shamun  
(सु. ना. कदम)  
M. M. Mantri  
(मा. म. मंत्री)



बबई - २
२९३५ / २००
२०१३

RKR  
*[Handwritten signature]*

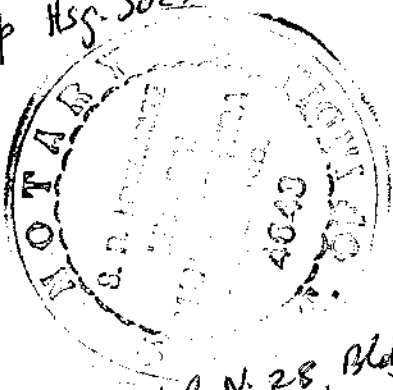
11-30-11

28/260 D,  
Kant Nagar,  
Gurgaon Mun 400004

Mhada Transit Camp,  
B Wing, 1<sup>st</sup> fl. R.N. 8  
Mumbai 400 012.

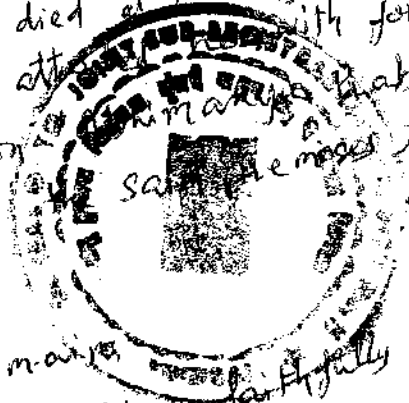
28/6/2011

To,  
Shivnath K. Rele  
Krishna Kavery Co op Hsg. Soc.  
Kai she Wing  
Bhaskerwadi  
Andheri (W)  
Mumbai  
400058



Respected Sir,  
Subj: Transfer of R.N. 28, Bldg. No. 260D,  
Kant Nagar, Gurgaon, Mum. 400004.

This is to inform you that subject premise is standing in the name of my mother Smt. Sulata Babhakar Mhatre. She died at the age of 92, her death certificate is attached with for perusal. I am undersigned son of the deceased. I request you to transfer the same in my name & obliged.  
Thanking you, I remain,  
Yours faithfully,  
Sulata Babhakar Mhatre



Encl: Xerox Copy of Death Certificate

Abhimanya Babhakar Mhatre
बबई - २
२९३५/२९
२०१३

RKK



बवई - २
२९३५ / २८२
२०१३

RKR

Handwritten signature or initials, possibly "RKR", written in black ink.

So. No-44

Bill No. 6694

Dated 1st APR 2013 200

To, Shri. Mangal Mohan Shirodkar Dr.

### SHIVNATH KESARINATH RELE

401, Krishna Kaveri Soc. Bhardawadi, Andheri (W), Mumbai-4000

To the rent of Room No. 29 of Premises No. 260 D Situated at Jagannath Shankershet Road Mumbai - 400 004 for the month of MAR 2013 rented to you on terms of tenancy printed overleaf.

575% Repair Cess	Rs. 105.50	%	Rent	Rs. 22.02
Land Revenue	Rs. 6.00	State Education Cess	06.00	Rs. ....
		Additional Water Tax	56.00	Rs. ....
		Water Benefit Tax	12.50	Rs. ....
		Sewerage Tax	39.00	Rs. 27.98
		Sewerage Benefit Tax	07.50	Rs. ....
		M. E. Ed. Cess	12.00	Rs. ....
		General Tax	04.50	Rs. ....
		Tree Tax	00.50	Rs. ....
		Street Tax	15.00	Rs. ....



Receiver's Signature

Mumbai

*[Handwritten Signature]*

Land

Total Rs. 50.00  
E & O E



TRUE COPY  
ATTESTED BY ME  
*[Signature]*  
S. R. LOKHANDE  
NOTARY  
GOVT. OF INDIA  
5.3 APR 2013

*[Handwritten Signature]*  
RKR

बर्ड - २  
2924 / 203  
2013

नाव :- श्रीमती मंगल मोहन शिरोडकर  
Permanent Add:- खोली नं. 2E, 2रा मजला, 2E0/डी,  
क्रांतीनगर, गिरगांव, मुंबई 400008  
Temporary Add:- खोली नं. 30C, 3रा मजला, विल्डींग  
नं. 4, बिंबीसार नगर, गोरेगाव पूर्व  
मुंबई 400069.

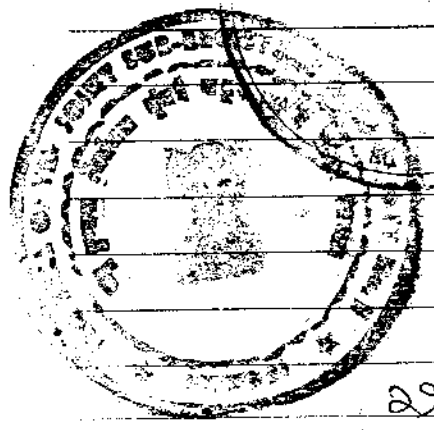
प्रती,  
श्री. शिवनाथ केसरीनाथ रेळे  
809, लिडना कावेरी सोसायटी,  
भागडावाडी, अंधेरी पश्चिम,  
मुंबई 400 097.

विषय :- खोली नावावर करण्याबाबत.

मी श्रीमती मंगल मोहन शिरोडकर आपली  
खोली क्रमांक 2E/2E0डी, क्रांतीनगर, गिरगांव, मुंबई 400008  
येथील अनेक भाडेकरू असले आहे. ही खोली माझे पती श्री. मोहन  
काशिनाथ शिरोडकर यांच्या नावावर असून, ते दिनांक 27मे,  
2019 रोजी स्वर्गवासी झाले. तरी ती खोली माझ्या नावावर  
करून द्यावी ही विनंती. सोबत मृत्यू प्रमाणपत्र अटॅच  
(Attach) करित आहे.

आपली,

Mangal M. Shirwadkar  
(श्रीमती मंगल मोहन शिरोडकर)



2924/2er  
2023

RRR/  
[Handwritten signature]

प्रमाणपत्र क्रमांक/ Certificate No. 755615859

नमुना-५/ Form-5



महाराष्ट्र शासन  
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA  
आरोग्य विभाग  
HEALTH DEPARTMENT



बृहन्मुंबई महानगरपालिका  
MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI

मृत्यु प्रमाणपत्र  
DEATH CERTIFICATE

(जन्म व मृत्यु नोंदणी अधिनियम, १९६९ मधील कलम १२/१७ आणि महाराष्ट्र जन्म आणि मृत्यु नोंदणी नियम, २०००चे नियम ८/१३ अन्वये देण्यात आले आहे.)

(Issued under section 12/17 of the Registration of Births & Deaths Act, 1969 and Rule 8/13 of the Maharashtra Registration of Births and Deaths Rules, 2000.)

प्रमाणित करण्यात येत आहे की, खालील माहिती मृत्युच्या मूळ अभिलेखाच्या नोंदवहीतून घेण्यात आली आहे, जी की बृहन्मुंबई महानगरपालिका, तालुका Ward PS, जिल्हा मुंबई, महाराष्ट्र राज्याच्या नोंदवहीत उल्लेख आहे

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death which is the register for Municipal Corporation of Greater Mumbai of Ward PS of District Mumbai of Maharashtra State.

मृताचे पूर्ण नाव /  
Full Name of Deceased : MR. MOHAN  
KASHINATH SHIRODKAR

मृत्यु दिनांक/  
Date of Death : 28.05.2011

आईचे पूर्ण नाव/  
Name of Mother : MRS. RATNAPRABHA K  
SHIRODKAR

मयत व्यक्तीचा मृत्यूसमयीचा पत्ता/  
Address of deceased at the time of death:

R.NO-308 BLDG NO-5, BAMBISAR NAGAR,  
GOREGAON [E], MUMBAI, 400065,  
Maharashtra, India.

लिंग/  
Sex

मृत्यु जाण /  
Place of Death : MUMBAI

वधू/मृताचे पूर्ण नाव/  
Name of Father/ Husband : MR. KASHINATH  
SHIRODKAR

मयत व्यक्तीचा  
Permanant Address of deceased :  
R.NO-308 BLDG NO-5, BAMBISAR NAGAR,  
GOREGAON [E],  
MUMBAI, 400065,  
Maharashtra, India.

नोंदणी क्रमांक/  
Registration No. : 741434179

शेरा/  
Remarks (if any) :

प्रमाणपत्र दिल्याचा दिनांक/  
Date of Issue : 10.01.2012

नोंदणी दिनांक/  
Date of Registration : 06.05.2011

निर्गमित करणा-या प्राधिक-याचा स्वाक्षरी  
Signature of the Issuing Authority:  
Sub Registrar of Births & Deaths  
P/South Ward

प्राधिक-याचा पत्ता/  
Address of the Issuing Authority :  
Ward PS - 2

"प्रत्येक जन्म आणि मृत्युची घटना नोंदवल्याची खात्री करा"

Note: The authenticity of this certificate must be verified from our website <http://portal.mcgm.gov.i>

श्री. शिवनाथ केसरीनाथ रेळे

करारनामा

मुंबई, तारीख ..... १९९२ २०११

चाळ नंबर २६० डी क्रांतीनगर, ज. शंकर शेट रोड, मुंबई ४०० ००४

दुसरा मजला, खोली नंबर २९  
भाड्याचे नांव श्रीमती मंगल मोहन शिरोडकर जात सोनार  
नोकरी अथवा धंदा व कोठे? हाऊस वाईफ

खोलीत राहणारे इसम ३, तीन मुलगा, १ मुलगी, आई  
त्यांची नावे व माते मंगल (आई), प्रसन्न (मुलगा), नम्रता (मुलगी)

ह्या पूर्वी रहात असलेल्या जागेचा पत्ता २६० डी, २ रा मजला, खोली नं. २९, क्रांतीनगर,  
गिरगांव, मुंबई - ४०० ००४.

श्री. शिवनाथ केसरीनाथ रेळे यांस भाडेचिठी लिहून देणार श्रीमती मंगल मोहन शिरोडकर लिहून  
देतो ऐसाजे, मी वर दर्शविलेली जागा ता. १९९१ पासून भाड्याने फक्त राहण्याकरीता घेतली आहे. त्या जागेचे  
भाडे दरमहा रु. १६१.५०/अक्षरी रु. एकशे एकसष्ट रुपये पन्नास पैसे. मी आपणास  
प्रत्येक महिन्याचे ५ तारखेचे आंत आगाऊ देत जाईन. मी आपणाजवळ आजरोजी ३ महिन्याच्या भाड्याची रक्कम  
रु. ५००/- अक्षरी रु. पाचशे रुपये विन व्याजी अनामत ठेवलेली आहे. ती रक्कम मी जागा खाली  
करीत व घेई मला परत द्यावी. ह्या करारनाम्याच्या मागील सर्व अटी मी वाचल्या आहेत व त्या सर्व मला कबूल आहेत.

साक्ष: कु. नम्रता मोहन शिरोडकर खोली भाड्याने घेणाराची सही  
पत्ता २६०/डी, २ रा मजला, खोली नं. २९, Mangal M. Shirodkar  
क्रांतीनगर, गिरगांव, मुंबई ४०० ००४ तारीख ..... १९९१

करार नाम्याच्या अटी

भाडे दरमहाच्या १० तारखेच्या आंत न दिल्यास प्रत्येक बिलामागे, दर महिन्याला रु. ५/- प्रमाणे भाडे चुकते करीपर्यंत व्याज / दंड  
आकारला जाईल.

१. भाडे घेतल्यावर भाडे वसूल करणाराची सही असल्याशिवाय पैसे देऊ नयेत.
२. घेतलेली जागा फक्त राहण्याकरिताच घेतलेली आहे व त्यासाठीच तिचा उपयोग केला जाईल. भाडे चार भिंती मधल्या  
मू जागेवर आकारले आहे.
३. भाड्याने घेतलेली जागा खाली करणे झाल्यास एक पुऱ्या महिन्याची अगाऊ नोटीस दिली पाहिजे.
४. महिना भरण्याच्या अगोदर जागा खाली केल्यास पुऱ्या महिन्याचे भाडे द्यावे लागेल.
५. फ्रीटभाडोत्री ठेवण्याची सक्त मनाई आहे.
६. तसेच घरमालकाच्या अगाऊ लेखी संमतीशिवाय भाड्याने घेतलेली जागा इतरत्र कोणत्याही इसमास कोणत्याही कारणानुसार  
देण्यास सक्त मनाई आहे किंवा इतर कोणत्याही तऱ्हेने त्या जागेची विल्हेवाट करितां येणार नाही.
७. लेखी हुकुमाशिवाय जागेत कांही फेरफार, पार्टीशन, फिटिंग्स, माळा करू नये. खिळे मारू नयेत व दुसरे कोणतेही नुकसान होईल  
असे काम करू नये.
८. खोलीच्या बाहेर गॅलरीत कोणत्याही वस्तु ठेवू नये. आतील व बाहेरील जागेवर कोणत्याही प्रकारची घाण करू नये. खोलीच्या बाहेरील  
जागेवर कोणत्याही प्रकारे हक्क राहणार नाही.
९. जागेत स्फोटक द्रव्ये ठेवणे, जळऊ लाकूड जाळणे, कुटणे व दुसऱ्या कोणत्याही भाडोत्र्यास त्रास होईल अशी वर्तणूक करण्यास  
सक्त मनाई आहे.
१०. आगीमुळे, पावसाने अगर वरून पाणी गळल्यामुळे किंवा पाण्याचे पाईप फुटल्यामुळे किंवा इतर कोणत्याही कारणामुळे भाडोत्र्याची  
नुकसानी झाल्यास त्याबद्दल घरमालक जबाबदार नाही.
११. भाडेकरूने केलेल्या कोणत्याही दुरुस्तीचा खर्च भाड्यामधून कापून देण्यांत येणार नाही.
१२. खोलीच्या पहाणीकरितां घरमालकांस व त्यांच्या प्रतिनिधीस कोणत्याही वेळेस खोलीत प्रवेश दिला पाहिजे.  
ह्या करारनाम्याच्या वरील सर्व अटी मी वाचल्या आहेत व त्या मला पुर्ण मान्य असल्यामुळे मी खाली सही करित आहे.

साक्ष: कु. नम्रता मोहन शिरोडकर  
Mangal M. Shirodkar  
29/11/91  
2013

खोली भाड्याने घेणाऱ्याची सही  
Mangal M. Shirodkar



Bill No. 6595

Dated 1st APR 2013 200

Shri Vatsala Govind Thakur

To,

Dr.

### SHIVNATH KESARINATH RELE

401, Krishna Kaveri Soc. Bhardawadi, Andheri (W), Mumbai-4000

To the rent of Room No. 30 of Premises No. 260 D Situated at Jagannath Shankersheth Road Mumbai - 400 004 for the month of MAR 2013 rented to you on terms of tenancy printed overleaf.

575% Repair Cess Rs. 105.50

Land Revenue Rs. 6.00



Receiver's Signature

Mumbai -

State Education Cess	06.00
Additional Water Tax	56.00
Water Benefit Tax	12.50
Sewerage Tax	39.00
Sewerage Benefit Tax	07.50
Mun. Ed. Cess	12.00
General Tax	04.50
Tree Tax	00.50
Street Tax	15.00

Rent Rs. 22.02

Rs. ....

Rs. ....

Rs. 27.98

Rs. ....

Rs. ....

Rs. ....

Rs. ....

Rs. ....

Rs. ....

Rs. ....

Total Rs. 50.00

E. & O. E

Land-Lord

R. ROZHANDE  
NOTARY  
MUMBAI



09 APR 2013

RKR

वर्ष - २
2924 / 2010
२०१३





2025 - 2	
2924	205
2083	

R+R

*QR*

*DR*

58 No-46

Bill No. 6696

Dated 1st APR 2013 200

Shri Ganesh Govind Bagde Dr.  
To,

### SHIVNATH KESARINATH RELE

401, Krishna Kaveri Soc. Bhardawadi, Andheri (W), Mumbai-40006

To the rent of Room No. 31 of Premises No. 260 D Situated at Jagannath Shankerseth Road Mumbai - 400 004 for the month of MAR 2013 rented to you on terms of tenancy printed overleaf.

575% Repair Cess	Rs. <u>105.50</u>		%	Rent	Rs. <u>22.02</u>
Land Revenue	Rs. <u>6.00</u>	State Education	Cess	06.00	Rs. ....
		Additional Water	Tax	56.00	Rs. ....
		Water Benefit	Tax	12.50	Rs. ....
		Sewerage	Tax	39.00	Rs. ....
		Sewerage Benefit	Tax	07.50	Rs. <u>27.98</u>
		Mun. Ed.	Cess	12.00	Rs. ....
		General	Tax	04.50	Rs. ....
		Tree	Tax	00.50	Rs. ....
		Street	Tax	15.00	Rs. ....
					Rs. ....



Receiver's Signature

Mumbai -



Total Rs. 50.00  
E. & O. E

*Handwritten signature*  
G. S. BAGDE  
MUNICIPALITY  
CORP. OF MUMBAI

*Handwritten initials*  
RKR

बवई - २
२९२५ / २००
२०१३



Thursday, May 05, 2005  
12:35:38 PM

Original  
नोंदणी 39 म.  
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 4460

गावाचे नाव गिरगाव

दिनांक 05/05/2005

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक बबई - 04391 - 2005

दस्ता ऐवजाचा प्रकार भाडेपट्टा

सादर करणाराचे नाव: गणेश गोविंद बागडे

नोंदणी फी	-	700.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (11)	-	220.00
एकूण	रु.	920.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 12:50PM ह्या वेळेस मिळेल

DELIVERED  
ON

बाज्याचे मूल्य: 56500 रु. मोबदला: 0रु.

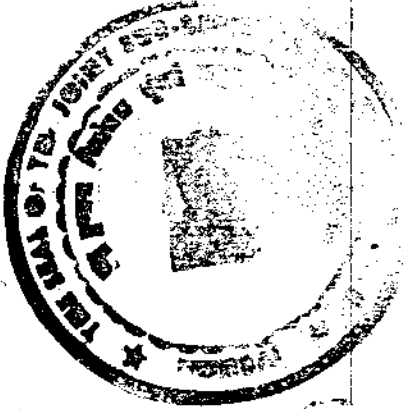
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 2830 रु.

देयकाचा प्रकार : चलनाने;

चलन क्रमांक: 11; रक्कम: 700 रु.; दिनांक: 27/04/2005

दुय्यम निबंधक  
मुंबई शहर 1 (फोर्ट)

बबई शहर क. १.



बबई - २  
2934 / 300  
२०१३

RKR

Handwritten signatures

**भारतीय रिजर्व बँक** 0360009  
**RESERVE BANK OF INDIA**  
 पोस्ट, मुंबई - 400 001 (FOR CORRESPONDENCE ONLY)  
 नो. २७४/२००५-४ (गणित) दि. २७/०४/२००५  
 भारतीय रिजर्व बँक  
**CHALLAN ACKNOWLEDGEMENT**

खाली सं.  
 USR101PNDMMR/TLR-ND 34 DATE : 27/04/2005

खाता कोड 11  
 Account Code 6102002003  
 खाता का नाम 0030 STAMPS AND REGISTRATION  
 Account Name GANESH GOVIND BAGADE MUMBAI 04  
 \*\*\*\*\*700.00

Rs. seven hundred only  
 Name of Depositor  
 धनराशि (रुपयां में)  
 Amount (in Rupees)

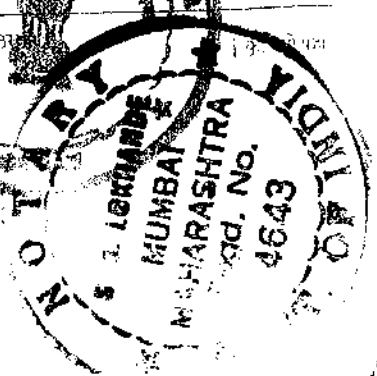
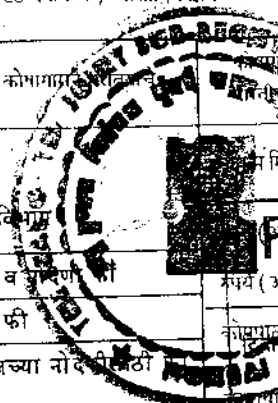
ये का.सं.-२०.००.०००-१०-२००३-बीएन.१-वि (वाम) ७२० (दिनांक)  
**नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक,**  
**महाराष्ट्र राज्य**

नमुना म. को. नि. ६  
 [ नियम ११२ प्रका ]  
**चलन क्रमांक**

**कीट नंबर ६१०२००२००६**

या ठिकाणी कोषागारत / उपकोषागारत भरण्यात आलेल्या रकमेचे चलन  
 भारतीय स्टेट बँकेमध्ये / भारतीय रिजर्व बँकेमध्ये

भरणा करणाऱ्याचे भगवशचे	विभागीय अधिकार्याने किंवा कोषागारत भरणाऱ्याने	वैधानिक अधिकार्याने किंवा कोषागारत भरणाऱ्याने
जिच्यावतीने रक्कम भरण्यात आली आहे त्या व्यक्तीचे नाव/पदनाम आणि पत्ता <b>GANESH GOVIND BAGADE</b> <b>260-G, Kranti Nagar,</b> <b>J.S.S.Rd, Mumbai - 4</b>	लेख्याचे वर्गीकरण <b>विभाग : नोंदणी व मुद्रांक विभाग</b> <b>प्रधानरीष : ००३० मुद्रांक व मुद्रांक विभाग</b> <b>उपप्रधानरीष : ०३ नोंदणी फी</b>	भारतीय रिजर्व बँक पोस्ट, मुंबई-४०० ००१ रकम (अक्षरी) <b>७००</b> दिनांक <b>27 APR 2005</b> बँकेत प्राप्त हुआ रुपये <b>700/-</b>
भरणा करण्यासंबंधीच्या प्राधिकारपत्राचा तपशील आणि भरणा करण्याचा उद्देश <b>दस्तऐवज नोंदणी फी 700/-</b>	गौणरीष : १०४ दस्तऐवजच्या नोंदणी फी <b>सर्वसाधारण वसुली</b>	कोषागार / उपकोषागार अधिकारी / बँकेचा व्यवस्थापक
भरणा केलेली रक्कम रुपये <b>700/-</b>	संगणक संकेतांक 0 0 3 0 0 1 5 2 0 0	
(अक्षरी) रुपये <b>Seven Hundred</b> <b>Only</b>	वोचम आहे, गैर स्विकारणे व पावती यांचे.	
भरणा करणाऱ्याची स्वाक्षरी दिनांक <b>27/04/05</b> <b>G.G. Bagade</b>	दिनांक: <b>27/04/05</b>	



वेब्रे कोषागारत भरणा व रकम भरणाऱ्याचे स्वाक्षरी  
**७३९११**  
**२००५**

**बबई - २**  
**2921 / 301**  
**२०१३**

**RKR**  
**Mo**



बयर्स - २
२९२५ / ३०२
२०१३

Dr  
Dr RKR

100Rs.



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

दिनांक 1 MAR 2005

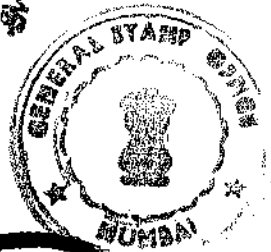
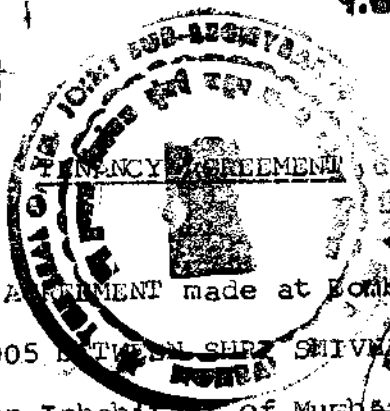
B 215752

श्री. म. सि. मयके

बित्री मॉड बहीमधील मॉड इमारती  
वसता ती बरोबर भाड्याची.

श्री. म. सि. मयके या दिवस

श्री. म. सि. मयके  
इबाव मुदांक कार्यालय  
मुंबई.



ARTICLES OF AGREEMENT made at Bombay this 1<sup>st</sup> day of March, 2005 BETWEEN SHRI SHIVJI KESHARI, Adult, Indian Inhabitant of Mumbai, residing at 1<sup>st</sup> floor, 260-G, Kranti Nagar, J.S.S. Road, Mumbai - 400 004, hereinafter referred to as "THE LANDLORD" (which expression shall, unless it be repugnant to the context of meaning thereof, be deemed to include his heirs, executors, administrators and assigns) of the One Part A N D Mr. GANESH GOVIND BAGADE, Adult, Indian Inhabitant, residing at Room No. 3, 63/E/Akshaya Bldg., 1st Fanaswadi, Opp. Voketesh

2934 30 Temple, Mumbai-400 004, hereinafter called "the TENANT" of the other part.

2083

Case No ADJ-795/05  
Inspector of Stamps Mumbai.  
(A Judication Branch)

Handwritten signatures and initials: RKR, and other illegible marks.

Certificate u/s 32(1) (b) of the Bombay Stamp Act, 1958.

Office of the  
Collector of stamps  
Case No. 25/05/6035  
Date

Received from Shri. Ganesh C. Bagade

residing at Two  
stamp duty of Rs. 2825/- (Two Thousand Eight Hundred Twenty Five only).

vide chalan No. 3286 dated 11/05/05

Certified under section 32(1) (b) of the Bombay Stamp Act, 1958 that the full duty of Rs. 2825/- (Two Thousand Eight Hundred Twenty Five only)

with which the instrument is chargeable has been paid vide chalan No. 3286 dated 11/05/05.

This certificate is issued in pursuance of section 32(1) (b) of Bombay Stamp Act, 1958.

Place G.S.D.

Date 25/6/05 Collector of stamps 25/4/05

*35*



बवई - 1	
2329	3
२००५	



बवई - २	
२३२५	३०२
२०१३	

*RK2*  
*Ch* *Ch*



WHEREAS the Landlord is the Owner and is well and sufficiently entitled, seized and possessed of all the piece and parcel of land and building situated at Double Room No.31, IInd floor, Chawl No.260-D, Kranti Nagar, Girgaum, J.S.S.Road, Mumbai-400 004.

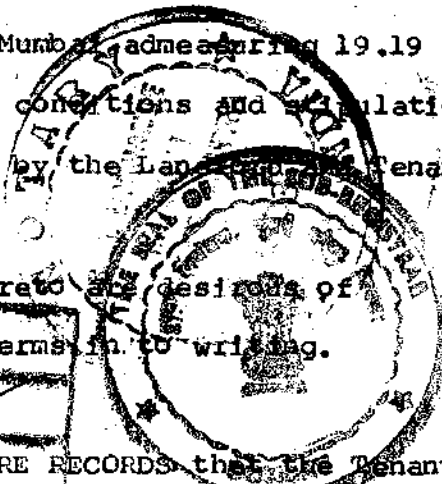
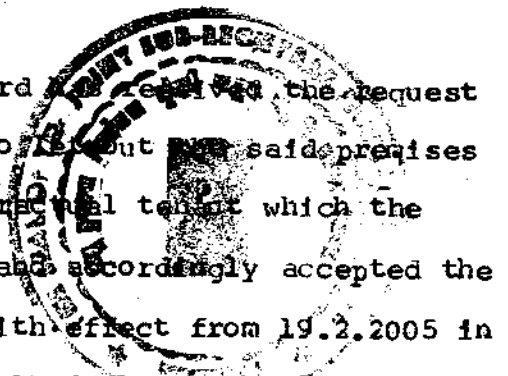
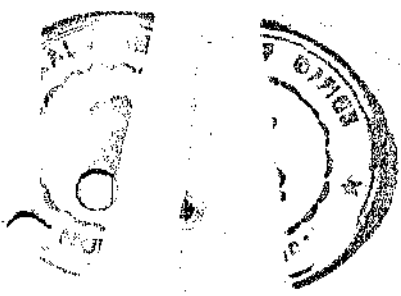
AND WHEREAS the said Tenant alongwith the outgoing tenant Smt. Laxmbai Murlidhar Honkar has approached the Landlord and requested him to let out the said premises for the purpose of residence in the said building and requires the said premises for him and his family members.

AND WHEREAS the Landlord received the request from the said Tenant to let out the said premises and accept him as contractual tenant which the Landlord agreed to do and accordingly accepted the Tenant as his tenant with effect from 19.2.2005 in respect of Room No.31, IInd floor, Chawl No.260-D, Kranti Nagar, J.S.S.Road, Mumbai, admeasuring 19.19 Sq.Meters on the terms and conditions and stipulations mutually and orally agreed by the Landlord and Tenant.

AND WHEREAS the parties hereto are desirous of reducing the said agreed terms in to writing.

NOW THEREFORE THIS INDENTURE RECORDS that the Tenant is accepted as Landlord's monthly tenant and the said Tenant is Landlord's monthly tenant is in respect of Room No.31, IInd floor, Chawl No.260-D, Kranti Nagar, J.S.S.Road, Mumbai-400 004 admeasuring 19.19 Sq.Mtrs. from 19.2.2005 on the following terms and conditions:-

recomy



2329

AD

AM

RKF

2924

304

2083

G. G. Baydar

1. The Landlord doth and hereby let to the Tenant as his monthly Tenant in respect of Room No.31, IInd Floor, Chawl No.260-D, Kranti Nagar, J.S.S. Road, Mumbai 400 004 and the Tenant hereby agrees that he has taken on the said Premises as monthly Tenant of said Premises on the Second Floor of the said Building No.260-D on the terms and conditions hereinafter records.

2. The Monthly standard Rent of the said Premises shall be Rs.50/- (Rupees Fifty only) per month inclusive of all permitted Municipal Taxes and increases as on January 1st, 2005, but which will be exclusive of any kind of Electric Charges.

3. The Tenant hereby agrees as follows:-

- a) (1) To pay monthly Rent due in the next month on or before the 10th of each month at the Landlord's place whether demanded or not;
- (2) The Tenant shall also pay delayed Payment charges of Rs.5/- per month per bill as extra charges if the same is not paid during the due month.

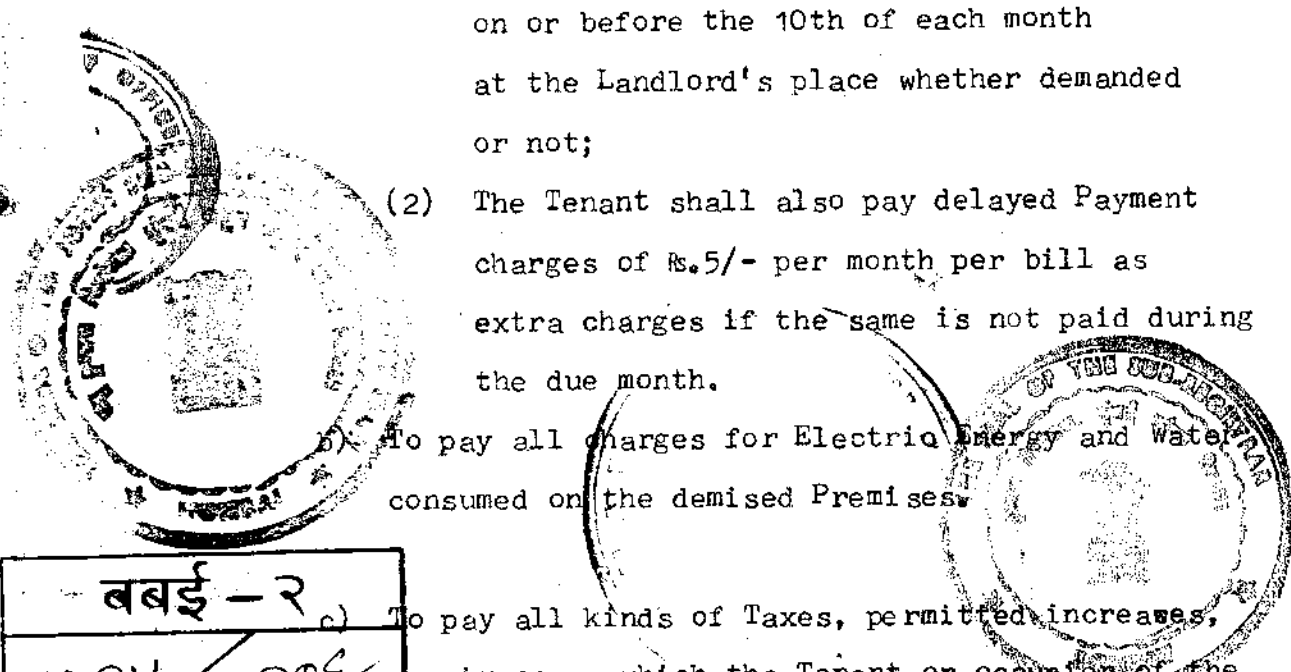
b) To pay all charges for Electric Energy and Water consumed on the demised Premises.

c) To pay all kinds of Taxes, permitted increases, repair cess, which the Tenant or occupier of the Premises are by law bound and liable to pay on demand at any time;

बवई - २
२९२५ / ३०६
२०१३

बवई - १
४३९९ / ४५
२००९

..4/-  
*Ge G. Bhandal*  
*RRR* *M* *OR*



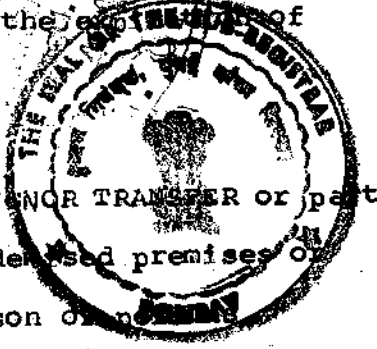
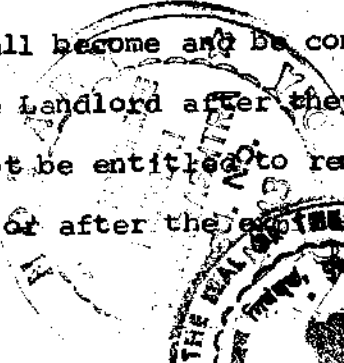
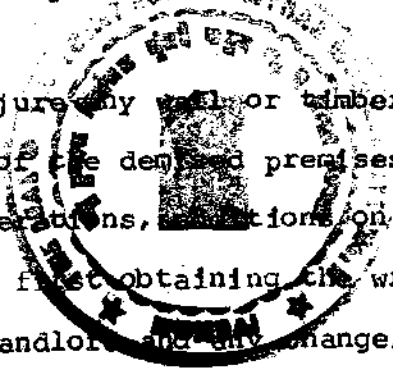
d) Not to do or suffer to be done in or about the demised premises anything contained which may be of become nuisance, annoyance or cause damages to the neighbouring owners, tenants, occupiers of the said building.

e) Not to use the said Premises for any illegal or immoral purposes or any other purposes prohibited by the local/municipal authorities.

f) Not to cut or injure any wall or timber, or any other parts of the demised premises or make any changes, alterations, additions on the demised premises without first obtaining the written consent of the Landlord. Any change, alterations, additions, fittings made with such written consent of the Landlord shall become and be considered the property of the Landlord after they are made, the Tenant shall not be entitled to remove the same either before or after the expiration of the Tenancy.

g) NOT TO SUB-LET, RE-LET, ASSIGN OR TRANSFER or part with the possession of the demised premises or any part thereof to any person or persons.

h) Not to store, keep or stock any goods, articles, in the passage or compulsory open space or on road save and except in course of goods, articles taken and brought from the demised premises.



8329

बबई - २  
2924 / 306  
२०१३

G. G. Bayode  
...5

RKR No  
du

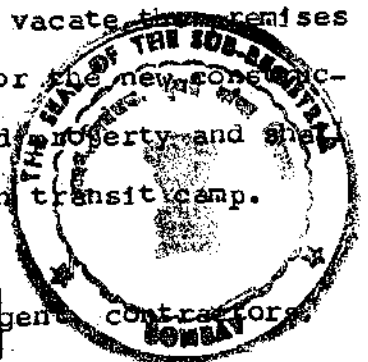
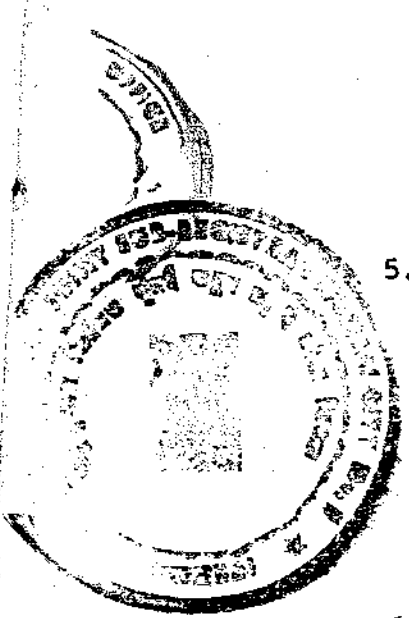
300

4. THE LANDLORD HEREBY AGREES AS FOLLOWS :-

- a) That the Tenant paying rent herein before reserved and observing and performing the stipulations and averments on this part herein before contained and shall quietly enjoy the demised premises without interruption by the landlord or any person or persons lawfully claiming through, under or in trust for him;
- b) To pay and discharge all existing and future rates and taxes and assessment that may be imposed or charges upon the demised premises by the Mumbai Municipal Corporation, Government of Maharashtra, or any other authority including all increases payable by the Landlord consistent with the covenants by the Tenant in that behalf herein before stated.

5. The Tenant is aware of the delapidated condition of Chawl No.260-D and shall vacate the premises at the time of demolition for the new construction/development of the said property and shall make his own arrangements in transit camp.

6. That the Landlord and his agents, contractors, servants or any intending purchaser or purchasers or tenant authorised by the Landlord shall have full liberty to inspect demised premises at any reasonable hours to view the conditions thereof



8329  
*[Handwritten signature]*

बवई - २
2924 / 306
२०१३

*[Handwritten initials]*  
*[Handwritten signature]*  
 G. G. B. ...  
 ...6

and to effect such repairs as the Landlord is required to do pursuant to his covenants in that behalf herein contained and to carry out any work and the Tenant shall allow the same to be done without any objection.

7. The Landlord shall not be responsible for any damages or injury whatsoever caused by pulling down the Wall or Floor whether by Fire, Leakage, accident, rains, white-ants, or any explosion or bursting or any water or Gas Pipeline or Electric Installations or short circuits.

8. The Tenant shall on execution of this Agreement, deposit with the Landlord three months Rent at the rate of Rs.160/- (Rupees One Hundred and Sixty only), that is to say:

Basic Rent ..	Rs. 22.02
Municipal Taxes ..	Rs. 27.98
	Rs. 50.00
Repair Cess ..	Rs. 105.50
Land Revenue ..	Rs. 4.50
Total ..	Rs. 160.00

which amount shall continue to remain as Deposit and to be adjusted in payment of the monthly Rent for the last month of the Tenancy. The said Deposit amount of three months Rent shall not carry any interest.

9. The Landlord confirms that he has received the sum of Rs.50,000/- (Rupees Fifty thousand only) from the Tenant as Premium for letting the said Premises to him vide Cheque No.983058 dated 19.2.2005, drawn on The Greater Bombay Co-operative Bank, Limited.

REK

बबई-1	
8309	0
२००५	
बबई-२	
२१२५	३०९
२०१३	

G.B. Co-op Bank

10. The Tenant hereby agrees and undertakes that the said Rent of Rs.160/- is inclusive of Repair Cess Land Revenue, Basic Rent and Municipal Taxes, is the standard Rent of the said Premises let out to him inclusive of all permitted increases as on February 2005. The Tenant hereby agrees, confirms and undertakes to pay all kinds of permitted increases as well as repair cess and increases imposed by the concerned authority fromtime to time and demanded by the Authority hereinafter, which he is bound and liable to pay to the Landlord on demand.
11. The Tenant hereby agrees to abide by all the terms and conditions printed on the reverse of the rent Bill, which is part and parcel of this Agreement.
12. The Tenant hereby agrees and confirms that the said demised Premises has been let out to him for the purposē of Residence only and the Tenant shall not change the user of the Premises under any circumstances.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto set and subscribed their respective hands and seals the day and the year first hereinabove written.

SIGNED, SEALED & DELIVERED

by the withinnamed,

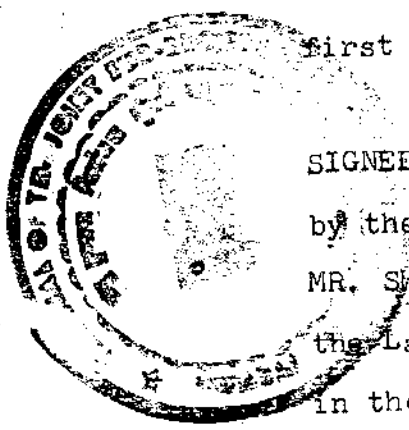
MR. SHIVNATH KESARINATH RELE,

the Landlord,

in the presence of

बवई - २	
29/2/05	30
२०१३	

*[Handwritten signature]*  
- 30815



४३९-१	
४३९९	e
२००५	

..8/-


*[Handwritten signature]*

RKR

SIGNED SEALED AND DELIVERED )  
by the withinnamed Mr. GANESH )  
GOVIND BAGADE, the TENANT )  
in the presence of..... )

G. G. Bagade

Witness



① Mr. Deepak V. Salvi - 

② Mr. Sharad J. Bamane - 



बवई-१	
४३८९	९०
२००१	



  RKR

बवई-२	
२९३५	८९९
२०१३	



05/05/2005  
12:38:22 pm

दुय्यम निबंधकः  
मुंबई शहर 1 (फोर्ट)

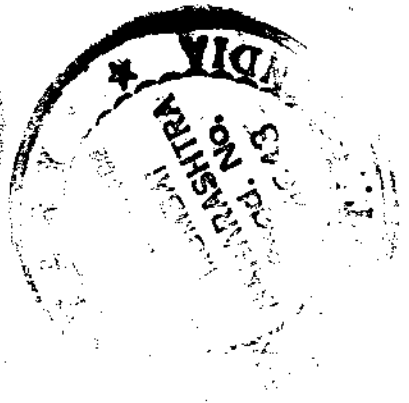
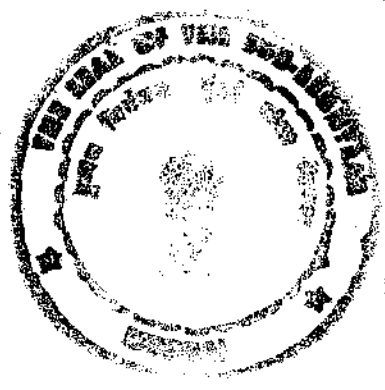
दस्त गोषवारा भाग-1

ववई  
दस्त क्र 4391/2005  
99

दस्त क्रमांक : 4391/2005  
दस्ताचा प्रकार : भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा टप्सा
1	<p>नाव: गणेश गोविंद बागडे पत्ता: घर/फ्लॅट नं: 31, 2 रा मजला गल्ली/रस्ता: 280 डी क्रांती नगर ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: गिरगाव शहर/गाव: पु तालुका: - पिन: 4 पॅन नम्बर: -</p>	<p>लिहून घेणार वय 33 सही <i>G G Bagade</i></p>		
2	<p>नाव: शिवनाथ केसरीनाथ रेळे पत्ता: घर/फ्लॅट नं: 1 ला मजला गल्ली/रस्ता: 260 जी क्रांतीनगर ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: पु तालुका: - पिन: 4 पॅन नम्बर: -</p>	<p>लिहून घेणार वय 74 सही <i>[Signature]</i></p>		

दुय्यम निबंधक  
मुंबई शहर क्र. 1.



ववई - 2  
दस्ताऐवज करून देणार तथाकथीत [भाडेपट्टा] दस्ताऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.  
2934 / 392  
2083

RKR  
*[Signature]*



दस्त गोषवारा भाग - 2

बबई

दस्त क्रमांक (4391/2005)

92

दस्त क्र. [बबई-4391-2005] चा गोषवारा  
वाजार भुल्य : 56500 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 2830

पावती क्र.: 4460 दिनांक: 05/05/2005

पावतीचे वर्णन  
नांव: गणेश गोविंद बागडे

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 05/05/2005 12:34 PM

निष्पादनाचा दिनांक : 05/05/2005

दस्त हजर करणा-याची सही :

G. G. Barade

700 : नोंदणी फी  
220 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),  
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->  
एकत्रित फी

920: एकूण

दु. निबंधकाची सही, मुंबई शहर 1 (फोर्ट)

दस्ताचा प्रकार : 36 भाडेपट्टा  
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 05/05/2005 12:34 PM  
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 05/05/2005 12:35 PM  
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 05/05/2005 12:37 PM  
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 05/05/2005 12:38 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 05/05/2005 12:38 PM

ओळख :

खालील इसम असे निघेदीत करतात की, ते दस्तपेवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात व त्यांची ओळख पटवितात.

- 1) दिपक पिठोबा साळवी, घर/फ्लॅट नं: रुम नं 21, गल्ली/रस्ता: 23 वी दिनशा चाळ ईमारतीचे नाव: झावबावाडी ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: मुं तालुका: - पिन: 2
- 2) शरद जगन्नाथ बागणे, घर/फ्लॅट नं: तळमंजला गल्ली/रस्ता: 63 ई 3 क्रॉस लेन ईमारतीचे नाव: 1 ली फणसवाडी ईमारत नं: - पेट/वसाहत: गिरगाव शहर/गाव: मुं तालुका: - पिन: 2



TRUE COPY  
NOTARY  
9 APR 2013

दु. निबंधकाची सही  
मुंबई शहर 1 (फोर्ट)

995-9/18229409  
श्रीगणेश  
श्रीगणेश

श्रीगणेश श्रीगणेश श्रीगणेश  
श्रीगणेश श्रीगणेश श्रीगणेश  
श्रीगणेश श्रीगणेश श्रीगणेश  
श्रीगणेश श्रीगणेश श्रीगणेश

बबई - 2
2924 / 393
2013

AKR



बर्ष - २
२०२५ / २०२४
२०१३

*RRR*  
*RRR*  
*RRR*

100Rs.



General Stamp Office, Mumbai

MAHARASHTRA

L.S.V. No. ....

श्री. गजेंद्र हरीशंकर दळवी

परवाना धारक मुद्रांक विकेंत, श्री. गजेंद्र हरीशंकर दळवी, विलास पंजाब हॉटेल समीप, बांधेरी पोलीस स्टेशन, बांधेरी मुद्रांक कार्यालय, मुंबई

15 FEB 2005

B 125735

15 FEB 2005

क्रमांक 737

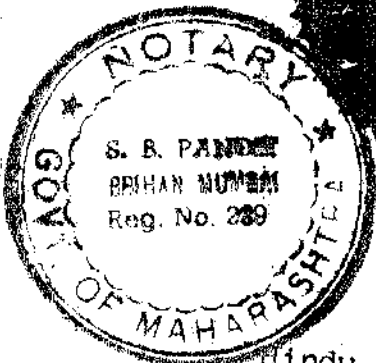
SMT LAXMIBAI

पत्नी श्री. गजेंद्र दळवी

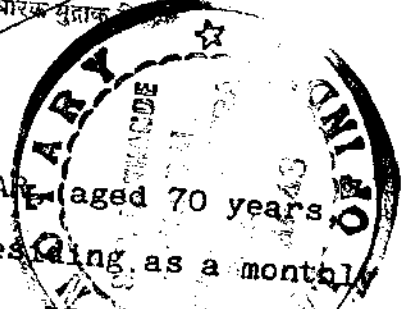
पत्नी का

परवाना धारक मुद्रांक विकेंत, श्री. गजेंद्र हरीशंकर दळवी, विलास पंजाब हॉटेल समीप, बांधेरी पोलीस स्टेशन, बांधेरी मुद्रांक कार्यालय, मुंबई

Notary Office



AFFIDAVIT



I, SMT. LAXMIBAI MURLIDHAR HAMKAR, (aged 70 years) Hindu, Indian Inhabitant, presently residing as a monthly tenant in respect of Double Room No.31, 11nd Floor, in Chawl No.260D, situated at Kranti Nagar, Girgaum, Jagannath Shankerseth Road, Mumbai 400 004, Shri SHIVNATH KESARINATH RELE is the owner of the said chawl, No.260D, Kranti Nagar, Girgaum, Mumbai-400300.

Due to my old age and unavoidable circumstances and ill health doctor has advised me to have a change of claimate as such, I want to settle at my native place permanently.

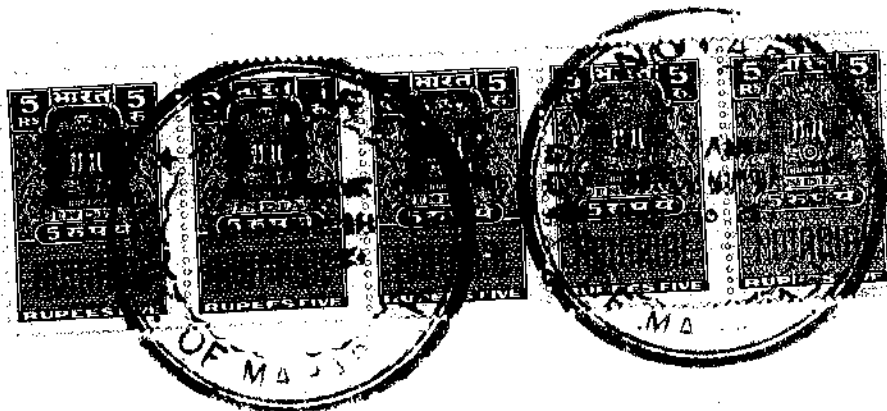
श्री. गजेंद्र दळवी

Handwritten signature

RKR

बवई - २
२३३५ / ३३५
२०१३

...2/-

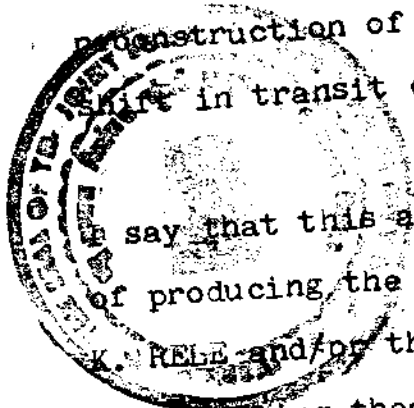


: 2 :



I am, therefore, relinquishing my tenancy rights and surrendering the possession of the said double room tenement to Shri. S.K. RELE and requesting him to transfer the said double room No.31, in the name of Shri GANESH GOVIND BAGDE who is already staying with me.

Mr. GANESH GOVIND BAGADE (Age 32) is also aware of the dilapidated condition of the building. He is also prepared to vacate the said room for redevelopment/ reconstruction of the building. He is prepared to shift in transit camp at his own cost.



I say that this affidavit is made for the purpose of producing the same before landlord Shri SHIVNATH K. RELE and/or the concerned authorities like MHADA for enabling them to transfer the said double room tenement No.31, II nd, floor in the name of Shri GANESH GOVIND BAGDE. I say that whatever stated

बवई - २
२९३५ / ३९२
२०१३

RKR  
[Handwritten signature]

....3

hereinabove is true and to the best of my own knowledge and I say the same to be true.

Solemnly declared at Mumbai )  
on this day 19<sup>th</sup> of February ) \* *[Signature]*  
2005. ) .... DEPONENT

(LAXMIBAI MURLIDHAR HOMKAR)

Explained and identified

by me; *[Signature]*  
**SHRIRAM B. PANDIT**  
B. A. LL. B.  
Advocate High Court.  
&  
Notary Public Gr. Bombay.  
89, Ramesh Flat No. 6, Dr. Bhalerao Marg,  
SIRGAUM BOMBAY 400 032 Phone. 285008

BEFORE ME;  
*[Signature]*  
**SHRIRAM B. PANDIT** 19/2/05  
NOTARY GREATER BOMBAY

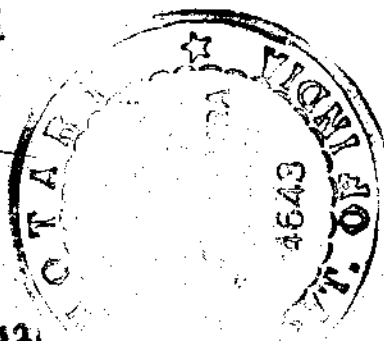
Witness:-

(1)

(2)



*[Signature]*  
BY ME



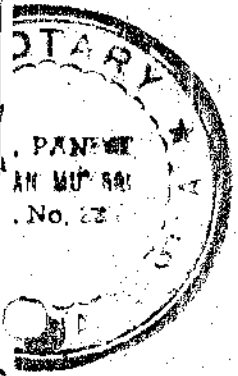
Noted and Registered  
at Serial Number 104  
2105



19 APR 2013

बवइ-२
२९३५ / ३९६
२०१३

*[Signature]*  
*[Signature]*  
RKR



copy

SHIVNATH KESARINATH RELE  
1st Floor, 260G, Stone Bldg.  
Kranti Nagar, Girgaum,  
Jagannath Shankar Seth Road,  
Mumbai-400 004.

11th May, 2005.

To,

Rm 409

The Chief Executive Officer,  
Mumbai Bldg. Repairs & Reconstruction Board,  
3rd Floor, Grihanirman Bhavan,  
Bandra (East), Mumbai-400 005.

5173 D7C0/R7

215-05

Sub:- Transfer of Tenancy Rights of Room No.31, 2nd Floor  
Chawl No.260D, Kranti Nagar, Girgaum, Jagannat Shankar x  
Seth Road, Mumbai-400006.

*[Handwritten signature]*  
12/5/05

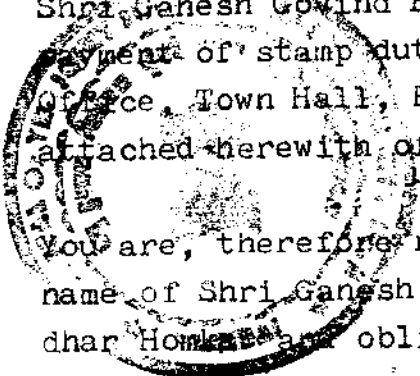
Dear Sir,

This is to inform you that the Tenancy Rights of the subject premises, admeasuring 19.19 sq.metre was standing in the name of Smt. LAXMIBAI MURLIDHAR HOMKAR.

By her Notorised Affidavit dt. 19.2.2005 she has surrendered the tenancy rights to me being the owner, requesting us to transfer the same in the name of Shri GANESH GOVIND BAGADE. The xerox copy of the said agreement is attached herewith for your perusal.

Accordingly, I have also accepted Shri GANESH GOVIND BAGADE as my monthly tenant in place of Smt. LAXMIBAI MURLIDHAR HOMKAR.

I have, therefore, entered into the Fresh Tenancy Agreement with Shri Ganesh Govind Bagade and registred the same with the payment of stamp duty and registration charges, in General Stamp Office, Town Hall, Fort, Mumbai (the xerox copy is also attached herewith of the said agreement for your perusal).



You are, therefore, requested to keep record, substitute the name of Shri Ganesh Govind Bagade in lieu of Smt. Laxmibai Murlidhar Homkar and oblige.

You are also requested to give the possession of the premises admeasuring 225 sq. ft. in the newly constructed building, the new tenant (Mr. Bagade) agreed upon to vacate the existing old premises at the time of demolition of the same for the new construction.

बबडे - २  
२०८३

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*

...2/-

Yours faithfully,

(S.K. RELE)

Owner of Chawl No.260D,

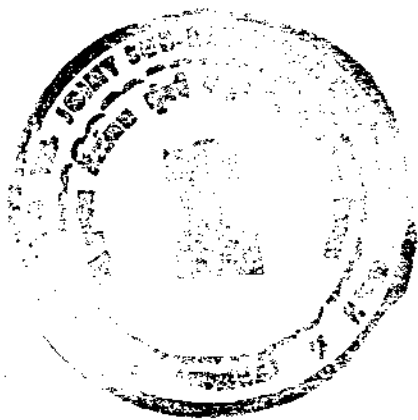
*Xerox copy*

- Encl: 1) Affidavit of ~~Shri~~ LAXMIBAI M. HOMKAR  
 2) Xerox copy Tenancy Agreement of owner with the new tenant Shri G.G. Bagade.



बबई - २	
२१३५	३१९
२०१३	

*RKR*



बबई - २
<del>२१२५/२०</del>
२०१३

RKR

AK

GN



# श्री. शिवनाथ केसरीनाथ रेळे

करारनामा

मुंबई, तारीख ..... १९.२.१९९२

चाळ नंबर २६० डी क्रांतीनगर, ज. शंकर शेट रोड, मुंबई ४०० ००४

मजला, खोली नंबर ३१  
 भाडोत्र्याचे नांव ~~गणेश गोविंद कारभडे~~ जात ~~चांगार~~  
 नोकरी अथवा धंदा व कोठे? ~~मोमिन स्पोर्ट्स स्मॉल~~ २४१८-१४०४

खोलीत राहणारे इसम ~~मोमिन, पत्नी सौ सुपात्री, २ मुले~~  
 त्यांची नांवे व नाते ~~१ मुलगी - नंदीता २ मुलगा - वैजनाथ~~

ह्या पूर्वी रहात असलेल्या जागेचा पत्ता

श्री. शिवनाथ केसरीनाथ रेळे यांस भाडेघेठी लिहून देणार ~~गणेश गोविंद कारभडे कारभडे~~ लिहून देतो ऐसाजे, मी वर दर्शविलेली जागा ता. १९.२.२०११ पासून भाड्याने फक्त राहण्याकरीता घेतली आहे. त्या जागेचे भाडे दरमहा रु. १६०/- अक्षरी रु. ~~मुळगे साह~~ मी आपणास प्रत्येक महिन्याचे ५ तारखेचे आंत आगाऊ देत जाईन. मी आपणाजवळ आजरोजी ३ महिन्याच्या भाड्याची रक्कम रु. ४८०/- अक्षरी रु. ~~चारगे हेंडरी~~ बिन त्याजी अनामत ठेवलेली आहे. ती रक्कम मी जागा खाली करीन त्या वेळी मला परत द्यावी. ह्या करारनाम्याच्या मागील सर्व अटी मी वाचल्या आहेत व त्या सर्व मला कबूल आहेत.

साक्ष ~~दिपक वि. साळवी~~

खोली भाड्याने घेणाराची सही

पत्ता ~~३२ वी दिवशा चाळ नंबर २१~~  
~~सावनावाडी ठाकरा मुं. २.~~

~~G G Beegade~~

तारीख ..... १९९२

## करार नाम्याच्या अटी

भाडे दरमहाच्या १० तारखेच्या आंत न दिल्यास प्रत्येक बिलामागे, दर महिन्याला रु. ५/- प्रमाणे भाडे चुकते करीपर्यंत व्याज / दंड आकारला जाईल.

- भाड्याच्या बिलावर भाडे वसूल करणाराची सही असल्याशिवाय पैस देऊ नयेत.
- भाड्याने घेतलेली जागा फक्त राहण्याकरिताच घेतलेली आहे व त्यासाठीच तिचा उपयोग केला जाईल. भाडे चार भिंती मधल्या भू जागेवर आकारले आहे.
- भाड्याने घेतलेली जागा खाली करणे झाल्यास एक पुऱ्या महिन्याची अगोदर नोटीस द्यावी पाहिजे.
- महिना भरण्याच्या अगोदर जागा खाली केल्यास पुऱ्या महिन्याचे भाडे मालकाला मोगेल.
- पोटभाडोत्री ठेवण्याची सक्त मनाई आहे.
- तसेच घरमालकाच्या अगाऊ लेखी संमतीशिवाय भाड्याने घेतलेली जागा इतर कोणत्याही इतर कामांसाठी कोणत्याही कारणानुसार देण्यास सक्त मनाई आहे किंवा इतर कोणत्याही तऱ्हेने त्या जागेचा वापर केला जाऊ नये किंवा कोणत्याही प्रकारचा नुकसान होईल असे काम करू नये.
- खोलीच्या बाहेर गॅलरीत कोणतीही वस्तु ठेवू नये. आतील व बाहेरील जागेवर कोणत्याही प्रकारची घाण करू नये. खोलीच्या बाहेरील जागेवर कोणत्याही प्रकारे हक्क राहणार नाही.
- जागेत स्फोटक द्रव्ये ठेवणे, जळऊ लाकूड जाळणे, कुटणे व दुसऱ्या कोणत्याही भाडोत्र्यास त्रास होईल अशी वर्तणूक करणारास सक्त मनाई आहे.
- आगीमुळे, पावसाने अगर वरुन पाणी गळल्यामुळे किंवा पाण्याचे पाईप फुटल्यामुळे किंवा इतर कोणत्याही कारणामुळे भाडोत्र्याची नुकसानी झाल्यास त्याबद्दल घरमालक जबाबदार नाही.
- भाडेकरुने केलेल्या कोणत्याही दुरुस्तीचा खर्च भाड्यामधून कापून देण्यांत येणार नाही.
- खोलीच्या पहाणीकरिता घरमालकांस व त्यांच्या प्रतिनिधींस कोणत्याही वेळेस खोलीत प्रवेश दिला पाहिजे.

बबई - २  
 २९२५ / ३२९  
 २०१३

साक्ष ~~दिपक वि. साळवी~~

खोली भाड्याने घेणाऱ्याची सही

~~३२ वी दिवशा चाळ नंबर २१~~  
~~सावनावाडी ठाकरा मुं. २.~~

~~G G Beegade~~



बबई - २
२९३५ / ३२
२०१३

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*

Bill No. 6697

Dated 1st APR 2013 200

Shri Shivnath kesarinath Rele. Dr.  
To, (by Court Decree)

### SHIVNATH KESARINATH RELE

401, Krishna Kaveri soc. Bhardawadi, Andheri (W), Mumbai-58

To the rent of Room No. 32 of Premises No. 260 D Situated at Jagannathi Shankersheth Road Mumbai - 400 004 for the month of MAR 2013

rented to you on terms of tenancy printed overleaf.

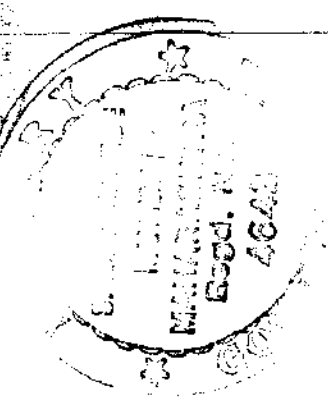
575% Repair Cess	Rs. 105.50			%	Rent	Rs. 22.02
Land Revenue	Rs. 6.00	State Education	Cess	06.00		Rs. ....
		Additional Water	Tax	56.00		Rs. ....
		Water Benefit	Tax	12.50		Rs. ....
		Sewerage	Tax	39.00		Rs. ....
		Sewerage Benefit	Tax	07.50		Rs. 27.98
		Mun. Ed.	Cess	12.00		Rs. ....
		General	Tax	04.50		Rs. ....
		Tree	Tax	00.50		Rs. ....
		Street	Tax	15.00		Rs. ....
						Rs. ....

Land-Lord's Signature

Mumbai -

Land-Lord

Total Rs. 50.00  
E. & O. E



Handwritten signature and 'COPY' stamp.

9 APR 2013

Handwritten initials 'RKR' and a signature.

बबई - २
२९२५ / ३२३
२०१३

Bill No. 6698

Dated 1st APR 2013 200

To, Shri Shri Krishna Gangaji Prabhudesai Dr.

### SHIVNATH KESARINATH RELE

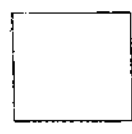
401, Krishna Kaveri Soc. Bhardawadi, Andheri (W), Mumbai-40005

To the rent of Room No. 33 of Premises No. 260 D Situated at Jagannath Shankershetri Road Mumbai - 400 004 for the month of MAR 2013 rented to you on terms of tenancy printed overleaf.

575% Repair Cess Rs 105.50  
Land Revenue Rs 6.00

		%
State Education Cess	06.00	
Additional Water Tax	56.00	
Water Benefit Tax	12.50	
Sewerage Tax	39.00	
Sewerage Benefit Tax	37.50	
Mun. Ed. Cess	12.00	
General Tax	04.50	
Tee Tax	00.50	
Street Tax	15.00	

Rent Rs. 22.02  
 Rs. ....  
 Rs. ....  
 Rs. 27.98  
 Rs. ....  
 Rs. ....  
 Rs. ....  
 Rs. ....  
 Rs. ....  
 Rs. ....



Receiver's Signature

[Signature]  
Landlord

Total Rs. 50.00  
E & O E



बवई - २  
 २०१४ / ३२५  
 २०१३

[Handwritten initials]

Bill No. 6699

Dated: 1 APR 2013 200

To, Shrimati Shalini Vasant Bagakar

Dr.

### SHIVNATH KESARINATH RELE

401, Krishna Kaveri Soc. Bhardawadi, Andheri (W), Mumbai-4000

To the rent of Room No. 34 of Premises No. 260 D Situated at Jagannath Shankersheth Road Mumbai - 400 004 for the month of MAR 2013

rented to you on terms of tenancy printed overleaf.

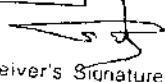
575% Repair Cess Rs. 105.50

Land Revenue Rs. 6.00

State Education Cess	08.00
Additional Water Tax	58.00
Water Benefit Tax	11.50
Sewerage Tax	39.00
Sewerage Benefit Tax	17.50
Mun. Ed. Cess	12.00
General Tax	14.50
Tree Tax	30.50
Street Tax	15.00

Rent Rs. 22.02

Rs. ....  
 Rs. ....  
 Rs. ....  
 Rs. 27.98  
 Rs. ....  
 Rs. ....  
 Rs. ....  
 Rs. ....  
 Rs. ....  
 Rs. ....

Receiver's Signature  
  
Shalini Vasant Bagakar

Mumbai -

Land Revenue

Total Rs. 56.00


E & O E



RECEIVED COPY  
 NAME

5.9 APR 2013

बबई - २
२९३५ / ३२५
२०१३

PKR  


Bill No. 6700

Dated 1st APR 2013 200

To, Shri matr Vishakha Visendra Navelkar Dr.

### SHIVNATH KESARINATH RELE

401, Krishna Kaveri Soc. Bhardawadi, Andheri (W), Mumbai-4000

To the rent of Room No. 35 of Premises No. 260 D Situated at Jagannath Shankersheth Road Mumbai - 400 004 for the month of MAR 2013 rented to you on terms of tenancy printed overleaf.

575% Repair Cess Rs. 105.50  
Land Revenue Rs. 6.00



Receiver's Signature

	%	Rent
State Education Cess	06.00	Rs. 22.02
Additional Water Tax	56.00	Rs. ....
Water Benefit Tax	12.50	Rs. ....
Sewerage Tax	39.00	Rs. 27.98
Sewerage Benefit Tax	07.50	Rs. ....
Mun. Ed. Cess	12.00	Rs. ....
General Tax	04.50	Rs. ....
Tree Tax	00.50	Rs. ....
Street Tax	15.00	Rs. ....

Total Rs. 50.00  
E & O E

Land Cont



बवई - २
2924 / 324
२०१३

RKE  
ON

Bill No. 6701

Dated 1st APR 2013 200

To, Shri Anil & Mahesh Digamber Karekar Dr.

SHIVNATH KESARINATH RELE

401, Krishna Kaveri Soc. Bhardawadi, Andheri (W), Mumbai-4000

To the rent of Room No. 36 of Premises No. 260 D Situated at Jagannath Shankersheth Road Mumbai - 400 004 for the month of MAR 2013 rented to you on terms of tenancy printed overleaf.

575% Repair Cess Rs. 105.50

Land Revenue Rs. 6.00



Receiver's Signature

Mumbai

	%
State Education Cess	06.00
Additional Water Tax	56.00
Water Benefit Tax	12.50
Sewerage Tax	39.00
Sewerage Benefit Tax	07.50
Mun. Ed. Cess	12.00
General Tax	04.50
Tree Tax	06.50
Street Tax	15.00

Rent Rs. 22-02

Rs. ....  
 Rs. ....  
 Rs. ....  
 Rs. 27.98  
 Rs. ....  
 Rs. ....  
 Rs. ....  
 Rs. ....  
 Rs. ....

Landlord Signature

Landlord

Total Rs. 50.00

E & O E



Receiver's Signature

9 APR 2013

RKR

Handwritten marks/signatures

वर्क - २
2924 / 326
२०१३

" हरि 38 "

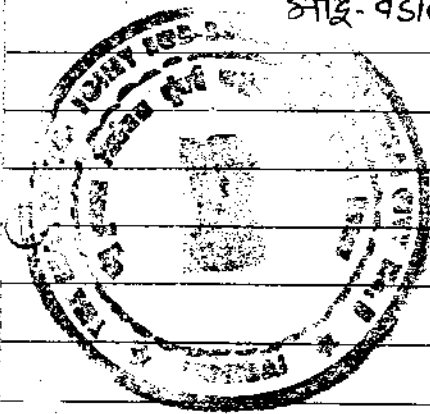
5-3-2011

श्री. त्रिवनाथ केसरीनाथ ठेके,  
 प्लॉट नं. 401, 2रा मजला,  
 कृष्णा विंग, कृष्णा कावेरी न्यूसामही,  
 अन्नडावाडी, अंधेरी (प) मुंबई-400058

विषय:- 26010, 2रा मजला, क्र. नं. 36, क्रांतीनगर, गिरगाव  
 मुंबई नं. 4, हि क्रम नावावर करव्यातात

विनंती अर्जदार,

आम्ही व्यंघु श्री डानिल दिगंबर कारेकर व महेका दिगंबर  
 कारेकर असे लिहून देतो की आम्हें वडील श्री. दिगंबर  
 गुरुनाथ कारेकर ~~द्वारे~~ 12-9-2010 रोजी निधन पावल्यामुळे वरील  
 क्रम नं. 36, 26010, क्रांतीनगर मधील आमच्या दोन्ही भावडांच्या  
 नावावर करव्यात याची ही नम्र विनंती. सोबत आमच्या  
 आई-वडीलांचे मृत्युप्रमाणपत्र जोडत आहोत. कृपेने लोअर असावा.



आपले नम्र  
 शब्दिक दि. कारेकर.  
 डानिल दिगंबर कारेकर  
 M. D. Karthar  
 महेका दिगंबर कारेकर

या अर्जाची प्रत म्हाडला (वांद्रे) देत आहोत.

वर्क - 2
2934 / 321
2013

R/R



BMP-4544-97-5,000 Bks. of 200 Lvs.

No 723591

बृहन्मुंबई महानगरपालिका  
MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER BOMBAY  
सार्वजनिक आरोग्य खाते  
PUBLIC HEALTH DEPARTMENT  
मसुदा क्र. १०.  
FORM NO. 10.

PH-52  
10

(महाराष्ट्र जन्म-मृत्यु-नोंदणी, १९७६ मधील नियमावली, नियम ९ कृपया पहावा).  
(See Rule 9 of the Maharashtra Registration of Births & Deaths Rules, 1976).

मृत्यु नोंदणीचे प्रमाणपत्र  
CERTIFICATE OF DEATH

१९६९ च्या जन्म-मृत्यु नोंदणी कायद्याच्या कलम १२/१७ च्या अंतर्गत  
Issued under Section 12/17 of the Registration of Births and Deaths Act, 1969.

असा दाखला देण्यात येतो की, खाली नमूद केलेली माहिती बृहन्मुंबई महानगर पालिकेच्या विभागाच्या मृत्यु नोंदणी पुस्तकातून घेतलेली आहे.

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death, which is in the register for \_\_\_\_\_ ward of Municipal Corporation of Greater Bombay.

नाम: Shekhata Digamber Korekar

राष्ट्रीयत्व: Indian लिंग: male

कायमचा वास्तव्याचा पत्ता: Kashti Nagar 26/10 Chogawade

मृत्यु दिनांक: 12/8/95 नोंदणी पुस्तक अ. क्र. 2578195

नोंदणी दिनांक: 25/8/95 Registration No.

जेथे मृत्यु झाला ते ठिकाण: KEM

पहिल/आई/नवरा यांचे नांव: Digamber Korekar

Name of Father/Mother/Husband.

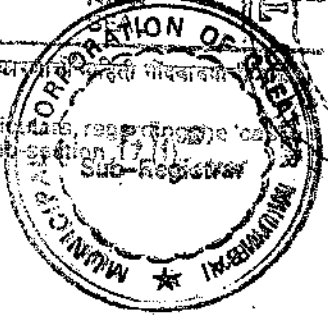
हस्ताक्षर: S. C. Deshmukh दिनांक: 26/12/2019

Signature of the Issuing Authority Date

नोंदणी - मृत्यु नोंदणीची दाखलाच्या दाखल्यात नोंदविलेले मृत्यु नोंदणीचे कायदा अन्वये नोंदविलेले आहे.  
Note - In the case of Death, no disclosure shall be made of particulars of death as entered in the register. See proviso to Sub-section (1) of Section 17 of the Act.

Dr. (Smt.) S. C. DESHMUKH

(M. B.S.S.)  
Full Time Medical Officer  
Nana Chow Health Post  
Sub Registrar of Birth & Death  
'D' Ward.



TRUE COPY  
ATTESTED BY ME

S. R. LOKHANDE  
NOTARY  
GOVT OF INDIA

बबई - २  
2924 / 32x  
२०१३

*(Handwritten signatures)*  
RKR

4-9 APR 2019

# श्री. शिवनाथ केसरीनाथ रेळे

करारनामा

मुंबई, तारीख ... ५-३-२०११ ... १९९

चाळ नंबर २६० डी क्रांतीनगर, ज. शंकर शेट रोड, मुंबई ४०० ००४

कृष्णा मजला, खोली नंबर ३६

भाडोत्र्याचे नांव श्री. अनिल दिगंबर करिकर, श्री. महेका दिगंबर करिकर जात हिंदू सोनार  
नोकरी अथवा धंदा व कोठे? श्री. जगदीश्वर देवालय ट्रस्ट, गावदेवी रोड, मुंबई नं. ४००००६

खोलीत राहणारे इसम जगदीश देवे वंधू  
त्यांची नावे व नाते \_\_\_\_\_

ह्या पूर्वी रहात असलेल्या जागेचा पत्ता २६० डी, २५ मजला, क्र. नं. ३६, क्रांतीनगर, ज. शंकरशेट रोड, मुंबई ४००००४

श्री. शिवनाथ केसरीनाथ रेळे यांस भाडेघेठी लिहून देणार श्री. अनिल व श्री. महेका दिगंबर करिकर लिहून देतो ऐसाजे, मी वर दर्शविलेली जागा ता. १०-११-१९९९ पासून भाड्याने फक्त राहण्याकरीता घेतली आहे. त्या जागेचे भाडे दरमहा रु. \_\_\_\_\_ अक्षरी रु. \_\_\_\_\_ मी आपणास

प्रत्येक महिन्याचे ५ तारखेचे आंत आगाऊ देत जाईन. मी आपणाजवळ आजरोजी ३ महिन्याच्या भाड्याची रक्कम रु. २००७ अक्षरी रु. पांचशे बिन व्याजी अनामत ठेवलेली आहे. ती रक्कम मी जागा खाली करीन त्या वेळी मला परत द्यावी. ह्या करारनाम्याच्या मागील सर्व अटी मी वाचल्या आहेत व त्या सर्व मला कबूल आहेत.

साक्ष पराम पु. लडव खोली भाड्याने घेणाराची सही  
पत्ता २०१, आर्य समाज, १४३ मान को. ज्ञा. ला. बसो. डा. दिगंबर करिकर M.D. Karikar  
रजिताराम जाधव मनी का. अर परत तारीख ..... १९९  
मु. ७ करार नाम्याच्या अटी

भाडे दरमहाच्या १० तारखेच्या आंत न दिल्यास प्रत्येक बिलामागे, दर महिन्याला रु. ५/- प्रमाणे भाडे चुकते करीपर्यंत व्याज / दंड आकारला जाईल.

- भाड्याच्या बिलावर भाडे वसूल करणाराची सही असल्याशिवाय पैसे देऊ नयेत.
- भाड्याने घेतलेली जागा फक्त राहण्याकरिताच घेतलेली आहे व त्यासाठीच तिचा उपयोग केला जाईल. भाडे वर मी घेतल्या मू जागेवर आकारले आहे.
- घेतलेली जागा खाली करणे झाल्यास एक पुऱ्या महिन्याची अगाऊ नोटीस देणे पाहिजे.
- भाड्याच्या अगाऊ जागा खाली केल्यास पुऱ्या महिन्याचे भाडे द्यावे लागेल.
- भाड्याची ठेवण्याची रक्कम मनाई आहे.
- तसेच घरमालकाच्या अगाऊ लेखी संमतीशिवाय भाड्याने घेतलेली जागा इतरत्र कोणत्याही कामासाठी कोणत्याही कारणानुसार देण्यास सक्त मनाई आहे किंवा इतर कोणत्याही तऱ्हेने त्या जागेची विल्हेवाट करितां येणार नाही.
- लेखी हक्काशिवाय कोणत्याही फेरफार, पार्टीशन, फिटिंग्स, माळा करू नये. खिळे मारू नयेत व दुसरे कोणतेही नुकसान होईल असे काम करू नये.
- खोलीच्या बाहेर गॅजेट्स कोणत्याही वस्तु ठेवू नये. आतील व बाहेरील जागेवर कोणत्याही प्रकारची घाण करू नये. खोलीच्या बाहेरील जागेवर कोणत्याही प्रकारे हक्क राहणार नाही.
- जागेत कोणतेही वस्तु ठेवणे, जळाऊ लाकूड जाळणे, कुटणे व दुसऱ्या कोणत्याही भाडोत्र्यास त्रास होईल अशी वर्तणूक करण्यास सक्त मनाई आहे.
- आगीमुळे, पावसाने अगर वरून पाणी गळल्यामुळे किंवा पाण्याचे पाईप फुटल्यामुळे किंवा इतर कोणत्याही कारणामुळे भाडोत्र्यांची नुकसानी झाल्यास त्याबद्दल घरमालक जबाबदार नाही.
- भाडेकरून केलेल्या कोणत्याही दुरुस्तीचा खर्च भाड्यामधून कापून देण्यांत येणार नाही.
- खोलीच्या पहाणीकरितां घरमालकांस व त्यांच्या प्रतिनिधीस कोणत्याही वेळेस खोलीत प्रवेश दिला पाहिजे. ह्या करारनाम्याच्या वरील सर्व अटी मी वाचल्या आहेत व त्या मला पूर्ण मान्य असल्यामुळे मी खाली सही करीत आहे.

साक्ष २९३५/३३० खोली भाड्याने घेणाऱ्याची सही  
२०१३ डा. दिगंबर करिकर M.D. Karikar



श्री. शिवनाथ केसरीनाथ रेळे

काररनामा माझ्या मुळे, खोली महादेव जागेवर केलेली आहे. मुंबई, तारीख १९९२

चाळ नंबर २६० डी क्रांतीनगर, ज. शंकर शेट रोड, मुंबई ४०० ००४

२२ मजला, खोली नंबर ३७ भाडोत्र्याचे नांव श्री. शिवनाथ महादेव कोटकीकर जात (१२७५/२१११) नोकरी अथवा धंदा व कोठे? रिटायर, एमवत

खोलीत राहणारे इसम श्री. व. माशा पत्नी ए.स. मरती शिवनाथ कोटकीकर त्यांची नावे व नाते

ह्या पूर्वी रहात असलेल्या जागेचा पत्ता २६० डी, क्रांतीनगर, ख. नं. ३७, दुसरा मजला, गिरगांव ४०० ००४

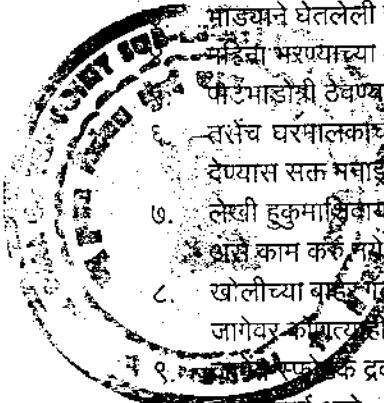
श्री. शिवनाथ केसरीनाथ रेळे यांस भाडेचिठी लिहून देणार श्री. शिवनाथ महादेव कोटकीकर लिहून देतो ऐसाजे, मी वर दर्शविलेली जागा ता. १९९१ पासून भाड्याने फक्त राहण्याकरीता घेतली आहे. त्या जागेचे भाडे दरमहा रु. २६९ = २० पैसे अक्षरी रु. इतके मर्यादित रीत पत्रावर पैसे फक्त. मी आपणास प्रत्येक महिन्याचे ५ तारखेचे आंत आगाऊ देत जाईन. मी आपणाजवळ आजरोजी ३ महिन्याच्या भाड्याची रक्कम रु. २००५५ अक्षरी रु. पाचशे बिन व्याजी अनामत ठेवलेली आहे. ती रक्कम मी जागा खाली करीन त्या वेळी मला परत द्यावी. ह्या काररनाम्याच्या मागील सर्व अटी मी वाचल्या आहेत व त्या सर्व मला कबूल आहेत.

साक्ष पत्ता

खोली भाड्याने घेणाराची सही तारीख १९९२ २०/१२

कारर नाम्याच्या अटी

- भाडे दरमहाच्या १० तारखेच्या आंत न दिल्यास प्रत्येक बिलामागे, दर महिन्याला रु. ५/- प्रमाणे भाडे चुकते करीपर्यंत व्याज / दंड आकारला जाईल.
- भाड्याच्या बिलावर भाडे वसूल करणाराची सही असल्याशिवाय पैसे देऊ नयेत.
- भाड्याने घेतलेली जागा फक्त राहण्याकरिताच घेतलेली आहे व त्यासाठीच तिचा उपयोग केला जाईल. भाडे चार भिंती मधल्या भू जागेवर आकारले आहे.
- भाड्याने घेतलेली जागा खाली करणे झाल्यास एक पुऱ्या महिन्याची अगाऊ नोटीस दिली पाहिजे.
- भाडेचा अगोदर जागा खाली केल्यास पुऱ्या महिन्याचे भाडे द्यावे लागेल.
- भाडेभाडोत्री ठेवण्याची सक्त मनाई आहे.
- तारखे घरमालकाच्या अगाऊ लेखी संमतीशिवाय भाड्याने घेतलेली जागा इतरत्र कोणत्याही इसमास कोणत्याही कारणांनुसार देण्यास सक्त मनाई आहे किंवा इतर कोणत्याही तऱ्हेने त्या जागेची विल्हेवाट करितां येणार नाही.
- लेखी हुकूमामुळे जागेत कांही फेरफार, पार्टीशन, फिटिंग्स, माळा करू नये. खिळे मारू नयेत व दुसरे कोणतेही नुकसान होईल असे काम करू नये.
- खोलीच्या बाहेरील कोणतीही वस्तू ठेवू नये. आतील व बाहेरील जागेवर कोणत्याही प्रकारची घाण करू नये. खोलीच्या बाहेरील जागेवर कोणत्याही प्रकारे हक्क राहणार नाही.
- भाडेभाडोत्री ठेवणे, जळाऊ लाकूड जाळणे, कुटणे व दुसऱ्या कोणत्याही भाडोत्र्यास त्रास होईल अशी वर्तणूक करण्यास सक्त मनाई आहे.
- अग्नीमुळे, पावसाने अगर वरून पाणी गळल्यामुळे किंवा पाण्याचे पाईप फुटल्यामुळे किंवा इतर कोणत्याही कारणामुळे भाडोत्र्याची नुकसानी झाल्यास त्याबद्दल घरमालक जबाबदार नाही.
- भाडेकरून केलेल्या कोणत्याही दुरुस्तीचा खर्च भाड्यामधून कापून देण्यांत येणार नाही.
- खोलीच्या पहाणीकरितां घरमालकास व त्याच्या प्रतिनिधीस कोणत्याही वेळेस खोलीत प्रवेश दिला पाहिजे. ह्या काररनाम्याच्या वरील सर्व अटी मी वाचल्या आहेत व त्या मला पूर्ण मान्य असल्यामुळे मी खाली सही करीत आहे.



साक्ष 2932/932 2083

खोली भाड्याने घेणाऱ्याची सही



महाराष्ट्र शासन  
**GOVERNMENT OF MAHARASHTRA**  
 आरोग्य विभाग  
**HEALTH DEPARTMENT**  
 बृहन्मुंबई महानगरपालिका  
**MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI**

मृत्यु प्रमाणपत्र  
**DEATH CERTIFICATE**

(जन्म व मृत्यु नोंदणी अधिनियम, १९६९ मधील कलम १२/१७ आणि महाराष्ट्र जन्म आणि मृत्यु नोंदणी नियम, २०००चे नियम ८/१३ अन्वये देण्यात आले आहे.)

(Issued under section 12/17 of the Registration of Births and Deaths Act, 1969 and Rule 8/13 of the Maharashtra Registration of Births and Deaths Rules, 2000.)

प्रमाणित करण्यात येत आहे की, खालील माहिती मृत्युच्या मूळ अभिलेखाच्या नोंदवहीत घेण्यात आली आहे, जी की बृहन्मुंबई महानगरपालिका, तालुका Ward PS, जिल्हा मुंबई, महाराष्ट्र राज्याच्या नोंदवहीत उल्लेख आहे.

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death which is the register for Municipal Corporation of Greater Mumbai of Ward PS of District Mumbai of Maharashtra State.

मृताचे पूर्ण नाव /  
 Full Name of Deceased : MRS. PARVATIBAI MAHADEV LOTLIKAR

लिंग/  
 Sex : Female

मृत्यु दिनांक/  
 Date of Death : 24.07.2012

मृत्युचे ठिकाण/  
 Place of Death : MUMBAI

आईचे पूर्ण नाव/  
 Name of Mother : MRS. NOT STATED

वडिलांचे/पतीचे पूर्ण नाव/  
 Name of Father/Husband : MR. MAHADEV Y LOTLIKAR

मयत व्यक्तीचा मृत्यूसमयीचा पत्ता/  
 Address of deceased at the time of death:  
 16/B, ROOM NO.003,  
 BIMBISAR NAGAR, MHADA COLONY,  
 GOREGAON EAST,  
 MUMBAI, 400060,  
 Maharashtra, India.

मयत व्यक्तीचा स्थायमार्गी पत्ता/  
 Permanant Address of deceased :  
 16/B, ROOM NO 003, BIMBISAR NAGAR, MHADA COLONY,  
 GOREGAON EAST,  
 MUMBAI, 400060,  
 Maharashtra, India.

नोंदणी क्रमांक/  
 Registration No. : 74100822

नोंदणी दिनांक/  
 Date of Registration : 27.07.2012

शेरा/  
 Remarks (if any)

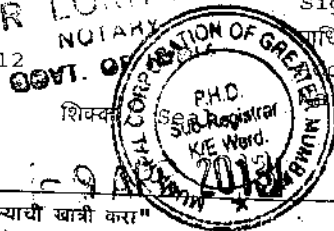
निर्गमित करणा-या प्राधिका-याची सही/  
 Signature of the Issuing Authority :

प्रमाणपत्र दिल्याचा दिनांक/  
 Date of Issue : 24.08.2012

प्राधिका-याचा पत्ता/  
 Address of the issuing authority :  
 WardPS, Mumbai

**TRUE COPY  
 ATTESTED BY ME**

**S. R. LOKHANE**



**DR. REENA K. RAUL**

**SUB-REGISTRAR GENERAL**

2924 / 133  
 2023

"प्रत्येक जन्म आणि मृत्युची घटना नोंदवल्याची खात्री करा"



बवई - २
२०२५ / २३०
२०१३

AKR

Bill No. 6703

Dated 1st APR 2013 200

Shri Vilas Vasudeo Gorkle Dr.  
To,

### SHIVNATH KESARINATH RELE

401, Krishna Kaveri Soc. Bhardawadi, Andheri (W), Mumbai-40001

To the rent of Room No. 38 of Premises No. 260 D Situated at Jagannath Shankersheth Road Mumbai - 400 004 for the month of MAR 2013 rented to you on terms of tenancy printed overleaf.

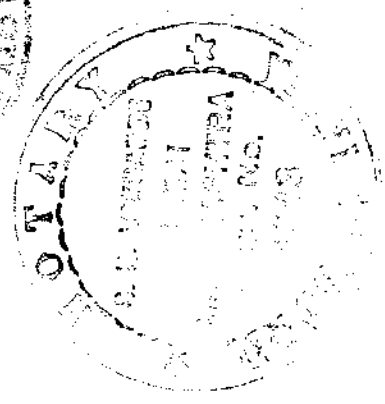
575% Repair Cess	Rs. <u>105.50</u>		%	Rent	Rs. <u>22.02</u>
Land Revenue	Rs. <u>6.00</u>	Star : Education	Cess	06.00	Rs. ....
		Additional Water	Tax	56.00	Rs. ....
		Water Benefit	Tax	12.50	Rs. ....
		Sewerage	Tax	39.00	Rs. <u>27.98</u>
		Sewerage Benefit	Tax	07.50	Rs. ....
		Mun. Ed.	Cess	12.00	Rs. ....
		General	Tax	04.50	Rs. ....
		Tree	Tax	00.50	Rs. ....
		Street	Tax	15.00	Rs. ....



Receiver's Signature

Mumbai

Total Rs. 50.00  
E & O E



*(Signature)*  
S. K. CHANDU  
NOTARY  
COURT OF INDIA

29 APR 2013

*(Signature)*

*(Signature)*

RKR

वर्ष - २
२९२५ / (३३)
२०१३

409  
3

COPY

38

SHIVNATH KESARINATH RELE  
1st Floor, 260-G, Stone Bldg.,  
Kranti Nagar, Girgaum,  
Jagannath Shankar Seth Road,  
Mumbai-400 004.

Date: 19th April, 2007

To  
The Chief Executive Officer,  
Mumbai Bldg. Repairs & Reconstruction Board  
3rd Floor, Griha Nirman Bhavan,  
Bandra(E), Mumbai-400 051.

20/4/07  
S.K. RELE

Sub: Transfer of Tenancy Rights of Room No. 38, Second Floor,  
Chawl No. 260-D, Kranti Nagar, Girgaum, Jagannath Shankar Seth  
Road, Mumbai-400 004.

Dear Sir,

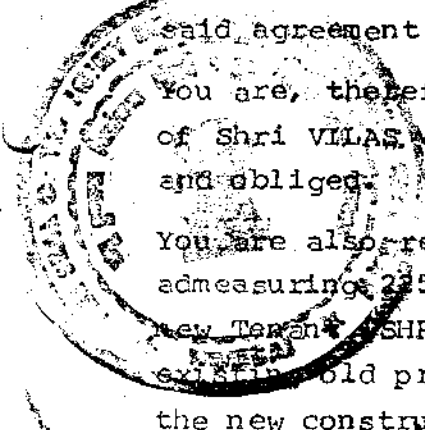
This is to inform you that the Tenancy right of the subject premises  
admeasuring 19.19 sq.mtrs. was standing in the name of SHRI NARENDRA  
DEVCHAND DARJI.

He has surrendered the tenancy right to me being the Owner,  
requesting me to transfer the same in the name of SHRI VILAS VASUDEO  
GORLE. Accordingly I have also accepted Shri Vilas Vasudeo Gorle  
as my monthly tenant in place of Shri Narendra Devchand Darji.

I have, therefore, entered into the Fresh Tenancy Agreement with  
Shri VILAS VASUDEO GORLE and registered the same with the payment  
of stamp duty and registration charges in General Stamp Office,  
Town Hill, Fort, Mumbai (Xerox copy is attached herewith of the  
said agreement for your perusal).

You are, therefore requested to keep record, substitute the name  
of Shri VILAS VASUDEO GORLE in lieu of Shri Narendra Devchand Darji,  
and obliged.

You are also requested to give the possession of the premises  
admeasuring 235 sq.ft. in the newly constructed building, the  
new Tenant (SHRI VILAS VASUDEO GORLE) agreed upon to vacate the  
existing old premises at the time of demolition of the same for  
the new construction.



Yours faithfully,

*(Signature)*

(S. K. RELE)  
Owner of Chawl No. 260-D.

Encl:-

Xerox copy of Tenancy Agreement  
of Owner with the new Tenant  
Shri Vilas Vasudeo Gorle.

C.C. to:-

The Executive Engineer,  
O/o. The Executive Engineer, D-1 Division,  
M&R&R Road, Rajani Mahal,  
Tardeo, Mumbai-400 034.

2924/332  
2083

RKR

*(Handwritten marks)*



श्री. शिवनाथ केसरीनाथ रेळे

करारनामा

मुंबई, तारीख ..... १९९९

चाळ नंबर २६० डी क्रांतीनगर, ज. शंकर शेट रोड, मुंबई ४०० ००४

मजला, खोली नंबर ३८

भाडोऱ्याचे नांव विनायक वासुदेव गोले जात कुशी

नोकरी अथवा धंदा व कोठे ? बी.एस.अन्स कंपनी, ४०५ ६ ज्वेल (२१ फ्लोर)

खोलीत राहणारे इसम श्री. विनायक गोले, मुंबई - ४००००४.

त्यांची नांवे व नाते मी स्वयं. (वय २९)

ह्या पूर्वी रहात असलेल्या जागेचा पत्ता मुलगा (वय ४) वय (४) आदी (वास्तवी) ५९

२२/बी फ्लोर २६/८ डी. वि. ६६ लवारा

श्री. शिवनाथ केसरीनाथ रेळे यांस भाडेचिठी लिहून देणार २००० लिहून

देतो एसाजे, मी वर दर्शविलेली जागा ता. ९ मार्च १९९९ पासून भाड्याने फक्त राहण्याकरीता घेतली आहे. त्या जागेचे

भाडे दरमहा रु. ९६० अक्षरी रु. ९६० मी आपणास

प्रत्येक महिन्याचे ५ तारखेचे आंत आगाऊ देत जाईन. मी आपणाजवळ आजरोजी ३ महिन्याच्या भाड्याची रक्कम

रु. ४८० अक्षरी रु. ४८० बिन व्याजी अनामत ठेवलेली आहे. ती रक्कम मी जागा खाली

करीन त्या वेळी मला परत द्यावी. ह्या करारनाम्याच्या मागील सर्व अटी मी वाचल्या आहेत व त्या सर्व मला कबूल आहेत.

साक्ष श्री. विनायक गोले

खोली भाड्याने घेणाऱ्याची सही

पत्ता ३/३१ मंगळमन, मंगळमन

तारीख ..... १९९९

करार नाम्याच्या अटी

भाडे दरमहाच्या १० तारखेच्या आंत न दिल्यास प्रत्येक बिलामागे, दर महिन्याला ५% प्रमाणे भाडे चुकते करीपर्यंत व्याज / दंड आकारला जाईल.

- भाड्याच्या बिलावर भाडे वसूल करणाराची सही असल्याशिवाय पैसे देऊ नयेत.
- भाड्याने घेतलेली जागा फक्त राहण्याकरिताच घेतलेली आहे व त्यासाठीच तिचा उपयोग केला जाईल. भाडे चार भिंती मधल्या भू जागेवर आकारले आहे.
- भाड्याने घेतलेली जागा खाली करणे झाल्यास एक पुऱ्या महिन्याची अगाऊ नोटीस देवी पाहिजे.
- महिना भरण्याच्या अगोदर जागा खाली केल्यास पुऱ्या महिन्याचें भाडे द्यावें लागेल.
- पोटभाडोत्री ठेवण्याची सक्त मनाई आहे.
- तसेच घरमालकाच्या अगाऊ लेखी संमतीशिवाय भाड्याने घेतलेली जागा इतर कोणत्याही इसमास कोणत्याही कारणानुसार देण्यास सक्त मनाई आहे किंवा इतर कोणत्याही तऱ्हेने त्या जागेची किंवा त्याच्या वस्तूंची विक्री, येंपार नाही.
- लेखी हुकुमाशिवाय जागेत कांही फेरफार, पार्टीशन, फिटिंग्स, मॉडिफिकेशन नये. खिळे मारू नयेत व दुसरें कोणतेही नुकसान होईल असे काम करूं नये.
- खोलीच्या बाहेर गॅलरीत कोणतीही वस्तु ठेवू नये. आतील व बाहेरील जागेवर कोणत्याही प्रकारची घाण करूं नये. खोलीच्या बाहेरील जागेवर कोणत्याही प्रकारें हक्क राहणार नाही.
- जागेत स्फोटक द्रव्ये ठेवणे, जळाऊ लाकूड जाळणे, कुटणा व दसऱ्या कोणत्याही माडोऱ्याचा वापर होईल अशी वर्तणूक करण्यास सक्त मनाई आहे.
- आगीमुळे, पावसानें अगर वरुन पाणी गळल्यामुळे किंवा पाण्याचे तण फुटल्याने किंवा इतर कोणत्याही कारणामुळे भाडोऱ्याने नुकसानी झाल्यास त्याबद्दल घरमालक जबाबदार नाही.
- भाडेकरुने केलेल्या कोणत्याही दुरुस्तीचा खर्च भाड्यामधून कापून देण्यांत येणार नाही.
- खोलीच्या पहाणीकरिता घरमालकांस व त्यांच्या प्रतिनिधीस कोणत्याही वेळेस खोलीत प्रवेश दिला पाहिजे.

ह्या करारनाम्याच्या वरील सर्व अटी मी वाचल्या आहेत व त्या मला पुर्ण मान्य असल्यामुळें मी खाली सही करित आहे.

साक्ष श्री. विनायक गोले

खोली भाड्याने घेणाऱ्याची सही

२९२५	३३७
२०१३	

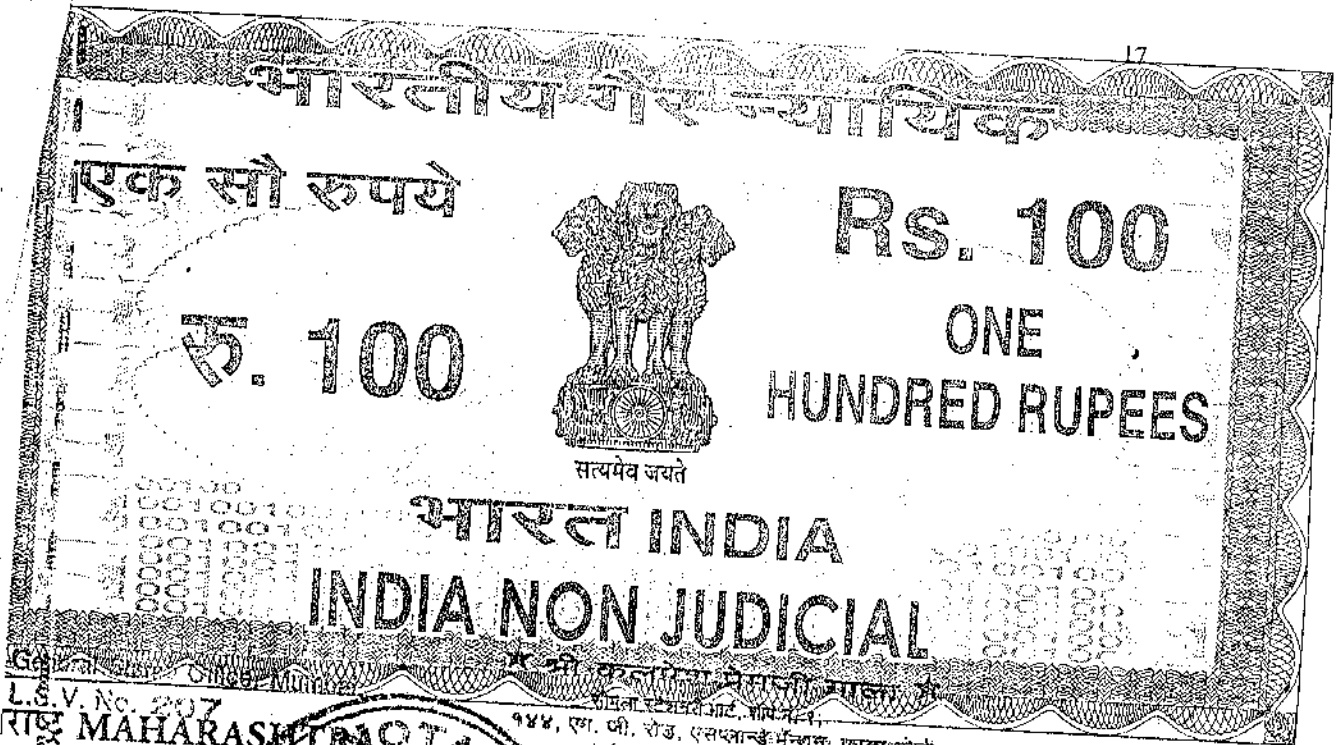
श्री. विनायक गोले

श्री. विनायक गोले, मंगळमन, मंगळमन, मु. ४००००४.



बबई - २
२७३५ / ३३६
२०१३

AKK  
AKK



L.S.V. No. 207

1 MAR 2007

Proper Officer

Mandurkar



परवानाधारक मुद्रांक विक्रेता  
 १४४, एम. पी. रोड, एस.एन.डी.मैदान, काळाचौकी  
 मुंबई-४३. फोन: २२८७ ५७५५

२३-४

AH 773346

2 MAR 2007

Narendra D. Darji

*(Signature)*  
 परवानाधारक मुद्रांक विक्रेता

**DEED OF SURRENDER  
 OF TENANCY RIGHTS**



०१.३.२००७

I, MR. NARENDRA DEASHANKAR DARJI, An adult of  
 Mumbai, Indian Inhabitant, residing at Room No. 38, 2<sup>nd</sup> Floor,  
 Chawl No. 260 D, Kranti Nagar, Girgaum, Jagannath Shankar  
 Seth Road, Mumbai-400 004, do hereby state and declare on  
 solemnly affirm and state as under:-

बसई - २
२९३५ / ३३८
२०१३

1. I state that, I am the original tenant in respect of the  
 premises bearing Room No. 38, 2<sup>nd</sup> Floor, Chawl No. 260 D,  
 Kranti Nagar, Girgaum, Jagannath Shankar Seth Road, Mumbai-



०१.३.२००७

*(Signature)*

*(Signature)*

*(Signature)*

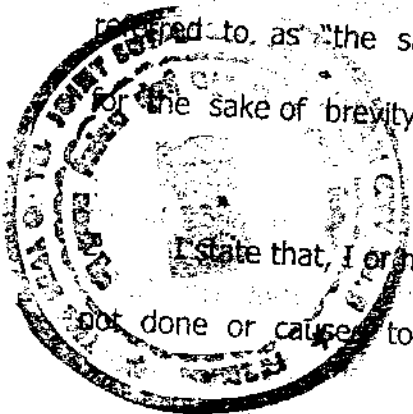
०१.३.२००७



NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

ग. हे. र. ३

400 004, paying the monthly rent of Rs150/- inclusive of all taxes and cess. I state that, I am in occupation of Room No.38, 2<sup>nd</sup> Floor, Chawl No. 260 D, Kranti Nagar, Girgaum, J.S.S. road, Mumbai-400 004, admeasuring about 195 square feet Carpet area, which is equivalent to 235 built up area which is equivalent to 21.84 square meter area, consisting of one Room and kitchen (Which premises is hereinafter called and referred to, as "the said Premises" or "the tenanted Premises" for the sake of brevity).



I state that, I or my members of my family members, have not done or caused to be done any act or omission due to



ग. हे. र. ३

बबई - २
२९३५ / ३००
२०१३

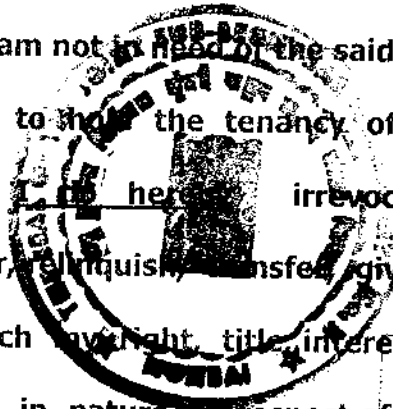
Handwritten initials and signature: RKR

०६.६२०

which the tenancy of the said premises will be affected adversely and I further state that the landlord of the said premises has not given any notice for eviction or termination of tenancy at any time. I state and submit that, no litigation was ever filed against me in respect of the said premises or in respect of the tenancy of the said premises.

3. I further declare that I am in exclusive and absolute possession and occupation in respect of the said premises and I am entitle to deal with and dispose of the said premises in the manner I deem fit and proper. I am free and entitle to surrender, relinquish the tenancy rights and can hand over the vacant possession to the landlord, as per my own wish and desire.

4. I state that, I am not in ~~possession~~ <sup>possession</sup> of the said premises, and I do not desire to ~~hold~~ <sup>hold</sup> the tenancy of the said premises, therefore, I do hereby irrevocably and permanently surrender, relinquish, ~~transfer~~ <sup>transfer</sup>, give-up and hand over all and each my right, title, interest, share, claim etc whatsoever in nature in respect of the said premises i.e. Room No.38, 2<sup>nd</sup> Floor, Chawl No. 260 D, Kranti Nagar, Girgaum, J.S.S. road, Mumbai-400 admeasuring about 195 square feet Carpet area, which is equivalent to 235 built up area which is equivalent



२९२५	३४९
No. 260 D,	
२४०९३	

*[Handwritten signature]*

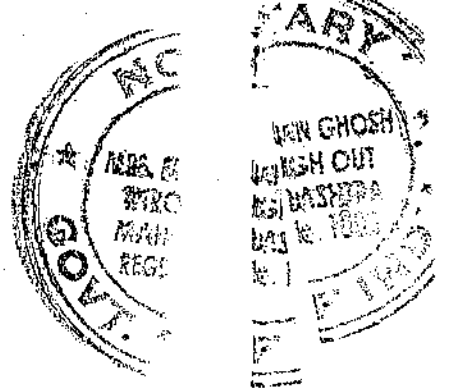
*[Handwritten signature]*

RKR

०६.६२३



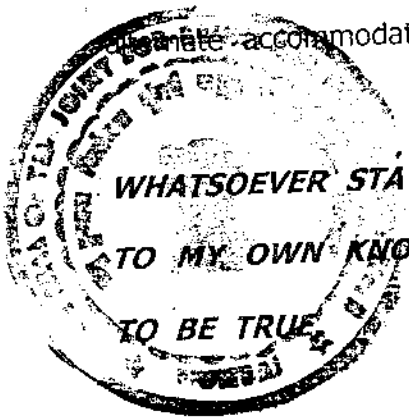
0. 8. 23



to 21.84 square meter area, consisting of one Room and kitchen to and in my name and in the name of the said Landlord and has handed over the vacant and peaceful possession of the same to Landlord who has accepted and approved the same.

5. I state that, I and my legal heirs and member of my family shall not have and claim any right title interest claim share etc whatsoever in nature related with the said premises at any time in future.

6. I state that, the landlord is free to let out the said premises to any new tenant in which case the new tenant shall be entitle to get the permanent alternate accommodation in lieu of the tenanted premises . I undertake to sign seal and deliver all the necessary documents to effectively authorise the new tenant to get the permanent alternate accommodation in lieu of tenanted premises.



Solemnly affirmed at Mumbai

Dated this 13<sup>th</sup> day of March, 2007

गरीबलाह देवगोला १२०७



बर्डी - २  
2934 / 382  
२०१३



Handwritten signatures and initials, including 'RKF' and 'OR'.



२०१२०३ ०१६ ३५०२०१०६२०

Identified by me,

BEFORE ME,

*[Signature]*

*Milansh* 13 MAR 2007

MS. SUNITA KHAMKAR  
B.com., LL.B.  
Advocate, High Court.

MRS. MILAN GHOSH  
Advocate & Notary  
Union of India

1<sup>st</sup> Floor, Modi & Modi Bldg. No.2,  
76, Nagindas Master Road,  
Fort, Mumbai 400 001

Register S. N. 219, 2007

TRUE COPY  
*[Signature]*  
NOTARY  
T. OF INDIA



2924	303
7083	

*[Signature]*

RKR

*[Signature]*



बर्ष - २
२०२५ / २०२४
२०२३

RKR  
*[Signature]*



580 No - 54

Bill No. B704

Dated 1st APR 2013 200

To, Shri Ashish Anandrao Khanolkar

Dr.

### SHIVNATH KESARINATH RELE

401, Krishna Kaveri Soc. Bhardawadi, Andheri (W), Mumbai - 400058

To the rent of Room No. 39 of Premises No. 260 D Situated at Jagannath Shankersheth Road Mumbai - 400 004 for the month of MAR 2013

rented to you on terms of tenancy printed overleaf.

575% Repair Cess Rs. 105.50

Land Revenue Rs. 6.00

	%
State Education Cess	06.00
Additional Water Tax	56.00
Water Benefit Tax	12.50
Sewerage Tax	39.00
Sewerage Benefit Tax	07.50
Mun. Ed. Cess	12.00
General Tax	04.50
Tree Tax	00.50
Street Tax	15.00

Rent Rs. 22.02

Rs. ....

Rs. ....

Rs. ....

Rs. ....

Rs. 27.98

Rs. ....

Rs. ....

Rs. ....

Rs. ....

Rs. ....

Total Rs. 50.00

E. & O. E

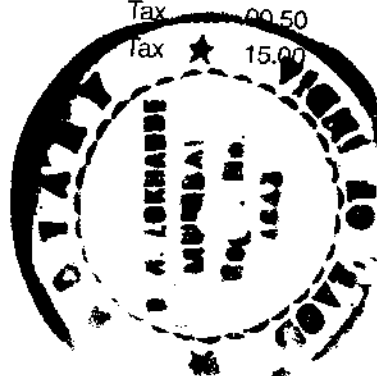


Receiver's Signature

Mumbai -

*[Signature]*

Land-Lord



TRUE COPY  
RECEIVED BY ME  
*[Signature]*  
ASHISH KHANOLKAR  
MUMBAI

19 APR 2013

2924 / 37  
2013

RKR

*[Signature]*



बबई - २
२९३५/३६५
२०१३

*RRR*  
*RRR*

3

Mr. J.A. Khanolkar  
39/260 'D', Kranti nagar,  
J.S.S. Road, Girgaum,  
Mumbai - 400 004.

Date: 29/01/2007.

Shri. Shivnath K. Rele,  
Landlord,  
260 'D', Kranti Nagar,  
J.S.S. Road, Girgaum,  
Mumbai - 400 004.

Dear Sir,

I wish to inform you that my Aunt Smt. Nalini Gajanan Sanzgiri who is also your tenant in the abovestated premises died on 18/05/2006. The above Room No. 39 in 260'D' is in joint name of Smt Nalini G. Sanzgiri and Mr. Ashish Anant Khanolkar ( my younger brother ). I enclose the zerox copy of the death certificate of Smt. Nalini Gajanan Sanzgiri for your information and record.

As I am the son and legal heir of Smt. Sarojini Anant Khanolkar who was your original tenant in above premises, I request you to kindly delete the name of my aunt Smt. Nalini G. Sanzgiri and add my name i.e. Mr. Jitendra Anant Khanolkar in your rent receipt w.e.f. May 2006. It may kindly be noted that since demise of my mother-Smt. Sarojini A. Khanolkar on 22/11/1983, I have been paying the monthly rent to you for the abovestated premises.

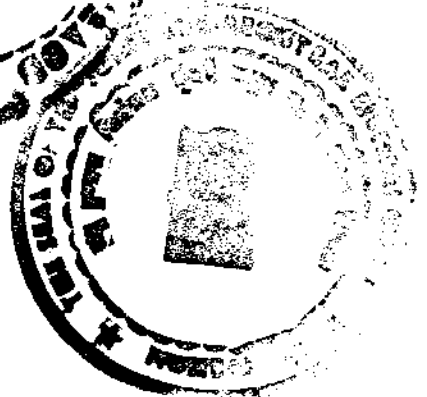
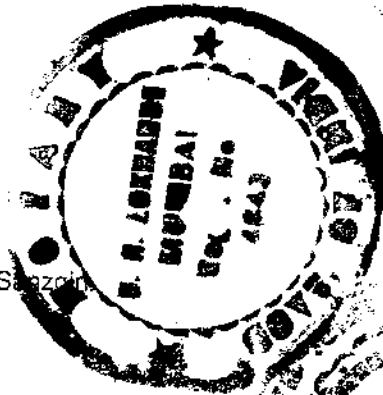
Please acknowledge the receipt of this letter.

Yours Sincerely,

(Mr. Jitendra Anant Khanolkar).

Encl.: Zerox copy of death certificate of Smt. Nalini G. Sanzgiri.

*Rs 4800 3mths dec 06  
recd on 25/07*



TRUE COPY

S. R. KHANOLKAR  
GOVT. OF M.H.

29/01/2007

बवई - २	
२९३५	३७६
२०१३	

*260  
RKR*



बबई - २
२९४५ / ३०८
२०१३

*RRR*  
*[Signature]*  
*[Signature]*

१०

१०

RKR

**बृहन्मुंबई महानगरपालिका**  
**MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI**  
 सार्वजनिक आरोग्य खाते / Public Health Department

**मृत्यु प्रमाणपत्र / DEATH CERTIFICATE**

जन्म व मृत्यु नोंदणी अधिनियम, १९६९ प्रमाणित वारंदात केले आहे. This is to certify that the following information has been taken from the original record of Death, which is in the register for

अस्य बाबला देण्यात येणे की, खालील मृत्यु नोंदी मृत्यु नोंदी महानगर पालिकाच्या वार्ड ऑफ ब्रिहन्मुंबई महानगरपालिका.

विशेषातून मृत्यु नोंदी पुस्तकातून घेतलेली आहे.

प्रमाणपत्र क्रमांक / Certificate No.	06BCC008702		
नाव / Name	लिंग / Sex	मृत्यु दिनांक / Date of Death	
KUMARI MALINI GAJANAN SANZGIRI	FEMALE	18.05.2006	
जन्म स्थान / Place of Birth	मृत्यु स्थान / Place of Death	नोंदणी क्रमांक / Registration No.	नोंदणी दिनांक / Date of Registration
BHARGAV MEDICAL CENTER BORIVALI		1072	22.05.2006
वधु / Spouse	आईचे नाव / Name of the Mother		
Husband			

प्राप्तकर्ता / Recipient: **DR. (MRS.) MANISHA CHOSALE**

विक्री / Sale: **DR. (MRS.) MANISHA CHOSALE**

दिनांक / Date: 08.09.2006

शुल्क (₹.) / Fees (Rs.): 2

प्रत / Copies: 2

नोंदणी क्रमांक / Registration No.: 1072

मृत्यु दिनांक / Date of Death: 18.05.2006

मृत्यु स्थान / Place of Death: BHARGAV MEDICAL CENTER BORIVALI

वधु / Spouse: Husband

आईचे नाव / Name of the Mother: [Blank]

मृत्यु नोंदी पुस्तकातून घेतलेली आहे.

Signature of Issuing Authority: **DR. (MRS.) MANISHA CHOSALE**

Seal & Designation: **DR. (MRS.) MANISHA CHOSALE, S. S. (Mum.)**

Ward: **Ward 99, Pankaj**

महानगर पालिका, बृहन्मुंबई महानगरपालिका

MUMBAI MUNICIPAL CORPORATION PUBLIC HEALTH DEPARTMENT

बबई - २

२९३५ / ३२

२०१३



बबई - २
२७३५ / ३५०
२०१३

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
RKR

००

००

# श्री. शिवनाथ केसरीनाथ रेळे

## करारनामा

संख्या, तारीख

3-90-198

चाळ नंबर 26001 सरकारी तबेला, ज. गंकर गेट रोड, मुंबई-४.

मजला, खोली नंबर 3C

भाडोऱ्याचे नाव) श्रीमती. कामिनी राजमन संजगिरी  
जात) कुमार आशिष अनंत खानोलकर

नोकरी अथवा घरा व कोठे ?

खोलीत रहाणारे रसम

खाची नावे व माते

हा पूर्वी रहात असलेल्या जागेचा पत्ता



श्री. शिवनाथ केसरीनाथ रेळे व्हास भाडेचिठी लिहून देणार

लिहून देतो ऐसाजे, मी वर दर्शविलेली जागा ता.

भाड्याने फक्त रहाण्याकरिता घेतली आहे. त्या जागेचे भाडे दरमहा रु.

अक्षरी रु.

मी आपणास प्रत्येक महिन्याचे

आत आगाऊ देत जाईन. मी आपणाजवळ आज रोजी १ महिन्याच्या भाड्याची रकम

रु.

अक्षरी रु.

वीत त्याची अनामत

ठेवलेली आहे ती रकम मी जागा खाली करीन त्या वेळी मला परत द्यावी. हा

मागील सर्व अटी मी वाचल्या आहेत व त्या सर्व मला कबूल आहेत.

बबई - २
2924/349
2013

साक्ष श्री. जिनै अनंत खानोलकर

*[Signature]*

खोली भाड्याने घेणाराचा सहा  
1) कामिनी राजमन संजगिरी

2) आशिष अ. खानोलकर

तारीख

198

*[Signature]*

पत्ता

*[Signature]*

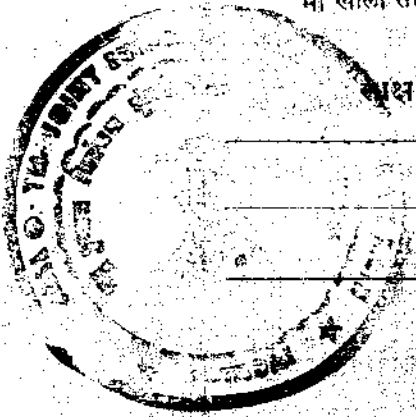
## करार नाम्याच्या अटी

भाडे दरमहाच्या १० तारखेच्या आंत न विसर्यास ९ टक्के व्याज आकारण्यास येईल.

१. भाड्याच्या विलावर भाडे वसूल करणाराची सही असल्याशिवाय पैसे देऊ नयेत.
२. भाड्याने घेतलेली जागा फक्त रहाण्याकरिताच घेतलेली आहे व त्यासाठीच तिचा उपयोग केला जाईल.
३. भाड्याने घेतलेली जागा खाली करणे शास्त्रास एक पुण्या महिन्याची अग्राज नोटीस दिली पाहिजे.
४. मदिना भरण्याच्या अगोदर जागा खाली केल्यास पुण्या महिन्याचे भाडे घावे लागेल.
५. पोटभाडोची ठेवण्याची सक्त मनाई आहे.
६. तसेच घरमालकाच्या अग्राज लेखी समतीशिवाय भाड्याने घेतलेली जागा इतरत्र कोणत्याही इतमास कोणत्याही कारणानुसार देण्यास सक्त मनाई आहे किंवा इतर कोणत्याही तऱ्हेने त्या जागेची विव्हेवाट करिता येणार नाही.
७. लेखी हुकुमाशिवाय बागेत काही फेरफार, पार्टीशन, फिटिंग्स वगैरे करू नये. खिळे मारू नयेत व दुसरे कोणतेही नुकसान होईल असे काम करू नये.
८. खोलीच्या बाहेर गॅलरीत कोणतीही वस्तु ठेवू नये. आतील व बाहेरील जागेवर कोणत्याही प्रकारची पाण करू नये. खोलीच्या बाहेरील जागेवर कोणत्याही प्रकारे हक्क रहाणार नाही.
९. बागेत स्फोटक द्रव्य ठेवणे, जळोऊ लाकूड जाळणे, कुटणे व दुसऱ्या कोणत्याही भाडोऱ्यास त्रास होईल अशी वर्तणूक करण्याची सक्त मनाई आहे.
१०. आगीमुळे, पावसाने अग्न वरून पाणी गळल्यामुळे किंवा पाण्याचे पाहंप फुटल्यामुळे किंवा इतर कोणत्याही कारणामुळे भाडोऱ्याची नुकसानी झाल्यास त्याबद्दल घरमालक जबाबदार नाही.
११. भाडेकरूने केलेल्या कोणत्याही दुर्घटनेचा खर्च भाड्यामधून कापून देण्यात येणार नाही.
१२. खोलीच्या पहाणीकरिता घरमालकास व त्याच्या प्रतिनिधीस कोणत्याही वेळेस खोलीत प्रवेश दिला पाहिजे.

हा करारनाम्याच्या वरील सर्व अटी मी वाचल्या आहेत व त्या मूला पूर्ण मान्यते असल्यामुळे मी खाली सही करीत आहे.

खोली भाड्याने घेणाऱ्याची सही



बबई - २
2024/312
२०१३

Delv  
RPA



Ms. Nalini Gajanan Sanzgiri, &  
Mr. Ashish Anant Khanolkar,  
39/260, 'D', KrantiNagar,  
J.S.S. Road, Girgaum,  
BOMBAY - 400 004.

Date: 20.09.1988.

Shri. Shivanath Kesarinath Rato,  
Landlord,  
260, 'G', Kranti Nagar,  
J.S.S. Road, Girgaum,  
BOMBAY - 400 004.

Dear Sir,

BUILDING NO. 260 'D', ROOM NO. 39 - TENANT: MRS. SAROJINI -  
ANANT KHANOLKAR.

1. With reference to above, we wish to bring to your kind notice that the abovestated tenant has died on 22.11.83. Her husband Mr. Anant Vasudeo Khanolkar also has died on 22.08.84.
2. Now, we, viz., i. Mrs. Nalini Gajanan Sanzgiri, sister of Late. SMT. Sarojini A. Khanolkar and ii. Mr. Ashish Anant Khanolkar, son of Late. Smt. Sarojini Anant Khanolkar would like to continue our tenancy henceforth in the same room No. 39 of building 260 'D' of Kranti Nagar.
3. Hence, we request you to kindly transfer the tenancy standing in the name of Late. Mrs. Sarojini Anant Khanolkar in our names in order of preference given below:
  - i. Ms. Nalini Gajanan Sanzgiri.
  - ii. Mr. Ashish Anant Khanolkar.
4. Kindly acknowledge and issue the letter of transfer of tenancy as stated in paras 2/3 above in our names.

Yours faithfully,

FOR & on behalf of Mr. Ashish A.  
Khanolkar

Nalini G. Sanzgiri  
(Ms. Nalini G. Sanzgiri)

(Mr. Jitendra Anant Khanolkar,  
Guardian.)

I state that I do not have any objection in transferring the above room No. 39 to names of abovestated persons

बवई - २
०९३५ / ३५३
२०९३

Jitendra Anant Khanolkar

(Mr. Jitendra Anant Khanolkar)

RKR

Handwritten signature/initials



बबई - २
२९३५ / ५५
२०१३

RKF

*[Handwritten signature]*

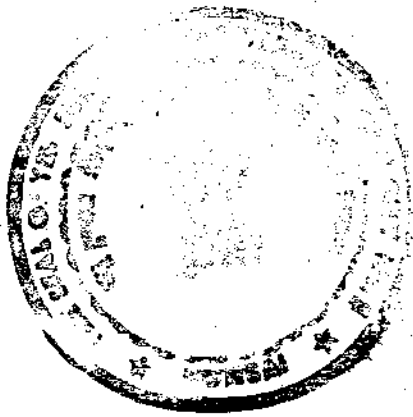
२९

२९



## अटी

१. भाड्याच्या विलावर भाडें वसूल करणाराची सही असल्याशिवाय पैसे देऊं नयेत.
२. जागा खाली करणें झाल्यास एक पुण्या महिन्याची अगाऊ नोटीस दिली पाहिजे.
३. महिना भरण्याच्या अगोदर जागा खाली केल्यास पुण्या महिन्याचें भाडें द्यावें लागेल.
४. पोटभाडोत्री ठेवण्याची सक्त मनाई आहे.
५. लेखी हुकुमाशिवाय जागेंत कांहीं फेरफार, पार्टीशन, फिटिंग्स वगैरे करूं नये. खिळे मारूं नयेत व दुसरें कोणतेंही नुकसान होईल असें काम करूं नये. तसें केल्यास त्यापासून होणारी सर्व नुकसानी भरून द्यावी लागेल.
६. खोलीच्या बाहेर गॅलरीत कोणतीही वस्तु ठेवूं नये. आंतील व बाहेरील जागेवर कोणत्याही प्रकारची घाण करूं नये.
७. जागेंत जळाऊ लागू नये, कुटणे व दुसऱ्या कोणत्याही भाडोऱ्यास घास होईल अशी वर्तणूक करण्याची सक्त मनाई आहे.
८. लेखी कळविल्याखेरीज भाडें न देतां १ महिन्यापेक्षा जास्त दिवस खोलीस दळें लावून ठेवल्यास त्या खोलीचें दळें पंचासमक्ष उघडून ती खोली भाडोऱ्याच्या जोखमावर दुसऱ्या भाडोऱ्यास भाड्याने देण्याचा अधिकार आम्हांस आहे. त्याबद्दल आमची जी जी नुकसानी होईल ती ती आम्हांस विनतकार दिली पाहिजे.



X  
श्री. मजिदानी अजयराव रानाजीकर

बबई - २
२९३५/३५६
२०१३

Handwritten signature and initials.

Handwritten initials.

Bill No. 6705

Dated 1st APR 2013 200

To, Shri Vijaykumar Narayan Khanvilkar Dr.

### SHIVNATH KESARINATH RELE

401, Krishna Kaveri Soc. Bhardawadi, Andheri (W), Mumbai-400058

To the rent of Room No. 39 A of Premises No. 260 D Situated at

Jagannath Shankersheth Road Mumbai - 400 004 for the month of MAR 2013

rented to you on terms of tenancy printed overleaf.

575% Repair Cess Rs. 100.65

Land Revenue Rs. 6.00

		%
State Education	Cess	06.00
Additional Water	Tax	56.00
Water Benefit	Tax	12.50
Sewerage	Tax	39.00
Sewerage Benefit	Tax	07.50
Mun. Ed.	Cess	12.00
General	Tax	04.50
Tree	Tax	00.50
Street		15.00

Rent Rs. 20.85

Rs. ....

Rs. ....

Rs. ....

Rs. 26.77

Rs. ....

Rs. ....

Rs. ....

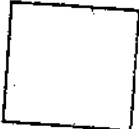
Rs. ....

Rs. ....

Rs. ....

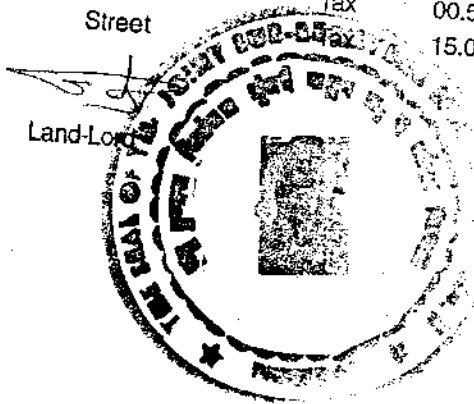
Total Rs. 47.60

E. & O. F.



Receiver's Signature

Mumbai -



Land-Lord

*[Handwritten signature]*

1-9 APR 2013

*[Handwritten signature]*  
RKR

*[Handwritten signature]*

बवई - २
२०२५ / ३१०
२०१३

Bill No. 6706

Dated 1st APR 2013 200

Shri Purshottam Ramchandra Karekar Dr.  
To,

### SHIVNATH KESARINATH RELE

401, Krishna Kaveri soc. Bhardawadi, Andheri (W), Mumbai-58.

To the rent of Room No. 39B of Premises No. 260 D Situated at Jagannath Shankerseth Road Mumbai - 400 004 for the month of MAR 2013 rented to you on terms of tenancy printed overleaf.

575% Repair Cess Rs. 57.50  
Land Revenue Rs. 6.00

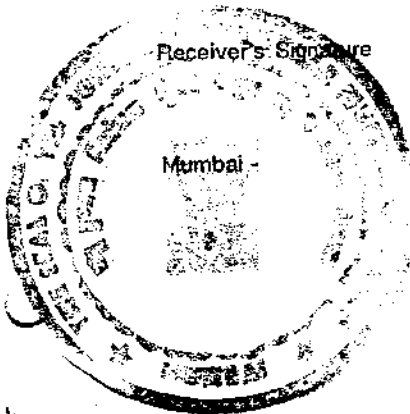
		%
State Education	Cess	06.00
Additional Water	Tax	56.00
Water Benefit	Tax	12.50
Sewerage	Tax	39.00
Sewerage Benefit	Tax	07.50
Mun. Ed.	Cess	12.00
General	Tax	04.50
Tree	Tax	00.50
Street	Tax	15.00

Rent Rs. 11.60  
Rs.....  
Rs.....  
Rs. 15.40  
Rs.....  
Rs.....  
Rs.....  
Rs.....  
Rs.....

Total Rs. 27.00  
E. & O. E



Receiver's Signature



[Signature]  
Land-Lord

[Handwritten Signature]  
B. ...

9 APR 2013

वर्ड - २
2924/34
२०१३

[Handwritten Signatures]

Bill No. 6707

Dated 1st APR 2013 200

Shrimati Shalini V. Dingankar / Kushal Suryakumar Dingankar  
To,

**SHIVNATH KESARINATH RELE**

401, Krishna Kaveri soc. Bhardawadi, Andheri (W), Mumbai-58.

To the rent of Room No. 40 of Premises No. 260 D Situated at Jagannath Shankersheth Road Mumbai - 400 004 for the month of MAR 2013 rented to you on terms of tenancy printed overleaf.

575% Repair Cess	Rs. <u>129.50</u>		%	Rent	Rs. <u>26.60</u>
Land Revenue	Rs. <u>6.00</u>	State Education	Cess	06.00	Rs. ....
		Additional Water	Tax	56.00	Rs. ....
		Water Benefit	Tax	12.50	Rs. ....
		Sewerage	Tax	39.00	Rs. <u>34.40</u>
		Sewerage Benefit	Tax	07.50	Rs. ....
		Mun. Ed.	Cess	12.00	Rs. ....
		General	Tax	04.50	Rs. ....
		Tree	Tax	00.50	Rs. ....
		Street	Tax	15.00	Rs. ....
					Rs. ....



Receiver's Signature

Mumbai -

*[Handwritten Signature]*

Land-Lord

Total Rs. 61.00  
E. & O. E

IDENT COPY

*[Handwritten Signature]*

9 APR 2013

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*  
RKR



बबई - २
२९२५ / ३१२
२०१३

# श्री. शिवनाथ केसरीनाथ रेळे

करारनामा

मुंबई, तारीख ..... १९९

चालू नंबर २६० डी क्रांतीनगर, ज. शंकर शेट रोड, मुंबई ४०० ००४

उ<sup>र</sup> मजला, खोली नंबर ४०

भाडोत्र्याचे नांव Shalini Vasantrao Dnyankar & Khushal S. Dnyankar जात Hindu

नोकरी अथवा धंदा व कोडे ? Self Employed

खोलीत राहणारे इसम Shalini Vasantrao Dnyankar & Khushal S. Dnyankar

त्यांची नावे व नाते Aparna K. Dnyankar and Kshaminis K. Dnyankar

ह्या पूर्वी रहात असलेल्या जागेचा पत्ता 260D Krunli Nagar 3<sup>rd</sup> floor R. No. 40

Glyan Mumbai - 400004.

श्री. शिवनाथ केसरीनाथ रेळे यांस भाडेचिठी लिहून देणार Shalini V. Dnyankar & Khushal S. Dnyankar लिहून

देतो ऐसाजे, मी वर दर्शविलेली जागा ता. १९९ पासून भाड्याने फक्त राहण्याकरीता घेतली आहे. त्या जागेचे

भाडे दरमहा रु. 195/- अक्षरी रु. One Hundred Ninety-five only मी आपणास

प्रत्येक महिन्याचे ५ तारखेचे आंत आगाऊ देत जाईन. मी आपणाजवळ आजरोजी ३ महिन्याच्या भाड्याची रक्कम

रु. 585/- अक्षरी रु. Five Hundred Eighty-five बिन व्याजी अनामत ठेवलेली आहे. ती रक्कम मी जागा खाली

करीन त्या वेळी मला परत द्यावी. ह्या करारनाम्याच्या मागील सर्व अटी मी वाचल्या आहेत व त्या सर्व मला कबूल आहेत.

साक्ष \_\_\_\_\_

पत्ता \_\_\_\_\_

खोली भाड्याने घेणाराची सही  
Shalini V. Dnyankar  
K. S. Dnyankar

तारीख ..... १९९

## करार नाम्याच्या अटी

भाडे दरमहाच्या १० तारखेच्या आंत न दिल्यास प्रत्येक बिलामागे, दर महिन्याला रु. ५/- प्रमाणे भाडे चुकते करीपर्यंत व्याज / दंड आकारला जाईल.

- भाड्याच्या बिलावर भाडे वसूल करणाराची सही असल्याशिवाय पैसे देऊ नयेत.
- भाड्याने घेतलेली जागा फक्त राहण्याकरितांच घेतलेली आहे व त्यासाठीच तिचा उपयोग केला जाईल. भाडे चार भिंती मधल्या भू जागेवर आकारले आहे.
- भाड्याने घेतलेली जागा खाली करणे झाल्यास एक पुन्या महिन्याची अगाऊ नोटीस दिली पाहिजे.
- भाड्याने घेतलेल्या जागा खाली केल्यास पुन्या महिन्याचे भाडे द्यावे लागेल.
- भाड्याने घेतलेल्या जागेची सक्त मनाई आहे.
- घरमालकाच्या अगाऊ लेखी संमतीशिवाय भाड्याने घेतलेली जागा इतरत्र कोणत्याही इसमास कोणत्याही कारणानुसार देण्यास सक्त मनाई आहे किंवा इतर कोणत्याही तऱ्हेने त्या जागेची विल्हेवाट करितां येणार नाही.
- लेखी हुकूमशिवाय जागेत कोही करफार, पार्टीशन, फिटिंग्स, माळा करू नये. खिळे मारू नयेत व दुसरें कोणतेही नुकसान होईल त्यास मारू नये.
- खोलीच्या बाहेर गलरीत कोणत्याही वस्तु ठेवू नये. आतील व बाहेरील जागेवर कोणत्याही प्रकारची घाण करू नये. खोलीच्या बाहेरील जागेवर कोणत्याही प्रकारे हजेराहाणार नाही.
- भाड्यास संपादन करितो ठेवू नये. जळाऊ, लाकूड जाळणे, कुटणे व दुसऱ्या कोणत्याही भाडोत्र्यास त्रास होईल अशी वर्तणूक करण्यास सक्त मनाई आहे.
- आगीमुळे, पावसानें अगर वरून पाणी गळल्यामुळे किंवा पाण्याचे पाईप फुटल्यामुळें किंवा इतर कोणत्याही कारणामुळे भाडोत्र्यांची नुकसानी झाल्यास त्याबद्दल घरमालक जबाबदार नाही.
- भाडेकरुने केलेल्या कोणत्याही दुरुस्तीचा खर्च भाड्यामधून कापून देण्यांत येणार नाही.
- खोलीच्या पहाणीकरितां घरमालकास व त्याच्या प्रतिनिधीस कोणत्याही वेळेस खोलीत प्रवेश दिला पाहिजे.

ह्या करारनाम्याच्या वरील सर्व अटी मी वाचल्या आहेत व त्या मला पूर्ण मान्य असल्यामुळें मी खाली सही करित आहे.

साक्ष \_\_\_\_\_

29/3/99  
340  
2083

खोली भाड्याने घेणाऱ्याची सही  
Shalini V. Dnyankar  
K. S. Dnyankar

R.K.  
J.R.



Recd  
on 21/05

Date :- 18<sup>th</sup> February, 2005  
Mr. Khushal Suayakumar Dinyankar  
Q60 D, Kranti Nagar  
3<sup>rd</sup> floor, R. No. 40  
J. S. S. Road, Giggyanagar  
Mumbai - 400004.

To,

Shri Shrinath Kesavnath Rale  
401, Krishna Kaveri Bldg  
Bhamburda Road  
Andheri (West)  
Mumbai - 400058



Dear Sir,

Sub:- Transfer of "Rent Receipt"

With reference to above, I enclose Mr. Khushal Suayakumar Dinyankar state as under:-

1) Enclosed herewith cheque of Rs. 585/- with cheque no. 496781 dated 18-02-05 against three months deposit for transferring of Rent Receipt. Clg. of Rs. 585/- against Rent Jan-Mar-2005 cheque no. 47508

2) With reference to my letter dated 12-8-2002 to hold the transfer of rent receipt till further information. I hereby do inform you, the said room which is in my father's Shri Suayakumar Vasantao Dinyankar to the name of Shalini Vasantao Dinyankar jointly with Mr. Khushal Suayakumar Dinyankar (Myself).

बवई - २
२९२५ / ३९
३०१३

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

By Registered A/D

Date :- 12<sup>th</sup> August 2002.

From :- Mr. Khushal S. Durgankar

260D, Kasant Nagar  
3<sup>rd</sup> Floor, Room No. 40  
Gizgaon  
Mumbai - 400 004.

To,

Mr. Shivnath Keshavnath Rale  
401, Krishna Kaveri Bldg  
Bhamburda Road  
Anandnagar (West)  
Mumbai - 400 058.

Dear Sir,

Sub: To Transfer letter dated 26-1-2002  
as a cancelled

This has reference to my letter dated 26-1-2002  
& subsequently 'NO OBJECTION' certificate written on  
it on dated 10-8-2002 by me regarding transferring  
the Room No - 40. You are requested to locate  
the above letter as cancelled & I would like to  
inform you to let the room on my father's  
name without transferring on any of name.  
This you keep the matter pending till further  
reference from me.

Thanking you ब्रह्मई - २

ब्रह्मई - २
२९२५ / ३६२
२०१३

Yours faithfully,

Khushal S. Durgankar

(Khushal Suryakumar Durgankar)

RKS

From :

Mr. Khushal Suryakumar Dingankar  
260-D, Kranti Nagar, 3<sup>rd</sup> Floor  
R. No. 40, J.S. Road, Girgaon  
MUMBAI - 400 004.

Date : 26-1-2002

To,

Mr. Shivnath Kesarinath Rele (Owner)  
260 G, Kranti Nagar, J.S. Road, Girgaon  
MUMBAI - 400 004.

Dear Sir,

Re : Transfer of Room No. 40, on 3<sup>rd</sup> floor  
260-D Kranti Nagar, Girgaon, Mumbai - 4.

You are aware that the above mentioned Room is in the name of my father late Suryakumar Vasantao Dingankar at present. Since my father died on 17<sup>th</sup> February, 2001 in Mumbai. I would request you to transfer the above Room in my name and issue my future rent receipts accordingly.

Thanking you,

Yours faithfully,

(KHUSHAL S. DINGANKAR)

Encl: Copy of death certificate

10-8-02

I am having no objection in transferring the Rent Receipt jointly in my name Mr. Khushal Suryakumar Dingankar & Miss Shalini Vasantao Dingankar accordingly.

बवई - २
२९२५ / ३६३
२०१३

*KSDingankar*  
(Khushal S. Dingankar)

*RKR*

NO 595358

BMPP-4544-95-5,000 Bks. of 200 Lvs.

बृहन्मुंबई महानगरपालिका  
MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER BOMBAY  
सार्वजनिक आरोग्यशाखा  
PUBLIC HEALTH DEPARTMENT  
नमूनो क्र. १०. FORM NO. 10.

PH-52

2-D

(महाराष्ट्र जन्म-मृत्यू-नोंदणी, १९७६ मधील नियमावली, नियम ९ कृपया पहावा).  
(See Rule 9 of the Maharashtra Registration of Births & Deaths Rules, 1976).

मृत्यू नोंदणीचे प्रमाणपत्र  
CERTIFICATE OF DEATH

१९६९ च्या जन्म-मृत्यू नोंदणी-कायद्याच्या कलम १२/१७ च्या अंतर्गते  
Issued under Section 12/17 of the Registration of Births and Deaths Act, 1969.

बसत असून देण्यात येतो की, खाली नमूद केलेली माहिती बृहन्मुंबई महानगर पालिकेच्या विभागाच्या  
पुस्तकातून घेतलेली आहे.

This is to certify that the following information has been taken from the original record of  
death, which is in the register for ward of Municipal Corporation of  
Greater Bombay.

नाम Mr. Suryakumar V. Dingankar  
Name

राष्ट्रीयत्व Indian लिंग Male  
Nationality Sex

कायमचा वास्तव्याचा पत्ता 260 D Kranti Nagar 3rd Fl R No 40, Girgaon  
Permanent Address

मृत्यू दिनांक 19/2/2001 नोंदणी पुस्तक अ. क्र. mm-4 515  
Date of Death Registration No.

नोंदणी दिनांक 9/3/2001

नोंदणी स्थान Mumbai  
Date of Registration

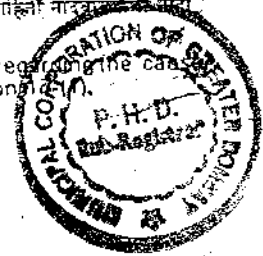
जेथे मृत्यू झाला ते ठिकाण V. Dingankar  
Place of Death

वडील/आई/नवरा यांचे नाव  
Name of Father/Mother/Husband

दाखला देणाऱ्या अधिकार्याची स्वाक्षरी  
Signature of the Issuing Authority

मृत्यू नोंदणीचा कायदा अन्वयेन मृत्यू नोंदणी पुस्तकात मृत्यू नोंदणी करणाऱ्या माहिती नोंदणी  
अनुकूलम १३ (१) ची तरतूद पहावी.  
Note - In the case of Death, no disclosure shall be made of particulars regarding the cause  
of death as entered in the register. See proviso to Sub-section 13(1).

DR. S. S. DIQUI  
D.P.H.  
Medical Officer of Health  
Sub Registrar 'B' Ward.



1-9 APR 2013

बबई-२  
2921/36  
२०१३

Handwritten initials or signature at the bottom center.

Recd  
on 10.8.2002

५ श्री ५

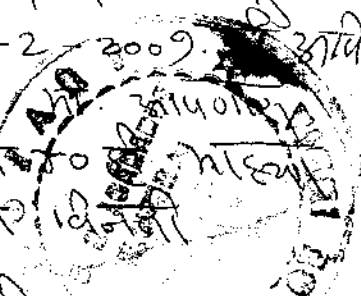
श्रीमती शांतीनी व. डिंगणकर  
२६० डी. प्रजापति नगर  
गिरगाव पुणे ४  
ऑगस्ट २००२

शिवनाथ  
श्री. न. केसरीनाथ रेडे यांचे  
(धरमाळज)  
प्रजापति नगर गिरगाव  
पुणे ४



साहेब

विषय: - आ. नं. ४० न्यायालयी  
आपण मला लहान पत्नी पासून ओळखता आहात  
व आपल्या कुटुंबातील ही सर्व माणसे मला ओळखता  
आता परिस्थिती फार विकट आहे.  
माझे वडील जे. श्री. वसंतराव गोविंदराव डिंगणकर  
यांचे निधन झाले दि. २३-९-९२ त्याचप्रमाणे  
माझे वधु जे. सुर्यकुमार वसंतराव डिंगणकर  
यांचेही निधन झाले दि. १९-२-२००१. आपणही  
आहे. माती झपटी राहते. म्हणून आपणही  
विजली पारत जे आ. नं. ४० न्यायालयी  
नावावर काम करत आहात ही विजली



श्री. शांतीनी व. डिंगणकर

बबई-२
२९२५ / ३९५
२०१३

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]* RKR



बवई - २
२९३५ / ३६९
२०१३

*[Signature]*  
RKO



Bill No. 5749

Dated 1st APR 2013 200

Shri Ramesh Gajanan Kulkarni Dr.  
To,

### SHIVNATH KESARINATH RELE

401, Krishna Kaveri Soc. Bhardawadi, Andheri (W), Mumbai-400

To the rent of Room No. 42 of Premises No. 260 D Situated at  
Jagannath Shankersheth Road Mumbai - 400 004 for the month of MAR 2013  
rented to you on terms of tenancy printed overleaf.

575% Repair Cess Rs. 110.20  
Land Revenue Rs. 6.00



Receiver's Signature

	%	Rent
State Education Cess	06.00	Rs. ....
Additional Water Tax	56.00	Rs. ....
Water Benefit Tax	12.50	Rs. ....
Sewerage Tax	39.00	Rs. <u>29.43</u>
Sewerage Benefit Tax	07.50	Rs. ....
Mun. Ed. Cess	12.00	Rs. ....
General Tax	04.50	Rs. ....
Tree Tax	00.50	Rs. ....
Street Tax	15.00	Rs. ....

Rent Rs. 23.12  
Rs. ....  
Rs. ....  
Rs. 29.43  
Rs. ....  
Rs. ....  
Rs. ....  
Rs. ....  
Rs. ....

Larkant

Total Rs. 52.55  
E. & O E



TRUE COPY  
TESTED BY ME  
  
S. R. LOKHANDE  
MUN. CORP. OF MUMBAI  
9 APR 2013

बवई - २  
2924 / 34  
२०१३

RKR



50, 140-60

Bill No. 6710

Dated 1st APR 2013 200

Shrimati Elaben Arvindbhai Mehta Dr.  
To,

### SHIVNATH KESARINATH RELE

401, Krishna Kaveri Soc. Bhardawadi, Andheri (W), Mumbai-400051

To the rent of Room No. 43 of Premises No. 260 D Situated at Jagannath Shankersheth Road Mumbai - 400 004 for the month of MAR 2013

rented to you on terms of tenancy printed overleaf.

575% Repair Cess	Rs. 110.20				Rent	Rs. 23.12
Land Revenue	Rs. 6.00	State Education	Cess	06.00	Rs. ....	
		Additional Water	Tax	56.00	Rs. ....	
		water Benefit	Tax	12.50	Rs. ....	
		Sewerage	Tax	39.00	Rs. 29.43	
		Sewerage Benefit	Tax	07.50	Rs. ....	
		Mun. Ec.	Cess	12.00	Rs. ....	
		Genera.	Tax	04.50	Rs. ....	
		Tree	Tax	00.50	Rs. ....	
		Street	Tax	15.00	Rs. ....	



Receiver's Signature

*[Handwritten Signature]*

Number

Landlord

Total Rs. 52.55  
E & O E

TRUE COPY  
ATTESTED BY ME

S R LOKHANDI  
NOTARY  
GOVT. OF INDIA

04 APR 2013

*[Handwritten Signature]*  
RKR

*[Handwritten Signature]*



बवई - २
२९२५ / ३६६
२०१३

Bill No.6711

Dated 1st APR 2013 200

To, Shri matr Kumud Ganapati Bhat. Dr.

### SHIVNATH KESARINATH RELE

401, Krishna Kaveri soc. Bhardawadi, Andheri (W), Mumbai-58.

To the rent of Room No. 44 of Premises No. 260 D Situated at Jagannath Shankersheh Road Mumbai - 400 004 for the month of MAR 2013 rented to you on terms of tenancy printed overleaf.

575% Repair Cess	Rs. <u>110.20</u>			%	Rent	Rs. <u>23.12</u>
Land Revenue	Rs. <u>6.00</u>	State Education	Cess	06.00		Rs. ....
		Additional Water	Tax	56.00		Rs. ....
		Water Benefit	Tax	12.50		Rs. ....
		Sewerage	Tax	39.00		Rs. <u>29.43</u>
		Sewerage Benefit	Tax	07.50		Rs. ....
		Mun. Ed.	Cess	12.00		Rs. ....
		General	Tax	04.50		Rs. ....
		Tree	Tax	00.50		Rs. ....
		Street	Tax	15.00		Rs. ....



Receiver's Signature

*[Signature]*

Land-Lord

Total Rs. 52.55  
E. & O. E



*[Handwritten signature]*  
3.12.13  
MUM. 108/109/110

*[Handwritten date]*  
15/03/2013

*Rec*

बबई - २
२९२५ / ३६०
२०१३

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Bill No. 6712

Dated 1st APR 2013 200

Shri Prasad Ramchandra Mulgaokar Dr.  
To,

### SHIVNATH KESARINATH RELE

401, Krishna Kaveri soc. Bhardawadi, Andheri (W), Mumbai-58.

To the rent of Room No. 45 of Premises No. 260 D Situated at Jagannath Shankersheth Road Mumbai - 400 004 for the month of MAR 2013 rented to you on terms of tenancy printed overleaf.

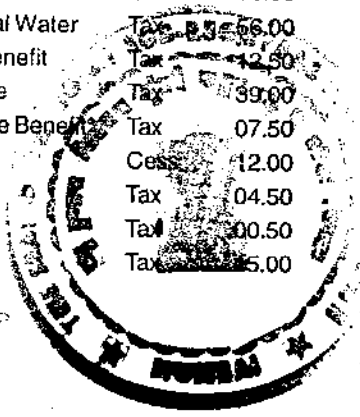
575% Repair Cess	Rs. 110.20		%	Rent	Rs. 23.12
Land Revenue	Rs. 6.00	State Education	Cess 06.00		Rs. ....
		Additional Water	Tax 25.56.00		Rs. ....
		Water Benefit	Tax 12.50		Rs. ....
		Sewerage	Tax 39.00		Rs. 20.73
		Sewerage Benefit	Tax 07.50		Rs. ....
		Mun. Ed.	Cess 12.00		Rs. ....
		General	Tax 04.50		Rs. ....
		Tree	Tax 00.50		Rs. ....
		Street	Tax 5.00		Rs. ....
				Total	Rs. 52.55
					E. & O. E



Receiver's Signature

Mumbai -

Land-Lord



TRUE COPY  
ATTENDED BY ME

S. R. LOKHANDE  
NOTARY  
GOVT. OF INDIA

2013

*[Handwritten signatures and initials]*  
RKE

बवई - २
२९२५ / ३७९
२०१३

श्री

श्री प्रसाद रामचंद्र मुळगांवकर  
२६३० डी रेळ बिल्डिंग,  
श्वेती क्रमांक - ४५, उरा मजला  
क्रान्तिनगर, गिरगांव,  
मुंबई - ४०० ००४

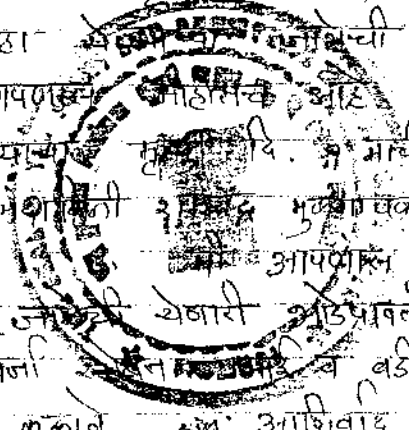
ता. १० जुलै २००२.

श्री  
श्रीयुत शिवनाथ जेसरीनाथ रेळे  
२६३० डी, जगन्नाथ शंकरशेठ रोड,  
मुंबई - ४०० ००४

विषय : भाडेपावतीवरील नाव बदलण्याबाबत विनंती.

आदरणीय धरमालक,

श्री प्रसाद रामचंद्र मुळगांवकर आपणांस कळविले की आपल्या कडून  
धरमाला भाडेपावतीवरील भाडेपावती माझ्या वडीलांच्या नाव येत आहे.  
आपणांस माहितच आहे की माझ्या वडीलांच्या (रामचंद्र विठ्ठल मुळगांवकर)  
ह्यांच्या मृत्यूची दि. ११ मार्च २००० तसेच त्यांची पत्नी म्हणजेच माझी आई  
(सौ. मंगलाबाई रामचंद्र मुळगांवकर) हिच्या मृत्यू देखील १ फेब्रुवारी २००० रोजी झाला.  
आपणांस विनंती करतो की वारसा हक्क प्रमाणे उघडोक्त जागा  
(जेव्हा येवारी भाडेपावती) माझ्या नाव देण्यात यावी.  
अर्जासोबत वडील यांच्या मृत्यूच्या दस्तऐवजांचे फोटो प्रत सोबत जोडत आहे.  
कळत, ह्या आशिर्वाद अस्सावा



आपला विश्वासू

*R. M. Gankar*  
(प्रसाद रामचंद्र मुळगांवकर)

बबई - २  
२९५ / ३०२  
२०१३

*RRR*  
*RRR*

0006921

बृहन्मुंबई महानगरपालिका  
MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI  
सार्वजनिक आरोग्यखाते  
Public Health Department  
नमुना क्र. १० FORM NO. 10

PH - 52

(महाराष्ट्र जन्म-मृत्यु नोंदणी नियमावली, १९७६ नियम ९ कृपया पहावा)  
(See Rule 9 of the Maharashtra Registration of Births & Deaths Rules, 1976)

मृत्यु नोंदणी प्रमाणपत्र  
CERTIFICATE OF DEATH

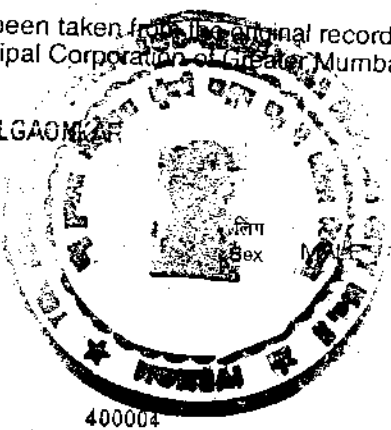
जन्म-मृत्यु नोंदणी अधिनियम १९६९, कलम १२/१७ च्या अनुरोधाने  
Issued under Section 12/17 of the Registration of Births and Deaths Act 1969.

असा दाखला देण्यात येतो की, खाली नमूद केलेली माहिती बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या विभागाच्या मूळ पुरस्कातून घेतली आहे.  
This is to certify that the following information has been taken from the original record of Death which is in register for D ward of Municipal Corporation of Greater Mumbai.

नाव  
Name MR. RAMCHANDRA VITHAL MULGAONKAR

राष्ट्रीयत्व  
Nationality INDIAN

कायमच्या वास्तव्याच्या पत्ता  
Permanent Address: 260-D/45, KRANTI NAGAR,  
THAKURDWAR,  
MUMBAI



मृत्यु दिनांक  
Date of Death 01.03.2000

नोंदणीपुस्तक अ.क्र.  
Registration No. 839

नोंदणी दिनांक  
Date of Registration 13.03.2000

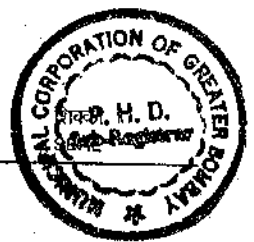
जेथे मृत्यु झाला ते ठिकाण  
Place of Death DR. BALABHAI NANAVATI HOSPITAL

वडिल/आई/नवरा यांचे नांव  
Name of Father/Mother/Husband VITHAL MULGAONKAR

TRUE COPY  
ISSUED BY ME  
*[Signature]*

दाखला देणाऱ्याची स्वाक्षरी  
Signature of the issuing Authority

दिनांक  
Date 14.03.2000



टीपणी - मृत्युनोंदणी खात्याच्या शाखेच्या संबंधित पुस्तकात नोंदलेल्या 'मृत्युविषयक कारणांशी' माहिती नोंद घेतण्याची नाही.  
उपकलम १७ (९) ची तरतूद पहावी.

Note - In the case of death, no disclosure shall be made of particulars regarding the cause of death as entered in the register. See provision to Sub-section 17 (1).

*[Signature]*  
Dr. (Mrs.) A. M. A. *[Signature]*  
M.D.S., D.O., D.P.M.  
Medical Officer of Health  
Sub-Registrar of Birth and Death  
Brahmanumber Municipal Corporation  
'D' Ward, Mumbai.

बबई - २  
२९२५ / ३७३  
२०१३

*[Signature]*  
RKR *[Signature]*

0006610

बृहन्मुंबई महानगरपालिका  
MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI

PH - 52

सार्वजनिक आरोग्यखाते  
Public Health Department  
नमुना क्र. १० FORM NO. 10

(महाराष्ट्र जन्म-मृत्यु नोंदणी नियमावली, १९७६ नियम ९ कृपया पहावा)  
(See Rule 9 of the Maharashtra Registration of Births & Deaths Rules, 1976)

मृत्यु नोंदणी प्रमाणपत्र  
CERTIFICATE OF DEATH

जन्म-मृत्यु नोंदणी अधिनियम १९६९, कलम १२/१७ च्या अनुरोधाने  
Issued under Section 12/17 of the Registration of Births and Deaths Act 1969.

असा दाखला देण्यात येतो की, खाली नमूद केलेली माहिती बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या विभागाच्या मूळ पुस्तकातून घेतली आहे.  
This is to certify that the following information has been taken from the original record of Death which is in register for D ward of Municipal Corporation of Greater Mumbai.

नाव  
Name MRS. MANDAKINI RAMCHANDRA MULGAONKAR

राष्ट्रियत्व  
Nationality INDIAN लिंग  
Sex FEMALE

नायमच्या वास्तव्याच्या पत्ता  
Permanent Address 260 D/45, RELE BLDG, KRANTI NAGAR,  
GIRGAUM  
MUMBAI 400004

मृत्यु दिनांक  
Date of Death 01.02.2000 नोंदणीपुस्तक अ.क्र.  
Registration No. 297

नोंदणी दिनांक  
Date of Registration 07.02.2000

जेथे मृत्यू झाला तेथे ठिकाण  
Place of Death AT HOME  
वडील/मातेचे नाव/पति  
Name of Father/Mother/Husband RAMCHANDRA MULGAONKAR

दाखला देणाऱ्याची स्वाक्षरी  
Signature of the Issuing Authority

दिनांक  
Date 07.03.2000

शिक्का  
SEAL

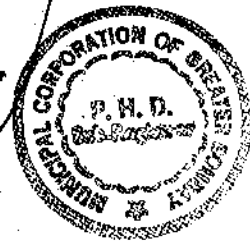
सूचना - मृत्युसंबंधी घाव्याच्या दाखल्यात संबंधीत पुस्तकात नोंदलेल्या 'मृत्युविषयक कारणांची' माहिती नोंद घाव्याची नाही.  
उपकलम १७ (१) ची तरतूद पहावी.

Note - In the case of death, no disclosure shall be made of particulars regarding the cause of death as entered in the register. See provision to Sub-section 17 (1).

Dr. (Mrs.) A. M. ADVANI  
M.B.B.S., D.O., D.P.H.  
Medical Officer of Health

Sub-Registrar of Birth and Death  
Brahmabai Municipal Corporation  
D Ward, Girgaum

2934	308
2083	



B. D. [Signature]  
7-9 APR 2000  
[Signature]

## श्री. शिवनाथ केसरीनाथ रेळे

करारनामा

मुंबई, तारीख ..... १९९९

चाळ नंबर २६० डी क्रांतीनगर, ज. शंकर शेट रोड, मुंबई ४०० ००४

३ मजला, खोली नंबर ४५

भाडोत्र्याचे नांव श्री. प्रसाद रामचंद्र मुळगावकर जात कोंडारी - हिंदू  
नोकरी अथवा धंदा व कोठे? रेल्स इंडिया लिमिटेड अंधेरी

खोलीत राहणारे इसम श. व. पति हनुमंत देव

त्यांची नांवे व नाते १) श्री. प्रसाद रामचंद्र मुळगावकर पति

२) श्री. प्रियंका प्रसाद मुळगावकर पत्नी

ह्या पूर्वी रहात असलेल्या जागेचा पत्ता \_\_\_\_\_

श्री. शिवनाथ केसरीनाथ रेळे यांस भाडेचिठी लिहून देणार \_\_\_\_\_ लिहून

देतो एसाजे, मी वर दर्शविलेली जागा ता. \_\_\_\_\_ १९९९ पासून मी भाडे फक्त राहण्याकरिता घेतली आहे. त्या जागेचे

भाडे दरमहारा. \_\_\_\_\_ अक्षरी रु. \_\_\_\_\_ मी आपणास

प्रत्येक महिन्याचे ५ तारखेचे आंत आगाऊ देत जाईन. मी आपणास आजरोजी महिन्याच्या भाड्याची रक्कम

रु. \_\_\_\_\_ अक्षरी रु. \_\_\_\_\_ यांनी अनिवार्य केलेली आहे ती रक्कम मी जागा खाली

करीन त्या वेळी मला परत द्यावी. ह्या करारनाम्याच्या मागील सर्व अटी मी वाचल्या आहेत व त्या सही मला कबूल आहेत.

साक्ष Powdgar

पत्ता \_\_\_\_\_ खोली भाड्याने घेणाऱ्याची सही

\_\_\_\_\_ तारीख ..... १९९९

### करार नाम्याच्या अटी

भाडे दरमहाराच्या १० तारखेच्या आंत न दिल्यास प्रत्येक बिलामागे, दर महिन्याला रु. ५० प्रमाणे भाडे घुक्ते करीपर्यंत दंड आकारला जाईल.

- भाड्याच्या बिलावर भाडे वसूल करणाराची सही असल्याशिवाय पैसे देऊ नयेत.
- भाड्याने घेतलेली जागा फक्त राहण्याकरिताच घेतलेली आहे व त्यासाठीच तिचा उपयोग केला जाईल. भाडे वार महिन्या भू जागेवर आकारले आहे.
- भाड्याने घेतलेली जागा खाली करणे झाल्यास एक पुऱ्या महिन्याची अगाऊ नोटीस दिली पाहिजे.
- महिना भरण्याच्या अगोदर जागा खाली केल्यास पुऱ्या महिन्याचें भाडे द्यावें लागेल.
- पोटभाडोत्री ठेवण्याची सक्त मनाई आहे.
- तसेच घरमालकाच्या अगाऊ लेखी संमतीशिवाय भाड्याने घेतलेली जागा इतरत्र कोणत्याही इसमास कोणत्याही कारणानुसार देण्यास सक्त मनाई आहे किंवा इतर कोणत्याही तऱ्हेने त्या जागेची विल्हेवाट करितां येणार नाही.
- लेखी हुकमाशिवाय जागेत कांही फेरफार, पार्टीशन, फिटिंग्स, माळ करू नये. खिळे मारू नयेत व दुसरें कोणतेही नुकसान होईल असे काम करू नये.
- खोलीच्या बाहेर गॅलरीत कोणतीही वस्तु ठेवू नये. आतील व बाहेरील जागेवर कोणत्याही प्रकारची घाण करू नये. खोलीच्या बाहेरील जागेवर कोणत्याही प्रकारें हक्क राहणार नाही.
- जागेत स्फोटक द्रव्ये ठेवणे, जळाऊ लाकूड जाळणे, कुटणे व दुसऱ्या कोणत्याही भाडोत्र्यास त्रास होईल अशी वर्तणूक करण्यास सक्त मनाई आहे.
- आगीमुळे, पावसानें अगर वरून पाणी गळल्यामुळे किंवा पाण्याचे पाईप फुटल्यामुळे किंवा इतर कोणत्याही कारणांमुळे भाडोत्र्याची नुकसानी झाल्यास त्याबद्दल घरमालक जबाबदार नाही.
- भाडेकरूनं केलेल्या कोणत्याही दुरुस्तीचा खर्च भाड्यामधून कापून देण्यांत येणार नाही.
- खोलीच्या पहाणीकरितां घरमालकांस व त्यांच्या प्रतिनिधींस कोणत्याही वेळेस खोलीत प्रवेश दिला पाहिजे.
- ह्या करारनाम्याच्या वरील सर्व अटी मी वाचल्या आहेत व त्या मला पुर्ण मान्य असल्यामुळे मी खाली सही करीत आहे.

साक्ष Powdgar

खोली भाड्याने घेणाऱ्याची सही

RKR Powdgar

# श्री. शिवनाथ केसरीनाथ रेळे

## करारनामा

मुंबई, तारीख २ पुषीक १९६२

चाळ नंबर 2६० जी सरकारी तबेला, ज. शंकर गेट रोड, मुंबई ४.

लीमिटेड मजला, खोली नंबर ४८

भाड्याचे नांव रामचंद्र विठ्ठल मुळगावकर

जात मंडारी

नोकरी अथवा धंदा व कोठे? नोकरी

सिध्या स्टिम नॅव्हीगेशन कंपनी

मुंबई ४०००३८

खोलीत रहाणारे इसम मी स्वतः, पत्नी सौ मंदाकीनी, निलीमा प्रवीणा

त्यांची नावे व नाते व प्रसाद (५) (५) (११)

ह्या पूर्वी रहात असलेल्या जागेचा पत्ता २६० IJK

रेळे विट्ठल मुळगावकर नं. ४००००४

श्री. शिवनाथ केसरीनाथ रेळे ह्यास भाडेचिठी लिहून देणार रामचंद्र विठ्ठल

मुळगावकर ह्यास देतो ऐसाजे, मी वर दर्शविलेली जागा ता. १-४ १९६५ पासून

भाड्याने फक्त रहाणारांना घेतली आहे, त्या जागेचे भाडे दरमहा रु. २३९२

अक्षरी रु. २३९२ मध्ये वारा फक्त मी आपणास प्रत्येक महिन्याचे ५ तारखेचे

आत आगळू देत राहिन. मी आपणाजवळ आज रोजी १ महिन्याच्या भाड्याची रक्कम

रु. ३५-०० अक्षरी रु. पस्तीस फक्त करपट्टीसहून व्याजी अनामत

ठेवलेली आहे ती रक्कम मी जागा खाली करीन त्या वेळी मला परत थावी. ह्या करारनाम्याच्या

सामोले सर्व अटी मी वाचल्या आहेत व त्या सर्व मला कबूल आहेत.

श्री. शिवनाथ केसरीनाथ रेळे

पाक्ष

खोली भाड्याने देणाराची सही

R. J. Gaekwad

तारीख १९६

बबई - २

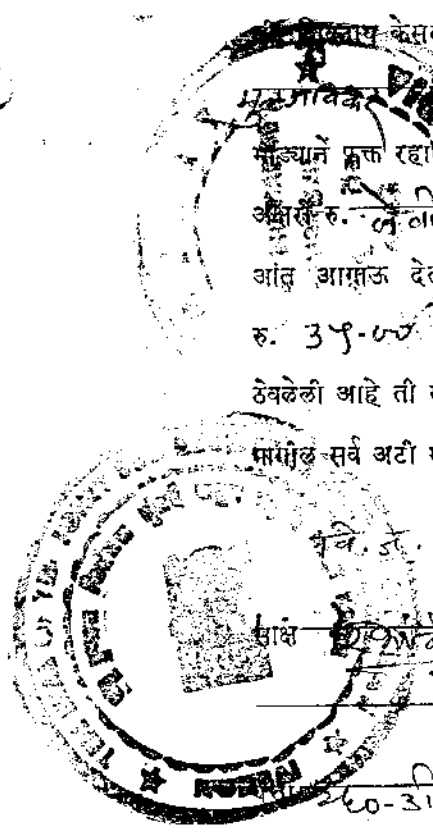
२१३५ / ३०६  
२०१३

६०-३१/१७, मांगीगर

ज. शं. रस्त्या, १५२०११, मुंबई

R.R.

Handwritten signature





## करार नाम्याच्या अटी

भाडें दरमहाच्या १० तारखेच्या आंत न दिल्यास १ टक्के व्याज धाकारण्यांत येईल.

१. भाड्याच्या बिलावर भाडें वसूल करणाराची सही असल्याशिवाय पैसे देऊं नयेत.
  २. भाड्याने घेतलेली जागा फक्त रहाण्याकरितांच घेतलेली आहे व त्यासाठींच तिचा उपयोग केला जाईल.
  ३. भाड्याने घेतलेली जागा खाली करणें झाल्यास एक पुऱ्या महिन्याची अगाऊ नोटीस दिली पाहिजे.
  ४. महिना भरण्याच्या अगोदर जागा खाली केल्यास पुऱ्या महिन्याचें भाडें द्यावें लागेल.
  ५. पोटभाडोत्री ठेवण्याची सक्त मनाई आहे.
  ६. तसेंच घरमालकाच्या अगाऊ लेखी संमतीशिवाय भाड्याने घेतलेली जागा इतरत्र कोणत्याही इसमास कोणत्याही कारणानुसार देण्यास सक्त मनाई आहे किंवा इतर कोणत्याही तऱ्हेने त्या जागेची बिऱ्हेवाट करितां येणार नाही.
  ७. लेखी हुकुमाशिवाय जागें कांहीं फेरफार, पार्टीशन, फिटिंग वगैरे करूं नये. खिले मारूं नये व दुसरें कोणतेंही नुकसान होईल असें काम करूं नये.
  ८. खोलीच्या बाहेर गॅलरीत कोणतीही वस्तु ठेवूं नये. आंतील व बाहेरील जागेवर कोणत्याही प्रकारची धाण करूं नये. खोलीच्या बाहेरील जागेवर कोणत्याही प्रकारें हक्क रहाणार नाही.
  ९. जागेंत स्फोटक द्रव्यें ठेवणें, जळाऊ लाकूड जाळणें, कुटणें व दुसऱ्या कोणत्याही प्रकारच्या चास होईल अशी वस्तू ठेवण्याची सक्त मनाई आहे.
  १०. आगीमुळें, पावसानें अगर वरून पाणी गळल्यामुळें किंवा पाण्याचें पाईप फुटल्यामुळें किंवा इतर कोणत्याही कारणामुळें भाड्याच्याची नुकसानी झाल्यास त्वाबद्दल घरमालक जबाबदार नाहीं.
  ११. भाडेकरून केल्या कोणत्याही दुरुस्तीचा खर्च भाड्यामधून घेणार नाही.
  १२. खोलीच्या पदाणीकरितां घरमालकांस व त्यांच्या प्रतिनिधींस खोलीत प्रवेश दिला पाहिजे.
- ह्या करारनाम्याच्या वरील सर्व अटी मी वाचल्या आहेत व त्या मान्य झाल्यामुळें मी खाली सही करीत आहे.

साक्ष

रमेश चंद्रकांत

(र. भा. जे. चंद्रकांत)

खोली भाड्याने घेणाऱ्याची सही

R. Chandra Kant

बबई - २
२९२५ / ३७७
२०१३

RKR



बबई - २	
२३३५	३६८
२०१३	

Rev  
Ch  
Ch

Bill No. 6713

Dated 1st APR 2013 200

Shri Sunil Hareshwar Sawe

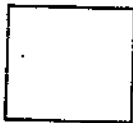
To, \_\_\_\_\_ Dr.

### SHIVNATH KESARINATH RELE

401, Krishna Kaveri soc. Bhardawadi, Andheri (W), Mumbai-58.

To the rent of Room No. 46 of Premises No. 260 D Situated at Jagannath Shankersheth Road Mumbai - 400 004 for the month of MAR 2013 rented to you on terms of tenancy printed overleaf.

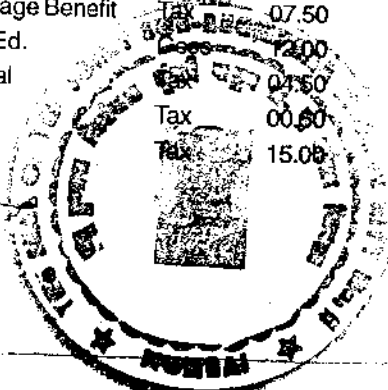
575% Repair Cess	Rs. <u>110.20</u>		%	Rent	Rs. <u>23.12</u>
Land Revenue	Rs. <u>6.00</u>	State Education	Cess 06.00		Rs. ....
		Additional Water	Tax 56.00		Rs. ....
		Water Benefit	Tax 12.50		Rs. ....
		Sewerage	Tax 39.00		Rs. <u>29.43</u>
		Sewerage Benefit	Tax 07.50		Rs. ....
		Mun. Ed.	Tax 2.00		Rs. ....
		General	Tax 04.50		Rs. ....
		Tree	Tax 00.50		Rs. ....
		Street	Tax 15.00		Rs. ....
					Rs. ....



Receiver's Signature

Mumbai -

Land-Lord



Total Rs. 52.55  
E. & O. E

*[Handwritten Signature]*  
SHIVNATH KESARINATH RELE  
LANDLORD

1st APR 2013

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*

बबई - २
२९३५ / ३७९
२०१३

## श्री. शिवनाथ केसरीनाथ रेळे

करारनामा

मुंबई, तारीख ..... १९९९ पासून २००७. १९९९

चाळ नंबर २६० डी क्रांतीनगर, ज. शंकर शेट रोड, मुंबई ४०० ००४.

निम्न मजला, खोली नंबर ४६

भाडोत्र्याचे नांव सुनील हरेचंदर राणे जात

नोकरी अथवा धंदा व कोठे? शेती काम

खोलीत राहणारे इसम

त्यांची नावे व नाते श्री. सुनील हरेचंदर राणे

ह्या पूर्वी रहात असलेल्या जागेचा पत्ता पूर्वी पापून आम्ही २६०-डी इमप्रतीमद्वारे राहून आहो.

श्री. शिवनाथ केसरीनाथ रेळे यांस भाडेचिठी लिहून देणार लिहून

देतो ऐसाजे, मी वर दर्शविलेली जागा ता. १९९९ पासून भाड्याने फक्त राहण्याकरीता घेतली आहे. त्या जागेचे

भाडे दरमहा रु. अक्षरी रु. मी आपणास

प्रत्येक महिन्याचे ५ तारखेचे आंत आगाऊ देत जाईन. मी आपणाजवळ आजरोजी ३ महिन्याच्या भाड्याची रक्कम रु. अक्षरी रु. बिन व्याजी अनामत ठेवलेली आहे. ती रक्कम मी जागा खाली

करीन त्या वेळी मला परत द्यावी. ह्या करारनाम्याच्या मागील सर्व अटी मी वाचल्या आहेत व त्या सर्व मला कबूल आहेत.

साक्ष श्री. ज्येष्ठ. राजन. वळेकर

खोली भाड्याने घेणाऱ्याची सही

पत्ता फ्लो. क्र. १४, १ मजला, २६०-डी, क्रांतीनगर, जे. एल. एल. रोड, मु. ०४

तारीख १-१-२००७

## करार नाम्याच्या अटी

भाडे दरमहाच्या १० तारखेच्या आंत न दिल्यास प्रत्येक बिलामागे, दर महिन्याला रु. ५/- प्रमाणे भाडे चुकते करीपर्यंत व्याज / दंड आकारला जाईल.

- भाड्याच्या बिलावर भाडे वसूल करणाराची सही असल्याशिवाय पैसे देऊ नयेत.
- भाड्याने घेतलेली जागा फक्त राहण्याकरिताच घेतलेली आहे व त्यासाठीच तिचा उपयोग केला जाईल. भाडे चार भिंती मधल्या भू जागेवर आकारले आहे.
- भाड्याने घेतलेली जागा खाली करणे झाल्यास एक पुण्या महिन्याची अगाऊ नोटीस दिली पाहिजे.
- महिना भरण्याच्या अगोदर जागा खाली केल्यास पुण्या महिन्याचे भाडे द्यावे लागेल.
- पोटभाडीच्या बाबतीत अनामत मसुदा आहे.
- तसेच कोणत्याही अनामतीशिवाय भाड्याने घेतलेली जागा इतरत्र कोणत्याही इसमास कोणत्याही कारणानुसार देण्यात येणारी नाही आहे किंवा इतर कोणत्याही तऱ्हेने त्या जागेची विल्हेवाट करितां येणार नाही.
- जेथी इतर भाड्याने घेतलेली जागा, पार्टीशन, फिटिंग्स, माळा करू नये, खिळे मारू नयेत व दुसरे कोणतेही नुकसान होईल अशी नोंद करू नये.
- जेथी इतर भाड्याने घेतलेली जागा, कोणत्याही प्रकारची घाण करू नये. खोलीच्या बाहेरील प्रमाणे कोणत्याही प्रकारची हक्क रहाणार नाही.
- जागेवर कोणतेही द्रव्य ठेवणे, जळऊन कुड जाळणे, कुटणे व दुसऱ्या कोणत्याही भाडोत्र्यास त्रास होईल अशी नोंद करण्यास सक्त मनाई आहे.
- आगीमुळे, पाणीसामान्यामुळे किंवा पाण्याचे पाईप फुटल्यामुळे किंवा इतर कोणत्याही कारणामुळे भाडोत्र्याची नुकसानी झाल्यास त्याबद्दल घरमालक जबाबदार नाही.
- भाडेकरून केलेल्या कोणत्याही दुरुस्तीचा खर्च भाड्यामधून कापून देण्यांत येणार नाही.
- खोलीच्या पहाणीकरितां घरमालकांस व त्यांच्या प्रतिनिधींस कोणत्याही वेळेस खोलीत प्रवेश दिला पाहिजे.
- ह्या करारनाम्याच्या बरोबर सर्व अटी मी वाचल्या व मी पूर्ण मान्य असल्यामुळे मी खाली सही करित आहे.

साक्ष

29/3/30  
2003

खोली भाड्याने घेणाऱ्याची सही

29/3/30  
2003

Bill No. 6715

Dated 1st - APR 2013 200

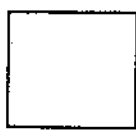
Shri Vijaykumar Sadashiv Salunkhe. Dr.  
To,

### SHIVNATH KESARINATH RELE

401, Krishna Kaveri soc. Bhardawadi, Andheri (W), Mumbai-58.

To the rent of Room No. 48 of Premises No. 260 D Situated at Jagannath Shankersheth Road Mumbai - 400 004 for the month of **MAR 2013** rented to you on terms of tenancy printed overleaf.

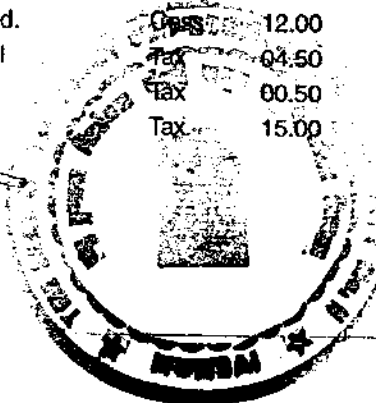
575% Repair Cess	Rs. 110.20		%	Rent	Rs. 23-12
Land Revenue	Rs. 6.00	State Education	Cess	06.00	Rs. ....
		Additional Water	Tax	56.00	Rs. ....
		Water Benefit	Tax	12.50	Rs. ....
		Sewerage	Tax	39.00	Rs. 29-43
		Sewerage Benefit	Tax	07.50	Rs. ....
		Mun. Ed.	Cess	12.00	Rs. ....
		General	Tax	04.50	Rs. ....
		Tree	Tax	00.50	Rs. ....
		Street	Tax	15.00	Rs. ....
					Rs. ....



Receiver's Signature

Mumbai -

*[Signature]*  
Land-Lord



Total Rs. 52-55  
E. & O. E

*[Signature]*  
ME  
RANDE



9 APR 2013

*[Signature]*  
RKR

*[Signature]*

बबई - २
2934 / 319
२०१३

Bill No. 6714

Dated 1st APR 2013 200

Shri Parag Purshottam Surve Dr.  
To,

### SHIVNATH KESARINATH RELE

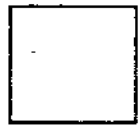
401, Krishna Kaveri soc. Bhardawadi, Andheri (W), Mumbai-58.

To the rent of Room No. 47 of Premises No. 260 D Situated at Jagannath Shankersheth Road Mumbai - 400 004 for the month of MAR 2013 rented to you on terms of tenancy printed overleaf.

575% Repair Cess Rs. 110.20  
Land Revenue Rs. 6.00

		%
State Education	Cess	06.00
Additional Water	Tax	56.00
Water Benefit	Tax	12.50
Sewerage	Tax	39.00
Sewerage Benefit	Tax	07.50
Mun. Ed.	Cess	12.00
General	Tax	04.50
Tree	Tax	00.50
Street	Tax	15.00

Rent Rs. 23-12  
 Rs.....  
 Rs.....  
 Rs.....  
 Rs. 29-43  
 Rs.....  
 Rs.....  
 Rs.....  
 Rs.....  
 Rs.....



Receiver's Signature

Mumbai -

[Signature]  
Land-Lord

Total Rs. 52-55  
E. & O. E



TRUE COPY  
ATTESTED BY ME  
S R LOKHANDE  
NOTARY  
GOVT. OF INDIA

9 APR 2013

बबई - २
२९३५ / ३५२
२०१३

[Signatures]  
RKE

Bill No. 6718

Dated 1st APR 2013 200

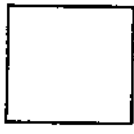
Shri Gulab Bhanudas Sathkar Dr.  
To,

### SHIVNATH KESARINATH RELE

401, Krishna Kaveri soc. Bhardawadi, Andheri (W), Mumbai-58.

To the rent of Room No. 49 of Premises No. 260 D Situated at Jagannath Shankersheth Road Mumbai - 400 004 for the month of MAR 2013 rented to you on terms of tenancy printed overleaf.

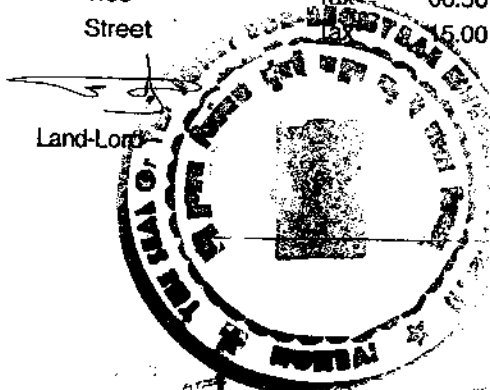
575% Repair Cess	Rs. 110.20		%	Rent	Rs. 23.12
Land Revenue	Rs. 6.00	Slate Education	Cess 06.00		Rs. ....
		Additional Water	Tax 56.00		Rs. ....
		Water Benefit	Tax 12.50		Rs. ....
		Sewerage	Tax 39.00		Rs. 29.43
		Sewerage Benefit	Tax 07.50		Rs. ....
		Mun. Ed.	Cess 12.00		Rs. ....
		General	Tax 04.50		Rs. ....
		Tree	Tax 00.50		Rs. ....
		Street	Tax 15.00		Rs. ....



Receiver's Signature

Mumbai -

Land-Lord



Total Rs. 52.55  
E. & O. E

*[Handwritten signature]*  
SHIVNATH KESARINATH RELE  
MUMBAI

9 APR 2013

बवई - २
२९३५ / ३५३
२०१३

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*

RKR

६ अ ४३ ३१ लाडर  
 768785  
 कोटिक पुरवठापत्रिका/शिक्षापत्रिका  
 शिक्षावाटप क्षेत्र/मुंबई जिल्हा  
 कोड क्रमांक १०००८८८

SAA No. 065607

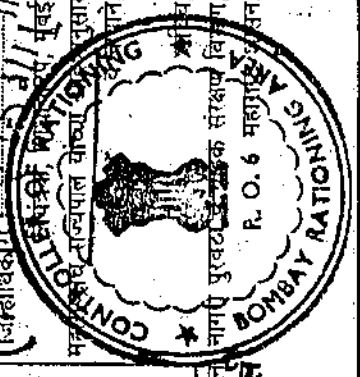
अनु क्रमांक ५०००००००  
 नागरिकत्व  
 कुटुंब प्रमाण  
 वय  
 अर्जात नमूद कुटुंबाचे एकत्रित वारसक/कुटुंब  
 गैर वापरत नसणेची खात्री करून घ्यावी  
 ग्राहक क्रमांक / निरीक्षक / शिक्षावाटप अधिकार्याची सही  
 गैर वितरकाचे नाव व पत्ता

कुटुंब प्रमाणाची सही किंवा इतर्या  
 शताब्द्या आगळ्याचा ठसा

पुरवठापत्रिका / शिक्षापत्रिका  
 दिल्लीची तारीख २९/१०/०२

युनिटाची संख्या		निरीक्षक / शिक्षावाटप अधिकार्याची सही
प्रति	मुले	
१	२	

१-जिल्हा २-सिलीडस  
 GA GB



TRUE COPY  
 ATTESTED BY  
 R. R. KOKHANDE  
 NOTARY  
 207. BY INDIA

जुना पुरवठा / शिक्षापत्रिका क्रमांक ..... दिनांक .....

गल्लभाव / अ. शि. दुकान क्रमांक ..... संस्था क्रमांक .....

पुरवठापत्रिकेत / शिक्षापत्रिकेत समाविष्ट असलेली नावे

अनु क्रमांक	नाव	वय	वडव प्रमाणाशी तें	निरीक्षक / शिक्षावाटप अधिकार्याची सही
	Gulshan	२८	२५/११	१०/१२/००८

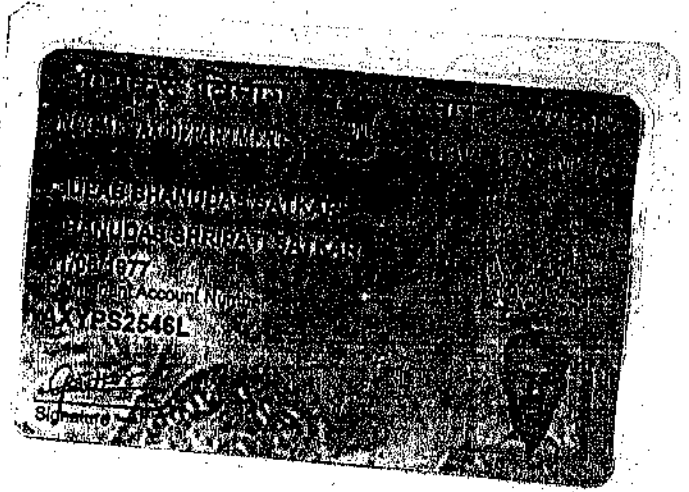
शुल्क. - मूल पत्रिकेस पाच रुपये, दुय्य पत्रिकेस दहा रुपये.

टिप. - मूल पत्रिकेस वीस रुपये, दुय्य पत्रिकेस चाळीस रुपये.

२०२३/३१३

Handwritten signatures and initials.





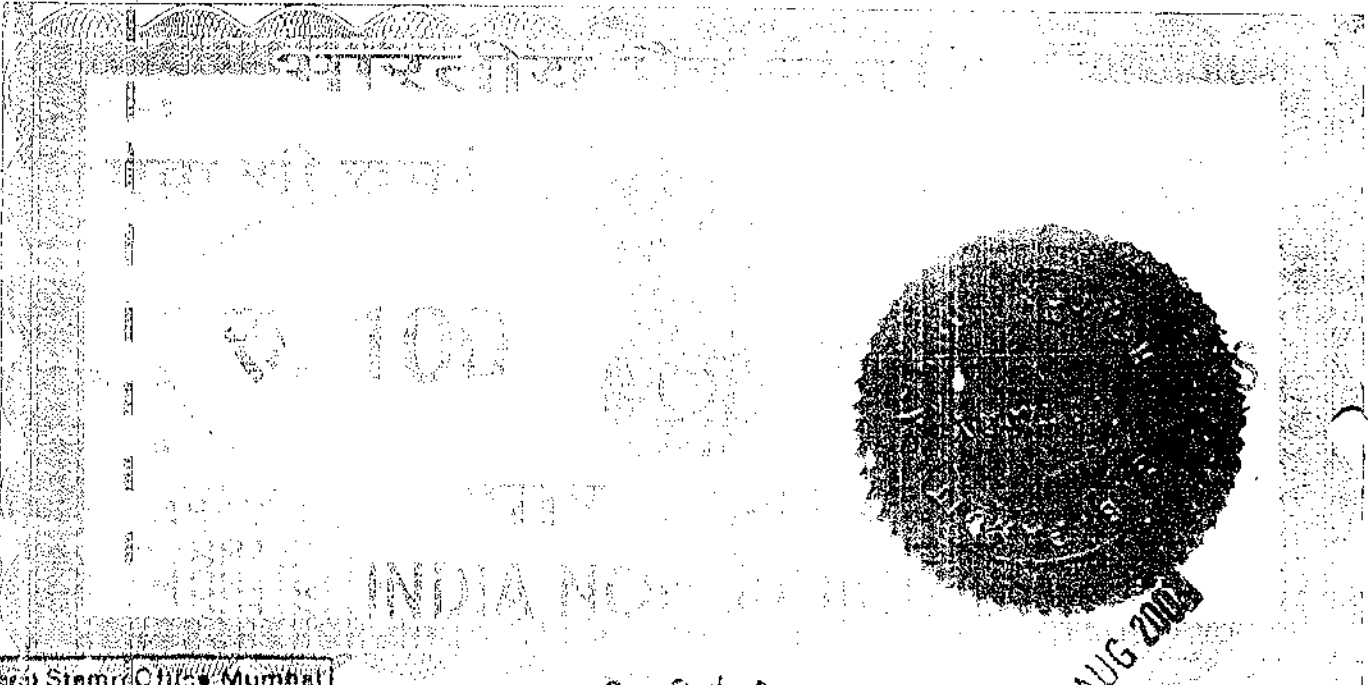
TRUE COPY  
ATTESTED BY ME  
*[Signature]*  
S R LOKHANDE  
NOTARY  
GOVT. OF INDIA



2 APR 2013 11:41 AM  
CITY

बबई - २
2924/37
२०१३

*[Signature]*  
*[Signature]*  
RKR



Metro Stamp, Chikw/Mumbai

L.S.V. No. 840

MAHARASHTRA

17 AUG 2007

Proper Office

H.S. J. Rane

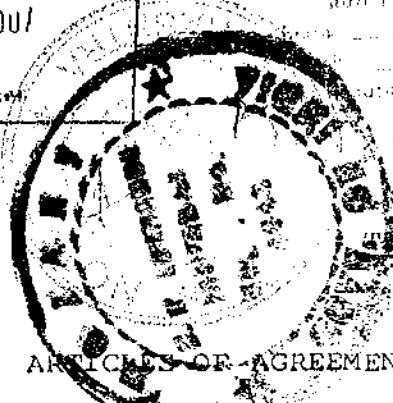
सिडकी नं. १

महाराष्ट्र राज्य सरकार, मुंबई

S.K. K. K.

17 AUG 2007

008155



TENANCY AGREEMENT

ARTICLES OF AGREEMENT made at Bombay this 17th day of AUGUST,

2007 BETWEEN SHRI SHIVNATH KESARINATH RELE, adult, Indian

inhabitant of Mumbai, residing at 1st Floor 260, G, Kranti

Nagar, J.S.S. Road, Mumbai-400 004, hereinafter referred to

as "THE LANDLORD" (which expression shall unless it be

repugnant to the context or meaning thereof be deemed to

include his heirs, executors, administrators and assigns)

of the ONE PART; A N D Mr. GULAB BHANUDAS SATKAR, Aged 35 years

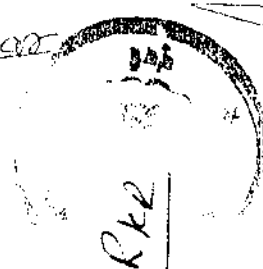
Indian Inhabitant of Mumbai, residing at 1/15, B.I.T. Chawl,

Chauhanwadi, Chara Bazar, Mumbai-400 002, hereinafter

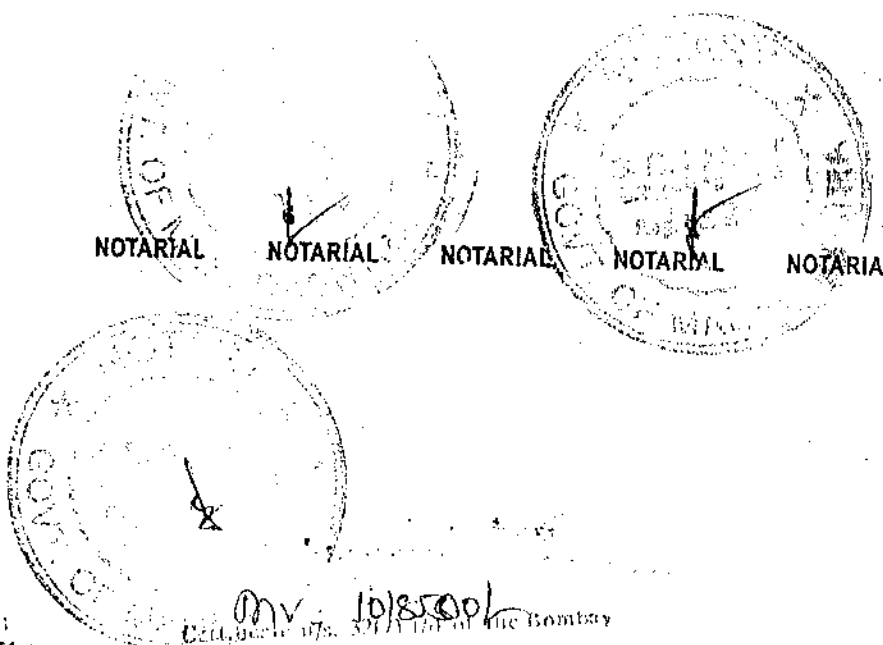
बखई - २

2934 / 352  
2023

....2..



NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL



Case No. 10/8500  
Stamp Act, 1971

2865/-

Office of the  
Collector of Stamps  
Case No. Adj. M/2585/10  
Date 15/12/07

Received from Shri. C. V. Lakshmi Bhanudas Sarker  
residing at Mumbai  
stamp duty of Rs. (5,125/-) for one thousand  
one hundred and twenty five rupees  
vide challan No. 3 Dated 10/12/07

Certified under Section 32(1) (b) of the  
Bombay Stamp Act, 1971 that the full duty  
of Rs. 5,125/- has been paid and the amount  
with which this instrument is chargeable has  
been paid vide article No. 26 of schedule 25(b)  
of schedule.

This certificate is subject to the provisions  
of section 33-A of Bombay Stamp Act, 1971.  
Place: Mumbai  
Date: 15/12/07

Collector of Stamps  
Mumbai

TRUE COPY  
ATTESTED BY ME

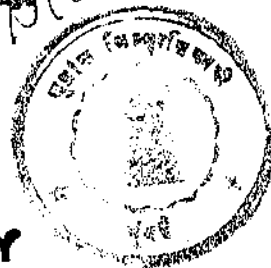
S. R. LAKSHANDE  
DEPUTY  
COLLECTOR OF STAMPS

बबई - २
२९२५ / ३८०
२०१३

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



-: 2 :-

called and referred to as "THE TENANT" of the OTHER PART;

WHEREAS the Landlord is the Owner and is well and sufficiently entitled, seized and possessed of all the piece and parcel of land and building situate at Double Room No.49, Third Floor, Chawl No.260-D, Kranti Nagar, Girgaum, J.S.S.Road, Mumbai-400 004.

AND WHEREAS the said Tenant alongwith the outgoing tenant Smt.Saraswati Ganesh Samant has approached the Landlord and requested him to let out the said premises for the purpose of residence in the said building and requires the said premises for him and his family members.

AND WHEREAS the Landlord has received the request from the Said Tenant to let out the said premises and accept him as contractual tenant which the Landlord has agreed him to do and accordingly accepted the Tenant as his tenant with effect from 9.8.2007 in respect of Room No.49, Third Floor, Chawl No.260-D, Kranti Nagar, J.S.S.Road, Mumbai, admeasuring 19.19 sq.mtrs. the terms and conditions and stipulations mutually and orally agreed by the Landlord and the Tenant.

AND WHEREAS the parties hereto are desirous of reducing the said agreed terms into writing.

2007	356
2008	

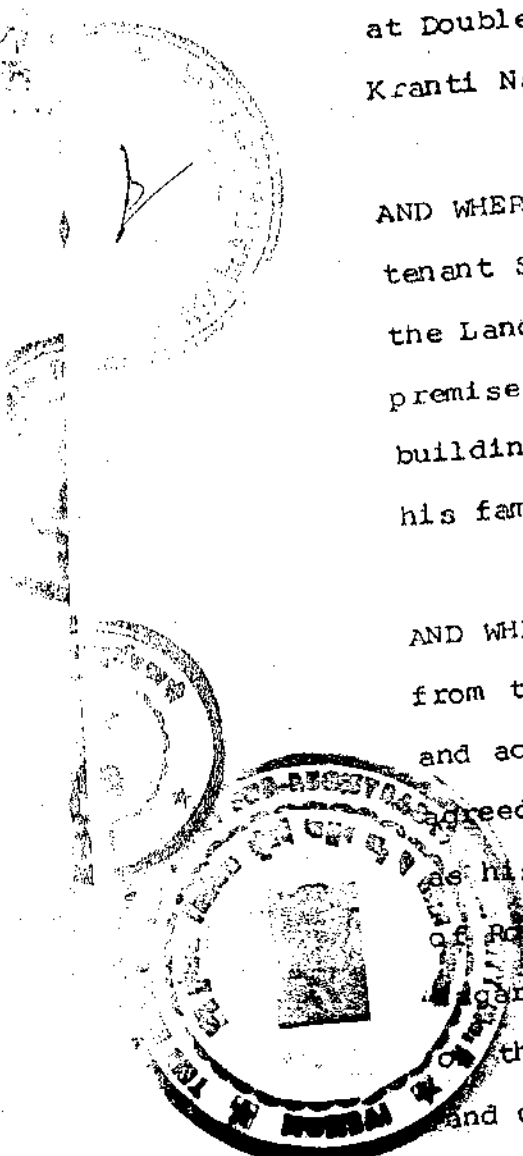
*Bhatkar*

*[Signature]*

*A R R*

*[Signature]*

*[Signature]*



NOW THEREFORE THIS INDENTURE RECORDS that the Tenant is accepted as Landlord's monthly tenant and the said Tenant is Landlord's monthly Tenant in respect of Room No.49, third floor, Chawl No.260-D, Kranti Nagar, J.S.S.Road, Mumbai-400 004, measuring 19.19 Sq.Mtrs. from 9/8/2007 on the following terms and conditions;

1. The Landlord doth and hereby let to the Tenant as his monthly Tenant in respect of Room No.49, Third Floor, Chawl No.260-D, Kranti Nagar, J.S.S.Road, Mumbai-400 004 and the Tenant hereby agrees that he has taken on the said premises as monthly tenant of said premises on the third floor of the said building No.260-D on the terms and conditions hereinafter records. The C.S.No.is 61/59 of Girgaum Division, and Landlord confirms that he has received the consideration amount of Rs.25000/- by Cheque No.652203 dtd.8-8-07 drawn on Bank of India.
2. The monthly standard rent of the said premises shall be Rs.52.55 (Rupees Fifty Two and Fifty Five Only) per month inclusive of all permitted Municipal Taxes and increases as on January 1st, 2005, but which will be exclusive of any kind of Electric Charges.
3. The Tenant hereby agrees as follows:

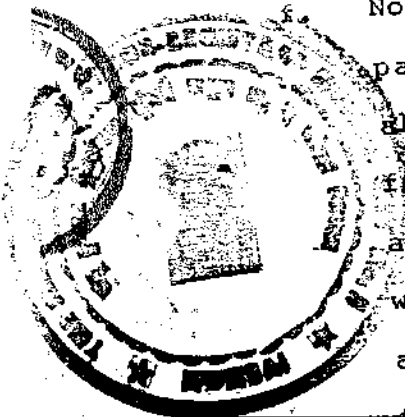
बवई - २
२९२५ / ३०८
२०१३

  - a. (i) To pay monthly rent due in the next month on or before the 10th day of each month at the Landlord's place whether demanded or not;
  - (ii) The Tenant shall also pay delayed payment charges of Rs.5/-per month per bill as extra charges if the same is not paid during the one month.

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

- b. To pay all charges for Electric Energy and water consumed on the demised premises.
- c. To pay all kinds of taxes, permitted increases, repair cess, which the Tenant or occupier are by law bound and liable to pay on demand at any time.
- d. Not to do or suffer to be done in or about the demised premises anything contained which may be become nuisance, annoyance or cause damages to the neighbouring owners, tenants, occupiers of the said building.
- e. Not to use the said premises for any illegal or immoral purposes prohibited by the local/municipal authorities.

Not to cut or injure any wall or timber or any other parts of the demised premises or make any changes, alterations, additions on the demised premises without first obtaining the written consent of the Landlord. Any change, alterations, additions fittings made with written consent of the Landlord shall become and be considered the property of the Landlord after they are made, the Tenant shall not be entitled to remove the same either before or after the expiration of the Tenancy.



बवई - २
२९५/३००
२०१३.

NOT TO SUB-LET, RELET, ASSIGN OR TRANSFER or part with the possession of the demised premises or any part thereof to any person or persons.



*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

h. Not to store, keep or stock any goods, articles, in the passage or compulsory open space or on the road save and except in course of goods, articles taken in and brought from the demised premises.

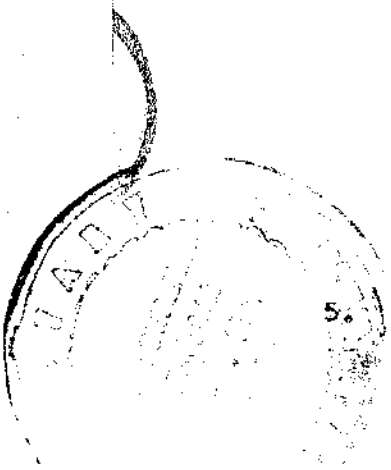
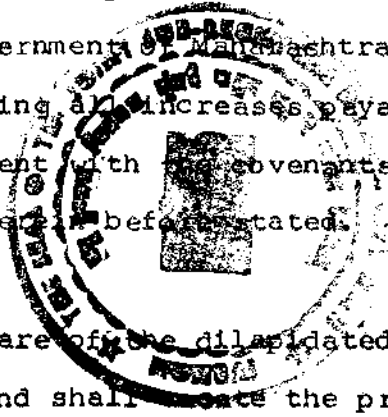
4. THE LANDLORD HEREBY AGREES AS FOLLOWS:

a) That the tenant paying rent herein before reserved and observing and performing the stipulations and averments on this part herein before contained and shall quietly enjoy the demised premises without interruption by the Landlord or any person or persons lawfully claiming through, under or in trust for him.

b) To pay and discharge all existing and future rates and assessment that may be imposed or charges upon the demised premises by the Mumbai Municipal Corporation, Government of Maharashtra or any other authority including all increases payable by the Landlord consistent with the covenants by the Tenant in that behalf here before stated.

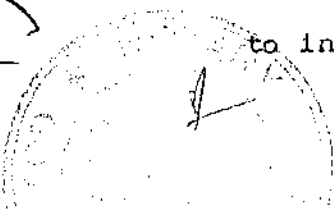
5. The Tenant is aware of the dilapidated condition of Chawl No.260-D and shall vacate the premises at any time of demolition for the new construction/development of the said property and shall make his own arrangements in transit camp at his own costs.

6. That the Landlord and his agent, contractors, servants or any intending purchaser or purchasers or tenant authorized by the Landlord shall have full liberty to inspect demised premises at any reasonable hours



वत्स-२  
२१/२/२०१३  
२०१३

RKR



BSadkar

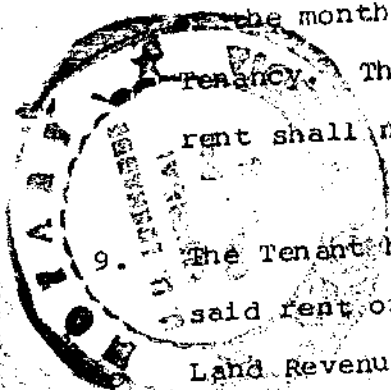
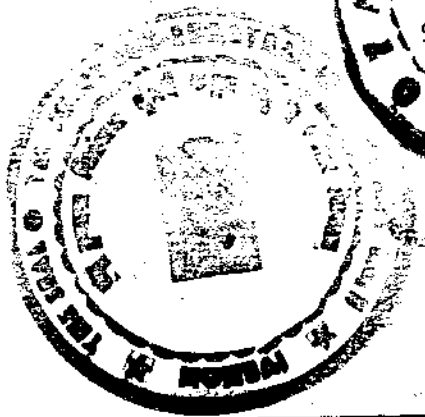
Handwritten signature

to view the conditions thereof and to effect such repairs as the Landlord is required to do pursuant to his covenants in that behalf herein contained and to carry out any work and the Tenant shall allow the same to be done without any objection.

7. The Landlord shall not be responsible for any damages or injury whatsoever caused by pulling down the wall or floor whether by fire, leakage, accident, rains, white-ants or any explosion or bursting or any other water or gas pipeline or electric installations or short circuits.

8. The Tenant shall on execution of this Agreement, deposit with the Landlord three months Rent at the rate of Rs.167.25 (Rupees One Hundred Sixty Seven Paise Twenty Five Only) which amount shall continue to remain as deposit and to be adjusted in payment of the monthly rent for the last month of the tenancy. The said deposit amount of three months rent shall not carry any interest.

9. The Tenant hereby agrees and undertakes that the said rent of Rs.167.25 is inclusive of Repair Cess, Land Revenue, Basic Rent and Municipal Taxes, is the Standard Rent of the said premises let out to him inclusive of all permitted increases as well as repairs cess and increases imposed by concerned authority from time to time and demanded by the Authority hereinafter, which he is bound and liable to pay the landlord on demand.



बवई - २  
२९३५०  
२०१३

RKR  
Read For  
[Signature]



-: 7 :-

10. The Tenant hereby agrees to abide by all the terms and conditions printed on the reverse of the rent bill, which is part and parcel of this Agreement.

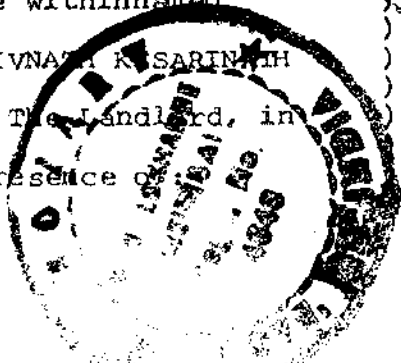
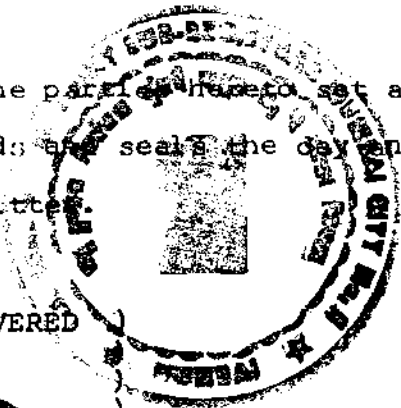
11. The Tenant hereby agrees and confirms that the said demised premises has been let out to him for the purpose of Residence only and the Tenant shall not change the user of the premises under any circumstances.

IN WITNESS WHEREOF the parties have set and subscribed their respective hands and seals the day and the year first hereinabove written.

SIGNED, SEALED & DELIVERED  
by the withinnamed

Mr. SHIVNATH K. SARINATH  
RELE, The Landlord, in  
the presence of

SIGNED, SEALED & DELIVERED  
by the withinnamed  
Mr. GULAB BHANUDAS SATKAR  
The Tenant, in the presence  
of :-



बवडं - २
२०२० / ३०३
२०१३

*[Handwritten signature]*

SHRIRAM B. BANDIT

TRUE COPY  
ATTESTED BY ME

ATTESTED BY ME

*[Handwritten signature]*  
31/8/07

R. R. LOKHANDI

12 9 2019

220

*[Handwritten signature]*

RKR

*[Handwritten signature]*

श्री. शिवनाथ केसरीनाथ रेळे

करारनामा

मुंबई, तारीख 21/08/2007 १९९

चाळ नंबर २६० डी क्रांतीनगर, ज. शंकर शेट रोड, मुंबई ४०० ००४

3 अ मजला, खोली नंबर 49

भाडोत्र्याचे नांव गुळाब मनुदास सातकर जात मराठा

नोकरी अथवा धंदा व कोठे नोकरी

खोलीत राहणारे इसम 1 गुळाब मनुदास सातकर

त्यांची नावे व नाते 2 आश्विनी गुळाब सातकर

ह्या पूर्वी रहात असलेल्या जागेचा पत्ता गुळाब सातकर 1/15 श्री. बाय. सी

चाळ चंखवाडी चिराबाजार मुंबई 400002

श्री. शिवनाथ केसरीनाथ रेळे यांस भाडेचिठी लिहून देणार लिहून

देतो ऐसाजे, मी वर दर्शविलेली जागा ता. 999 पासून भाड्याने फक्त राहण्याकरीता घेतली आहे. त्या जागेचे

भाडे दरमहा रु. 922/00 अक्षरी रु. मी आपणास

प्रत्येक महिन्याचे 5 तारखेचे आंत आगाऊ देत जाईन. मी आपणाजवळ आजरोजी 3 महिन्याच्या भाड्याची रक्कम

रु. 850/ अक्षरी रु. चारशे साठ बिन व्याजी अनामत ठेवलेली आहे. ती रक्कम मी जागा खाली

करीन त्या वेळी मला परत द्यावी. ह्या करारनाम्याच्या मागील सर्व अटी मी वाचल्या आहेत व त्या सर्व मला कबूल आहेत.

साक्ष संतोष शिंदे

खोली भाड्याने घेणाराची सही

पत्ता क्रांतीनगर 260 डी ज. शंकर शेट

तारीख 21/08/07 १९९

शे. 3 मजला 20 नं. 29 हं. 4

करार नाम्याच्या अटी

भाडे दरमहाच्या 90 तारखेच्या आंत न दिल्यास प्रत्येक विलामागे, दर महिन्याला रु. 5/- प्रमाणे भाडे चुकते कधीपर्यंत व्याज / दंड आकारला जाईल.

- भाड्याच्या बिलावर भाडे वसूल करणाराची सही असल्याशिवाय पैसे देऊ नयेत.
- भाड्याने घेतलेली जागा फक्त राहण्याकरिता घेतलेली आहे व त्यासाठीच तिचा उपयोग केला जाईल. भाडे चार भिंती मधल्या भू जागेवर आकारले आहे.
- भाड्याने घेतलेली जागा खाली करणे झाल्यास एक पुऱ्या महिन्याची अगाऊ नोटीस दिली पाहिजे.
- महिना भरण्याच्या अगोदर जागा खाली केल्यास पुऱ्या महिन्याचे भाडे द्यावे लागेल.
- पुढील काळात देवण्याची सक्त मनाई आहे.
- जेवण घरेमालकास अगाऊ लेखी समतीशिवाय भाड्याने घेतलेली जागा इतरत्र कोणत्याही इसमास-कोणत्याही कारणानुसार देण्यास सक्त मनाई आहे किंवा इतर कोणत्याही तऱ्हेने त्या जागेची विल्हेवाट करिता येणार नाही.
- लेखी हकूमशिवाय जोसोबत कोही फेरफार, पोर्तेशन, फिटिंग्स, माळ करू नये. खिळे मारू नयेत व दुसरें कोणतेही नुकसान होईल असे काम करू नये.
- खोलीच्या बाहेर गॅलरीची इतर कोणत्याही वस्तु ठेवू नये. आतील व बाहेरील जागेवर कोणत्याही प्रकारची घाण करू नये. खोलीच्या बाहेरील जागेवर कोणत्याही प्रकारचे रहाणार नाही.
- जागेत स्फोटक द्रव्य ठेवणे, जळऊ लाकूड जाळणे, कुटणे व दुसऱ्या कोणत्याही भाडोत्र्यास त्रास होईल अशी वर्तणूक करण्यास सक्त मनाई आहे.
- जागेत कोणत्याही आंगर वरून पाणी गळल्यामुळे किंवा पाण्याचे पाईप फुटल्यामुळे किंवा इतर कोणत्याही कारणामुळे भाडोत्र्यांची नुकसानी झाल्यास त्याबद्दल घरेमालक जबाबदार नाही.
- भाडेकरून केलेल्या कोणत्याही दुरुस्ती कामांसाठी भाड्यामधून कापून देण्यांत येणार नाही.
- खोलीच्या पाहणीकरिता घरेमालकास व त्याच्या प्रतिनिधीस कोणत्याही वेळेस खोलीत प्रवेश दिला पाहिजे.

ह्या करारनाम्याच्या वरील सर्व अटी वाचल्या आहेत व त्या मला पूर्ण मान्य असल्यामुळे मी खाली सही करीत आहे.

साक्ष संतोष शिंदे

खोली भाड्याने घेणाऱ्याची सही

2083

Handwritten signatures and marks at the bottom right.

Bill No. 6717

Dated 1st. APR 2013 200

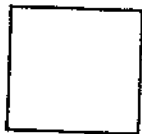
To, Shri Manohar Yashwant Potolkar Dr.

SHIVNATH KESARINATH RELE

401, Krishna Kaveri soc. Bhardawadi, Andheri (W), Mumbai-58.

To the rent of Room No. 50 of Premises No. 260 D Situated at Jagannath Shankersheth Road Mumbai - 400 004 for the month of MAR 2013 rented to you on terms of tenancy printed overleaf.

575% Repair Cess	Rs. 110.20				Rent	Rs. 23.12
Land Revenue	Rs. 6.00	State Education	Cess	06.00	Rs. ....	
		Additional Water	Tax	56.00	Rs. ....	
		Water Benefit	Tax	12.50	Rs. ....	
		Sewerage	Tax	39.00	Rs. 29.43	
		Sewerage Benefit	Tax	07.50	Rs. ....	
		Mun. Ed.	Cess	12.00	Rs. ....	
		General	Tax	04.50	Rs. ....	
		Tree	Tax	00.50	Rs. ....	
		Street	Tax	15.00	Rs. ....	



Receiver's Signature

Handwritten signature of Land-Lord

Land-Lord

Mumbai -

Total Rs. 52.55 E. & O. E

TRUE COPY AT ME



5 APR 2013

Handwritten initials RKR and other marks

बबई - २  
२९३४ / ३९५  
२०१३



बबई - २
२९३५ / ३९६
२०१३

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]* RKR

58. No-68

Bill No. 6710

Dated 1st APR 2013 200

Shri Yashwant Babu Rane / Sapna Yashwant Rane Dr.  
To,

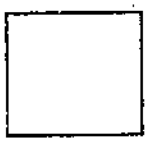
### SHIVNATH KESARINATH RELE

401, Krishna Kaveri soc. Bhardawadi, Andheri (W), Mumbai-58.

To the rent of Room No. 51 of Premises No. 260 D Situated at Jagannath Shankersheth Road Mumbai - 400 004 for the month of MAR 2013

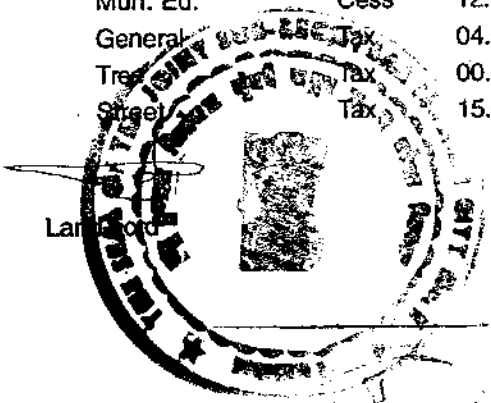
rented to you on terms of tenancy printed overleaf.

575% Repair Cess	Rs. 81.50				Rent	Rs. 17.40
Land Revenue	Rs. 6.00	State Education	Cess	06.00		Rs. ....
		Additional Water	Tax	56.00		Rs. ....
		Water Benefit	Tax	12.50		Rs. ....
		Sewerage	Tax	39.00		Rs. 21.85
		Sewerage Benefit	Tax	07.50		Rs. ....
		Mun. Ed.	Cess	12.00		Rs. ....
		General	Tax	04.50		Rs. ....
		Tre	Tax	00.50		Rs. ....
		Street	Tax	15.00		Rs. ....
						Rs. ....



Receiver's Signature

Mumbai -



Total Rs. 39.25  
E. & O. E

TRUE COPY  
ME

9 APR 2013

RFR  
[Handwritten signatures]

बवई - २
२९२५ / ३६६
२०१३

(51)

## श्री. शिवनाथ केसरीनाथ रेळे

करारनामा

मुंबई, तारीख

११-११-१९९२  
११-११-२०००

चाळ नंबर २६० डी क्रांतीनगर, ज. शंकर शेट रोड, मुंबई ४०० ००४

३२१ मजला, खोली नंबर ५१

भाडोत्र्याचे नांव यशवंत लाडुबाब राणे / सयना यशवंत राणे जात हीड, (मराठा)नोकरी अथवा धर्दा व कोठे? मोलीस आयुक्ताचे कार्यालय, मुंबई - ४०० ००१

वृष्णि व पदुम विभाग, मंत्रालय, मुंबई नं. ००००३२.

खोलीत राहणारे इसम ४ - गो स्वता व माझे कुली, २) मुलगा - कुमार यशवंतत्यांची नावे व नाते राणे, ३) कुमारी शिवती यशवंत राणे.

ह्या पूर्वी रहात असलेल्या जागेचा पत्ता

श्री. शिवनाथ केसरीनाथ रेळे यांस भाडेघिठी लिहून देणार लिहूनदेतो ऐसाजे, मी वर दर्शविलेली जागा ता. ११-११-१९९२ पासून भाड्याने फक्त राहण्याकरीता घेतली आहे. त्या जागेचेभाडे दरमहा रु. रु. १२३.०५ अक्षरी रु. रु. १२३.०५ मी आपणास

प्रत्येक महिन्याचे ५ तारखेचे आंत आगाऊ देत जाईन. मी आपणाजवळ आजरोजी ३ महिन्यांच्या भाड्याची रक्कम

रु. ३६९०/- अक्षरी रु. ३६९०/- बिन व्याजी अनामत ठेवलेली आहे. ती रक्कम मी जागा खाली

करीन त्या वेळी मला परत द्यावी. ह्या करारनाम्याच्या मागील सर्व अटी मी वाचल्या आहेत व त्या सर्व मला कबूल आहेत.

साक्ष \_\_\_\_\_

खोली भाड्याने घेणाराची सही

पत्ता \_\_\_\_\_

य. ला. राणे / स. य. राणे.तारीख ११-११-१९९२  
११-११-२०००

## करार नाम्याच्या अटी

भाडे दरमहाच्या १० तारखेच्या आंत न दिल्यास प्रत्येक बिलामागे, दर महिन्याला रु. ५/- प्रमाणे भाडे घुकते करीपर्यंत व्याज / दंड आकारला जाईल.

- भाड्याच्या बिलावर भाडे वसूल करणाराची सही असल्याशिवाय पैसे देऊ नयेत.
- भाड्याने घेतलेली जागा फक्त राहण्याकरिताच घेतलेली आहे व त्यासाठीच तिचा उपयोग केला जाईल. भाडे चार भिंती मधल्या भू जागेवर आकारले आहे.
- भाड्याने घेतलेली जागा खाली करणे झाल्यास एक मुन्या महिन्याची आगाऊ नोटीस दिली पाहिजे.
- महिना भरण्याच्या अगोदर जागा खाली केल्यास पुन्या महिन्याचे भाडे द्यावे लागेल.
- पोटभाडोत्री ठेवण्याची सक्त मनाई आहे.
- घरमालकाच्या अर्जाचे लेखी संमतीशिवाय भाड्याने घेतलेली जागा इतरत्र कोणत्याही इसमास कोणत्याही कारणानुसार देण्यास सक्त मनाई आहे. किंवा इतर कोणत्याही तऱ्हेने त्या जागेची विल्हेवाट करितां येणार नाही.
- कोणत्याही हुकूमशिवाय जागेत कोही अफार, पार्टीशन, फिटिंग्स, माळा करू नये. खिळे मारू नयेत व दुसरें कोणतेही नुकसान होईल त्यास काम करू नये.
- कोणीच्या बाहेर गेलीत कोणतीही वस्तु ठेवू नये. आतील व बाहेरील जागेवर कोणत्याही प्रकारची घाण करू नये. खोलीच्या बाहेरील जागेवर कोणत्याही प्रकारे हक्क राहणार नाही.
- जागेत स्फोटक द्रव्ये ठेवणे, जळकूड जाळणे, कुटणे व दुसऱ्या कोणत्याही भाडोत्र्यास त्रास होईल अशी वर्तणूक करण्यास मनाई आहे.
- आगीमुळे, पाण्यामुळे, अग्नि व वरुन पाणी गळल्यामुळे किंवा पाण्याचे पाईप फुटल्यामुळे किंवा इतर कोणत्याही कारणामुळे भाडोत्र्याची नुकसानी झाल्यास त्याबद्दल घरमालक जबाबदार नाही.
- भाडेकरून केलेल्या कोणत्याही दुरुस्तीचा खर्च भाड्यामधून कापून देण्यांत येणार नाही.
- खोलीच्या पहाणीकरितां घरमालकांस व त्यांच्या प्रतिनिधींस कोणत्याही वेळेस खोलीत प्रवेश दिला पाहिजे.
- ह्या करारनाम्याच्या वरील सर्व अटी मी वाचल्या आहेत व त्या मला पूर्ण मान्य असल्यामुळे मी खाली सही करित आहे.

साक्ष \_\_\_\_\_

खोली भाड्याने घेणाऱ्याची सही

य. ला. राणेस. य. राणे.

३११५ / ३९८  
२०१३

Bill No. 6719

Dated 1st APR 2013 200

To, Shri Raghunath Baburao Ghadge Dr.

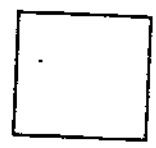
### SHIVNATH KESARINATH RELE

401, Krishna Kaveri soc. Bhardawadi, Andheri (W), Mumbai-58.

To the rent of Room No. 52 of Premises No. 260-D Situated at Jagannath Shankersheth Road Mumbai - 400 004 for the month of MAR 2013

rented to you on terms of tenancy printed overleaf.

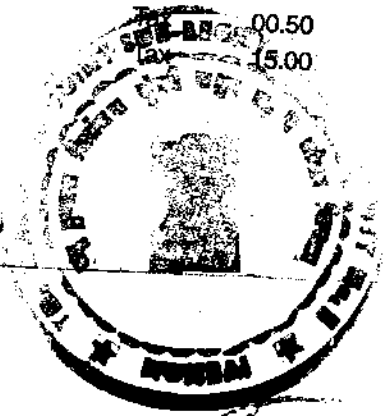
575% Repair Cess	Rs. <u>81.50</u>				
Land Revenue	Rs. <u>6.00</u>	State Education Cess	06.00	Rent	Rs. <u>17.40</u>
		Additional Water Tax	56.00		Rs. ....
		Water Benefit Tax	12.50		Rs. ....
		Sewerage Tax	39.00		Rs. ....
		Sewerage Benefit Tax	07.50		Rs. <u>21.85</u>
		Mun. Ed. Cess	12.00		Rs. ....
		General Tax	04.50		Rs. ....
		Tree Tax	00.50		Rs. ....
		Street Tax	15.00		Rs. ....
				Total Rs.	<u>39.25</u>



Receiver's Signature

Mumbai -

Land-Lord



Total Rs. 39.25  
E. & O. E

SHIVNATH KESARINATH RELE  
2013

बबई - २
2924 / 325
२०१३

RKL

Bill No. G720

Dated ~~1st~~ APR 2013 200

Shri Arvind Bhikaji Pandit. Dr.  
To,

### SHIVNATH KESARINATH RELE

401, Krishna Kaveri Soc. Bhardawadi, Andheri (W), Mumbai-400058

To the rent of Room No. 53 of Premises No. 260 D Situated at Jagannath Shankersheth Road Mumbai - 400 004 for the month of MAR 2013 rented to you on terms of tenancy printed overleaf.

575% Repair Cess Rs. 184.50  
Land Revenue Rs. 6.00

		%
State Education	Cess	06.00
Additional Water	Tax	56.00
Water Benefit	Tax	12.50
Sewerage	Tax	39.00
Sewerage Benefit	Tax	07.50
Mun. Ed.	Cess	12.00
General	Tax	04.50
Tree	Tax	00.50
Street	Tax	15.00

Rent Rs. 39.95  
 Rs.....  
 Rs.....  
 Rs.....  
 Rs. 49.05  
 Rs.....  
 Rs.....  
 Rs.....  
 Rs.....  
 Rs.....  
 Rs.....

Total Rs. 87.00  
E. & O. E



Receiver's Signature

Mumbai

Land-Lord

*[Handwritten signature and circular stamp]*

जबदस्त - २
२९२५ / ०००
२०१३

APR 2013

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*



Date : 30<sup>th</sup> March, 2013

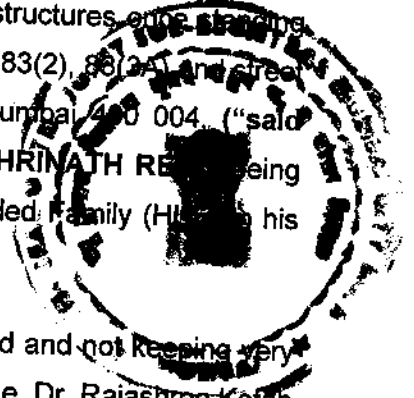
**The Joint Sub-Registrar, Mumbai – 2**  
1<sup>st</sup> Floor, M.T.N.L. Bldg.,  
Aadarsh Nagar, Satyawadi,  
Hatiskar Marg, Worli,  
Mumbai – 400 025

बवई - २
२०१५ / ००९
२०१३

**Sub. :- Registration of Conveyance**

Sir,

We are purchasing a property bearing Pension and Tax Land bearing Cadastral Survey No. 6A/59 admeasuring 910 Sq. yards i.e. 760.87 Sq. mtrs. or thereabouts of Girgaum Division in the Registration District and Sub District of Mumbai together with the structures on the standing thereon known as 260D Rele Building and bearing Municipal D ward no 83(2), 88(2A) and street no. 260D lying being and situate at Kranti Nagar, J. S. S. Road, Mumbai 400 004. ("said property") from the owner of said property i.e. **MR. SHIVNATH KESHVINATH RELE** being the Karta and Manager of Shivnath Keshrinath Rele, the Hindu Undivided Family (HUF) in his personal capacity as co-parcener.



The said Mr. Shivnath Keshrinath Rele is a senior citizen of 81 years old and not keeping very good health. His son Prashant Shivnath Rele and one of the daughter's i.e. Dr. Rajashree Ketan Rele is working and staying in Dubai permanently. It has become very difficult for the said Mr. Shivnath Keshrinath Rele to manage the tenants/occupants and their needs including reconstruction in the absence of funds and also otherwise. Hence, all the members of the Shivnath K. Rele HUF have decide to dispose off the said property at the earliest. The said Prashant Shivnath Rele and and Dr. Rajashree Ketan Rele are coming in Mumbai, India only for few days for the execution and registration of the Deed of Conveyance in respect of the said property.

We decide not to lodge the Deed of Conveyance for adjudication as the same will take time to calculate the stamp duty to be paid thereon as per Ready Reckoner 2013.

1

We have done the proper valuation of the stamp duty payable on the Deed of Conveyance and have paid the same to the Collector of Stamp. We hereby confirm that if any deficit found in Stamp Duty already paid, we shall pay the same.

Under the circumstances we hereby request you to kindly register the aforesaid Deed of Conveyance at your office.

Thanking you.

Yours Truly,  
For Shreepati Build Infra Investment Ltd.



Mr. Rajendra R. Chaturvedi  
Managing Director



बबई - २
२९३५ / ००२
२०१३

**Valuation & Stamp Duty – 2013.**  
**Deed of Conveyance**

Details of Property : C.S. NO. 6A/59, Kranti Nagar, (CRZ Property)  
Girgaon Division, Mumbai - 4.

Zone : 6/55

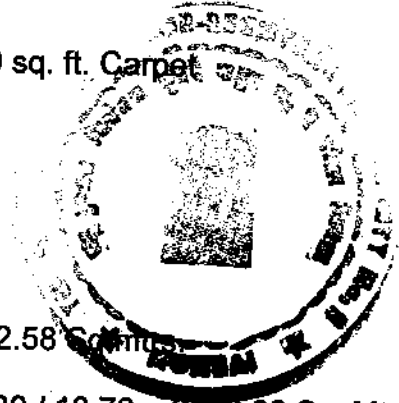
Land Rate	Resi. Rate	Shop / Comm Rate
81,000/-	1,79,500/-	3,20,600/-

A) Plot Area = 760.86 Sq. mtrs.

B) Tenant Area = 72 X 300 = 21,600.00 sq. ft. Carpet

C) Monthly Rent = 100 X 72 = 7,200/-

D) Total Tenants = 72



A) Plot Area = 760.86 X 3 FSI = 2282.58 Sq. Mtrs.

B) Tenant Area = 72 X 300 X 1.2 = 25,920 / 10.76 = 2408.92 Sq. Mtrs.

= 2408.92 X 1.5 Insetive = 3613.38 Sq. Mtrs.

= 3613.38 – 2408.92 = 1204.46 Sq. Mtrs.

Bal FSI = 1204.46 X 81,000/- Land Cost = 9,75,61,300/-

C) Construction Cost = 2408.92 X 19,200/- - 4,62,51,300/-

= 5,13,10,000/-

D) Monthly Rent = 72 X 100 = 7,200/- X 112 + 8,64,000/-

= 5,21,74,000/-

i.e. M.V. = Rs. 5,22,50,000/-

Agreement Value = Rs. 5,00,00,000/-

Market Value = Rs. 5,22,50,000/-

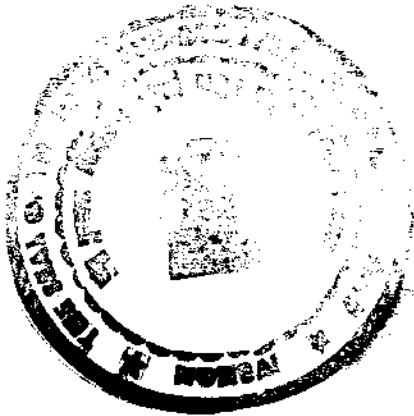
Stamp Duty = Rs. 26,12,500/-

Registration Fees = Rs. 30,000/-

*[Handwritten signatures and initials]*  
RKE

*[Handwritten signatures and initials]*

बबई - २  
२७२५ / ००  
२०१३



बबई - २
२०३५ / ००३
२०१३

Handwritten signatures and initials, including 'RKR' and a signature that appears to be 'Ran'.

भारत निवडणूक आयोग  
 ओळखपत्र  
 ELECTION COMMISSION OF INDIA  
 IDENTITY CARD  
 WFM3702737



उपस्थारि नांव: गुरनाथ बिले  
 Director's Name: Guranath Bile  
 उजियार नांव: विठ्ठल बिले  
 Father's Name: Vitthal Bile  
 लिंग / Sex: पुरुष / MALE  
 जन्म तारीख / Date of Birth: XX/XX/1993

0101 120000428  
 Dipesh Kudtarkar  
 Male



16022391

ROYALTY TANK - MUMBAI

\*\*\*\*\* No. Over INR. 30,000.00 \*\*\*\*\*

ADD535222 30-03-2013

आणि कला गणना को योजने ISSUING BRANCH A/C

\*\*\*\*\* Key: TNC358037

JOINT SUB-REGISTRAR MUMBAI CITY-1

आणि या ON DEMAND PAY

Thirty Thousand only

रुपये RUPEES



को या अके आदेश पर OR ORDER प्राप्त मूल्य के लिए  
 ₹.Rs. \*\*\*\*\*30,000.00

9	8	7	6	5	4	3	2	1

अदा करे FOR VALUE RECEIVED  
 कृते युनियन बैंक ऑफ इंडिया For Union Bank of India

MUMBAI - SERVAISE 16022391  
 0 547387

Valid for 3 months only from the date of issue

Authorised Signatories  
 S. Harshad  
 अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता

EMIOPIF

11022391 0000260000 000016 12

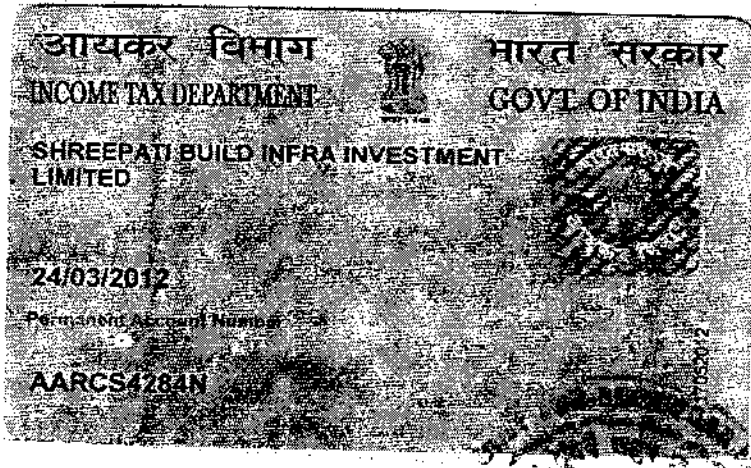
वर्ष - २  
 २०२५ / २०२४  
 २०२३

Handwritten marks: RKR, MD, and a signature.

VALID FOR SIX MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE

400 + 4

404



जबई - २
२९३५ / १०० ५
२०१३

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

मंगळवार, 09 एप्रिल 2013 1:12 म.नं.

दस्त मोषवारा भाग-1

बबई2

दस्त क्रमांक: 2135/2013

२०५

दस्त क्रमांक: बबई2 /2135/2013

बाजार मुल्य: रु. 5,21,74,000/- मोबदला: रु. 5,22,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.26,14,990/-

दु. नि. सह. दु. नि. बबई2 यांचे कार्यालयात

पावती:2591

पावती दिनांक: 09/04/2013

अ. क्र. 2135 वर दि.09-04-2013

सादरकरणाराचे नाव: श्रीपती बिल्ड इन्फ्रा इन्व्हेस्टमेंट लिमिटेड चे संचालक राजेंद्र आर. चतुर्वेदी तर्फे मुखत्यार संतोष एस. पोयरेकर.

रोजी 1:16 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 8180.00

पृष्ठांची संख्या: 409

*Spogekar*

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 38180.00

*[Signature]*

सह दुय्यम निबंधक, मुंबई-2

*[Signature]*

सह दुय्यम निबंधक, मुंबई-2

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्र. 1 09 / 04 / 2013 01 : 16 : 13 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 09 / 04 / 2013 01 : 16 : 38 PM ची वेळ: (फी)



### प्रतिज्ञापत्र

\*सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. \*दस्तातील संपूर्ण मत्स्युर मिश्रणी साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कायद्याची सत्यता उभारणे साक्षीदाराची सत्यता, वैधता कायदेशीर दाबीसाठी दस्त निष्पादक व कर्तृत्वाचा संपूर्ण जबाबदार राहतील.

*[Signature]*

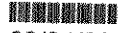
लिहून देणारे:

*Spogekar*

लिहून देणारे:

प्रमाणित करणेत येते की  
दस्तामध्ये एकूण २०९ पाने आहेत  
पुस्तकक्रमांक १, बबई-२/२१३५/२०१३  
नोंदला  
दिनांक 9 APR 2013

सह. दुय्यम निबंधक मुंबई शहर-२



09/04/2013 1 16:26 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

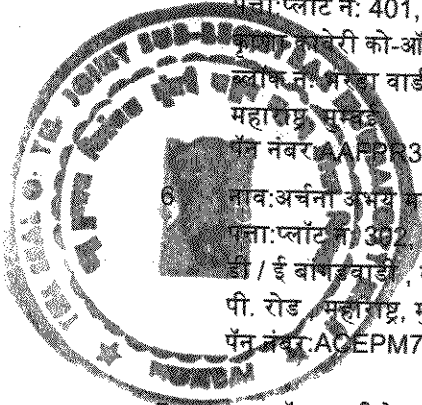
बबइ2

दस्त क्रमांक:2135/2013

दस्त क्रमांक :बबइ2/2135/2013

दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्रीपती बिल्ड इन्फ्रा इन्व्हेस्टमेंट लिमिटेड चे संचालक राजेंद्र आर. चतुर्वेदी तर्फे मुखत्यार संतोष एस. पोयरेकर. पत्ता:प्लॉट नं: 401, माळा नं: 4था, इमारतीचे नाव: श्रीपती आर्केड, ब्लॉक नं: नाना चौक, रोड नं: ए. के. मार्ग, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर: AARCS4284N	लिहून देणार वय :-38 स्वाक्षरी:- <i>S. Poyrekar</i>		
2	नाव:शिवनाथ केशरीनाथ रेळे एच. यु. एफ. पत्ता:प्लॉट नं: 401, माळा नं: 4था, इमारतीचे नाव: कृष्णा कावेरी को-ऑ. हौ. सो. ली., कृष्णा विंग, ब्लॉक नं: भरडा वाडी, रोड नं: आंबोली नाका जवळ, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर: AAAHS9658G	लिहून देणार वय :-81 स्वाक्षरी:- <i>S. N. Rale</i>		
3	नाव:बीना शिवनाथ रेळे पत्ता:प्लॉट नं: 401, माळा नं: 4था, इमारतीचे नाव: कृष्णा कावेरी को-ऑ. हौ. सो. ली., कृष्णा विंग, ब्लॉक नं: भरडा वाडी, रोड नं: आंबोली नाका जवळ, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर: AAAPR5914Q	मान्यता देणार वय :-75 स्वाक्षरी:- <i>B. S. Rale</i>		
4	नाव:प्रशांत शिवनाथ रेळे पत्ता:प्लॉट नं: 401, माळा नं: 4था, इमारतीचे नाव: कृष्णा कावेरी को-ऑ. हौ. सो. ली., कृष्णा विंग, ब्लॉक नं: भरडा वाडी, रोड नं: आंबोली नाका जवळ, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर: AAFPR3668E	मान्यता देणार वय :-41 स्वाक्षरी:- <i>P. S. Rale</i>		
5	नाव:मास्टर चिन्मय प्रशांत रेळे याचे अज्ञान पालनकर्ता प्रशांत शिवनाथ रेळे पत्ता:प्लॉट नं: 401, माळा नं: 4था, इमारतीचे नाव: कृष्णा कावेरी को-ऑ. हौ. सो. ली., कृष्णा विंग, ब्लॉक नं: भरडा वाडी, रोड नं: आंबोली नाका जवळ, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर: AAFPR3668E	मान्यता देणार वय :-41 स्वाक्षरी:- <i>P. S. Rale</i>		
6	नाव:अर्चना अभय बाहिमकर पत्ता:प्लॉट नं: 322, माळा नं: 3 रा, , इमारतीचे नाव: डी / ई बाण इवाडी, ब्लॉक नं: गिरगाव, रोड नं: वी. पी. रोड, मुम्बई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर: ACEPM7397N	मान्यता देणार वय :-52 स्वाक्षरी:- <i>A. Bahimkar</i>		
7	नाव:डॉ. राजश्री केतन रेळे पत्ता:प्लॉट नं: 602, माळा नं: 6 वा, , इमारतीचे नाव: ऑकलंड पार्क, बिल्डिंग नं. एल 3अ, ब्लॉक नं: यमुना नगर, रोड नं: -, , , . पॅन नंबर: ARFPR5054F	मान्यता देणार वय :-49 स्वाक्षरी:- <i>R. Rale</i>		





Summary-2( दस्त गोषवारा भाग - २ )

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ:09 / 04 / 2013 01 : 19 : 40 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

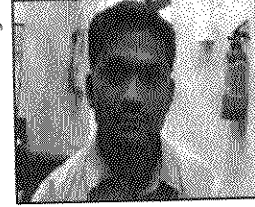
अनु  
क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव:दिपेश गंगाराम कुडतरकर  
वय:28  
पत्ता:401, 4 था माळा, श्रीपती आर्केड, ए. के. मार्ग, नाना चौक, स्वाक्षरी  
मुंबई  
पिन कोड:400036

*Diakes*



2 नाव:गुरुनाथ विठ्ठल भिले  
वय:23  
पत्ता:401, 4 था माळा, श्रीपती आर्केड, ए. के. मार्ग, नाना चौक, स्वाक्षरी  
मुंबई  
पिन कोड:400036

*Gurur*



शिक्का क्र.4 ची वेळ:09 / 04 / 2013 01 : 20 : 14 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:09 / 04 / 2013 01 : 20 : 25 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक, मुंबई-2

2135 /2013

