

**STAMP OF APPROVAL**

श्री अशोक ए. शिंदे  
 २१/१/२०१८  
 १. २१/१/२०१८  
 २. २१/१/२०१८  
 ३. २१/१/२०१८  
 ४. २१/१/२०१८  
 ५. २१/१/२०१८  
 ६. २१/१/२०१८  
 ७. २१/१/२०१८  
 ८. २१/१/२०१८  
 ९. २१/१/२०१८  
 १०. २१/१/२०१८  
 ११. २१/१/२०१८  
 १२. २१/१/२०१८  
 १३. २१/१/२०१८  
 १४. २१/१/२०१८  
 १५. २१/१/२०१८  
 १६. २१/१/२०१८  
 १७. २१/१/२०१८  
 १८. २१/१/२०१८  
 १९. २१/१/२०१८  
 २०. २१/१/२०१८  
 २१. २१/१/२०१८  
 २२. २१/१/२०१८  
 २३. २१/१/२०१८  
 २४. २१/१/२०१८  
 २५. २१/१/२०१८  
 २६. २१/१/२०१८  
 २७. २१/१/२०१८  
 २८. २१/१/२०१८  
 २९. २१/१/२०१८  
 ३०. २१/१/२०१८  
 ३१. २१/१/२०१८  
 ३२. २१/१/२०१८  
 ३३. २१/१/२०१८  
 ३४. २१/१/२०१८  
 ३५. २१/१/२०१८  
 ३६. २१/१/२०१८  
 ३७. २१/१/२०१८  
 ३८. २१/१/२०१८  
 ३९. २१/१/२०१८  
 ४०. २१/१/२०१८  
 ४१. २१/१/२०१८  
 ४२. २१/१/२०१८  
 ४३. २१/१/२०१८  
 ४४. २१/१/२०१८  
 ४५. २१/१/२०१८  
 ४६. २१/१/२०१८  
 ४७. २१/१/२०१८  
 ४८. २१/१/२०१८  
 ४९. २१/१/२०१८  
 ५०. २१/१/२०१८  
 ५१. २१/१/२०१८  
 ५२. २१/१/२०१८  
 ५३. २१/१/२०१८  
 ५४. २१/१/२०१८  
 ५५. २१/१/२०१८  
 ५६. २१/१/२०१८  
 ५७. २१/१/२०१८  
 ५८. २१/१/२०१८  
 ५९. २१/१/२०१८  
 ६०. २१/१/२०१८  
 ६१. २१/१/२०१८  
 ६२. २१/१/२०१८  
 ६३. २१/१/२०१८  
 ६४. २१/१/२०१८  
 ६५. २१/१/२०१८  
 ६६. २१/१/२०१८  
 ६७. २१/१/२०१८  
 ६८. २१/१/२०१८  
 ६९. २१/१/२०१८  
 ७०. २१/१/२०१८  
 ७१. २१/१/२०१८  
 ७२. २१/१/२०१८  
 ७३. २१/१/२०१८  
 ७४. २१/१/२०१८  
 ७५. २१/१/२०१८  
 ७६. २१/१/२०१८  
 ७७. २१/१/२०१८  
 ७८. २१/१/२०१८  
 ७९. २१/१/२०१८  
 ८०. २१/१/२०१८  
 ८१. २१/१/२०१८  
 ८२. २१/१/२०१८  
 ८३. २१/१/२०१८  
 ८४. २१/१/२०१८  
 ८५. २१/१/२०१८  
 ८६. २१/१/२०१८  
 ८७. २१/१/२०१८  
 ८८. २१/१/२०१८  
 ८९. २१/१/२०१८  
 ९०. २१/१/२०१८  
 ९१. २१/१/२०१८  
 ९२. २१/१/२०१८  
 ९३. २१/१/२०१८  
 ९४. २१/१/२०१८  
 ९५. २१/१/२०१८  
 ९६. २१/१/२०१८  
 ९७. २१/१/२०१८  
 ९८. २१/१/२०१८  
 ९९. २१/१/२०१८  
 १००. २१/१/२०१८



**AREA STATEMENT**

1. AREA OF PLOT	1500.00
2. BUILDING FOOT PRINT AREA	0.00
(a) ROAD SETBACK AREA (RVA)	20.00
(b) FUTURE ROAD (FVA)	0.00
(c) FUTURE AREA	0.00
(d) OTHER (UNAPPROVED, UNLAFETC)	0.00
3. BALANCE AREA OF PLOT (1-2)	1500.00
4. REDUCTIONS FOR	
(a) AMBITY SPACE IF EXISTING WALL	0.00
(b) WALL SETBACK (WVA)	1500.00
(c) ROAD SETBACK (RVA)	1500.00
(d) FUTURE ROAD (FVA)	1500.00
(e) FUTURE AREA	1500.00
(f) OTHER (UNAPPROVED, UNLAFETC)	1500.00
5. NET BALANCE PLOT AREA OF LOT (3-4)	1500.00
6. AREA OF SETBACK AREA (RVA)	1500.00
(a) ROAD SETBACK AREA (RVA)	1500.00
(b) FUTURE ROAD (FVA)	1500.00
(c) FUTURE AREA	1500.00
(d) OTHER (UNAPPROVED, UNLAFETC)	1500.00
7. NET PLOT AREA	1500.00
8. PERMISSIBLE FSI FACTOR	1.5000
9. PERMISSIBLE BUILT UP AREA	2250.00
10. BROADENED IS	2250.00
11. TOTAL PERMISSIBLE BUILT UP AREA	2250.00
12. PROPOSED RESIDENTIAL AREA	1433.12
(a) PROPOSED RESIDENTIAL AREA	1433.12
(b) PROPOSED COMMERCIAL AREA	12.00
(c) PROPOSED SPECIAL USE AREA	0.00
(d) PROPOSED SPECIAL USE AREA	0.00
TOTAL PROPOSED BUILT UP AREA	1445.12
13. SUB STRUCTURE AREA (SUBSTR)	0.00
14. SUB STRUCTURE AREA (SUBSTR)	0.00
15. EXCESS BUILT UP AREA	0.00
16. EXCESS BUILT UP AREA	0.00
17. EXCESS BUILT UP AREA	0.00
18. TOTAL BUILT UP AREA PROPOSED (12-15-17)	1445.12
19. CONSUMED FSI	0.9634
20. EXCESS FSI	0.5366
21. PROPOSED FSI	1.5000
22. EXCESS FSI	0.5366

**CERTIFICATE OF AREA**

THE TOTAL BUILT UP AREA PROPOSED IS 1445.12 SQ. MTS. WHICH IS WITHIN THE PERMISSIBLE BUILT UP AREA OF 2250.00 SQ. MTS. AS PER THE FSI OF 1.5000. THE BALANCE BUILT UP AREA IS 804.88 SQ. MTS. WHICH IS AVAILABLE FOR OTHER PURPOSES.

**LEGEND**

PLAT BOUNDARY	SOLID THICK BLACK
PROPOSED WALL	SOLID THIN BLACK
DRAINAGE LINE	DOTTED LINE
WATERLINE	DOTTED LINE
EASTING	DOTTED LINE
DEVELOPMENT BOUNDARY	DOTTED LINE

**CONTROL OF SHEET**

DATE: 21/01/2018  
 DRAWN BY: [Name]  
 CHECKED BY: [Name]  
 APPROVED BY: [Name]

**PROJECT INFORMATION**

PROJECT NAME: SHRI AGRO FARMS ESTATE PVT. LTD.  
 ADDRESS: 311, PUNE CHANGI ROAD, PUNE-411 004

**CLIENT INFORMATION**

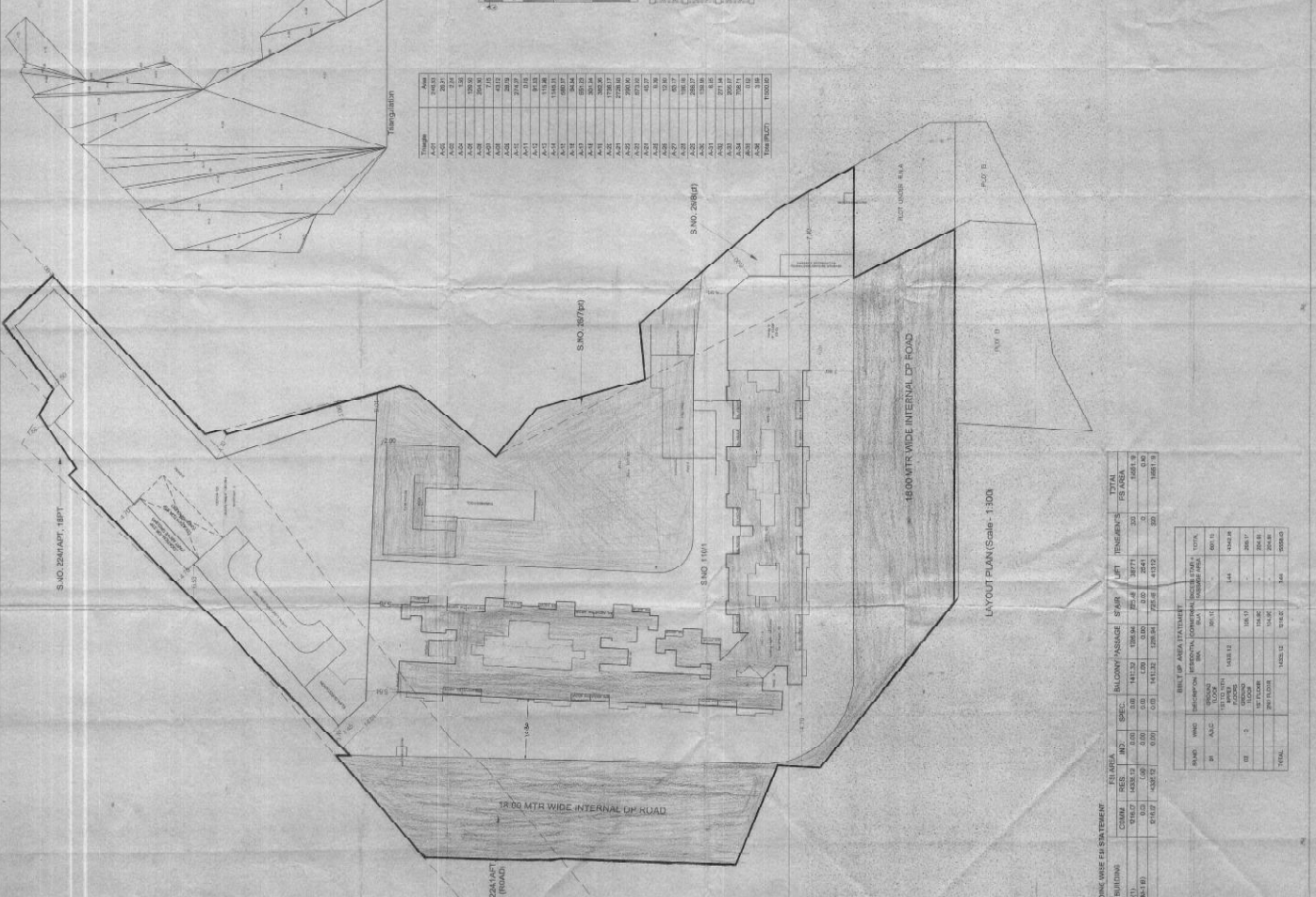
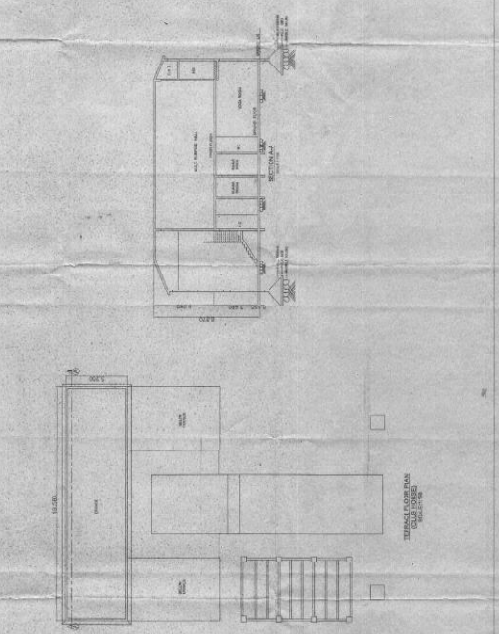
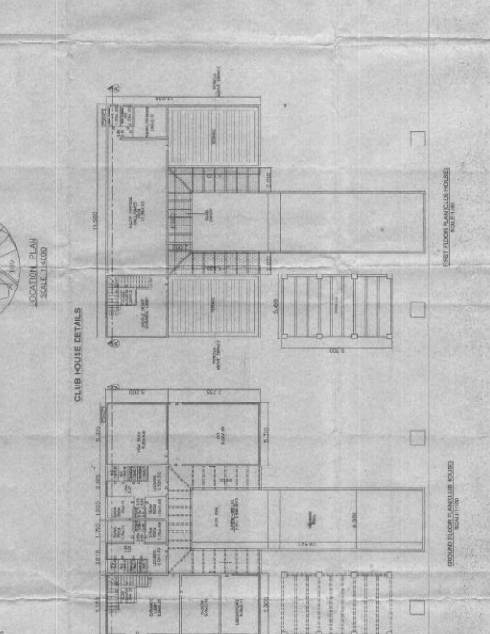
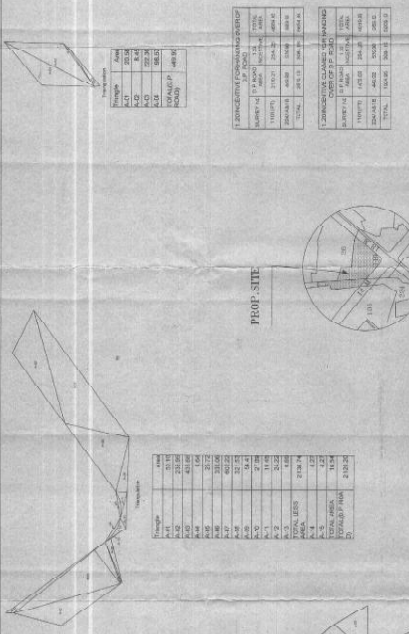
CLIENT NAME: SHRI AGRO FARMS ESTATE PVT. LTD.  
 ADDRESS: 311, PUNE CHANGI ROAD, PUNE-411 004

**SCALE**

SCALE: 1:500

**DATE**

DATE: 21/01/2018



Sl. No.	Room Name	Area (Sq. Mts)
1	Room 1	10.00
2	Room 2	15.00
3	Room 3	20.00
4	Room 4	25.00
5	Room 5	30.00
6	Room 6	35.00
7	Room 7	40.00
8	Room 8	45.00
9	Room 9	50.00
10	Room 10	55.00
11	Room 11	60.00
12	Room 12	65.00
13	Room 13	70.00
14	Room 14	75.00
15	Room 15	80.00
16	Room 16	85.00
17	Room 17	90.00
18	Room 18	95.00
19	Room 19	100.00
20	Room 20	105.00
21	Room 21	110.00
22	Room 22	115.00
23	Room 23	120.00
24	Room 24	125.00
25	Room 25	130.00
26	Room 26	135.00
27	Room 27	140.00
28	Room 28	145.00
29	Room 29	150.00
30	Room 30	155.00
31	Room 31	160.00
32	Room 32	165.00
33	Room 33	170.00
34	Room 34	175.00
35	Room 35	180.00
36	Room 36	185.00
37	Room 37	190.00
38	Room 38	195.00
39	Room 39	200.00
40	Room 40	205.00
41	Room 41	210.00
42	Room 42	215.00
43	Room 43	220.00
44	Room 44	225.00
45	Room 45	230.00
46	Room 46	235.00
47	Room 47	240.00
48	Room 48	245.00
49	Room 49	250.00
50	Room 50	255.00
51	Room 51	260.00
52	Room 52	265.00
53	Room 53	270.00
54	Room 54	275.00
55	Room 55	280.00
56	Room 56	285.00
57	Room 57	290.00
58	Room 58	295.00
59	Room 59	300.00
60	Room 60	305.00
61	Room 61	310.00
62	Room 62	315.00
63	Room 63	320.00
64	Room 64	325.00
65	Room 65	330.00
66	Room 66	335.00
67	Room 67	340.00
68	Room 68	345.00
69	Room 69	350.00
70	Room 70	355.00
71	Room 71	360.00
72	Room 72	365.00
73	Room 73	370.00
74	Room 74	375.00
75	Room 75	380.00
76	Room 76	385.00
77	Room 77	390.00
78	Room 78	395.00
79	Room 79	400.00
80	Room 80	405.00
81	Room 81	410.00
82	Room 82	415.00
83	Room 83	420.00
84	Room 84	425.00
85	Room 85	430.00
86	Room 86	435.00
87	Room 87	440.00
88	Room 88	445.00
89	Room 89	450.00
90	Room 90	455.00
91	Room 91	460.00
92	Room 92	465.00
93	Room 93	470.00
94	Room 94	475.00
95	Room 95	480.00
96	Room 96	485.00
97	Room 97	490.00
98	Room 98	495.00
99	Room 99	500.00
100	Room 100	505.00

**AREA STATEMENT**

Sl. No.	Room Name	Area (Sq. Mts)
1	Room 1	10.00
2	Room 2	15.00
3	Room 3	20.00
4	Room 4	25.00
5	Room 5	30.00
6	Room 6	35.00
7	Room 7	40.00
8	Room 8	45.00
9	Room 9	50.00
10	Room 10	55.00
11	Room 11	60.00
12	Room 12	65.00
13	Room 13	70.00
14	Room 14	75.00
15	Room 15	80.00
16	Room 16	85.00
17	Room 17	90.00
18	Room 18	95.00
19	Room 19	100.00
20	Room 20	105.00
21	Room 21	110.00
22	Room 22	115.00
23	Room 23	120.00
24	Room 24	125.00
25	Room 25	130.00
26	Room 26	135.00
27	Room 27	140.00
28	Room 28	145.00
29	Room 29	150.00
30	Room 30	155.00
31	Room 31	160.00
32	Room 32	165.00
33	Room 33	170.00
34	Room 34	175.00
35	Room 35	180.00
36	Room 36	185.00
37	Room 37	190.00
38	Room 38	195.00
39	Room 39	200.00
40	Room 40	205.00
41	Room 41	210.00
42	Room 42	215.00
43	Room 43	220.00
44	Room 44	225.00
45	Room 45	230.00
46	Room 46	235.00
47	Room 47	240.00
48	Room 48	245.00
49	Room 49	250.00
50	Room 50	255.00
51	Room 51	260.00
52	Room 52	265.00
53	Room 53	270.00
54	Room 54	275.00
55	Room 55	280.00
56	Room 56	285.00
57	Room 57	290.00
58	Room 58	295.00
59	Room 59	300.00
60	Room 60	305.00
61	Room 61	310.00
62	Room 62	315.00
63	Room 63	320.00
64	Room 64	325.00
65	Room 65	330.00
66	Room 66	335.00
67	Room 67	340.00
68	Room 68	345.00
69	Room 69	350.00
70	Room 70	355.00
71	Room 71	360.00
72	Room 72	365.00
73	Room 73	370.00
74	Room 74	375.00
75	Room 75	380.00
76	Room 76	385.00
77	Room 77	390.00
78	Room 78	395.00
79	Room 79	400.00
80	Room 80	405.00
81	Room 81	410.00
82	Room 82	415.00
83	Room 83	420.00
84	Room 84	425.00
85	Room 85	430.00
86	Room 86	435.00
87	Room 87	440.00
88	Room 88	445.00
89	Room 89	450.00
90	Room 90	455.00
91	Room 91	460.00
92	Room 92	465.00
93	Room 93	470.00
94	Room 94	475.00
95	Room 95	480.00
96	Room 96	485.00
97	Room 97	490.00
98	Room 98	495.00
99	Room 99	500.00
100	Room 100	505.00