

[X] दि. १६.११.२६ व १.६.२६ पासून सुधारित अर्थशास्त्रिक दाराचे वेणारी करदाची रक्कम
 भारतीय अटीवर.

- ००.१६ व
 ००.१२ व
- १२) परवानादार यांनी जमिनीचा अक्रयिक सारा दर ची. मी. ०.३२ व. वा प्रमाणी जमिन ज्या अक्रयिक कारणासाठी परवानगी दिली आहे त्या कारणासाठी आणत्याचे तारखेपासून परावा अक्रयिक दर हा दि. १.७.२१ पर्यंत अंमलात राहिल.
 - १२अ) परवानादार यांनी अक्रयिक सान्याने तीनपट रूपांतरित कर त्वरीत करावा. किंवा कोणत्याही परिस्थितीत जास्तीत जास्त हा आदेश मिळालेपासून दहा दिवसांचे आत करावा. तसे करणेत चुकल्यास अक्रयिक परवानगी रद्द समजणेत येईल.
 - १३) सदर आदेशामधील नमूद केलेल्या अक्रयिक सारा व सनदेमधील अक्रयिक सारा ज्या ज्या वेळेस अक्रयिक सारा बदलेल त्याप्रमाणे सारा बदलणेवर राहिल.
 - १४) परवानादार यांनी मोजणी की जमिनीचा उपयोग अक्रयिक कारणासाठी उपयोगात आणलेपासून एक महिन्याचे आत करावी.
 - १५) म. जिल्हा निरीक्षक भूमी अभिलेख यांनी जमिनीची मोजणी केल्यानंतर मोजणीप्रमाणे जमिनीचे क्षेत्रात व अक्रयिक सान्यात बदल झाल्यास त्या प्रमाणे क्षेत्र व सारा बदलता राहिल.
 - १६) परवानादार यांनी जमिनीचा अक्रयिक कारणासाठी उपयोग गुरू केल्यापासून तीन वर्षांचे आत थिडिंग व इतर बांधकाम पूर्ण करावे. सदर कालावधी म. जिल्हाधिकारी यांना शासकीय यादेशाप्रमाणे परवानेदार यांचेकडून दंड व नजराणा रक्कम भरणे घेऊन वाढवून देण्यात येईल.
 - १७) परवानादार यांनी थिडिंग व इ. बांधकामे पूर्ण केल्यानंतर त्यापुढे वाढीव बांधकाम किंवा बांधकामामध्ये बदल पूर्ण परवानगी शिवाय व सदर बांधकामाचे प्लॅन व जिल्हाधिकारी / सहाय्यक संचालक नगररचना / महानगरपालिका / नगरपालिका यांचे कडून मंजूर करून घेतल्याशिवाय करू नये.
 - १८) परवानादार यांचेवर महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अक्रयिक आकारणी) नियम १९६९ चे अनुसूची ४ किंवा ५ मध्ये नमूद केलेल्या शर्ती व नमुन्यामध्ये सनद विनशेती उपयोग केल्यापासून एक महिन्याचे आत करून देण्याचे धनकारक राहिल.
 - १९) परवानादार यांचेकडून वा आदेशात नमूद केलेल्या शर्तीचा अथवा सनदेमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचा भंग केल्यास महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६९ व त्या खालील नियमांमध्ये म. जिल्हाधिकारी जो दंड व सारा कर्माधील त्याप्रमाणे दंड व सारा भरणे घेऊन त्यांना जमिनीचा अक्रयिक कारणासाठी उपयोग पुढे चालू ठेवता येईल.
 - १९अ) शर्त १९ अ काहीही शर्ती नमूद केल्या असल्या तरी मुळा जिल्हाधिकारी यांना वा परवानगीचे निश्चिथ थिडिंग व इतर बांधकामे केली असल्यास किंवा ते वाढवून किंवा त्यामध्ये बदल केला असल्यास ते ठराविक मुदतीत काढून टाकण्यात कामि-ण्याचा कायदेशीर अधिकार राहिल व सदर मुदतीत परवानादार यांनी तसे न केल्यास म. जिल्हाधिकारी हे सदर बांधकाम काढून टाकतील व ते बांधकाम काढून टाकण्याचा खर्च परवानादार यांचेकडून जमीन महसूलाची आधी म्हणून वसूल करतात.
 - २०) सदर परवानगी ही इतर कायदांमधील तरतुदीत अधिन राहून व सदर प्रकरणी त्या कायद्याच्या लागू झालेल्या तरतुदीत अधिन राहून म्हणजे मुंबई फुड कायदा आणि शेतजमिन अधिनियम १९४८ व महाराष्ट्र प्रायश्चाय अधिनियम व नगरपालिका अधिनियम ६ चे तरतुदीत अधिन राहून देण्यात येत आहे.

सही - भास्कर वीर
 उपर जिल्हाधिकारी नाशिक

पति,
 म. / अंमली तुळशीराम सहाराम वगारे व इतर यांचे अ. नु. प्री. शांकर मुरलीधर शिरसा

रा. टाईप-१११, बी. १११, जोडार टाऊनशिप, जोडार ता. निफाड. जि. नाशिक

कोटिबोने : प्रकरणासह म. विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक नगरपालिका व अथलीकनासाठी त. सादर
 पत- मुळ कागदपत्र नं. १ ते ९८५ सह. व. तहसिलदार नाशिक यांचेकडे माहितीसाठी व कार्यवाहीसाठी अर्पणित.
 २) त्यांना विनंती करण्यात येते की, परवानादार यांनी अक्रयिक प्रयोजनाकरिता जमिनीचा वापर केल्याबाबत लक्ष ठेवावे.
 परवानादार यांनी अक्रयिक प्रयोजनाकरिता जमिनीचा वापर गुरू केल्याबाबत कळविल्या नंतर तालुका फॉर्म नं. ४४ व गा. न. न. ४ अक्रयिक प्रयोजन नोंद वहीमध्ये विनशेती सान्याबाबत योग्य तो नोंद घ्यावी. परवानादार यांनी अक्रयिक प्रयोजनाकरिता वापरलेल्या (परखेपासून वसूल करण्याचे दृष्टीने रपाची व योग्य रपा नमुन्यामध्ये सनद करून घ्यावी. परवानादार यांनी मोजणी की भरल्यास म. जिल्हा निरीक्षक भूमी अभिलेख नाशिक यांना त्याप्रमाणे कळवावे व संघटित / जमिनीचा प्लॅन व ७/१२ चे उतारे सोबत पाठवावे.
 ३) परवानादार यांनी रूपांतरित कर रक्कम रु. ५,२००/- सरकारी लजिण्यात ता. १ / ७ / १९९६ रोजी भरली आहे.
 त्यांचे चलन सोबत जोडले आहे व मोजणी की रु. २००/- दि. १.७.२६ रोजी भारतीय अट.

- त- १) म. जिल्हा निरीक्षक भूमी अभिलेख नाशिक यांचेकडे माहितीसाठी अर्पणित.
 २) म. मध्यमधिकारी / नगरपालिका / संपन्न ग्रामपंचायत
 ३) म. सहाय्यक संचालक, नगररचना नाशिक यांचेकडे माहितीसाठी अर्पणित.
 ४) म. म. नगरपालिका नाशिक
 ५) म. तलाठी
 ६) म. नगर भूमापन अधिकारी. नाशिक.



स. म. शांकर
 उपर जिल्हाधिकारी नाशिक
 करिता



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

नाशिक महानगरपालिका कार्यालय,

जा. नं. / नगररचना विभाग / अंतीम / १४२८ / १९९८

दिनांक २१ / १० / १९९८

नाशिक महानगरपालिका कार्यलय, नाशिक
जि. नं. / नगररचना विभाग / अंतीम / १४२८ / १९९८

विषय - नकाशा नं. / गट नं. १५२ / ६१७ मोजणी

नकाशाप्रमाणे ७।१२ उताऱ्याप्रमाणेचे जागेतील

प्लॉट नं. ९ ते १८ चा लेआऊट नकाशा अंतीम मंजूरी करणेबाबत

संदर्भ - तुम्हा दिनांक १८।८।१९९७ चा अर्ज व नकाशा.

महानगर,

मधील सदरभाष्ये कळविण्यात येते की, नाशिक शिवारातील स. नं. २५७।६१७ मोजणी नकाशा प्रमाणे ७।१२ च्या उताऱ्याप्रमाणे जागेतील निवोजित लेआऊटचा नकाशा तांत्रिक दृष्ट्या अस्तव्यासे त्याम रकडोल जा. फ. एल. एन. डी. / इन्सू एम / १२८

, दिनांक १७।०।९८ अन्वये टॅटिटिभूली मंजूरी शतं नंबर ९ ते १४ मधील मंजूरीदेणत आली होती. त्यानंतर तुम्ही सदर नतीनुसार सदर निवोजित लेआऊट प्रमाणे प्रायश जागवर मोजणी करून प्लॉटम रस्ते व खुली जागा यांचे हद्दीचे कायमचे दगड रोवून सदर कॉलनी मध्ये कालनी रस्ते तयार करून दिले आहे त्याच प्रमाणे पाईप लाईन करिता रक्कम रुपये २१२४८/- पावती फ. / युक्त क्र. २४ / ०६८ दिनांक १७।१२।९८ अन्वये या कार्यालयात भरलेली आहे.

अथवा तुम्ही सदर निवोजित टॅटिटिभूली मंजूरी लेआऊटचे नतीनुसार योग्य ती पूर्तता केलेली अस्तव्यासे सदर जागेतील लेआऊटचा नकाशात अंतिम मंजूरी (फायनल लेआऊट) झालील नतीवर देण्यात येत आहे.

- शर्ती -

- सदर कॉलनीतले प्लॉट, रस्ते व खुली जागा यांचे हद्दीचे दगड हास्यून नये व मंजूरी लेआऊट प्रमाणे कोणतेही प्लॉटचे क्षय जागेवर प्रत्यक्ष मोजले अस्तता कमी अधिक घरेला कामा नये.
- मंजूरी लेआऊट मधील कोणत्याही प्लॉटचा उपयोग फक्त राहणेसाठी करावा, अन्य कोणताही वापर या कार्यालयाची परवानगी घेतले निवाय करू नये.
- मंजूरी लेआऊट मधील कोणतेही प्लॉटचे यापुढे उपविभाजन करणे किंवा एकत्रीकरण करणे सातत्यात इन्कडोल पुनं परवानगीनिवाय करू नये.
- मंजूरी लेआऊटमधील प्लॉटमध्ये बांधकाम करणेपूर्वी या कार्यालयाची पुनं परवानगी (बांधकाम परवानगी) घेतल्यानिवाय कोणतेही बांधकाम करू नये.
- सदर कॉलनी मध्ये तुम्ही पाण्याची लाईनसाठी रक्कम भरलेली असली तरी न. न. पा. ची सदर भागातील पाणी पुरवठा योजना पूर्ण झाल्याखेरीज पुनं कॉलनीत पाणी पुरवठा केला जाणार नाही.
- मंजूरी लेआऊट मधील रस्ते व खुल्या जागा नाशिक महानगरपालिकेच्या ताब्यात दिनांक १३।११।९७ हा खुल्या जागेचे क्षेत्र ६००.५५ रक्कम १०००.१० जी. मी. ची मोटर करारान्वये भरलेले आहे.
- सदर लेआऊटमध्ये आपण पयदीपांची व्यवस्था विद्युत विभाग पयक १२० / ७ / ९८ दिनांक २१।०।९८ अन्वये केलेली असून सुपरव्हिजन चार्जस रक्कम रुपये २२५८/- पावती फ. २४ / ००७ बुक क्रमांक - दिनांक २१।०।९८ अन्वये भरलेली आहे.

८) सदरहू अभिन्यास हा. ना. ज. क. म. कार्यालयाकडील पत्र क्र. २० २०२०/१३
दिनांक २१/०१/२३ ला अधिन राहून देणेत येत आहे.

वरील प्रती नुसार सदरचे लेआऊट नकाशास अंतीम मंजूरी देणेत येत आहे. सोबत मंजूर लेआऊट
नकाशाच्या प्रति जोडल्या आहेत.

सहाय्यक संचालक निगरपंचता,
नाशिक महानगरपालिका नाशिक

प्रत माहितीसाठी-

१) अध्यक्ष,
आर्की व इंजिनियर्स असो.
नाशिक

२) अप्पर सिव्हिलियन इंजिनियर व सक्षम प्राधिकारी
ना. ज. क. म. नाशिक

12
3
DRAFT -1) Draft statement u/s 8(3) of the U.L.C. Act, 1976
notice bearing No. U.L.C. I 235/100, dt. 17/1/1980
2) Reply dt. 13/2/1980 from Sri. T.S. Pagare of
Nashik.

No. U.L.C. VIII, 235/100
Nashik 25/july 1980

O R D E R

Order u/s 8(4) of the Urban Land (Ceiling & Regulation) Act, 1976.

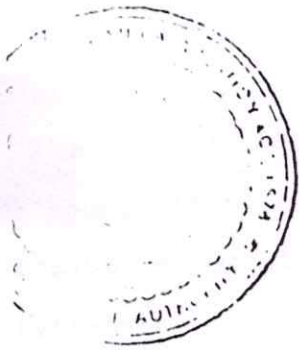
A draft statement u/s 8(3) of the Urban Land (Ceiling & Regulation) Act, 1976 with a notice bearing No. U.L.C. I. 235/100, dt. 17/1/1980 was issued to Sri. Telashiram Sakharan Pagare of Nashik on 17/1/1980 for vacant land measuring 16200.00 S.M. specifying an area of 14200.00 S.M. thereof to be in excess of ceiling limit.

2/- Sri. Telashiram Sakharan Pagare has given a reply to the draft statement on 13/2/1980 in which he raised the following objections.

- i) that, the property is ancestral and not self acquired and there are 6 members in the H.U.F. are entitled to notional shares in the land,
- ii) that, the area of 2000.00 s.m. affected by the set-back of Bombay Agra Road may be excluded from his holding,
- iii) that, exemption under sec. 20 may be granted to the excess land.
- iv) that, necessary alterations may be made as per his objections and the notice be revised accordingly.

The holder was heard in person on 5/5/1980. He

has not contested his objection as per



-ation and disclosed the property bearing CTS.No. 5875-1/23 measuring 209.96 Sq-Meters which is a land with a building with dwelling unit not included in his statement under sec. 6(1) .

3/- The findings on the objections are as under :-

(i) The property card of CTS.No. 5875/1-23 of Nashik and mutation entry. Nos. 12943 dt. 6.4.1976 and ~~13492~~ dt. 13/10/72 of S.No.252 of Nashik revealed that the S.No. 252/6 and CTS.No. 5875/1-23 are ancestral properties of (1) Smt. Tulshiram Sakharam Pagare, (2) Smt. Janakabai Sakharam Pagare, (3) Smt. Narmada Madhva Jadhav , (4) Smt. Tamabai Murlidhar Sonwane , (5) Smt. Godawaribai Deoram Gavali . The holder did not disclose land with a dwelling unit CTS.No . 5875/1-23 in his statement under sec. 6(1) but disclosed the same in the hearing and so this property needs to be counted while computing the extent ~~xxxx~~ of vacant land held by the H.U.F.

The holder stated in the hearing that S.No. 252/6-2 measuring 13700 Sq.M. has been sold on 25/3/1975 under a registered sale deed for bonafide valuable consideration. This property should be therefor not be counted while computing the extent of vacant land held by ~~xxx~~ H.U.F. Thus the ancestral held by the H.U.F. is ~~xxxx~~ as under :

| Village | S.No./CTS.No. | Area in S.M. | Vacant or built-up with a dwelling |
|---------|---------------|--------------|--------------------------------------|
| Nashik | 252/6-1 | 16200-00 | Vacant agril.land built up dwelling. |
| Nashik | CTS.5875/1-23 | 209.96 | |
| | | 16409-96 | |

200-00 D.P.R. is proposed in the development plan

in S.No1 252/6

The area covered by this road comes to 2412.00 s.m.
Deducting this land from the area of 16200-00 s.m. of
S.No. 252/6-1 the vacant land of this land comes to
13788.0 s.m. Adding this an area of 209.96 s.m. of
the land with a dwelling, the total vacant land
according to the provisions of sec. 4(9) comes to
13997-96 s.m.

M.F.No. 13642 dt .2.3.1973 shows that three
sisters at Serial Nos. 2 to 4 have relinquished their
shares in S.No. 252/6 Hence the ~~ix~~ sisters have
share in the land with a dwelling measuring 209.96
s.m. Each of the holder, his mother and 3 sisters
would be entitled to 83.99, 83.99, 13.99, 13.99
and 14.0 s.m. respectively.

As regards the coparcenary shares in s.no. 252/6-1
only the holder and his mother would be entitled to
6894.0s.m. each. The property of the holder and
his mother would be as under -

(i) Holder . - 83.99 built up + 6894.0 vacant =
6977.99

(ii) Mother (Holder) 83.99 built up + 6894.0
Vacant = 6977.99

Smt. Janakabai Sakharam Pagare , mother of
holders holding vacant land is 6977.99 s.m. and so
she would be in excess of ceiling limit by 4977.99
s.m. The family of the holder Shri. Tulashiram
Sakharam Pagare consists of -

(1) Himself (2) Wife (3) Deepak (3.3.49 major son)
(4) Ashok (29.1.51 major son) (5) Kishor (21.12.52
(7.12.52 major son) (6) Bhalchandra (18.5.54 major
son) (7) Pramod (6,2.60 minor son).

Each members of the above H.U.F. would there-
fore be entitled to coparcenary share of 996.85 s.m.

The members at an serial Nos. 1,2,7 i.e. holder, wife and a minor unmarried son constitutes a family and so clubbing together their shares, the holding of the holder comes to 2390.55 s.m. The holder would be entitled to one ceiling unit of 2000.0 s.m. and so the holder would be in excess of ceiling limit by 990.55s.m. The families at Serial Nos. 5 to 6 whose children are minor and unmarried are within ceiling limit as they hold 996.86 s.m. each.

(ii) The area within the prohibited marginal of the Bombay Agra Rd. cannot be excluded while computing the extent of holding of the vacant land but the holder can claim exemption under sec. 20 in case there are buildings in the land.

(iii) The exemption for agric. land can be considered u/s. 20 before issue of notification u/s. 10(3)

(iv) In view of the findings, in the conclusion of finding of objection No. (i), the necessary alterations should be made in the draft statement and the final statement with a notice u/s. 9 should be prepared and issued.

TRUE COPY

Dy. Collector & Competent Authority
Urban Land Ceiling, NASHIK

To,

Shri. Tulshiram Sakharan Pagare,
Malegaon Motor Stand, House No. 4616, Panchavati, Nashik.



copying by Prakash
 comparing by Prakash
 stamping fee 8540
3260
12260

CO: 8/12/87
 CC: 25/12/87
 COPY: 20/12/87

TRUE COPY

Prakash
 For Dy. Collector & Competent Authority
 Urban Land Ceiling, Nashik, 26/12/87

प्रभाकर निवृत्ती बाबाव
 कार्यकारी दंडाधिकारी, भोजपुर

- ००.१६ व ०.३२
- १२) परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषिक सारा दर चा. मी. ०.३२ व प्रमाण जमिन ज्या अकृषिक कारणासाठी परवानगी दिली आहे त्या कारणासाठी आणत्यावे तारखेपासून भरावा अकृषिक दर हा दि. ३१.७.६९ पर्यंत अंमलात राहिल.
- १२अ) परवानादार यांनी अकृषिक साऱ्याने तीनपट रूपांतरित कर त्वरीत करावा. किंवा कोणत्याही परिस्थितीत जास्तीत जास्त हा आदेश मिळालेपासून वहा दिवसाचे आत भरावा. तसे करणेत चुकल्यास अकृषिक परवानगी रद्द समजणेत येईल.
- १३) सदरहू आदेशामधील नमुद केलेल्या अकृषिक सारा व सनदेमधील अकृषिक सारा ज्या ज्या वेळेत अकृषिक सारा बदलले त्याप्रमाणे सारा बदलणेवर राहिल.
- १४) परवानादार यांनी मोजणी फी जमिनीचा उपयोग अकृषिक कारणासाठी उपयोगात आणलेपासून एक महिन्याचे आत भरावी.
- १५) म. जिल्हा निरीक्षक भूमी अभिलेख यांनी जमिनीची मोजणी केल्यानंतर मोजणीप्रमाणे जमिनीचे क्षेत्रात व अकृषिक साऱ्यात बदल झाल्यास त्या प्रमाणे क्षेत्र व सारा बदलता राहिल.
- १६) परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषिक कारणासाठी उपयोग सुरू केल्यापासून तीन वर्षांचे आत व्हिटिंग व इतर बांधकाम पूर्ण करावे. सदरहू कालावधी म. जिल्हाधिकारी यांना शासकीय आदेशाप्रमाणे परवानेदार यांचेकडून दंड व नजराणा रक्कम भरून घेऊन वाढवून देण्यात येईल.
- १७) परवानादार यांनी व्हिटिंग व इ. बांधकामे पूर्ण केल्यानंतर त्यामध्ये वाढीव बांधकाम किंवा बांधकामामध्ये बदल पूर्ण परवानगी शिवाय व सदरहू बांधकामाचे प्लॅन व जिल्हाधिकारी / सहाय्यक संचालक नगररचना / महानगरपालिका / नगरपालिका यांचे कडून मंजूर करून घेतल्याशिवाय करू नये.
- १८) परवानादार यांचेवर महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापराने बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ चे अनुसूची ४ किंवा ५ मध्ये नमुद केलेल्या शर्ती व नमुद्यामध्ये तानद विनशेती उपयोग केल्यापासून एक महिन्याचे आत ककन देण्याचे घडनकारक राहिल.
- १९) परवानादार यांचेकडून या आदेशात नमुद केलेल्या शर्तीचा अन्वय सनदेमध्ये नमुद केलेल्या शर्तीचा भंग केल्यास महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ व त्या खालील नियमावली म. जिल्हाधिकारी जो दंड व सारा फर्मावतील त्याप्रमाणे दंड व सारा भरून घेऊन त्यांना जमिनीचा अकृषिक कारणासाठी उपयोग पुढे चालू ठेवता येईल.
- १९अ) शर्त १९ अ काहीही शर्ती नमुद केल्या असल्या तरी गुट्टा जिल्हाधिकारी यांना या परवानगीचे विरुद्ध व्हिटिंग व इतर बांधकामे केली असल्यास किंवा ते वाढवून किंवा त्यामध्ये बदल केला असल्यास ते ठराविक मुदतीत काढून टाकण्यात फर्माविण्याचा कायदेशीर अधिकार राहिल व सदरहू मुदतीत परवानादार यांनी तसे न केल्यास म. जिल्हाधिकारी हे सदरहू बांधकाम काढून टाकतील व ते बांधकाम काढून टाकण्याचा खर्च परवानादार यांचेकडून जागीत महसूलाची बाकी म्हणून वसूल करतात.
- २०) सदरहू परवानगी ही इतर कायद्यांमधील तरतुदीत अधिन राहून व सदरहू प्रकरणी त्या कायद्याच्या लागू झालेल्या तरतुदीत अधिन राहून म्हणजे मुंबई फुड कायदा भागि सौतजमिन अधिनियम १९४८ व महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम व नगरपालिका अधिनियम इ. चे तरतुदीत अधिन राहून देण्यात येत आहे.

सही/- भालचंद्र वीर
अपर जिल्हाधिकारी नाशिक

प्रति,

म. / प्रमाणे तुळशीराम सहाराम वगारे व इतर यांचे ज.सु.श्री.शंकर मुरलीधर शिरताड
रा. टाईप-१११, बी. ६११, जोडार टाऊनशिप, अक्षर ता. निफाड. जि. ...

- १) कोलपोने : प्रकरणासह म. विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिकद्वारे माहितीसाठी व अवलोकनासाठी स. सादर
- प्रत- मूळ कागदपत्र रु १ ते १८५ सह. व तहसिलदार यांचेकडे माहितीसाठी व कार्यवाहीसाठी अर्पेक्षित.
- २) त्यांना विनंती करण्यात येते की, परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता जमिनीचा वापर केल्याबाबत लक्षा ठेवावे. परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता जमिनीचा वापर सुरू केल्याबाबत कळविल्या नंतर तालुका कार्य नं. ४४ व गा. न. न. ४ अकृषिक प्रयोजन नोंद वहीमध्ये विनशेती साऱ्याबाबत योग्य तो नोंद घ्यावी. परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता वापरलेल्या तारखेपासून वसूल करण्याचे दुष्टीने स्वावी व योग्य त्या नमुद्यामध्ये सनद करून घ्यावी. परवानादार यांनी मोजणी फी भरल्यास म. जिल्हा निरीक्षक भूमी अभिलेख नाशिक यांना त्याप्रमाणे कळवावे व धरंघित / जमिनीचा प्लॅन व ७/१२ चे उतारे सोबत पाठवावे.
- ३) परवानादार यांनी रूपांतरित कर रक्कम रु. ५,२७०/- तरकारी लजिग्यात ता ९ / ७ / १९६९ रोजी भरली त्याचे चलन सोबत जोडले आहे व मोजणी फी रु. २००/- दि. २.७.६६ रोजी भरली आहे.
- त- १) म. जिल्हा निरीक्षक भूमी अभिलेख नाशिक यांचेकडे माहितीसाठी अर्पेक्षित
- २) म. जिल्हाधिकारी / नगरपालिका / सरपंच ग्रामपंचायत
- ३) म. सहाय्यक संचालक, नगररचना नाशिक यांचेकडे माहितीसाठी अर्पेक्षित.
- ४) म. जिल्हा सहाय्यक नाशिक
- ५) म. तलाठी
- ६) म. नगर भूमापन अधिकारी, नाशिक.



स. म. वी. वी.
अपर जिल्हाधिकारी नाशिक
करिता

10



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

नाशिक महानगरपालिका कार्यालय,
जा. न. / नगररचना विभाग / अंतीम / ४२८/५१५

दिनांक २१ / ११ / १९९८

विषय - नकाशा प्रमाणे ७११२ उताऱ्याप्रमाणेचे जागेतील
नकाशा प्रमाणे ७११२ उताऱ्याप्रमाणेचे जागेतील
मोजणी

प्लॉट नं ९ ते १८ चा लेआऊट नकाशा अंतीम मंजूरी करणेबाबत

संदर्भ - तुपचा दिनांक १८ / ८ / १९९७ चा अर्ज व नकाशा.

महानगर, वरील सदरभाष्ये कळविण्यात येते की, नाशिक शिबारातील स. नं. ४५७/६१७ मोजणी नकाशा प्रमाणे ७११२ च्या उताऱ्याप्रमाणे जागेतील निवोजित लेआऊटचा नकाशा तांत्रिक दृष्ट्या असल्याने त्यास इकडोल जा. क्र. एल. एन. डी. / डब्ल्यू. एन. / १२८ दिनांक १७/०६/९८ अन्वये टॅटिटिब्लूली मंजूरी शत नंबर ९ ते १४ मंजूर केले गेले आहे. त्यानंतर तुम्ही सदर नकाशास नगर निवोजित लेआऊट प्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर मोजणी करून, प्लॉटमध्ये रस्ते व खुली जागा यांचे हद्दीचे कायमचे दगड रोयून सदर कॉलनी मध्ये कॉलनी रस्ते तयार करून दिले आहे त्याच प्रमाणे पाईप लाईन करीता रक्कम रुपये ३१२४८/- पावती क्र. / युक्त क्र. ३४/०६८ दिनांक १७/०६/९८ अन्वये या कार्यालयात भरलेली आहे.

साथ तुम्ही सदर निवोजित टॅटिटिब्लूली मंजूर लेआऊटचे नकाशास योग्य ती पूर्तता केलेली असल्याने सदर जागेतील लेआऊटच्या नकाशास अंतीम मंजूरी (फायनल लेआऊट) झालील नकाशास देण्यात येत आहे.

- शर्ती -

- १) सदर कॉलनीतले प्लॉट, रस्ते व खुली जागा यांचे हद्दीचे दगड हातूच नये व मंजूर लेआऊट प्रमाणे कोणतेही प्लॉटचे क्षेत्र जागेवर प्रत्यक्ष मोजले असता कमी अधिक भरता कामा नये.
- २) मंजूर लेआऊट मधील कोणत्याही प्लॉटचा उपयोग फक्त राहणेसाठी करावा. अन्य कोणताही वापर या कार्यालयाची परवानगी घेतले शिवाय करू नये.
- ३) मंजूर लेआऊट मधील कोणतेही प्लॉटचे यापुढे उपविभाजन करणे किंवा एकत्रीकरण करणे झाल्यास इकडोल पुनं परवानगीशिवाय करू नये.
- ४) मंजूर लेआऊटमधील प्लॉटमध्ये बांधकाम करणेपूर्वी या कार्यालयाची पुनं परवानगी (बांधकाम परवानगी) घेतल्याशिवाय कोणतेही बांधकाम करू नये.
- ५) सदर कॉलनी मध्ये तुम्ही पाण्याची लाईनसाठी रक्कम भरलेली असली तरी म. न. वा. ची सदर भागातील पाणी पुरवठा योजना पुनं झाल्याबरोबर पुनं कॉलनीत पाणी पुरवठा केला जाणार नाही.
- ६) मंजूर लेआऊट मधील रस्ते व खुल्या जागा नाशिक महानगरपालिकेच्या ताब्यात दिनांक १३/०६/९७ हा खुल्या जागेचे क्षेत्र ६००.५५ रक्कम :- १००६.१०-मी.मी ची मोंट्य करारान्वये भरलेले आहे.
- ७) सदर लेआऊटमध्ये आपण पध्दतीचा न्यवस्था विद्युत विभाग पयक / २० / १७/९८ अन्वये केलेली असून सुपरव्हिजन चाँसेस रक्कम रुपये २५५८/- पावती क्र २२५/०४ युक्त क्रमांक - दिनांक ३१/०६/९८ अन्वये भरलेली आहे.

८) सदरहू अभिन्यास हा. ना. ज. क. म. कार्यालयाकडील पत्र क्र. २० २२३/९३
दिनांक २१.१०.१२ ला अधिन राहून देणेत येत आहे.

वरील शर्ती नुसार सदरचे लेआऊट नकाशास अंतीम मंजूरी देणेत येत आहे. सोबत मंजूर लेआऊट
नकाशाच्या प्रति जोडल्या आहेत.

सहाय्यक संचालक निगररचना,
नाशिक महानगरपालिका नाशिक

प्रत माहितीसाठी-

- १) अध्यक्ष,
आर्की व इंजिनियर्स असो.
नाशिक
- २) अप्पर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी
ना. ज. क. म. नाशिक