



## Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

### REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT

FORM 'C'

[See rule 6(a)]

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number : P51700008132

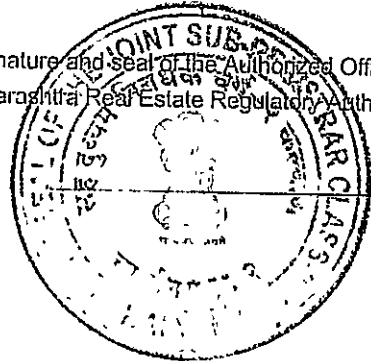
Project: **MILLENIUM HEIGHTS**, Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No : **SURVEY NO 22/1 PT, 23/11A PT, 23/13A PT, 16/2 PT** at **Kalyan-Dombivalli (M Corp.)**, Kalyan, Thane, 421103.

1. K P Developers having its registered office / principal place of business at Tehsil: Kalyan, District: Thane, Pin: 421103.
2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-
  - The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
  - The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
  - The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (l) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;  
OR  
That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.
  - The Registration shall be valid for a period commencing from 18/08/2017 and ending with 30/12/2023 unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
  - The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
  - That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities
3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

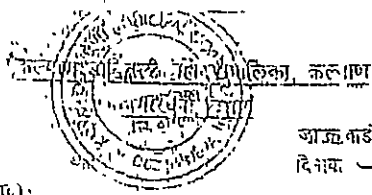
Signature valid  
Digitally Signed by  
Dr. Vasant Premanand Prabhu  
(Secretary, MahaRERA)  
Date:09-09-2021 16:00:06

Dated: 09/09/2021  
Place: Mumbai

Signature and seal of the Authorized Officer  
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority



८३.८८.८८.२	
४८००	२०२४
४३	७५



सुधारित  
आ.क्र.कडोमिया/नवमि/बाप/कनि/१०२-१३/२०२४  
दिनांक - ०२/०३/२०२४

सुधारित बांधणी परवानगी  
(१९५२.६७ चौ.मी. अ.वि.मि. मंडळ)

श्री. अर्जुन सुधनानी प. इतर दोघ  
श्री. सुधीर बाळ. श. शशीदास सुधनानी प. इतर दोघ  
सुधारित बांधणी - श्री. शशीदास बाळ. कल्याण-१०  
सुधारित बांधणी - श्री. सुधीर सुधनानी, वडगाव (१)

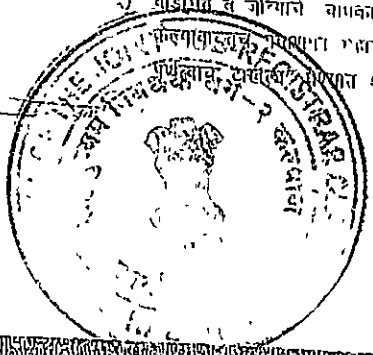
विषय - भोला बाळ, सुधारित बांधणी (१९५२.६७ चौ.मी.) व १६/२०(१), १७/२०(१), १८/२०(१) या सुधारित बांधणी बांधणी मंडळात सुधारित बांधणी मंडळ  
नोंदणी - १) सुधारित बांधणी मंडळात आ.क्र.कडोमिया/नवमि/बाप/कनि/१०२-१३/२५२/२५, दि.२२/०२/२०२४  
२) आ.क्र.कडोमिया/१०२/१०२४ नवमि मंडळ कनि, (१६/२०) कल्याण (१) याचे सुधारित बांधणी मंडळ

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगरपालिका अधिनियम १९६६ चे कलम २४ अन्वये म.प्र.अ.व.न.अ. अधिनियम १९६६ चं कलम ४६ नुसार भोला-बाळ, वडगाव (१) (१९५२.६७ चौ.मी.), १६/२०(१), १७/२०(१), १८/२०(१) येथे सुधारित बांधणी मंडळ तयार करून सुधारित बांधणी मंडळात सुधारित बांधणी मंडळ करण्युक्त आदेश आहे. सदर सुधारित बांधणी मंडळात सुधारित बांधणी मंडळ तयार करून सुधारित बांधणी मंडळ करण्युक्त आदेश आहे. सुधारित बांधणी मंडळात सुधारित बांधणी मंडळ करण्युक्त आदेश आहे. सुधारित बांधणी मंडळात सुधारित बांधणी मंडळ करण्युक्त आदेश आहे. सुधारित बांधणी मंडळात सुधारित बांधणी मंडळ करण्युक्त आदेश आहे.

- इमारत विंग अ - १ - स्थिती (१), २ (१) - बांधणी मंडळाचे सदस्य मंडळाचे सदस्य (सहकार, बांधणी मंडळीयन पावेसा)
- इमारत विंग अ - २ - स्थिती (१) - बांधणी मंडळाचे सदस्य मंडळाचे सदस्य (सहकार, बांधणी मंडळीयन पावेसा)
- इमारत विंग अ - ३ - स्थिती (१) - बांधणी मंडळाचे सदस्य मंडळाचे सदस्य (सहकार, बांधणी मंडळीयन पावेसा)
- इमारत विंग अ - ४ - स्थिती (१) - बांधणी मंडळाचे सदस्य मंडळाचे सदस्य (सहकार, बांधणी मंडळीयन पावेसा)
- इमारत विंग अ - ५ - स्थिती (१) - बांधणी मंडळाचे सदस्य मंडळाचे सदस्य (सहकार, बांधणी मंडळीयन पावेसा)

प्राथमिक संचालक नगरपालिका  
कल्याण (१) मंडळ (महाराष्ट्र शासन)

- १) सुधारित बांधणी मंडळात सुधारित बांधणी मंडळ करण्युक्त आदेश आहे. सुधारित बांधणी मंडळात सुधारित बांधणी मंडळ करण्युक्त आदेश आहे. सुधारित बांधणी मंडळात सुधारित बांधणी मंडळ करण्युक्त आदेश आहे. सुधारित बांधणी मंडळात सुधारित बांधणी मंडळ करण्युक्त आदेश आहे.
- २) सुधारित बांधणी मंडळात सुधारित बांधणी मंडळ करण्युक्त आदेश आहे. सुधारित बांधणी मंडळात सुधारित बांधणी मंडळ करण्युक्त आदेश आहे. सुधारित बांधणी मंडळात सुधारित बांधणी मंडळ करण्युक्त आदेश आहे. सुधारित बांधणी मंडळात सुधारित बांधणी मंडळ करण्युक्त आदेश आहे.
- ३) सुधारित बांधणी मंडळात सुधारित बांधणी मंडळ करण्युक्त आदेश आहे. सुधारित बांधणी मंडळात सुधारित बांधणी मंडळ करण्युक्त आदेश आहे. सुधारित बांधणी मंडळात सुधारित बांधणी मंडळ करण्युक्त आदेश आहे. सुधारित बांधणी मंडळात सुधारित बांधणी मंडळ करण्युक्त आदेश आहे.
- ४) सुधारित बांधणी मंडळात सुधारित बांधणी मंडळ करण्युक्त आदेश आहे. सुधारित बांधणी मंडळात सुधारित बांधणी मंडळ करण्युक्त आदेश आहे. सुधारित बांधणी मंडळात सुधारित बांधणी मंडळ करण्युक्त आदेश आहे. सुधारित बांधणी मंडळात सुधारित बांधणी मंडळ करण्युक्त आदेश आहे.
- ५) सुधारित बांधणी मंडळात सुधारित बांधणी मंडळ करण्युक्त आदेश आहे. सुधारित बांधणी मंडळात सुधारित बांधणी मंडळ करण्युक्त आदेश आहे. सुधारित बांधणी मंडळात सुधारित बांधणी मंडळ करण्युक्त आदेश आहे. सुधारित बांधणी मंडळात सुधारित बांधणी मंडळ करण्युक्त आदेश आहे.



१००	२०२४
२	६५